

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarske parcele 1047/3 i dio parcele 1047/5,
K.O. Petrovac, UP60, Blok 8, DUP „Petrovac-šira zona“VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“OA2” DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia
br. licence UPI 107/7-2036/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis
Parcelacija po Dup-u

2. Numerička dokumentacija

Prikaz bruto površina

3. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga	R/1:200
- Parcelacija po DUP-u	R/1:200
- Situacija sa osnovom krova	R/1:200
- Parterno rješenje	R/1:200
- Osnova nivoa -2	R/1:100
- Osnova nivoa -1	R/1:100
- Osnova prizemlja	R/1:100
- Osnova prvog sprata	R/1:100
- Osnova drugog sprata	R/1:100
- Osnova krova	R/1:100
- Izgled krova	R/1:100
- Presjek 1-1	R/1:100
- Presjek 2-2	R/1:100
- Presjek 3-3	R/1:100
- Jugozapadna fasada	R/1:100
- Sjeverozapadna fasada	R/1:100
- Sjeveroistočna fasada	R/1:100
- Jugoistočna fasada	R/1:100

3D Model

4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Geodetska podloga R/1:200

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambenog objekta na katastarskim parcelama 1047/3 i dijelu parcele 1047/5, K.O. Petrovac, UP60, Blok 8, DUP „Petrovac-šira zona“

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih - uslova (br:06-061-386/3), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Objekat je projektovan na UP 60, Blok 8, kat. parceli 1047/3 i dijelu kat. Parcele 1047/5, KO Petrovac. Parcela je nepravilnog oblika, teren je u velikom nagibu, i pada od sjeveroistoka prema jugozapadu, a visinska razlika je od 32.5m_{nv} do 21.47m_{nv}. Pristup parceli je iz pravca sjevera, planiranom saobraćajnicom. Pristup dvospratnoj podzemnoj garaži je preko dva autolifta, takođe sa sjeverne strane. Zbog velikog nagiba terena parkiranje u okviru parcele oko objekta nije moguće.

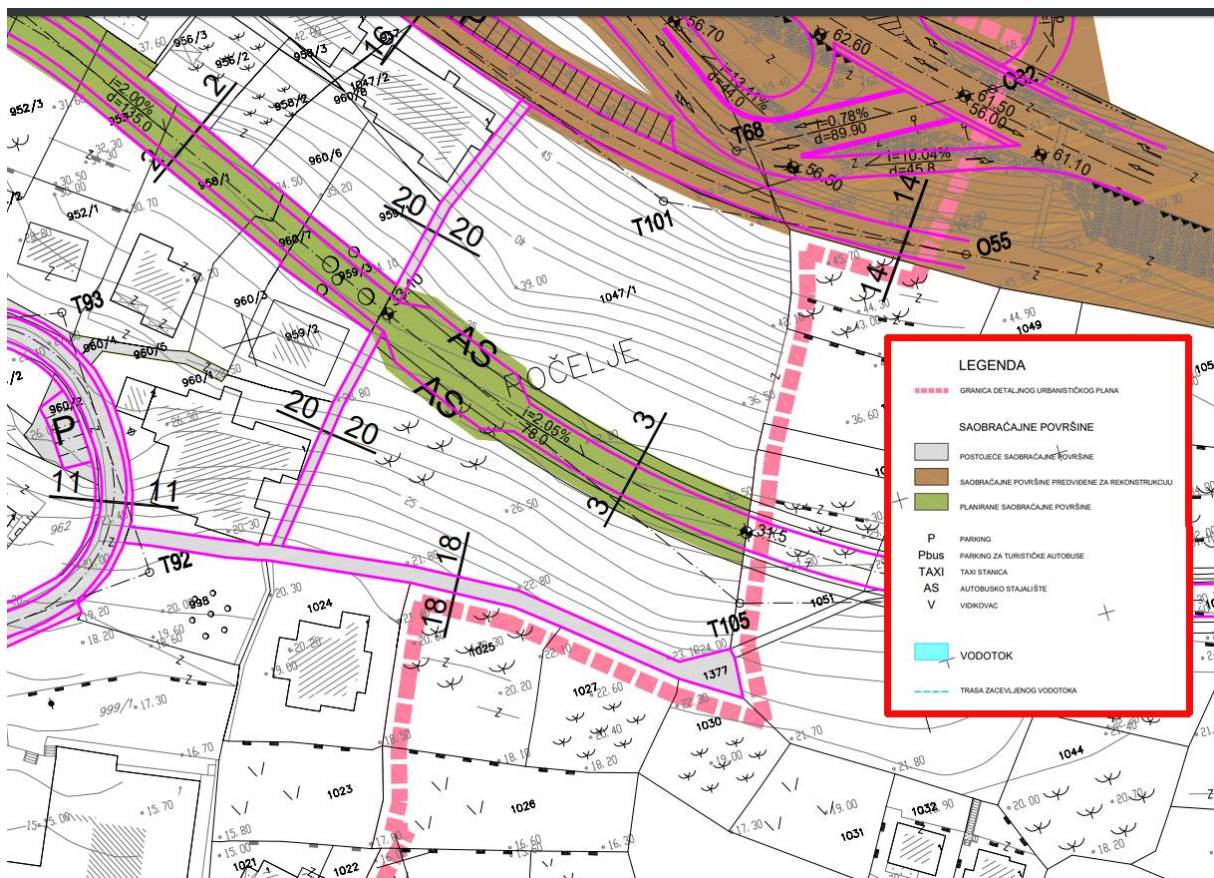
Građevinske linije su date grafičkim prilogom u Urbanističko-tehničkim uslovima. Udaljenje objekta od zadnje linije parcele iznosi 5m iznad terena, dok je udaljenje do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije minimalno 2.5m. Podzemna građevinska linija je na 1.5m od granice parcele.

Objekat se nalazi u okviru zadatih građevinskih linija, tj. udaljenja od linije parcele, osim u dijelovima iznad prizemlja gdje neki istureni dijelovi objekta prelaze građevinsku liniju, ali sa ispadima čija horizontalna projekcija nije veće od 1.2m.

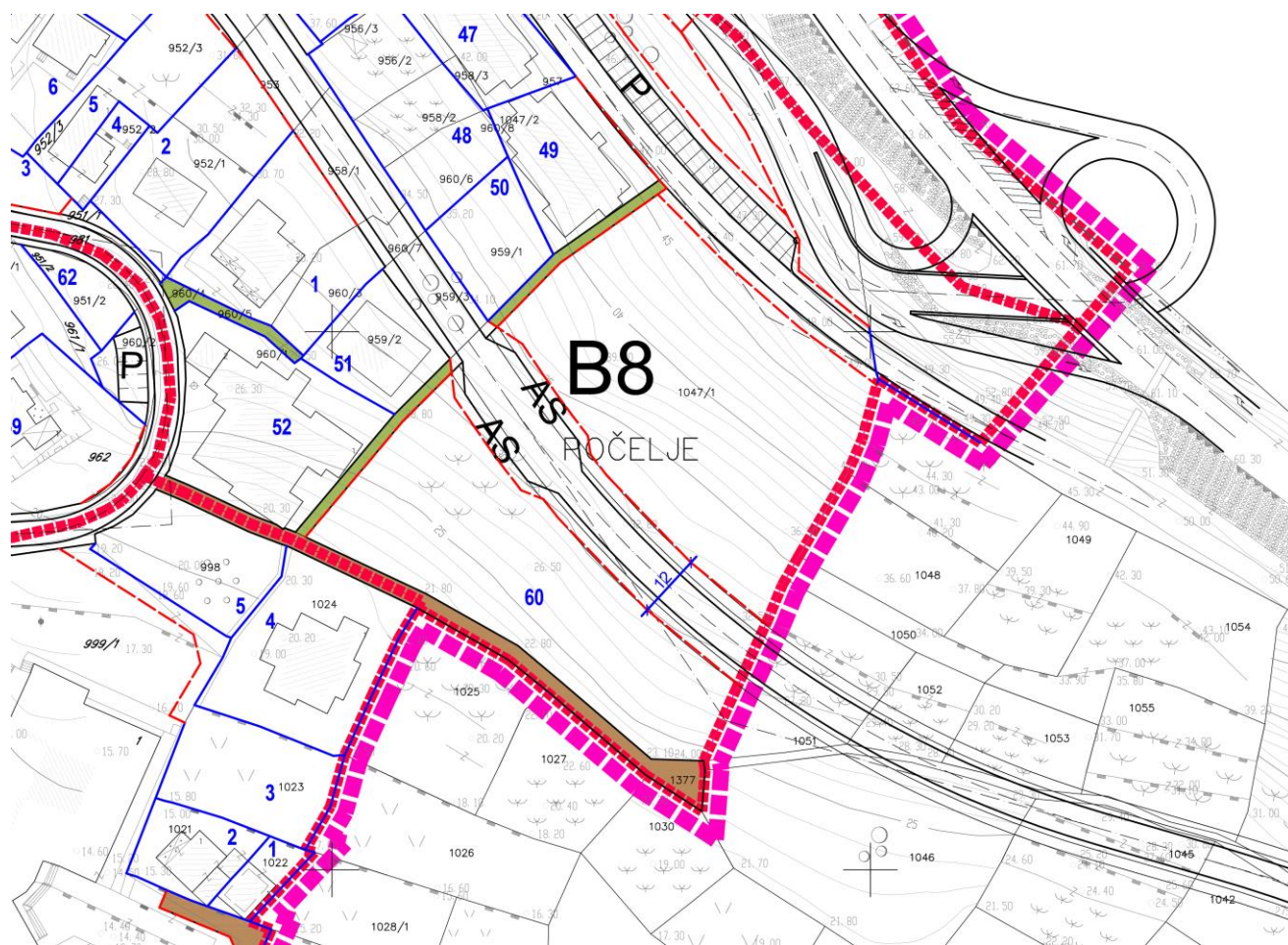
Ukupna spratnost objekta je Po1+Po2+P+3 (dva sprata garaža, prizemlje i tri sprata). Objekat je namijenjen stanovanju.

Maksimalna visina objekta prema saobraćajnici (11.85m) je manja od širine saobraćajnice koja iz Dup-a iznosi 12m. Uz ovaj projekat je priložen i Plan parcelacije po Dupu

U prilogu ispod je izvod iz Dup-a (Plan saobraćaja) gdje je prikazana zona saobraćajnice



U prilogu ispod je Izvod iz Dup-a (Plan parcelacije)



Objekat je projektovan iz dva dijela, konstruktivno odvojena. Oba dijela objekta prate granicu parcele i građevinske linije, ali su međusobno zarotirani. Oblik i dispoziciju parcele uslovili su oblik objekta, kao i najpovoljnije funkcionalno rješenje za planiranu namjenu objekta. S obzirom da je teren u nagibu kota pada prizemlja je 32.00mnv.

Pješački pristupi objektu su sa sjeverne strane. Planirana su ukupno tri pješačka pristupa objektu.

Zadati urbanistički parametri

Namena objekta:	stanovanje
Spratnost:	P+3
Ukupna BRGP objekta:	3670.00m²
Zauzetost objekta:	1020.00 m²
Indeks izgrađenosti:	1.80
Indeks zauzetosti:	0.50

Ostvareni parametri

Namena objekta:	stanovanje
Spratnost:	Po1+Po2+P+3
Ukupna BRGP:	3665.59m²
Zauzetost objekta:	937.81 m²
Indeks izgrađenosti:	1.79
Indeks zauzetosti:	0.46

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Objekat je stambene namjene. U okviru objekta planirana je dvospratna garaža neto površine jednog nivoa 1023.15m², a drugog 987.43m² sa ukupno 68 garažnih mjesta što zadovoljava minimalni uslov od 1.5pm po stanu . Pored garažnih mjesta, planirane su i tehničke prostorije. Prostor garaže povezan je sa nadzemnim dijelovima objekta preko tri vertikalne komunikacije (stepenište i liftovi). Prostor komunikacija odvojen je od garažnog prostora tampon zonom sa protivdimnim i protivpožarnim vratima. Garaža je organizovana tako da je sa centralne saobraćajnice predviđeno dvostrano parkiranje. Širine parking mjesta su dimenzija od 230-250cm, a dubina parking mjesta je 500cm. Širina saobraćajnice je 550cm. Spratna visina garaže je 3m.

Kao što je već prethodno naznačeno objekat je podijeljen u dva dijela koja su nastala usljed oblika parcele. Manji dio objekta ima po četiri stana na svakoj etaži koja su povezna jednom vertikalnom komunikacijom dok veći dio objekta ima po 6 stambenih jedinica na svim etažama osim na poslednjoj gdje je projektovano 5 stambenih jedinica. U ovaj dio objekta su projektovane dvije vertikalne komunikacije (dva lifta i dvoje stepeništa). Sva stepeništa su projektovana kao dvokraka i savladavaju spratnu visinu od 3m na svim etažama. Ukupan broj stepenika po etažama je 18. Stepeništa izlaze na krov radi servisiranja, te je s toga visina stepenišnog dijela samo 2.10cm. Namjena ovog dijela objekta je isključivo servisna.

Projektom je predviđeno da je krov objekta ravan, neprohodan. Oko objekta je slobodni prostor projektovan kao zelena površina ukupne kvadrature 823.83m², tj 40,4% površine parcele. Dio objekta iznad garaže koji izlazi van gabarita objekta je takođe pokriven zelenilom, tj. planiran kao ravan neprohodan zeleni krov. Prostor između objekta i planirane saobraćajnice je odvojen niskom transparentnom ogradom uz koju je planirano zelenilo kako bi stanovima koji se nalaze u prizemlju, a orjentisani su prema saobraćajnici obezbijedili intimnosti što je više moguće. Dio krova garaže koji je van gabarita objekta je spušten u odnosu na ploču u dijelu objekta kako bi zid spoljašnji garaže imao što manju vidnu visinu.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine monolitne AB ploče sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede i platna do armiranobetonske ploče temelja. Armirano betonska ploča projektovana je i na delu objekta sa vertikalnim komunikacijama stepeništem i liftovksim oknom. Stepeništa i podesti su takodje monolitne ab kose i ravne ploče debljine 16cm kao i medjupodesti. Svi zidovi garaže i zidovi ispod kote terena radjeni su kao armiranobetonski. Nenoseći zidovi objekta su od giterbloka i opearskih proizvoda debljine 20cm i 10cm.

Medjuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm.

Nenoseći zidovi su od giter bloka i zidani su u produžnom malteru. Pregradni zidovi su od šuplje opeke debljine 10cm. Zidane ograde terasa radjene su od opekarskih proizvoda kako bi bile što lakše. Obavezno voditi računa da se zid balkonaske terase mora završiti betonskim serklažem.

Krov objekta je planiran kao ravan - neprohodan. Krovu se pristupa iz stepenišnog prostora. Krov je radjen sa svom potrebnom kako hidro tako i termičkom izolacijom.

Hidroizolacija se postavlja kompletno na ukopanom delu objekta (garaža), i uz zidove, gde se štiti opekam ozidanom na kant. Obavezno je hidroizolovanje svih zidova u zemlji kao i podizanje hidroizolacije iznad nivoa tla do 30cm. Hidroizolacija je planirana na svim terasama, i na krovu u svemu prema projektu i tehničkim normama za ovu vrstu radova. Hidroizolacija ploče na tlu mora se izvršiti na način adekvatan izradi hidroizolacije u seizmičkim područjima. Moguća je upotreba armiranog betona sa aditivima kako bi se obezbijedila vodonepropusnost. Obavezno treba hidroizolovati i sve konzolno prepuštene ab ploče – nadstrešnice. Hidroizolaciju podići uz fasadu objekta. Hidroizolaciju obavezno zaštititi.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru slojeva ravnog krova (polistiren ploče debljine 10cm) iznad svih stambenih prostora.

Spoljašnja bravarija predviđena je od alu bravarije. Profili moraju imati prekid termičkog mosta, a staklo mora biti termoizolaciono. Boja profila je po izboru investitora.

Unutrašnja stolarija planirana je kao drvena. Vrata su predviđena kao duplošperovana sa ispunom od papirnog saća. Dovratnik i pokrivne lajsne su od punog drveta i završno su obradjene zaštitnim bajcom i lakom za drvo, kao i klilo vrata.

Zidovi stanova kao i prostora hodnika i stepenišnog prostora se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u boji prema izboru investitora. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine

Podovi su u stambenom prostoru obloženi keramikom u kuhinjama i kupatilima, dok je za spavaće i dnevne sobe kao završna obrada poda planiran parket. Terasa su obložene protivklizonom keramikom Prostor zajedničkih komunikacija oblaže se keramikom kao i stepenište

Ograda na terasam je projektovana od kaljenog stakla.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Fasadana obloga

Fasada objekta planirana je kao višeslojna sa termoizolacionim slojem debljine 5cm koji ujedno predstavlja podlogu za izradu završnog finalnog premaza.

Finalna obrada fasade je kombinacija uglavnom od bijelog demita i fasadnog kamena kao tradicionalnog materijala. U ulaznom dijelu objekta planirana su dva segmenta od sivog demita.

Na trećem spratu, u povučenom dijelu fasade, planirana je obloga od kompozitne drvene obloge. Dio objekta koji čini garažu, a koji je u jednom dijelu iznad nivoa terena, kao i dio objekta planiranog za auto-lift je obložen rustičnim kamenom kao tradicionalnim materijalom. U grafičkom prilogu fasada precizno su navedeni dijelovi fasade koji se oblažu kamenom, drvenom oblogom, kao i demitom.

Na osnovu zahtjeva investitora projektovano je ukupno 39 stambenih jedinica, sledeće strukture.

