

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-372/6
Budva, 27.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-372/1 od 15.11.2019. godine, Ilić Branka i Rose iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 714/4 KO Budva, na UP 52, Blok 28, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ilić Branka i Rose iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 714/4 KO Budva, na UP 52, Blok 28, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-372/1 od 15.11.2019. godine Ilić Branko i Rosa iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 714/4 KO Budva, na UP 52, Blok 28, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „KALOS“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-372/5 od 27.11.2019. godine uputio Podnosiocima zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da suterenska etaža u idejnom rješenju nije udaljena od granice parcele u skladu sa smjernicama iz dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, čime je narušena volumetrija objekta. Takođe, upozorava na nefunkcionalno riješen kolski ulaz u garažu, kao i na nepoštovanje planskih smjernica u dijelu oblikovanja krova objekta. Nadalje navodi da u idejnom rješenju nije dostavljen podužni presjek da bi se sagledao odnos objekta sa zatečenom linijom terena kao i visina potpornog zida koji se predviđa na zadnjoj strani urbanističke parcele.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka se neuručeno vratilo ovom organu, nakon čega je javno objavljeno na zvaničnom sajtu Opštine Budva 10.12.2019. godine.

Podnosilac se nije izjasnio u ostavljenom roku, te je Glavni gradski arhitekta u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu da odbije davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 714/4 KO Budva, na UP 52, Blok 28, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“

("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „KALOS “ DOO Budva, u smislu materijalizacije i oblikovanja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