

APARTMANI



LOKACIJA URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela
538/2 i 539 KO Buljarica I,DUP-a Buljarica I.

INVESTITOR NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA

OBRADIVAČ "ING - INVEST" d.o.o. Danilovgrad
VODEĆI INZENJER Arh. Veselin Radulović, dipl.inž.

IDEJNO RJESENJE

ARHITEKTURA

NOVEMBAR 2019

Oznaka projekta:

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA

OBJEKAT: APARTMANI

LOKACIJA: URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539
KO Buljarica I,DUP-a Buljarica I.

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT: "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Ilija Radulovic, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Veselin Radulovic,dipl.ing.arh.br.lic.UPI 101/2175-109/2

XI 2019god.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

**IZJAVA GLAVNOG INZENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
APARTMANI**

LOKACIJA

**DUP-a Buljarica I ,URB.PARCELA BR.III-29,
djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJESENJE**

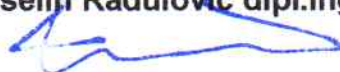
**GLAVNI INZENJER
Veselin Radulovic, dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 34/11, 35/13 i 39/13);
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata; čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima

**GLAVNI INZENJER:
Veselin Radulovic dipl.ing.arh.**



**mjesto i datum
Podgorica XI 2019god.**



**DIREKTOR:
Ilija Radulovic dipl.ing.arh.**



Izjava – Saglasnost

Vlasnik sam katastarske parcele 548 KO Buljarica I.
Izjavljujem da sam saglasan da Vlasnik urbanističke parcele br. III-29 KO
Buljarica I, susjed, Vujošević Novak može izgraditi objekat na odstojanju od oko
1,00 m od granice sa mojom parcelom.

U Budvi, 2019

Davalac saglasnosti

Milija Luković

JMBG 3004961270010

Milija Luković

Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Luković Milija** rođen dana 30.04.1961. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Buljarica bb,

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 580140242 izdate od nadležnog MUP-a FL Budva dana 01.04.2010. godine sa rokom važenja do 01.04.2020. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____/_____.

Ili izjavom svjedoka _____/_____.

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.

Imenovanom je isprava **pročitana** (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina~~).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.

Broj ovjerenih primjeraka je 2 (dva).

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.

OV br. 5424/2019.

Ovjera izvršena dana 04.12.2019. godine u 08:20 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 6,40 sa PDV-om od 1,34 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 7,74 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Branka Vuksanović



Izjava – Saglasnost

Vlasnik sam katastarske parcele 548 KO Buljarica I.
Izjavljujem da sam saglasan da Vlasnik urbanističke parcele br. III-29 KO
Buljarica I, susjed, Vujošević Novak može izgraditi objekat na odstojanju od oko
1,00 m od granice sa mojom parcelom.

U Budvi, 2019

Davalac saglasnosti

Milija Luković

JMBG 3004961270010

Milija Luković

Notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Luković Milija** rođen dana 30.04.1961. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Buljarica bb, svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; ~~svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisala/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis~~. Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 580140242 izdate od nadležnog MUP-a FL Budva dana 01.04.2010. godine sa rokom važenja do 01.04.2020. godine.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu _____ / _____.
Ili izjavom svjedoka _____ / _____.

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____.
Imenovanom je isprava **pročitana** (~~pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina~~).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____.
Broj ovjerenih primjeraka je 2 (dva).

**Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave.
Notar ovjerava samo potpis stranke na ovoj ispravi.**

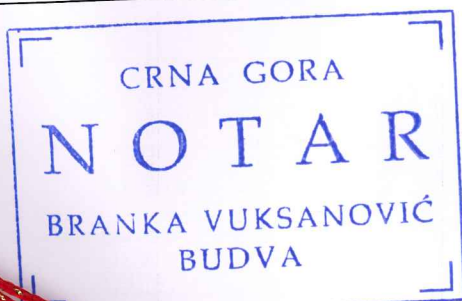
OV br. 5424/2019.

Ovjera izvršena dana 04.12.2019. godine u 08:20 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 6,40 sa PDV-om od 1,34 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 7,74 eura.

Ovjeru izvršio

Notar
Branka Vuksanović



SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rješenje o registraciji Društva izdato od CPRS-a u Podgorici
- 1.2. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- 1.3. Licenca preduzeća "ING INVEST" d.o.o za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- 1.5 UTU

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1 IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE A
- 2.2 3D VIZUELIZACIJA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata
(sl. list RCG br.51/08, 40/10,34/11 i 35/13), člana 83i 84 donosim:

RJEŠENJE

O određivanju vodećeg projektanta

Za vodećeg projektanta na izradi idejnog rješenja za izgradnju
apartmana u zahvatu DUP-a Buljarica I ,URB.PARCELA BR.III-29,
djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I

određuje se: Veselin Radulovic, dipl.ing.arh. br.lic.UPI 101/2175-109/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne tehnicke dokumentacije
pridržava vazecih zakonskih odredbi,tehnickih propisa ,normativa i
standarda,koima je regulisana predmetna oblast.

Direktor,
I.IJA RADULOVIC



Arh. Ilija Radulovic, dipl.ing,

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za izgradnju apartmana u zahvatu DUP-a Buljarica I ,URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I


Izraditi idejni projekat za izgradnju stambenog objekta-apartmana u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Namjena planiranog objekta je turisticka.
U novoprojektovanom objektu predvidjeti devet apartmana.
Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Pri izboru konstrukcije voditi racuna o racionalnosti i uslovima izvodjenja.
Obrada prostora je standardna.Voditi racuna o arhitekturi objekata kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:
NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

zaključen dana 10.VIII 2019.god. god. između

1. "ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD.koga zastupa izvršni direktor
Ilija Radulovic , u daljem tekstu Projektant

2. NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA ,u daljem tekstu Investitor.

Predmet ovog ugovora je izrada tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja
za izgradnju APARTMANA u zahvatu DUP-a Buljarica I ,
URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO
Buljarica I.

Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjer

ZA INVESTITORA

NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA

ZA PROJEKTANTA

"ING INVEST" d.o.o DANILOVGRAD



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 015
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 22.07.2014.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 22.07.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN RADULOVIĆ 0201950213073

Adresa: PAŽIĆI BB DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 05.03.2015 godine u 09:44h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović



Broj polise: **6-33808**
Zamjena polise: 30878
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.04.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Osigurani: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Početak osiguranja: 26.4.2019 Prestanak osiguranja: 26.4.2020 Dospijeće: 26.04
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 674,17

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.468,78
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.468,78	0,00	587,51
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	881,27	0,00	132,19
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	749,08	0,00	74,91
Ukupno:				674,17
PREMIJA OSIGURANJA				674,17
Porez:				51,57
Komerijalni popust:				101,13
UKUPNO ZA UPLATU:				624,61

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora .
-Broj zap. 48 ,licencirani 4

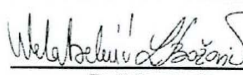
Premija osiguranja 624,61 € obračunata za period od 26.04.2019 do 26.04.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33808
Zamjena polise: 30878
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.04.2019

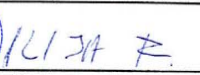
Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Osigurani: **ING INVEST DOO, 81000 Podgorica, Velizara Škerovića br.1**
PIB:02258633-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasnim sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dubravka.vujosevic@inginvest.me, u čiju dostavu svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog uplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dostupce premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obzira starija epomena Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosljeđi na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u čiju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeiniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svjedočenog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 109/2
Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ VESELINA, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADULOVIĆ VESELINU, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-109/1 od 15.12.2017.godine, RADULOVIĆ VESELIN, dipl.inž.arhitekture, iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu, izdata od strane Univerziteta » Kiril i Metodije » Skoplje, SFRJ – Socijalistička Republika Makedonija, br. A-602/II od 22.12.1976.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-236/2 od 17.06.2011.godine kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje i unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-10047/7 od 26.12.2008. kojim je Veselinu Raduloviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada izdata licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 04-282671 od 25.06.2010.godine kojim je imenovanom izdata licenca za odgovornog planera; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19500/17/3 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenjam a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

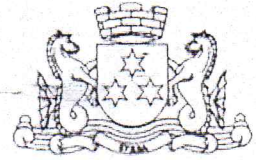
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 06-061-1790/2
Budva, 17.10.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Vujošević Novaka** iz **Budve** na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Buljarica I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16, izdaje:

**Separat
URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA
za izgradnju objekta mješovite namjene**

1. Lokacija

Urbanistička parcela br. III-29, koju čine

Kat. parcele br. Dijelovi 538/2 i 539 KO Buljarica I

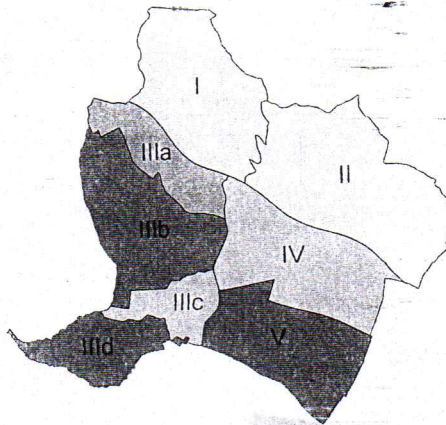
Dijelovi katastarskih parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Neophodno je uraditi Elaborat parcelecije po DUP-u. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar.

Napomena: U slučaju neslaganja geodetskog snimka sa planom mjerodavan je Plan.

2. Namjena objekta



Namjena objekata je mješovita i nalaze se u zonama II, IIIc i IV.
Površina urbanističkih parcela u zoni II kreće se okvirno od 220 – 1.200m², u zoni IIIc kreće se okvirno od 400 – 10.700m² i u zoni IV kreće se okvirno od 300 – 5.500m².

Namjena objekata može biti : stambena, stambeno-poslovni ili turistička.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 50/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list CG" br.24/10) i Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) na urbanističkoj parceli planirana je izgradnja više porodičnog stambenog objekta (stambeni ili stambeno-poslovni) koji sadrži više od 4 stambene jedinice.

U skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.) na urbanističkoj parceli može se planirati i objekat za pružanje usluga smeštaja, ishrana i pića.

Planirana kategorija objekta za pružanje usluga smeštaja, ishrana i pića odrediti će se shodno Pravilniku o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore" br.63/11, br.47/12).

Prateći sadržaji, pomoćni objekti uz osnovni objekat

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, **ne ulaze** u obračun BRGP.

4. Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta

Zona IV: Objekti na ravnom terenu slobodno stojeći i u nizu

Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova može biti i 4, ukoliko osnova nije manja od 150m² i ne prelazi koeficijent izgrađenosti, odnosno zadatu BRGP. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m.

5. Maksimalni dozvoljeni kapacitet objekta

Maksimalni indeks zauzetosti (površina prizemlja) i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja koja je sastavni dio planske dokumentacije.

SEPARAT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA DUP Buljarica 1, mješovita namjena

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA	463,85	321	107	0.69	0.23	3

Opšti indeksi za mješovitoj namjeni u zoni IV su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.69
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.23
- Indeks zauzetosti i izgrađenosti kod postojećeg stanja su proistekli iz stanja na terenu.

Dozvoljena je fazna izgradnja, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.60 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kroz izradu urbanističkog rješenja za kompletnu urbanističku parcelu može se odrediti faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, tako da konačno izgrađeni objekat na predmetnoj urbanističkoj parceli ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, shodno tabeli iz stava 17 ovog separata. Parkiranje riješiti u okviru objekta ili na urbanističkoj parceli. Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG.br.9/12“ od 10.02.2012)

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže.