	P	1.sprat	2.sprat	3.sprat
jednosoban stan	4	4	4	3
dvosoban stan	6	6	6	5
trosobanstan	-	-	-	1

ukupno	10	10	10	9
--------	----	----	----	---

NIVO -2

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
------------	--------------------	------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-2.01	Saobraćajnica	403.52
-2.02	Parking prostor	469.41
-2.03	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.04	Lift	3.42
-2.05	Stepenište	15.21
-2.06	Tehnička prostorija	6.30
-2.07	Tehnička prostorija	8.70
-2.08	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.09	Lift	3.42
-2.10	Stepenište	15.21
-2.11	Tehnička prostorija	6.30
-2.12	Tehnička prostorija	10.49
-2.13	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-2.14	Lift	3.42
-2.15	Stepenište	15.21
-2.16	Tehnička prostorija	6.30
-2.17	Tehnička prostorija	12.74
-2.18	Tehnička prostorija	22.98
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		1023.15

PREGLED POVRŠINA NIVO A -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVO A -2	1023.15 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO A -2	1173.30 m2

BROJ PARKING MJESTA NA NIVOU -2 _____34

NIVO -1

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m2/
------------	--------------------	------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-1.01	Saobraćajnica	403.52
-1.02	Parking prostor	469.41
-1.03	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.04	Lift	3.42
-1.05	Stepenište	15.21
-1.06	Tehnička prostorija	6.30
-1.07	Tehnička prostorija	8.70
-1.08	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.09	Lift	3.42
-1.10	Stepenište	15.21
-1.11	Tehnička prostorija	6.30
-1.12	Tehnička prostorija	10.49
-1.13	Prostor sa nadpritiskom	6.84
-1.14	Lift	3.42
-1.15	Stepenište	15.21
-1.16	Tehnička prostorija	6.30
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		987.43

PREGLED POVRŠINA NIVO A -1	
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVO A -1	987.43 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO A -1	1147.40 m2

BROJ PARKING MJESTA NA NIVOU -1 _____34

PRIZEMLJE

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORJE		
0.01	Preprostori lifta sa stepeništem	15.21
0.02	Hodnik	13.50
0.03	Lift	3.42
0.04	Preprostori lifta sa stepeništem	15.21
0.05	Hodnik	13.50
0.06	Lift	3.42
0.07	Preprostori lifta sa stepeništem	15.21
0.08	Hodnik	15.83
0.09	Lift	3.42
0.10	Auto lift	17.05
0.11	Auto lift	17.05
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO		132.82

STAMBENE JEDINICE

S0.01 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupaćilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
UKUPNO STAN		73.65

S0.02 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	25.20
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupaćilo	5.00
7	Wc	3.30
		69.00
8	Terasa	1.20
UKUPNO STAN		70.20

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

S0.03 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupaćilo	4.45
		52.67
6	Terasa	2.37
UKUPNO STAN		55.04

S0.04 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupaćilo	4.94
		68.87
7	Terasa	2.37
UKUPNO STAN		71.24

S0.05 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupaćilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
UKUPNO STAN		55.95

S0.06 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoćlje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupaćilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
UKUPNO STAN		71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

S0.07 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupaćilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
UKUPNO STAN		78.64

S0.08 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupaćilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S0.09 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupaćilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S0.10 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupaćilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
UKUPNO STAN		84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO	677.56
--------------------------	--------

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	810.38 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	937.81 m ²

I SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina (m ²)
------------	--------------------	-------------------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.01	Preprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.02	Hodnik	13.50
1.03	Lift	3.42
1.04	Preprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.05	Hodnik	13.50
1.06	Lift	3.42
1.07	Preprostor lifta sa stepeništem	15.21
1.08	Hodnik	15.83
1.09	Lift	3.42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98.72

STAMBENE JEDINICE		
-------------------	--	--

S1.11	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
UKUPNO STAN		73.65

S1.12	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupatilo	5.00
7	Wc	3.30
		74.76
8	Terasa	3.73
UKUPNO STAN		78.49

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina (m ²)
------------	--------------------	-------------------------------

S1.13	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupatilo	4.45
		52.67
6	Terasa	7.31
UKUPNO STAN		59.98

S1.14	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupatilo	4.94
		68.87
7	Terasa	7.39
UKUPNO STAN		76.26

S1.15	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupatilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
UKUPNO STAN		55.95

S1.16	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoblje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupatilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
UKUPNO STAN		71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina (m ²)
------------	--------------------	-------------------------------

S1.17	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
UKUPNO STAN		78.64

S1.18	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S1.19	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupatilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S1.20	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
UKUPNO STAN		84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO		695.81
--------------------------	--	--------

PREGLED POVRŠINA I SPRAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA	I SPRAT	794.53 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	I SPRAT	917.06 m ²

II SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m ²
------------	--------------------	----------------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.01	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.02	Hodnik	13.50
2.03	Lift	3.42
2.04	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.05	Hodnik	13.50
2.06	Lift	3.42
2.07	Pretprostor lifta sa stepeništem	15.21
2.08	Hodnik	15.83
2.09	Lift	3.42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98.72

STAMBENE JEDINICE		
-------------------	--	--

S2.21 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupaćilo	4.94
		67.97
7	Terasa	5.68
UKUPNO STAN		73.65

S1.22 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96
3	Kuhinja	6.75
4	Spavaća soba	11.45
5	Spavaća soba	9.00
6	Kupaćilo	5.00
7	Wc	3.30
		74.76
8	Terasa	3.73
UKUPNO STAN		78.49

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m ²
------------	--------------------	----------------------------

S2.23 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3	Kuhinja	4.04
4	Spavaća soba	10.17
5	Kupaćilo	4.45
		52.67
6	Terasa	7.31
UKUPNO STAN		59.98

S2.24 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48
3	Kuhinja	4.06
4	Spavaća soba	10.91
5	Spavaća soba	9.62
6	Kupaćilo	4.94
		68.87
7	Terasa	7.39
UKUPNO STAN		76.26

S2.25 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	6.32
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49
3	Kuhinja	4.83
4	Spavaća soba	11.45
5	Kupaćilo	4.76
		48.85
6	Terasa	7.10
UKUPNO STAN		55.95

S2.26 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	3.68
2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53
3	Kuhinja	4.07
4	Predsoćlje	5.64
5	Spavaća soba	11.70
6	Spavaća soba	9.22
7	Kupaćilo	4.54
8	Wc	2.78
		66.19
9	Terasa	5.34
UKUPNO STAN		71.53

br. prost.	NAMJENA PROSTORIJE	površina m ²
------------	--------------------	----------------------------

S2.27 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	10.13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.43
4	Spavaća soba	11.35
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupaćilo	4.47
		71.00
7	Terasa	7.65
UKUPNO STAN		78.64

S2.28 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupaćilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S2.29 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.44
5	Kupaćilo	4.13
		53.54
6	Terasa	4.75
UKUPNO STAN		58.29

S2.30 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	10.66
6	Kupaćilo	4.47
		76.86
7	Terasa	7.87
UKUPNO STAN		84.73

STAMBENE JEDINICE UKUPNO		695.81
--------------------------	--	--------

PREGLED POVRŠINA II SPRAT		
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRAT	794.53 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRAT	917.06 m ²	

III SPRAT

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.01	Preprostori lifta sa stepeništem	15,21
3.02	Hodnik	13,50
3.03	Lift	3,42
3.04	Preprostori lifta sa stepeništem	15,21
3.05	Hodnik	13,50
3.06	Lift	3,42
3.07	Preprostori lifta sa stepeništem	15,21
3.08	Hodnik	15,83
3.09	Lift	3,42
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		98,72

STAMBENE JEDINICE		
-------------------	--	--

S3.31 DVOŠOBAN STAN		
1	Hodnik	8,86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29,58
3	Kuhinja	4,06
4	Spavaca soba	10,03
5	Spavaca soba	8,84
6	Kupaćilo	4,31
		65,68
7	Terasa	5,68
UKUPNO STAN		71,36

S3.32 DVOŠOBAN STAN		
1	Hodnik	8,30
2	Dnevna soba sa trpezarijom	22,80
3	Kuhinja	6,75
4	Spavaca soba	11,45
5	Spavaca soba	9,00
6	Kupaćilo	5,00
7	Wc	3,30
		66,60
8	Terasa	13,02
UKUPNO STAN		79,62

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

S3.33 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5,45
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28,56
3	Kuhinja	4,04
4	Spavaca soba	10,17
5	Kupaćilo	4,45
		52,67
6	Terasa	8,28
UKUPNO STAN		60,95

S3.34 DVOŠOBAN STAN		
1	Hodnik	8,86
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30,48
3	Kuhinja	4,06
4	Spavaca soba	10,31
5	Spavaca soba	9,62
6	Kupaćilo	4,94
		68,87
7	Terasa	8,56
UKUPNO STAN		77,43

S3.35 TROŠOBAN STAN		
1	Hodnik	7,50
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30,00
3	Kuhinja	7,44
4	Predsoćlje	5,64
5	Spavaca soba	12,92
6	Garderober	4,05
7	Kupaćilo	4,48
8	Spavaca soba	11,70
9	Spavaca soba	9,22
10	Kupaćilo	4,54
11	Wc	2,78
		100,27
12	Terasa	10,31
UKUPNO STAN		110,58

br. prost.	NAMJENA PROSTORJE	površina m ²
------------	-------------------	----------------------------

S3.36 DVOŠOBAN STAN		
1	Hodnik	10,13
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28,96
3	Kuhinja	5,43
4	Spavaca soba	11,35
5	Spavaca soba	10,66
6	Kupaćilo	4,47
		71,00
7	Terasa	8,40
UKUPNO STAN		79,40

S3.37 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5,70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21,17
3	Kuhinja	5,50
4	Spavaca soba	11,89
5	Kupaćilo	4,13
		48,39
6	Terasa	10,67
UKUPNO STAN		59,06

S3.38 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	5,70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	21,17
3	Kuhinja	5,50
4	Spavaca soba	11,89
5	Kupaćilo	4,13
		48,39
6	Terasa	10,67
UKUPNO STAN		59,06

S3.39 DVOŠOBAN STAN		
1	Hodnik	11,41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	28,96
3	Kuhinja	5,44
4	Spavaca soba	15,92
5	Spavaca soba	10,66
6	Kupaćilo	4,47
		76,86
7	Terasa	8,35
UKUPNO STAN		85,21

STAMBENE JEDINICE UKUPNO		682,67
--------------------------	--	--------

PREGLED POVRŠINA III SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRAT	781,39 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRAT	893,66 m ²

Pregled bruto površina objekta po UT uslovima:

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3665.59m2

Pregled ukupne bruto površine objekta:

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO A -2	1147.40 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO A -1	1173.30 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5986.29m2

sastavio

Vladimir Popović , dia

D.O.O. "GEO IN"
Broj 02-4087/2/02/09
Budva, 23/10 2007 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik KOLAREVIC HEHACI
adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO IN d.o.o. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 1047/7
KO PETROVAC

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za GEO IN d.o.o.

[Signature]



DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. _____

Dana: 23/10/2007 god.

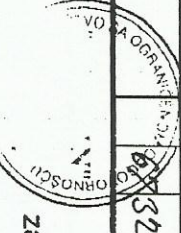
[Signature]

STARO STANJE

KO PESTOVAC
Opština BRVCI

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepok. zemljišta, zgrade, pos. dijela	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²						
1																						
2	610		Kolarović, NETAHEO	1042/1							119		pasijena st.	67	32	67	32					

IZNOS 1:



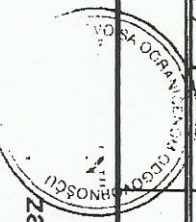
Obradio: TH
za Geo 1111 d.o.o.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti							Šifra načina korišćenja nepokr. zemljišta, zgrade, pos. dijela	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijava									
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.		Plan	Skica	Na zemljištu				Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²	m ²
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
610		Kolarović, Helena	1047/9											1/1				uzastopna zgrade	28,64	20,15					
			1047/3															uzastopna zgrade	53,8	10,8					
			1047/4															uzastopna zgrade	59	10,4					
			1047/5															uzastopna zgrade	10,44						
			1047/6															uzastopna zgrade	67,32						
			1047/7															uzastopna zgrade							
			1047/8															uzastopna zgrade							

IZNOS 1:

6932



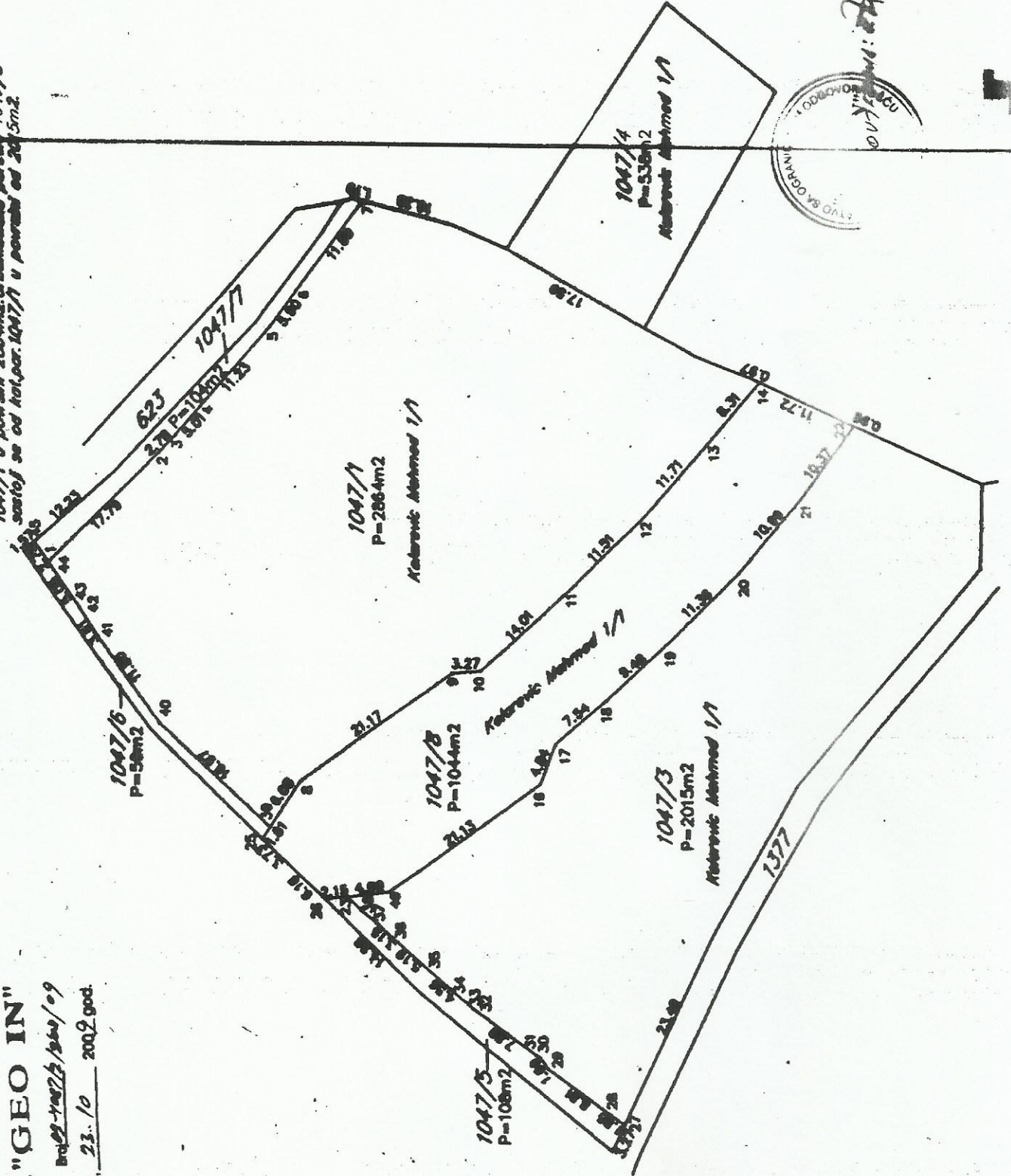
Obradio: Ma
 za "Geo In" d.o.o.

D.O.O. "GEO IN"

Broj: 4002/2/100/09

Budva, 23. 10. 2002 god.

PARCELACIJA PO DUP-U Urbaništika parcelo 1047/1 sastoji se od kat.par. 1047/1 u površini 2864m² Urbaništika parcelo 1047/3 sastoji se od kat.par. 1047/1 u površini od 2015m².



CRNA GORA

SKICA PREMIJERA Br:.....

VLADA CRNE GORE

Direkcija za nekretnine

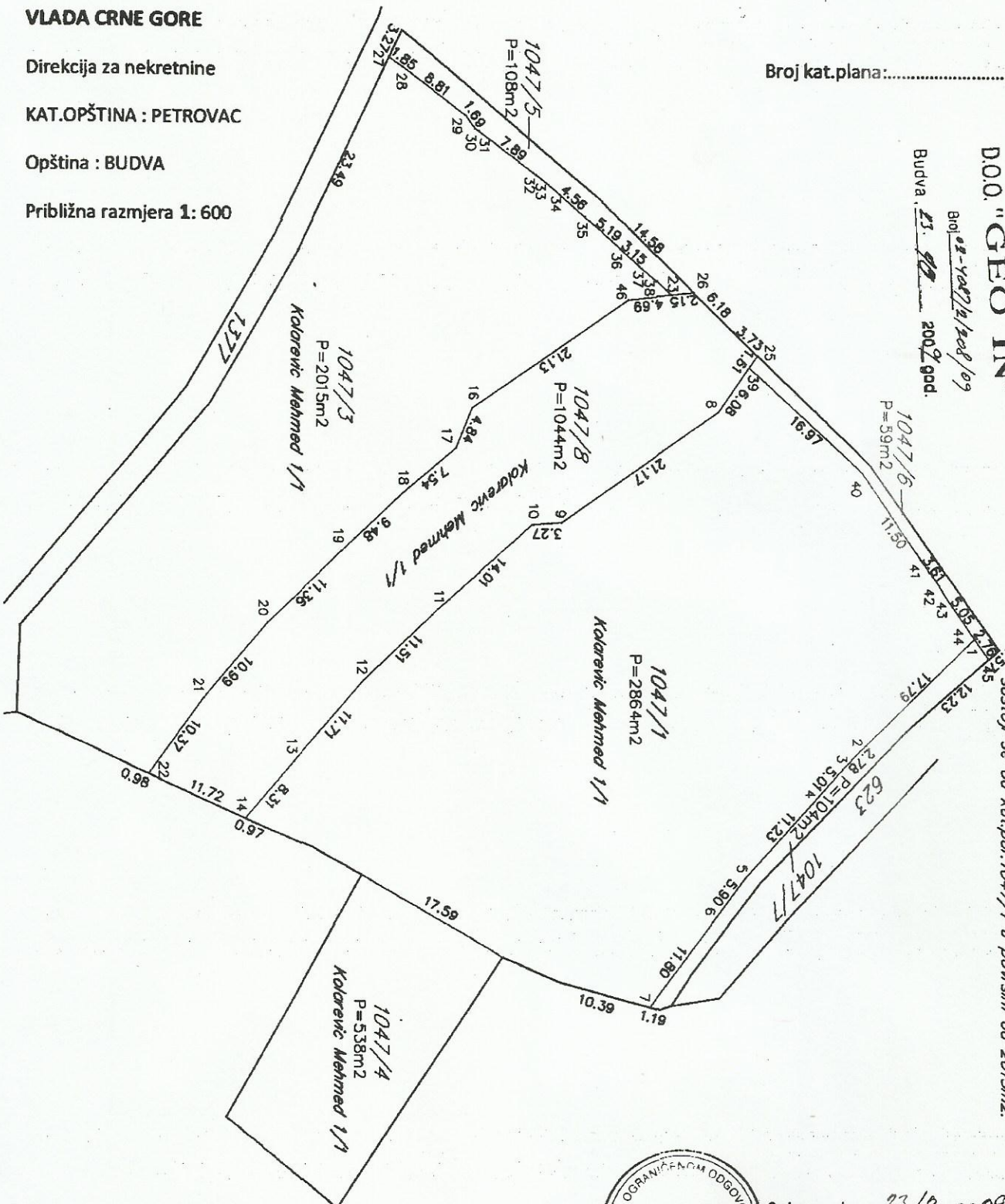
Broj kat.plana:.....

