

# DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex2@gmail.com



Broj: 70/1 od 21.11.2019. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

DŽEMAL RAMIZ MURIĆ

OBJEKAT

APARTMANSKI OBJEKAT

LOKACIJA

katastarska parcela 1376/2, K.O. Budva  
UP 10, DUP Potkošljun, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

SARADNICI NA  
PROJEKTU

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

– Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana) .....	1
– Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
– Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	3-4
– Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
– Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)....	7-9
– Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	10
– Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	11
– Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	12-14
– Izjava arhitektura (1 strana).....	15
– Urbanističko-tehnički uslovi (28 strana).....	16-43
<b>A.1. PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....</b>	<b>44</b>
A.1. PROJEKTNİ ZADATAK (1 strana).....	45
<b>A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....</b>	<b>46</b>
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (4 strane).....	47-50
<b>A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....</b>	<b>51</b>
01. Geodetska podloga.....	52
02. Situacija.....	53
03. Koordinatne tačke temelja.....	54
04. Osnova temelja.....	55
05. Osnova prizemlja.....	56
06. Osnova I sprata.....	57
07. Osnova II sprata.....	58
08. Osnova III sprata.....	59
09. Osnova krova.....	60
09a. Osnova krovne konstrukcije.....	61
10. Presjeci.....	62
11. Presjeci.....	63
12. Presjeci.....	64
13. Fasada - sjever.....	65
14. Fasada - istok.....	66
15. Fasada - jug.....	67
16. Fasada - zapad.....	68
17. 3D prikazi.....	69
18. 3D prikazi.....	70



## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

24

Zaključen februara 2018. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **DZEMAL MURIC** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DEL PROJEKT“ Budva**, PIB 02440890, s druge strane ( u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Senka Deletić

### Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja apartmanskog objekta
2. Izrada glavnog projekta apartmanskog objekta u koji su uključeni:
  - glavni projekat arhitekture
  - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
  - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
  - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).
3. Glavni projekat uređenja terena ( potporni zidovi, razvod instalacija i priključci na terenu, ozelenjavanje, spoljna rasvjeta, konstrukcija bazena).
4. Izrada elaborata za navedene objekte:
  - elaborat energetske efikasnosti

Bazenska tehnika, izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi), nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

### Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju apartmanskog objekta na UP 10, Blok br. 5, DUP „Podkosljun, koja se sastoji od kat. parcele 1376/2 K.O. Budva.

### Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnih rješenja apartmanskog objekata.
2. Izrada glavnih projekata apartmanskog objekata u koji su uključeni:
  - glavni projekat arhitekture
  - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
  - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).



-glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Glavni projekat uređenja terena ( potporni zidovi, razvod instalacija i priključci na terenu, ozelenjavanje, spoljna rasvjeta, konstrukcija bazena).

4. Izrada elaborata za navedene objekte:  
-elaborat energetske efikasnosti

Bazenska tehnika, izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi), , nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Ukupna BRGP objekta iznosi cca 539,68m<sup>2</sup>, a tačna kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnih rješenja i saglasnosti investitora na njih.

## **Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnog rješenja i svih faza glavnog projekta navedenih u članu 1., stav 1 i 2, utvrdit će se nakon izrade idejnog rjesenja aneksom ugovora.

## **Član 3. – ROKOVI**

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 20 radnih dana od dana usaglašavanja idejnih rješenja sa investitorom.

## **Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

## **Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.



Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

#### **Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

#### **Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

DZEMAL MURIC

*Muric Dzemal*

PROJEKTANT:

„DEL PROJEKT“ D.O.O. BUDVA







**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić  
JMBG ili br.pasoša:2004987210551  
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj **5-0264903/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG** u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.  
**Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.**



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0264903/ 008  
02440890

Datum promjene podataka: 28.03.2014

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA**

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005

Datum donošenja Statuta: 12.09.2005

Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2

Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 27.03.2014

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Senka Deletić - 2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 01.04.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572602/4

TARIFA / TAR. GRUPA  
VRSTA OSIGURANJA  
ZAMJENA POLISE/L.P.  
VEZA SA POLISOM BR.

13110ODP

Osiguranje projekt

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **DELEX DOO BUDVA**  
Matični broj **03018695** Adresa **ULICA DOSITEJEVA 5-55**  
Osiguranik **DEL PROJEKT DOO**  
Matični broj **02440890** Adresa **BUDVA**  
1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Počev od: **10.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

#### NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena duspjela premija.

#### Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učešće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €</p>	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9%		21,07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0%		0,00

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od **01.10.2018 14:51** do **01.10.2019 14:51** Broj osiguranih objekata

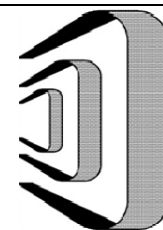
Matični broj zastupnika , Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



U , dana **01.10.**, 20 **18.** god.



**DEL PROJEKT d.o.o. Budva**  
Adresa: Trg sunca br. 2,  
85310 Budva  
Tel: 033/451-719  
e-mail: [delex2@gmail.com](mailto:delex2@gmail.com)  
broj: 52/2  
Budva, 04.05.2018 . godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,  
d o n o s i m

## **R J E Š E N J E**

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja apartmanskog objekta, na kat.parc. 1376/2, K.O. Budva , UP 10, DUP Potkošljun, opština Budva, za koji je investitor Džemal Murić, određuje se Delečić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Del projekt“ doo Budva,  
Direktor:  
Delečić Senka





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Delečić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SENKI DELETIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za izradu unurbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Delečić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključakio ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);



- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







Crna Gora  
Opština Budva  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 06-061-2790/2  
Budva, 26.01.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Murić Džemala iz Rožaja na osnovu člana 237; 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju apartmanskog objekta**

### **1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Blok broj: 5**

**Urbanistička parcela broj: 10** koju čini katastarska parcela 1376/2 KO Budva

### **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 104-956-2402/2017 za KO Budva, od 25.12.2017.godine, na katastarskoj parceli 1376/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 1376/2 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

### **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

SV1 stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti **rezidencijalni, jednorodni, gradska vila, višerodni i višestambeni objekti:**

- Pod **rezidencijalnim objektom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenomjedinicom.
- Pod **jnorodnim objektom**, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom.
- Pod **gradskom vilom**, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
- Pod **višerodnim objektom**, smatra se objekat sa najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom.
- Pod **višestambenim objektom**, smatra se sezgrada sa najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenomjedinicom. 6.1.2.tačka 14, strana 71.



Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, strana 52.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11) u članu 19 stav dva, tri i četiri definisana je namjena i sadržaj turističkog apartmana odnosno apartmanskog bloka.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11 i 47/12) u članu 18 definisana je namjena i sadržaj turističke vile, koja je shodno članu 3 tačka 1 svrstana u primarne ugostiteljske objekte za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

#### **4. PRAVILA PARCELACIJE**

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

**Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.**

**Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:**

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zdatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

#### **5. PRAVILA REGULACIJE**

- Stanovanje veće gustine sa višestambenim stanovanjem sa objektima veće visine i visokim objektima (SV1), pretežne spratnosti G+P+4, u blokovima br. 5, 6, 9, 10, 14, 17, 27 i 28;
- Stanovanje velike gustine sa višestambenim stanovanjem sa visokim objektima (SV2), spratnosti do G+P+7, u blokovima br. 10, 27 i 33;



Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

### **Građevinska linija (GL)**

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

**Horizontalna i vertikalna regulacija** prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana poglavlje 6.10.2. (strana 93)

• Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta:

- slobodno stojeći objekti – 6,00m
- jednostrano uzidani objekti – 6,00m prema slobodnom dijelu parcele
- obostrano uzidani objekat – 0,00m

• Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00m, a od zadnje 4,00m.

• Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 6,00m.

• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

### **Podzemna građevinska linija PGL**

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

### **Kota prizemlja**

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;



Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

#### **Podzemne etaže**

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

**Suteren** se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

**Krovovi:** Kosi krovovi mogu da budu jednovodni ili dvovodni. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse

**Potkrovlje** ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije; Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

**Tavan** je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

**Spratna visina** (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m; izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

#### **• Maksimalna spratnost objekta:**

- za stanovanje veće gustine sa objektima veće visine (SV1): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 3 sprata i potkrovlje – G+P+3+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 4 sprata – G+P+4 odnosno pet korisnih etaža.

- za stanovanje veće gustine sa visokim objektima (SV1): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 4 sprata i potkrovlje – G+P+4+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 5 spratova – G+P+5 odnosno šest korisnih etaža.

- za stanovanje velike gustine sa visokim objektima (SV2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 6 spratova i potkrovlje – G+P+6+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 7 spratova – G+P+7 odnosno osam korisnih etaža.

#### **• Maksimalna visina vijenca iznosi:**

- za stanovanje veće gustine sa objektima veće visine (SV1): 15,00-16,50m (G+P+3+Pk= 15,00m, G+P+4=16,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca



- za stanovanje veće gustine sa visokim objektima (SV1): 21,00-22,50m (G+P+4+Pk= 18,00m, G+P+5=19,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.

- za stanovanje velike gustine sa visokim objektima (SV2): 24,00-25,50m (G+P+6+Pk= 24,00m, G+P+7=25,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca

- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3.50m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

- Visina nadzidka potkrovnog etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.

### Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum

## 6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BGRP u m <sup>2</sup>	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRABENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 10	278	540	135	1.94	0.49	G+P+3

## 7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na



elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

## **8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m<sup>2</sup> (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.



U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriraju se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15 ), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15 ), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

## **10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.10.5, strana 94-95)

## **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE**

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

## **12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA**

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

### 13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.



#### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

#### **15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

#### **16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele. U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

#### **17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti



pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

## 18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

## 19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

**Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:**

<b>Namjena</b>	<b>Potreban broj PM, odnosno GM</b>
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

## 20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjeđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.



## 21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

## 22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

## 23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

### Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.



#### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

#### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## **24. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje

Ovjerenog glavnog projekta

Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)

Ugovora o angažovanju izvođača radova

Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



**Samostalni savjetnik I**  
**mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.**

*Mladen Ivanović*

### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

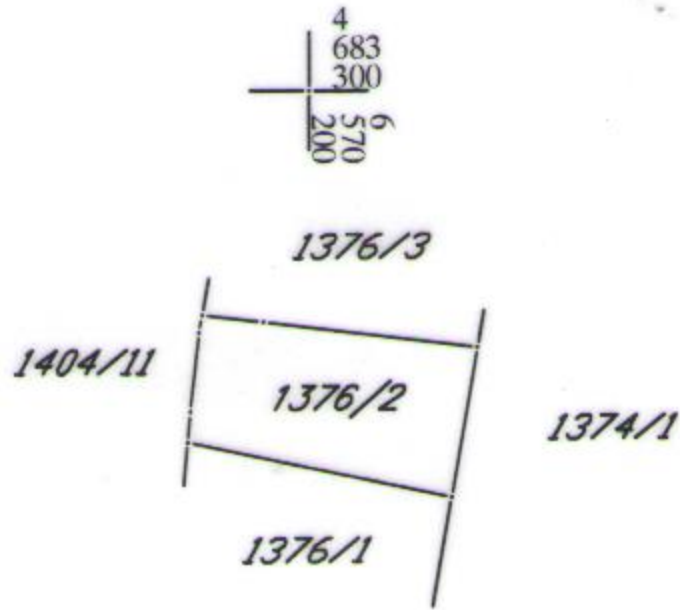
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 1376/2  
Datum: 25.12.2017.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10  
Parcela: 1376/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-24092/2017

Datum: 25.12.2017

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu NIKOVIĆ SLAVKO, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3908 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1376	2		9 43/17	17/11/2017	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela KUPOVINA		281	0.00
								281	0.00

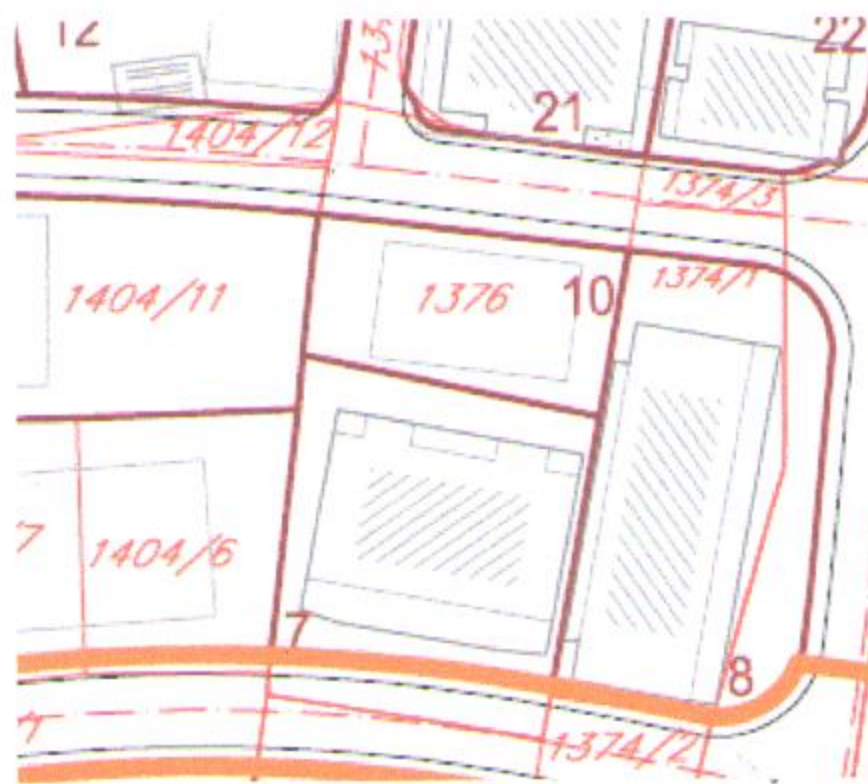
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1001978272010 0	MURIĆ RAMIZ DŽEMAL SELO BAĆ,ROŽAJE ROŽAJE 0	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:  
  
Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta parcelacija**

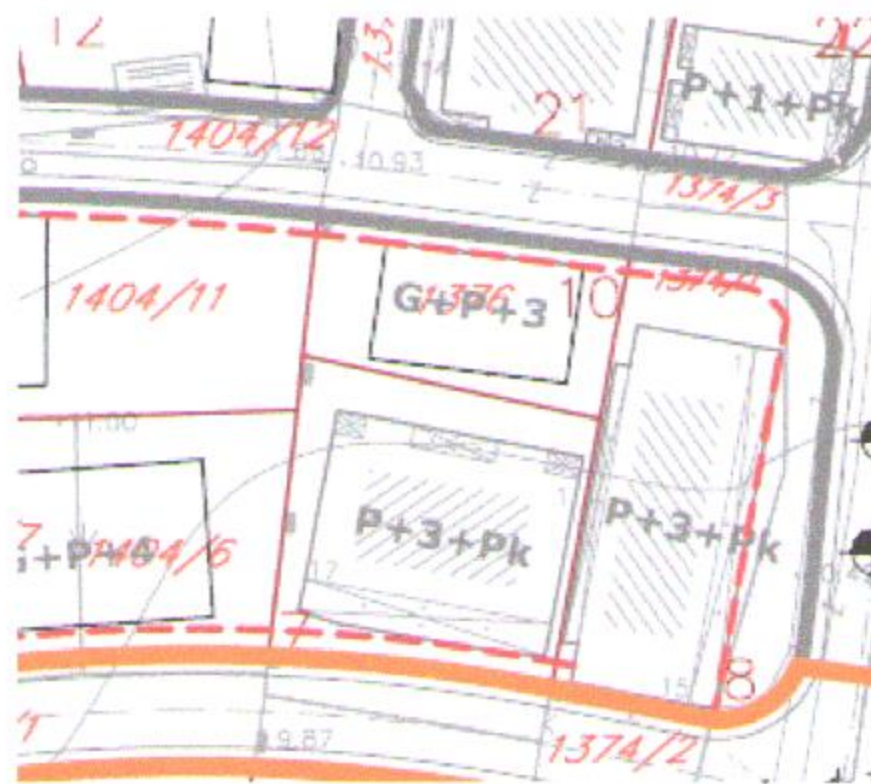
mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 26.01.2018.





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

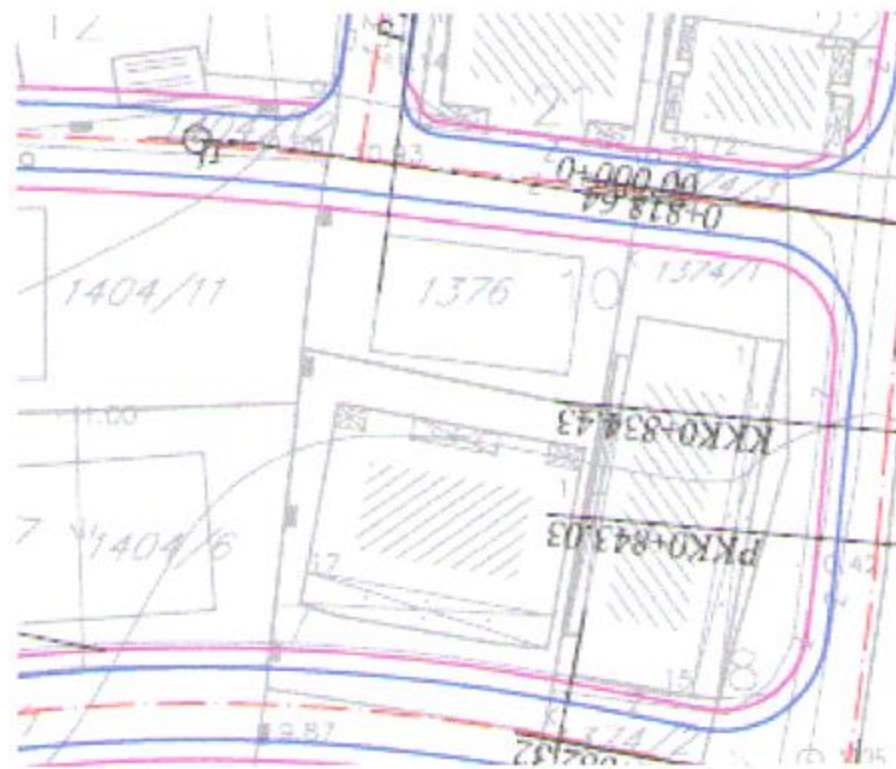
**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 26.01.2018.