Ukoliko se podrumска i suterenska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BRGP).

Objekat može imati samo jednu suterensku etažu. Izuzetno, ukoliko je teren u većem nagibu kod objekata može se javiti još jedna etaža (suteran), s tim da se ukupna BRGP objekta mora ispoštovati iz planske dokumentacije.

Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta u podzidama kao podzemna etaža.

6. Situacioni plan s granicama urbanističke parcele

Dat u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.
Kod parcela koje imaju više objekata obavezno je priložiti idejno rješenje urbanističke parcele sa postavkom svih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu koga se tačno određuju parametri i lokacija za izgradnju objekata a na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.60 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).
Idejna rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

Koordinantne tačke za UP date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 19 Parcelacija i koordinatne tačke.

7. Građevinska i regulaciona linija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zona IV: Udaljenost između regulacione i građevinske linije je od 4m-5m. Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.

Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

8. Nivelacione kote objekta

Na osnovu snimka terena odnosno parcele će se tačno odredila niveleta objekta - kota poda prizemlja, u odnosu na niveletu saobraćajnice i okolnog terena.

Objasnenje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža dati su u Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG" br. 33/14, čl.98,101 i čl.102).

9. Vrsta materijala za fasade

Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. Vrstu materijala za krovni pokrivač i njegov nagib

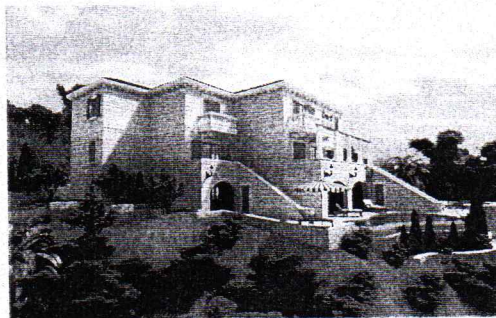
Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm.

Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.

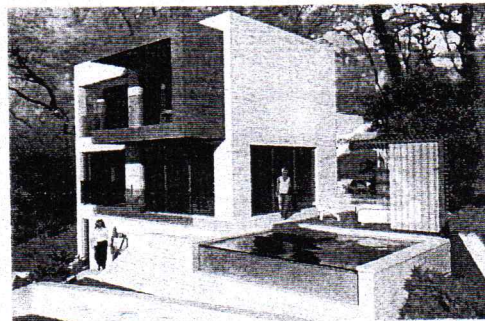
Kosi krovovi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač: kanatica ili mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni su 18-23°.

Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na terenu u nagibu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krovna ravan teče u kontinuitetu od sljemena do vijenca.

Ukoliko se povećava spratnost na 4 etaže obavezno je projektovati ravan krov.



Primjer objekta u tradicionalnom stilu



Primjer moderno oblikovanog objekta sa elementima tradicionalnog

11. Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta

Objekti su svojom dužom stranom orjentisani prema moru i prate nagib terena. Orientacija glavnog fronta objekta je jug i ima otvoren front prema moru.

12. Meteorološki podaci

Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,8/10 pokrivenosti neba oblacima. Godišnja količina padavina iznosi 1578 mm. Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578mm. Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 271mm, a najmanje u julu i avgustu 32-35mm. Godišnje Budva ima 128 kišnih dana. U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda**Morfologija terena**

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok. Nagibi terena u pravcu sjeverozapad - jugoistok kreću se prosječno oko 30% .U suprotnom pravcu padovi su dosta manji.

Hidrografske odlike područja

Na predmetnom području postoje tri stalna vodotoka: potok Slatava čije je korito djelimično urađeno, potok Glušica i još jedan potok.

Svi oni se slivaju sa paštrovskih brda i teku do mora.

Pošto nisu adekvatno regulisani potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju i izvršiti njihovu regulaciju, što je obaveza lokalne uprave.

14. Parametri za asezičko projektovanje, kao i drugi uslovi za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Prije izrade tehničke dokumentacije, za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Za stambeno-poslovne objekte i turističke objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora ili više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilnikom o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj */16).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 08/93).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Prilikom izrade projektna dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08), Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG, broj 32/11") od 01.07.2011. god, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade projektna dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za PPO Budva.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona .

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte .

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

17. Uslovi za parkiranje odnosno za garažiranje vozila

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovinski sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

Uslovi za kretanje lica sa invaliditetom

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parkingu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila lica sa invaliditetom je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

18. Mjesto i način priključenja objekata na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,00m. Tačna kota priključka parcele odrediće se pri izradi idejnog rješenja urbanističke parcele i glavnog projekta ulica i objekta.

Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbijeden je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristup objektu sa natkrivenim dijelom.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata, a u skladu sa uslovima datim u poglavljima Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

19. Mjesto, način i uslovi priključenja objekata na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Planom je predviđen centralni bioprečišćivač na koji će se priključivati svaka urbanistička parcela preko primarne kanalizacione mreže koja je predviđena planskom dokumentacijom. U skladu sa zakonskom regulativom, moguće je predvidjeti i drugačiji tretman otpadnih voda.

Dobijeni čvrsti otpadni materijal biće uključen u gazdovanje ostalim čvrstim otpadom od predmetnog zahvata.

U prilogu ovih UTU-a dati su izvodi iz Plana: saobraćaj, planirane hidrotehničke instalacije, elektroenergetske i tk instalacije.

20. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore

U okviru ovog plana postoji Manastir Gradište, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), i staro groblje koje je evidentirano u grafičkim priložima.

21. Uslovi za energetske efikasnost

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknade upotrebom adekvatnih materijala, detaljno opisano u tekstualnom djelu plana - Mjere energetske efikasnosti.

22. Uslovi za objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove

U okviru DUP-a ne postoje objekti koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove.

23. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja

U okviru DUPa ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

24. Mogućnost fazne gradnje objekta

Za objekat:

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.79 i čl.94 (Sl.list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 60 važećeg Zakona). Idejno rješenje prikazuje urbanističko-arhitektonsku postavku svih urbanističkih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu koga se tačno određuju lokacija planiranih objekata, pristup objektima, međusobna udaljenja....

Idejno urbanističko-arhitektonska rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

U slučaju da urbanističku parcelu čini više katastarskih parcela različitih vlasnika, potrebno je pribaviti saglasnost na revidovano idejno rješenje svih učesnika u urbanističkoj parceli, ovjereno kod notara.

25. Uslovi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Obavezno je obezbijediti prilaze svim objektima i površinama javnog korišćenja licima sa otežanim kretanjem, a u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list br. 43/13 i 44/15).

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

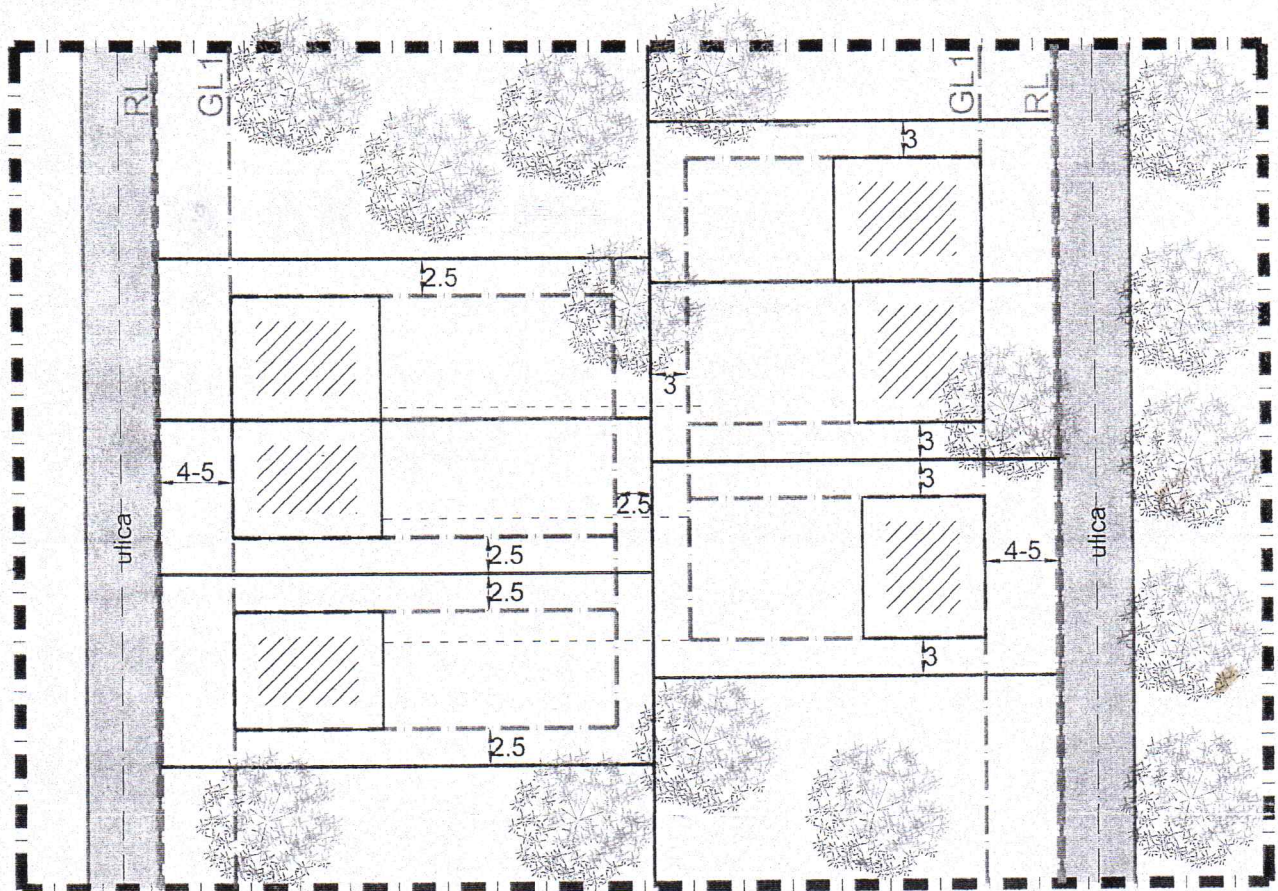
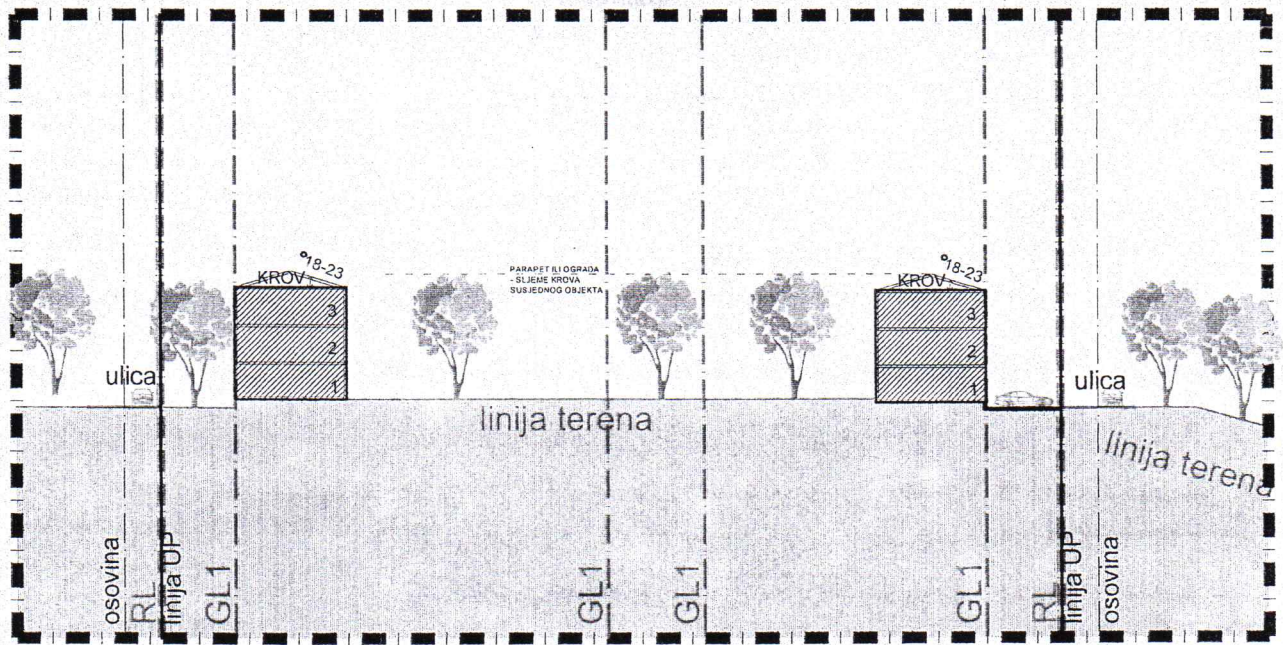
Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

U okviru smještajnih kapaciteta obezbijediti potreban broj smještajnih jedinica za lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom, shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG broj 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Bliži uslovi i način prilagođavanja iz stava 1, 2 i 3 ovog člana utvrđuju se propisima Ministarstva.

