

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Branko Mitrović Dražen Aleksić MONT PROJECTS GROUP
OBJEKAT	Turistički objekat - apartmani
LOKACIJA	UP 1, koju čine kat.p. 514, 515 i 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
GLAVNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Branko Mitrović
Dražen Aleksić
MONT PROJECTS GROUP

OBJEKAT

Turistički objekat - apartmani

LOKACIJA

UP 1, koju čine kat.p. 514, 515 i 513/2, KO Sveti Stefan,
Opština Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor

ODGOVORNO LICE

Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

ODGOVORNI INŽENJER

Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

Nemanja Mitrović, spec. sci. arh.

IDEJNO RJEŠENJE

Br. elaborata: 37/201-

OBJEKAT: Turistički objekat - apartmani

LOKACIJA: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515 i 513/2, KO
Sveti Stefan, Opština Budva

INVESTITOR: Branko Mitrović
Dražen Aleksić
MONT PROJECTS GROUP



SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

EXFORMA



1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodezija	1:250
- Situacija	1:250
- Osnova podruma	1:100
- Osnova suterena	1:100
- Osnova prizemlja	1:100
- Osnova 1. sprata	1:100
- Osnova 2. sprata	1:100
- Osnova krovne ravni	1:100
- Presjek 1-1	1:100
- Južna fasada	1:100
- Sjeverna fasada	1:100
- Istočna fasada	1:100
- Zapadna fasada	1:100
- 3D prikazi	

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ENFORMA



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA TURISTIČKI OBJEKAT - APARTMANI

LOKACIJA: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515 i 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva

INVESTITOR: Branko Mitrović
Dražen Aleksić
MONT PROJECTS GROUP

PROJEKTANT: „ENFORMA“ DOO – Kotor

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena stanovanje male gustine- Turistički objekat - apartmani se nalazi u oblasti Pržno, KO Sveti Stefan, Opština Budva. Postojeće stanje parcele predstavlja prirodni predio koji je u padu prema moru. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja slobonostojećeg objekta spratnosti Po+Su+P+2. Idejno rješenje je izrađeno na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-1068/2 od 28.11.2018. god. izdatih od strane Opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čini urbanistička parcela UP1, koju čine kat.p. 514, 515 i 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu DUP-a PRŽNO PODLIČAK i ima površinu od 522.94 m². Parcела je svojom dužom stranom orijentisanja u pravcu istok-zapad. Sa sjeverne strane parcele nalazi se okretnica.

Parcelu karakteriše teren u nagibu i to u pravcu sjever-jug sa najvišom a.k. 19.00 mnv i sa najnižom apsolutnom kotom postojećeg terena a.k. 11.84 mnv.

Na parceli ne postoje građene strukture.

SAOBRAĆAJ

S obzirom da planom predviđena saobraćajnica iz DUP-a "PRŽNO PODLIČAK" ne može savladati visinsku razliku od glavne saobraćajnice do parcele, unutar parcele je predvidjena auto platforma kojoj se pristupa sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi uz sjevernu granicu parcele. Ova auto platforma je pomoći infrastrukturni objekat koji omogućava garažiranje automobila u podrumskoj etaži (8 parking mjesto). Pješački pristup parceli je omogućen sa sjeverne strane, a takođe i sa južne strane iz pravca šetališta.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept idejnog rješenja proističe iz karakteristične lokacije ušuškane u zelenilo i prirodni ambijent neposredno uz more. Bazu objekta čini snažna kamena struktura koja se oslanja na tradicionalni mediteranski stil, dok sekundarna fasada u minimalističkoj bijeloj materijalizaciji daje savremenu notu arhitektonskom izrazu i pravi dinamiku fasade. Prilikom formiranja koncepta strogo je vođeno računa o neposrednoj okolini i kontekstu prirodnog predjela obogaćenog zelenilom karakterističnim za ovo područje, što je u potpunosti očuvano na parceli, koja obiluje vrijednim stablima masline koja oplemenjuju mikroambijent i daju intimu korisnicima. Objekat prati teren u nagibu koji se spušta od sjevera ka jugu, odnosno moru, i prevazilazi visinske razlike ozelenjenim kaskadama oivičenim kamenim podzidama koji simuliraju tradicionalne suvomeđe. Svi horizontalni fasadni elementi su montažnog tipa i imaju ulogu žardinjera koje obiluju zelenilom kako bi sam objekat dobio na lakoći i naglasio se efekat utopljenosti u prirodu. Prednja fasada obiluje satklenim stijenama koje otvaraju vizure ka moru i okolnom pejzažu, čineći boravak u stanovima luksuznim i komfornim.

Objekat je spratnosti Po+Su+P+2 zbog činjenice što je pozicioniran na strmom terenu.

U projektu je predviđeno koristiti ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

Funkcionalna dispozicija sadržaja je formirana tako da su u podrumskoj etaži formirane tehničke prostorije i parking garaža, dok se u suterenu, przemlju, prvom i drugom spratu nalaze smještajne jedinice (ukupno 6 apartmana).

Pri izgradnji objekta nije planirana fazna izgradnja.

Podrumska etaža

U podrumskoj etaži nalaze se komunikacije, stepenište sa liftom, tehnička prostorija, prostor za auto platformu i parking garaža sa 8 parking mjesta i prostorom za manevrisanje.

Suterenska etaža

Na zapadnoj strani nalazi se hodnik koji preko komunikacija dozvoljava pristup iz apartmana do bazena i uredjenog partera ispred objekta, a takođe služi kao sporedni ulaz sa strane šetališta od mora. Suterenska etaža sadrži dva jednosobna apartmana orijentisana istočno. Apartmani imaju ulazni hodnik sa garderoberom, dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, spavaću sobu i kupatilo. Iz oba apartmana omogućen je izlazak na baštu tj. zelenu površinu.

Prizemlje

Nivo prizemlja sadrži jedan dvosobni apartman i jedan jednosobni apartman. Dvosobni stan je orijentisan sa tri strane, istok zapad i jug. Zbog vizura dnevna zona je locirana na jugoistoku i zajedno sa kuhinjom trpezarijom izlazi na veliku terasu. Spavaća zona sa dvije sobe orijentisana je ka zapadu. Apartman posjeduje kupatilo i izdvojeni garderober sa toaletom. Manji jednosoban apartman je orijentisan na istok, posjeduje dnevnu zonu sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, kao i spavaću sobu koja ima izlaz na lođu.

