

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-437/3
Budva, 26.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-437/1 od 11.12.2019. godine, **Bečić Branka i Đura** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Bečić Branka i Bečić Đura iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, predato uz zahtjev broj 22-U-437/1 od 11.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-437/1 od 11.12.2019. godine, Bečić Branko i Đuro iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem dostavljenim aktom broj 22-U-437/1 od 11.12.2019. godine, objekta projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 10/09), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje objekta projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju, kao i na propisima predviđena pravila za smještanje dva vozila na parking mjesto, u skladu sa članom 1 stav 1 tačka 1 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ br 09/12).

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: *"arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a Bečići".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bečić Branka i Đura iz Budve na idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 87/21 i 87/22, KO Bečići, na dijelu UP 106.9, Blok 106 E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 10/09), izrađenim od strane „URBANIST PROJECT“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