Primjer 4: Objekti na terenu sa blagim nagibom slobodno stojeći i u nizu – potez iznad magistrale (zona IV)

SEPARAT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA DUP Buljarica 1, mješovita namjena



28. Napomena

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

29. Prilozi

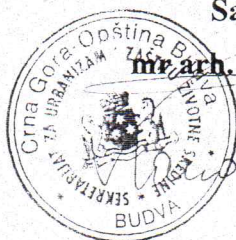
Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

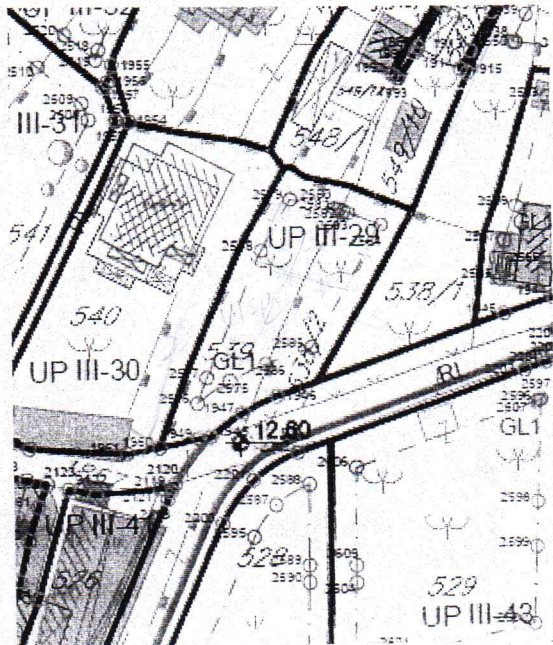
Dijelovi katastarskih parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I u cijlosti formiraju urbanističku parcelu III-29.

Preko jednog dijela katastarskih parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I predviđena je kolska saobraćajnica.

Samostalni savjetnik I,

mr arch. Mladen Ivanović dipl. inž.

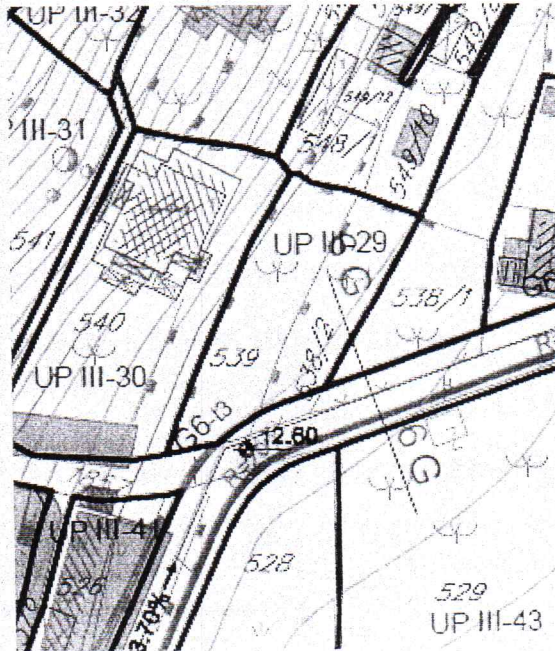




IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović MP
Opština BUDVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I ZAŠTITA NEKRETNOSTI
BUDVA
BUDVA 17.10.2016.

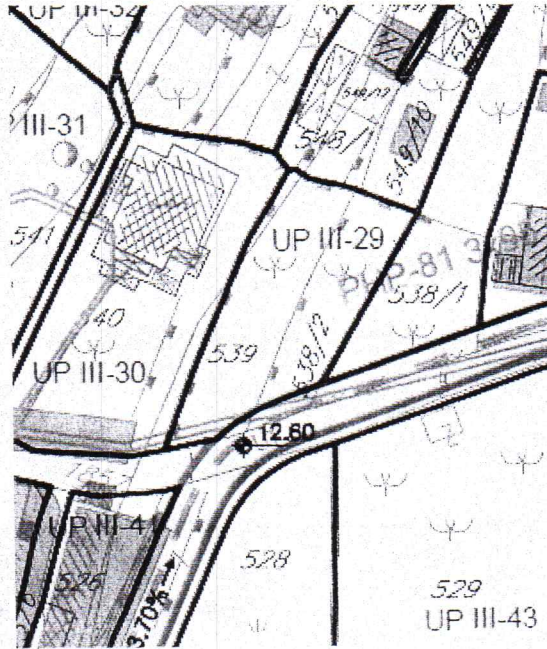


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 17.10.2016.

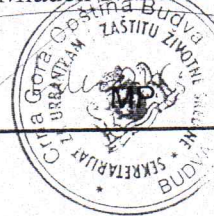


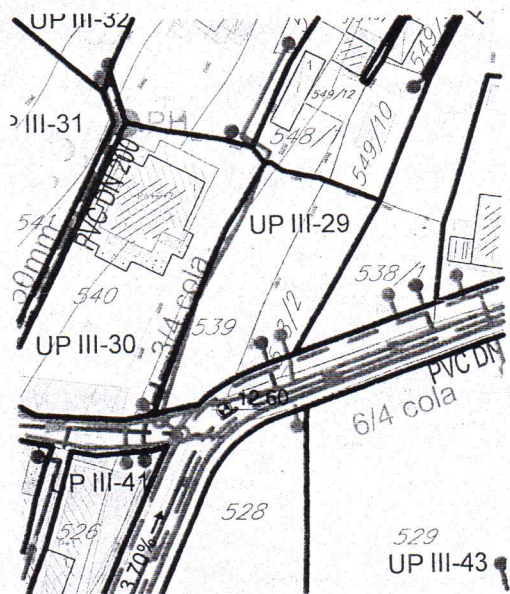


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
Budva 17.10.2016.



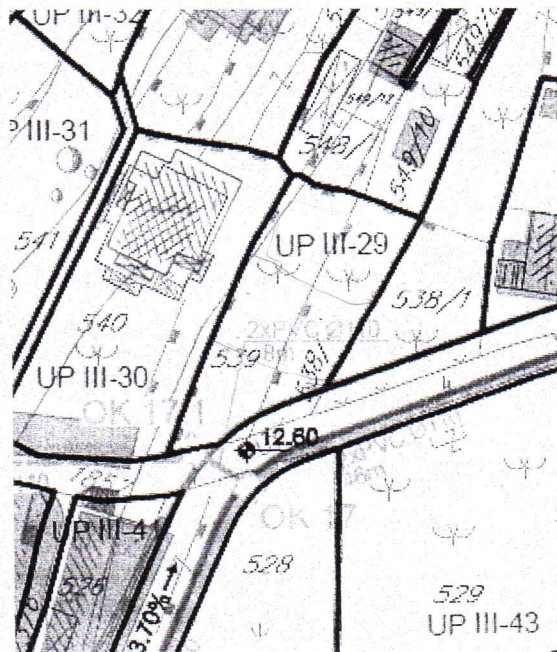


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.10.2016.

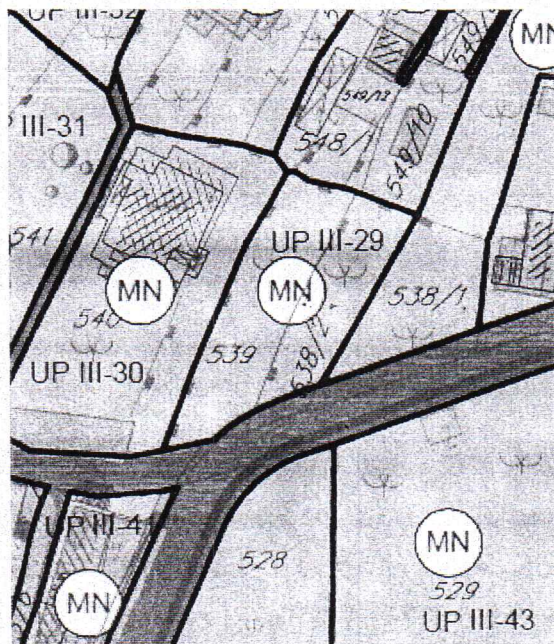


IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.10.2016.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
Budva 17.10.2016.

UP	BROJ KATISTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA PARCELA m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGP m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM cca m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGP m ²	POSTL. PROSTOR -20% OD BRGP	IZ	II	PLANIRANA SPRATNOST
UP 111-29	01063012 539	463,85						107,00	107,00	NOVI OBJEKAT	321,00	0,23	0,69	3	
										IMESOVITA NAMJENA - MN					

IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

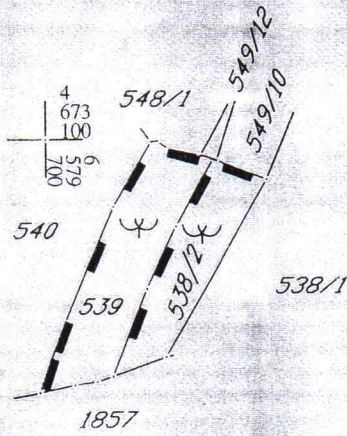


Budva 17.10.2016.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
673
100
6
579
700

4
673
100
6
579
800

4
673
000
6
579
700

4
673
000
6
579
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-19101/2016

Datum: 27.09.2016

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DJERIĆ ANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 702 - PREPIS

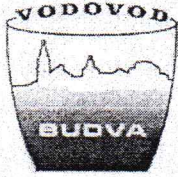
Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
538	2	6 6			Voćnjak 2. klase KUPOVINA		200	6.66
539		6 6	26/09/2016	BULJARICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		289	8.24
							489	14.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1003949210211	VUJOŠEVIĆ MILOVANA NOVAK TRG SLOBODE BR.6.BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Будва, 16. 11. 2016. год
Телефон: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-179/3 od 17.10.2016. godine, naš broj 01-7183/1 od 10.11.2016. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **VOJUŠEVIĆ NOVAK iz Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Priloga: 18-11-2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-1790/4		4	

Na katastarskoj parceli broj: dijelovi 538/2 i 539 KO Buljarica, urbanistička parcela broj III-29, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele. Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1790/2 od 17.10.2016. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.