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)**

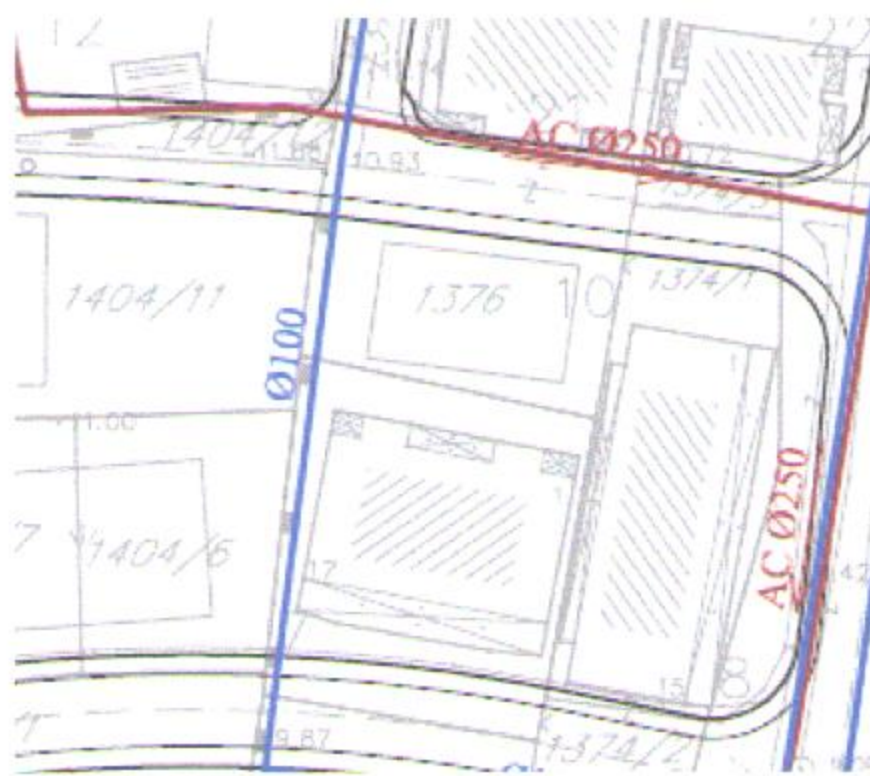
**Karta saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 26.01.2018.**





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

**Budva 26.01.2018.**



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta elektro mreža**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



*Mladen*

**Budva 26.01.2018.**





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

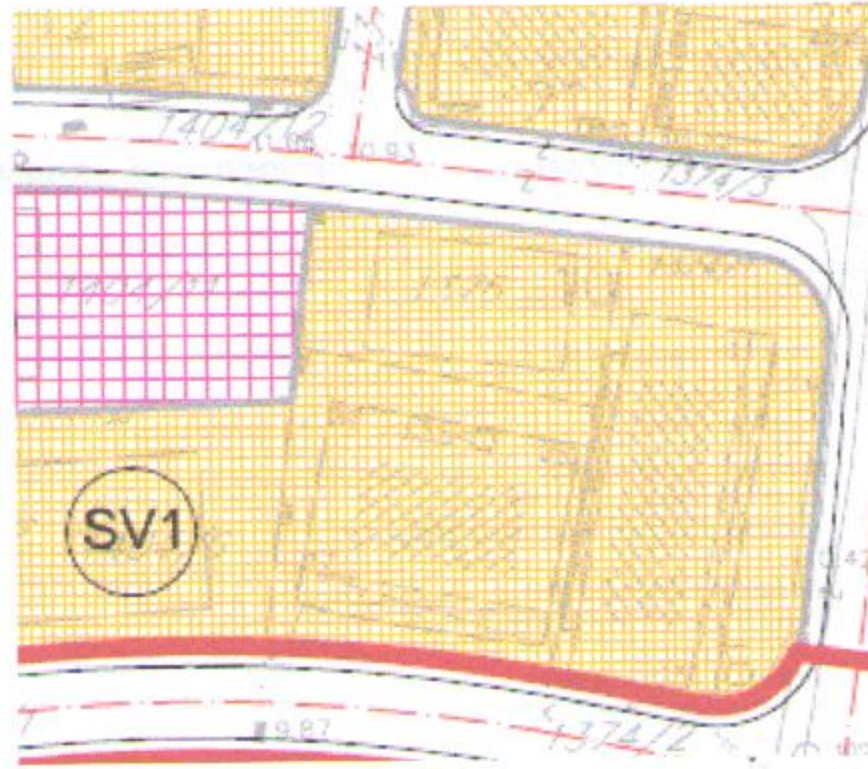
**Karta telekomunikacije**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 26.01.2018.



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta namjena**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.






*Mladen*  
MP Budva 26.01.2018.



## LEGENDA:



### GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene


### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeoporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeoporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

### POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola



### POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podoštrog
-  vjerski objekat - crkva

### POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)



### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

### ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom



### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrotribucija

### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

### VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulirani vodotokovi



POSTOJEĆE		PLANIRANO	
Blok	5		
Broj urbanističke parcele	10		
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	278		
POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	0		
UKUPNA BRG SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	0	540	G+P+3
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	135		
MAKSIMALNA UKUPNA BRG SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )			
INDEKSI		0,49	1,94
Indeks zauzetosti			
Indeks izgrađenosti			
STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA			
10 - ruši se,			
11 - zadržava se)			
DOZVOLJENE VRSTE GRADENJA			
100 - bez gradnja,			
101 - planiran nov objekat,			
102 - dogradnja,			
103 - nadgradnja)			
MINIMALNO BRG STANOVANJA (apartmana)		405	
MAKSIMALNO BRG KOMERCIJALNIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI (m <sup>2</sup> )		135	
BRG TURIZAM (hoteli i rent-a-ville) (m <sup>2</sup> )			
BRG RADNE DJELATNOSTI - OBRZOVANJE (m <sup>2</sup> )			
BRG RADNE DJELATNOSTI - SOCIJALNA ZAŠTITA (m <sup>2</sup> )			
BRG MANASTRSKI KOMPLEKS (m <sup>2</sup> )			
BRG VJERSKI OBJEKTI - CRKVA (m <sup>2</sup> )			
BRG KOMUNALNI SERVISI (m <sup>2</sup> )			
BRG GROBLJA (m <sup>2</sup> )			
Površine pod zelenilom (m <sup>2</sup> )		71	
Broj stanova (apartmana)		4	
Broj hotelskih ležaja			
Broj stanovnika		13	
Neizgrad. površina parcele (m <sup>2</sup> )		143	
Površina pod zelenilom po stanovniku (m <sup>2</sup> /stanovnik)		5,5	
NETO gustina stanovanja (stha)		464	

**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)  
**URBANISTIČKI POKAZATELJI**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



*Mladen Ivanović*  
 MP

Budva 26.01.2018.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA" ОДГОВОРНОМ ПРИБИЛИЧНОМ ОДГОВОРНОМ  
"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj broj 01-495/2

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: [tehnickasluzba@vodovodbudva.me](mailto:tehnickasluzba@vodovodbudva.me) 9.02.2018 год

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-2790/3 od 26.01.2018. godine, naš broj 01-495/1 od 30.01.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca MURIĆ DŽEMAL iz Rožaja, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	2790/4		

Primijeno: 15-02-2018  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Za katastarsku parcelu broj: 1376/2 KO Budva, urbanistička parcela broj 10, blok broj 5, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja apartmanskog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.
- Kroz predmetnu urbanističku parcelu prolazi magistralni distributivni vodovod. Oko istog je potrebno predvidjeti pojas sanitarne zaštite (zonu bez gradnje) u širini od 3,00 m, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-2790/2 od 26.01.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast. inž. inž.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Vladimir Vujović, dipl.ecc.





**Podnosioc zahtjeva: Murić Džemal**

**Katastarska parcela: 1376/2, Katastarska opština: Budva**

**Urbanistička parcela: 10, DUP: Podkošljun**

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila  $\varnothing 2''$  (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priklučke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugrađiti armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od  $\varnothing 1/2''$  (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.



4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

**Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**


1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,





SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

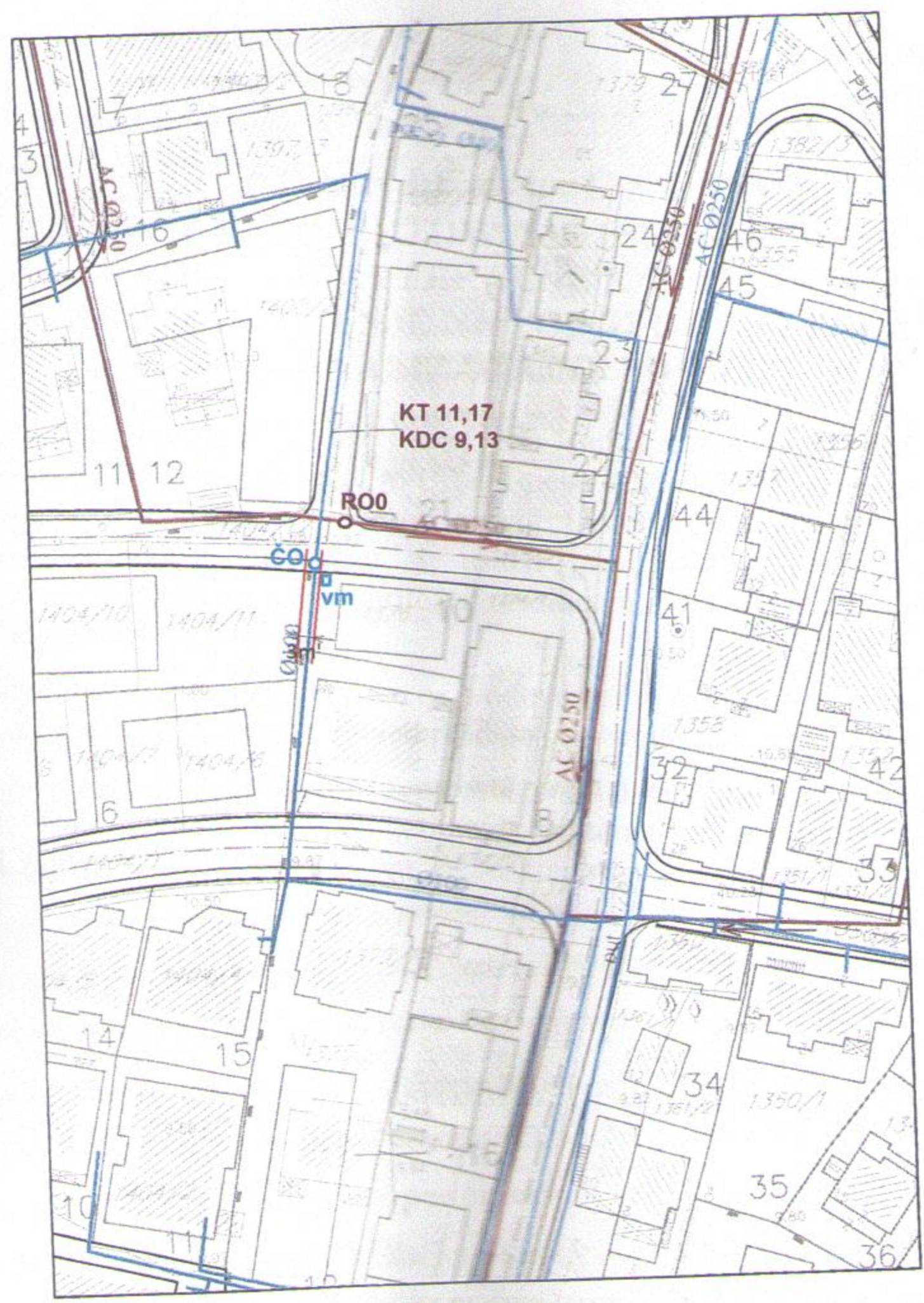
  
Nenad Bugarski, mast.ind.inž.



Проект водоснаб. Поднашјум 26/08



ИЗОТЕНТИВ  
Иванко Младен  
01.04.2013.



Datum: 08.02.2018.  
Obradio:

Z. Kosa



- Postojeći vodovod 100 mm
- Planirano mjesto priključka na vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Zona sanitarne zaštite cjevovoda
- Postojeća fek. kanalizacija 250 mm
- Planirano mjesto priključka na fek. kanalizaciju





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-683/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

“DEL PROJEKT “ d.o.o. iz Budve

BUDVA  
Ul. “Dositejeva” S-57

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Murić Džemalu iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, na katastarskoj parceli broj 1376/2 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PODKOŠLJUN”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.





CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-683/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Murić Džemala iz Budve po punomoćniku „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, u Budvi, donosi

## R J E Š E N J E

Murić Džemalu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, na katastarskoj parceli broj 1376/2 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, u Budvi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 26/08).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-683/1 od 20.02.2018. godine, Murić Džemal iz Budve po punomoćniku „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, u Budvi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 26/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Murić Džemala iz Budve, idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog od strane „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, utvrđeno je da se postojeći arhitektonski stil



mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacije i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Neprimjerena je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Planirani krovovi su kosi, sa nagibom od 18° - 23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Džemalu iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju apartmanskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10, bloka broj 5, na katastarskoj parceli broj 1376/2 K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“, u Budvi (”Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



“DEL PROJEKT”  
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310  
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:  
delex2@gmail.com

*A.1.*

*Projektni zadatak*



## A.1.1. PROJEKTI ZADATAK

uz idejno rješenje apartmanskog objekta,  
na urbanističkoj parceli br. 10, blok br. 5, odnosno na katastarskoj parceli 1376/2,  
K.O. Budva, DUP Potkošljun, Opština Budva

**INVESTITOR: DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

### **I. UVOD**

Investitor Džemal Ramiz Murić, zahtjeva izradu idejnog rješenja za objekat apartmanskog tipa, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-2790/2, izdatim dana 26.01.2018. godine, od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, kao i sa Zakonom o gradnji objekata. Idejno rješenje će se raditi na osnovu revidovanog glavnog projekta koje će imati manje izmjenu u pogledu fasadnih elemenata.

### **II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja za apartmanski objekat spratnosti P+4. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanja građevinske dozvole.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona.

### **III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U okviru zadate urbanističke parcele, urbanističko tehničkim uslovima i DUP-om, predviđena je izgradnja jednog apartmanskog objekta spratnosti G+P+4. Planirani objekat potrebno je postaviti u okvirima građevinskih linija urbanističke parcele 10, koja je sastavljena od katastarske parcele 1376/2, koja se nalaze u okviru DUP-a Potkošljun, odnosno K.O. Budva, opština Budva. Predmetna parcela je relativno ravna, nema velikih promjena u visinskim kotama, i povezana je direktno sa planiranom saobraćajnicom.

Na osnovu revidovanog glavnog projekta koji je rađen za ovaj objekat, predviđen je objekat spratnosti P+4, u okviru kojeg su smješteni apartmani. S obzirom da objekat nema garažu, parking mjesta su stavljena u okviru parcele na otvorenom. Na svakom spratu predviđen je samo po jedan apartman, pa je ukupan broj apartmana u okviru objekta četiri. Samim tim potrebna su 4 parking mjesta, odnosno jedno parking mjesto po apartmanu, što je i obezbijeđeno.

Prizemlje objekta koje je stambeno podignuto je 1,00m od konačno nivelisanog terena, kako bi se obezbijedila potrebna intima, kao i veća bezbjednost apartmana koji se nalazi na tom nivou. Ulazni dio objekta je u ravni sa konačno uređenim terenom, odnosno sa planiranim trotoarom i potrebno ga je povezati sa prizemljem.

Na svakom spratu je po jedan trosoban apartman. U okviru svakog apartmana podijeljena je dnevna i noćna zona. U okviru dnevne zone je ulazni dio sa kupatilom, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak, koji izlazi na terasu. U okviru noćne zone stana su tri spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom.

Idejno rješenje je potrebno uraditi kako bi se unijele sve promjene fasadnih elemenata koje su nastale prilikom izgradnje objekta. Nova fasada je kompletno odrađena kao demit fasada, i to u dva tona, svijetlo krem i braon boja. Većina otvora na fasadama su zadržani. Ograda terasa je promijenjena i ona je sad kovana. Krov objekta je složeni kosi drveni krov koji se oslanja na betonskoj ploči. Nagib krova je 18 °.

**Investitor:**

\_\_\_\_\_

Džemal Ramiz Murić



“DEL PROJEKT”  
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310  
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:  
delex2@gmail.com



A.2.

*Tekstualna dokumentacija*



## A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje apartmanskog objekta,  
na urbanističkoj parceli br. 10, blok br. 5, odnosno na katastarskoj parceli 1376/2,  
K.O. Budva, DUP Potkošljun, Opština Budva

**INVESTITOR: DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

### **UVODNE NAPOMENE**

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a, glavnog revidovanog projekta i na osnovu uvida izvedenog stanja.

Površina urbanističke parcele je **278.00m<sup>2</sup>** prema planu i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova. Indeks zauzetosti je **0.49**, a indeks izgrađenosti je **1.94**. Na osnovu ovih parametara maksimalna površina pod objektom je **135.00m<sup>2</sup>**, a ukupna BRGP je **540.00m<sup>2</sup>**. Na zadatoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima predviđena izgradnja apartmanskog objekta spratnosti G+P+3.

### **NAPOMENA:**

Projekat je već jednom dobio saglasnost od Glavnog državnog arhitekta, koja se vodi pod brojem 105-683/2, koja je izdata dana 19.03.2018. godine. Na osnovu člana 98, Zakona o planiranju i izgradnji objekata (sl. List 64/17) potrebno je odraditi novo idejno rješenje koje treba predati na saglasnost gradskog arhitekta, pa na osnovu njega odraditi glavni projekat u skladu sa svim izmjenama. Novo idejno rješenje se radi jer je prilikom izgradnje objekta došlo do promjena fasadnih elemenata. Promijenjeni su neki otvori, stavljene su kovane ograde umjesto staklenih, zamijenjen je kosi betonski krov sa drvenom krovnom konstrukcijom koja se oslanja na zadnju betonsku ploču, stavljeni su ležeći limeni oluci umjesto betonskih i nije postavljen kamen na fasadi.

### **LOKACIJA OBJEKTA**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli br. 10, u Bloku br. 5, koju čini katastarska parcela 1376/2, predviđena je izgradnja jednog objekta uz mogućnost da prizemlje bude namijenjeno za poslovanje. Objekat se nalazi u okviru stambenog naselja, DUP Potkošljun, opština Budva. Spratnost objekta data planom je **G+P+3**, a spratna visina predviđena projektom iznosi 3,20 metara.

Objekat je lociran na terenu koji je relativno ravan, nema nekih velikih visinskih razlika.

Objekat je postavljen u skladu sa terenom, kao i u skladu sa okolnim izgrađenim objektima.