1. i 2. sprat

Glavni ulaz nalazi se na spratu i omogućen je sa pristupne saobraćajnice i pješačke zone sa sjeverne strane. Na prvom i drugom spratu se nalaze po jedan apartman, iste dispozicije i rasporeda prostorija. Orijentisani su sa tri strane istok, zapad i jug. Posjeduju 3 sobe od kojih su dvije master sobe sa pripadajućim kupatilom i garderoberom. Takođe apartmani posjeduju radnu sobu, kupatilo, veliku dnevnu sobu povezanu sa trpezarijom i kuhinjom sa zajedničkim izlazom na terasu. Sa druge etaže iz hodnika komunikacija omogućen je servisni izlaz na krov preko teleskopskih merdevina.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Zbog nagiba samog terena, objekat je spratnosti Po+Su+P+2 u skalu sa DUP-om "PRŽNO PODLIČAK", Opština Budva.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA	
NETO SUTERENA	139,64 m ²
NETO PRIZEMLJA	147,99 m ²
NETO I SPRATA	149,07 m ²
NETO II SPRATA	148,76 m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	585,46 m²

BRUTO SUTERENA	170.43 m ²
BRUTO PRIZEMLJA	178.20 m ²
BRUTO I SPRATA	178.20 m ²
BRUTO II SPRATA	178.20 m ²
BRUTO SERVISNE KROV KUĆICE	14.28 m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	719.31 m²

UKUPNA NETO PODRUMA	263.90 m²
UKUPNA BRUTO PODRUMA	291.93 m²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
PUP	522,94 m ²
Max ZAUZETOST UP	183,03 m ²
Max IZGRAĐENOST BRGP	720.00 m ²
Max SPRATNOST po DUP-u	Po+Su+P+2
PARKING MJESTA	1.1 po apartmanu

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
ZAUZETOST UP	178.20 m ²
IZGRAĐENOST BRGP	719.31 m ²
SPRATNOST	Po+Su+P+2
PARKING MJESTA	8

Bruto podruma ne ulazi u obračun BRGP objekta.

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 1 nije premašila parametre zadate UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, stepenište je takođe armirano-betonsko. Spoljni zidovi ispune kao i unutrasnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije različite klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane se od blok opeke d=10, 20, 25 cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije). Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim pločama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

6. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru prirodnih i lokalnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji kamene fasade, fasade tipa "demit" završnog silikatnog teksturisanog premaza bijele boje, bijelih panela i stakla.

Otvori na fasadi predviđeni su od aluminijumske bravarije u antracit sivoj boji. Predviđeno je oblaganje terasa kamenim popločanjem i ogradijanje staklenim ogradama.

Svi čelični elementi ograda predviđeni su sa visokim stepenom zaštite od saliniteta zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.

Iako objekat ima notu savremenog arhitektonskog izraza poštuju se tradicionalne karakteristike, materijali i samo uklapanje u kontekst.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija u kombinaciji keramika, parket, topli pod... ; ili neki drugi adekvatni materijal.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletну infrastrukturu, u skladu sa prednostima lokaliteta, principima projektovanja ovakve vrste objekta i racionalizacije sistema. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

8. UREĐENJE TERENA

Prema podacima iz DUP-a "PRŽNO PODLIČAK" predmetnoj parceli pristupa se preko pristupne saobraćajnice (kolsko-pješačke). Ona se nalazi na sjevernoj strani parcele. Na pristupnom mjestu predviđena je auto platforma kao pomoćni infrastrukturni objekat.

Objekat je slobodostojeci i pješački pristup parceli je omogućen sa sjeverne strane, a takođe i sa južne strane iz pravca šetališta.

Okolni teren na samoj parceli je kaskadiran, sa očuvanim zelenim površinama, poštujući postojeći nagib.

Na parceli predviđen je i bazen sa južne strane objekta.

Parterno uređenje okolnih prostora je u kombinaciji popločanih i ozelenjenih površina u skladu sa kontekstom okruženja. Prilikom planiranja uređenja terena korištene su autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, ali takođe sačuvano je postojeće zelenilo i masline.

Kotor, oktobar 2019.

ENFORMA KOTOR

Odgovorni projektant



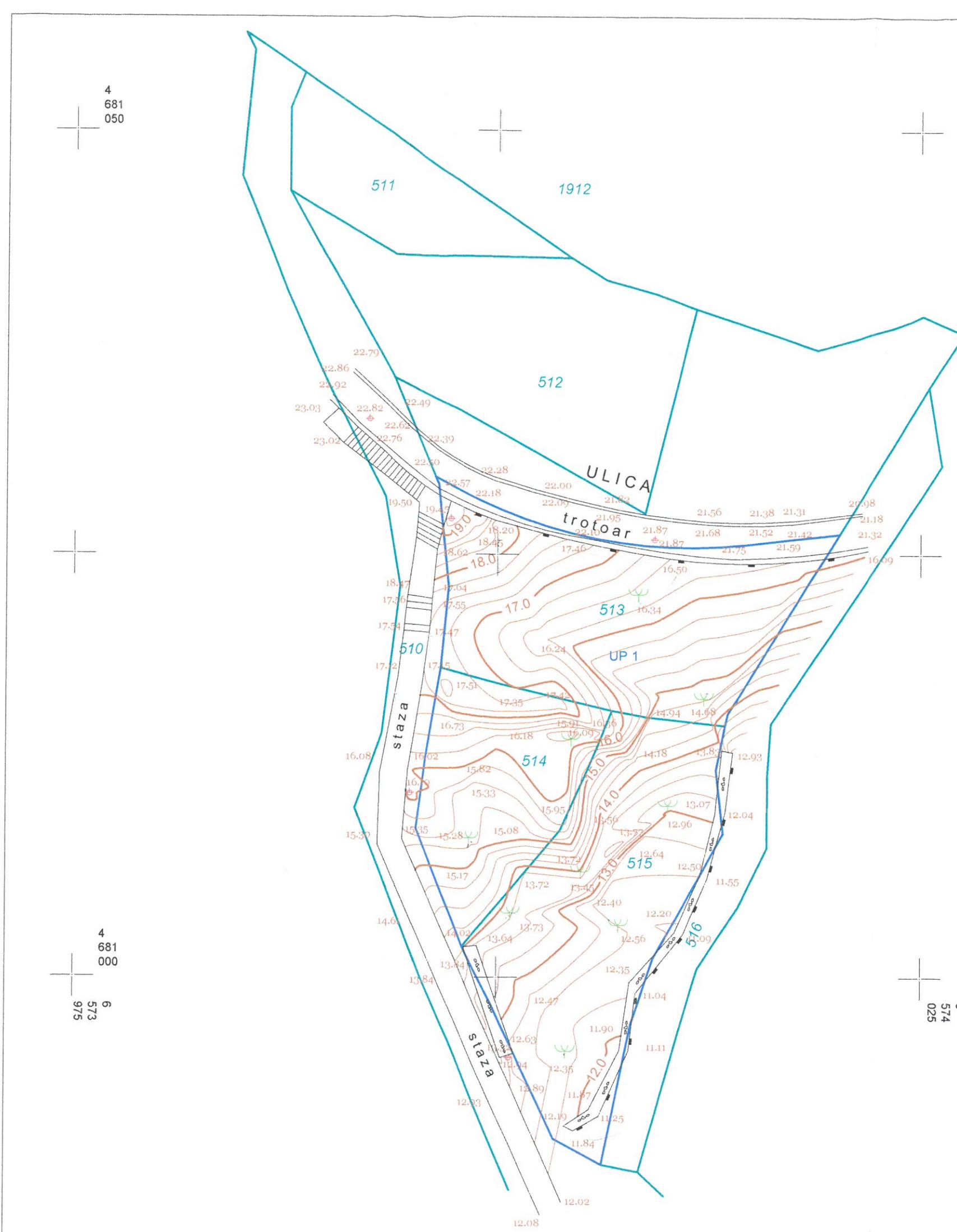
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE,
INŽENJERING I KONSULTING