KAT.OPŠTINA : PETROVAC

Opština : BUDVA

Približna razmjera 1: 600

DDO "GEO IN"
 Broj: ~~1047/1/208/09~~
 Budva, ~~23. 10~~ 2009. god.



PARCELIACIJA PO DUP-U

Urbanistička parcela 1047/1 sastoji se od kat.par. 1047/1 u površini 2864m2 Urbanistička parcela 1047/3 sastoji se od kat.par. 1047/1 u površini od 2015m2.



Snimao dana: 23.10 2009 god.
 Geometar: [Signature]
 Pregledao dana: 20..... god.

Spisak prijava:.....20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.

potpis

KOORDINATE TAÇAKA

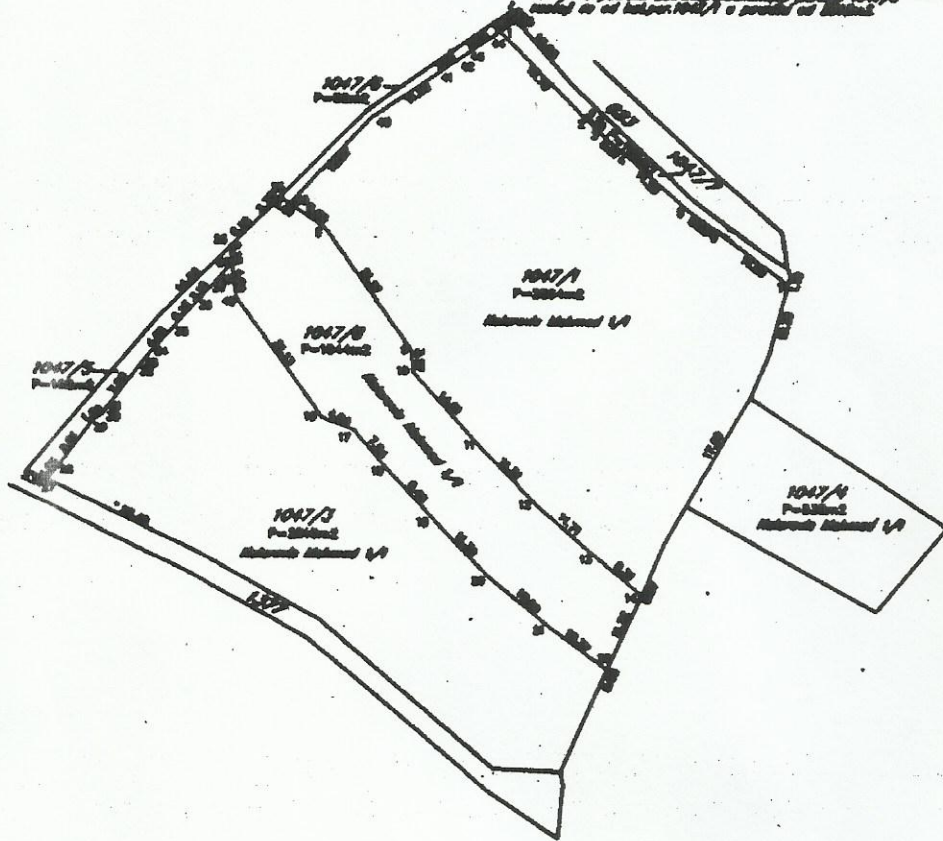
Y	X
1.6578860.20	4683825.86
2.6578872.70	4683813.20
3.6578874.73	4683811.30
4.6578878.53	4683808.03
5.6578886.98	4683800.63
6.6578891.76	4683797.17
7.6578901.19	4683790.07
8.6578835.35	4683797.70
9.6578847.58	4683780.42
10.6578874.83	4683777.16
11.6578857.23	4683766.77
12.6578865.25	4683758.51
13.6578874.14	4683750.88
14.6578880.50	4683745.52
15.6578822.73	4683787.79
16.6578834.93	4683770.53
17.6578839.44	4683768.77
18.6578844.33	4683763.02
19.6578850.84	4683756.13
20.6578858.78	4683748.00
21.6578867.25	4683740.99
22.6578875.62	4683734.86
23.6578822.23	4683792.46
24.6578830.30	4683801.09
25.6578828.96	4683801.99

KOORDINATE TACAKA

Y	X
26.6578821.96	4683794.96
27.6578796.19	4683761.35
28.6578797.30	4683762.83
29.6578802.60	4683769.87
30.6578803.99	4683770.84
31.6578804.27	4683771.31
32.6578808.99	4683777.64
33.6578809.50	4683778.30
34.6578810.64	4683779.64
35.6578813.67	4683783.05
36.6578817.16	4683786.90
37.6578819.28	4683789.24
38.6578820.72	4683790.93
39.6578830.30	4683805.09
40.6578841.91	4683813.47
41.6578851.43	4683819.92
42.6578854.43	4683821.94
43.6578855.18	4683822.39
44.6578859.34	4683825.26
45.6578862.46	4683827.44

1 : 1 : 1000

PARCELARIA PD 817-11. *Mapa parcelaria para o lote 1047/1, com o lote 1047/2 e parcela 817/1, situadas no lote 1047/3, com o lote 1047/4 e parcela 817/2.*



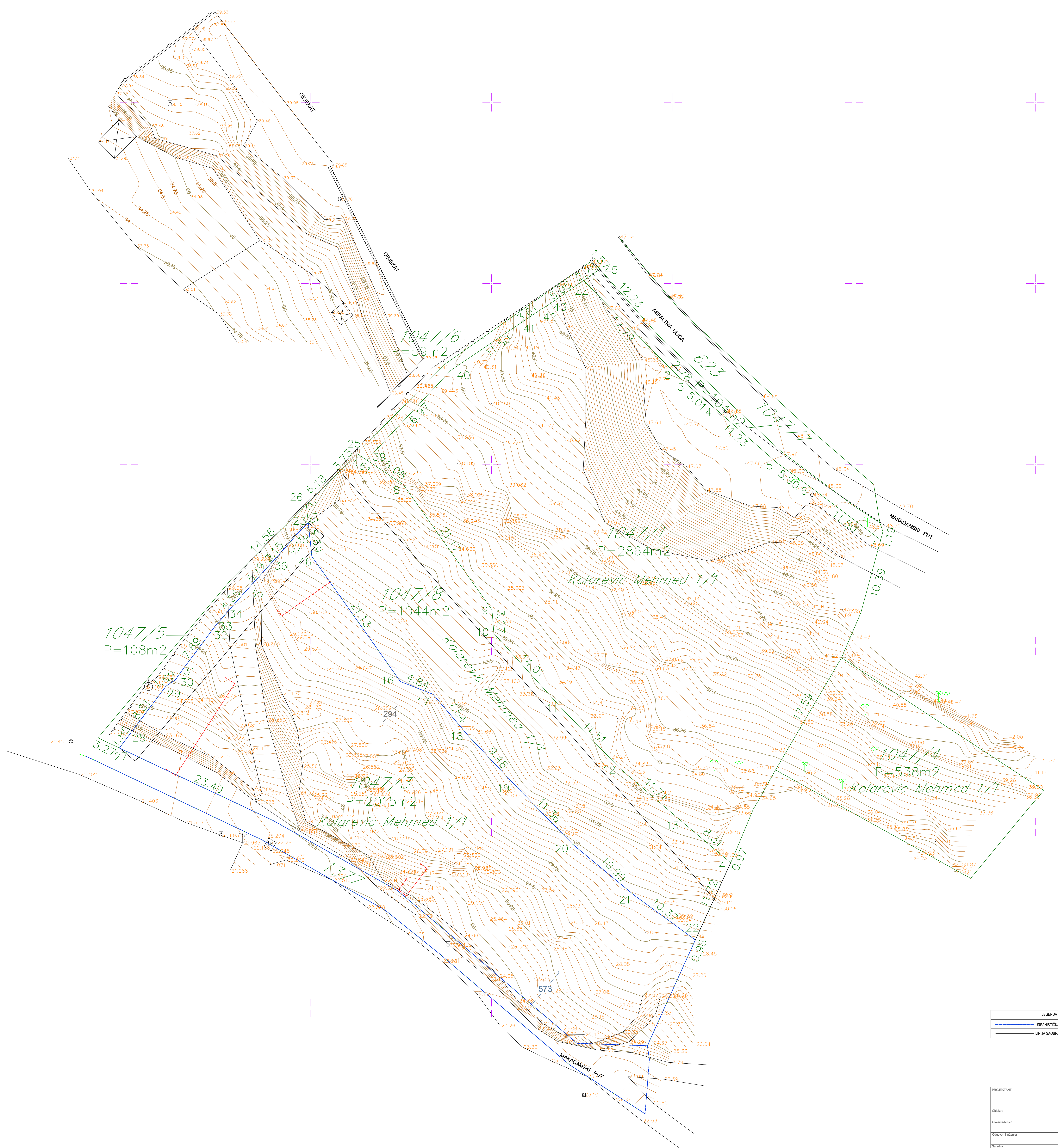
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DO PLANEJAMENTO E FINANÇAS
DIVISÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIVIL SA
1047/1
1047/2
1047/3
1047/4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

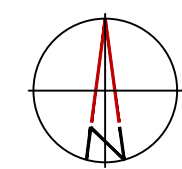
PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO UTU	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3665.59m²

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOVA -2	1147.40 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOVA -1	1173.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5986.29m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	URBANISTIČKA LINIJA
	LINIJA SACRANJANICE PO DUPU



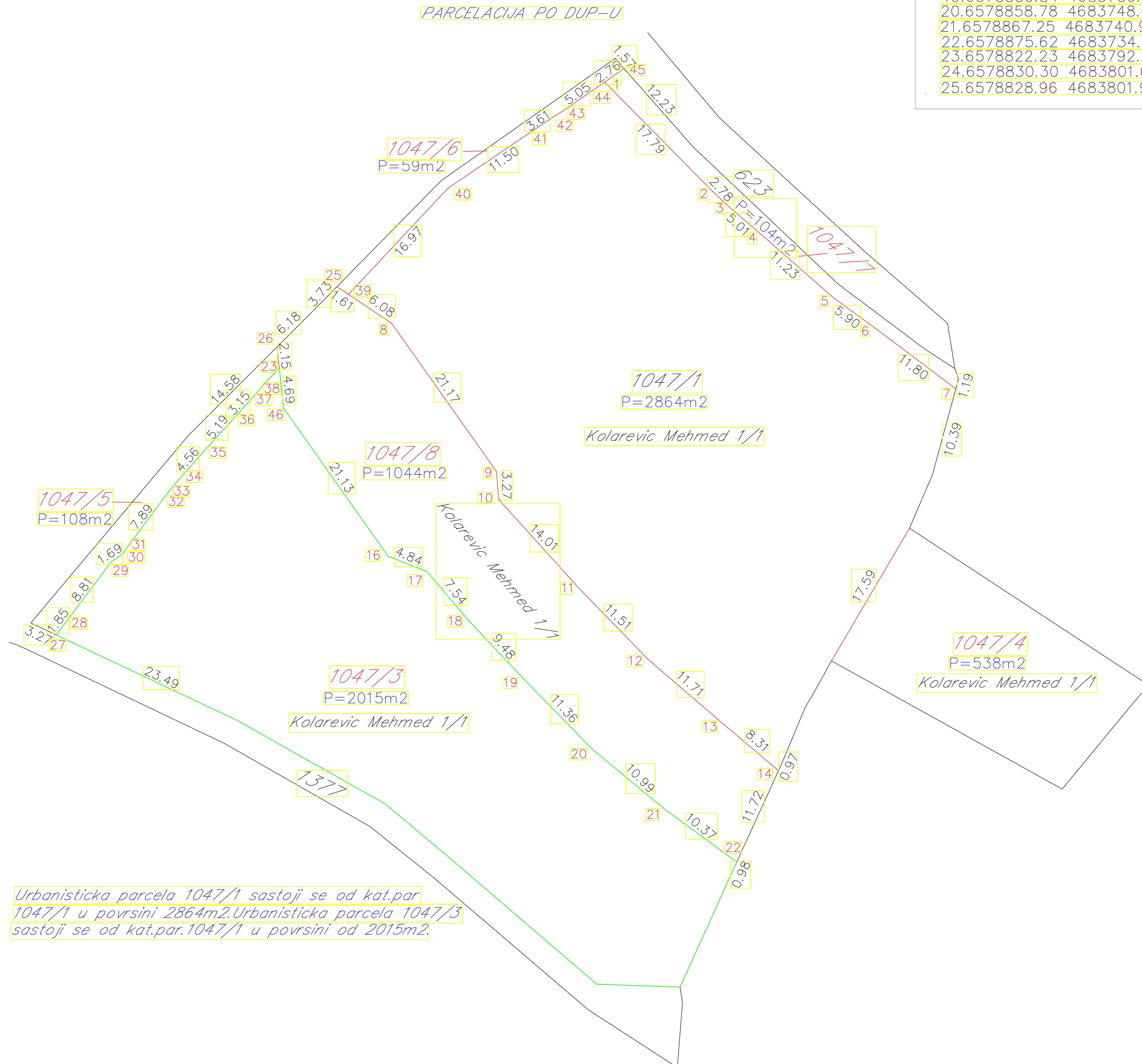
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"OA2" DOO Podgorica		Mehmed Meša Kolarević	
Objekat	STAMBENI OBIKAT	Lokacija	DUP, Petrovic - ista zona, LP 60, Blok B, Opatna Buva kat. par. 1047/2, do 1047/5, KO Petrovic
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Ime tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Skicirao	Zorica Popović dia	PROJEKTOVANJE	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade I.M.P.	oktobar, 2019.god.	Datum izdavanja I.M.P.	
		Prostorni broj	1:200
		Broj priloga	01
		Broj strane	

KOORDINATE TACAKA

Y	X
1.6578860.20	4683825.86
2.6578872.70	4683813.20
3.6578874.73	4683811.30
4.6578878.53	4683808.03
5.6578886.98	4683800.63
6.6578891.76	4683797.17
7.6578901.19	4683790.07
8.6578835.35	4683797.70
9.6578847.58	4683780.42
10.6578874.83	4683777.16
11.6578857.23	4683766.77
12.6578865.25	4683758.51
13.6578874.14	4683750.88
14.6578880.50	4683745.52
15.6578822.73	4683787.79
16.6578834.93	4683770.53
17.6578839.44	4683768.77
18.6578844.33	4683763.02
19.6578850.84	4683756.13
20.6578858.78	4683748.00
21.6578867.25	4683740.99
22.6578875.62	4683734.86
23.6578822.23	4683792.46
24.6578830.30	4683801.09
25.6578828.96	4683801.99

