

CRNA GORA  
Opština Budva  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Broj: 22-U-453/3  
Budva, 24.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-453/1 od 13.12.2019. godine, "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 545/1 KO Sv. Stefan, na dijelu UP 32, Blok br. 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „NRA ATELIER“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1, člana 98, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

### RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "EXCLUSIVE MOBILE" iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 545/1 KO Budva, na dijelu UP 32, Blok br. 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „NRA ATELIER“ DOO Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

### Obrazloženje

Aktom broj 22-U-453/1 od 13.12.2019. godine "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 545/1 KO Budva, na dijelu UP 32, Blok br. 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „NRA ATELIER“ DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 545/1 KO Sv. Stefan, na dijelu UP 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kamenovo-Vrijesno" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane "NRA ATELIER" DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Pržno Kamenovo-Vrijesno“, opština Budva, utvrđeno je da se: "Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja. Neprihvatljivi arhitektonski pristupi su: kontrastiranje i suprotstavljanje,

*nametanje ličnog stava, ignorisanje istorijskog konteksta, pomodna i pretenciozna arhitektura i primjena neprikladnih materijala."*

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "EXCLUSIVE MOBILE" DOO iz Podgorice na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 545/1 KO Sv. Stefan, na dijelu UP 32, Blok br. 19, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kamenovo-Vrijesno“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 19/10), izrađenim od strane „NRA ATELIER“ DOO iz Podgorice, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