**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.

IZVRŠNI DIREKTOR

Milenko Medigović



Podnosioc zahtjeva: Vujošević Novak

Katastarska parcela: dijelovi 538/2 i 539, Katastarska opština: Buljarica I

Urbanistička parcela: III-29, DUP: Buljarica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od $\varnothing 2''$ (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od $\varnothing 1/2''$ (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

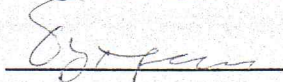
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

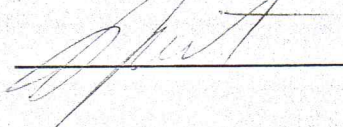
**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

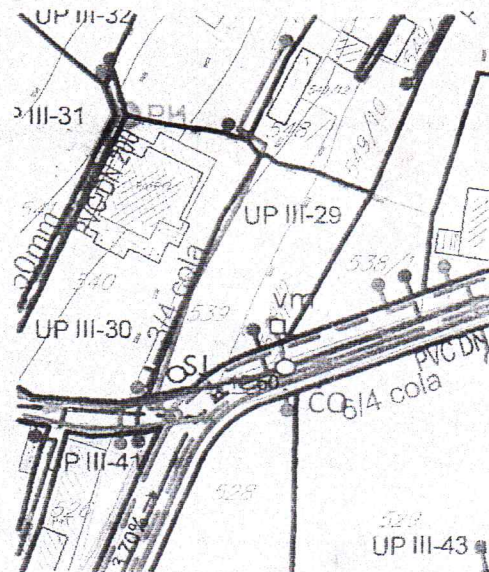
Nenad Bugarski, mast. ind. inž.



**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.





- Postojeći vodovod 6/4"
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- SJ Planirana septička jama

Datum: 14.11.2016.

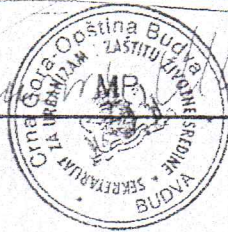
Obradio:

J. Kosa



IZVOD IZ DUP-a Buljarica
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
 Budva 17.10.2016.

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNA

Spisak priloga

-ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEHNICKI PRILOZI

1.TEHNICKI OPIS

GRAFICKI PRILOZI

1. .SITUACIJA

2. OSNOVA TEMELJA

3. OSNOVA SUTERENA

4. OSNOVA PRIZEMLJA

5. OSNOVA I SPRATA

6.OSNOVA II SPRATA

7.OSNOVA KROVA

8. PRESJEKK 1-1

9. PRESJEKK 2-2

10. ULAZNA FASADA

11.BOCNA FASADA

12.DVORISNA FASADA

13.BOCNA FASADA

3D VIZUELIZACIJA

Tehnicki izvjestaj

UZ IDEJNO RJESENJE ZA IZGRADNJU APARTMANA URB.PARCELA br.III-29,
djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I,DUP-a Buljarica I.

INVESTITOR: NOVAK VUJOSEVIC-PODGORICA

Lokacija

Objekat ce se graditi u Buljarici URB.PARCELA BR.III-29,
djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I,DUP-a Buljarica I.
Glavni ulaz u objekat dat je sa postojece ulice.
Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Arhitektonsko rjesenje

Objekat je spratnosti Ps+P+2

Namjena objekta je turisticka -APARTMANI.

Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima. Građevinska linija je ispostovana.

Arhitektonsko-Urbanisticko rjesenje objekti su u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalni , a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rjesenje.

Pregled površina:

SUTEREN

OSTAVE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	13.20
2	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.05
3	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.00
4	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.01
5	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.40
6	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.39
7	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.77
8	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.01
9	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.00
10	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.27
11	GARAZA	CEM.KOSULJICA	JUPOL	JUPOL	19.06
UKUPNO					79.16 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
12	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m2

UKUPNO NETO POVRSINA SUTERENA	90.20m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA SUTERENA	107.00m2

PRIZEMLJE**JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 2**

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m2

GARSONJEDRA G1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	2.70
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.87
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	2.85
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	KER.PLOC.	2.65
UKUPNO					18.07 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m2

UKUPNO NETO POVRSINA PRIZEMLJA					91.77m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA					107.00m2

I SPRAT**JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 2**

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m2

GARSONJEDRA G1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	2.70
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.87
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	2.85
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	KER.PLOC.	2.65
UKUPNO					18.07 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m2

UKUPNO NETO POVRSINA I SPRATA					91.77m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA I SPRATA					107.00m2

II SPRAT

DVOŠOBAN STAN D1 KOM 1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	15.25
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.87
UKUPNO					49.45 m ²

JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA m ²
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA m ²
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	8.47
UKUPNO					8.47

UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA	89.25m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA	107.00m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAZA	275.31m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAZA	321.00m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	365.51m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	428.00m ²

KOEFICIJENT IZGRADJENOSTI ZA URB.PARCELU = 0.69
(463.85m²x0.69=320.06m²)

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI ZA URB.PARCELU = 0.23
(463.85m²x0.23=106.69m²)

BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA ZA URB.PARCELU = 321.00 m²
k.p.538/2(200.00m²)+k.p.539(289.00m²)= 489.00m²

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- Podovi u objektu su od parketa i keramike .

Zidovi

-Zidovi omalterisani I obradjeni molerajem

U sanitarnom prostoru zidove obložiti keramickim plocicama.

Plafoni

- Plafoni su završne obrade molerajem.
- plafoni u sanitarijama su spusteni gipsani.

Fasada

Zidovi suterena su obloženi kamenom.

Fasadni zidovi su zidovi od giter bloka, debljine 20 cm, sa završnom obradom "demit fasadom", termoizolacijom od stiropora, debljine 5 cm, sa bavalitom kao završnim slojem u bijeloj boji. Dio zidova prizemlja I sprata također je obložen kamenom.

Unutrasnji zidovi su od suplje opeke.

Krov je raven sa atikom visine 60cm. Unutar atike uraditi laku celicnu konstrukciju za pokrivač od lima ispod kojeg ugraditi termo izolaciju.

Konstrukcija objekta je sistem ukrucen sa AB horizontalnim I vertikalnim serklazima. Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka I temeljnih zidova predstavljenih projektom.

Detaljan opis konstrukcije bice dat u dijelu projekta Konstrukcije.

spoljni zidovi-obrada termoizolacoinom fasadom

- Bavalit-demit fasada sa stirodurom 30355 debljine 5cm
- opeka 20.0 cm
- prod.malter 2.5 cm

spoljni zidovi-obloga kamenom

- kamena obloga
- malter d=3cm.
- armaturna mreza Q188
- kondor
- vertikalne letve 5x5cm sa slojem stirodura 5cm
- opeka 20.0 cm
- prod.malter 2.5 cm

krovni pokrivač

- rebrasti lim
- celicni nosaci
- termoizolacija 8cm.
- parna brana
- monolitna tavanica 14cm

BRAVARIJA

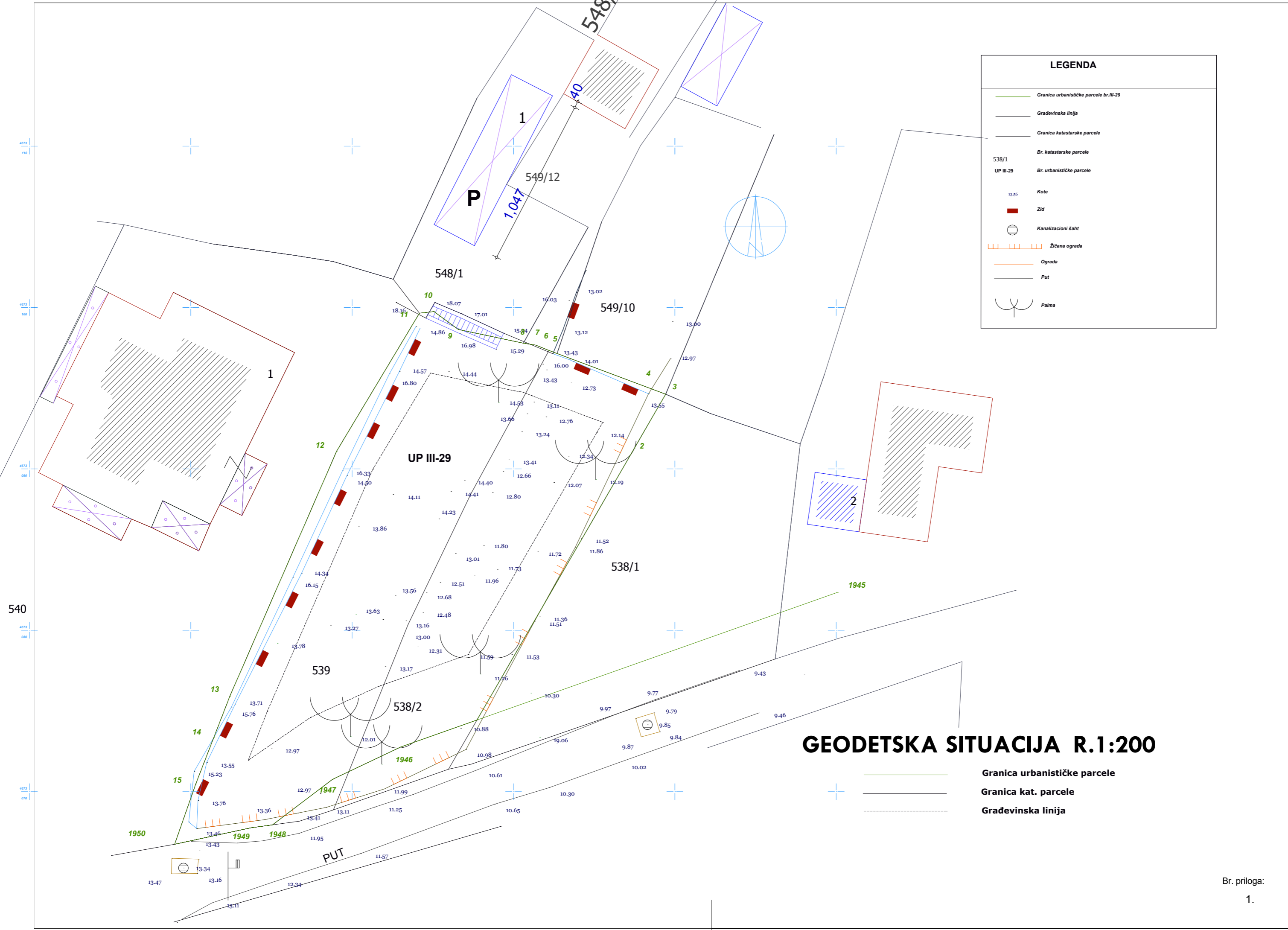
Fasadna stolarija je eloksirana sa termopan staklom snadbjevena alum.roletnama.

INSTALACIONE MREZE

Predvidjena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komunalnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvodjenje objekata ove vrste.

Sastavio:

Arh. Veselin Radulovic,dipl.ing.



