

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-438/6
Budva, 03.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-438/1 od 11.12.2019. godine, **Banović Zorana** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Herceg Novi, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Banović Zorana iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Herceg Novi.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-438/1 od 11.12.2019. godine Banović Zoran iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) je Glavnom gradskom arhitekti podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta na UP 8-18, kat. parc. 1991/9, 1991/10 i djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/17; UP 8-20, kat. parc. 1991/8; UP 8-22, djelovi kat. parcela broj 1991/1, 1991/23 KO Budva, Blok br. 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Babin do“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:11/12), izrađenim od strane „ARH DESIGN“ DOO Herceg Novi.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da u okviru tehničke dokumentacije idejnog rješenja nedostaje šira situacija izrađena u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, 3D predmetnog objekta inkorporiran u šire realno okruženje, kao i konceptualna analiza i opravdanost ukрупnjavanja forme i spajanja tri zasebna objekta u jednu fizičku strukturu. Nadalje upozorava na prekoračenje planske smjernice za maksimalnu dozvoljenu visinu objekta, upućuje na neskladnost u proporciji projektovane visine i širine objekta, te na neophodnost prekomponovanja masa kako bi se otvorile vizure sa gornje saobraćajnice i smanjio utisak preizgrađenosti prostora. U Obavještenju zatim navodi da suterenske etaže objekta svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritom prelaze planom predviđenu zonu za izgradnju, te nijesu projektovane u skladu sa pravilima struke.

Dopisom br. 22-U-438/5 od 27.12.2019. godine, podnositelj zahtjeva je obaviješten da se u roku od osam dana od dana prijema Obavještenja izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka uručeno dana 30.12.2019. godine, što se dokazuje potpisom na pomenutom spisu predmeta.

Do donošenja ovog rješenja podnositelj zahtjeva se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je dostavio idejno rješenje sa izmjenama na koje mu se ukazalo Obavještenjem, pa je na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