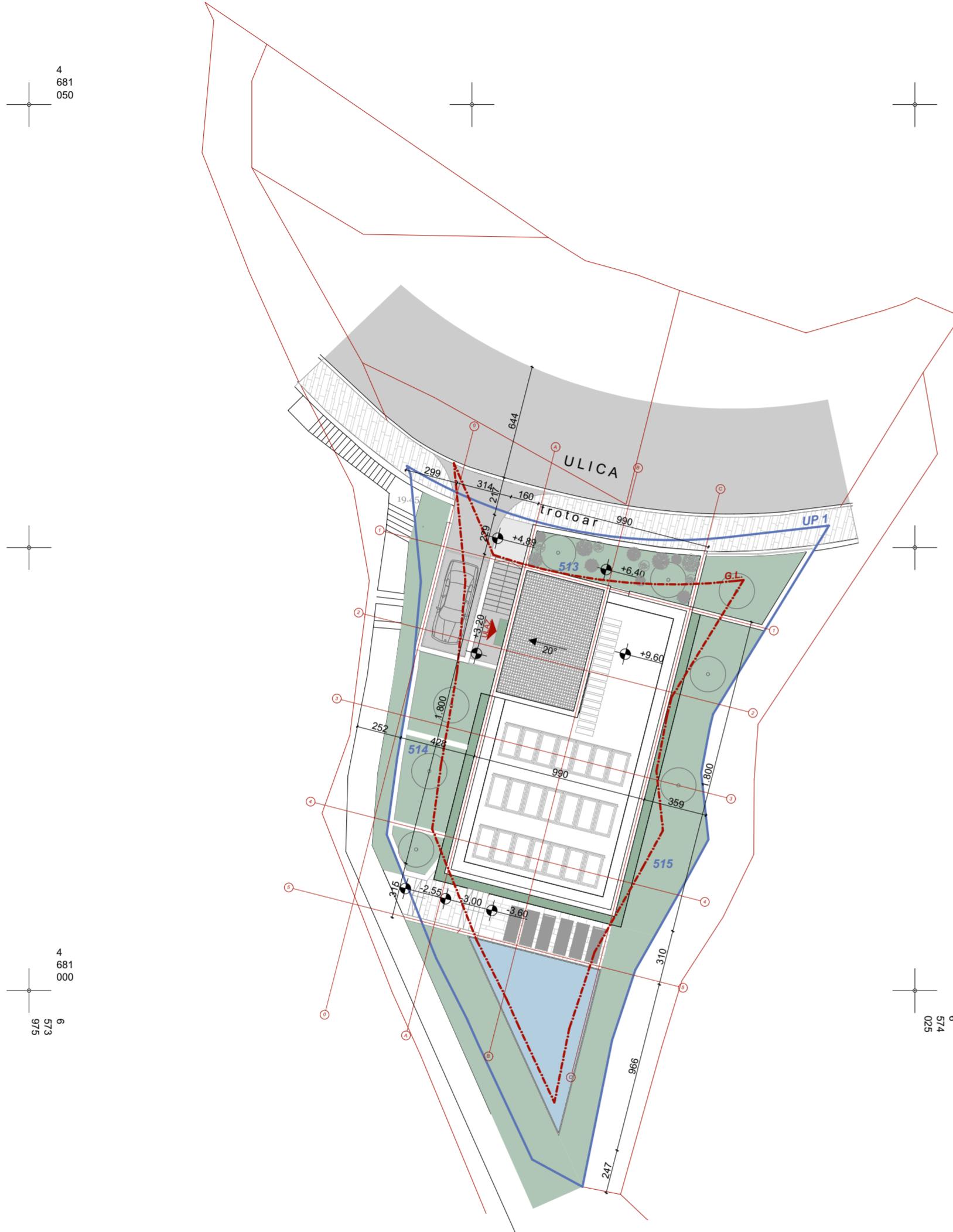
Nikola Novaković, dipl.ing. arh.

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ENFORMA







OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO SUTERENA	139,64 m ²
NETO PRIZEMLJA	147,99 m ²
NETO I SPRATA	149,07 m ²
NETO II SPRATA	148,76 m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	585,46 m²

BRUTO SUTERENA	170,43 m ²
BRUTO PRIZEMLJA	178,20 m ²
BRUTO I SPRATA	178,20 m ²
BRUTO II SPRATA	178,20 m ²
BRUTO SERVISNE KROV KUĆICE	14,28 m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	719,31 m²

UKUPNA NETO PODRUMA	263,90 m ²
UKUPNA BRUTO PODRUMA	291,93 m ²

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

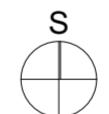
PUP	522,94 m ²
Max ZAUZETOST UP	183,03 m ²
Max IZGRADENOST BRGP	720,00 m ²
Max SPRATNOST po DUP-u	Po+Su+P+2
PARKING MJESTA	1.1 po apartmanu

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

ZAUZETOST UP	178,20 m ²
IZGRADENOST BRGP	719,31 m ²
SPRATNOST	Po+Su+P+2
PARKING MJESTA	8

LEGENDA

- građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- granice urb. parcele 1 DUP-a "PRŽNO-KAMENOVO-PODLIČAK"



PROJEKTANT:
E N F O R M a doo
Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro
tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

INVESTITOR:
Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP

Objekat:
Turistički objekat - apartmani

Lokacija:
UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik/ci:
Nemanja Mitrović, spec.scient. arch.

RAZMJERA:
1:250

Datum izrade i M.P.
Oktobar 2019. godine

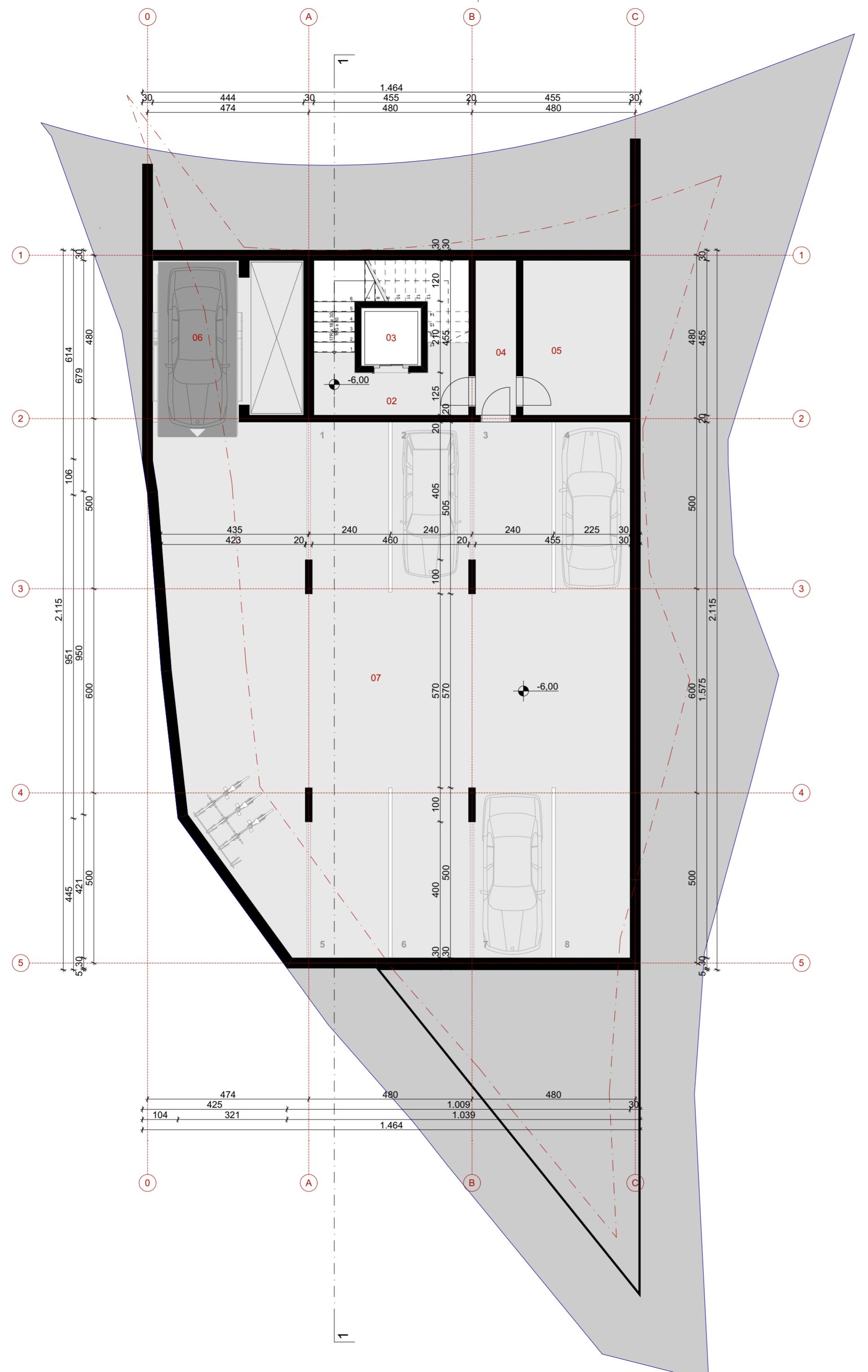
Prilog:
SITUACIJA

Br.priloga

Br.strane

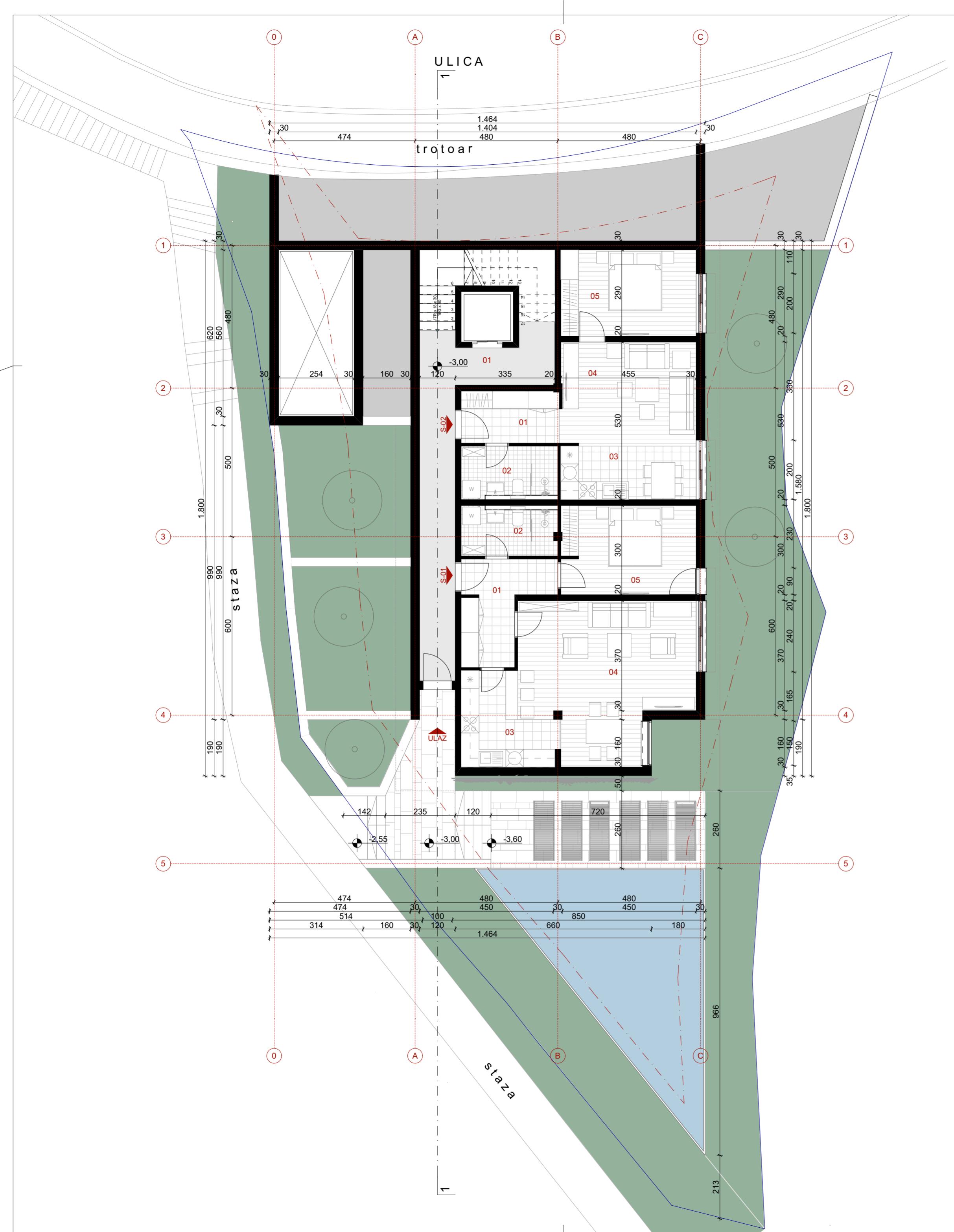
1.02

Datum revizije i M.P.



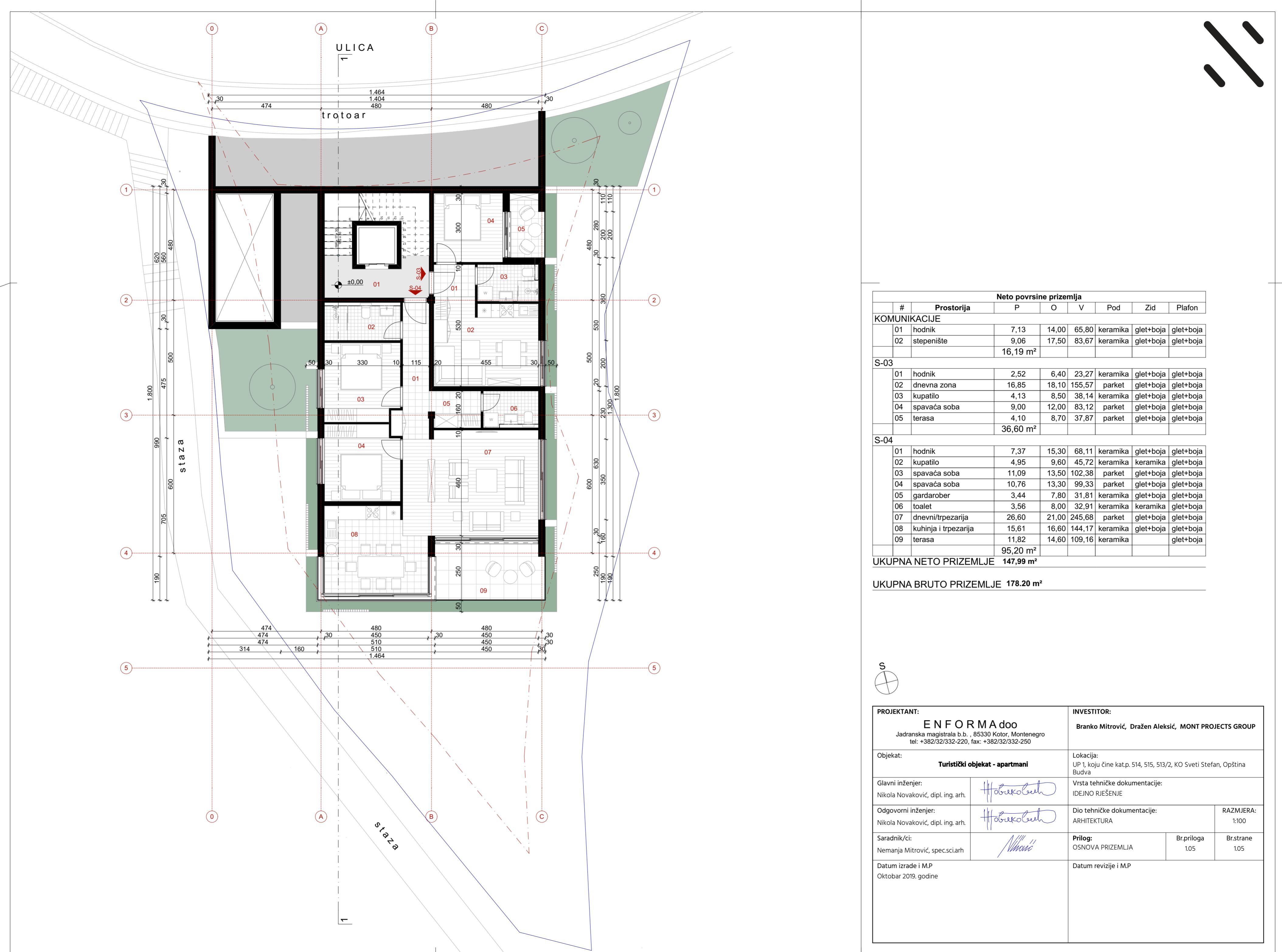
PN -02 Neto Podrum									
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon		
KOMUNIKACIJE									
01	stupnište	8,72	16,93	77,01	keramika	glet+boja	glet+boja		
02	hodnik	7,47	14,57	66,02	keramika	glet+boja	glet+boja		
03	lift	2,97	6,90	26,29	beton	beton	beton		
		19,16 m ²							
PARKING GARAŽA									
06	auto-platforma	20,47	19,98	180,86	beton	fero	beton		
07	garaža	204,48	63,73	1.80..	beton	beton	beton		
		224,95 m ²							
TEHNIČKA PROSTORIJA									
04	hodnik	5,46	11,50	48,24	keramika	glet+boja	glet+boja		
05	tehnika / ostava	14,33	15,40	126,64	keramika	glet+boja	glet+boja		
		19,79 m ²							
UKUPNA NETO PODRUM 263,90 m ²									
UKUPNA BRUTO PODRUM 291.93 m ²									