LEGENDA	
	Granica urbanističke parcele br.III-29
	Građevinska linija
	Granica katastarske parcele
	Br. katastarske parcele
	Br. urbanističke parcele
	Kote
	Zid
	Kanalizacioni šaht
	Žičana ograda
	Ograda
	Put
	Palma


GEODETSKA SITUACIJA R.1:200

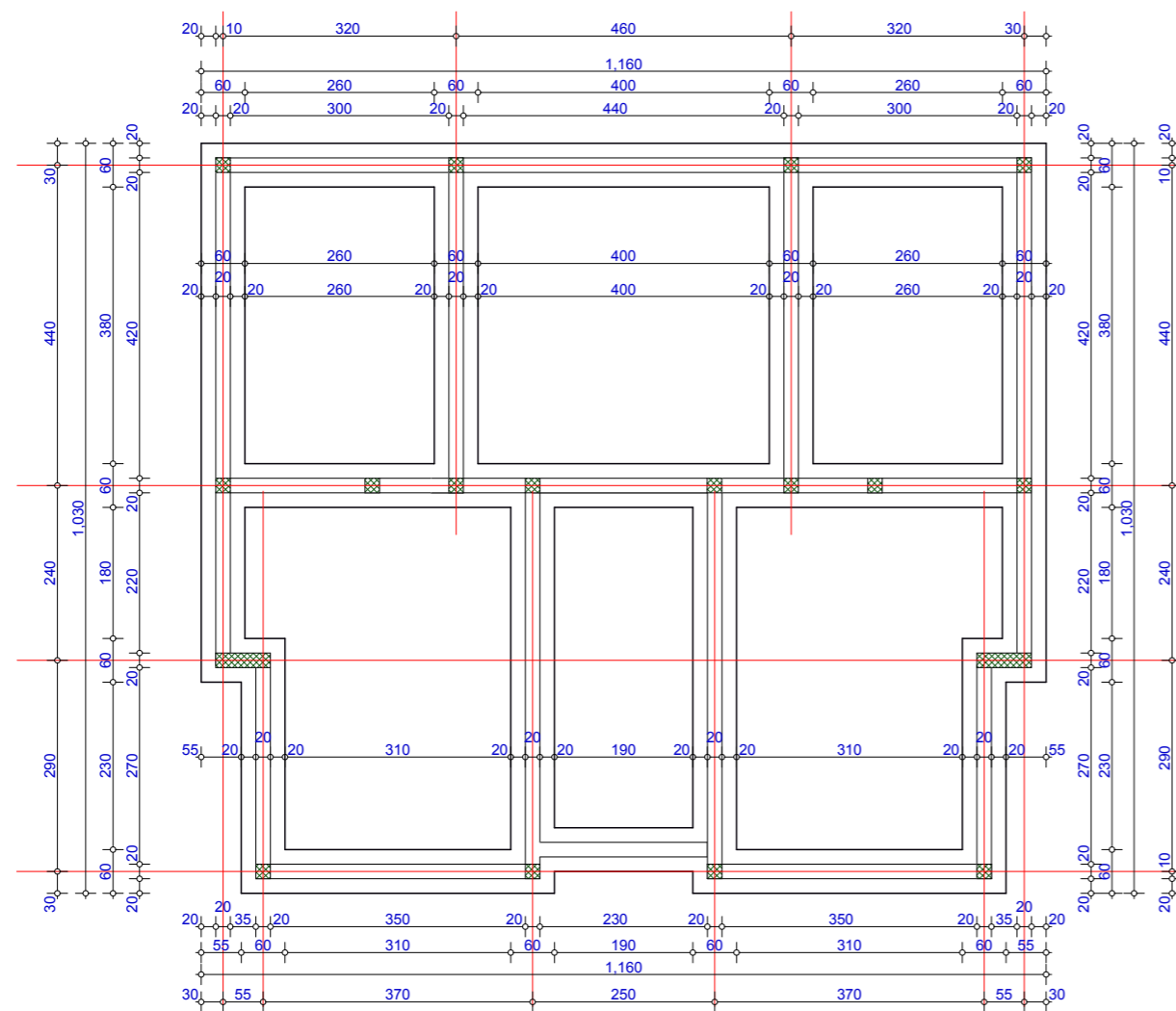
	Granica urbanističke parcele
	Granica kat. parcele
	Građevinska linija






KOORDINATE TACAKA URB.PARCELE BR.III-29,
 DUP Buljarica I,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.

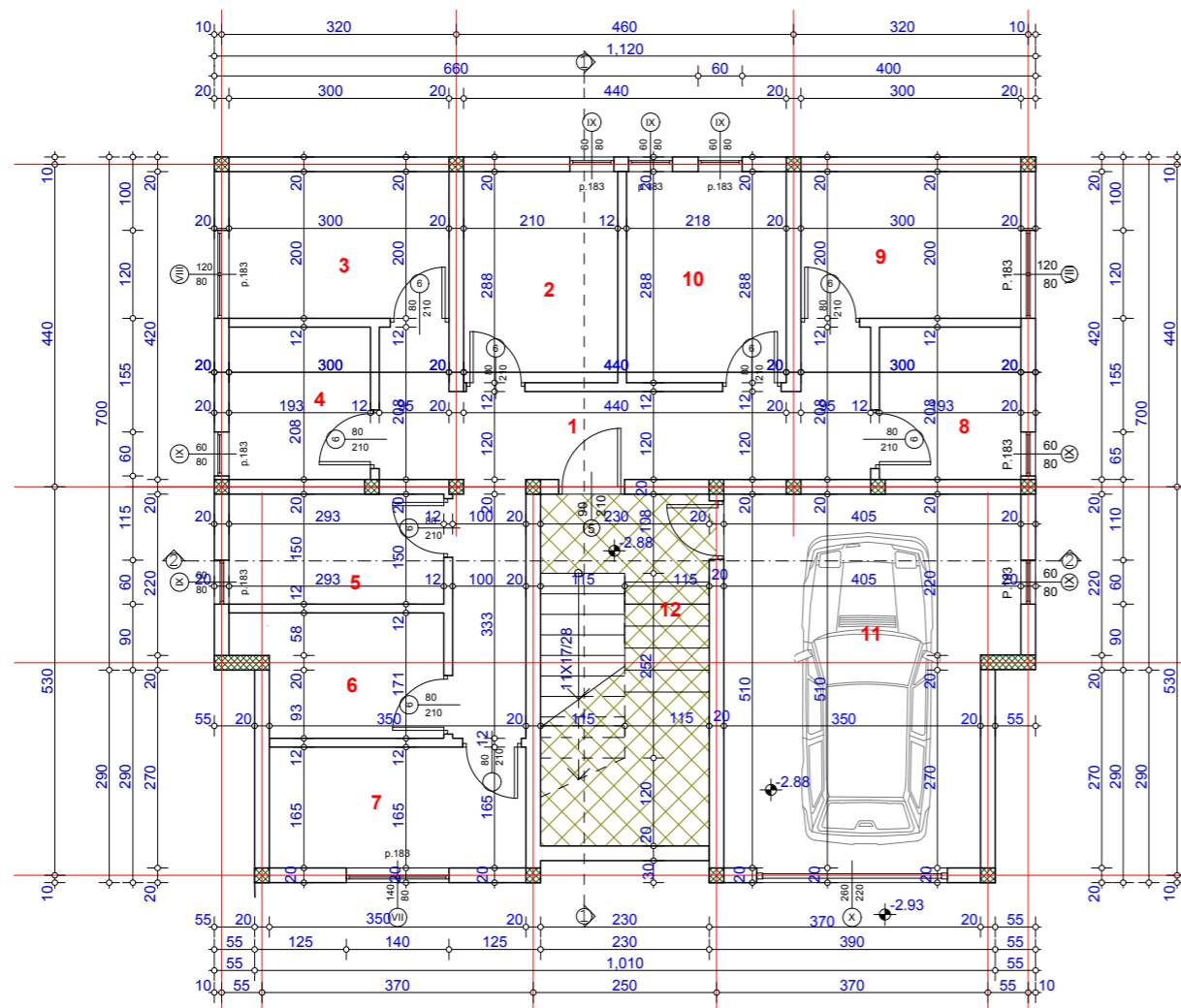
1950	6579699.00	4673066.74
1940	6579703.72	4673067.76
1948	6579705.06	4673067.94
1947	6579708.79	4673070.76
1946	6579713.00	4673072.77
1	6579717.74	4673074.44
2	6579726.55	4673089.65
3	6579729.43	4673094.63
4	6579728.56	4673094.96
5	6579722.70	4673097.15
6	6579722.20	4673097.34
7	6579721.38	4673097.67
8	6579720.61	4673097.79
9	6579716.58	4673098.64
10	6579715.07	4673099.75
11	6579714.17	4673099.65
12	6579709.04	4673091.10
13	6579702.42	4673075.91
14	6579701.43	4673073.37
15	6579700.31	4673070.48

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.		INVESTITOR: Novak Vujosevic	
Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I,URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.			
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE			
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. <i>[Signature]</i>		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:250	
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 1a.	Br. strane:	
Datum izrade i M.P XI 2019. godine		Datum revizije			



 zid od opeke
 armirani beton

 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:		INVESTITOR: Novak Vujosevic	
	Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I,URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 2.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. IX 2019. godine		Datum revizije		



OSTAVE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	13.20
2	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.05
3	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.00
4	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.01
5	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.40
6	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.39
7	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.77
8	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	4.01
9	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.00
10	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	6.27
11	GARAZA	CEM.KOSULJICA	JUPOL	JUPOL	19.06
UKUPNO					79.16 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
12	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m2

UKUPNO NETO POVRSINA SUTERENA	90.20m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA SUTERENA	107.00m2



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

Novak Vujosevic

Objekat:

TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUP Buljarica I, URB. PARCELA BR. III-29, djelovi kat. parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:100

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Prilog:

OSNOVA SUTERENA

Br. priloga:

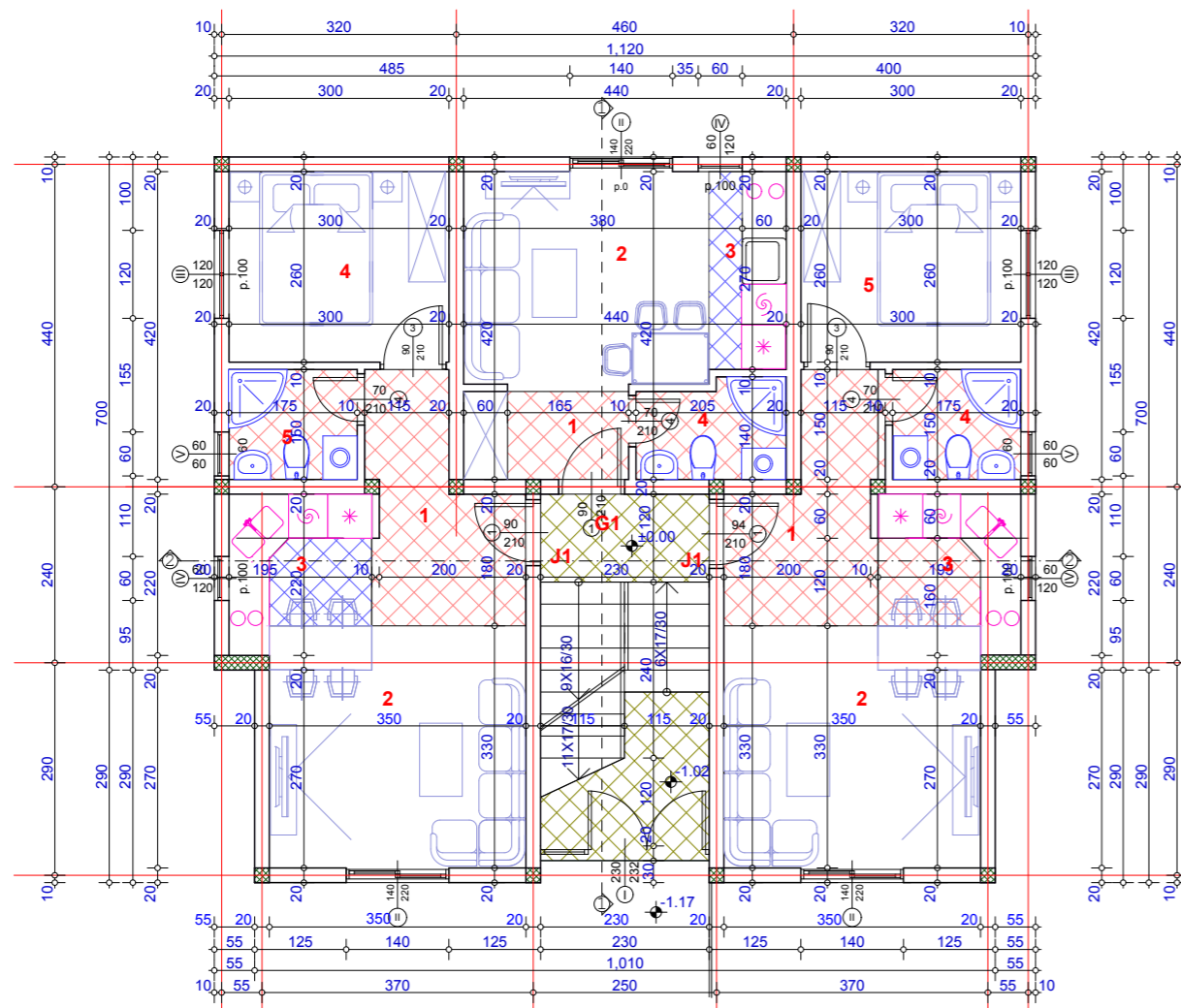
3.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

