

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-428/3
Budva, 19.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj 22-U-428/1 od 09.12.2019. godine, **Medigović Sava** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na k.p. 753 KO Kruševica, na urbanističkoj parceli UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Medigović Sava iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na k.p. 753 KO Kruševica, na urbanističkoj parceli UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, predato uz zahtjev 22-U-428/1 od 09.12.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-428/1 od 09.12.2019. godine Medigović Savo iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na k.p. 753 KO Kruševica, na urbanističkoj parceli UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na k.p. 753 KO Kruševica, na urbanističkoj parceli UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL "Žukovica", utvrđeno je da: *„Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i*

tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način. Krovovi su jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23o sa pokrivačem od "ćeramide" ili "mediteran" crep M222 uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta. Fasade su kamene ili malterisane i mjestimično obrađene kamenom; isključiti upotrebu fasadne opeke. Za vanjsku stolariju na objektima planirati drvenu građu ili PVC, sa "griljama" ili "škurama". Izbjegavati izradu balkona, poželjne su lodje koje ne izlaze iz ravni fasade više nego oluk (30 cm). Spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane. Poželjne su pergole "tremovi". Ograde i podzide raditi od kamena. Ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvoždja, inox-a, kombinacije inox-staklo i drugih savremenih materijala, dok na terasama u prizemlju mogu biti i balustrade. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati, a naročito treba sačuvati masline uz eventualno prilagođavanje oblika i položaja gabarita objekta. Pješačke površine obraditi prirodnim materijalom (kamene ploče, kulir i sl.) ".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Medigović Savu iz Budve, na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na k.p. 753 KO Kruševica, na urbanističkoj parceli UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/12), izrađenim od strane "LXXVI" DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanim
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