Kota prizemlja je na **±0,00(12.60)/+0.10(12.70)**, a ulazna kota u objekat je na **11.70**, što bi značilo da je prizemlje podignuto za 1,00m u odnosu na trotoar.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat i vodilo se računa da se kao takav vizuelno uklopi u cjelinu, a materijalizacijom se težilo da se postigne moderniji izgled sa notom tradicionalnog.

### **ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA**

U granicama koje su određene građevinskim i regulacionim linijama predmetne urbanističke parcele, kao i u okviru dozvoljenih indeksa zauzetosti i izgrađenosti, projektom je predviđen jedan samostojeći apartmanski objekat. Spratnost objekta na osnovu želje investitora je P+3.

S obzirom da planirani objekat nema garažu, u okviru urbanističke parcele su obezbijedjena potrebna parking mjesta. Na osnovu zahtjeva investitora da se na svakom spratu predvidi samo jedan apartman, onda će ukupan broj apartmana u okviru objekta biti četiri, pa je samim tim potrebno bilo obezbijediti 4 parking mjesta, odnosno jedno parking mjesto po apartmanu. Parking mjesta su predviđena da se vežu direktno za prilaznu saobraćajnicu, a oni su preko trotoara povezani sa ulaznim dijelom objekta. S obzirom da je parcela mala i da su parking mjesta morala da budu postavljena blizu objekta, projektom je predviđeno da se između objekta i parkinga ostavi jedan mali dio za zelenilo, koje će biti neki vid tampon zone i obezbjeđivaće malo veću intimu i sprečavaće direktno izlaganje korisnika izduvnim gasovima iz kola.

Teren je ravan, a na prizemlju je projektom predviđeno stanovanje. Prizemlje je podignuto u odnosu na konačno nivelisani teren-trotoar za 1,00m, odnosno u odnosu na zelenilo za 1,15m.



Objekat je rađen kao apartmanski objekat sa četiri apartmanske jedinice. Na svakom spratu je predviđen po jedan apartman. Svi apartmani su trosobni. Orientacija apartmana je uslovljena okolnim objektima, koji su relativno blizu, pa su zato dnevni boravni orjetisani ka prilaznoj saobraćajnici.

Svaki apartman je podijeljen na dnevnu i noćnu zonu. U okviru dnevne zone je predviđen ulazni dio u čijem sklopu je predviđeno kupatilo. Iz ulaznog hola se pristupa direktno dnevnom boravku, koji je preko velikih balkonskih vrata povezan sa terasom. Dnevni boravak je u uskoj vezi sa kuhinjom i trpezarijom. Ovi prostori nisu podijeljeni velikim zidovima kako bi djelovali kao jedna cjelina. U okviru noćne zone je predviđen hodnik, odnosno deganzman, koji povezuje sve sobe i zajedničko kupatilo. Predviđene su tri spavaće sobe, odnosno dvije dvokrevetne sobe i jedna jednokrevetna soba. Glavna spavaća soba, koja je ujedno i najveća, ima i svoju zasebnu terasu. Površina svakog apartmana na spratovima je identična i ona iznosi **90.83m<sup>2</sup>**.

Ukupna neto površina prizemlja je **106.46 m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **134.92m<sup>2</sup>**.

Ukupna neto površina I sprata je **106.67 m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **134.92m<sup>2</sup>**.

Ukupna neto površina II sprata je **106.67 m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **134.92m<sup>2</sup>**.

Ukupna neto površina III sprata je **106.67 m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **134.92m<sup>2</sup>**.

Ukupna neto svih etaža je **426.47 m<sup>2</sup>**, a bruto površina svih etaža je **539.68m<sup>2</sup>**.

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE		
APARTMAN 1		
1.	Hodnik	2.64 m <sup>2</sup>
2.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak	16.69 m <sup>2</sup>
4.	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
5.	Trpezarija	12.07 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
7.	Hodnik	6.55 m <sup>2</sup>
8.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
9.	Spavaća soba	9.41 m
10.	Spavaća soba	11.72 m
11.	Spavaća soba	12.07 m
12.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANA		<b>90.83 m<sup>2</sup></b>
13.	Natkriveni ulaz	0.59 m <sup>2</sup>
14.	Ulazni hol	1.72 m <sup>2</sup>
15.	Stepenište	1.80 m <sup>2</sup>
16.	Stepenište	6.00 m <sup>2</sup>
17.	Hodnik	5.52 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO		<b>106.46 m<sup>2</sup></b>
Ukupno BRUTO		<b>134.92m<sup>2</sup></b>

I SPRAT		
APARTMAN 2		
1.	Hodnik	2.64 m <sup>2</sup>
2.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak	16.69 m <sup>2</sup>
4.	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
5.	Trpezarija	12.07 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
7.	Hodnik	6.55 m <sup>2</sup>
8.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
9.	Spavaća soba	9.41 m
10.	Spavaća soba	11.72 m
11.	Spavaća soba	12.07 m
12.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANA		<b>90.83 m<sup>2</sup></b>
13.	Stepenište	10.32 m <sup>2</sup>
14.	Hodnik	5.52 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO		<b>106.67 m<sup>2</sup></b>
Ukupno BRUTO		<b>134.92m<sup>2</sup></b>



<b>II SPRAT</b>		
<b>APARTMAN 3</b>		
1.	Hodnik	2.64 m <sup>2</sup>
2.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak	16.69 m <sup>2</sup>
4.	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
5.	Trpezarija	12.07 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
7.	Hodnik	6.55 m <sup>2</sup>
8.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
9.	Spavaća soba	9.41 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba	11.72 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba	12.07 m <sup>2</sup>
12.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANA		<b>90.83 m<sup>2</sup></b>
13.	Stepenište	10.32 m <sup>2</sup>
14.	Hodnik	5.52 m <sup>2</sup>
Ukupno <b>NETO</b>		<b>106.67 m<sup>2</sup></b>
Ukupno <b>BRUTO</b>		<b>134.92m<sup>2</sup></b>

<b>III SPRAT</b>		
<b>APARTMAN 4</b>		
1.	Hodnik	2.64 m <sup>2</sup>
2.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
3.	Dnevni boravak	16.69 m <sup>2</sup>
4.	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
5.	Trpezarija	12.07 m <sup>2</sup>
6.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
7.	Hodnik	6.55 m <sup>2</sup>
8.	Kupatilo	3.48 m <sup>2</sup>
9.	Spavaća soba	9.41 m <sup>2</sup>
10.	Spavaća soba	11.72 m <sup>2</sup>
11.	Spavaća soba	12.07 m <sup>2</sup>
12.	Terasa	2.79 m <sup>2</sup>
Ukupno NETO STANA		<b>90.83 m<sup>2</sup></b>
13.	Stepenište	10.32 m <sup>2</sup>
14.	Hodnik	5.52 m <sup>2</sup>
Ukupno <b>NETO</b>		<b>106.67 m<sup>2</sup></b>
Ukupno <b>BRUTO</b>		<b>134.92m<sup>2</sup></b>

<b>REKAPITULACIJA</b>		
	<b>NETO</b>	<b>BRUTO</b>
PRIZEMLJE	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
TREĆI SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>426.47 m<sup>2</sup></b>	<b>539.68 m<sup>2</sup></b>

### **SPISAK PRIMENJENIH PROPISA**

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 2013. godine).

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.



“DEL PROJEKT”  
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310  
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:  
delex2@gmail.com



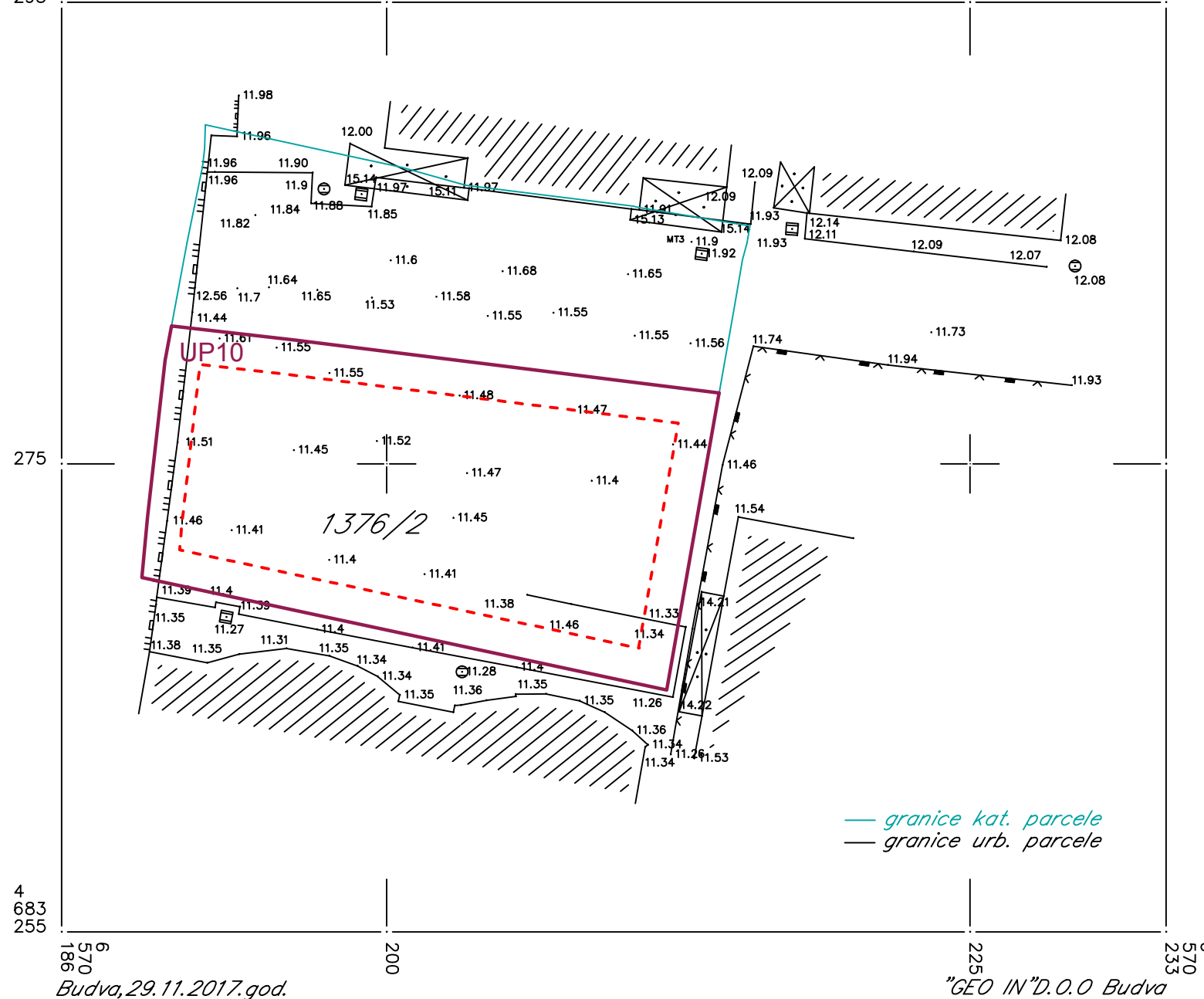
**A.4.**

*Grafička dokumentacija*







4  
683  
295

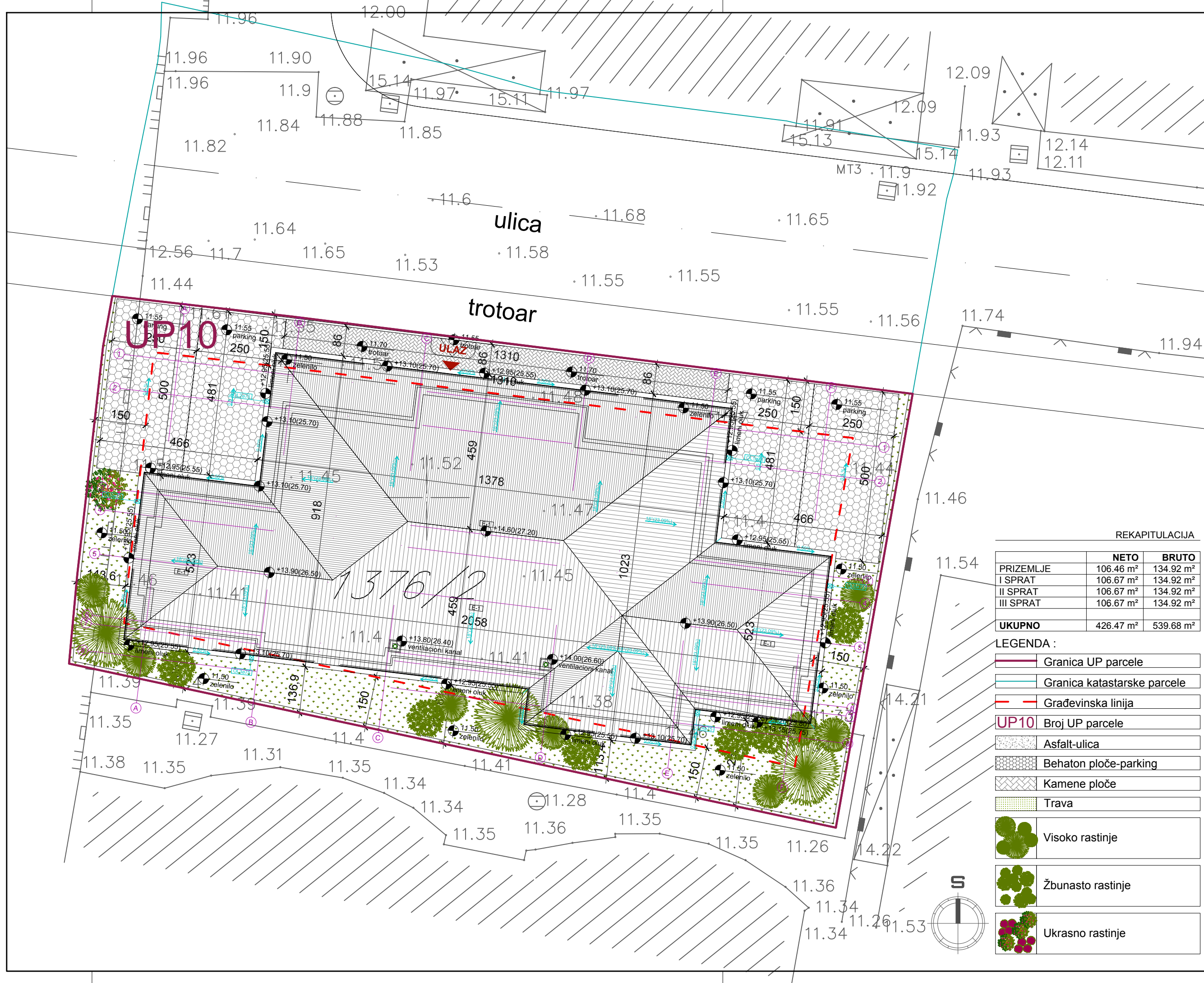
SITUACIJA R 1:250  
PARCELA 1376/2 K.O.BUDVA



LEGENDA :

	Granica UP parcele
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Broj UP parcele




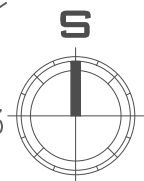


REKAPITULACIJA

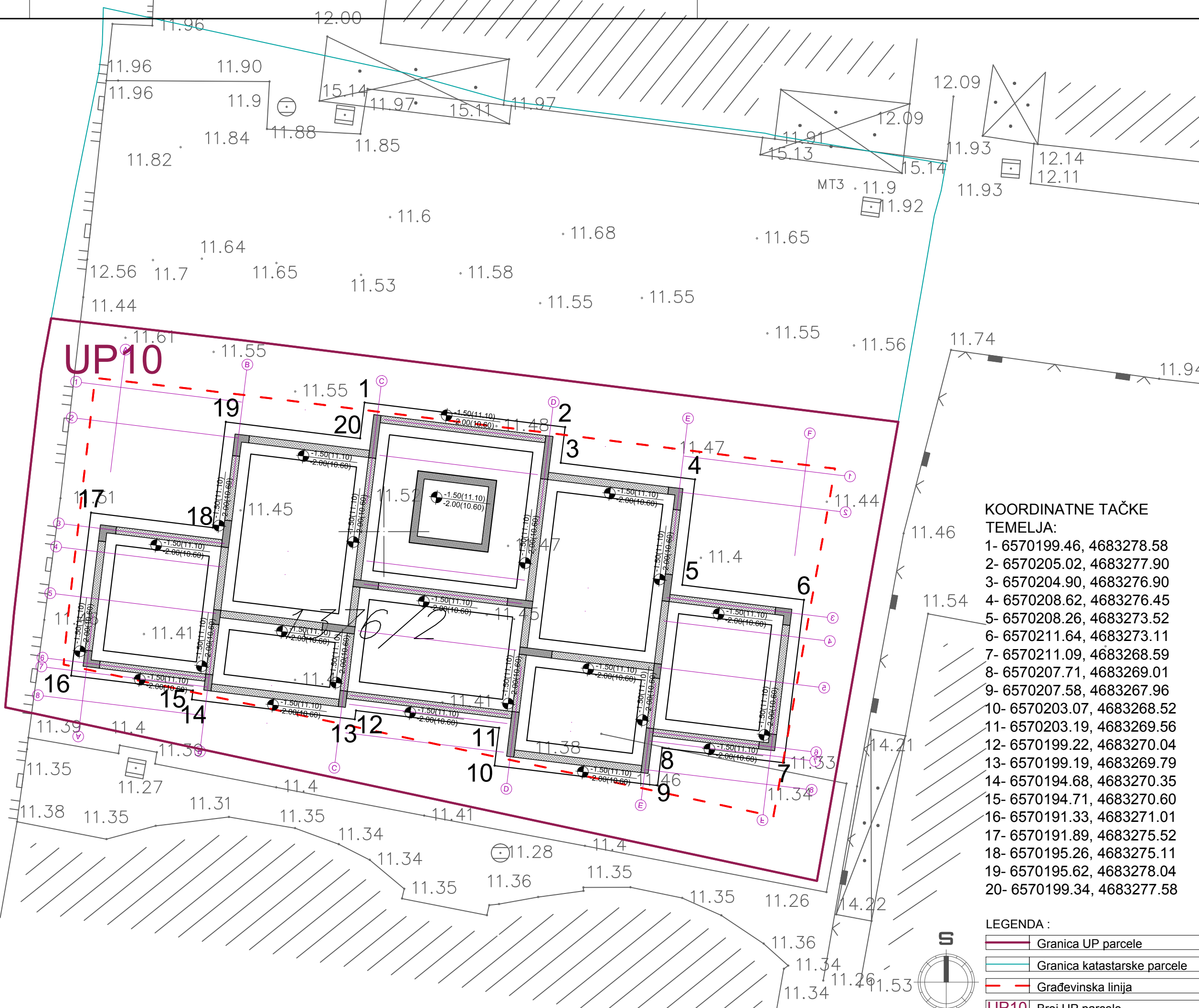
	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	106.46 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
I SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
II SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
III SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>426.47 m<sup>2</sup></b>	<b>539.68 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA :

-  Granica UP parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Građevinska linija
-  UP10 Broj UP parcele
-  Asfalt-ulica
-  Beton ploče-parking
-  Kamene ploče
-  Trava
-  Visoko rastinje
-  Žbunasto rastinje
-  Ukrasno rastinje







**KOORDINATNE TAČKE  
TEMELJA:**

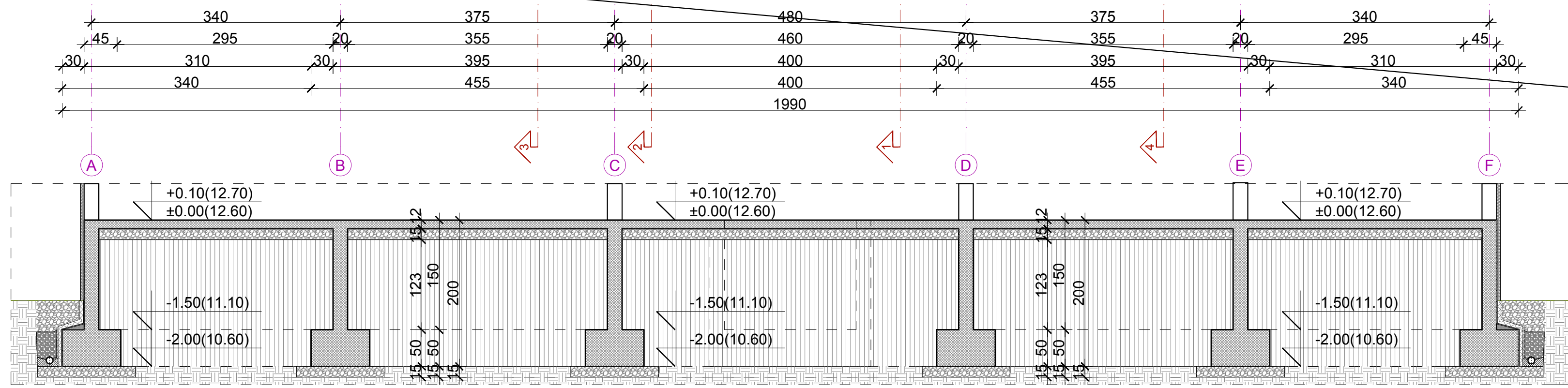
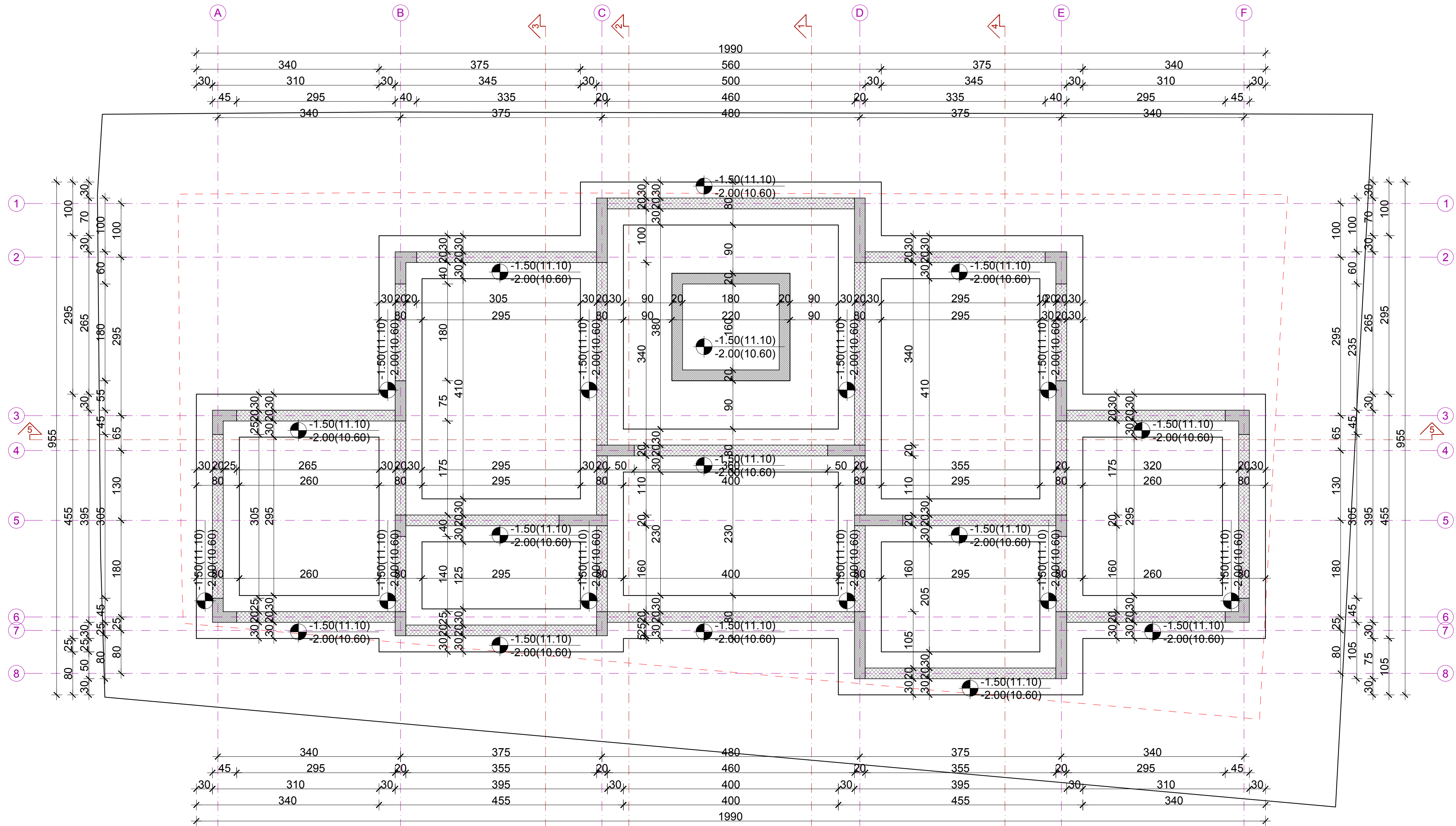
- 1- 6570199.46, 4683278.58
- 2- 6570205.02, 4683277.90
- 3- 6570204.90, 4683276.90
- 4- 6570208.62, 4683276.45
- 5- 6570208.26, 4683273.52
- 6- 6570211.64, 4683273.11
- 7- 6570211.09, 4683268.59
- 8- 6570207.71, 4683269.01
- 9- 6570207.58, 4683267.96
- 10- 6570203.07, 4683268.52
- 11- 6570203.19, 4683269.56
- 12- 6570199.22, 4683270.04
- 13- 6570199.19, 4683269.79
- 14- 6570194.68, 4683270.35
- 15- 6570194.71, 4683270.60
- 16- 6570191.33, 4683271.01
- 17- 6570191.89, 4683275.52
- 18- 6570195.26, 4683275.11
- 19- 6570195.62, 4683278.04
- 20- 6570199.34, 4683277.58

**LEGENDA :**

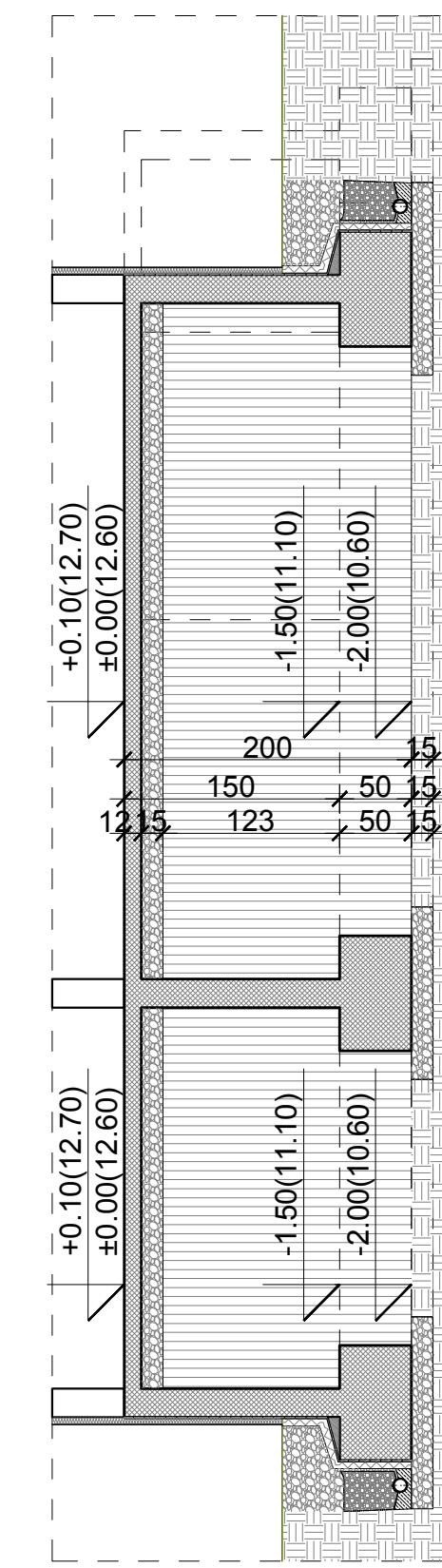
- Granica UP parcele
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- UP10 Broj UP parcele





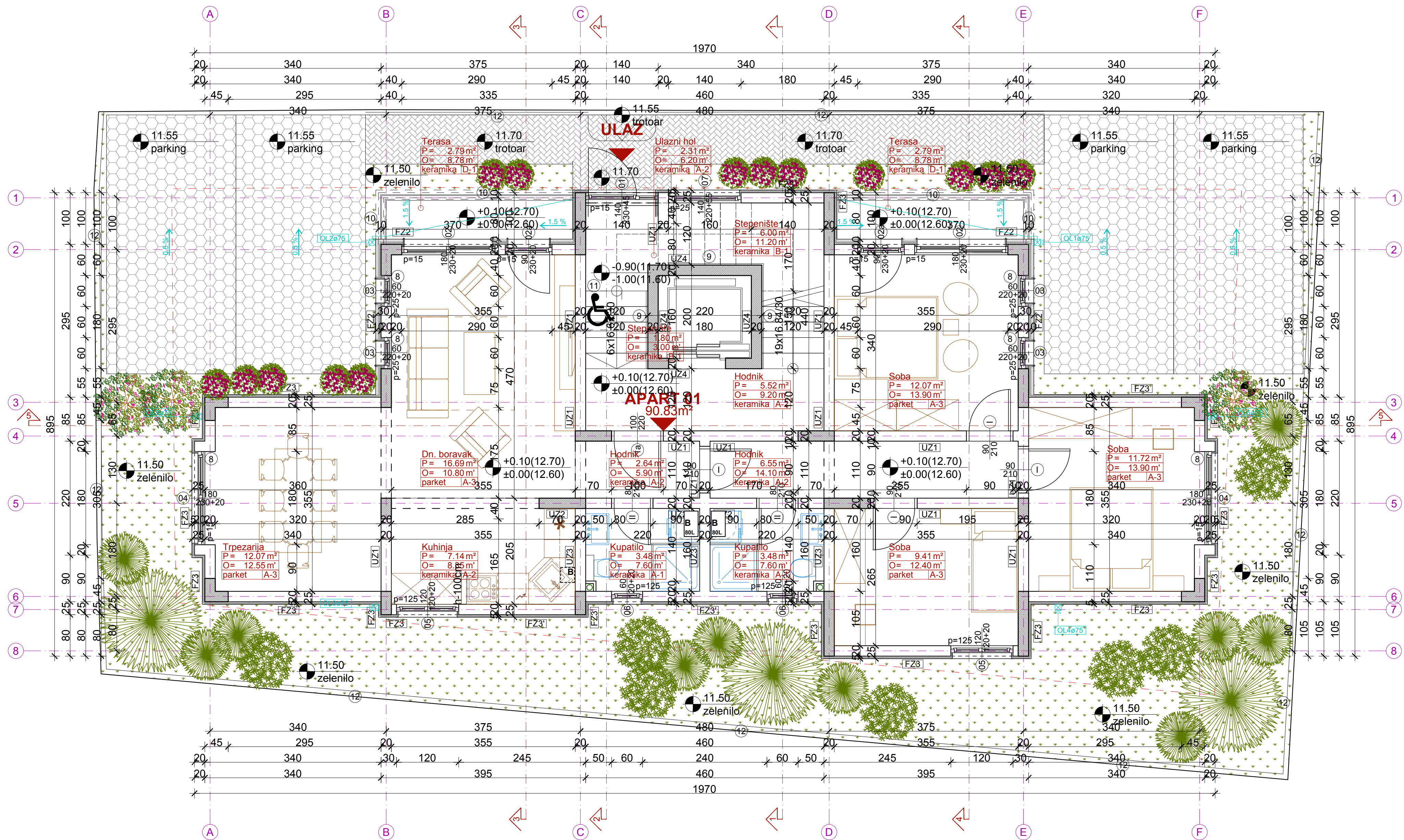


- AB Konstrukcija
  - Termoizolacija
  - Tamponski sloj
  - Hidroizolacija
  - OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
  - OZNAKA - šema stolarije
  - +0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA
  - ±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE
- NAPOMENA:  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE



INVESTITOR:	<b>DŽEMAL RAMIZ MURIĆ</b>
AUTOR PROJEKTA:	<b>SEKULOVIĆ ANJA dia</b>
GLAVNI INŽENJER:	<b>DELETIĆ SENKA dia</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	<b>DELETIĆ SENKA dia</b>
SARADNIK/CI:	
OBJEKAT:	<b>APARTMANSKI OBJEKAT</b>
LOKACIJA:	UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTURA</b>
PRILOG:	<b>OSNOVA TEMELJA</b>
RAZMJERA:	<b>1:50</b>
BROJ PRILOGA   BROJ STRANE:	<b>A.4. 04.</b>
DATUM IZRADE I M.P.:	2019.
DATUM REVIZIJE I M.P.:	2019.





OPISI PODOVA:

<b>A0</b>	- kamene ploče	2,00 cm	<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm		- lijepak za pločice	
	- lakoarmirani beton	10,00 cm		- hidroizolacioni premaz	
	- šljunak	15,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- PVC folija	
	- lijepak za pločice			- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- AB ploča	15,00 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- PVC folija			- malter demit	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- hidroizolacija			- kontaktni premaz	
	- AB ploča	12,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	
	- šljunak	15,00 cm		- lijepak	
				- zid, AB zid	20,00 cm
				- malter	2,00 cm
				- zemlja	

**OPISI KROVOVA:**

<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm	<b>FZ1</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- poprečna letva	3/5 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- podužna letva	3/5 cm		- armirana mrežica	
	- paropropusna-vodonepropusna izolacija			- malter demit	
	- PVC folija			- tvrdopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- tvrda termoizolacija	2,50 cm		- lijepak	
	- rogovci (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- vazdušni prostor			- malter	2,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- lijepak	0,50 cm
	- šljunak	2,00 cm		- keramika	0,70 cm

**OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm	<b>FZ2</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- malter	1,50 cm		- armirana mrežica	
<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm		- malter demit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter	1,50 cm		- lijepak	
<b>UZ3</b>	- malter	1,50 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- lijepak	0,50 cm		- malter	2,00 cm
	- keramika	0,70 cm			

<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm	<b>FZ3</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- malter	1,50 cm		- armirana mrežica	
<b>UZ5</b>	- malter	1,50 cm		- malter demit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter	1,50 cm		- lijepak	
<b>UZ6</b>	- malter	1,50 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- lijepak	0,50 cm		- malter	2,00 cm
	- keramika	0,70 cm			

<b>UZ7</b>	- malter	1,50 cm	<b>FZ4</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- malter	1,50 cm		- armirana mrežica	
<b>UZ8</b>	- malter	1,50 cm		- malter demit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter	1,50 cm		- lijepak	
<b>UZ9</b>	- malter	1,50 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- lijepak	0,50 cm		- malter	2,00 cm
	- keramika	0,70 cm			

<b>UZ10</b>	- malter	1,50 cm	<b>FZ5</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- malter	1,50 cm		- armirana mrežica	
<b>UZ11</b>	- malter	1,50 cm		- malter demit	
	- zid, AB zid	10-20 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter	1,50 cm		- lijepak	
<b>UZ12</b>	- malter	1,50 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- lijepak	0,50 cm		- malter	2,00 cm
	- keramika	0,70 cm			

**PRIZEMLJE**

<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>UZ13</b>	- malter	1,50 cm
	- lijepak za pločice			- zid, AB zid	10-20 cm
	- hidroizolacioni premaz			- malter	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- lijepak	0,50 cm
	- PVC folija			- keramika	0,70 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm			
	- AB ploča	15,00 cm			
	- malter	2,00 cm			
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm			
	- lijepak za pločice				
	- cementna košuljica	6,00 cm			
	- PVC folija				
	- zvučna izolacija	3,00 cm			
	- AB ploča	15,00 cm			
	- malter	2,00 cm			
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm			
	- filc				
	- cementna košuljica	5,00 cm			
	- PVC folija				
	- zvučna izolacija	3,00 cm			
	- AB ploča	15,00 cm			
	- malter	2,00 cm			
<b>C3*</b>	- parket	2,00 cm			
	- filc				
	- cementna košuljica	5,00 cm			
	- PVC folija				
	- zvučna izolacija	3,00 cm			
	- AB ploča	15,00 cm			
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm			
	- malter demit				
	- armirana mrežica	0,50 cm			
	- kontaktni premaz				
	- fasadni premaz-bavalit				

<b>NATKRIVENI ULAZ</b>	0,59 m <sup>2</sup>
<b>ULAZNI HOL</b>	1,72 m <sup>2</sup>
<b>STEPENIŠTE</b>	1,80 m <sup>2</sup>
<b>STEPENIŠTE</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>HODNIK</b>	5,52 m <sup>2</sup>
<b>APARTMAN</b>	90,83 m <sup>2</sup>
<b>ukupno NETO</b>	106,46 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO</b>	134,92 m <sup>2</sup>

AB Konstrukcija  
 Termoizolacija  
 Tamponski sloj  
 Hidroizolacija  
 ① OZNAKA - šema bravarije, šema ograde  
 ② OZNAKA - šema stolarije  
 +0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
 ±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE  
 NAPOMENA:  
 VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