XI 2019. godine

Datum revizije



URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI		PROJEKTOVANI PARAMETRI	
POVRSINA URBANIST. PARCELA 538/2 i 539	463.85m ²		
INDEKS ZAUZETOSTI	463.85m ² x0.23	107.00m ²	106.69m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	463.85m ² x0.69	321.00m ²	321.00m ²
BRUTO RAZVIJENA GRADJ.POVRSINA		321.00m ²	321.00m ²

JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 2

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m ²
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER.JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m ²

GARSONJEDRA G1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m ²
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	2.70
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.87
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER.JUP.	JUPOL	2.85
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	KER.PLOC.	2.65
UKUPNO					18.07 m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m ²
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m ²

UKUPNO NETO POVRSINA PRIZEMLJA	91.77m ²
UKUPNO BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	107.00m ²



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

Novak Vujosevic

Objekat:
TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUP Buljarica I, URB. PARCELA BR. III-29, djelovi kat. parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Razmjera: R=1:100

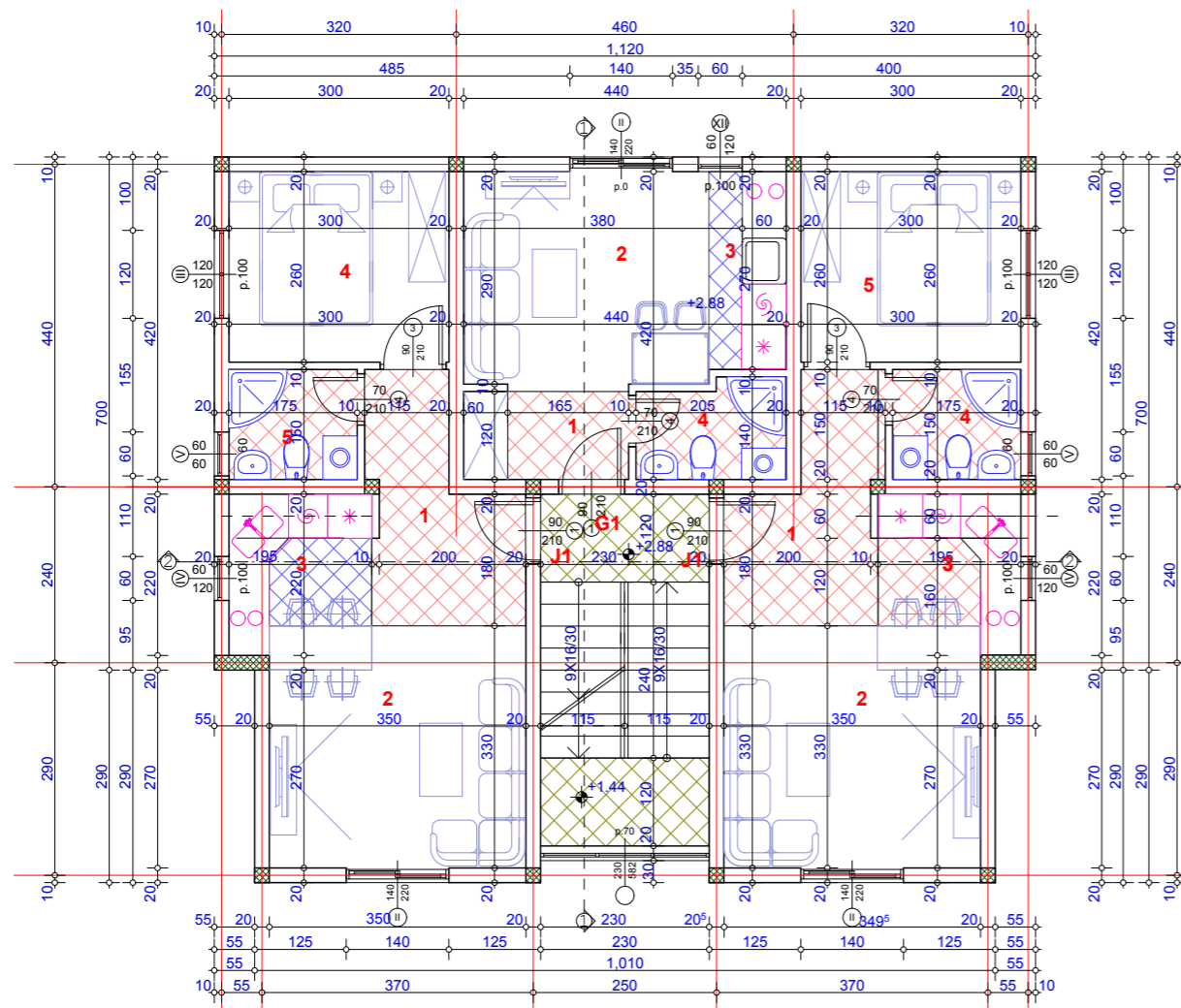
Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**
Br. priloga: 4.
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

XI 2019. godine



JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 2

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHNJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m2

GARSONJEDRA G1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	2.70
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.87
3	KUHNJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	2.85
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	KER.PLOC.	2.65
UKUPNO					18.07 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	11.04
UKUPNO					11.04 m2

UKUPNO NETO POVRSINA I SPRATA	91.77m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA I SPRATA	107.00m2



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:

Novak Vujosevic

Objekat:
TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUP Buljarica I, URB.PARCELA BR.III-29, djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: R=1:100

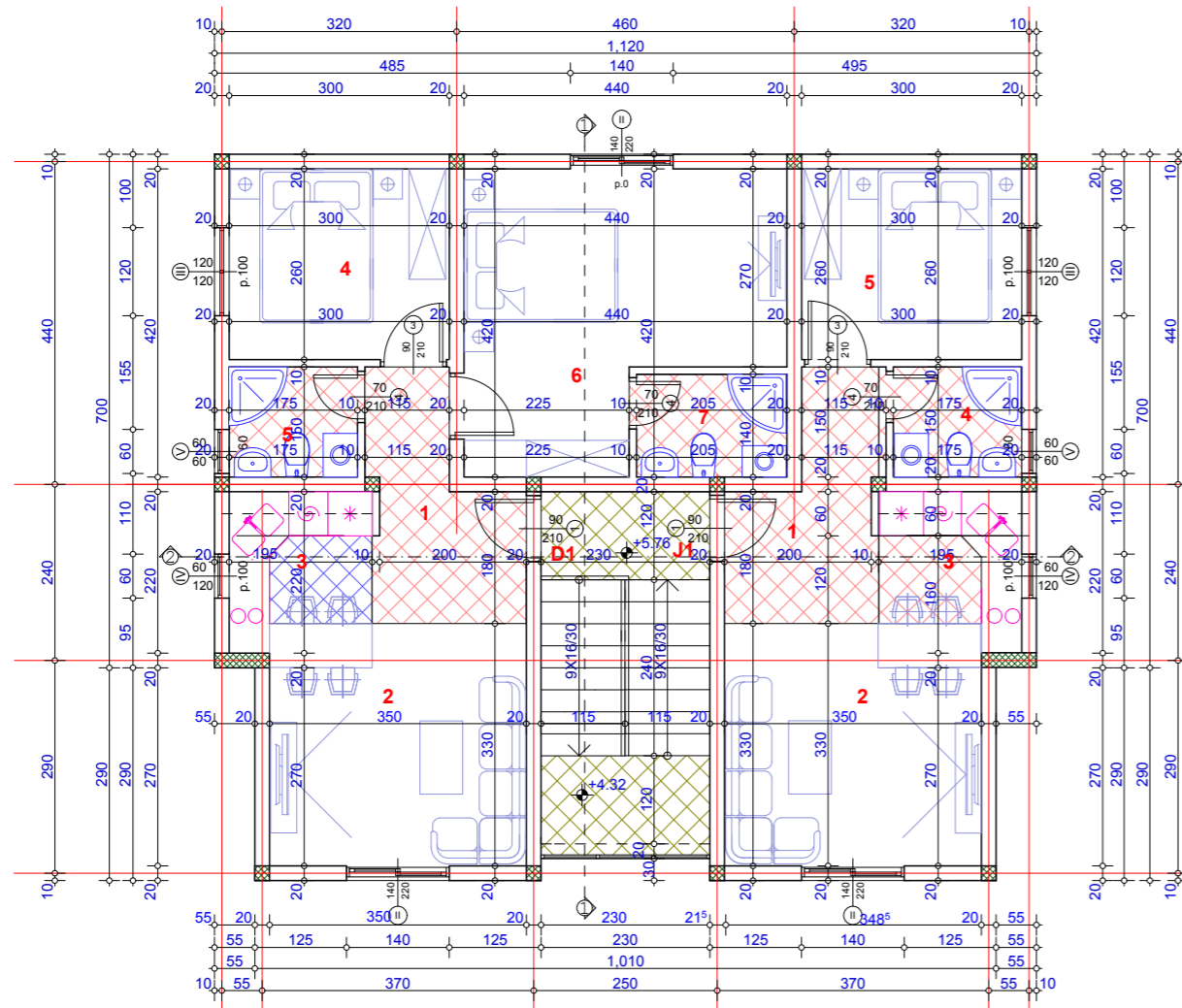
Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

Prilog: OSNOVA I SPRATA
Br. priloga: 5.
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije

XI 2019. godine



DVOSOBAN STAN D1 KOM 1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	15.25
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.87
UKUPNO					49.45 m2

JEDNOSOBAN STAN J1 KOM 1

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	HODNIK	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	5.63
2	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.56
3	KUHINJA	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	3.72
4	SP.SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.80
5	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	2.62
UKUPNO					31.33 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	STEPENISTE	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	8.47
UKUPNO					8.47

UKUPNO NETO POVRSINA II SPRATA	89.25m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA II SPRATA	107.00m2

zid od opeke
 armirani beton



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
 Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
 Novak Vujosevic

Objekat:
 TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUP Buljarica I, URB.PARCELA BR.III-29, djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inženjer:
 Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:
 Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: R=1:100