PROJEKTANT: ENFORMA d.o.o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.scientia	Prilog: OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i M.P Oktobar 2019. godine	Br.priloga 1.03
	Br.strane 1.03
	Datum revizije i M.P



Neto površine suterena									
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon		
KOMUNIKACIJE									
01	hodnik	19,41	34,47	175,37	keramika	glet+boja	glet+boja		
02	stupnište	8,72	16,93	78,75	keramika	glet+boja	glet+boja		
		28,13 m ²							
S-01									
01	hodnik	8,25	15,00	74,54	keramika	glet+boja	glet+boja		
02	kupatilo	5,13	12,84	46,34	keramika	keramika	glet+boja		
03	kuhinja	8,38	13,20	75,67	keramika	keramika	glet+boja		
04	dnevna i trpezarija	27,77	23,90	250,92	parket	glet+boja	glet+boja		
05	spavaća soba	13,59	16,30	122,79	parket	glet+boja	glet+boja		
		63,12 m ²							
S-02									
01	hodnik	5,76	10,10	52,09	keramika	glet+boja	glet+boja		
02	kupatilo	5,48	10,10	49,54	keramika	keramika	glet+boja		
03	kuhinja i trpezarija	8,19	12,70	74,00	keramika	keramika	glet+boja		
04	dnevni boravak	15,88	16,30	143,48	parket	glet+boja	glet+boja		
05	spavaća soba	13,20	14,90	119,22	parket	glet+boja	glet+boja		
		48,51 m ²							
UKUPNA NETO SUTEREN 139,76 m ²									
UKUPNA BRUTO SUTEREN 170.43 m ²									

PROJEKTANT: ENFORMA d.o.o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.scient. arch.	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. godine	Br.priloga 1.04
	Br.strane 1.04
	Datum revizije i M.P.

