

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-476/3
Budva, 27.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu **Kolarević Mehmeda** iz Podgorice, broj 22-U-476/1 od 23.12.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, u zahtvatu DUP-a „ Petrovac-šira zona ” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „OA2” DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kolarević Mehmeda iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, u zahtvatu DUP-a „ Petrovac-šira zona ” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „OA2” DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-476/1 od 23.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-476/1 od 23.12.2019. godine Kolarević Mehmed iz Podgorice (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, u zahtvatu DUP-a „ Petrovac-šira zona ” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „OA2” DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, u zahtvatu DUP-a „ Petrovac-šira zona ” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „OA2” DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5

KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, te prihvatanja prijave gradnje, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona", opština Budva, utvrđeno je da se:

"Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „ Petrovac-šira zona ”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kolarević Mehmedu iz Podgorice na idejno rješenje zgrade projektovane na k.p. 1047/3 i dijelu k.p. 1047/5 KO Petrovac, UP 60, Blok br. 8, u zahtvatu DUP-a „ Petrovac-šira zona ” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/08), izrađenim od strane „OA2” DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