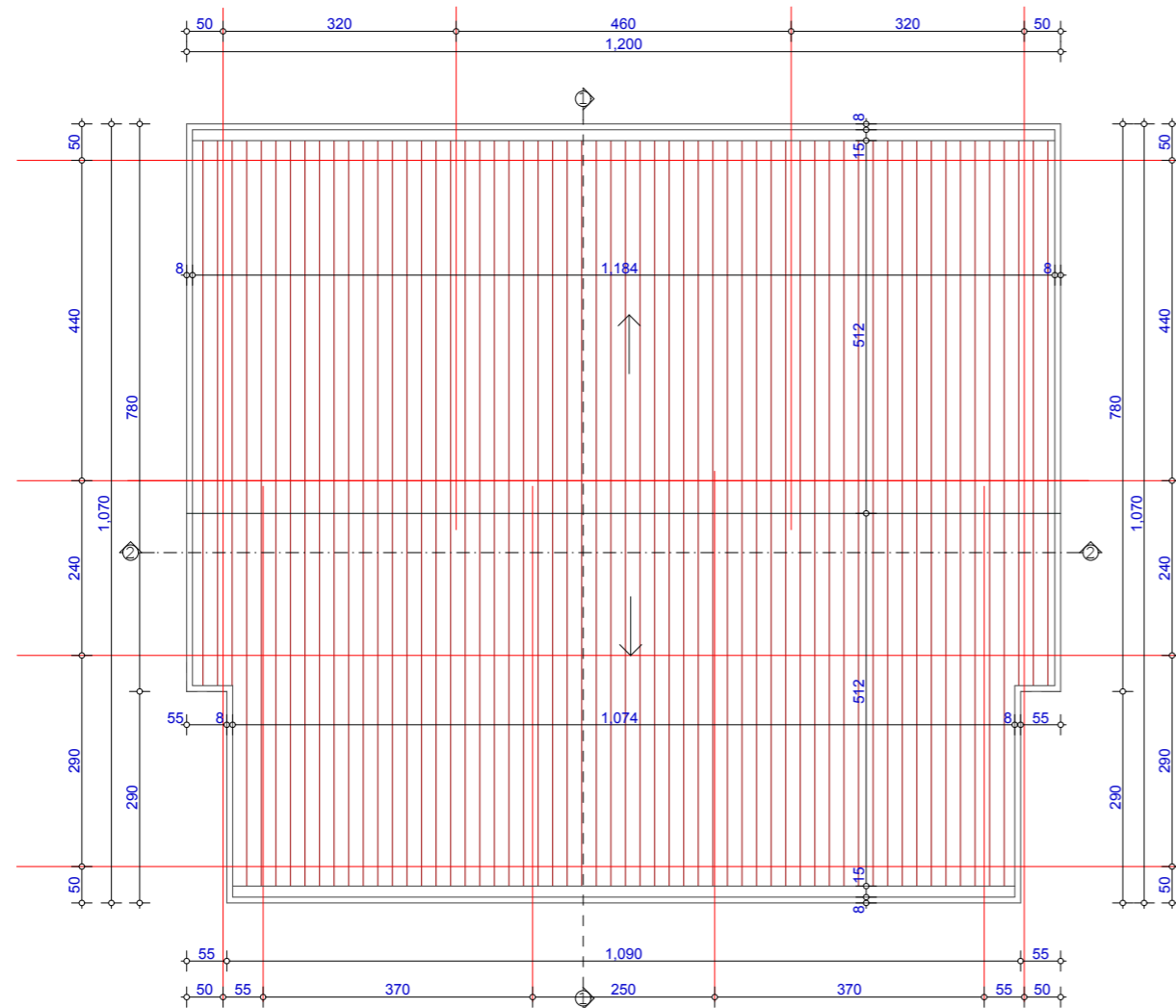
Saradnik:
 Anka Popović, arh.tehn.

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**
 Br. priloga: 6.
 Br. strane:

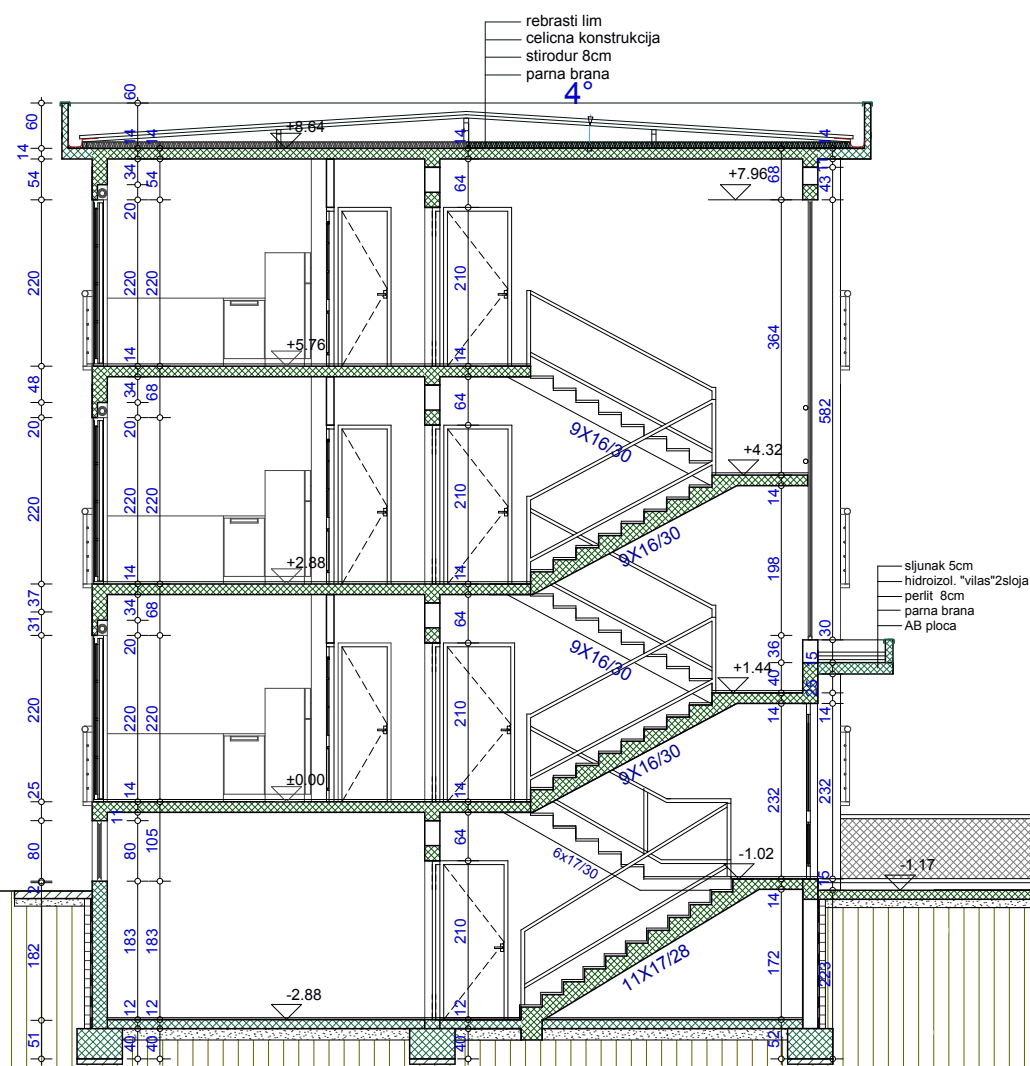
Datum izrade i M.P

Datum revizije

XI 2019. godine



 PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Novak Vujosevic	
Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I,URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7.
Datum izrade i M.P. XI 2019. godine		Datum revizije	



OBRADA PODOVA PRIZEMLJA
I SPRATOVA

POD 1./d.boravak,trpezarija,
degazman,spavace sobe
- bukov parket 2,2 cm
- ljepilo
- cemen. estrih rabiciran 3,8 cm
- pvc folija
- tp tervol 2,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- produzni malter 2,0 cm

POD 2./kuhinja,hodnik
- ker.plocice 0,8 cm
- cemen.estrih(rabiciran) 5,2 cm
- pvc folija
- tp tervol 2,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- produzni malter 2,0 cm

POD 3./sanitarni cvor
- ker.plocice 0,8 cm
- cem.estrih 4,2 cm
- kondor 4x2 /na uglove,vertikalna
obrada h-20 cm.za ztita u visini kade
i oko slivnika sa poliazbitolom i
mreszcom 3+3 0,8 cm
- sloj za pad 1,5 - 2,2 cm
- A.B.ploca 15,0cm
- spusteni plafon(rihter)

POD 4.podesti
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- malter 2,5 cm

POD 5.stepeniste
- gazista
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- celo
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- A.B.stepeniste



ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

Novak Vujosevic

Objekat:

TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUB Buljarica I, URB. PARCELA BR.III-29, djelovi kat. parcela
538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Radulović, dipl. inž. arh.

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:100

Saradnik:

Anka Popović, arh.tehn.

Prilog:

PRESJEK 1-1

Br. priloga:

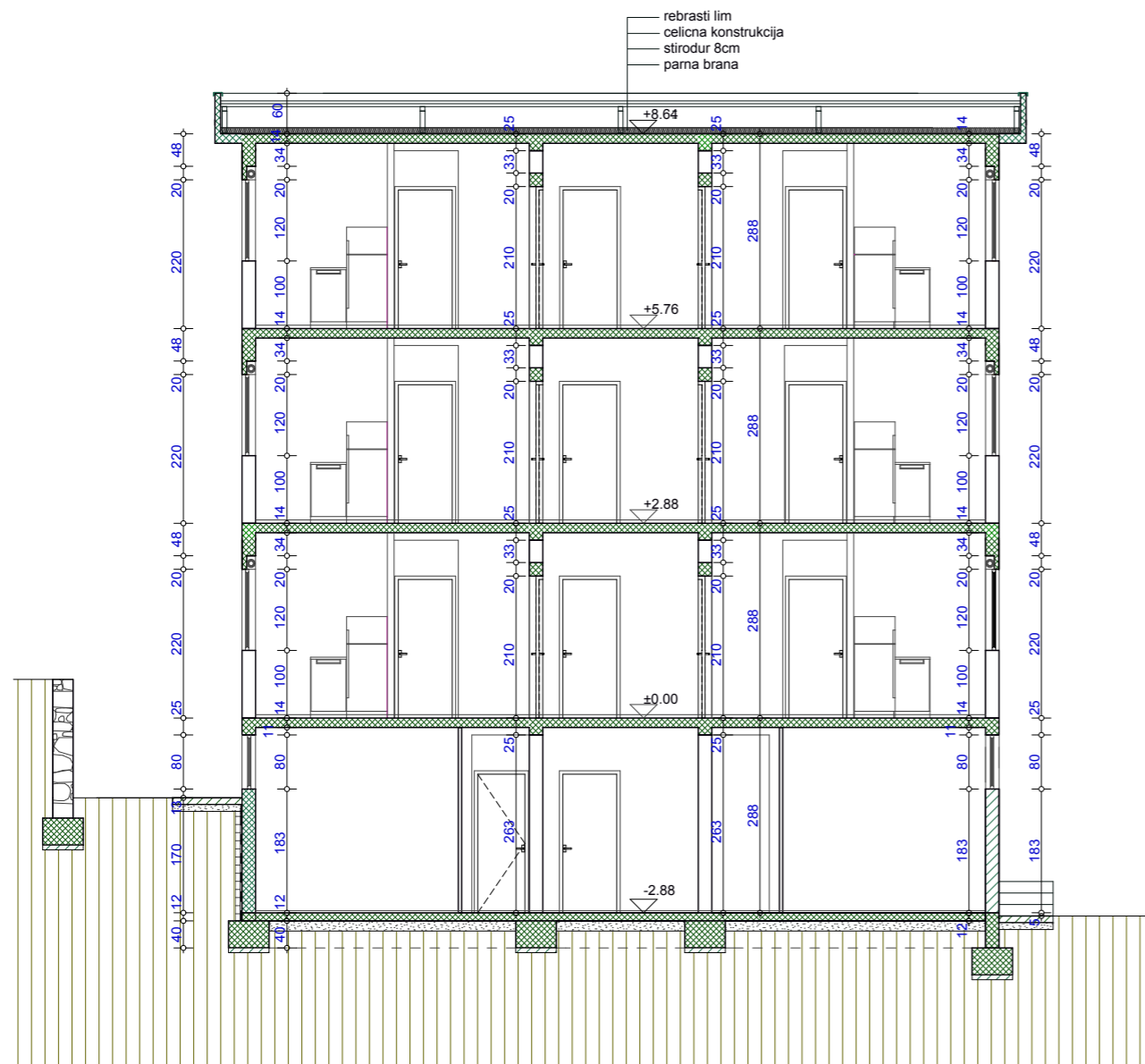
9.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