**DELPROJEKT**  
 d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

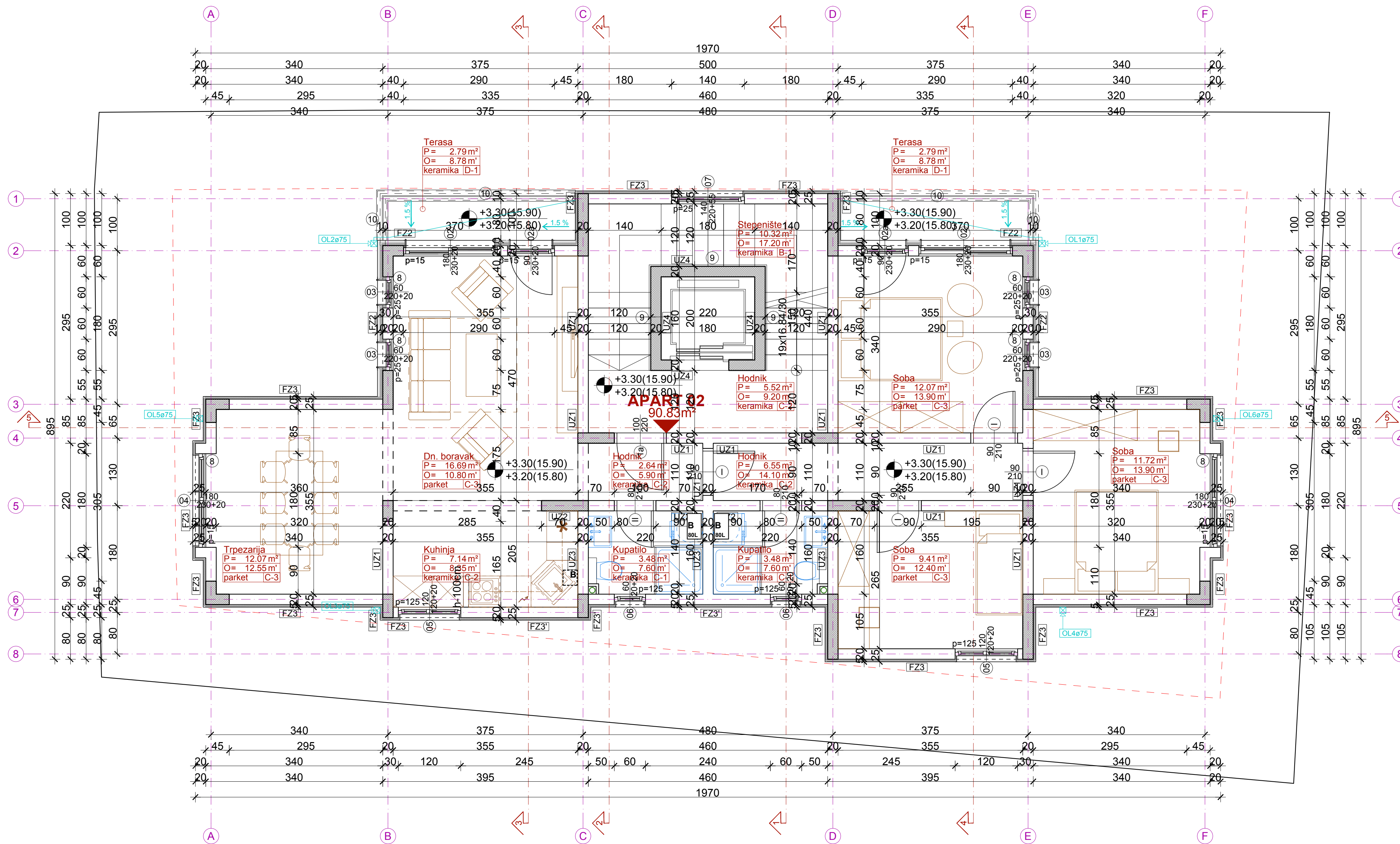
RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA/ BROJ STRANE:  
**A.4. 05.**

DATUM IZRADE I M.P.  
 2019.

2019.





OPISI PODOVA:

<b>A0</b>	- keramičke pločice	2,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm
	- lakoarmirani beton	10,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm
	- zvučna izolacija na lijevku	3,00 cm
	- AB kosa ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm
	- zvučna izolacija na lijevku	3,00 cm
	- AB kosa ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

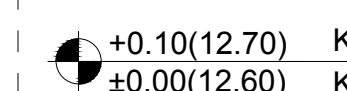
<b>FZ1</b>	- drenažna traka	1,00 cm
	- termoizolacija	5,00 cm
	- hidroizolacija	1,00 cm
	- zagađena površina zida	
	- AB zid, zid	20,00 cm
	- zemlja	
<b>FZ2</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ2'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ4</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm

OPISI KROVOVA:

<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm
	- poprečna letva	3/5 cm
	- podužna letva	3/5 cm
	- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- daščana oplata	2,50 cm
	- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- vazdušni prostor	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>E2 - ravan krov</b>	- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,00 cm
	- parna brana sa geotekstilom	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm

OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:

<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ3</b>	- keramika	0,70 cm
	- lijepljivo	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
	- lijepek	0,50 cm
	- zemlja	
<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm
	- AB zid	20,00 cm



- AB Konstrukcija
- Termoizolacija
- Tamponski sloj
- Hidroizolacija
- 1 OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- 2 OZNAKA - šema stolarije

STEPENIŠTE	10.32 m <sup>2</sup>
HODNIK	5.52 m <sup>2</sup>
APARTMAN	90.83 m <sup>2</sup>
ukupno NETO	106.67 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO</b>	134.92 m <sup>2</sup>

NAPOMENA:  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

+0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IJEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

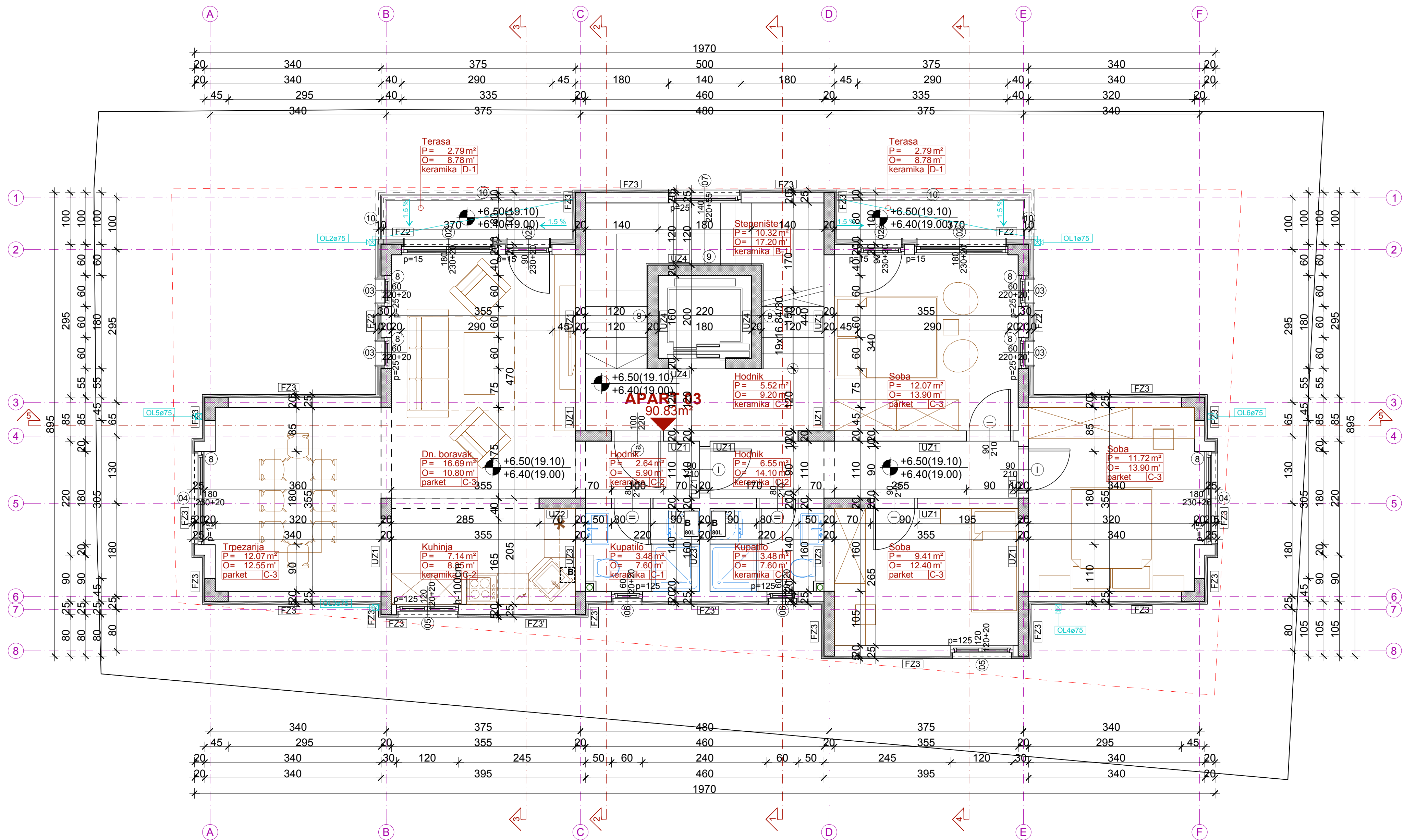
PRILOG:  
**OSNOVA I SPRATA**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA | BROJ STRANE:  
**A.4. 06.**

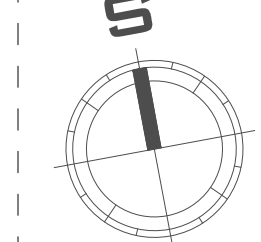
DATUM IZRADE I M.P.  
2019.





OPISI PODOVA:

<b>A0</b>	- keramičke pločice	2,00 cm	<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm		- lijepak za pločice	
	- lakoarmirani beton	10,00 cm		- hidroizolacioni premaz	
	- šljunak	15,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- PVC folija	
	- lijepek za pločice			- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- AB ploča	15,00 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- PVC folija			- malter demit	0,50 cm
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	
	- hidroizolacija			- kontaktni premaz	
	- AB ploča	12,00 cm		- lijepek	
	- šljunak	15,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI KROVOVA:</b>		
	- lijepek za pločice		<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- poprečna letva	3/5 cm
	- cementna košuljica	6,00 cm		- podužna letva	3/5 cm
	- PVC folija			- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- daščana oplata	2,50 cm
	- hidroizolacija			- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- AB ploča	12,00 cm		- vazdušni prostor	
	- šljunak	15,00 cm		- AB ploča	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	2,00 cm
	- filc		<b>E2 - ravan krov</b>	- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- cementna košuljica	5,00 cm		- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- PVC folija			- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- AB ploča	12,00 cm		- PVC folija	
	- šljunak	15,00 cm		- tvrda termoizolacija	10,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm		- parna brana sa geotekstilom	
	- zvučna izolacija na lijevku	3,00 cm	<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>		
	- AB kosa ploča	15,00 cm	<b>FZ1</b>	- kontaktni premaz	
	- malter	2,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- malter demit	
	- lijepek za pločice			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- lijepek	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- PVC folija			- malter	2,00 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- keramika	0,70 cm
	- AB ploča	15,00 cm	<b>FZ2</b>	- kontaktni premaz	
	- malter	2,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- malter demit	
	- lijepek za pločice			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- cementna košuljica	6,00 cm		- lijepek	
	- PVC folija			- zid, AB zid	20,00 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- malter	2,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- keramika	0,70 cm
	- malter	2,00 cm	<b>FZ3</b>	- kontaktni premaz	
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- filc			- malter demit	
	- cementna košuljica	5,00 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- PVC folija			- lijepek	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- malter	2,00 cm
	- malter	2,00 cm		- keramika	0,70 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm		- kontaktni premaz	
	- filc			- armirana mrežica	0,50 cm
	- cementna košuljica	5,00 cm		- malter demit	
	- PVC folija			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- lijepek	
	- AB ploča	15,00 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm		- malter	2,00 cm
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm		- keramika	0,70 cm
	- malter demit			- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz			- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit			- fasadni premaz-bavalit	



- AB Konstrukcija
- Termoizolacija
- Tamponski sloj
- Hidroizolacija
- 1 OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- 1 OZNAKA - šema stolarije

+0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE  
**NAPOMENA:**  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

STEPENIŠTE	10.32 m <sup>2</sup>
HODNIK	5.52 m <sup>2</sup>
APARTMAN	90.83 m <sup>2</sup>
ukupno NETO	106.67 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO</b>	<b>134.92 m<sup>2</sup></b>

**DEL PROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IJEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

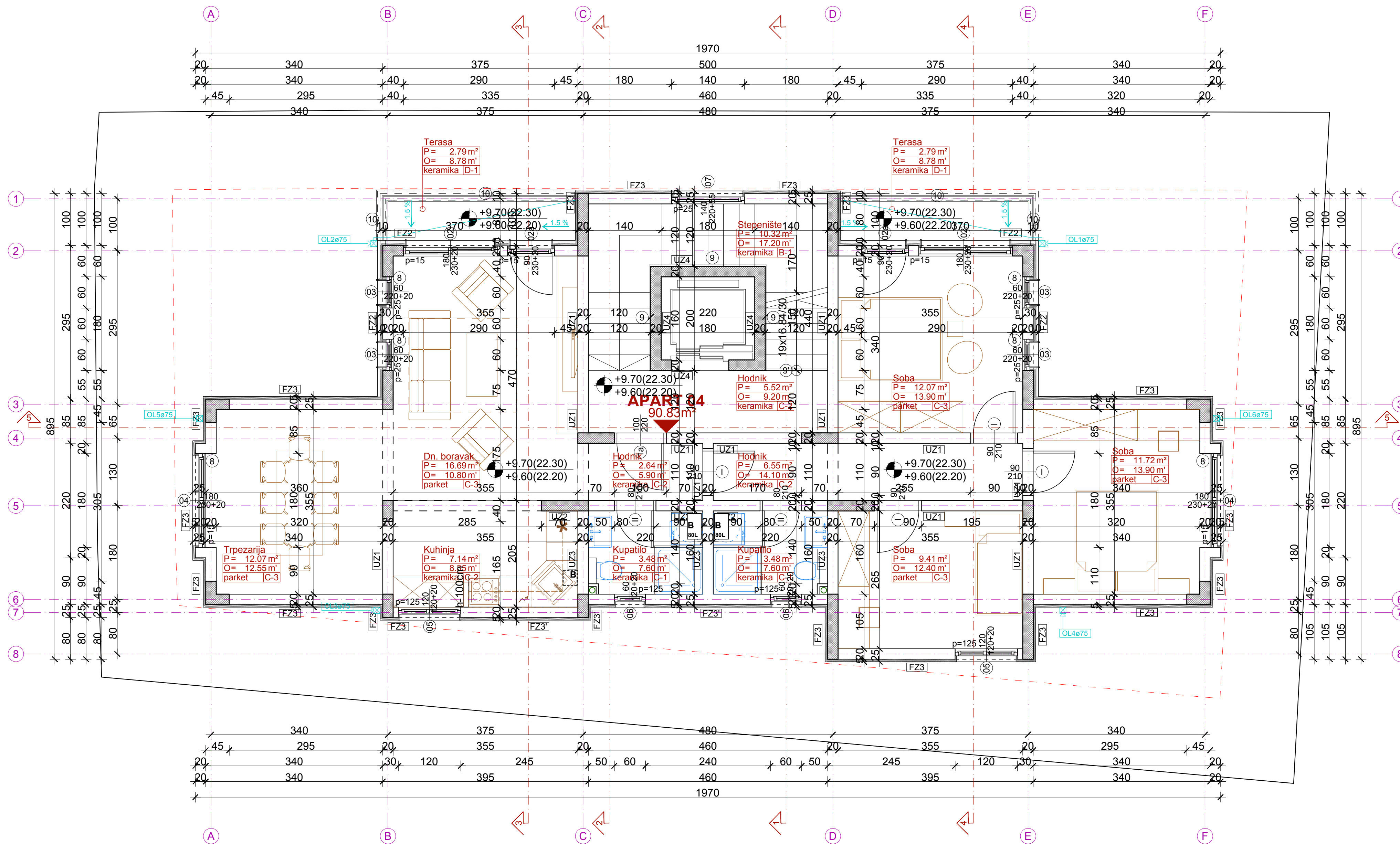
PRILOG:  
**OSNOVA II SPRATA**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 07.**

DATUM IZRADE I.M.P.:  
**2019.**





**OPISI PODOVA:**

<b>A0</b>	- keramičke pločice	2,00 cm	<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm		- lijepak za pločice	
	- lakoarmirani beton	10,00 cm		- hidroizolacioni premaz	
	- šljunak	15,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- PVC folija	
	- lijepak za pločice			- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- AB ploča	15,00 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- PVC folija			- malter demit	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- hidroizolacija			- kontaktni premaz	
	- AB ploča	12,00 cm		- lijepak	
	- šljunak	15,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	
				- malter	
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI KROVOVA:</b>	<b>E1 - kosi krov</b>	
	- lijepak za pločice			- mediteran crijep	5,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- poprečna letva	3/5 cm
	- cementna košuljica	6,00 cm		- podužna letva	3/5 cm
	- PVC folija			- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- dašćana oplata	2,50 cm
	- hidroizolacija			- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- AB ploča	12,00 cm		- vazdušni prostor	
	- šljunak	15,00 cm		- AB ploča	15,00 cm
				- malter	2,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	2,00 cm
	- filc			<b>E2 - ravan krov</b>	
	- cementna košuljica	5,00 cm		- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- PVC folija			- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- AB ploča	12,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- šljunak	15,00 cm		- PVC folija	
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm		- tvrda termoizolacija	10,00 cm
	- zvučna izolacija na lijepku	3,00 cm		- parna brana sa geotekstilom	
	- AB kosa ploča	15,00 cm		- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm		- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>	<b>FZ3'</b>	
	- lijepak za pločice			- kontaktni premaz	
	- hidroizolacioni premaz			- armirana mrežica	0,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- malter demit	
	- PVC folija			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- lijepak	
	- AB ploča	15,00 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm		- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		<b>FZ3''</b>	
	- lijepak za pločice			- kontaktni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- PVC folija			- malter demit	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- lijepak	
	- malter	2,00 cm		- zid, AB zid	20,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	2,00 cm
	- filc			<b>FZ4</b>	
	- cementna košuljica	5,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	
	- PVC folija			- kontaktni premaz	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- malter demit	
	- malter	2,00 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm		- lijepak	
	- filc			- zid, AB zid	20,00 cm
	- cementna košuljica	5,00 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- PVC folija			- malter demit	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- kontaktni premaz	
	- malter	2,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	

**III SPRAT**

STEPENIŠTE	10.32 m <sup>2</sup>
HODNIK	5.52 m <sup>2</sup>
APARTMAN	90.83 m <sup>2</sup>
ukupno NETO	106.67 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO</b>	134.92 m <sup>2</sup>

AB Konstrukcija  
Termoizolacija  
Tamponski sloj  
Hidroizolacija

1 OZNAKA - šema bravarije, šema ograde  
I OZNAKA - šema stolarije

+0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

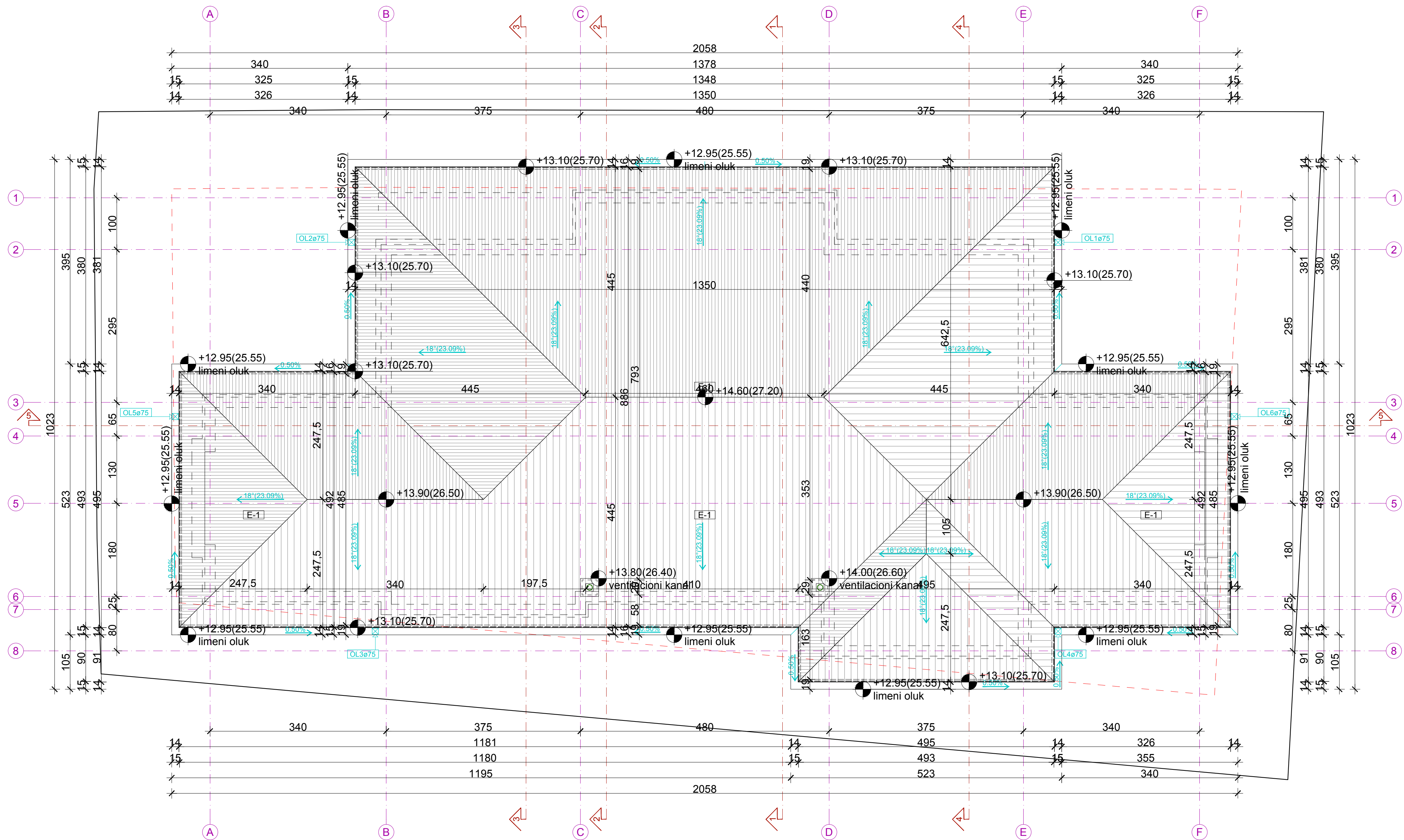
PRILOG:  
**OSNOVA III SPRATA**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA | BROJ STRANE:  
**A.4. 08.**

DATUM IZRADE I M.P.:  
2019.





OPISI PODOVA:

<b>A0</b>	- kamene ploče	2,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm
	- lakoarmirani beton	10,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm
	- zvučna izolacija na lijepku	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrđopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	
<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm
	- poprečna letva	3/5 cm
	- podužna letva	3/5 cm
	- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- daščana oplata	2,50 cm
	- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- vazdušni prostor	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>E2 - ravan krov</b>	- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,00 cm
	- parna brana sa geotekstilom	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>		
<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ3</b>	- keramika	0,70 cm
	- ljepilo	0,50 cm
	- zvučna izolacija	1,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm
	- AB zid	20,00 cm

<b>FZ1</b>	- drenažna traka	1,00 cm
	- termoizolacija	5,00 cm
	- hidroizolacija	1,00 cm
	- zagađena površina zida	
	- AB zid, zid	20,00 cm
	- zemlja	
<b>FZ2</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ2'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ4</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrđopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm

REKAPITULACIJA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	106.46 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
I SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
II SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
III SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>426.47 m<sup>2</sup></b>	<b>539.68 m<sup>2</sup></b>

AB Konstrukcija  
 Termoizolacija  
 Tamponski sloj  
 Hidroizolacija  
 ① OZNAKA - šema bravarije, šema ograde  
 ② OZNAKA - šema stolarije  
 ● +0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
 ○ ±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE  
 NAPOMENA:  
 VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE



INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRIOLOG:  
**OSNOVA KROVA**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 09.**

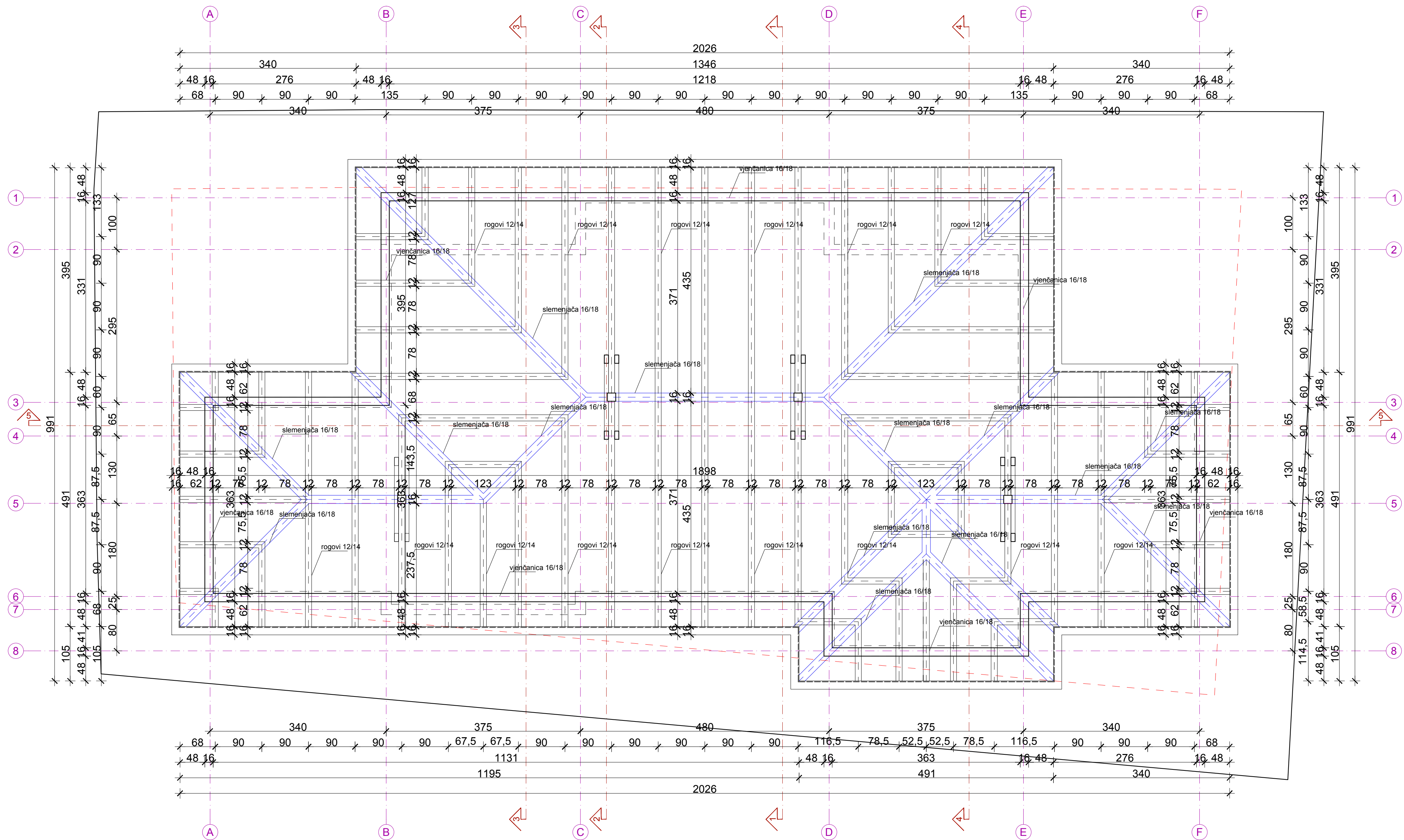
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





OPISI PODOVA:

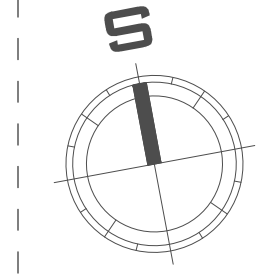
<b>A0</b>	- keramičke ploče	2,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm
	- lakoarmirani beton	10,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke ploče	2,00 cm
	- zvučna izolacija na lijepku	3,00 cm
	- AB kosa ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3'</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

<b>D1 - terasa</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	
<b>OPISI KROVOVA:</b>		
<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm
	- poprečna letva	3/5 cm
	- podužna letva	3/5 cm
	- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- daščana oplata	2,50 cm
	- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- vazdušni prostor	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>E2 - ravan krov</b>	- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,00 cm
	- parna brana sa geotekstilom	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>		
<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ3</b>	- keramika	0,70 cm
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
	- lijepak	0,50 cm
	- zemlja	0,70 cm
<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm
	- AB zid	20,00 cm

<b>FZ1</b>	- keramičke ploče	1,00 cm
	- termoizolacija	5,00 cm
	- hidroizolacija	1,00 cm
	- zagađena površina zida	
	- AB zid, zid	20,00 cm
	- zemlja	
<b>FZ2</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	0,50 cm
	- armirana mrežica	
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ2'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	0,50 cm
	- armirana mrežica	
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
	- lijepak	0,50 cm
	- keramika	0,70 cm
<b>FZ3</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	0,50 cm
	- armirana mrežica	
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	0,50 cm
	- armirana mrežica	
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
	- lijepak	0,50 cm
	- zemlja	0,70 cm
<b>FZ4</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	0,50 cm
	- armirana mrežica	
	- malter demit	
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepak	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

REKAPITULACIJA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	106.46 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
I SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
II SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
III SPRAT	106.67 m <sup>2</sup>	134.92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>426.47 m<sup>2</sup></b>	<b>539.68 m<sup>2</sup></b>



- AB Konstrukcija
- Termoizolacija
- Tamponski sloj
- Hidroizolacija
- OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- OZNAKA - šema stolarije

+0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA  
±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE



INVESTITOR:  
**DŽEMAL MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IJEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

BRZOVILOŽAJ: BROJ STRANE:  
**A.4. 09a.**

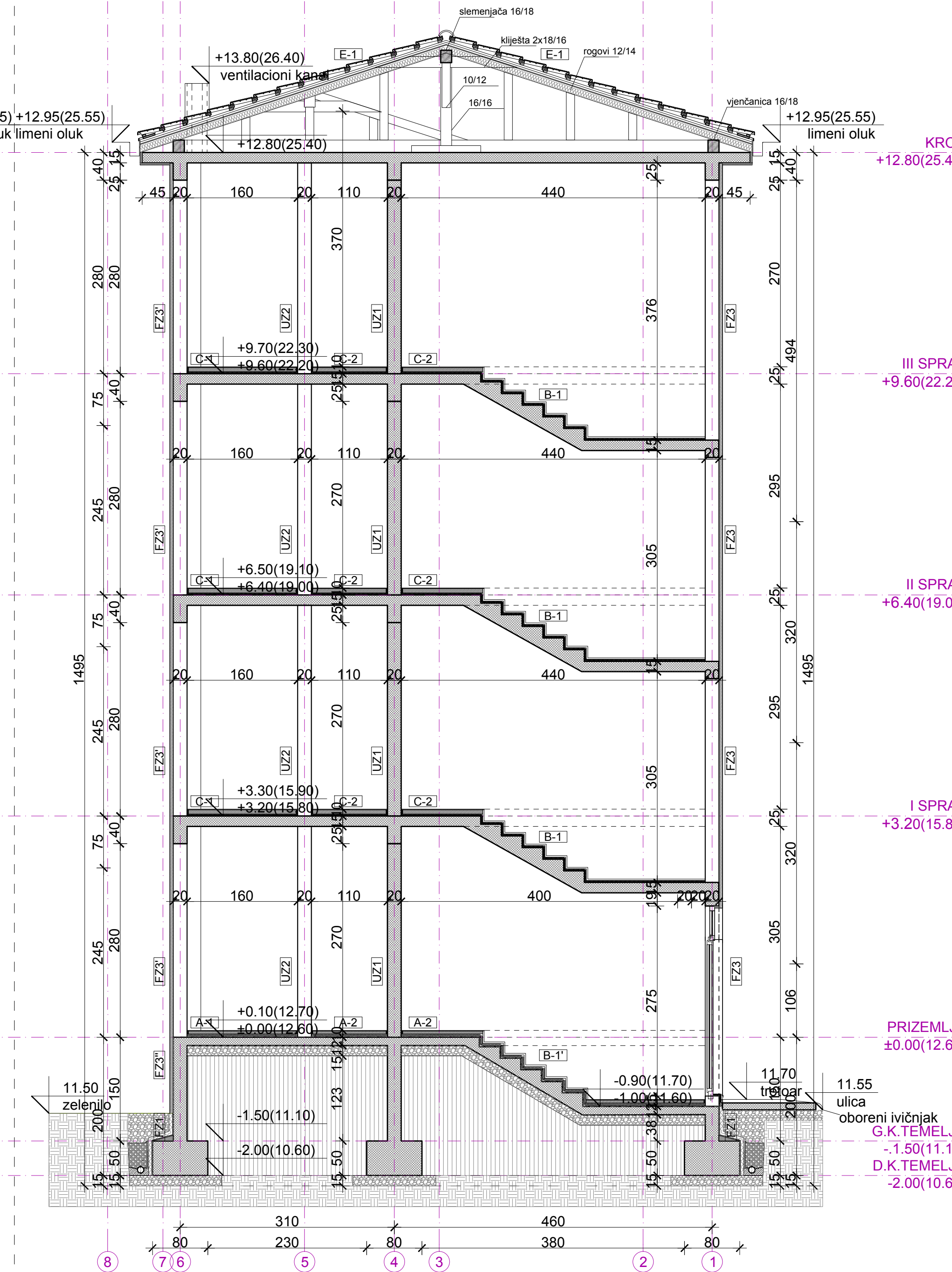
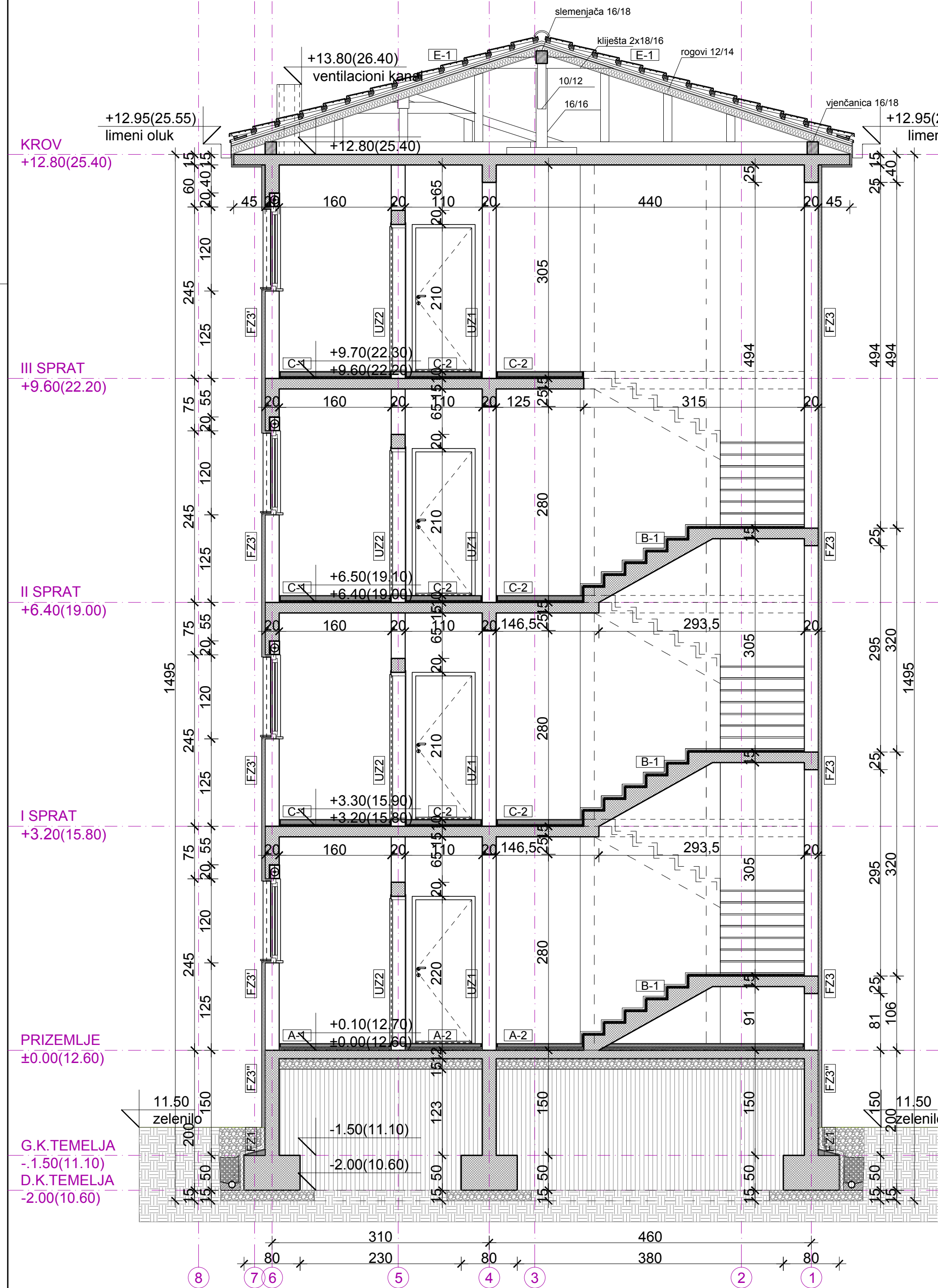
DATUM IZRADE I M.P.  
  