KOORDINATE TACAKA

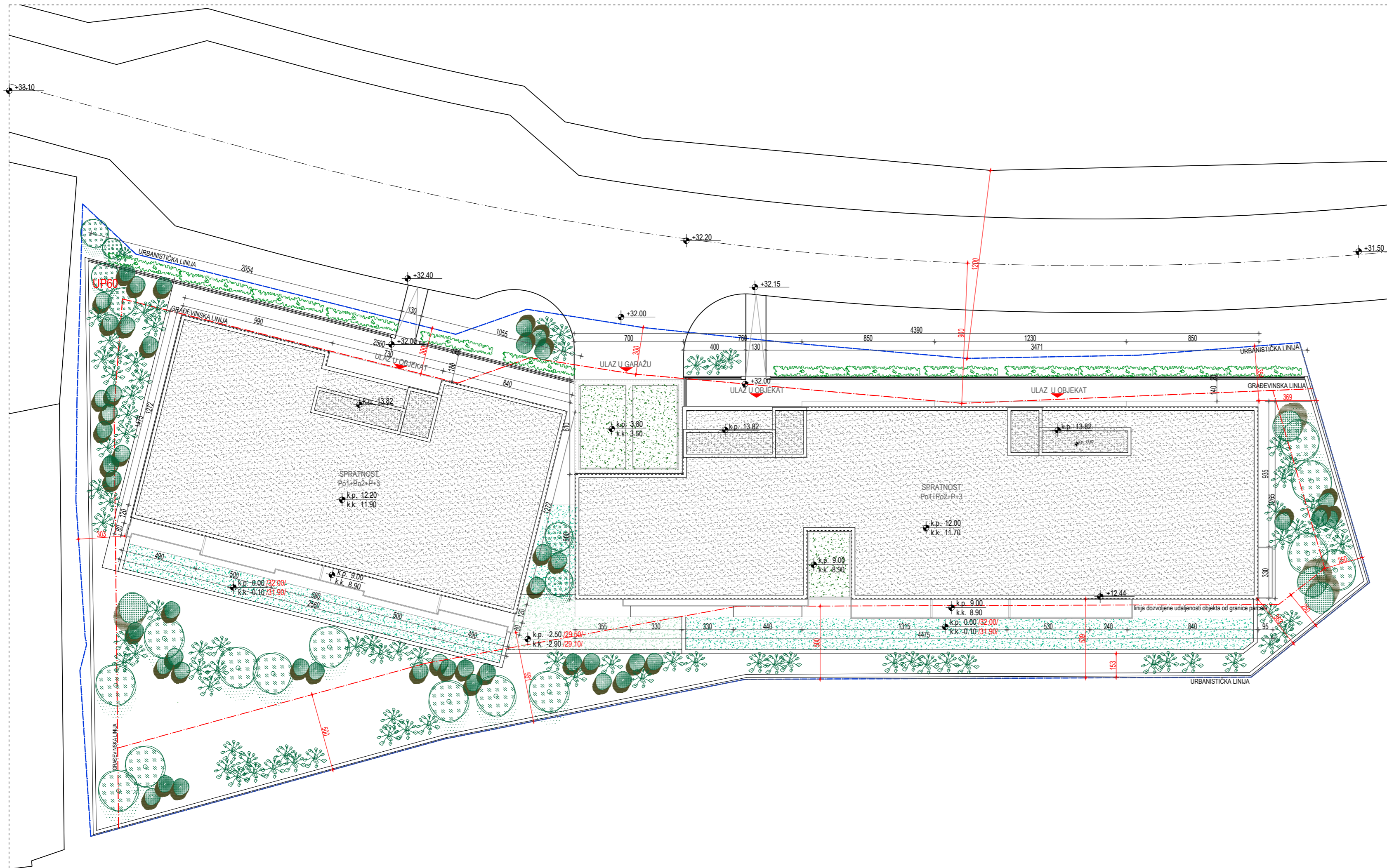
Y	X
26.6578821.96	4683794.96
27.6578796.19	4683761.35
28.6578797.30	4683762.83
29.6578802.60	4683769.87
30.6578803.99	4683770.84
31.6578804.27	4683771.31
32.6578808.99	4683777.64
33.6578809.50	4683778.30
34.6578810.64	4683779.64
35.6578813.67	4683783.05
36.6578817.16	4683786.90
37.6578819.28	4683789.24
38.6578820.72	4683790.93
39.6578830.30	4683801.09
40.6578841.91	4683813.47
41.6578851.43	4683819.92
42.6578854.43	4683821.94
43.6578855.18	4683822.39
44.6578859.34	4683825.26
45.6578862.46	4683827.44



PARCELACIJA PO DUP-U

Urbanistička parcela 1047/1 sastoji se od kat.par 1047/1 u površini 2864m2. Urbanistička parcela 1047/3 sastoji se od kat.par.1047/1 u površini od 2015m2.

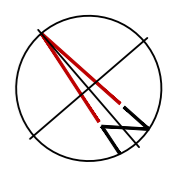
PROJEKTANT:	*OA2* DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Opis:	STAMBENI OBJEKAT	Urbani plan:	DUP „Petrović - Ista zona“, UP 60, Bica II, Opština Budva kat. par. 1047/3, de 1047/3, KO Petrović
Opis izdaja:	Vladimir Popović dia	Urbani plan:	IDEJNO RJEŠENJE
Opis izdaja:	Vladimir Popović dia	Opis izdaja:	1:200
Opis izdaja:	Zorica Popović dia	Opis izdaja:	01a
Opis izdaja:	oktobar, 2019.god.	Opis izdaja:	



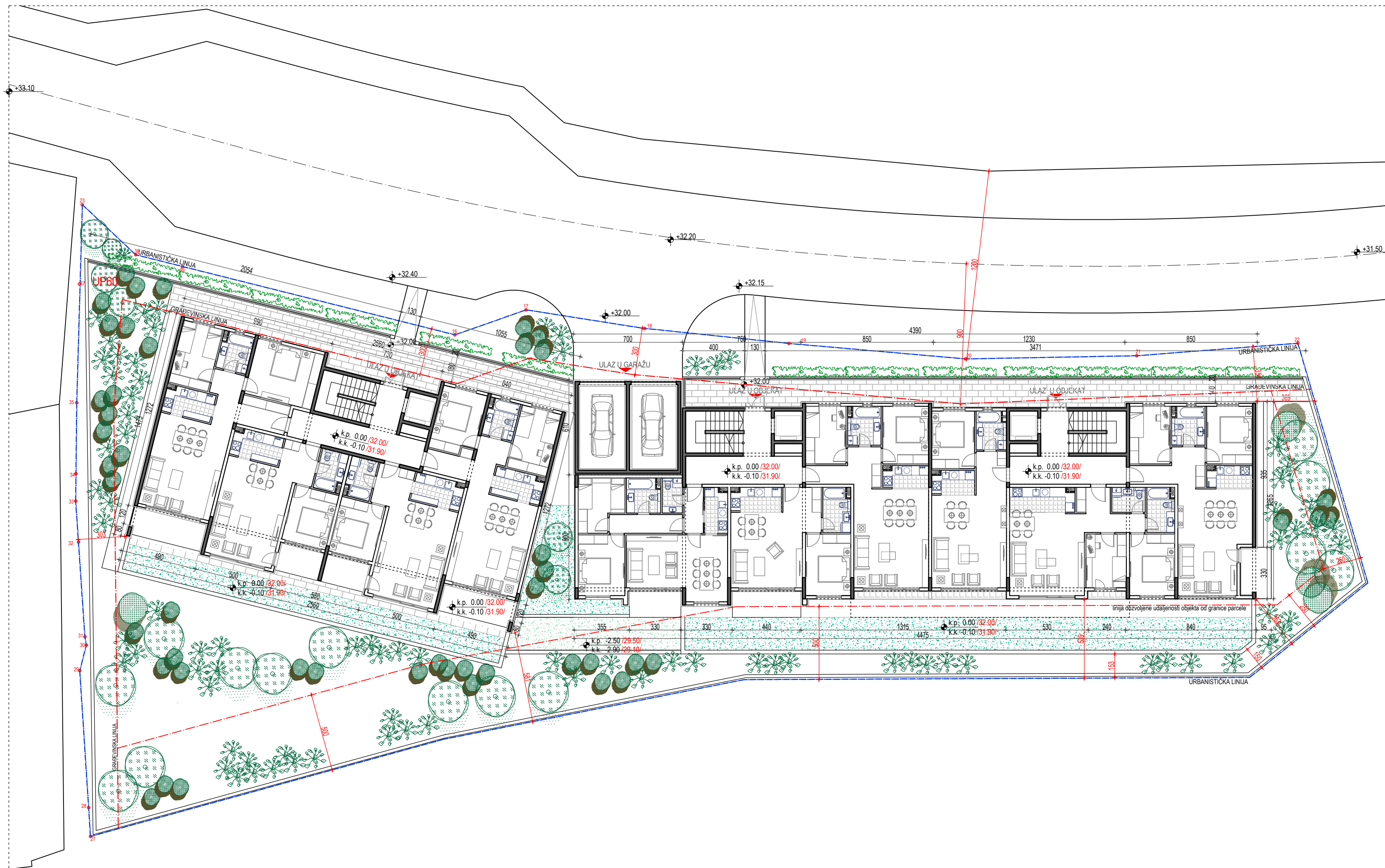
KOORDINATE TACAKA		
	Y	X
16.	6578834.93	4683770.53
17.	6578839.44	4683768.77
18.	6578844.33	4683763.02
19.	6578850.84	4683756.13
20.	6578858.78	4683748.00
21.	6578867.25	4683740.99
22.	6578875.62	4683734.86
23.	6578822.23	4683792.46
24.	6578830.30	4683801.09
25.	6578828.96	4683801.99
26.	6578821.96	4683794.96
27.	6578796.19	4683761.35
28.	6578797.30	4683762.83
29.	6578802.60	4683769.87
30.	6578803.99	4683770.84
31.	6578804.27	4683771.31
32.	6578808.99	4683777.64
33.	6578809.50	4683778.30
34.	6578810.64	4683779.64
35.	6578813.67	4683783.05
36.	6578817.16	4683786.90
37.	6578819.28	4683789.24
38.	6578820.72	4683790.93
39.	6578830.30	4683801.09
40.	6578841.91	4683813.47
41.	6578851.43	4683819.92
42.	6578854.43	4683821.94
43.	6578855.18	4683822.39
44.	6578859.34	4683825.26
45.	6578862.46	4683827.44

PRIKAZ POVRŠINA	
POVRŠINA PARCELE	2039.00m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	937.81m ² (46%)
POVRŠINA ZELENILA	823.83m ² (40.40%)

LEGENDA	
	URBANISTIČKA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	BOČNA I ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
	LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu
	KERAMIKA
	KAMEN
	TRAVA
	ŠLIJUNAK



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:200
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	



KOORDINATE TACAKA

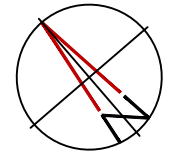
	Y	X
16.	6578834.93	4683770.53
17.	6578839.44	4683768.77
18.	6578844.33	4683763.02
19.	6578850.84	4683756.13
20.	6578858.78	4683748.00
21.	6578867.25	4683740.99
22.	6578875.62	4683734.86
23.	6578822.23	4683792.46
24.	6578830.30	4683801.09
25.	6578828.96	4683801.99
26.	6578821.96	4683794.96
27.	6578796.19	4683761.35
28.	6578797.30	4683762.83
29.	6578802.60	4683769.87
30.	6578803.99	4683770.84
31.	6578804.27	4683771.31
32.	6578808.99	4683777.64
33.	6578809.50	4683778.30
34.	6578810.64	4683779.64
35.	6578813.67	4683783.05
36.	6578817.16	4683786.90
37.	6578819.28	4683789.24
38.	6578820.72	4683790.93
39.	6578830.30	4683801.09
40.	6578841.91	4683813.47
41.	6578851.43	4683819.92
42.	6578854.43	4683821.94
43.	6578855.18	4683822.39
44.	6578859.34	4683825.26
45.	6578862.46	4683827.44

PRIKAZ POVRŠINA

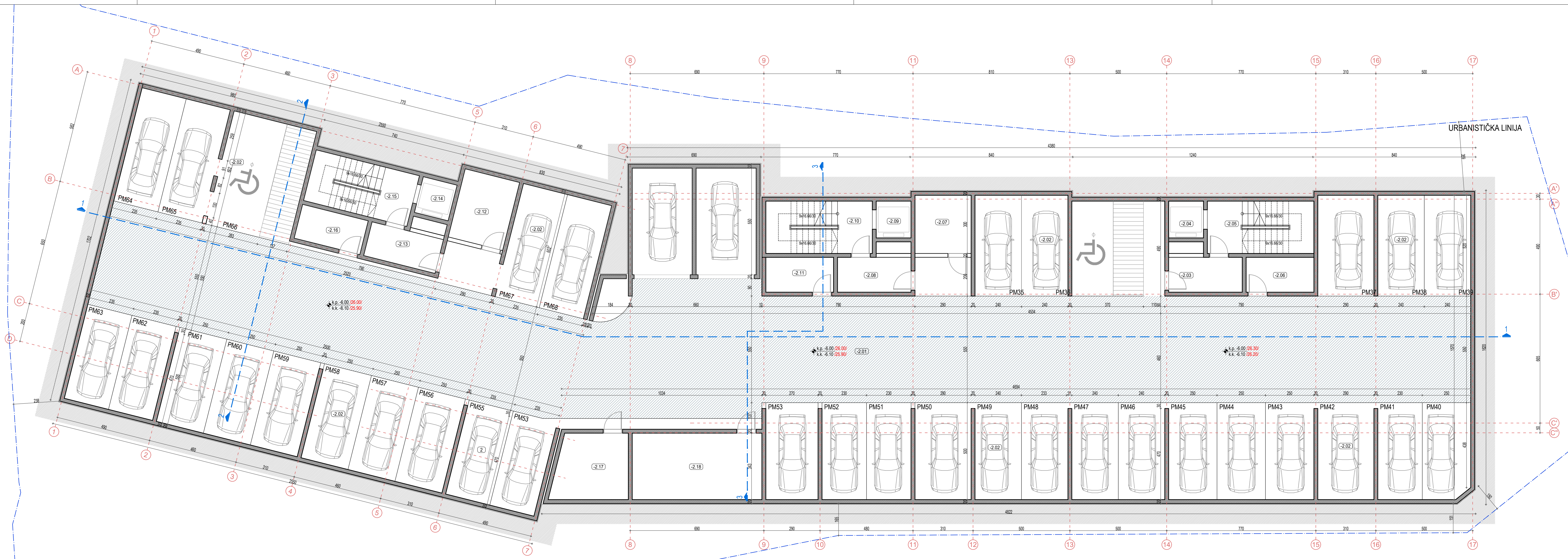
POVRŠINA PARCELE	2039.00m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	937.81m ² (46%)
POVRŠINA ZELENILA	823.83m ² (40.40%)

LEGENDA

	URBANISTIČKA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	BOČNA I ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
	LINIJA SAOBRAĆAJNICE PO DUPu
	KERAMIKA
	KAMEN
	TRAVA
	ŠLJUNAK



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	PARTERNO RJEŠENJE
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:200
		Broj priloga:	02a
		Broj strane:	



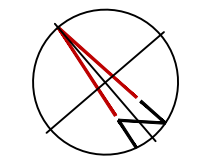
NIVO -2

br. prost.	NAMENA PROSTORUJE	površina m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORUJE		
-2.01	Sadržajnica	403.52
-2.02	Parking prostor	469.41
-2.03	Prostor sa nadplisikom	6.84
-2.04	Lit	3.42
-2.05	Šešernja	15.21
-2.06	Tehnička prostorja	6.30
-2.07	Tehnička prostorja	8.70
-2.08	Prostor sa nadplisikom	6.84
-2.09	Lit	3.42
-2.10	Šešernja	15.21
-2.11	Tehnička prostorja	6.30
-2.12	Tehnička prostorja	10.49
-2.13	Prostor sa nadplisikom	6.84
-2.14	Lit	3.42
-2.15	Šešernja	15.21
-2.16	Tehnička prostorja	6.30
-2.17	Tehnička prostorja	12.74
-2.18	Tehnička prostorja	22.98
ZAJEDNIČKE PROSTORUJE UKUPNO		1023.15

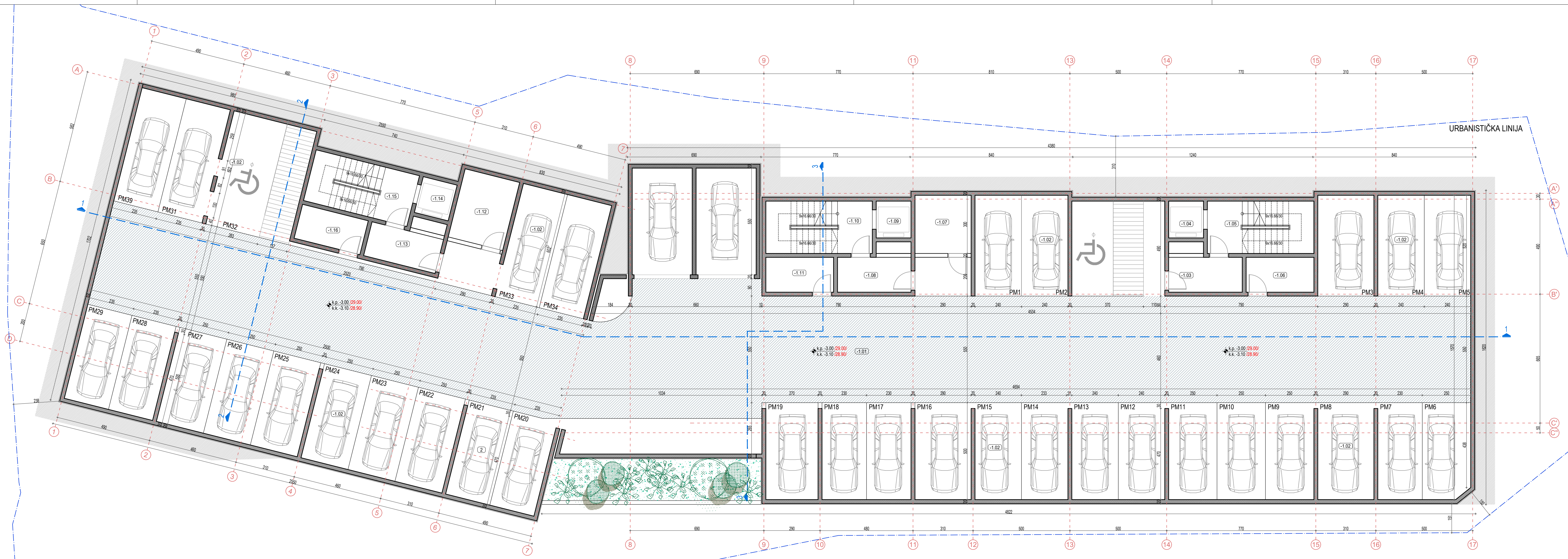
PREGLED PLOŠTINA NIVOVA -2	
UKUPNA NETO PLOŠTINA NIVOVA -2	1023.15 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA NIVOVA -2	1173.30 m ²
BRUJ POKLONJENI MESTI NA NIVOU -2	34

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Šljunak		Zemlja
	Opeka		Zelenilo		Saobraćajnica



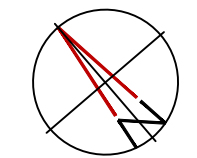
PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA NIVOVA -2
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	03
		Broj strane:	



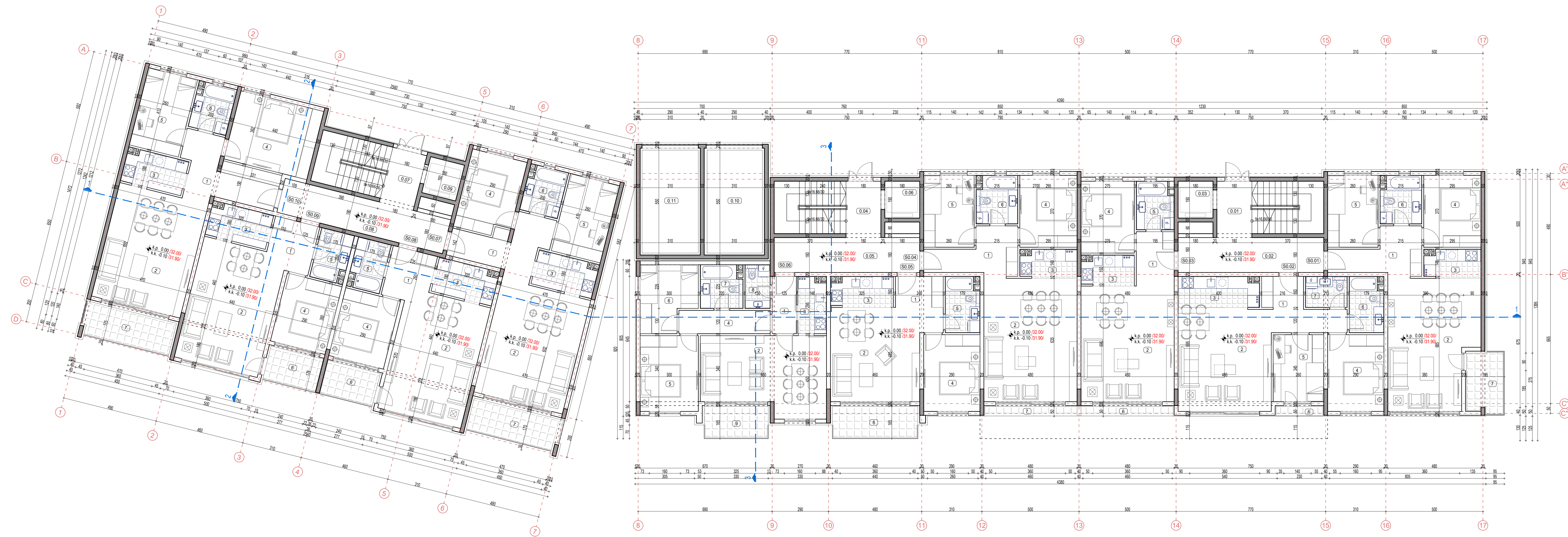
NIVO -1		
br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORJE		
-1.01	Saobraćajnica	403.52
-1.02	Parking prostor	469.41
-1.03	Prostor sa nadplisnikom	6.84
-1.04	Lift	3.42
-1.05	Stepenište	15.21
-1.06	Tehnička prostorja	6.30
-1.07	Tehnička prostorja	8.70
-1.08	Prostor sa nadplisnikom	6.84
-1.09	Lift	3.42
-1.10	Stepenište	15.21
-1.11	Tehnička prostorja	6.30
-1.12	Tehnička prostorja	10.49
-1.13	Prostor sa nadplisnikom	6.84
-1.14	Lift	3.42
-1.15	Stepenište	15.21
-1.16	Tehnička prostorja	6.30
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO		987.43

PREGLED PLOŠTINA NIVOVA -1	
UKUPNA NETO PLOŠTINA NIVOVA -1	987.43 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA NIVOVA -1	1147.40 m ²
BROJ PARKING MJESTA NA NIVOU -1	34

LEGENDA MATERIJALA			
	Armirani beton		Šljunak
	Opeka		Zemlja
	Zelenilo		Saobraćajnica



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmera:	1:100
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA NIVOVA -1	Broj priloga:	04
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:			

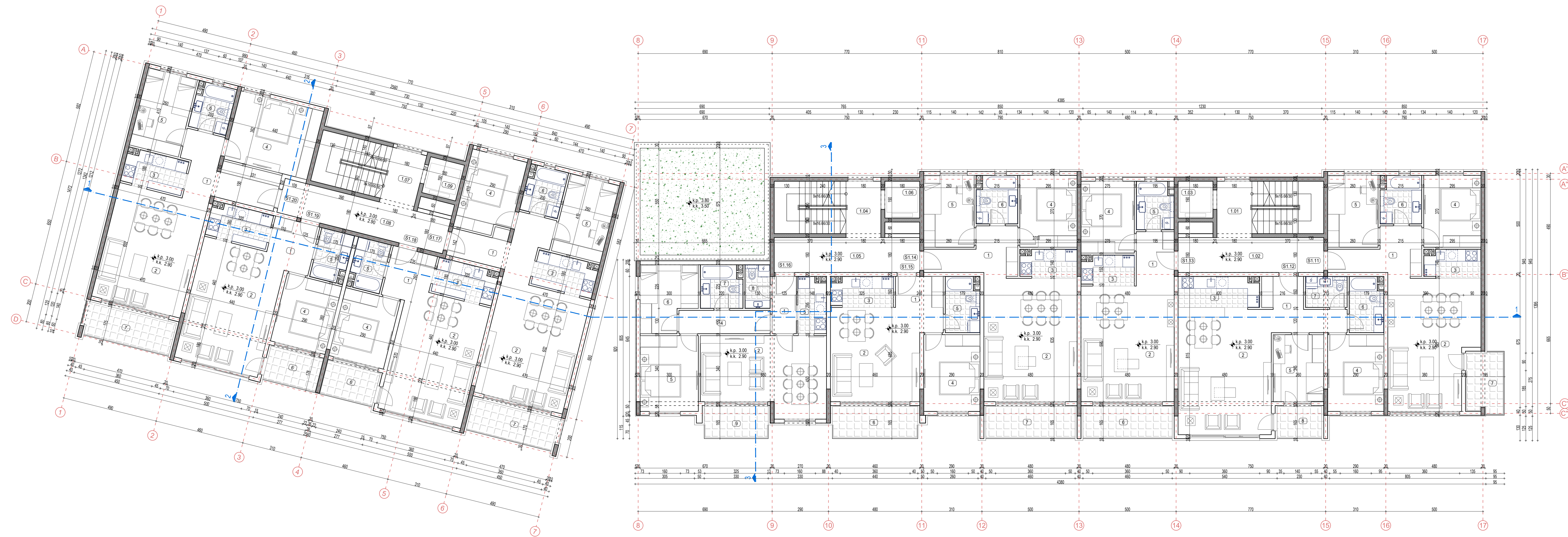


PRIZEMLJE			
br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	
ZAJEDNIČKE PROSTORJE			
0.01	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
0.02	Hodnik	13.50	
0.03	Lift	3.42	
0.04	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
0.05	Hodnik	13.50	
0.06	Lift	3.42	
0.07	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
0.08	Hodnik	15.83	
0.09	Lift	3.42	
0.10	Auto lift	17.05	
0.11	Auto lift	17.05	
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO		132.82	
STAMBENE JEDINICE			
S0.03 JEDNOSOBAN STAN			
1	Hodnik	5.45	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	28.56	
3	Kuhinja	4.04	
4	Spaćava soba	10.17	
5	Kupatilo	4.45	
6	Terasa	52.67	
7	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
UKUPNO STAN		55.04	
S0.04 DVOSOBAN STAN			
1	Hodnik	8.86	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	30.48	
3	Kuhinja	4.06	
4	Spaćava soba	10.91	
5	Spaćava soba	9.62	
6	Kupatilo	4.94	
7	Terasa	2.37	
UKUPNO STAN		71.24	
S0.05 JEDNOSOBAN STAN			
1	Hodnik	6.32	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	21.49	
3	Kuhinja	4.83	
4	Spaćava soba	11.45	
5	Kupatilo	4.76	
6	Terasa	48.85	
7	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
UKUPNO STAN		55.95	
S0.06 DVOSOBAN STAN			
1	Hodnik	3.68	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	24.53	
3	Kuhinja	4.07	
4	Predstojnje	5.64	
5	Spaćava soba	11.70	
6	Spaćava soba	9.22	
7	Kupatilo	4.54	
8	Wc	2.78	
9	Terasa	66.19	
10	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
UKUPNO STAN		71.53	
S0.07 DVOSOBAN STAN			
1	Hodnik	10.13	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	28.96	
3	Kuhinja	5.43	
4	Spaćava soba	11.35	
5	Spaćava soba	10.66	
6	Kupatilo	4.47	
7	Terasa	71.00	
UKUPNO STAN		76.64	
S0.08 JEDNOSOBAN STAN			
1	Hodnik	5.70	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	27.77	
3	Kuhinja	5.50	
4	Spaćava soba	10.44	
5	Spaćava soba	10.44	
6	Kupatilo	4.13	
7	Terasa	53.54	
8	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
UKUPNO STAN		47.5	
S0.09 DVOSOBAN STAN			
1	Hodnik	5.70	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	27.77	
3	Kuhinja	5.50	
4	Spaćava soba	10.44	
5	Spaćava soba	10.44	
6	Kupatilo	4.13	
7	Terasa	47.5	
UKUPNO STAN		58.29	
S0.10 DVOSOBAN STAN			
1	Hodnik	11.41	
2	Dnevna soba sa tipexarjom	28.96	
3	Kuhinja	5.44	
4	Spaćava soba	15.92	
5	Spaćava soba	10.66	
6	Kupatilo	4.47	
7	Terasa	76.86	
8	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	
UKUPNO STAN		84.73	
STAMBENE JEDINICE UKUPNO		677.56	

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	810.38 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	937.81 m ²

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Opeka
	Štunjak
	Zelenilo
	Zemlja

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENE OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	05
		Broj strane:	



I SPRAT

br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORJE								
1.01	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	S1.13	JEDNOSOBAN STAN		S1.17	DVOSOBAN STAN	
1.02	Hodnik	13.50	1	Hodnik	5.45	1	Hodnik	10.13
1.03	Lift	3.42	2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56	2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
1.04	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	3	Kuhinja	4.04	3	Kuhinja	5.43
1.05	Hodnik	13.50	4	Spavaća soba	10.17	4	Spavaća soba	11.35
1.06	Lift	3.42	5	Kupatilo	4.45	5	Spavaća soba	10.66
1.07	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	6	Terasa	52.67	6	Kupatilo	4.47
1.08	Hodnik	15.83	7	UKUPNO STAN	59.98	7	Terasa	71.00
1.09	Lift	3.42					UKUPNO STAN	76.64
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO 98.72								

STAMBENE JEDINICE								
S1.11	DVOSOBAN STAN		S1.15	JEDNOSOBAN STAN		S1.19	JEDNOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.86	1	Hodnik	6.32	1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa trpezarijom	29.58	2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.49	2	Dnevna soba sa trpezarijom	27.77
3	Kuhinja	4.06	3	Kuhinja	4.83	3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.91	4	Spavaća soba	11.45	4	Spavaća soba	10.44
5	Spavaća soba	9.62	5	Kupatilo	4.76	5	Kupatilo	4.13
6	Kupatilo	4.94	6	Terasa	48.85	6	Terasa	53.54
7	Terasa	57.97	7	UKUPNO STAN	55.95	7	UKUPNO STAN	58.29
UKUPNO STAN	73.65							

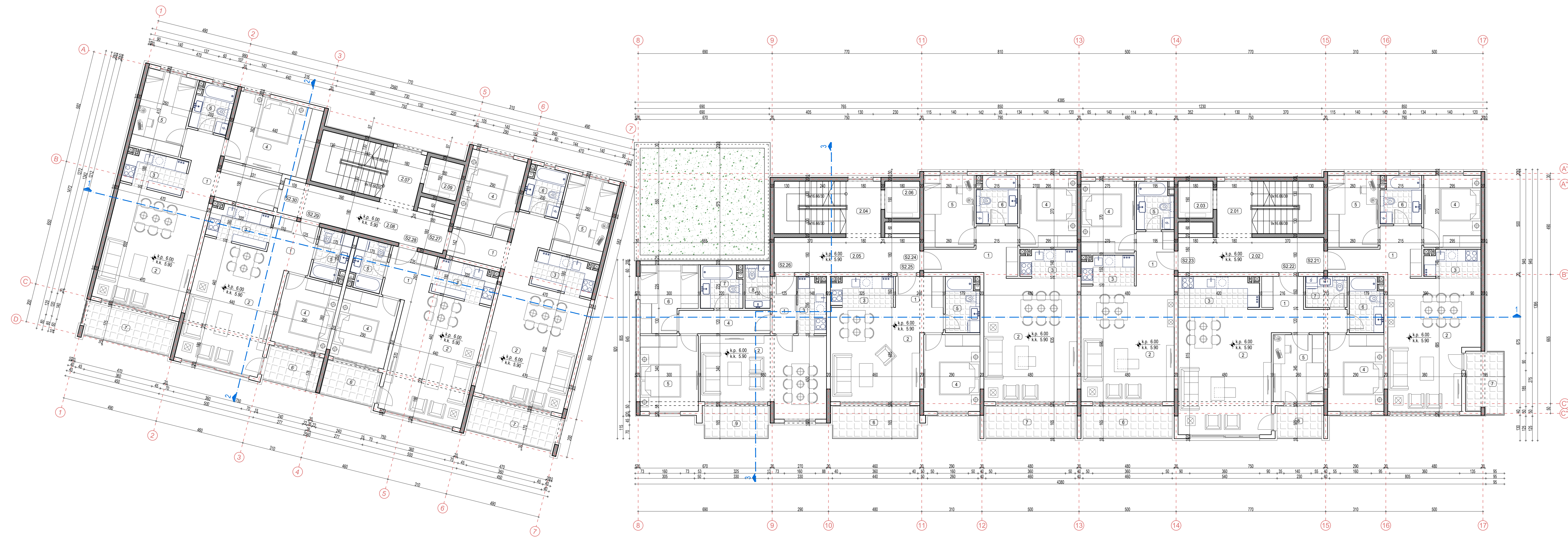
STAMBENE JEDINICE								
S1.12	DVOSOBAN STAN		S1.16	DVOSOBAN STAN		S1.20	DVOSOBAN STAN	
1	Hodnik	8.30	1	Hodnik	3.68	1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.96	2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.53	2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.96
3	Kuhinja	6.75	3	Kuhinja	4.07	3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	11.45	4	Preostojbe	5.64	4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	9.00	5	Spavaća soba	11.70	5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	5.00	6	Spavaća soba	9.22	6	Kupatilo	4.47
7	Wc	3.30	7	Kupatilo	4.54	7	Terasa	76.86
8	Terasa	74.76	8	Wc	2.78	8	UKUPNO STAN	84.73
UKUPNO STAN	78.49		9	Terasa	66.19			
			UKUPNO STAN	71.53		UKUPNO STAN	695.81	

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Štunjak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENE OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	06
		Broj strane:	

PREGLED POVRŠINA I SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRAT	794.53 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRAT	917.06 m ²



II SPRAT

br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORJE			S2.23 JEDNOSOBAN STAN			DVOSOBAN STAN		
2.01	Prilagodba lifta sa stepeništem	15.21	1	Hodnik	5.45	1	Hodnik	10.13
2.02	Hodnik	13.50	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	28.56	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	28.56
2.03	Lift	3.42	3	Kuhinja	4.04	3	Kuhinja	5.43
2.04	Prilagodba lifta sa stepeništem	15.21	4	Spavaća soba	10.17	4	Spavaća soba	11.35
2.05	Hodnik	13.50	5	Kupatilo	4.45	5	Spavaća soba	10.66
2.06	Lift	3.42	6	Terasa	52.67	6	Terasa	4.47
2.07	Prilagodba lifta sa stepeništem	15.21	7	UKUPNO STAN	59.98	7	Terasa	71.00
2.08	Hodnik	15.83						7.65
2.09	Lift	3.42						78.64
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO			S2.24 DVOSOBAN STAN			S2.28 JEDNOSOBAN STAN		
			1	Hodnik	8.86	1	Hodnik	5.70
			2	Dnevna soba sa tipsežanjom	30.48	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	27.77
			3	Kuhinja	4.06	3	Kuhinja	5.50
			4	Spavaća soba	10.91	4	Spavaća soba	10.44
			5	Spavaća soba	9.62	5	Spavaća soba	4.13
			6	Kupatilo	4.94	6	Kupatilo	53.54
			7	Terasa	7.39	7	Terasa	4.75
			8	UKUPNO STAN	76.26	8	UKUPNO STAN	58.29

STAMBENE JEDINICE			S2.25 JEDNOSOBAN STAN			S2.29 JEDNOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.86	1	Hodnik	6.32	1	Hodnik	5.70
2	Dnevna soba sa tipsežanjom	29.58	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	21.49	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	27.77
3	Kuhinja	4.06	3	Kuhinja	4.83	3	Kuhinja	5.50
4	Spavaća soba	10.91	4	Spavaća soba	11.45	4	Spavaća soba	10.44
5	Spavaća soba	9.62	5	Kupatilo	4.76	5	Kupatilo	4.13
6	Kupatilo	4.94	6	Terasa	48.85	6	Terasa	53.54
7	Terasa	5.87	7	UKUPNO STAN	55.95	7	UKUPNO STAN	4.75
8	UKUPNO STAN	73.65				8	UKUPNO STAN	58.29

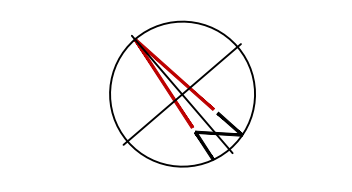
S1.22 DVOSOBAN STAN			S2.26 DVOSOBAN STAN			S2.30 DVOSOBAN STAN		
1	Hodnik	8.30	1	Hodnik	3.68	1	Hodnik	11.41
2	Dnevna soba sa tipsežanjom	30.96	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	24.53	2	Dnevna soba sa tipsežanjom	28.96
3	Kuhinja	6.75	3	Kuhinja	4.07	3	Kuhinja	5.44
4	Spavaća soba	11.45	4	Preostojbe	5.64	4	Spavaća soba	15.92
5	Spavaća soba	9.00	5	Spavaća soba	11.70	5	Spavaća soba	10.66
6	Kupatilo	5.00	6	Spavaća soba	9.22	6	Kupatilo	4.47
7	Wc	3.30	7	Kupatilo	4.54	7	Terasa	7.87
8	Terasa	74.76	8	Wc	2.78	8	UKUPNO STAN	84.73
9	UKUPNO STAN	3.73	9	Terasa	66.19			
		78.49		UKUPNO STAN	5.34			
					71.53			

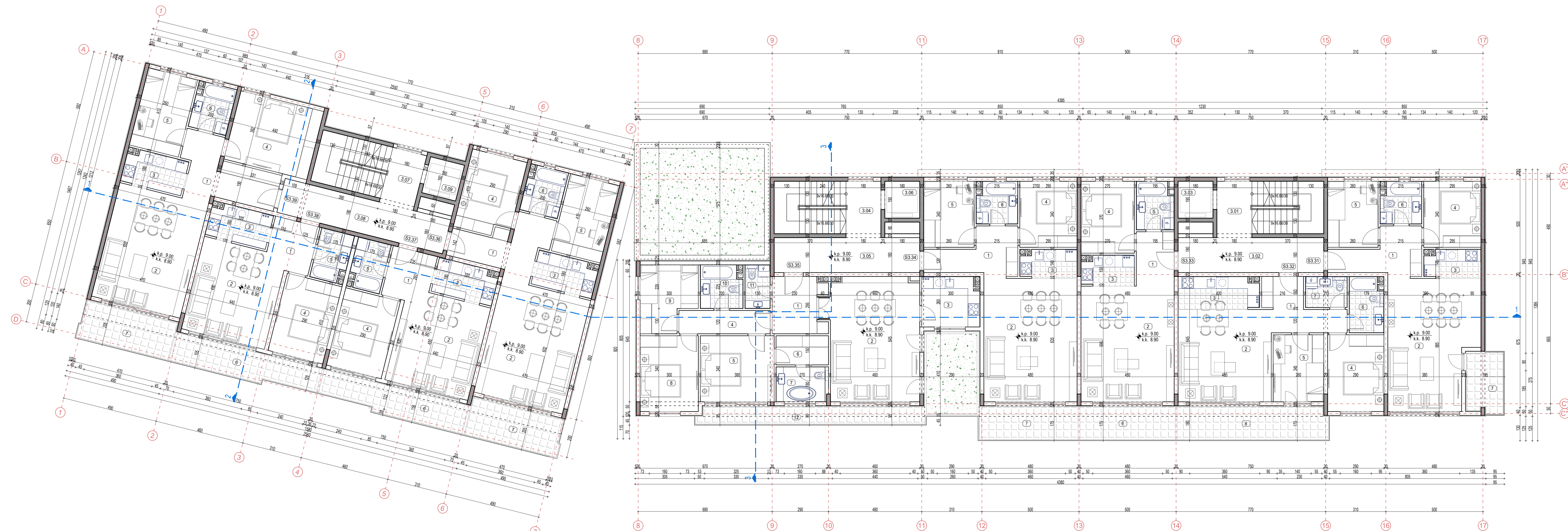
LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Štunjak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENE OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	07
		Broj strane:	

PREGLED POVRŠINA II SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRAT	794.53 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRAT	917.06 m ²





III SPRAT

br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²	br. prost.	NAMENA PROSTORJE	površina m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORJE			S3.33 JEDNOSOBAN STAN			DVIOSOBAN STAN		
3.01	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	1	Hodnik	5.45	1	Hodnik	10.13
3.02	Hodnik	13.50	2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56	2	Dnevna soba sa trpezarijom	28.56
3.03	Lift	3.42	3	Kuhinja	4.04	3	Kuhinja	5.43
3.04	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	4	Spaćava soba	10.17	4	Spaćava soba	11.35
3.05	Hodnik	13.50	5	Kupatilo	4.45	5	Spaćava soba	10.66
3.06	Lift	3.42	6	Terasa	8.28	6	Terasa	71.00
3.07	Prilagodni lift sa stepeništem	15.21	7	UKUPNO STAN	60.95	7	Terasa	8.40
3.08	Hodnik	15.83					UKUPNO STAN	79.40
3.09	Lift	3.42						
ZAJEDNIČKE PROSTORJE UKUPNO			S3.34 DVIOSOBAN STAN			S3.37 JEDNOSOBAN STAN		
			1	Hodnik	8.86	1	Hodnik	5.70
			2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.48	2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.17
			3	Kuhinja	4.06	3	Kuhinja	5.50
			4	Spaćava soba	10.91	4	Spaćava soba	11.89
			5	Spaćava soba	9.62	5	Kupatilo	4.13
			6	Kupatilo	4.94	6	Terasa	10.87
			7	Terasa	68.87	7	UKUPNO STAN	59.06
			8	UKUPNO STAN	8.56			
				UKUPNO STAN	77.43			

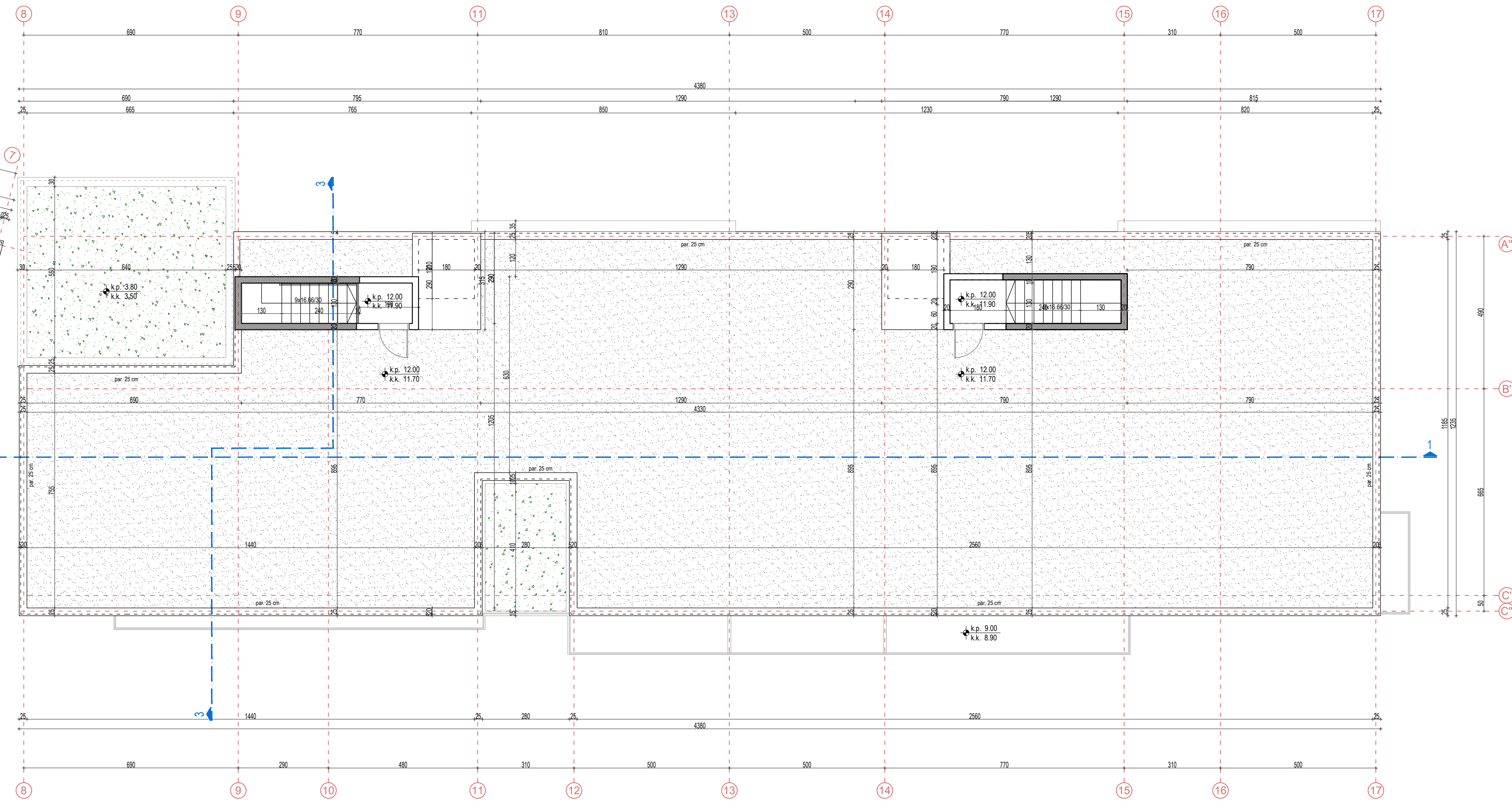
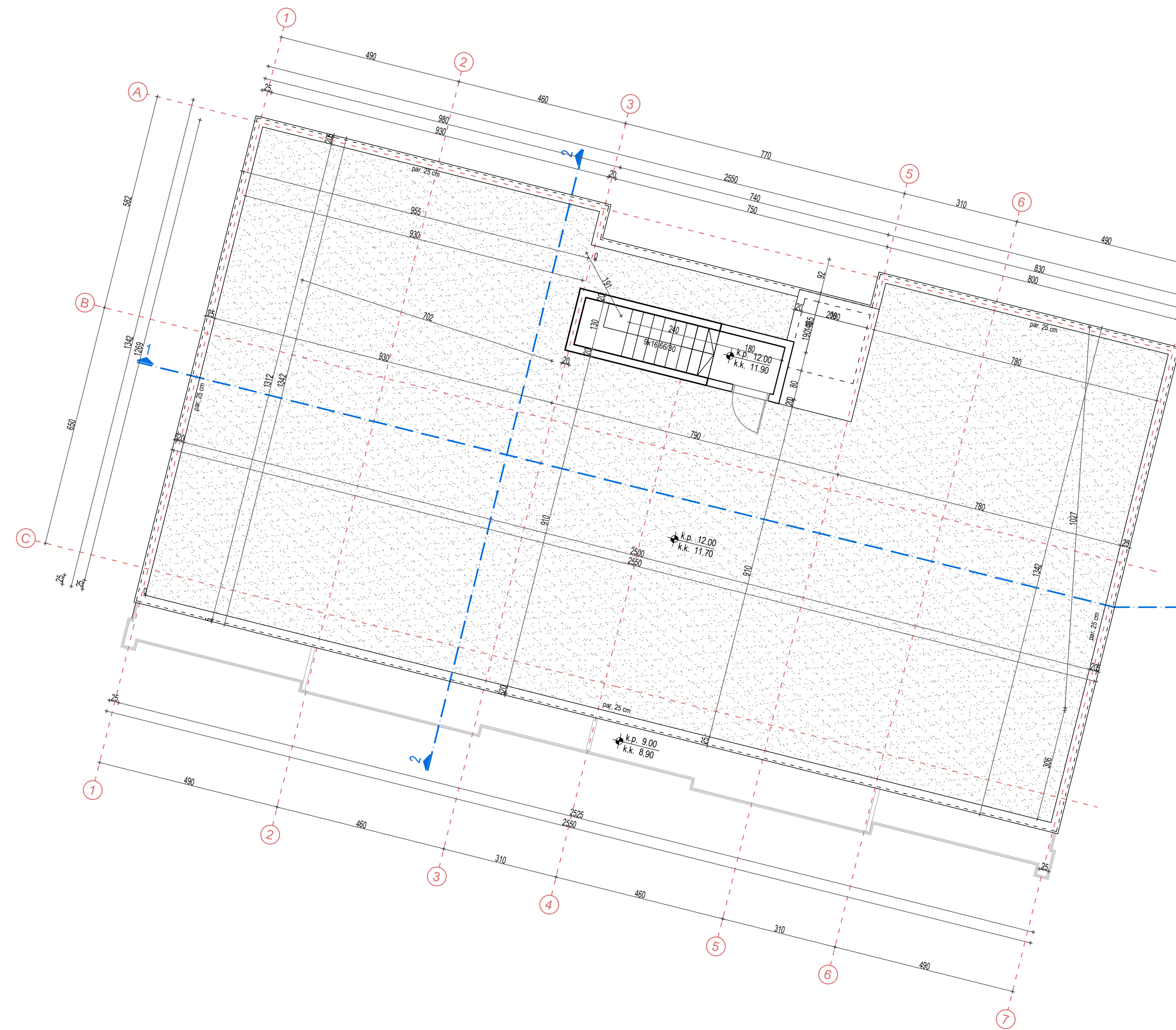
STAMBENE JEDINICE		
S3.31 DVIOSOBAN STAN	8.86	
1 Hodnik	8.86	
2 Dnevna soba sa trpezarijom	29.58	
3 Kuhinja	4.06	
4 Spaćava soba	10.03	
5 Spaćava soba	8.84	
6 Kupatilo	4.31	
7 Terasa	65.68	
8 Terasa	5.88	
UKUPNO STAN	71.36	
S3.32 DVIOSOBAN STAN	8.30	
1 Hodnik	8.30	
2 Dnevna soba sa trpezarijom	22.80	
3 Kuhinja	6.75	
4 Spaćava soba	11.45	
5 Spaćava soba	9.00	
6 Kupatilo	5.00	
7 Wc	3.30	
8 Terasa	13.02	
UKUPNO STAN	79.62	
S3.33 TROSOBAN STAN	7.50	
1 Hodnik	7.50	
2 Dnevna soba sa trpezarijom	30.00	
3 Kuhinja	7.44	
4 Predsoblje	5.64	
5 Spaćava soba	12.92	
6 Garderobier	4.05	
7 Kupatilo	4.46	
8 Spaćava soba	11.70	
9 Spaćava soba	9.22	
10 Kupatilo	4.54	
11 Wc	2.76	
12 Terasa	100.27	
UKUPNO STAN	110.58	
S3.35 DVIOSOBAN STAN	11.41	
1 Hodnik	11.41	
2 Dnevna soba sa trpezarijom	28.96	
3 Kuhinja	5.44	
4 Spaćava soba	15.92	
5 Spaćava soba	10.66	
6 Kupatilo	4.47	
7 Terasa	76.86	
8 Terasa	8.35	
UKUPNO STAN	85.21	
STAMBENE JEDINICE UKUPNO		682.67

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Opeka
- Štunjak
- Zelenilo
- Zemlja

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENE OBJEKAT	Lokacija:	DUP, Petrovac - šira zona", UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	OSNOVA III SPRATA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	08
		Broj strane:	

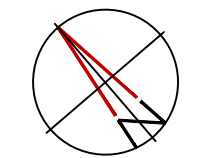
PREGLED POVRŠINA III SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRAT	781.39 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRAT	893.86 m ²



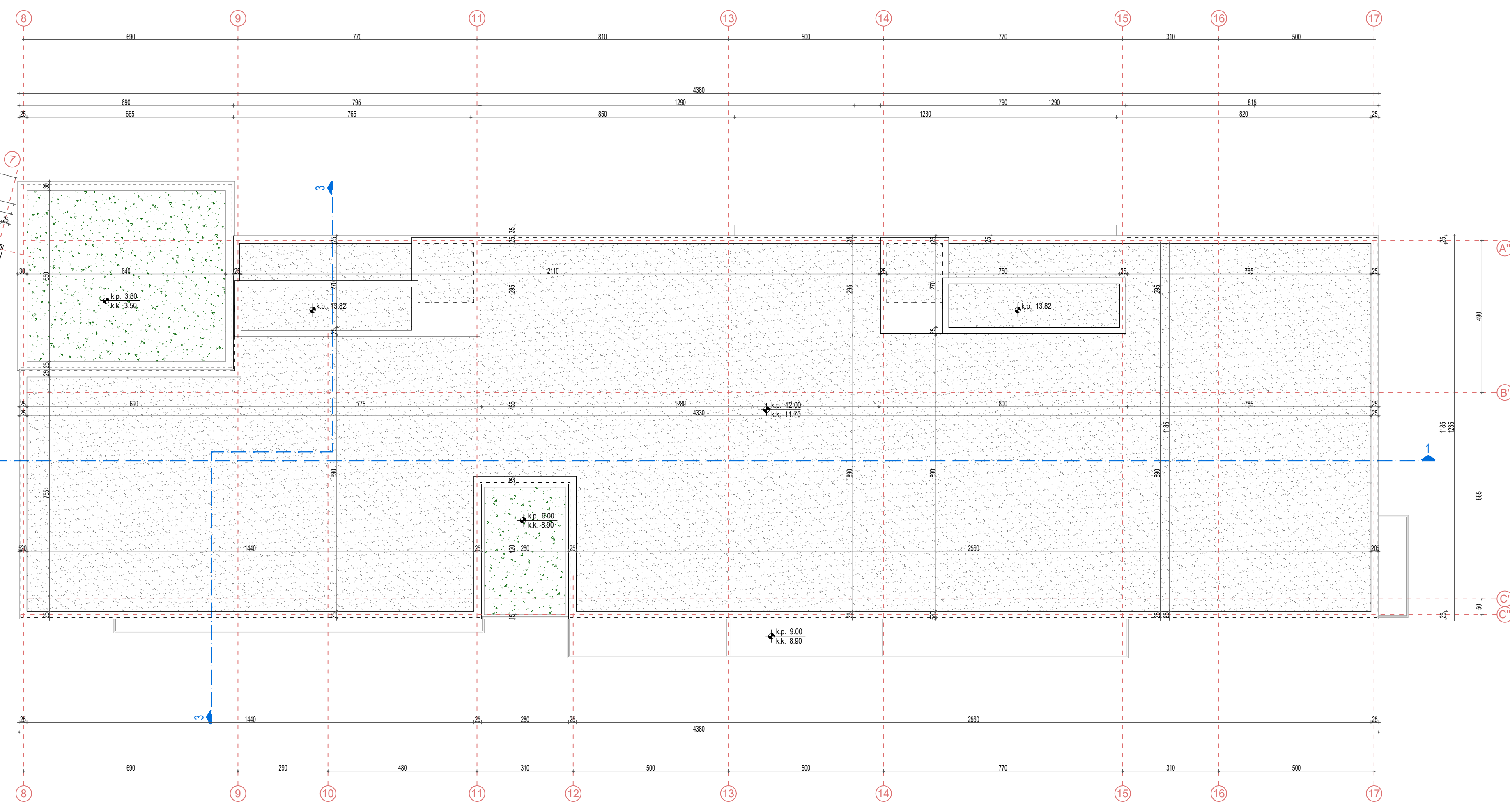
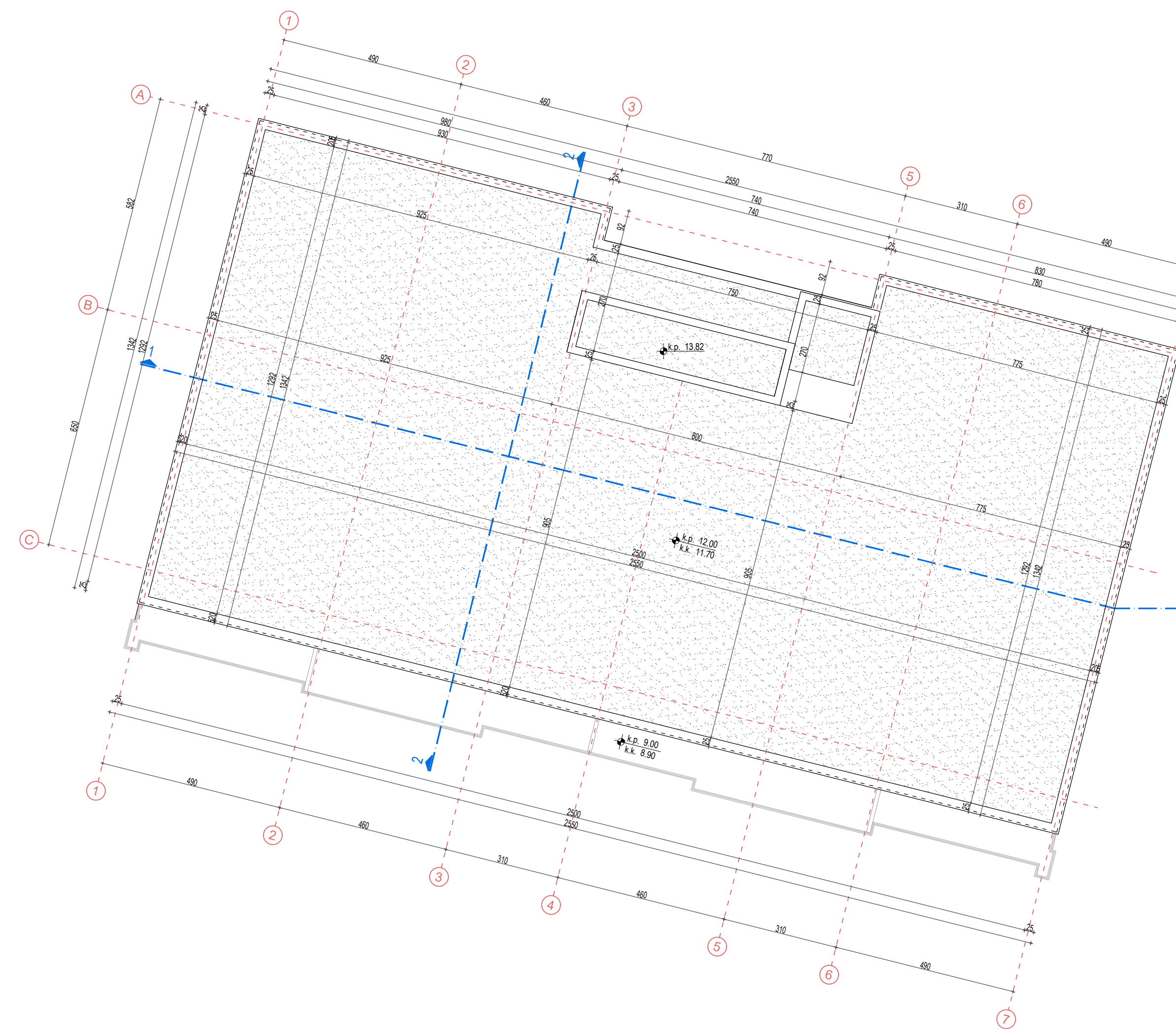
PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA PO UTU	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3665.59m²