IX 2019. godine

Datum revizije



OBRADA PODOVA PRIZEMLJA
I SPRATOVA

POD 1./d.boravak,trpezarija,
degazman,spavace sobe
- bukov parket 2,2 cm
- ljepilo
- cemen. estrih(rabiciran) 3,8 cm
- pvc folija
- tp tervol 2,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- produzni malter 2,0 cm

POD 2./kuhinja,hodnik
- ker.plocice 0,8 cm
- cemen.estrih(rabiciran) 5,2 cm
- pvc folija
- tp tervol 2,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- produzni malter 2,0 cm

POD 3./sanitarni cvor
- ker.plocice 0,8 cm
- cem.estrih 4,2 cm
- kondor 4x2 /na uglove,vertikalna
obrada h-20 cm.za ztita u visini kade
i oko slivnika sa poliazbitolom i
mreszcom 3+3 0,8 cm
- sloj za pad 1,5 - 2,2 cm
- A.B.ploca 15,0cm
- spusteni plafon(rihter)

POD 4.podesti
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- A.B.ploca 15,0 cm
- malter 2,5 cm

POD 5.stepeniste
- gazista
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- celo
- keramika 1,0 cm
- cem.malter 3,0 cm
- A.B.stepeniste

zid od opeke
armirani beton



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Novak Vujosevic

Objekat:
TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI

Lokacija: DUB Buljarica I, URB.PARCELA BR.III-29, djelovi kat.parcela
538/2 i 539 KO Buljarica I.

Glavni inzenjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inzenjer:
Veselin Radulović, dipl. inž. arh. *[Signature]*

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Razmjera: R=1:100

Saradnik:
Anka Popović, arh.tehn.

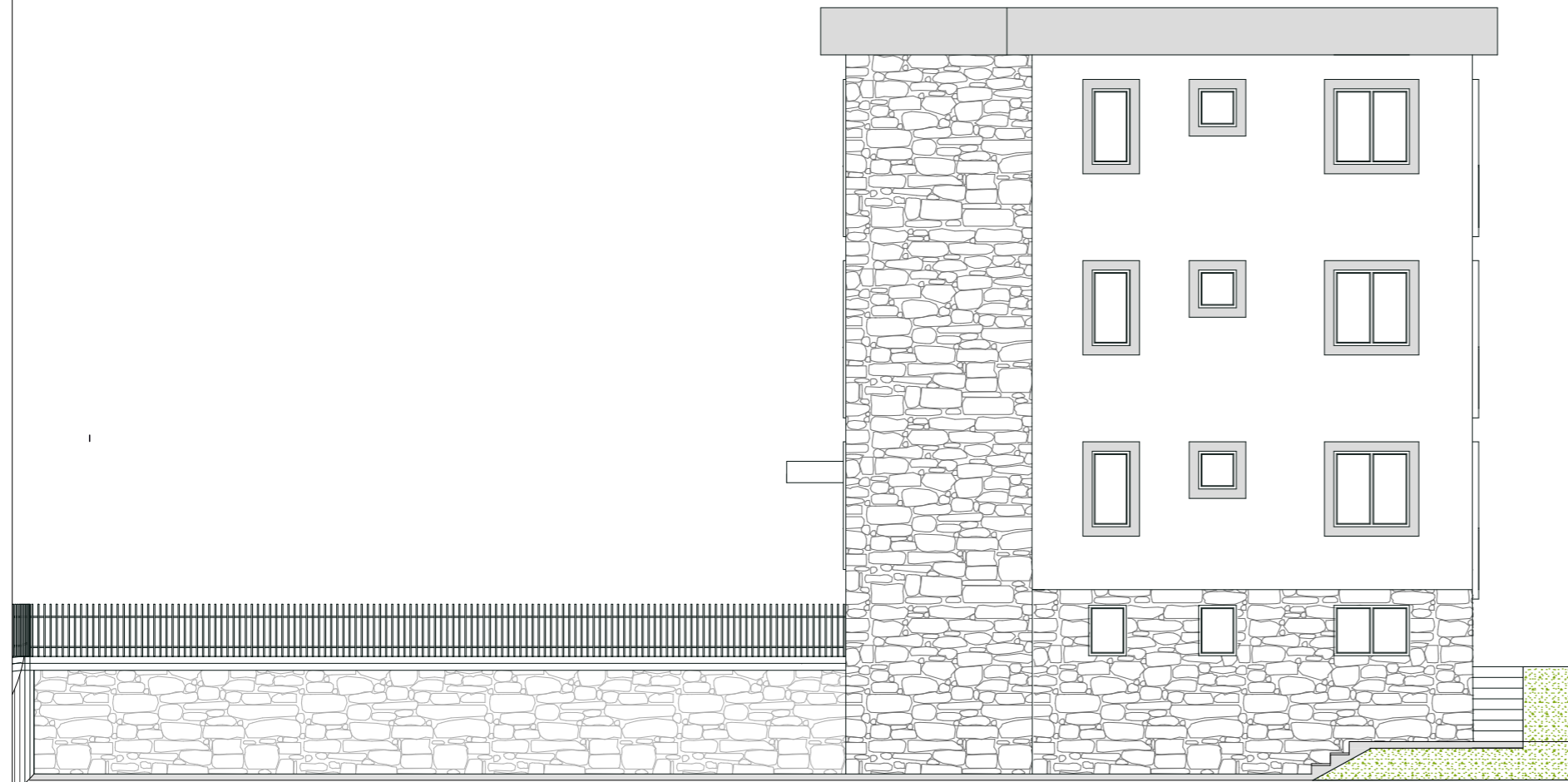
Prilog: **PRESJEK 2-2**
Br. priloga: 10.
Br. strane:




Datum izrade i M.P
IX 2019. godine

Datum revizije



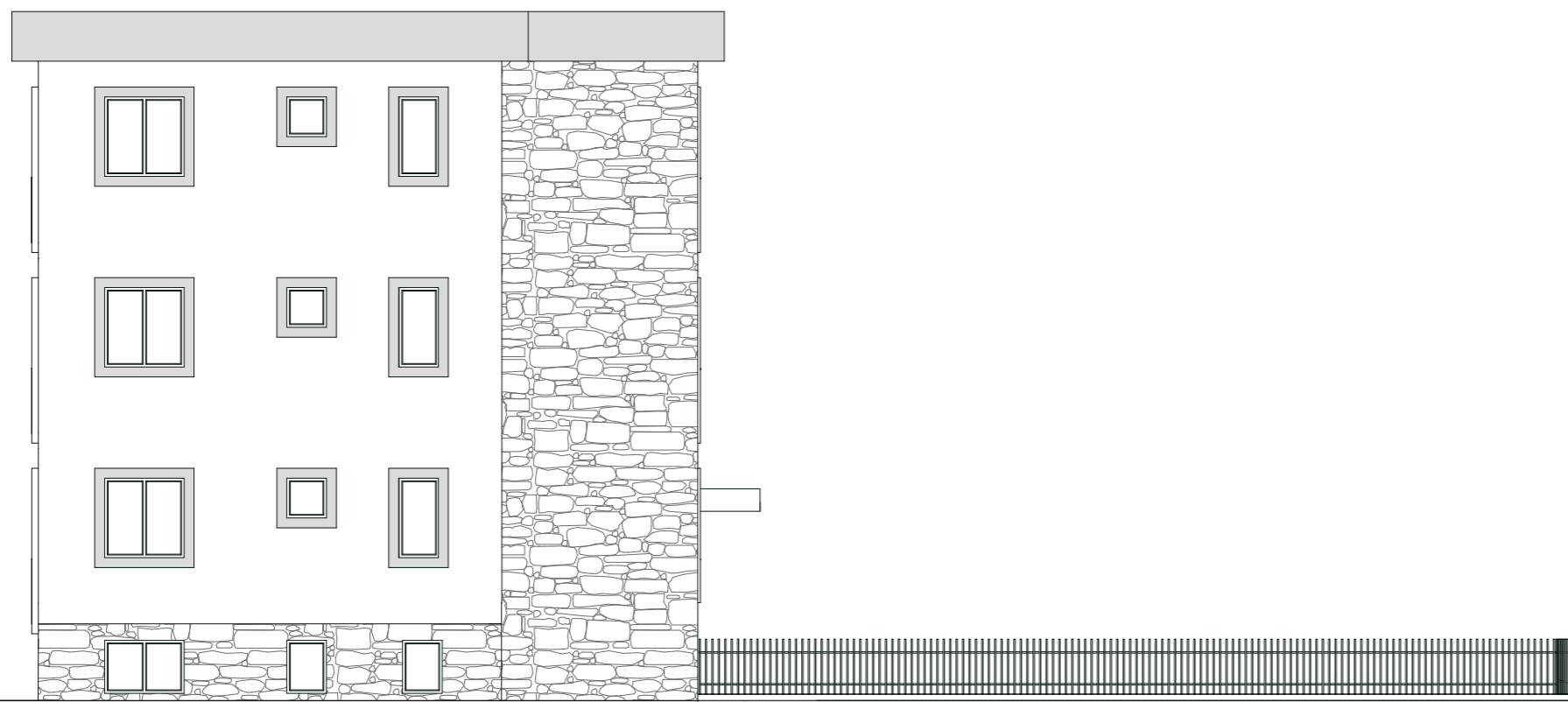
	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Novak Vujosevic	
	Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I, URB. PARCELA BR. III-29, dijelovi kat. parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: ULAZNA FASADA	Br. priloga: 11.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. XI 2019. godine		Datum revizije		






 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Novak Vujošević	
Objekat:	Lokacija:		DUP Buljarica I, URB. PARCELA BR. III-29, djelovi kat. parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer:	Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		IDEJNO RJESENJE	
Saradnik:	Anka Popović, arh.tehn.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Datum izrade i M.P	BOCNA FASADA		Br. priloga:	Br. strane:
XI 2019. godine	12.		Datum revizije	



		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Novak Vujosevic
Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I, URB. PARCELA BR. III-29, dijelovi kat. parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: DVORISNA FASADA	Br. priloga: 13.
Datum izrade i M.P. XI 2019. godine		Datum revizije	



 ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR: Novak Vujosevic	
Objekat: TURISTICKI OBJEKAT-APARTMANI		Lokacija: DUP Buljarica I,URB.PARCELA BR.III-29,djelovi kat.parcela 538/2 i 539 KO Buljarica I.	
Glavni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Veselin Radulović, dipl. inž. arh. 		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popović, arh.tehn.		Prilog: BOCNA FASADA	Br. priloga: 14.
Datum izrade i M.P XI 2019. godine		Datum revizije	
		Br. strane:	