2019.  
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PRESJEK 1-1

PRESJEK 2-2



**OPISI PODOVA:**

<b>A0</b>	- kamene ploče	2,00 cm	<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm		- lijepak za pločice	
	- lakoarmirani beton	10,00 cm		- hidroizolacioni premaz	
	- šljunak	15,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- PVC folija	
	- lijepak za pločice			- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- AB ploča	15,00 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
	- PVC folija			- malter demit	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm
	- hidroizolacija			- kontaktni premaz	
	- AB ploča	12,00 cm		- fasadni premaz-bavalit	
	- šljunak	15,00 cm		- malter	2,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI KROVOVA:</b>	<b>E1 - kosi krov</b>	
	- lijepak za pločice			- mediteran crijep	5,00 cm
	- hidroizolacioni premaz			- poprečna letva	3/5 cm
	- cementna košuljica	6,00 cm		- podužna letva	3/5 cm
	- PVC folija			- paropropusna-vodonepropusna izolacija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- dašćana oplata	2,50 cm
	- hidroizolacija			- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm
	- AB ploča	12,00 cm		- vazdušni prostor	
	- šljunak	15,00 cm		- AB ploča	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	2,00 cm
	- filc		<b>E2 - ravan krov</b>		
	- cementna košuljica	5,00 cm		- šljunak veće granulacije	5,00 cm
	- PVC folija			- šljunak manje granulacije	5,00 cm
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- hidroizolacija			- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- AB ploča	12,00 cm		- PVC folija	
	- šljunak	15,00 cm		- tvrda termoizolacija	10,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm		- parna brana sa geotekstilom	
	- zvučna izolacija na lijepku	3,00 cm		- AB ploča	15,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- malter	2,00 cm
	- malter	2,00 cm			
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>	<b>UZ1</b>	
	- lijepak za pločice			- malter	1,50 cm
	- hidroizolacioni premaz			- zid, AB zid	10-20 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- malter	1,50 cm
	- PVC folija			<b>UZ2</b>	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- malter	1,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	2,00 cm		- malter	1,50 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- lijepak	0,50 cm
	- lijepak za pločice			- keramika	0,70 cm
	- cementna košuljica	6,00 cm		<b>UZ3</b>	
	- PVC folija			- keramika	0,70 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- ljepilo	0,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- malter	1,50 cm
	- malter	2,00 cm		- zid, AB zid	10-20 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	1,50 cm
	- filc			- lijepak	0,50 cm
	- cementna košuljica	5,00 cm		- keramika	0,70 cm
	- PVC folija			<b>UZ4</b>	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- malter	1,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm		- malter	2,00 cm
<b>C3*</b>	- parket	2,00 cm		- lijepak	0,50 cm
	- filc			- keramika	0,70 cm
	- cementna košuljica	5,00 cm		<b>FZ1</b>	
	- PVC folija			- fasadni premaz-bavalit	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- kontaktni premaz	0,50 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- armirana mrežica	
	- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm		- malter demit	
	- malter demit			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
	- armirana mrežica	0,50 cm		- lijepak	
	- kontaktni premaz			- zid, AB zid	20,00 cm
	- fasadni premaz-bavalit			- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
				- malter demit	
				- lijepak	
				- zid, AB zid	20,00 cm
				- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
				- malter demit	
				- armirana mrežica	0,50 cm
				- kontaktni premaz	
				- fasadni premaz-bavalit	

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

- UZ1 - malter 1,50 cm; zid, AB zid 10-20 cm; malter 1,50 cm
- UZ2 - malter 1,50 cm; zid, AB zid 10-20 cm; malter 1,50 cm
- UZ3 - keramika 0,70 cm; ljepilo 0,50 cm; malter 1,50 cm; zid, AB zid 10-20 cm; malter 1,50 cm
- UZ4 - malter 1,50 cm; AB zid 20,00 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA (FASADNI):**

- FZ1 - fasadni premaz-bavalit; kontaktni premaz; armirana mrežica; malter demit; tvrdopresovana kamena vuna; lijepak; zid, AB zid 20,00 cm; malter 2,00 cm; keramika 0,70 cm
- FZ2 - fasadni premaz-bavalit; kontaktni premaz; armirana mrežica; malter demit; tvrdopresovana kamena vuna; lijepak; zid, AB zid 20,00 cm; malter 2,00 cm; keramika 0,70 cm
- FZ3 - fasadni premaz-bavalit; kontaktni premaz; armirana mrežica; malter demit; tvrdopresovana kamena vuna; lijepak; zid, AB zid 20,00 cm; malter 2,00 cm; keramika 0,70 cm
- FZ3\* - fasadni premaz-bavalit; kontaktni premaz; armirana mrežica; malter demit; tvrdopresovana kamena vuna; lijepak; zid, AB zid 20,00 cm; malter 2,00 cm; keramika 0,70 cm
- FZ4 - fasadni premaz-bavalit; kontaktni premaz; armirana mrežica; malter demit; tvrdopresovana kamena vuna; lijepak; zid, AB zid 20,00 cm; malter 2,00 cm; keramika 0,70 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA (KROV):**

- E1 - mediteran crijep 5,00 cm; poprečna letva 3/5 cm; podužna letva 3/5 cm; paropropusna-vodonepropusna izolacija; dašćana oplata 2,50 cm; rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm) 12/14 cm; vazdušni prostor; AB ploča 15,00 cm; malter 2,00 cm
- E2 - šljunak veće granulacije 5,00 cm; šljunak manje granulacije 5,00 cm; hidroizolacija EPDM + geotekstil 1,50 cm; cementna košuljica sa padom 4-8cm; PVC folija; tvrda termoizolacija 10,00 cm; parna brana sa geotekstilom; AB ploča 15,00 cm; malter 2,00 cm

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA (PRIZEMLJE):**

- AB Konstrukcija
- Termoizolacija
- Tamponski sloj
- Hidroizolacija

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA (OSTALO):**

- OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- OZNAKA - šema stolarije

**OPIS UNUTRAŠNJIH ZIDOVA (KOTA):**

- +0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA
- ±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

**NAPOMENA:**  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE



INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IJEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**PRESJEK 1-1 I PRESJEK 2-2**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA I BROJ STRANE:  
**A.4. 10.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

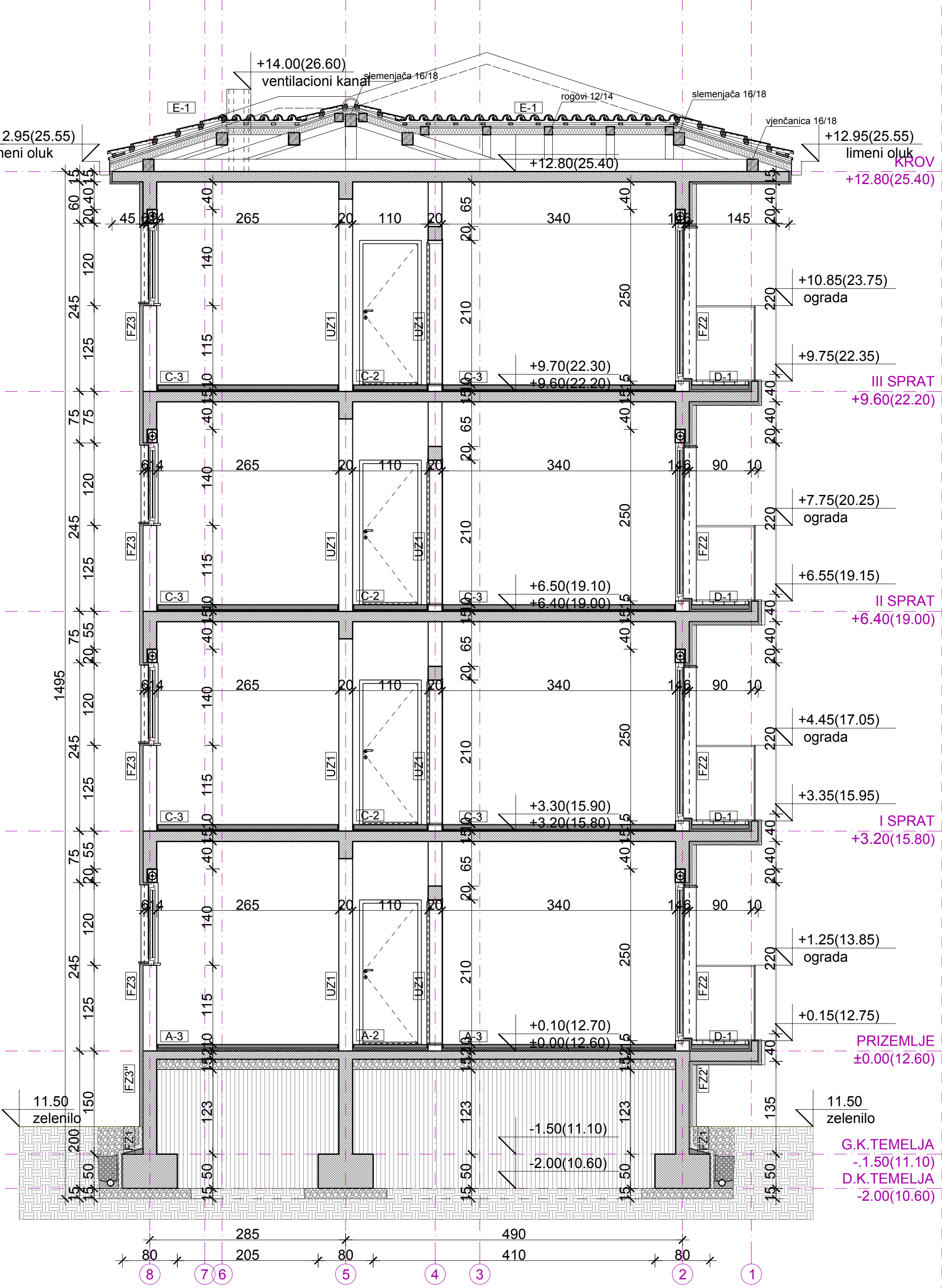
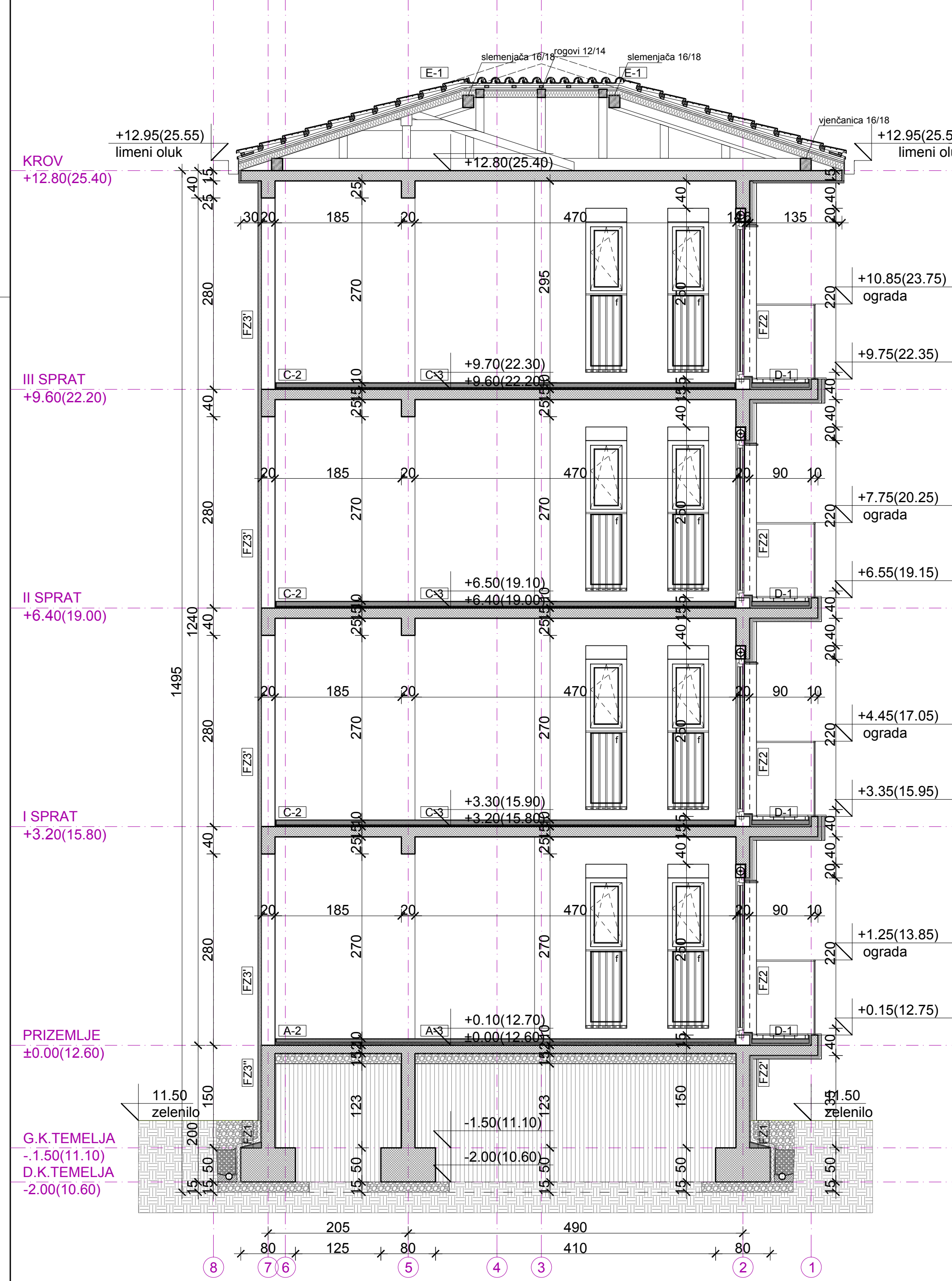
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PRESJEK 3-3

PRESJEK 4-4



OPISI PODOVA:

<b>A0</b>	- kamene ploče	2,00 cm
	- cementna košuljica	3-4 cm
	- lakoarmirani beton	10,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepak za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- hidroizolacija	
	- AB ploča	12,00 cm
	- šljunak	15,00 cm
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm
	- zvučna izolacija na lijeplju	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- cementna košuljica	6,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>C3*</b>	- parket	2,00 cm
	- filc	
	- cementna košuljica	5,00 cm
	- PVC folija	
	- zvučna izolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrdo presovana kamena vuna	5,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	

OPISI KROVOVA:

<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm
	- lijepek za pločice	
	- hidroizolacioni premaz	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm
	- tvrdo presovana kamena vuna	3,00 cm
	- malter demit	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- kontaktni premaz	
	- fasadni premaz-bavalit	
<b>E1 - kosi krov</b>	- mediteran crijep	5,00 cm
	- poprečna letva	3/5 cm
	- podužna letva	3/5 cm
	- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-8cm
	- PVC folija	
	- tvrda termoizolacija	10,00 cm
	- parna brana sa geotekstilom	
	- AB ploča	15,00 cm
	- malter	2,00 cm

OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:

<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm
	- zid, AB zid	10-20 cm
	- malter	1,50 cm
<b>UZ3</b>	- keramika	0,70 cm
	- ljepilo	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm
	- AB zid	20,00 cm

OPISI FASADNIH ZIDOVA:

<b>FZ1</b>	- kamena traka	1,00 cm
	- termoizolacija	5,00 cm
	- hidroizolacija	1,00 cm
	- zagađena površina zida	
	- AB zid, zid	20,00 cm
	- zemlja	
<b>FZ2</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ2'</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	10,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ3*</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm
<b>FZ4</b>	- fasadni premaz-bavalit	
	- kontaktni premaz	
	- armirana mrežica	0,50 cm
	- malter demit	
	- tvrdo presovana kamena vuna	5,00 cm
	- lijepek	
	- zid, AB zid	20,00 cm
	- malter	2,00 cm

- AB Konstrukcija
- Termoizolacija
- Tamponski sloj
- Hidroizolacija
- Ⓚ OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- Ⓛ OZNAKA - šema stolarije
- +0.10(12.70) KOTA GOTOVOG PODA
- ⊕ ±0.00(12.60) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE



INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKT:  
**APARTMANSKI OBJEKT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IJEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**PRESJEK 3-3 I PRESJEK 4-4**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 11.**