PREGLED BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO -2	1147.40 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVO -1	1173.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	937.81 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	917.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	893.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	5986.29m²

LEGENDA MATERIJALA		
	Armirani beton	
	Opeka	
	Štunak	
	Zelenilo	
	Zemlja	

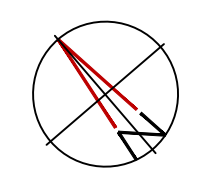


PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmera:	1:100
		Prilog:	OSNOVA NEPROHODNOG KROVA
		Broj priloga:	09
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	

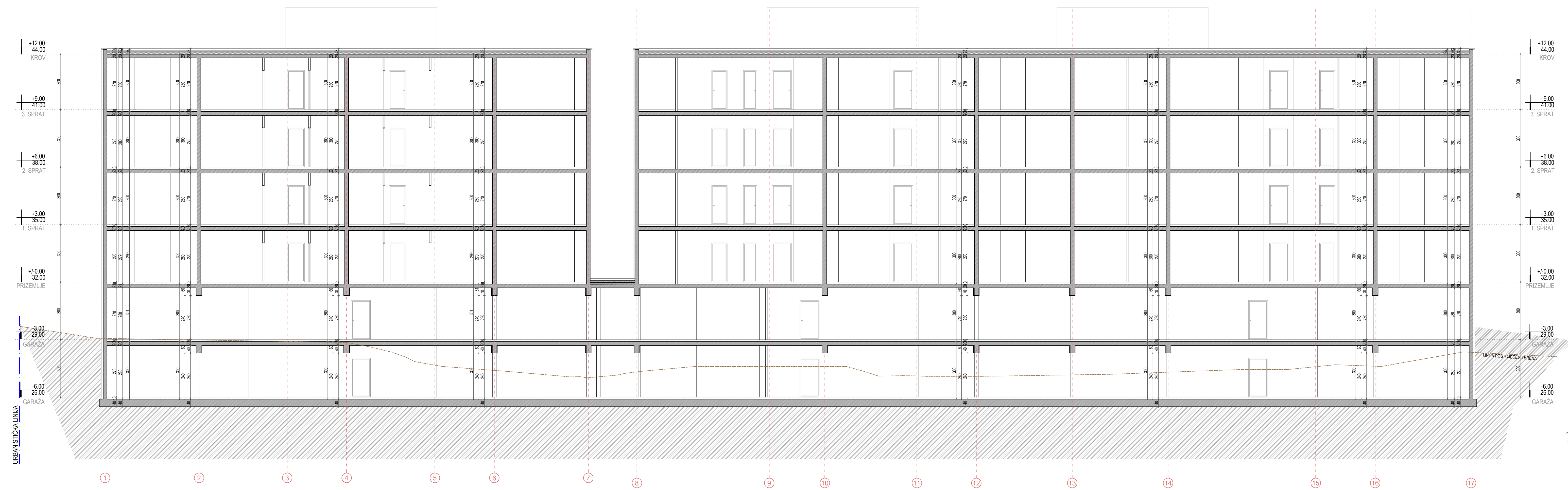


LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Šljunak		Zemlja
	Opeka		Zelenilo		



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmera:	1:100
		Prilog:	IZGLED KROVA
		Broj priloga:	10
		Broj strane:	
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	



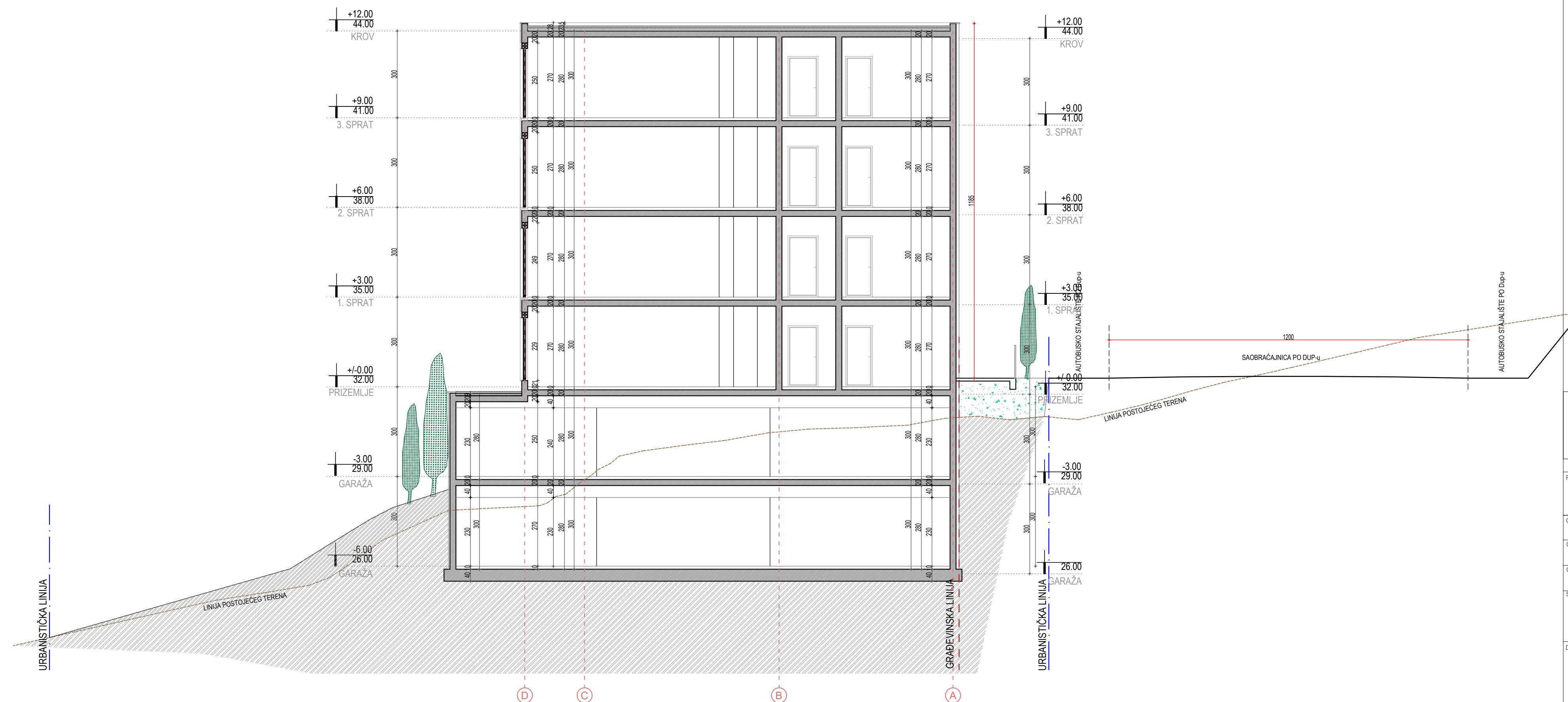
LEGENDA MATERIJALA

	Amirani beton		Šljunak		Zemlja
	Opeka		Zelenilo		

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	11
		Broj strane:	

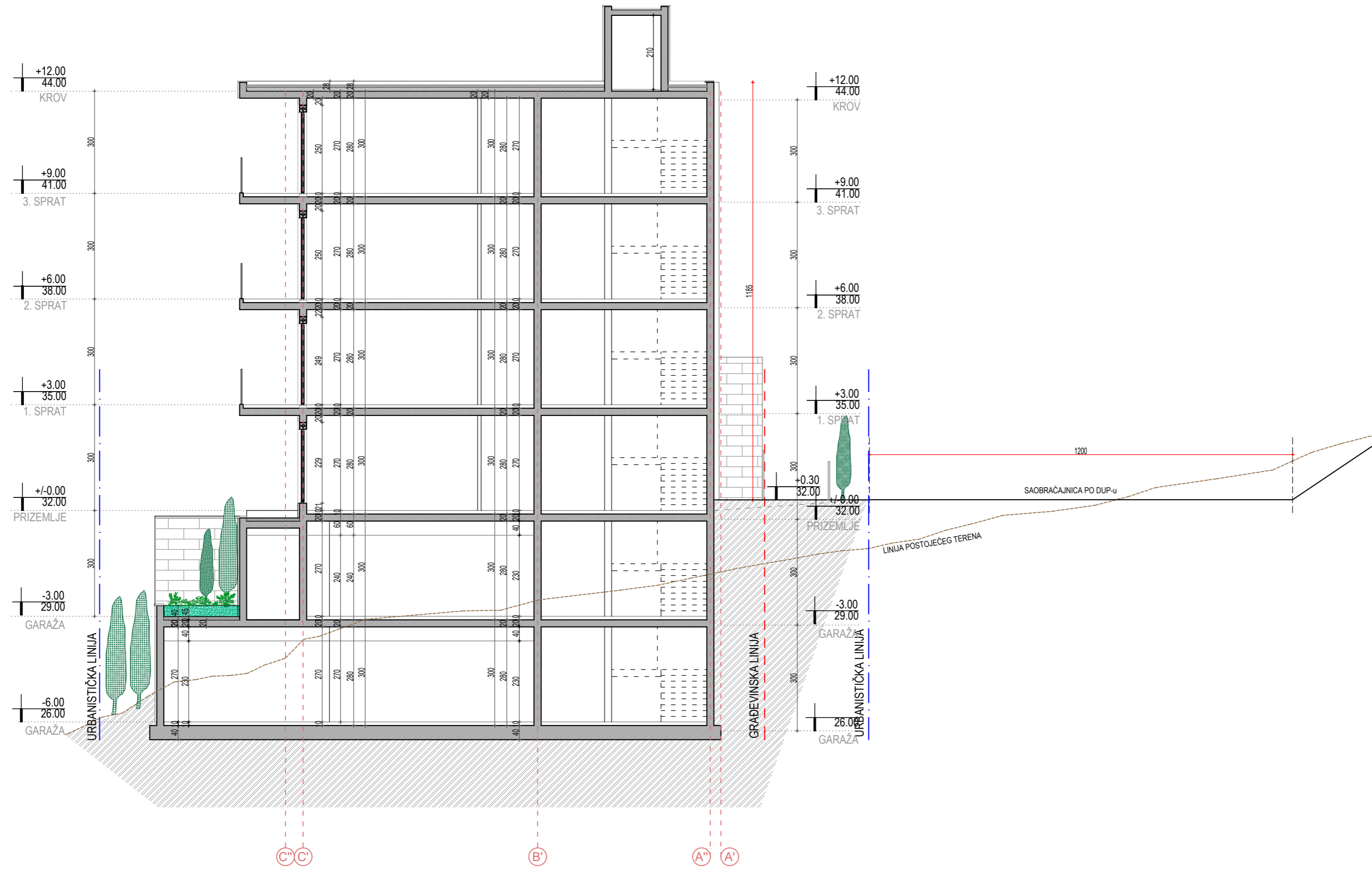
URBANISTIČKA LINIJA

URBANISTIČKA LINIJA



LEGENDA MATERIJALA		
	Armirani beton	
	Opeka	
	Zelenilo	

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmera: 1:100
Saradnici:	Zorica Popadić dia		Prilog:	PRESJEK 2-2	
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.:		
			Broj priloga	12	
			Broj strane		



LEGENDA MATERIJALA

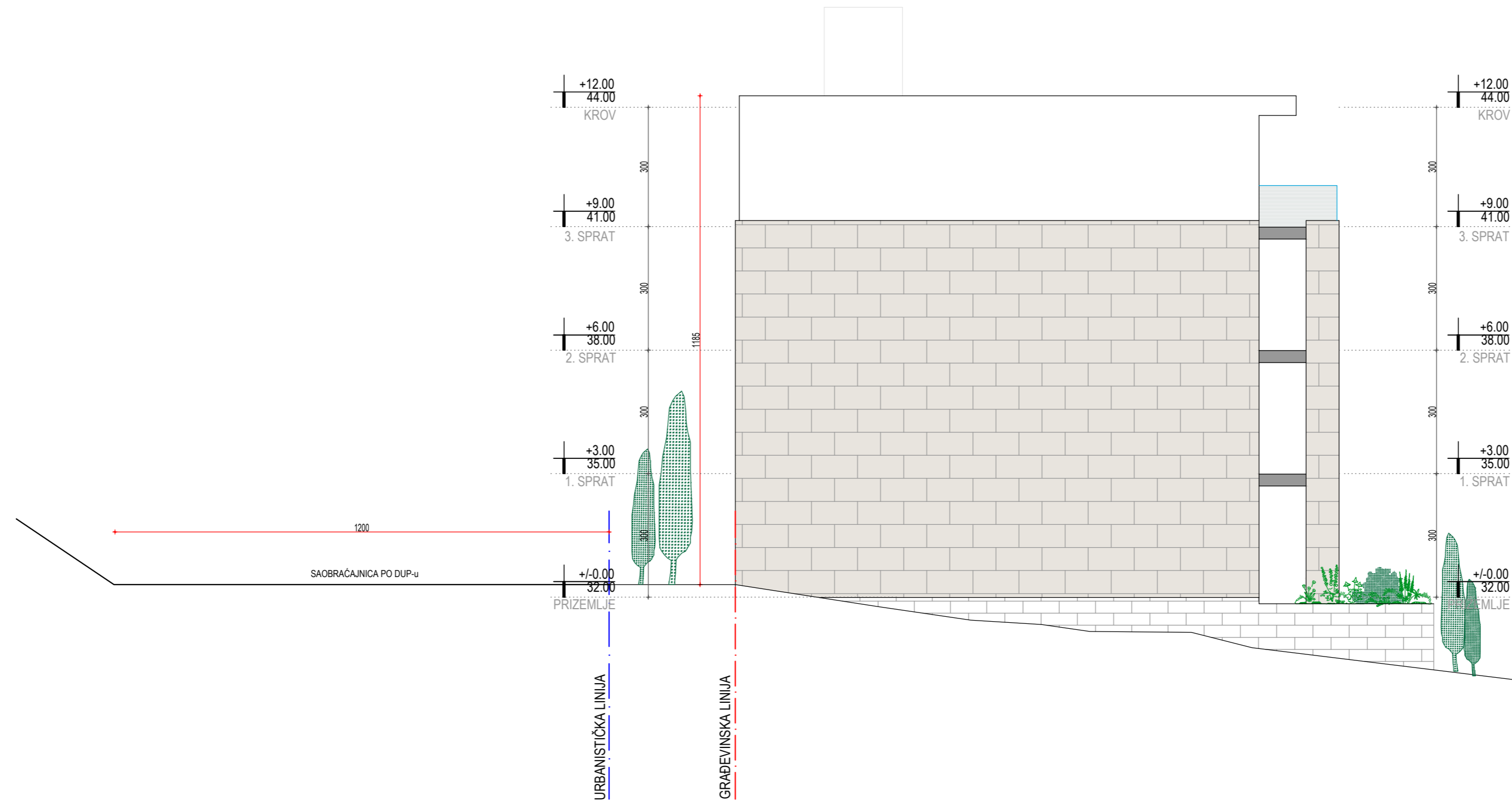
	Armirani beton		Šijunak		Zemlja
	Opeka		Zelenilo		