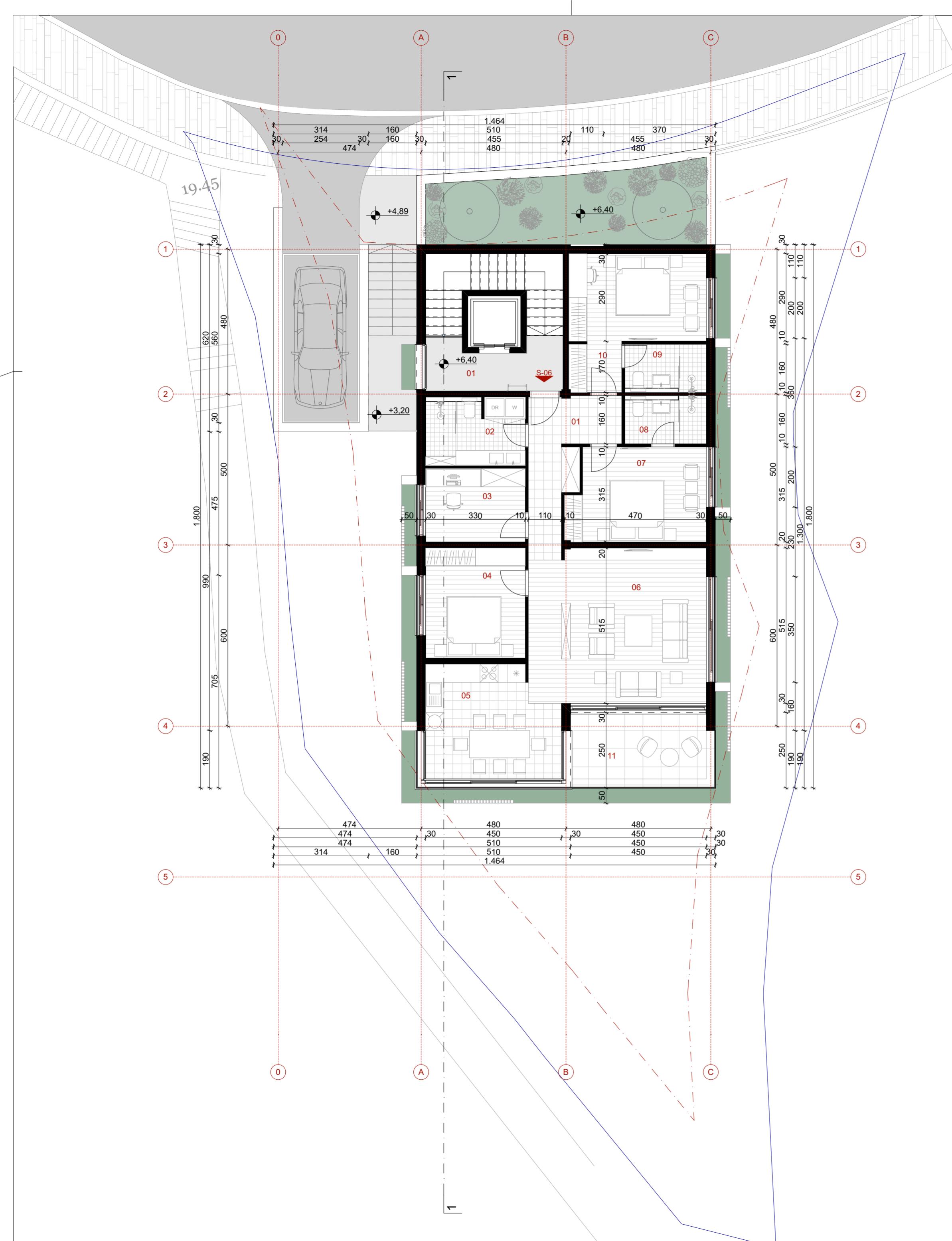


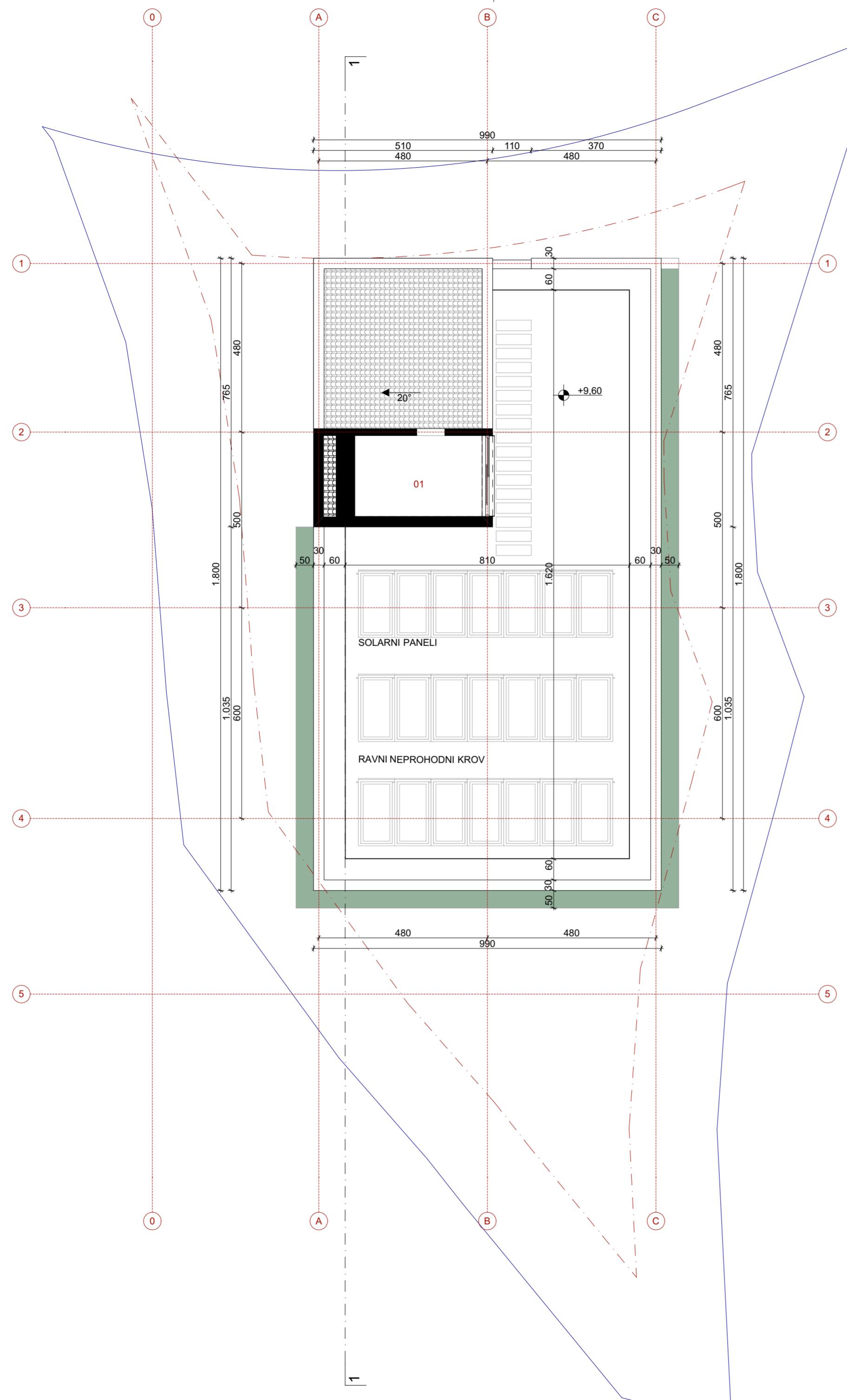


Neto povrsine 1. sprata							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
KOMUNIKACIJE							
01	hodnik	7,13	14,00	65,80	keramika	glet+boja	glet+boja
02	stupnište	9,06	17,50	83,67	keramika	glet+boja	glet+boja
					16,19 m ²		
S-05							
01	hodnik	11,00	20,20	101,59	keramika	glet+boja	glet+boja
02	kupatilo	7,14	12,28	65,98	keramika	keramika	glet+boja
03	radna soba	9,04	12,26	83,45	parket	glet+boja	glet+boja
04	spavaća soba	10,76	13,30	99,33	parket	glet+boja	glet+boja
05	master soba	16,16	18,30	149,29	parket	glet+boja	glet+boja
06	kupatilo	4,05	8,60	37,43	keramika	keramika	glet+boja
07	master soba	13,84	15,70	127,77	parket	glet+boja	glet+boja
08	kupatilo	4,05	8,60	37,43	keramika	keramika	glet+boja
09	dnevni boravak	29,41	22,10	271,66	parket	glet+boja	glet+boja
10	kuhinja i trpezarija	15,61	16,60	144,17	keramika	keramika	glet+boja
11	terasa	11,82	14,60	109,16	keramika		glet+boja
					132,88 m ²		
UKUPNA NETO I SPRAT 149,07 m²							