DATUM IZRADE I M.P.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





**OPISI PODOVA:**

<b>A0</b>	- kamene ploče	2,00 cm	<b>D1 - terasa</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	
	- cementna košuljica	3-4 cm		- lijepak za pločice		
	- lakoarmirani beton	10,00 cm		- hidroizolacioni premaz		
	- šljunak	15,00 cm		- cementna košuljica sa padom	4-6 cm	
<b>A1 - prva ploča - kupatila</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- PVC folija		
	- lijepak za pločice			- tvrda termoizolacija	3,00 cm	
	- hidroizolacioni premaz			- AB ploča	15,00 cm	
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm	
	- PVC folija			- malter demit		
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm	
	- hidroizolacija			- kontaktni premaz		
	- AB ploča	12,00 cm		- fasadni premaz-bavalit		
	- šljunak	15,00 cm				
<b>A2 - prva ploča</b>	- keramičke pločice	1,00 cm	<b>OPISI KROVOVA:</b>	<b>E1 - kosi krov</b>		
	- lijepak za pločice			- mediteran crijep	5,00 cm	
	- hidroizolacioni premaz			- poprečna letva	3/5 cm	
	- cementna košuljica	6,00 cm		- podužna letva	3/5 cm	
	- PVC folija			- paropropusna-vodonepropusna izolacija		
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- daščana oplata	2,50 cm	
	- hidroizolacija			- rogovi (termoizolacija 10cm+vaz. prostor 4cm)	12/14 cm	
	- AB ploča	12,00 cm		- vazdušni prostor		
	- šljunak	15,00 cm		- AB ploča	15,00 cm	
<b>A3</b>	- parket	2,00 cm		- malter	2,00 cm	
	- filc		<b>E2 - ravan krov</b>			
	- cementna košuljica	5,00 cm		- šljunak veće granulacije	5,00 cm	
	- PVC folija			- šljunak manje granulacije	5,00 cm	
	- tvrda termoizolacija	3,00 cm		- hidroizolacija EPDM + geotekstil	1,50 cm	
	- hidroizolacija			- cementna košuljica sa padom	4-8cm	
	- AB ploča	12,00 cm		- PVC folija		
	- šljunak	15,00 cm		- tvrda termoizolacija	10,00 cm	
<b>B1 - stepenište</b>	- keramičke pločice	2,00 cm		- parna brana sa geotekstilom	15,00 cm	
	- zvučna izolacija na lijepku	3,00 cm		- malter	2,00 cm	
	- AB kosa ploča	15,00 cm	<b>OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:</b>			
	- malter	2,00 cm		<b>UZ1</b>	- malter	1,50 cm
<b>C1 - kupatilo</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- zid, AB zid	10-20 cm	
	- lijepak za pločice			- malter	1,50 cm	
	- hidroizolacioni premaz			<b>UZ2</b>	- malter	1,50 cm
	- cementna košuljica sa padom	4-6 cm		- zid, AB zid	10-20 cm	
	- PVC folija			- malter	1,50 cm	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		<b>UZ3</b>	- keramika	0,70 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- jespilo	0,50 cm	
	- malter	2,00 cm		- malter	1,50 cm	
<b>C2</b>	- keramičke pločice	1,00 cm		- zid, AB zid	10-20 cm	
	- lijepak za pločice			- malter	1,50 cm	
	- cementna košuljica	6,00 cm		<b>UZ4</b>	- malter	1,50 cm
	- PVC folija			- AB zid	20,00 cm	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- malter demit		
	- AB ploča	15,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm	
	- malter	2,00 cm		- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm	
<b>C3</b>	- parket	2,00 cm		- lijepak		
	- filc			- zid, AB zid	20,00 cm	
	- cementna košuljica	5,00 cm		- malter	1,50 cm	
	- PVC folija			- zemlja	0,50 cm	
	- zvučna izolacija	3,00 cm		<b>FZ1</b>	- kamene traka	1,00 cm
	- AB ploča	15,00 cm		- termoizolacija	5,00 cm	
	- malter	2,00 cm		- hidroizolacija	1,00 cm	
<b>C3*</b>	- parket	2,00 cm		- zagađena površina zida		
	- filc			- AB zid, zid	20,00 cm	
	- cementna košuljica	5,00 cm		- zemlja		
	- PVC folija			<b>FZ2</b>	- tvrda termoizolacija	3,00 cm
	- zvučna izolacija	3,00 cm		- kontaktni premaz		
	- AB ploča	15,00 cm		- fasadni premaz-bavalit		
	- malter	2,00 cm		- armirana mrežica	0,50 cm	
	- fasadni premaz-bavalit			- malter demit		
				- tvrdopresovana kamena vuna	10,00 cm	
				- lijepak		
				- zid, AB zid	20,00 cm	
				- malter	2,00 cm	
				- keramika	0,70 cm	
				<b>FZ3</b>	- kontaktni premaz	
				- armirana mrežica	0,50 cm	
				- malter demit		
				- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm	
				- lijepak		
				- zid, AB zid	20,00 cm	
				- malter	2,00 cm	
				- keramika	0,70 cm	
				<b>FZ3*</b>	- kontaktni premaz	
				- armirana mrežica	0,50 cm	
				- malter demit		
				- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm	
				- lijepak		
				- zid, AB zid	20,00 cm	
				- malter	1,50 cm	
				- zemlja	0,50 cm	
				- keramika	0,70 cm	
				<b>FZ4</b>	- kontaktni premaz	
				- armirana mrežica	0,50 cm	
				- malter demit		
				- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm	
				- lijepak		
				- zid, AB zid	20,00 cm	
				- malter	1,50 cm	
				- AB zid	20,00 cm	

**OPISI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA:**

**UZ1**

- malter 1,50 cm
- zid, AB zid 10-20 cm
- malter 1,50 cm

**UZ2**

- malter 1,50 cm
- zid, AB zid 10-20 cm
- malter 1,50 cm

**UZ3**

- keramika 0,70 cm
- jespilo 0,50 cm
- malter 1,50 cm
- zid, AB zid 10-20 cm
- malter 1,50 cm
- lijepak 0,50 cm
- keramika 0,70 cm

**UZ4**

- malter 1,50 cm
- AB zid 20,00 cm

**OPISI UNUTRAŠNJIH PLOČA:**

- ① OZNAKA - šema bravarije, šema ograde
- ② OZNAKA - šema stolarije

**NAPOMENA:**  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

**DEL PROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNICI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP 10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**PRESJEK 5-5**

RAZMJERA:  
**1:50**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 12.**

DATUM IZRADE I M.P.:  
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.:  
2019.



INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**SJEVERNA FASADA**

RAZMJERA:  
**1:100**

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **13.**

DATUM IZRADE I M.P.  
  
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.  
  
2019.

**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**

**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**





INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**ISTOČNA FASADA**

RAZMJERA:  
**1:100**

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **14.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**

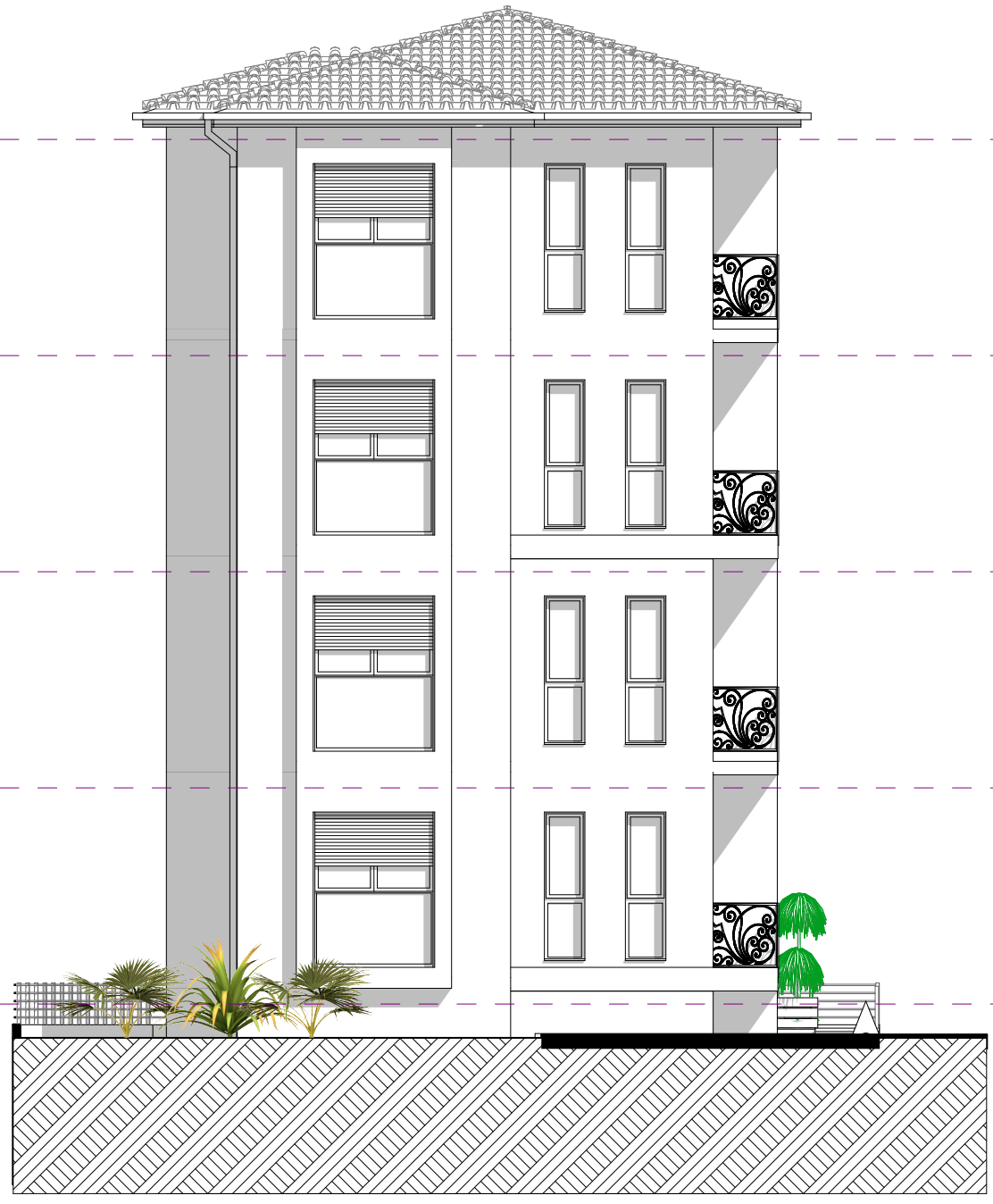
**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**





INVESTITOR:  
**DŽEMAL RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP10, kat.parc. 1376/2, K.O.BUDVA, DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**JUŽNA FASADA**

RAZMJERA:  
**1:100**

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **15.**

DATUM IZRADE I M.P.  
  
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.  
  
2019.

**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**

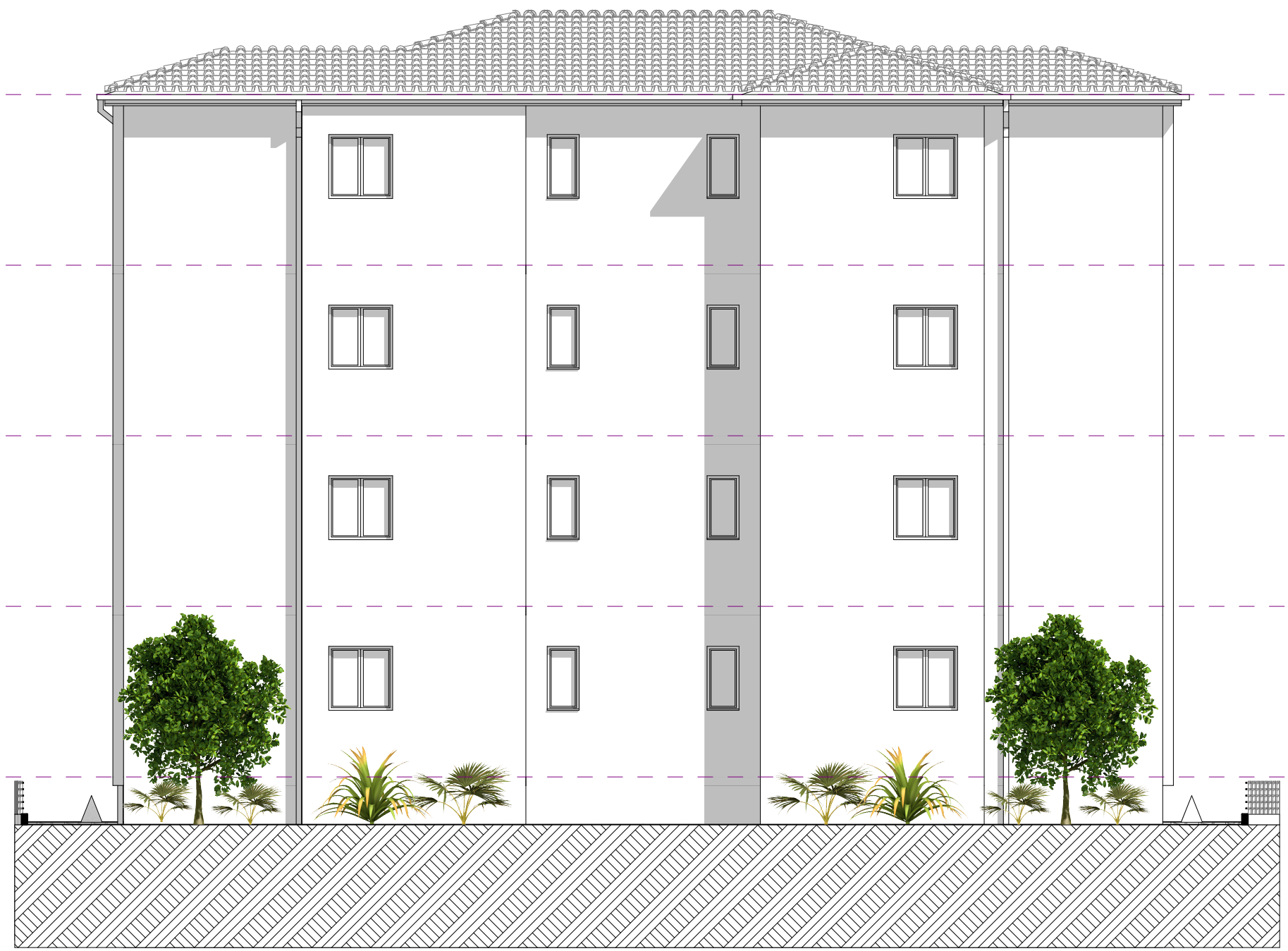
**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**





INVESTITOR:

**DŽEMAL RAMIZ  
MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:

**SEKULOVIĆ  
ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:

**DELETIĆ  
SENKA dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**DELETIĆ  
SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:

**APARTMANSKI  
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**UP10,  
kat.parc. 1376/2,  
K.O.BUDVA,  
DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO  
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

**ARHITEKTURA**

PRILOG:

**ZAPADNA  
FASADA**

RAZMJERA:

**1:100**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

**A.4. 16.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**

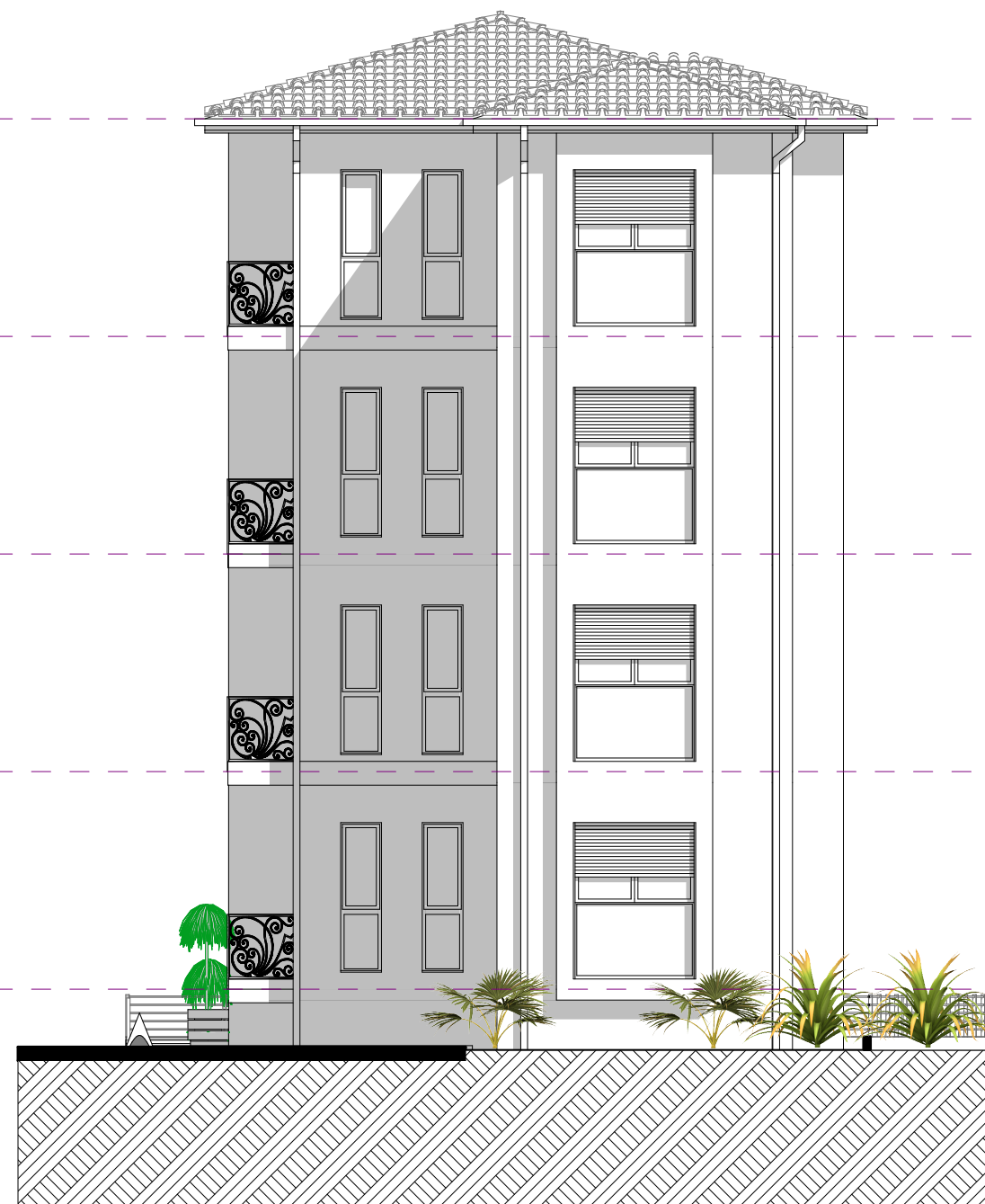
**KROV**  
**+12.80(25.40)**

**III SPRAT**  
**+9.60 (22.20)**

**II SPRAT**  
**+6.40 (19.00)**

**I SPRAT**  
**+3.20 (15.80)**

**PRIZEMLJE**  
**±0.00 (12.60)**







**DEL PROJEKT**  
d.o.o. BUDVA



INVESTITOR:  
**DŽEMAL  
RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ  
ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ  
SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ  
SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI  
OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP 10,  
kat.parc. 1376/2,  
K.O.BUDVA,  
DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO  
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**3D PRIKAZI**

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 17.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





**DEL PROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**DŽEMAL  
RAMIZ MURIĆ**

AUTOR PROJEKTA:  
**SEKULOVIĆ  
ANJA dia**

GLAVNI INŽENJER:  
**DELETIĆ  
SENKA dia**

ODGOVORNI INŽENJER:  
**DELETIĆ  
SENKA dia**

SARADNIK/CI:

OBJEKAT:  
**APARTMANSKI  
OBJEKAT**

LOKACIJA:  
**UP 10,  
kat.parc. 1376/2,  
K.O.BUDVA,  
DUP POTKOŠLJUN**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO  
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**3D PRIKAZI**

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **18.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.