

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-387/5
Budva, 09.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-387/1 od 20.11.2019. godine, **Vasović Petra i Vasović Vesne** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 2451 KO Budva, na UP 5.4 , Blok br. 5A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Vasović Petra i Vasović Vesne iz Budve, **daje se saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 2451 KO Budva, na UP 5.4 , Blok br. 5A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-387/4 od 05.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-387/1 od 20.11.2019.. godine Vasović Petar i Vasović Vesna iz Budve (u daljem tekstu “Podnosioci”) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 2451 KO Budva, na UP 5.4 , Blok br. 5A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-387/3 od 02.12.2019. godine u kojem navodi da je dostavljenim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 5.4 propisana smjernica kosog krova, te da je neophodno riješiti problem parkiranja na urbanističkoj parceli, kao i kolski prilaz istoj. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-387/4 od 05.12.2019. godine, dostavio dopunu idejnog rješenja uz obrazloženje stavki iz poziva, kojom je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 2451 KO Budva, na UP 5.4 , Blok br. 5A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br.

1/14), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Budva Centar”, opština Budva, utvrđeno je da se: “građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.”

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmjenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Budva Centar”.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vasović Petru i Vasović Vesni iz Budve na dopunjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 2451 KO Budva, na UP 5.4, Blok br. 5A u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „Kalos “ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

