

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Broj: 22-U-362/6  
Budva, 03.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-365/1 od 06.11.2019. godine, **Dražena Aleksića** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 513/2, 514 i 515 KO Sv. Stefan, na UP 1, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Mitrović Branka, Aleksić Dražena i “Mont Projects Group” iz Budve, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 513/2, 514 i 515 KO Sv. Stefan, na UP 1, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, predato uz zahtjev 22-U-362/5 od 29.11.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

2. Obavezuju se investitori da prije revizije glavnog projekta usklade priključak objekta na kolsku saobraćajnicu sa planskim dokumentom ili pribave saglasnost nadležnog organa.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-362/1 od 06.11.2019. godine Dražen Aleksić, Branko Mitrović i “Mont Project Group” iz Budve (u daljem tekstu “Podnosioci”) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 513/2, 514 i 515 KO Sv. Stefan, na UP 1, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Obavještenje broj 22-U-362/3 od 25.11.2019. godine u kojem navodi da je potrebno upodobiti sadržaje na urbanističkoj parceli sa planskim dokumentom.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem te dao svoju uslovnu saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje zgrade. Naime član 76 Zakona definiše, između ostalog, da se idejnim rješenjem utvrđuju uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu infrastrukturu.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije

glavnog projekta zgrade projektovane na k.p. 513/2, 514 i 515 KO Sv. Stefan, na UP 1, te prihvatanja prijave gradnje, posebno obrate pažnju na položaj dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, ulepšavanjem dvorišnih fasada, sprečavanjem kiča, upotrebom korektivnog zelenila, upotrebom adekvatnih materijala i boja i ulepšavanjem javnih prostora. U cilju očuvanja identiteta paštrovskih sela, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.“*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog idejnog rješenja, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Draženu Aleksiću, Branku Mitroviću i „Mont Project Group“ iz Budve na dopunjeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 513/2, 514 i 515 KO Sv. Stefan, na UP 1, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Podličak“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/09), izrađenim od strane „ENFORMA“ DOO Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