UKUPNA BRUTO I SPRAT **178.20 m²**

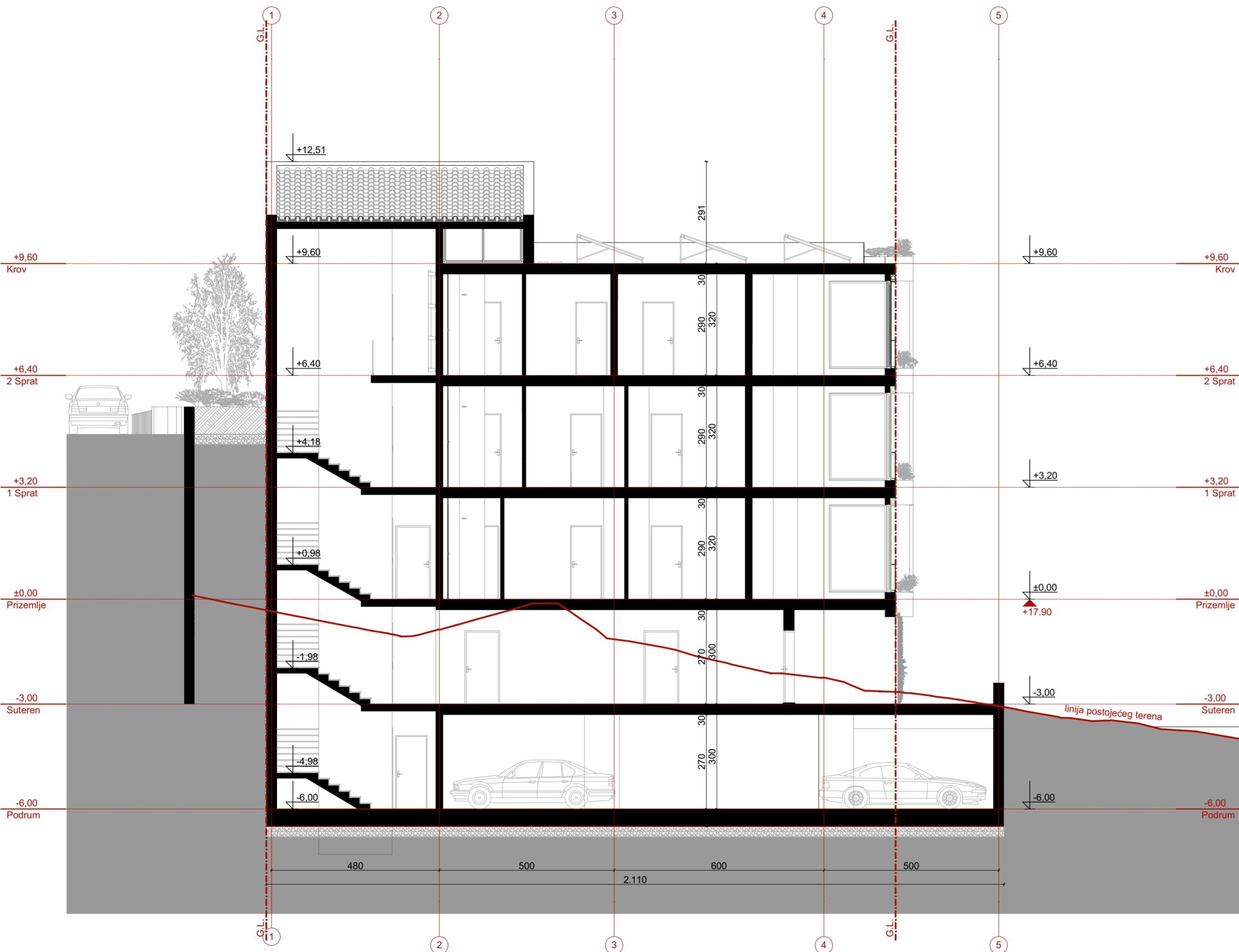
PROJEKTANT: E N F O R M a doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.scia.rh	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. godine	Br.priloga 1.06
	Br.strane 1.06
	Datum revizije i M.P.





PN 03 Neto krov							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
servisni izlaz na krov							
01	servisna kućica	10,35	13,60	95,59	keramika	keramika	glet+boja
10,35 m²							

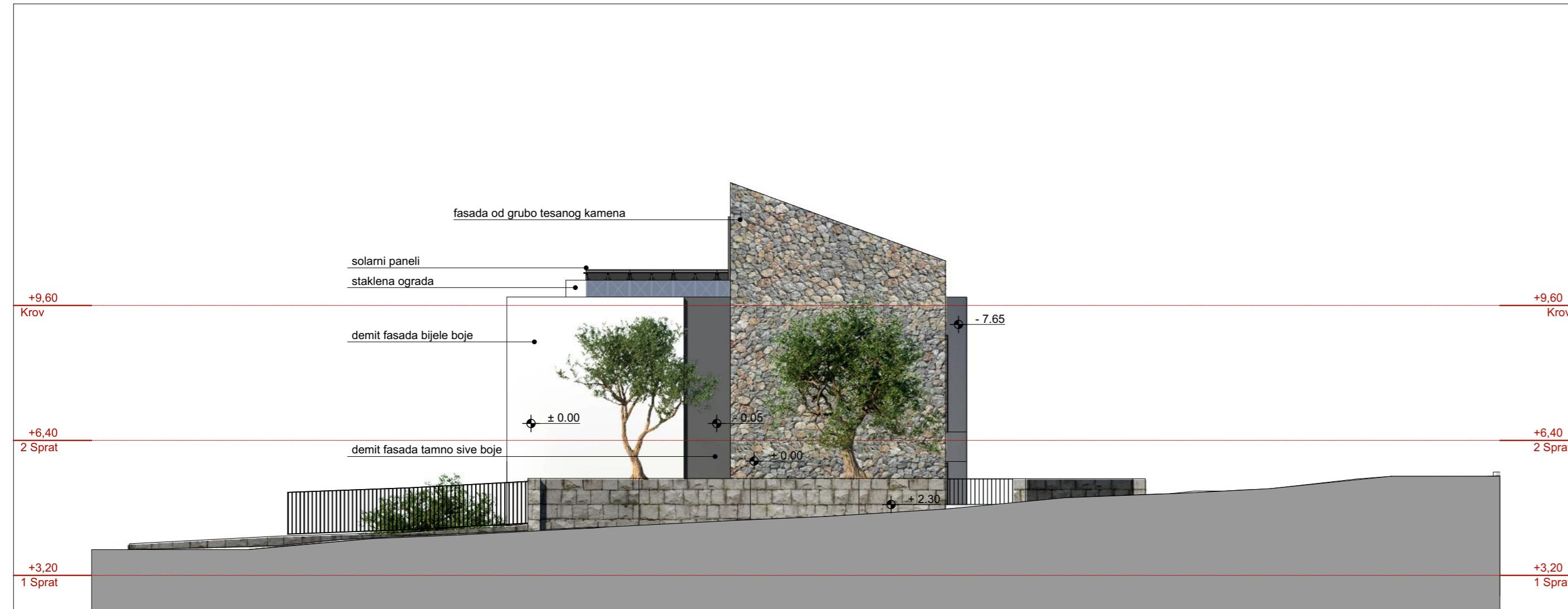
PROJEKTANT: E N F O R M A d.o.o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.scient. arch.	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P Oktobar 2019. godine	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
	Br.priloga 1.08
	Br.strane 1.08
	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
E N F O R M a doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.scient. arch.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br.strane 1.09
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: E N F O R M A d.o.o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.sci.arh	Prilog: JUŽNA FASADA
Datum izrade i M.P Oktobar 2019. godine	Br.strane 1.10
	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR: Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.sci.arh	Prilog: SJEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P Oktobar 2019. godine	Br.priloga 1.11
	Br.strane 1.11
	Datum revizije i M.P



PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
E N F O R M A d.o.o Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	Branko Mitrović, Dražen Aleksić, MONT PROJECTS GROUP	
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.sci.arh		RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. godine	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga 1.12
	Br.strane 1.12	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		
Objekat: Turistički objekat - apartmani	Lokacija: UP 1, koju čine kat.p. 514, 515, 513/2, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Nemanja Mitrović, spec.sci.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga 1.13
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. godine	Datum revizije i M.P.	Br.strane 1.13



design by ENFORMA



design by EXFORMA



design by ENFORMA



design by EXFORMA



design by EXFORMA