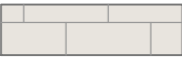



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	13
		Broj strane:	



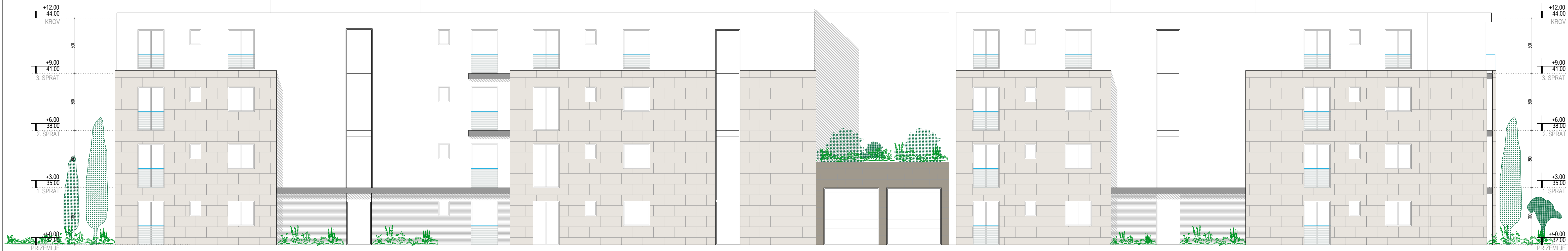
- DEMIT FASADA, boja RAL 9003
- KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA
- KAMEN
- DEMIT FASADA, boja RAL 7021
- DEMIT FASADA, boja RAL 7037
- KAMEN rustik







PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	JUGOZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	14
		Broj strane:	



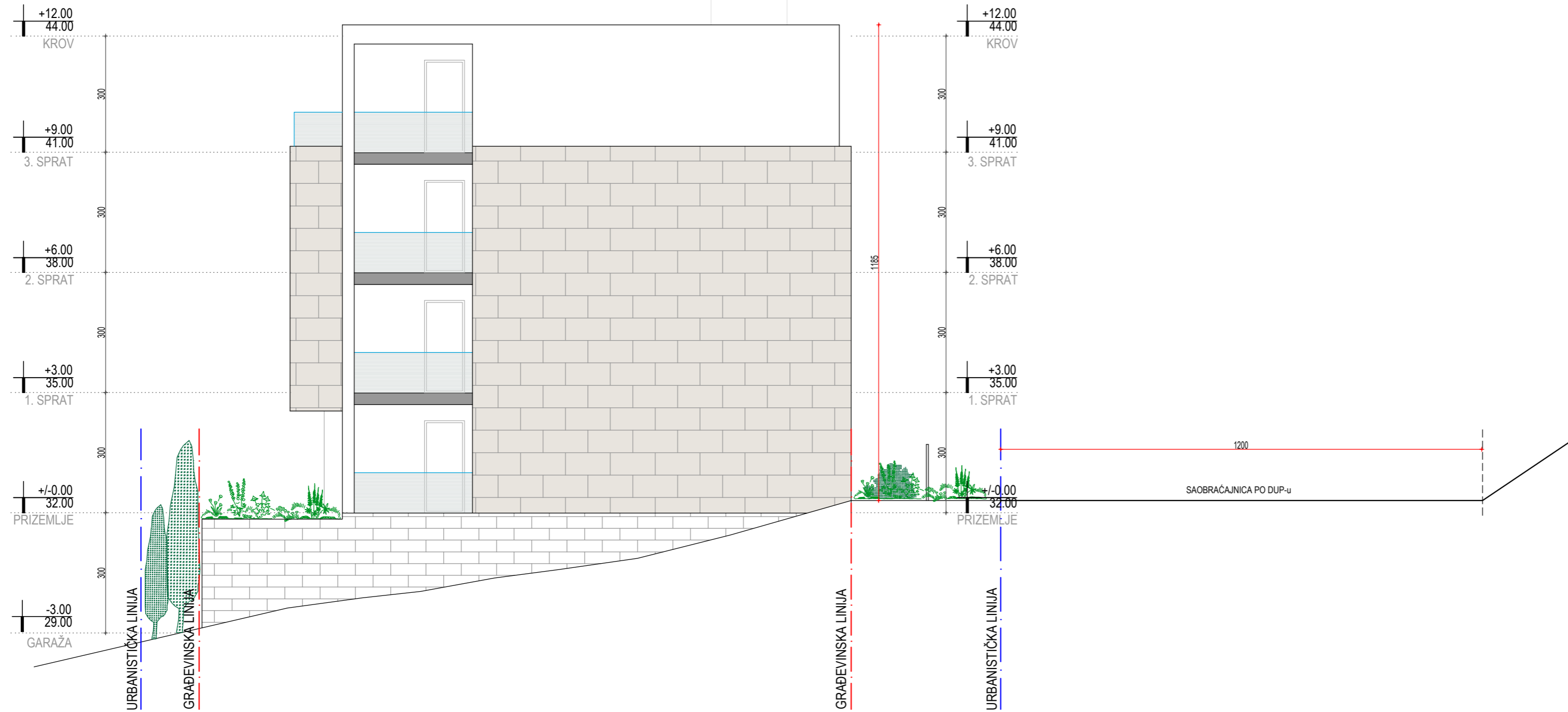
-  DIMIT FASADA boja RAL 9003
-  KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA
-  KAMEN
-  DIMIT FASADA boja RAL 7021
-  DIMIT FASADA boja RAL 7037
-  KAMEN rustik







PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	15
		Broj strane:	



-  DEMIT FASADA boja RAL 9003
-  KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA
-  KAMEN
-  DEMIT FASADA boja RAL 7021
-  DEMIT FASADA boja RAL 7037
-  KAMEN rustik

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Razmera:	1:100
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA
		Broj priloga:	16
		Broj strane:	



-  DEMIT FASADA boja RAL 9003
-  KOMPOZITNA DRVENA OBLOGA
-  KAMEN
-  DEMIT FASADA boja RAL 7021
-  DEMIT FASADA boja RAL 7037
-  KAMEN rustik

PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer:	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Zorica Popadić dia	Prilog:	JUGOISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.:	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.:	
		Razmera:	1:100
		Broj priloga:	17
		Broj strane:	

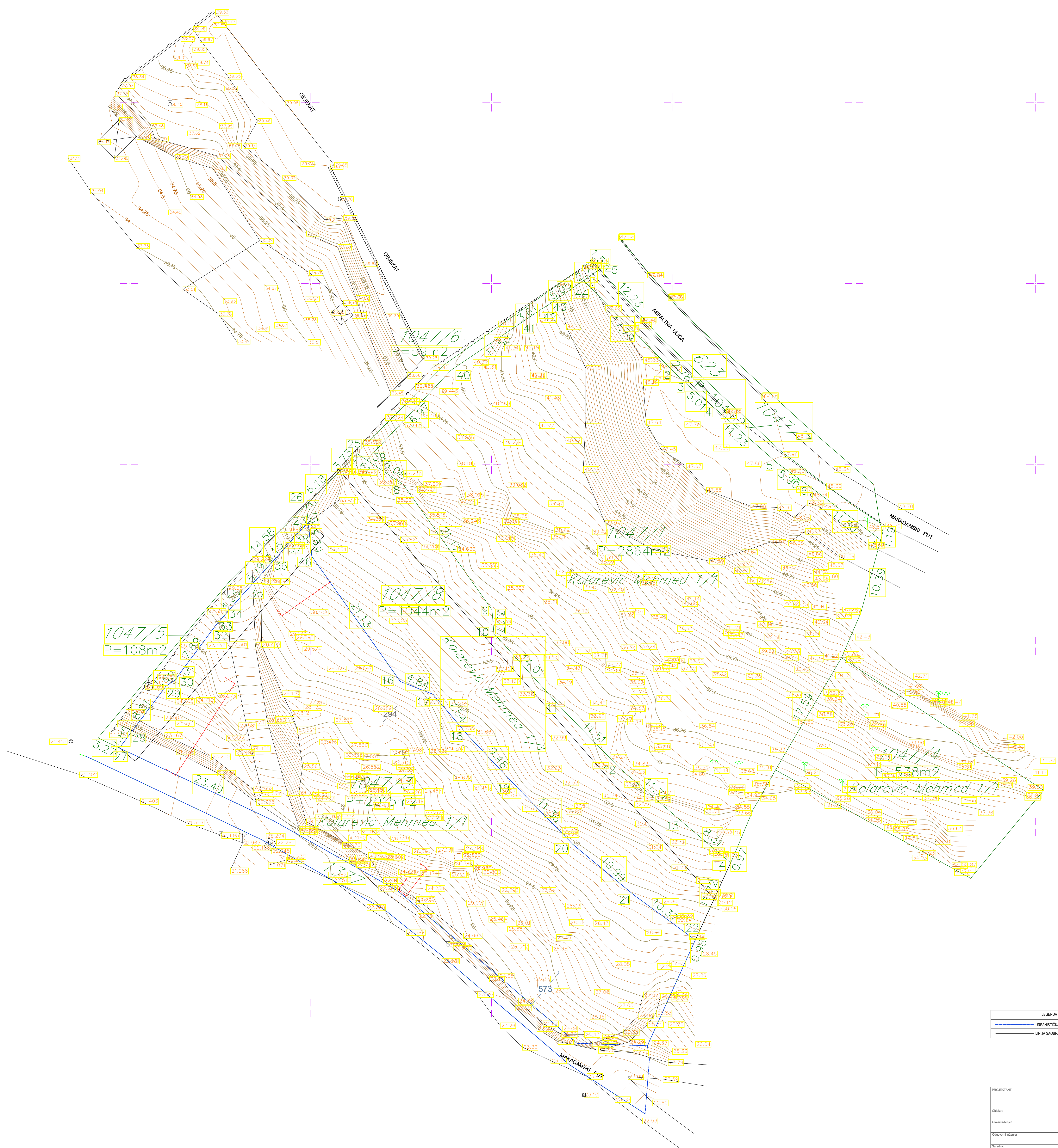


PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica	INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici	Zorica Popadić dia	Prilog:	3D MODEL
Datum izrade i M.P.	decembar, 2019.god.	Datum revizije i M.P.	
		Razmera:	
		Broj priloga	18
		Broj strane	

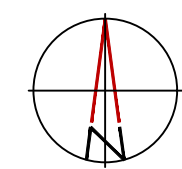


PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	DUP „Petrovac - šira zona“, UP 60, Blok 8, Opština Budva kat. par. 1047/3, dio 1047/5, KO Petrovac	
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmera:
Saradnici	Zorica Popadić dia		Prilog:	3D MODEL	Broj priloga 19
					Broj strane
Datum izrade i M.P.	decembar, 2019.god.		Datum revizije i M.P.		

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



LEGENDA	
	URBANISTIČKA LINIJA
	LINIJA SAGRAĐANICE PO DUŽI



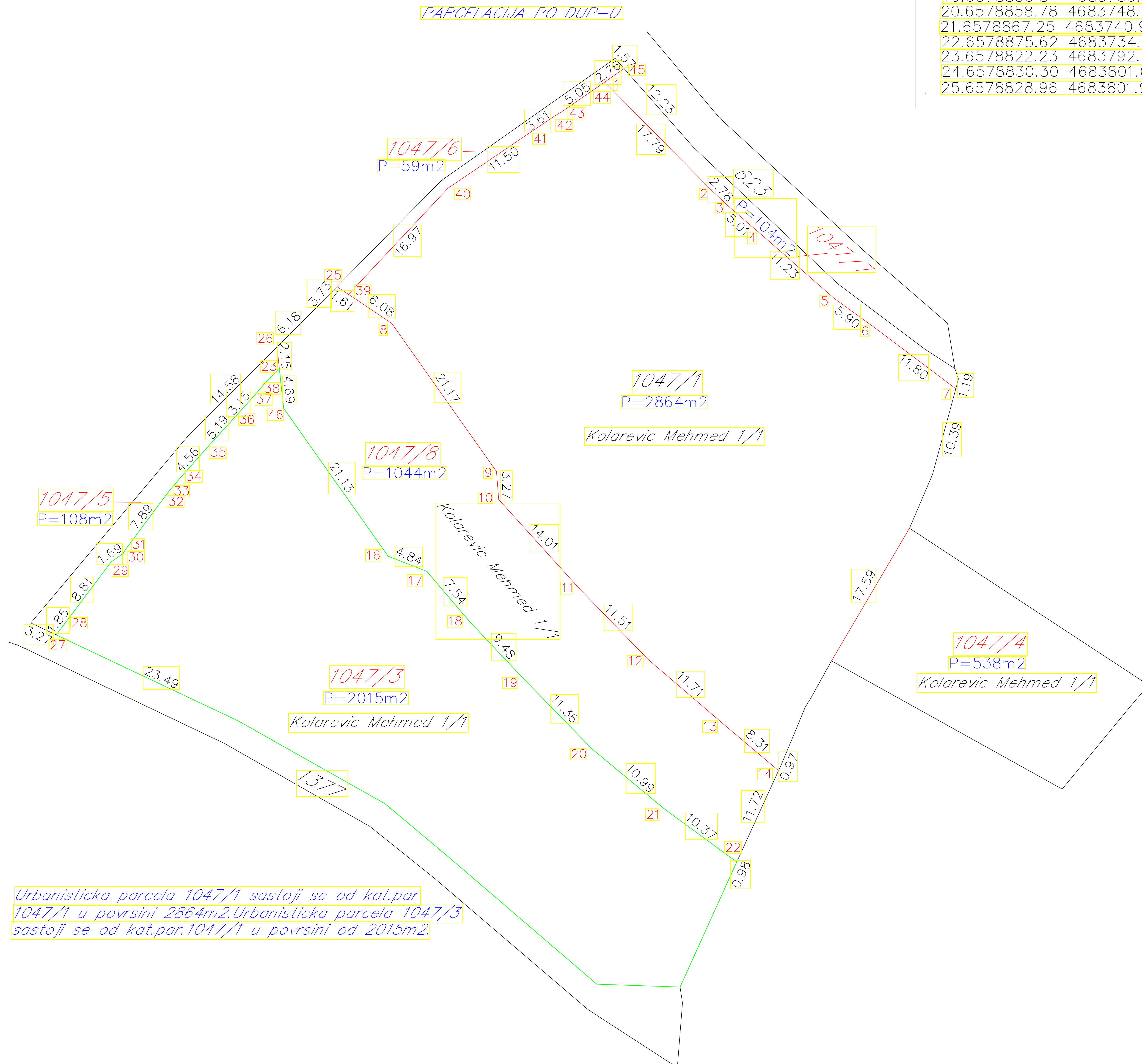
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"OA2" DOO Podgorica		Mehmed Meša Kolarević	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija	DUP, Petrovic - ista zona*, UP 40, Blok B, Opatna Buisa kat. par. 1047/5, KO Petrovac
Glavni inženjer	Vladimir Popović dia	Ime tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Vladimir Popović dia	Disiplinarna dokumentacija	ARHITEKTURA
Skupina	Zorica Popović dia	Priglas	1:200
		Priglas	01
Datum izdavanja: 08.08.2019.god.		Datum izdavanja: 18.08.2019.god.	

KOORDINATE TACAKA

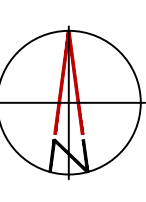
Y	X
1.6578860.20	4683825.86
2.6578872.70	4683813.20
3.6578874.73	4683811.30
4.6578878.53	4683808.03
5.6578886.98	4683800.63
6.6578891.76	4683797.17
7.6578901.19	4683790.07
8.6578835.35	4683797.70
9.6578847.58	4683780.42
10.6578874.83	4683777.16
11.6578857.23	4683766.77
12.6578865.25	4683758.51
13.6578874.14	4683750.88
14.6578880.50	4683745.52
15.6578822.73	4683787.79
16.6578834.93	4683770.53
17.6578839.44	4683768.77
18.6578844.33	4683763.02
19.6578850.84	4683756.13
20.6578858.78	4683748.00
21.6578867.25	4683740.99
22.6578875.62	4683734.86
23.6578822.23	4683792.46
24.6578830.30	4683801.09
25.6578828.96	4683801.99

KOORDINATE TACAKA

Y	X
26.6578821.96	4683794.96
27.6578796.19	4683761.35
28.6578797.30	4683762.83
29.6578802.60	4683769.87
30.6578803.99	4683770.84
31.6578804.27	4683771.31
32.6578808.99	4683777.64
33.6578809.50	4683778.30
34.6578810.64	4683779.64
35.6578813.67	4683783.05
36.6578817.16	4683786.90
37.6578819.28	4683789.24
38.6578820.72	4683790.93
39.6578830.30	4683801.09
40.6578841.91	4683813.47
41.6578851.43	4683819.92
42.6578854.43	4683821.94
43.6578855.18	4683822.39
44.6578859.34	4683825.26
45.6578862.46	4683827.44



Urbanistička parcela 1047/1 sastoji se od kat.par 1047/1 u površini 2864m². Urbanistička parcela 1047/3 sastoji se od kat.par.1047/1 u površini od 2015m².



PROJEKTANT:	"OA2" DOO Podgorica		INVESTITOR:	Mehmed Meša Kolarević	
Opis:	STAMBENI OBJEKAT	Urbani	Opis:	DUP, "Plovo" - "Ista zona", UP 60, Bica B, Opatina Buda kat. par. 1047/3, de 1047/3, KO Plovo	
Opis izdaja:	Vladimir Popović dia	Urbani	Opis izdaja:	IDEJNO RJEŠENJE	
Opis izdaja:	Vladimir Popović dia	Urbani	Opis izdaja:	ARHITEKTURA	1:200
Opis izdaja:	Zorica Popović dia	Urbani	Opis izdaja:	SITUACIJA parcelacija po DUP-u	01a
Datum izdaja: M.P.	oktobar, 2019.god.		Datum izdaja: M.P.		