

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-359/4
Budva, 16.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu 22-U-359/1 od 01.11.2019. godine, **Orač Radoslava i Ražnatović Nikole** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na k.p. 117/1 i 97/4 KO Bečići, na dijelu UP 105.6, Blok br.105 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver - ing “ DOO Budva, a na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuređan zahtjev broj 22-U-359/1 od 01.11.2019. godine, Orač Radoslava i Ražnatović Nikole iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na k.p. 117/1 i 97/4 KO Bečići, na dijelu UP 105.6, Blok br.105 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver - ing “ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-359/1 od 01.11.2019. godine Orač Radoslav i Ražnatović Nikola iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratili su se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na k.p. 117/1 i 97/4 KO Bečići, na dijelu UP 105.6, Blok br.105 b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“(„Službeni list CG“ opštinski propisi br: 01/09), izrađenim od strane „Oliver - ing “ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uputio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-359/3 od 25.11.2019. godine, u kojem navodi da je idejno rješenje potrebno upodobiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; dostaviti Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između projektanta i investitora, te projektni zadatak potpisati od strane investitora. Nadalje upućuje da je neophodno dostaviti: širu situaciju u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, elaborat parcelacije kako bi se utvrdili uslovi za prilaz objektu, saglasnost vlasnika k.p. 87/6 KO Bečići za službenost prolaza preko navedene parcele, te saglasnost vlasnika k.p. 118/1 KO Bečići zbog izgradnje na ivici parcele. Takođe upućuje i da površina predmetnog dijela UP 105.6 ne ispunjava smjernicu propisanu UT uslovima za minimalnu površinu urbanističke parcele u namjeni turizma.

Dopisom br. 22-U-359/3 od 25.11.2019. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od pet dana od dana prijema obavještenja otkloni pomenute nedostatke.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosioc zahtjeva u prostorijama Službe Glavnog gradskog arhitekta preuzeo poziv za dopunu dana 04.12.2019. godine, što se dokazuje potpisom na pomenutom spisu predmeta.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije dopunio navedenu dokumentaciju, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi