

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
---------------------------------	-------------------------------

INVESTITOR : Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor
OBJEKAT : Stambeno - poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk
LOKACIJA : Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat. parc. br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje sa uređenjem terena– faza arhitekture
PROJEKTANT: PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT D.O.O. – KOTOR Dobrota, Sv. Matija bb, Kotor
ODGOVORNO LICE: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh..
SARADNICI NA PROJEKTU: Svetlana Čavor, spec. sci. arh.

SADRŽAJ:

pregled djelova projekta

KNJIGA 0

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 1

- **ARHITEKTURA**

ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

ARHITEKTURA

a) Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta sa rekapitulacijom neto i bruto površina

b) Grafička dokumentacija

- **Geodetska podloga**
 - 1. Situacioni plan r 1:250
- **Crteži**
 - 1. Šira situacija r 1:500
 - 2. Situacija sa UTU parametrima r 1:250
 - 3. Uređenje terena- parterno r 1:100
 - 4. Uređenje terena r 1:100
 - 5. Osnova temelja r 1:50
 - 6. Osnova podruma r 1:50
 - 7. Osnova prizemlja r 1:50
 - 8. Osnova I sprata r 1:50
 - 9. Osnova II sprata r 1:50
 - 10. Osnova III sprata r 1:50
 - 11. Osnova IV sprata r 1:50
 - 12. Osnova potkrovlja r 1:50
 - 13. Peta fasada r 1:50
 - 14. Presjek 1-1 r 1:50
 - 15. Presjek 2-2 r 1:50
 - 16. Presjek 3-3 r 1:50
 - 17. Presjek 4-4 r 1:50
 - 18. Jugoistočna fasada r 1:50
 - 19. Sjeveroistočna fasada r 1:50
 - 20. Sjeverozapadna fasada r 1:50
 - 21. Jugozapadna fasada r 1:50
- **3D vizuelizacija**

a) TEKSTUALNI DIO

tehnički izvještaj

OBJEKAT : Stambeno–poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk
LOKACIJA : Dio urb. par. UP20.1, kat. par. br. 2070/1, KO
Budva, DUP Budva centar
INVESTITOR : Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov
Aleksandr, Kotor

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI :

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. 06-061-179/3 od 19. 02. 2019. godine na urbanističkoj parceli broj UP20.1, kat. par. br. 2070/1, KO Budva, detaljnog urbanističkog plana "Budva centar", Opština Budva i projektnog zadatka od strane investitora, urađeno je idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta (MN2), spratnosti Po+P+4+Pk.

LOKACIJA :

UP 20.1 se sastoji od kat. parc. br. 2069/1 i 2070/1. Na kat. parc. br. 2069/1 se nalazi stambeno-poslovni objekat P+5 a na kat. parc. br. 2070/1 se nalazi postojeći stambeni objekat, spratnosti P+1, koji se ruši. Elaborat o rušenju će biti obrađen u fazi glavnog projekta.

Novoprojektovani objekat predviđen je na dijelu urbanističke parcele UP20.1, na kat. par. br. 2070/1, KO Budva.

Predmetna katastarska parcela, površine 325,00m², predviđena je za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, mješovite namjene (MN2).

Orientacija objekta na parceli je sjeverozapad - jugoistok.

Pristup parceli je sa novoprojektovane (po DUP-u) saobraćajnice koja je orjentisana na jugoistočnoj strani.

KONCEPT I FUNKCIJA :

Obzirom na konfiguraciju terena i u odnosu na DUP-om planiranu saobraćajnicu, objekat je projektovan kao stambeno-poslovna zgrada Po+P+4+Pk sa ukupno 7 stanova. U podrumu su projektovana 4 parking mjesta, dok su na nivou prizemlja, na platou za parking, nalaze 5 parking mjesta. Na svim etažama je projektovano unutrašnje, zajedničko stepenište za komunikaciju između svih etaža. Podrum je bruto površine 156,10m² i njegova površina ne ulazi u obračun ukupne bruto građevinske površine. Bruto površina prizemlja je 155,46m², I sprata 171,80m², II, III i IV sprata 169,01m², zatim potkrovlje 157,50 m². Ukupna bruto površina objekta koje ulaze u obračun BGP je 991,79 m². Zbir svih bruto površina u objektu (koje ulaze i ne ulaze u obračun BGP) iznosi 1.147,89 m².

Kolski i pješački prilaz na parcelu omogućen je na jugoistočnoj strani, tj. na prednjoj strani objekta, a u nivou prizemlja sa DUP-om planirane saobraćajnice. Glavni kolski i pješački ulaz se obavlja sa gore navedene saobraćajnice planirane DUP-om, kao i sa pomoćnog, postojećeg puta na sjeveroistočnoj strani parcele, koji će se ujedno koristiti za ulaz u podrumsku etažu, gdje je smještena garaža.

Glavni ulaz u objekat je sa jugoistočne strane, na prednjoj strani objekta u nivou prizemlja. Sa platoa ispred zgrade (namijenjen parkingu) se jednokrakim stepeništem pristupa nivou prizemlja. Ulaz za poslovni se nalazi sa bočne strane, kojem se pristupa zasebnim, jednokrakim stepeništem.

PODRUM

U podrumskoj etaži su projektovani: zajedničko stepenište sa liftom, pomoćni prostor, tampon zona između garaže i hodnika, tehnička prostorija, kao i garaža.

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

hp	hodnik sa stepeništem	17,25
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
tz	tampon zona između garaže i hodnika	8,50
tp	tehnička prostorija	6,85
g	garaže	96,86
Ukupno neto zajednički prostori		133,62 m ²

Ukupna neto površina podruma: 133,62 m²

Ukupna bruto površina podruma: 156,10 m²

PRIZEMLJE

Na prizemlju su projektovani ulazni trijem sa stepeništem, vjetrombran i hodnik sa stepeništem i liftom (zajednički prostori), pomoćni prostor, zatim poslovni prostor i jedan jednosoban stan (S1).

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

ut1	ulazni trijem sa stepeništem	9,12
v	vjetrombran	4,50
hp	stepenište	19,80
L	hodnik	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
Ukupno neto zajednički prostor		37,58 m ²

POSLOVNI PROSTOR P1:

1	poslovni prostor	40,10
2	wc	2,21
3	pretprostor	1,96
4	ostava	5,51
ut2	ulazni trijem sa stepeništem	10,42
Ukupno neto poslovni prostor		60,20 m ²

STAN S1 (jednosoban stan):

1	hodnik	3,00
2	dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	14,96
3	kupatilo	3,20
4	spavaća soba	9,85
Ukupno neto stan S1		31,01 m ²

Ukupna neto površina prizemlja: 128,79 m²

Ukupna bruto površina prizemlja: 155,46 m²

I SPRAT

Na I spratu projektovani su hodnik sa stepeništem i liftom, pomoćni prostor, zatim jedan jednosoban (S2) i jedan dvosoban stan (S3).

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

h1	hodnik sa stepeništem	19,42
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
Ukupno neto zajednički prostori		23,58 m ²

STAN S2 (jednosoban stan):

1	hodnik	3,00
2	dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	14,96
3	kupatilo	3,20
4	spavaća soba	9,85
5	balkon	5,80
Ukupno neto stan S2		36,81 m ²

STAN S3 (dvosoban stan):

1	hodnik	4,47
2	kupatilo	4,14
3	spavaća soba	15,32
4	balkon	4,54
5	dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	30,13
6	pretprostor	1,18
7	wc	2,21
8	balkon	4,30
9	spavaća soba	18,81

Ukupno neto stan **S3** 85,10 m²

Ukupna neto površina I sprata: 145,49 m²

Ukupna bruto površina I sprata: 171,80 m²

II SPRAT

Na II spratu projektovani su hodnik sa stepeništem i liftom, pomoćni prostor, zatim jedan dvosoban (S4) i jedan jednosoban (S5) stan.

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

h2	hodnik sa stepeništem	19,42
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
Ukupno neto zajednički prostor		23,58 m ²

STAN **S4** (dvosoban stan):

1	hodnik	4,47
2	kupatilo	4,14
3	spavaća soba	15,32
4	balkon	4,54
5	dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	30,13
6	pretprostor	1,18
7	wc	2,21
8	balkon	4,30
9	spavaća soba	18,81
Ukupno neto stan S4		85,10 m ²

STAN **S5** (jednosoban stan):

1	hodnik	3,00
2	dnevni boravak sa trp. i kuhinjom	14,96
3	kupatilo	3,20
4	spavaća soba	9,85
5	balkon	3,13
Ukupno neto stan S5		34,14 m ²

Ukupna neto površina II sprata: 142,82 m²

Ukupna bruto površina II sprata: 169,01 m²

III SPRAT

Na III spratu projektovani su hodnik sa stepeništem i liftom, pomoćni prostor, kao i jedan dvosoban (S6).

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

h3	hodnik sa stepeništem	19,42
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
Ukupno neto zajednički prostor		23,58 m ²

STAN **S6** (dvosoban stan):

1	hodnik	6,06
2	pretprostor	1,36
3	wc	3,26
4	dnevni boravak i trpezarija	33,44
5	kuhinja	14,67
6	balkon	4,30
7	hodnik	5,77

8	kupatilo	4,94
9	spavaća soba	12,60
10	garderoba	10,12
11	spavaća soba	16,35
12	balkon	7,90
Ukupno neto stan S6		120,77 m ²

Ukupna neto površina III sprata: 144,35 m²

Ukupna bruto površina III sprata: 169,01 m²

IV SPRAT

Na IV spratu projektovani su hodnik sa stepeništem i liftom, pomoćni prostor, kao i jedan dvosoban (S7).

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

h4	hodnik sa stepeništem	19,42
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
Ukupno neto zajednički prostor		23,58 m ²

STAN **S7** (dvosoban stan):

1	hodnik	6,06
2	pretprostor	1,36
3	wc	3,26
4	dnevni boravak i trpezarija	33,44
5	kuhinja	14,67
6	balkon	4,30
7	hodnik	5,77
8	kupatilo	4,94
9	spavaća soba	12,60
10	garderoba	10,12
11	spavaća soba	16,35
12	balkon	7,90
Ukupno neto stan S7		120,77 m ²

Ukupna neto površina IV sprata: 144,35 m²

Ukupna bruto površina IV sprata: 169,01 m²

POTKROVLJE

Na etaži potkrovlja projektovani su zajednički prostori za sve stanove: hodnik sa stepeništem i liftom, prostor za rekreaciju sa ostavom za terasni mobilijar, kupatilom i garderobom, kao i otvoreni bazen.

ZAJEDNIČKI PROSTORI:

h5	hodnik sa stepeništem	15,87
L	lift	2,36
pp	pomoćni prostor	1,80
tp	tehnička prostorija	3,06
1	prostor za rekreaciju	31,71
2	wc	1,95

3	ostava za terasni mobilijar	8,81
4	garderoba	6,24
5	pretprostor	2,75
6	kupatilo	3,60
7	balkon	4,79
8	terasa	27,81
9	bazen	14,52
Ukupno neto zajednički prostor		125,27 m ²

Ukupna neto površina potkrovlja: 125,27 m²
Ukupna bruto površina potkrovlja: 157,50 m²

Vertikalna komunikacija između svih etaža je riješena preko unutrašnjeg jednokrakog stepeništa.

Na glavnom ulaznom stepeništu u stambeni dio objekta, predviđena je sklopiva, metalna rampa za invalide.

Otvoreni bazen na prohodnoj terasi prednjeg dijela posljednje etaže je riješen kao posebni konstruktivni elemenat, dilatiran od objekta, unutrašnjih dimenzija 3,00 x 4,84m, dubine 1,00m.

Detaljan pregled neto površina dat je u prilogu uz osnove. Ukupna neto površina sa neto površinom podruma od 133,62m² i zbirom neto površina ostalih etaža od 831,07m² iznosi 964,69m² (otvoreni i zatvoreni prostori).

Uređenjem terena planirano je da na sjeveroistočnoj strani parcele bude predviđen kolski prilaz rampom u garažni dio objekta, sa postojećeg puta. Na zadnjoj (sjeverozapadnoj) strani parcele projektovana je zelena površina koja predstavlja tampon zonu između postojeće susjedne zgrade i novoplaniranog, predmetnog objekta. Na sjeverozapadnoj i dijelu sjeveroistočne granice parcele postoji izvedeni ogradni zid susjedne parcele.

Od ukupne površine parcele, koja iznosi 325 m², zelene površine čine 27,56 m², trotoari oko objekta 35,62 m², plato za parking 87,72 m², rampa za garažu 14,67 m², ogradni zidovi 3,97 m² a gabarit etaže na nivou prizemlja 155,46 m². Prostorni i urbanistički parametri zadati UT uslovima su u potpunosti zadovoljeni, što je prikazano u prilogu-situacija sa UT parametrima.

KONSTRUKCIJA :

Objekat je, u konstruktivnom smislu, riješen u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukcija objekta je riješena kao skeletni sistem sa zidovima kao ispunom.

Zidovi prizemlja i gornjih etaža su zidani giter i YTONG blokovima (ispuna) d=25cm. Zidovi podruma su armirano-betonski d=25cm.

Pregradni zidovi su od šuplje pregradne opeke.

Na dijelu objekta spratnosti Po+P+4+Pk predviđen je četvorovodni, kosi, betonski krov, nagiba 23⁰. Otvorena terasa na posljednjoj etaži je predviđena kao ravni, prohodni krov sa bazenom, sa svim potrebnim hidroizolacionim i termičkim slojevima i odvodom vode sa rešetkom.

Međuspratne konstrukcije su ab ploče d=16cm.

Unutrašnje stepenište je riješeno kao jednokrako na ab ploči d=16cm.

Temeljenje je riješeno na temeljnoj ploči.

OBRADA - MATERIJALIZACIJA :

ZIDOVI (unutrašnje površine) :

Svi unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju gletofiksom i premazuju poludisperzivnim bojama.

Zidovi u kuhinji i svim sanitarnim čvorovima se oblažu keramikom u sloju lijepka visine od 1,50 do 2,05m.

PODOVI I PLAFONI:

Podovi unutar objekta se oblažu podnom keramikom koja se lijepi na cementnoj košuljici sa soklom h=10 cm od istih pločica na svim mjestima na kojima nema zidne keramike, osim prostorija gdje se podovi oblažu parketom koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Stepenište se takođe oblaže podnom, neklizajućom keramikom koja se lijepi na cementnu košuljicu.

Podovi terasa se oblažu keramikom koja se lijepi na cementnu košuljicu.

Plafoni se malterišu produžnim malterom u dva sloja uz prethodno davanje šprica, gletuju i boje poludisperzivnom bojom, osim plafona podruma i dijela prizemlja koji se oblaže termoizolacijom i pokriva gipskartonskim pločama, koje se gletuju i boje posnom bojom. Plafoni stepeništa se obrađuju latex mat bojom na disperzivnoj bazi u boji prema izboru projektanta sa svim potrebnim predradnjama.

STOLARIJA (spoljašnja i unutrašnja) :

Sva spoljašnja stolarija-bravarija sa griljama je od alu profila, zastakljena termoizolacionim staklom d=2x4mm.

Unutrašnja stolarija je jednokrakna puna od drvenog masiva (borovina) i obrađuje se bojom za drvo i lakira.

BRAVARIJA :

Ograda terasa je od metala jednostavne izrade.

Ograda unutrašnjeg jednokrakog stepeništa je od metala jednostavne izrade.

LIMARIJA :

Vertikalne olučne cijevi su kvadratnog presjeka, izrađene od pocinčanog lima $d=0,55$ mm. Svi opšivi na krovu su od pocinčanog lima.

IZOLACIJE :

Hidroizolacija podova i zidova podruma je od poliazbestola izvedena sa svim potrebnim predradnjama.

Hidroizolacija podova kupatila i terasa je od policema (hidroizolacija na bazi cementa) izvedena sa svim potrebnim predradnjama.

Dio ravnog krova koji ima funkciju prohodne terase na posljednjoj etaži, je riješen sa svim potrebnim hidro i termo slojevima, s tim što je termoizolacija od 10cm sa završnom obradom od gipskartonskih ploča predviđena ispod ab ploče navedenog sprata.

Hidroizolacija kosog krova, na 4 vode, je predviđena od kondora, a termoizolacija od tvrdo presovanog tervola.

Termozvučna izolacija na podu sprata je od „azmafona“ u debljini od 1cm.

Termoizolacija iznad ulaznog dijela prizemlja je tvrdo presovani tervol $d=10$ cm sa završnom obradom od vanjskih gipskartonskih ploča, a iznad podruma i dijela poslovnog prostora prizemlja, debljine 5cm sa obradom od unutrašnjih gipsanih ploča.

FASADA :

Objekat se oblaže demit fasadom (ploče mineralne vune $d=5$ i 8cm) na betonske i zidane zidove. Dio navedene fasade se oblaže lokalnim kamenom $d=3$ cm. Stavka se odnosi na zidove prizemlja i dijelom podruma, koji je iznad nivoa trotoara.

Vanjske površine (koje nisu obrađene kamenom) zidova se obrađuju finim fasadnim premazom a kamene površine zaštinim premazom za kamen.

Ograda na terasama je od metala jednostavne izrade koji se boji bojom za metal.

INSTALACIJE :

Sastavni dio ovog projekta biće projekti vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija u fazi izrade glavnog projekta.

Svi opisani i navedeni radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim propisima i normama, kvalitetno i uz stalni stručni nadzor.

Spisak primjenjenih propisa i važećih standarda:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 06-061-179/3 od 19.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13) i DUP Budva centar.
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god)
- Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 044/18 od 06.07.2018. god)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG", br. 23/14 od 30.05.2014. god)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG", br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG", br. 59/13 od 26.12.2013. god, 083/16 od 31.12.2016. god)
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Izdavač Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, GTZ – Podgorica 2010.god)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG", br. 54/01)

Kotor, decembar, 2019. godine

sastavila

Irena Doljanica, dipl. ing. arh.



OBJEKAT : Stambeno–poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk
LOKACIJA : Dio urb. par. UP20.1, kat. par. br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
INVESTITOR : Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor

REKAPITULACIJA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA

površine koje ulaze u obračun bruto građevinske površine BRGP

br.	etaža	zatvoreni prostori (m ²)	otvoreni prostori (m ²)	površina (m ²)
1.	Prizemlje	131,60	23,86	155,46
2.	I sprat	156,10	15,70	171,80
3.	II sprat	156,10	12,91	169,01
4.	III sprat	156,10	12,91	169,01
5.	IV sprat	156,10	12,91	169,01
6.	Potkrovlje	96,07	61,43	157,50
	ukupno bruto površine	852,07	139,72	991,79

površine koje ne ulaze u obračun bruto građevinske površine BRGP

7.	Podrum	156,10		156,10
	ukupno bruto površine			156,10

OBJEKAT : Stambeno–poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk
LOKACIJA : Dio urb. par. UP20.1, kat. par. br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
INVESTITOR : Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor

REKAPITULACIJA NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA

br.	etaža	zatvoreni prostori (m²)	otvoreni prostori (m²)	površina (m²)
1.	podrum	133,62		133,62
2.	prizemlje	109,25	19,54	128,79
3.	I sprat	130,85	14,64	145,49
4.	II sprat	130,85	11,97	142,82
5.	III sprat	132,15	12,20	144,35
6.	IV sprat	132,15	12,20	144,35
7.	Potkrovlje	78,15	47,12	125,27
	ukupno neto površine	847,02	117,67	964,69

OBJEKAT : Stambeno–poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk
LOKACIJA : Dio urb. par. UP20.1, kat. par. br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
INVESTITOR : Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor

**REKAPITULACIJA NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA
 PREMA NAMJENI PROSTORA**

br.	etaža	korisne pov. stanova (m ²)	korisne pov. garaža (m ²)	korisne pov. poslovnog prostora (m ²)	zajednički zatvoreni prostori (m ²)	zajednički otvoreni prostori (m ²)	ukupno (m ²)
1.	podrum		96,86		36,76		133,62
2.	prizemlje	31,01		60,20	28,46	9,12	128,79
3.	I sprat	121,91			23,58		145,49
4.	II sprat	119,24			23,58		142,82
5.	III sprat	120,77			23,58		144,35
6.	IV sprat	120,77			23,58		144,35
7.	Potkrovlje				78,15	47,12	125,27
	ukupno	513,70	96,86	60,20	237,69	56,24	964,69

b) GRAFIČKI DIO

geodetska podloga

LEGENDA:

B705.852 Tačka geodetske mreže



Listopadno drvo



Palma



Šaht



Slivnik



Denivelisani zid



Električni ormarić

2070 Oznaka katastarske parcele



Granica katastarske parcele



Granica urbanističke parcele



Granica i broj po parcelaciji

Mart, 2019.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
85	8569444.634	4682685.480	5.025
37	8569420.227	4682730.036	5.852

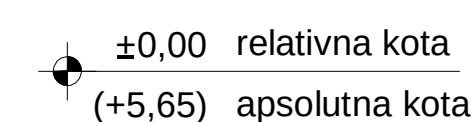


c r t e ž i

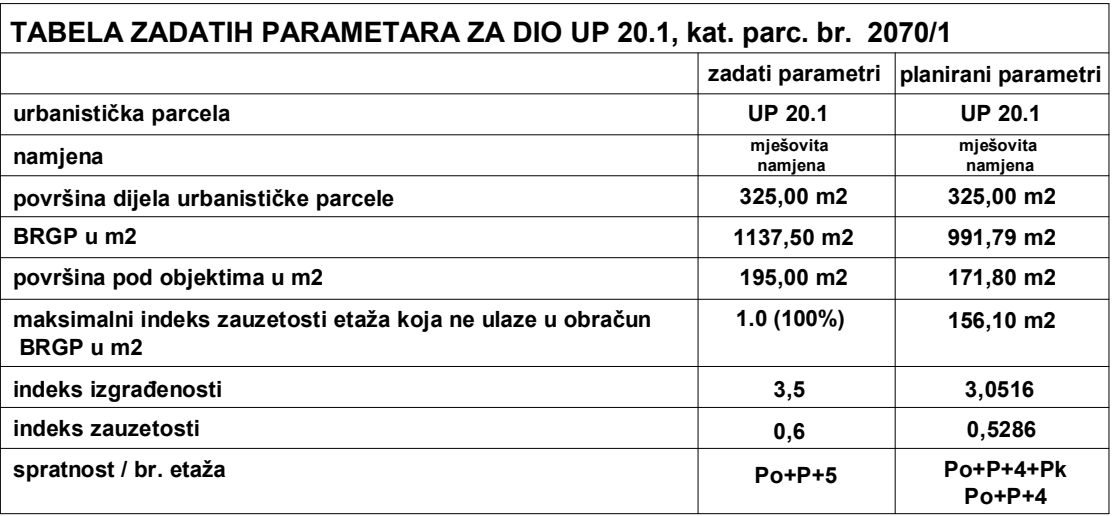


	zadati parametri	planirani parametri
urbanistička parcela	UP 20.1	UP 20.1
namjena	mješovita namjena	mješovita namjena
površina dijela urbanističke parcele	325,00 m2	325,00 m2
BRGP u m2	1137,50 m2	991,79 m2
površina pod objektima u m2	195,00 m2	171,80 m2
maksimalni indeks zauzetosti etaža koja ne ulaze u obračun BRGP u m2	1.0 (100%)	156,10 m2
indeks izgrađenosti	3,5	3,0516
indeks zauzetosti	0,6	0,5286
spratnost / br. etaža	Po+P+P+5	Po+P+P+4+Pk Po+P+P+4

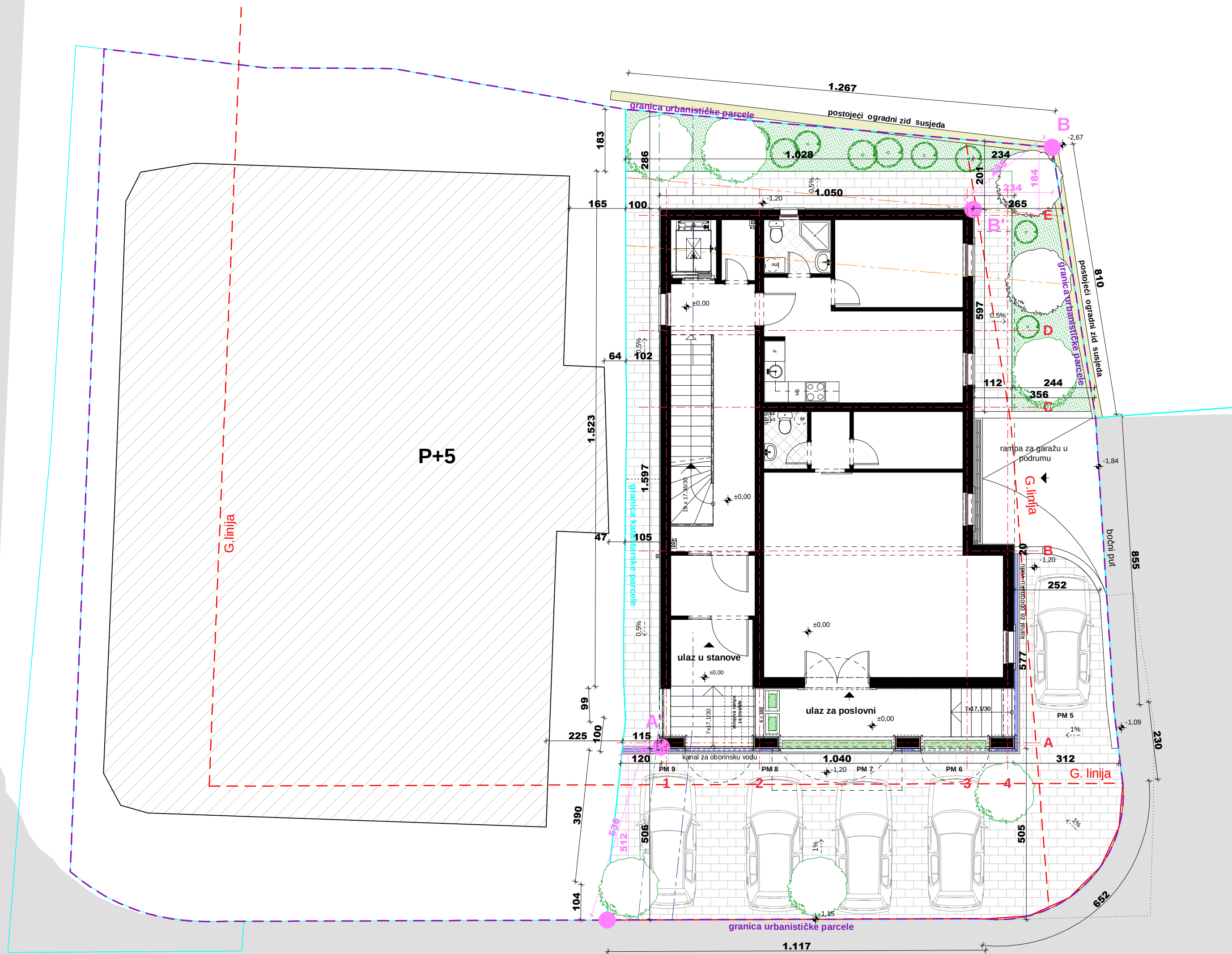
NAPOMENA:
Detalniji prikaz dimenzija odnosa objekta i urbanističke
parcele dat u grafičkom priloгу br. 3



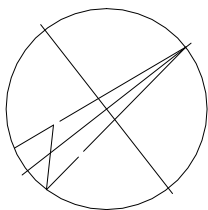
projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O. KOTOR		investor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Urbanistička parcela UP 20.1, dijelovi kat.parc.br. 2069/1, 2069/2, 2070, KO Budva DUP Budva center	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia		vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh		prilog: Šira situacija
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	
		br. priloga: br. lista 21 1	



projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objektat: Stambeno-poslovni objekt (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Urbanistička parcela UP 20.1, dijelovi kat.parc.br. 2069/1, 2069/2, 2070, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>	razmjera: 1:250
datum izrade i MP		prilog: Situacija sa UT parametrima	br. priloga: br. lista: 21 2
decembar, 2019		datum revizije i MP	

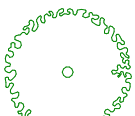


SAOBRAĆAJNICA PLANIRANA PO DUP-u

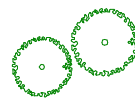


LEGENDA :	
površina pod objektom	155,46 m2
zelene površine	27,56 m2
trotoari oko objekta	35,62 m2
plato za parking	87,72 m2
rampa za garažu	14,67 m2
ogradni zidovi	3,97 m2
UKUPNO	325,00 m2

NAPOMENA:
Parkiranje u garaži - 4 parking mjesta
Parkiranje van garaže - 5 parking mjesta
Ukupno 9 PM



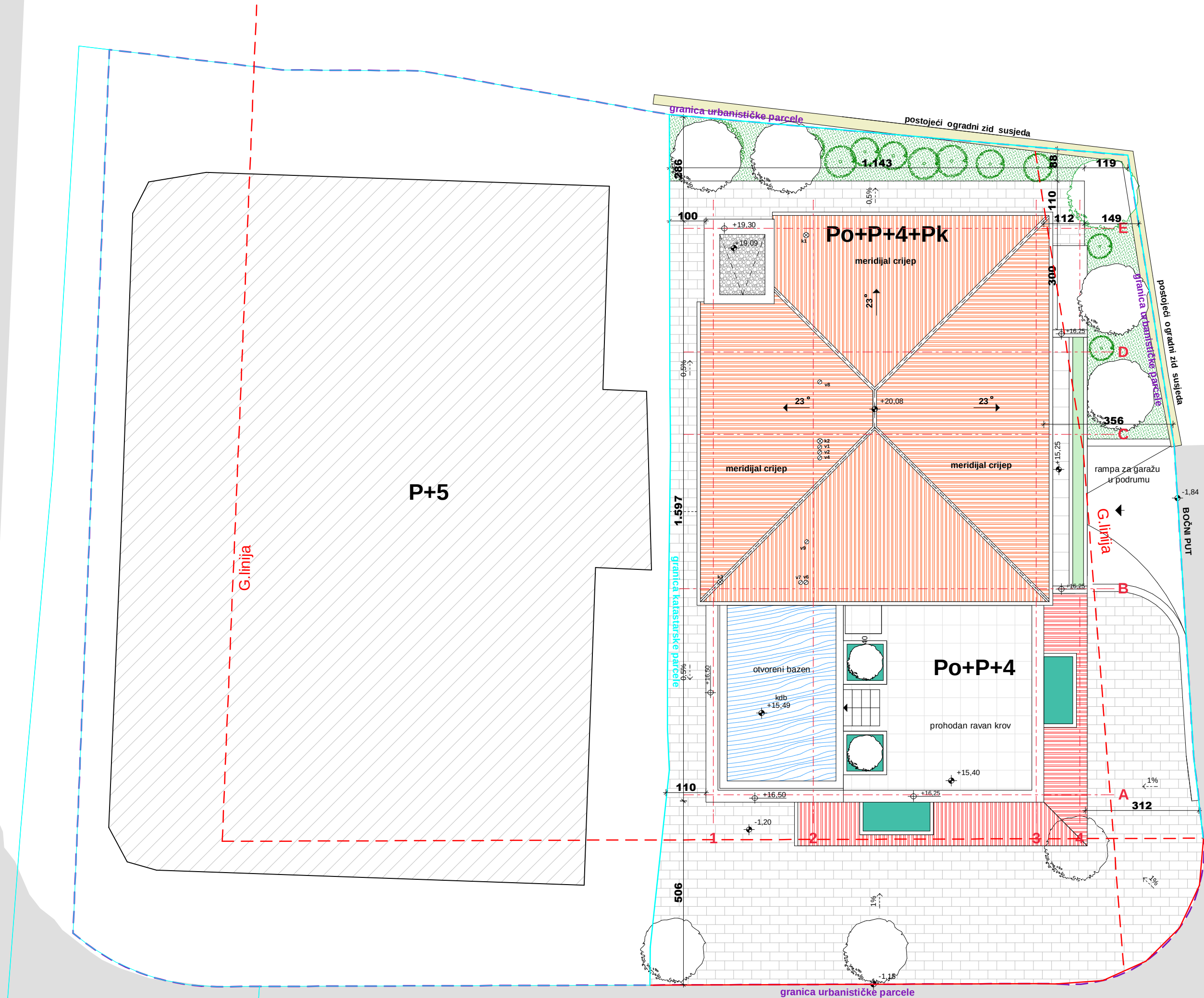
visoko rastinje



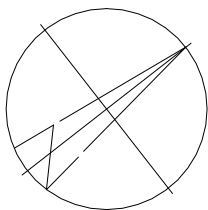
nisko rastinje

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant:  PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor		
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk			lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia		vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera:	1:100
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh		prilog: Uređenje terena - parterno	br. priloga:	21
datum izrade i MP			datum revizije i MP		
decembar, 2019					

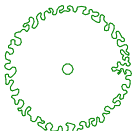


SAOBRAĆAJNICA PLANIRANA PO DUP-u

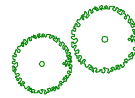


LEGENDA :	
površina pod objektom	155,46 m2
zelene površine	27,56 m2
trotoari oko objekta	35,62 m2
plato za parking	87,72 m2
rampa za garažu	14,67 m2
ogradni zidovi	3,97 m2
UKUPNO	325,00 m2

NAPOMENA:
Parkiranje u garaži - 4 parking mjesta
Parkiranje van garaže - 5 parking mjesta
Ukupno 9 PM

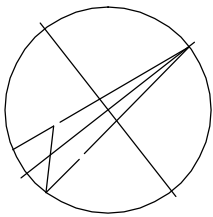
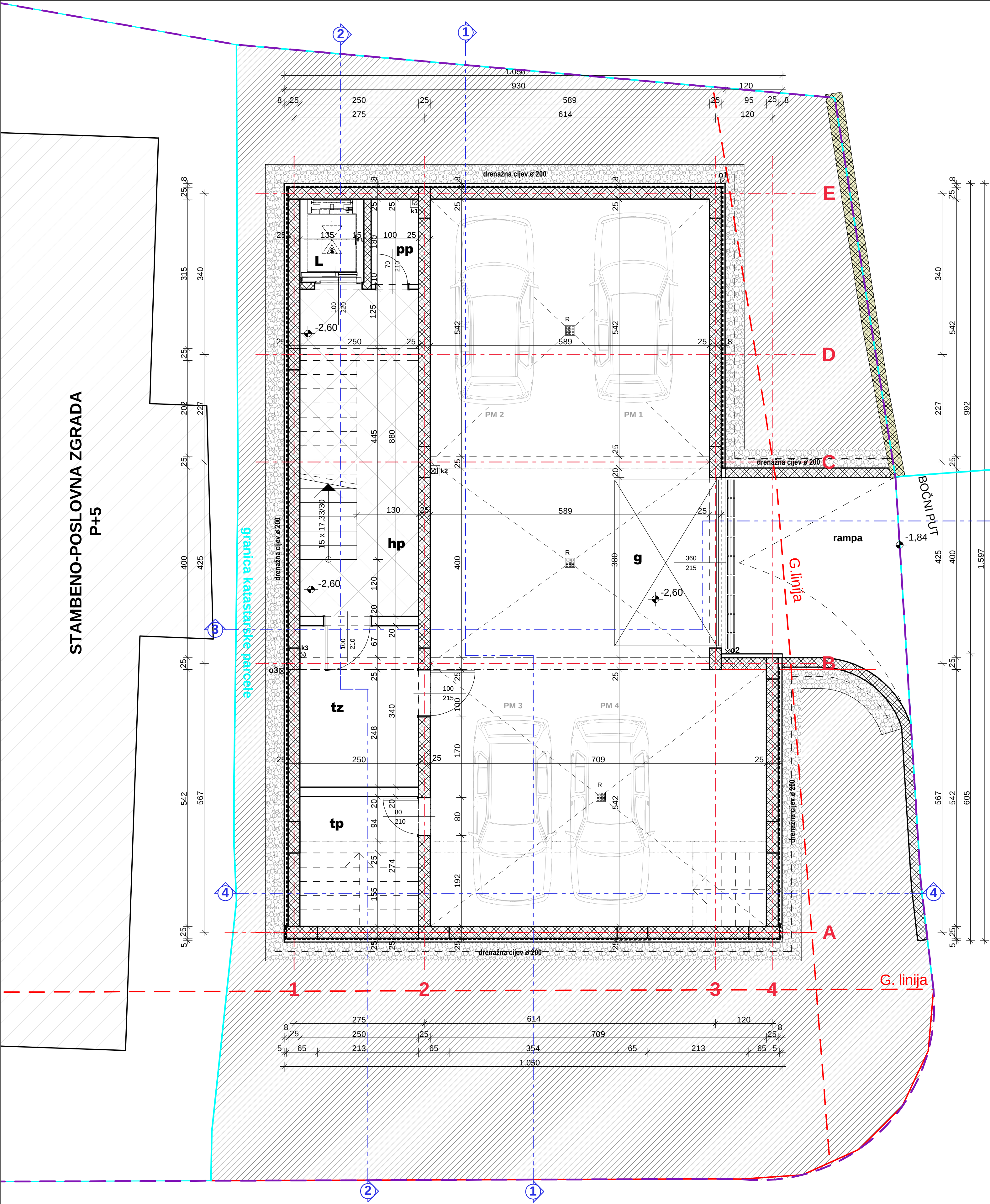


visoko rastinje



nisko rastinje

projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor		
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk			lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera:	1:100
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>	prilog:	br. priloga:	br. lista:
datum izrade i MP			datum revizije i MP		
decembar, 2019					
			Uređenje terena		
			21		
			4		



PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PODRUMA					
ozn	namjena	obrada poda	površina		
			zatvoreni prostor (m ²)	otvoreni prostor (m ²)	ukupno (m ²)
zajednički prostori					
hp	hodnik sa stepeništem	keramika	17,25		17,25
L	lift	keramika	2,36		2,36
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80		1,80
tz	tampon zona između garaže i hodnika	keramika	8,50		8,50
tp	tehnička prostorija	keramika	6,85		6,85
g	garaže	keramika	96,86		96,86
ukupno zajedn. prost. :			133,62		133,62
ukupno podrum neto:			133,62		133,62

LEGENDA:		
ukupno podrum bruto:	156,10	156,10

- giter blok

Ytong

armirani beton

pregradna opeka

termoizolacija

kamena obloga

demit

dilatacija

drvena obloga

⊗

kanalizaciona vertikalna

⊙

ventilaciona vertikalna

⊠

olučna cijev
- ho

visina ograde
- 2

oznaka prostorije
- h

visina zida
- p

visina praga
- par 00

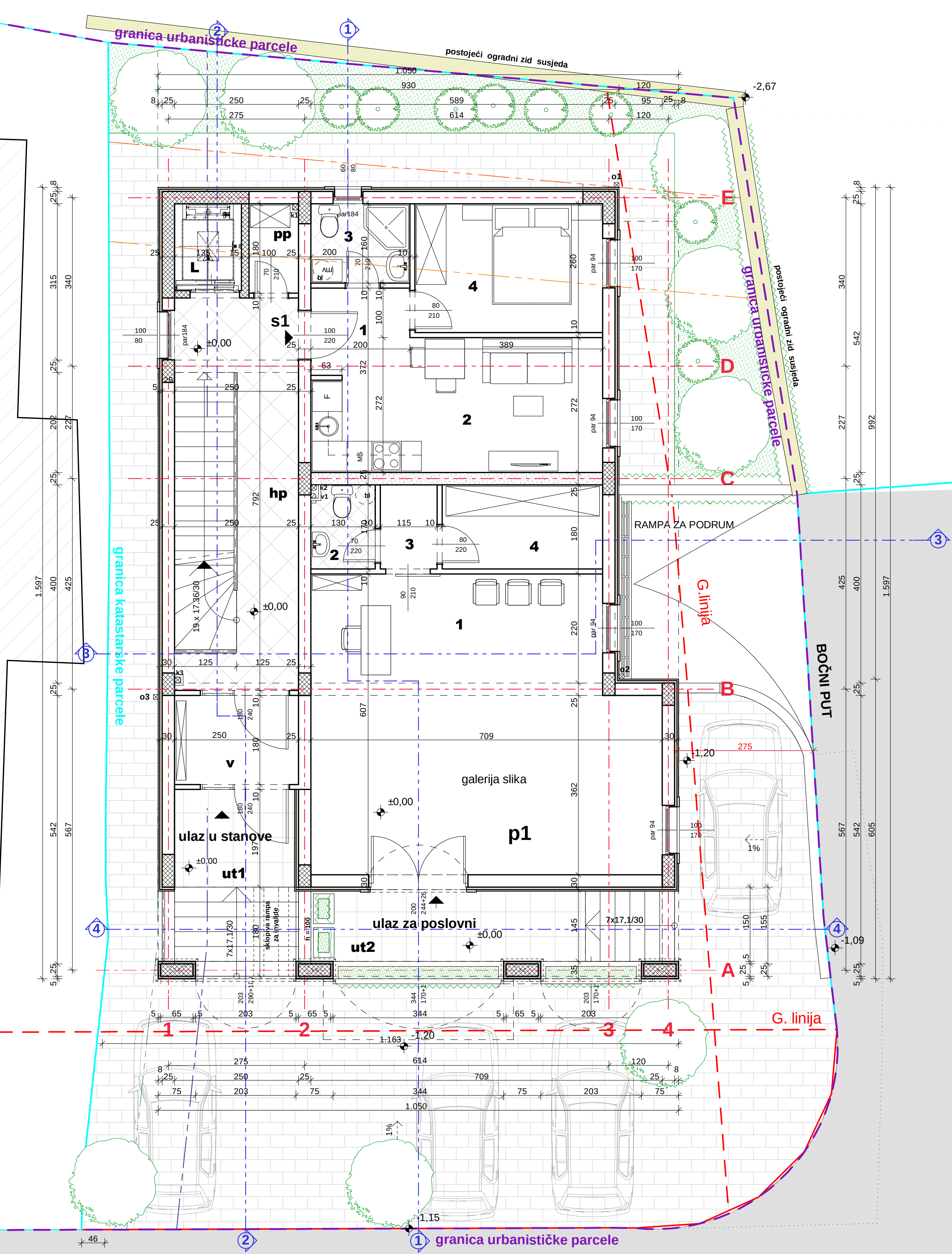
visina parapeta od gotovog poda lula
- L

rešetka

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Osnova podruma	br. priloga: br. lista: 21 6
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
P+5



PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PRIZEMLJA				
ozn	namjena	obrada poda	površina	
			zatvoreni prostor (m²)	otvoreni prostor (m²)
zajednički prostori				
ut1	ulazni trijem sa stepeništem	keramika		9,12
v	vjetrobran	keramika	4,50	
hp	hodnik sa stepeništem	keramika	19,80	
L	lift		2,36	
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80	
ukupno zajedn. prost. :			28,46	9,12
poslovni prostor P1				
1	poslovni prostor	keramika	40,10	
2	wc	keramika	2,21	
3	pretprostor	keramika	1,96	
4	ostava	keramika	5,51	
ut2	ulazni trijem sa stepeništem	keramika		10,42
ukupno poslovni prostor P1:			49,78	10,42
stan S1				
1	hodnik	keramika	3,00	
2	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	keramika	14,96	
3	kupatilo	keramika	3,20	
4	spavaća soba	parket	9,85	
ukupno stan S1:			31,01	
ukupno prizemlje neto:			109,25	19,54
				128,79

PREGLED BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PRIZEMLJA			
Prizemlje stambeni dio	73,24	10,38	83,62
Prizemlje poslovni dio	58,36	13,48	71,84
ukupno prizemlje bruto:	131,60	23,86	155,46

- giter blok

Ytong

armirani beton

pregradna opeka

termoizolacija

kamena obloga

demit

dilatacija

drvena obloga

kanalizaciona vertikalna

ventilaciona vertikalna

olučna cijev
- ho

visina ograde
- 2

oznaka prostorije
- h

visina zida
- p

visina praga
- par 00

visina parapeta od gotovog poda
- L

lula
- R

rešetka

NAPOMENA:
Kanal sa rešetkom na parkingu riješen pored objekta a prikazan u crtežima uređenja terena

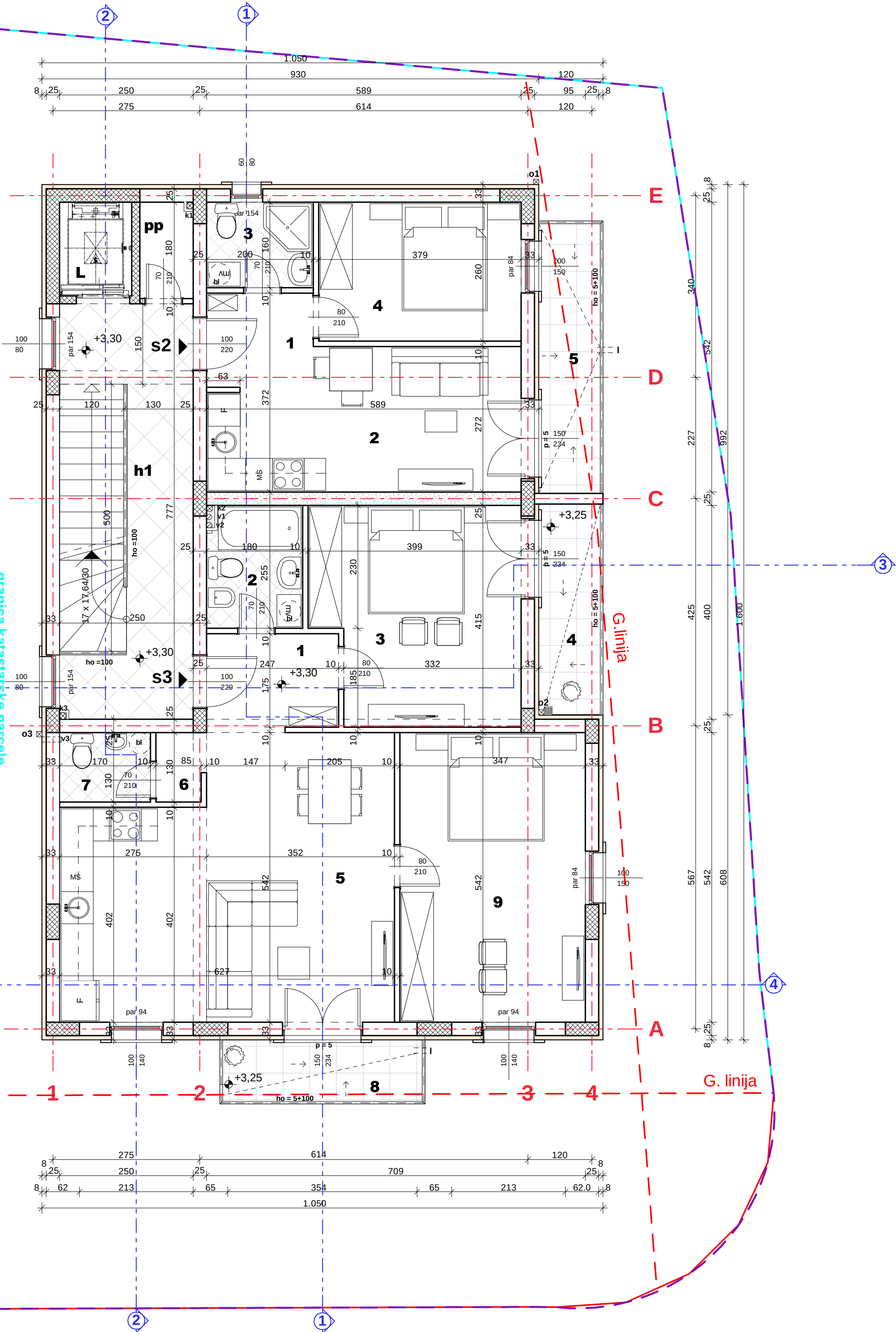
±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat:	Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk	lokacija:	Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije:	faza arhitektura
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	br. priloga:	21
datum izrade i MP		datum revizije i MP	
decembar, 2019		razmjera: 1:50	
		br. lista: 7	
		Osnova prizemlja	

PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
P+5

granica katastarske parcele



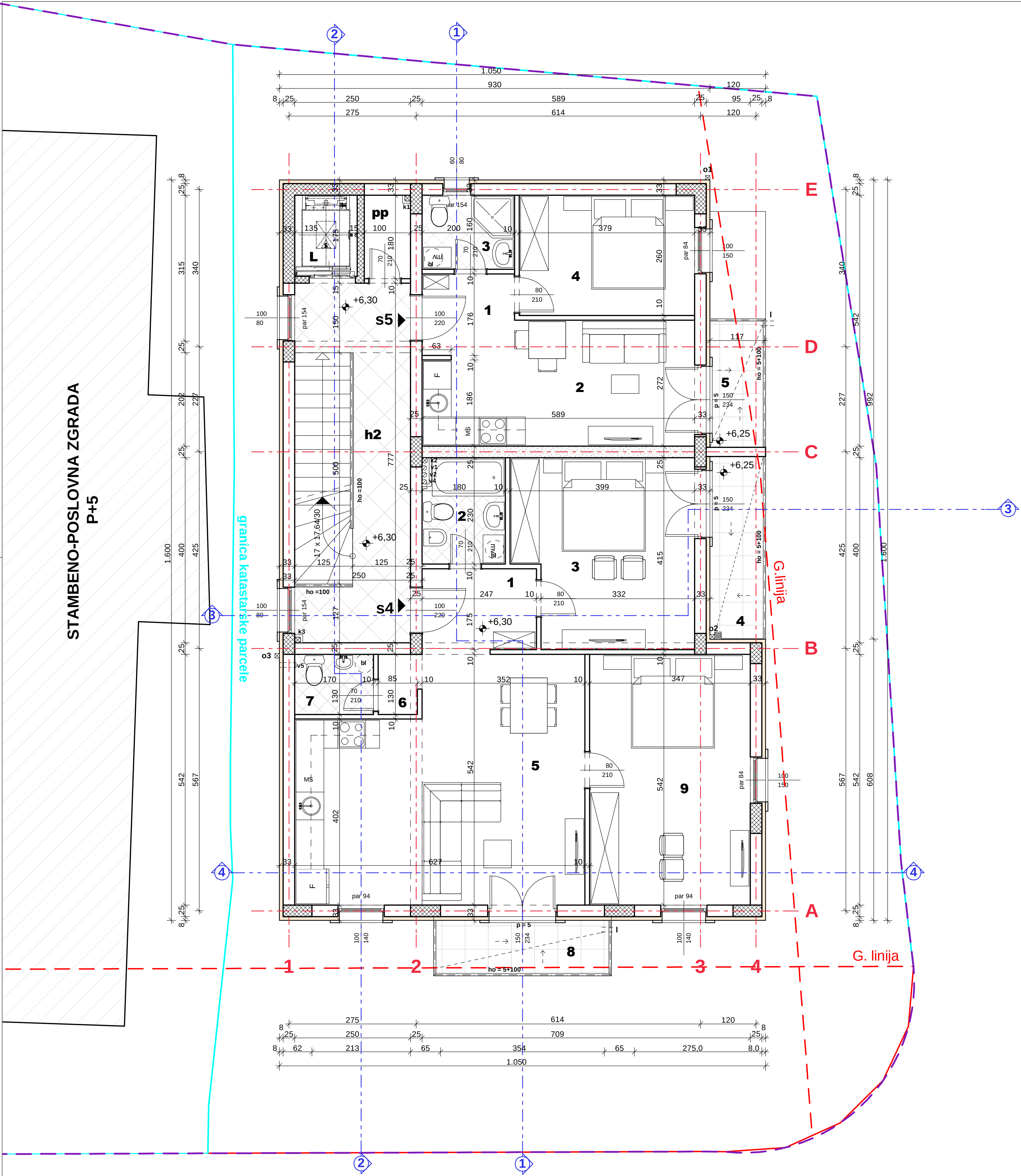
PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA I SPRATA					
ozn	namjena	obrađa poda	površina		ukupno (m²)
			zatvoreni prostor (m²)	otvoreni prostor (m²)	
zajednički prostori					
h1	hodnik sa stepeništem	keramika	19,42		19,42
L	lift		2,36		2,36
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80		1,80
ukupno zajedn. prost. :			23,58		23,58
stan S3					
1	hodnik	keramika	4,47		4,47
2	kupatilo	keramika	4,14		4,14
3	spavaća soba	parket	15,32		15,32
4	balkon	keramika		4,54	4,54
5	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	keramika	30,13		30,13
6	preprostor	keramika	1,18		1,18
7	wc	keramika	2,21		2,21
8	balkon	keramika		4,30	4,30
9	spavaća soba	parket	18,81		18,81
ukupno stan S3:			76,26	8,84	85,10
stan S2					
1	hodnik	keramika	3,00		3,00
2	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	keramika	14,96		14,96
3	kupatilo	keramika	3,20		3,20
4	spavaća soba	parket	9,85		9,85
5	balkon	keramika		5,80	5,80
ukupno stan S2:			31,01	5,80	36,81
ukupno I sprat neto:			130,85	14,64	145,49

ukupno I sprat bruto:	156,10	15,70	171,80
------------------------------	---------------	--------------	---------------

	giter blok	ho	visina ograde
	Ytong	2	oznaka prostorije
	armirani beton	h	visina zida
	pregradna opeka	p	visina praga
	termoizolacija	par 00	visina parapeta od gotovog poda
	kamena obloga	L	lula
	demit	R	rešetka
	dilatacija		
	drvena obloga		
	kanalizaciona vertikalna		
	ventilaciona vertikalna		
	olučna cijev		

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat:	Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk	lokacija:	Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije:	faza arhitektura
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	br. priloga:	21
datum izrade i MP		datum revizije i MP	
decembar, 2019			



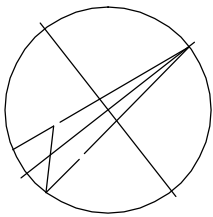
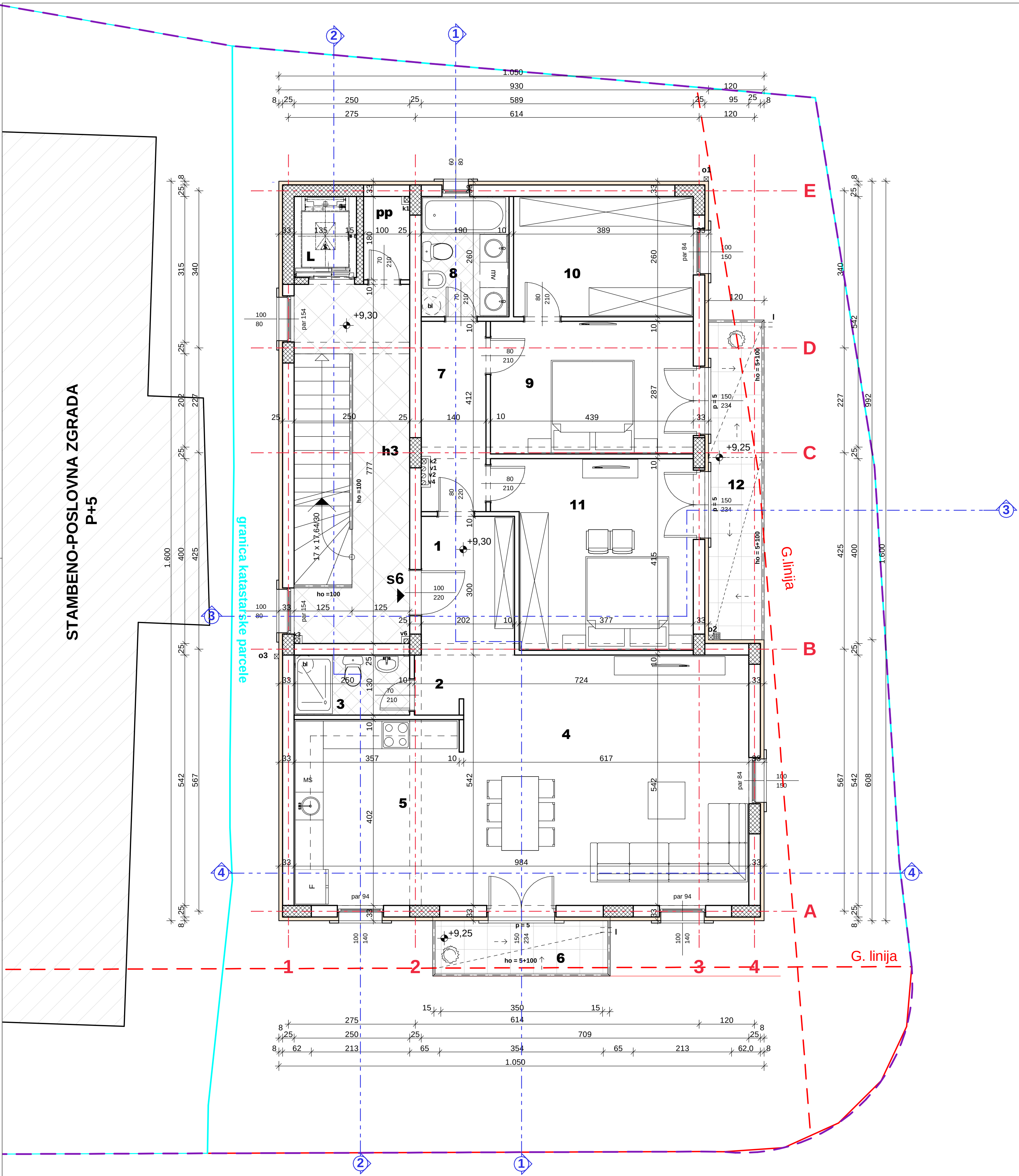
PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA II SPRATA					
ozn	namjena	obrađa poda	površina		ukupno (m²)
			zatvoreni prostor (m²)	otvoreni prostor (m²)	
zajednički prostori					
h2	hodnik sa stepeništem	keramika	19,42		19,42
L	lift		2,36		2,36
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80		1,80
ukupno zajedn. prost. :			23,58		23,58
stan S4					
1	hodnik	keramika	4,47		4,47
2	kupatilo	keramika	4,14		4,14
3	spavaća soba	parket	15,32		15,32
4	balkon	keramika		4,54	4,54
5	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	keramika	30,13		30,13
6	pretprostor	keramika	1,18		1,18
7	wc	keramika	2,21		2,21
8	balkon	keramika		4,30	4,30
9	spavaća soba	parket	18,81		18,81
ukupno stan S4:			76,26	8,84	85,10
stan S5					
1	hodnik	keramika	3,00		3,00
2	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	keramika	14,96		14,96
3	kupatilo	keramika	3,20		3,20
4	spavaća soba	parket	9,85		9,85
5	balkon	keramika		3,13	3,13
ukupno stan S5:			31,01	3,13	34,14
ukupno II sprat neto:			130,85	11,97	142,82

ukupno II sprat bruto:	156,10	12,91	169,01
-------------------------------	---------------	--------------	---------------

	giter blok	ho	visina ograde
	Ytong	2	oznaka prostorije
	armirani beton	h	visina zida
	pregradna opeka	p	visina praga
	termoizolacija	par 00	visina parapeta od gotovog poda
	kamena obloga	L	lula
	demit	R	rešetka
	dilatacija		
	drvena obloga		
	kanalizaciona vertikalna		
	ventilaciona vertikalna		
	olučna cijev		

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Osnova II sprata	br. priloga i br. lista: 21 9
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	



PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA III SPRATA					
ozn	namjena	obrada poda	površina		
			zatvoreni prostor (m²)	otvoreni prostor (m²)	ukupno (m²)
zajednički prostori					
h3	hodnik sa stepeništem	keramika	19,42		19,42
L	lift		2,36		2,36
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80		1,80
ukupno zajedn. prost. :			23,58		23,58
stan S6					
1	hodnik	keramika	6,06		6,06
2	pretprostor	keramika	1,36		1,36
3	wc	keramika	3,26		3,26
4	dnevni boravak i trpezarija	keramika	33,44		33,44
5	kuhinja	keramika	14,67		14,67
6	balkon	keramika		4,30	4,30
7	hodnik	keramika	5,77		5,77
8	kupatilo	keramika	4,94		4,94
9	spavaća soba	parket	12,60		12,60
10	garderoba	parket	10,12		10,12
11	spavaća soba	parket	16,35		16,35
12	balkon	keramika		7,90	7,90
ukupno stan S6:			108,57	12,20	120,77
ukupno III sprat neto:			132,15	12,20	144,35

ukupno III sprat bruto:	156,10	12,91	169,01
--------------------------------	---------------	--------------	---------------

- giter blok

Ytong

armirani beton

pregradna opeka

termoizolacija

kamena obloga

demit

dilatacija

drvena obloga

⊗

kanalizaciona vertikalna

⊙

ventilaciona vertikalna

⊠

olučna cijev
- ho

visina ograde

2

oznaka prostorije

h

visina zida

p

visina praga

par 00

visina parapeta od gotovog poda

L

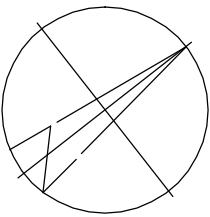
lula

R

rešetka

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTNII BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Osnova III sprata	br. priloga br. lista: 21 10
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	

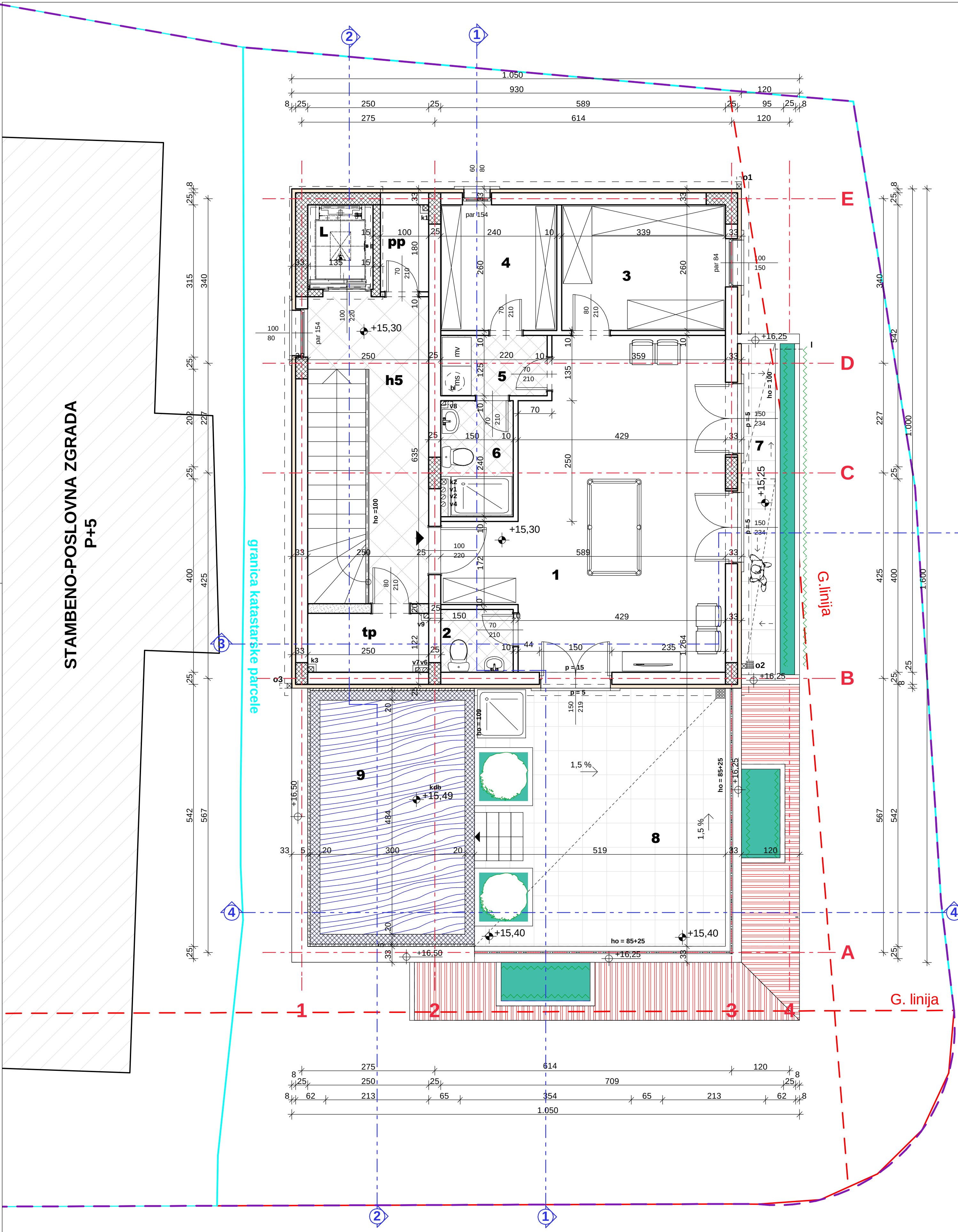


ukupno IV sprat bruto:	156,10	12,91	169,01
-------------------------------	---------------	--------------	---------------

- | | | | |
|---|--------------------------|---------------|---------------------------------|
|  | giter blok | ho | visina ograde |
|  | Ytong | 2 | oznaka prostorije |
|  | armirani beton | h | visina zida |
|  | pregradna opeka | p | visina praga |
|  | termoizolacija | par 00 | visina parapeta od gotovog poda |
|  | kamena obloga | L | lula |
|  | demit | R | rešetka |
|  | dilatacija | | |
|  | drvena obloga | | |
|  | kanalizaciona vertikalna | | |
|  | ventilaciona vertikalna | | |
|  | olučna cijev | | |


 $\pm 0,00$ relativna kота
 $(+5,65)$ apsolutna kота

Projekatant: PROJEKTENTI BIRO USLUGE DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR Objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+PK	Investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor
Glavni inženjer: Irena Doljanica, dia <i>Di</i>	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
Odgovorni inženjer: Irena Doljanica, dia <i>Di</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rešenje sa uređenjem terena
Saradnik: Svetlana Čavor, spec. sci. arh <i>SC</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura razmjera: 1:50
Datum izrade: 15.12.2019	Prilog: Osnova IV sprata
Datum izdaje: 15.12.2019	Br. priloga: 21 Br. lista: 11
Datum revizije: 15.12.2019	



STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
P+5

granica katastarske parcele

G.linija

G. linija

PREGLED NETO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA POTKROVLJA					
ozn	namjena	obrađa poda	površina		ukupno (m²)
			zatvoreni prostor (m²)	otvoreni prostor (m²)	
zajednički prostori					
h5	hodnik sa stepeništem	keramika	15,87		15,87
L	lift		2,36		2,36
pp	pomoćni prostor	keramika	1,80		1,80
tp	tehnička prostorija	keramika	3,06		3,06
1	prostor za rekreaciju	keramika	31,71		31,71
2	wc	keramika	1,95		1,95
3	ostava za terasni mobiliyar	keramika	8,81		8,81
4	garderoba	keramika	6,24		6,24
5	pretprostor	keramika	2,75		2,75
6	kupatilo	keramika	3,60		3,60
7	balkon	keramika		4,79	4,79
8	terasa	keramika		27,81	27,81
9	bazen			14,52	14,52
ukupno zajedn. prost. :			78,15	47,12	125,27
ukupno Potkrovlje neto:			78,15	47,12	125,27

ukupno Potkrovlje bruto:	96,07	61,43	157,50
---------------------------------	--------------	--------------	---------------

- giter blok

Ytong

armirani beton

pregradna opeka

termoizolacija

kamena obloga

demit

dilatacija

drvena obloga

⊗

kanalizaciona vertikalna

⊙

ventilaciona vertikalna

⊠

olučna cijev
- ho**

visina ograde
- 2**

oznaka prostorije
- h**

visina zida
- p**

visina praga
- par 00

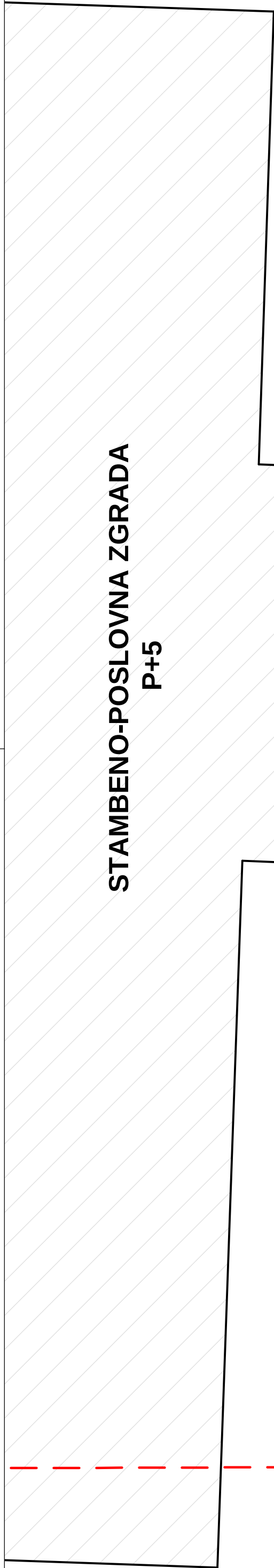
visina parapeta
od gotovog poda
- L**

lula
- R**

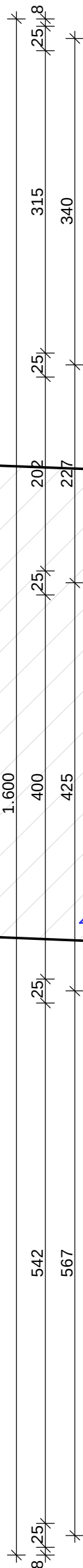
rešetka

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

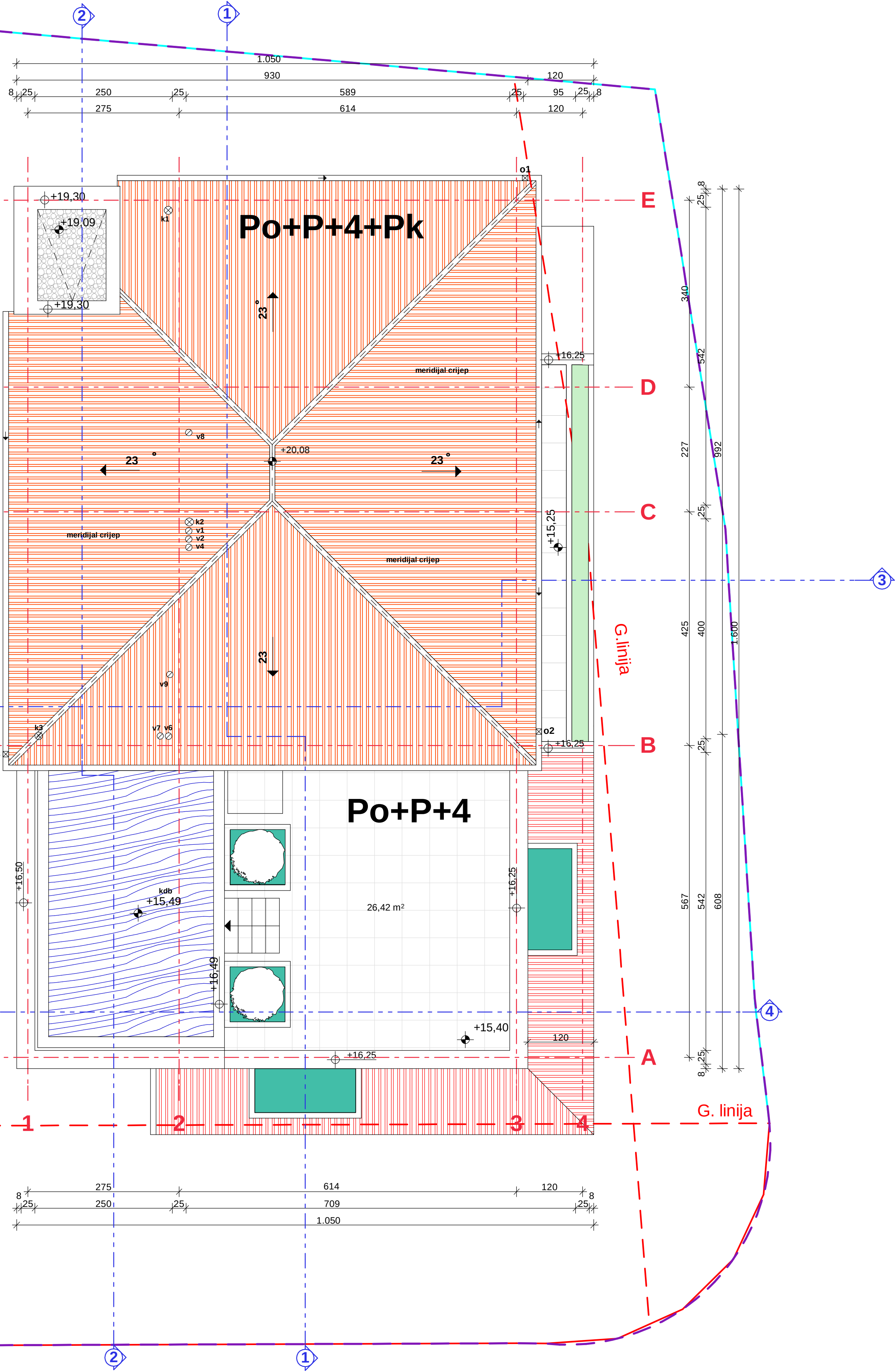
projektant: PROJEKTI BIR DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O.- KOTOR			investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor		
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk			lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera:	1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>Sc.</i>	prilog: Osnova potkrovlja	br. priloga:	21
datum izrade i MP			datum revizije i MP		
decembar, 2019					



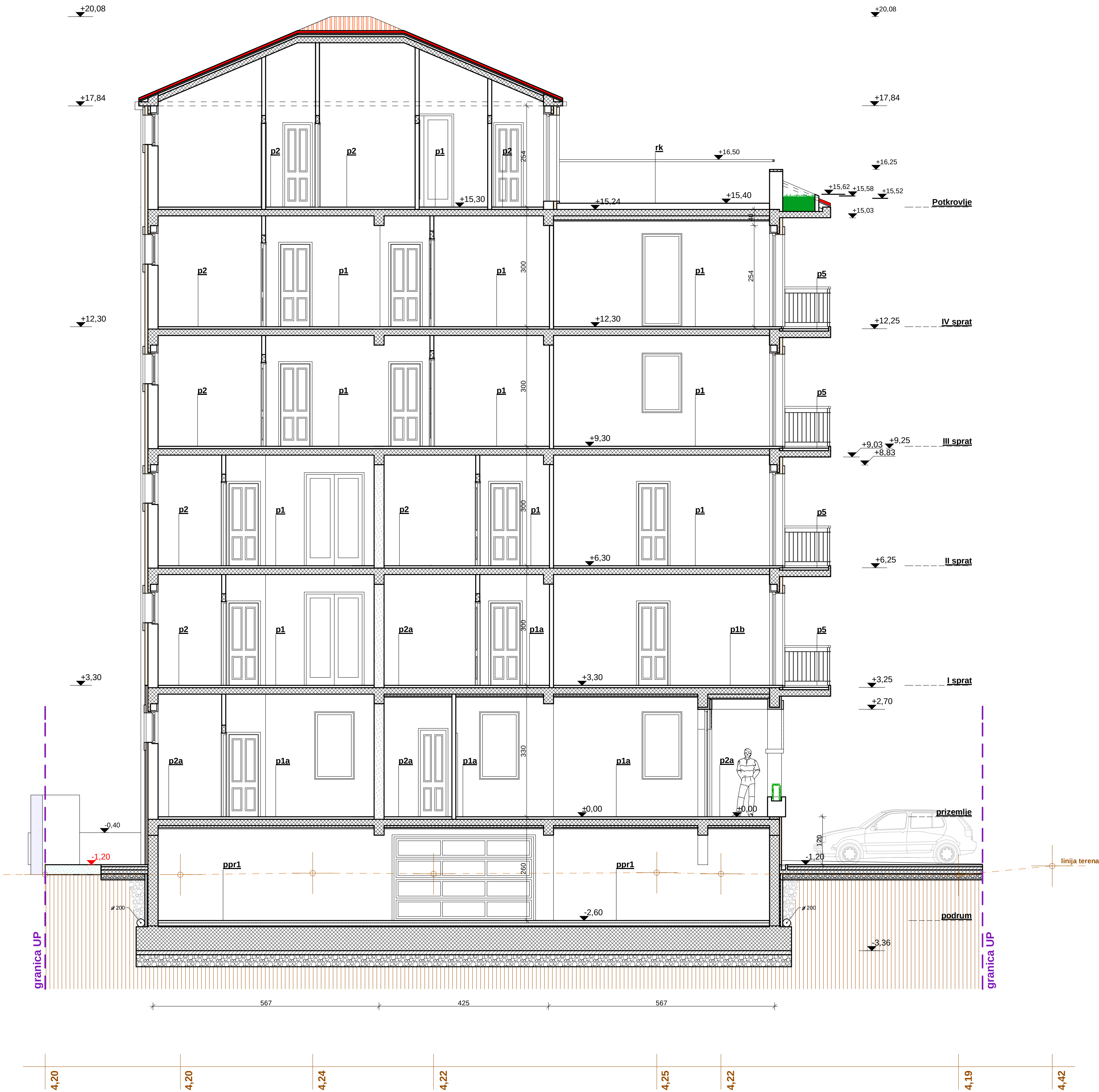
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
P+5



granica katastarske parcele



projekant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat:	Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk	lokacija:	Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia <i>Di</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia <i>Di</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh <i>SC</i>	prilog: Peta fasada	br. priloga: br. lista: 21 13
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	



p1	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
beton za pad	5-10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvallani šljunak	30cm

p2	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
perlit beton	10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvallani šljunak	30cm

p1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
termoizolacija	10cm
ab. ploča	16cm

p1a	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p1b	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p2a	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2b	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p3a	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3b	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p4	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	3-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p5	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

rk	
keramika	1cm
lijepak za keramiku	
tečna hidroizolacija	
beton za pad	5-15cm
parna brana	
ab. ploča	14cm
zaštita termoizolacije (pvc folija)	
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

k	
meridijal crijep	6cm
letve	3/5cm
hidroizolacija	
termoizolacija	5cm
parna brana	
ab. ploča	14cm

st	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
ab. ploča	16cm

stp	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
ab. ploča	16cm

st1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

st2	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

z	
blok opeka	25cm
demit fasada	8cm

z1	
blok opeka	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z2	
armirani beton	25cm
demit fasada	8cm

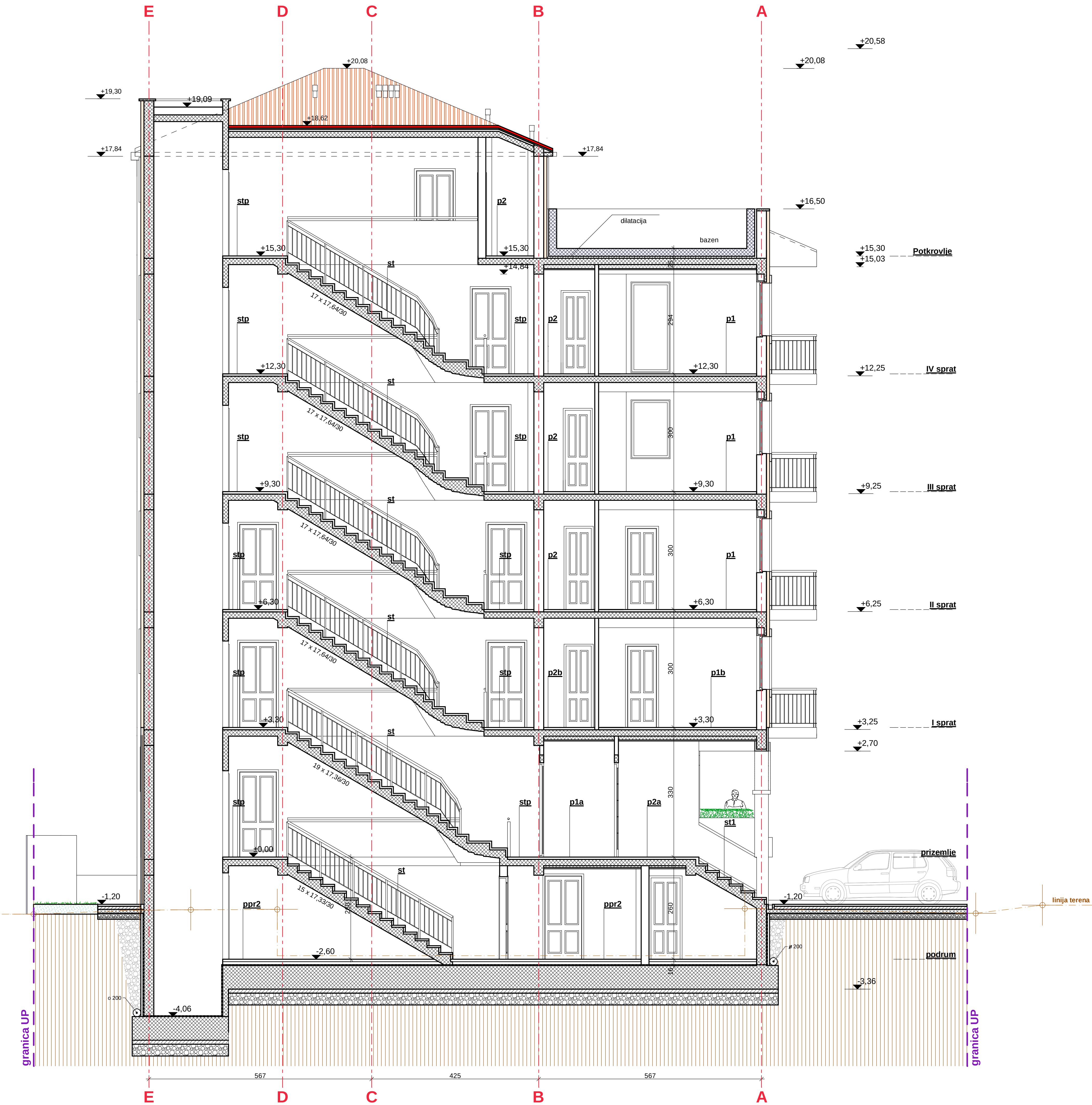
z3	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z4	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm

d	
hidroizolacija	
zaštita hidroizolacije - puna opeka	
drenažni sloj	

±0.00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant:  PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR	investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk	lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
glavni inženjer: Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer: Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura
saradnik: Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Presjek 1-1
datum izrade i MP decembar, 2019	br. priloga: br. lista: 21 14
	datum revizije i MP



p4	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
beton za pad	5-10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p5	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

rk	
keramika	1cm
lijepak za keramiku	
tečna hidroizolacija	
beton za pad	5-15cm
parna brana	
ab. ploča	14cm
zaštita termoizolacije (pvc folija)	
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p1a	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p1b	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p2a	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2b	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p3a	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3b	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p4	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	3-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p5	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

rk	
keramika	1cm
lijepak za keramiku	
tečna hidroizolacija	
beton za pad	5-15cm
parna brana	
ab. ploča	14cm
zaštita termoizolacije (pvc folija)	
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

st	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
ab. ploča	16cm

stp	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
ab. ploča	16cm

st1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

st2	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

z	
blok opeka	25cm
demit fasada	8cm

z1	
blok opeka	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z2	
armirani beton	25cm
demit fasada	8cm

z3	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z4	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm

d	
hidroizolacija	
zaštita hidroizolacije - puna opeka	
drenažni sloj	

±0.00 relativna kota
(+5.65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTNII BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat:	Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk	lokacija:	Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rješenje sa uređenjem terena
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije:	faza arhitektura
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog:	Presjek 2-2
datum izrade i MP		datum revizije i MP	
decembar, 2019			

4,20

4,30

4,31

4,32

4,34

4,22

4,43



ppr1	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
beton za pad	5-10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvallani šljunak	30cm

ppr2	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
perlit beton	10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvallani šljunak	30cm

p1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
termoizolacija	10cm
ab. ploča	16cm

p1a	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p1b	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p2a	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2b	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p3a	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3b	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p4	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	3-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p5	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

rk	
keramika	1cm
lijepak za keramiku	
tečna hidroizolacija	
beton za pad	5-15cm
parna brana	
ab. ploča	14cm
zaštita termoizolacije (pvc folija)	
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

k	
meridijal crijep	6cm
letve	3/5cm
hidroizolacija	
termoizolacija	5cm
parna brana	
ab. ploča	14cm

st	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
ab. ploča	16cm

stp	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
ab. ploča	16cm

st1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

st2	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

Z	
blok opeka	25cm
demit fasada	8cm

z1	
blok opeka	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z2	
armirani beton	25cm
demit fasada	8cm

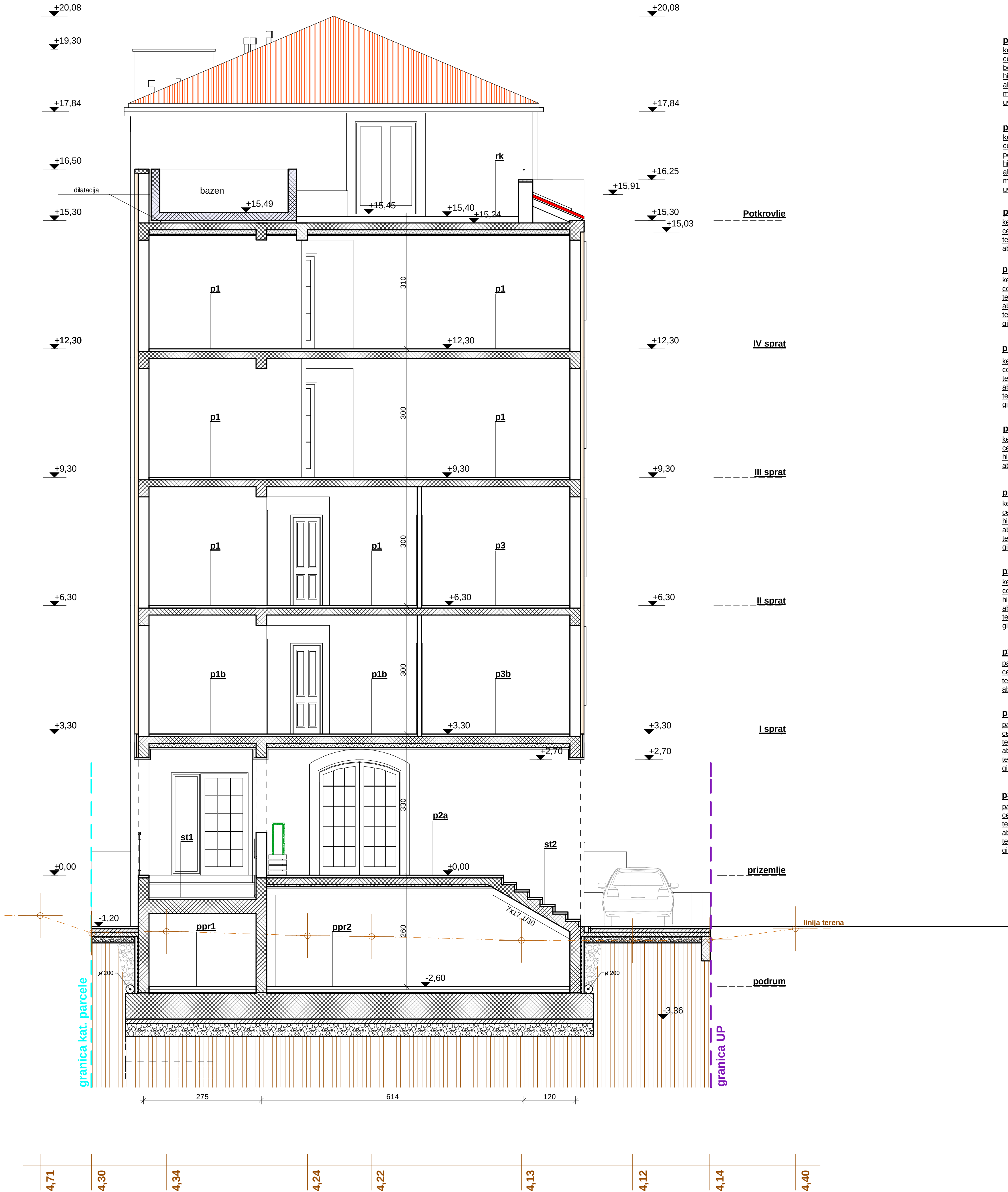
z3	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z4	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm

d	
hidroizolacija	
zaštita hidroizolacije - puna opeka	
drenažni sloj	

±0,00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projekatant: PROJEKTNi BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJu, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+PK		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Presjek 3-3	br. priloga: br. lista: 21 16
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	



ppr1	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
beton za pad	5-10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvajani šljunak	30cm

ppr2	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
perlit beton	10cm
hidroizolacija	
ab. ploča	60cm
mršavi beton	10cm
uvajani šljunak	30cm

p1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p1a	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p1b	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
termo-zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p2a	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p2b	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm

p3a	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	5cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p3b	
parket	2cm
cem. košuljica	3cm
termo zvučna izolacija	1cm
ab. ploča	16cm
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

p4	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	3-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

p5	
keramika	1cm
cem. košuljica u padu	4-5cm
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

rk	
keramika	1cm
lijepak za keramiku	
tečna hidroizolacija	
beton za pad	5-15cm
parna brana	
ab. ploča	14cm
zaštita termoizolacije (pvc folija)	
termoizolacija	10cm
gips-kart. ploče sa nosačima	3cm

k	
meridijal crijep	6cm
letve	3/5cm
hidroizolacija	
termoizolacija	5cm
parna brana	
ab. ploča	14cm

st	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
ab. ploča	16cm

stp	
keramika	1cm
cem. košuljica	5cm
ab. ploča	16cm

st1	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

st2	
keramika	1cm
cem. košuljica	4cm
nabijeni beton	
hidroizolacija	
ab. ploča	16cm

Z	
blok opeka	25cm
demit fasada	8cm

z1	
blok opeka	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z2	
armirani beton	25cm
demit fasada	8cm

z3	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm
kamena obloga	3cm

z4	
armirani beton	25cm
demit fasada	5cm

d	
hidroizolacija	
zaštita hidroizolacije - puna opeka	
drenažni sloj	

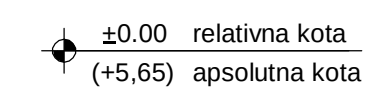
±0.00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant: PROJEKTNi BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJu, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+PK		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br: 207/0.1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Presjek 4-4	br. priloga: br. lista: 21 17
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	

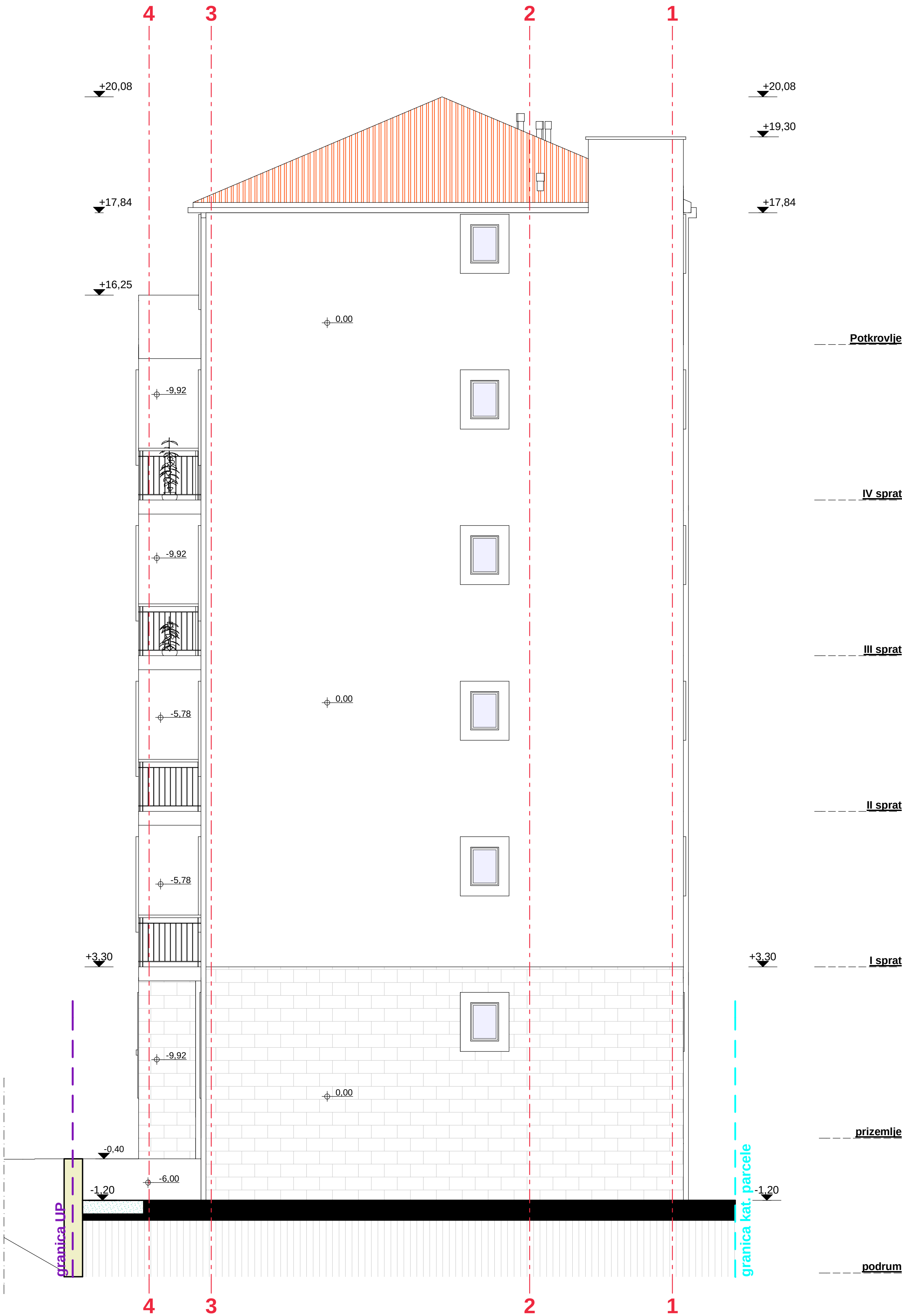


±0.00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant:  PROJEKTNi BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Jugoistočna fasada	br. priloga br. lista: 21 18
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	

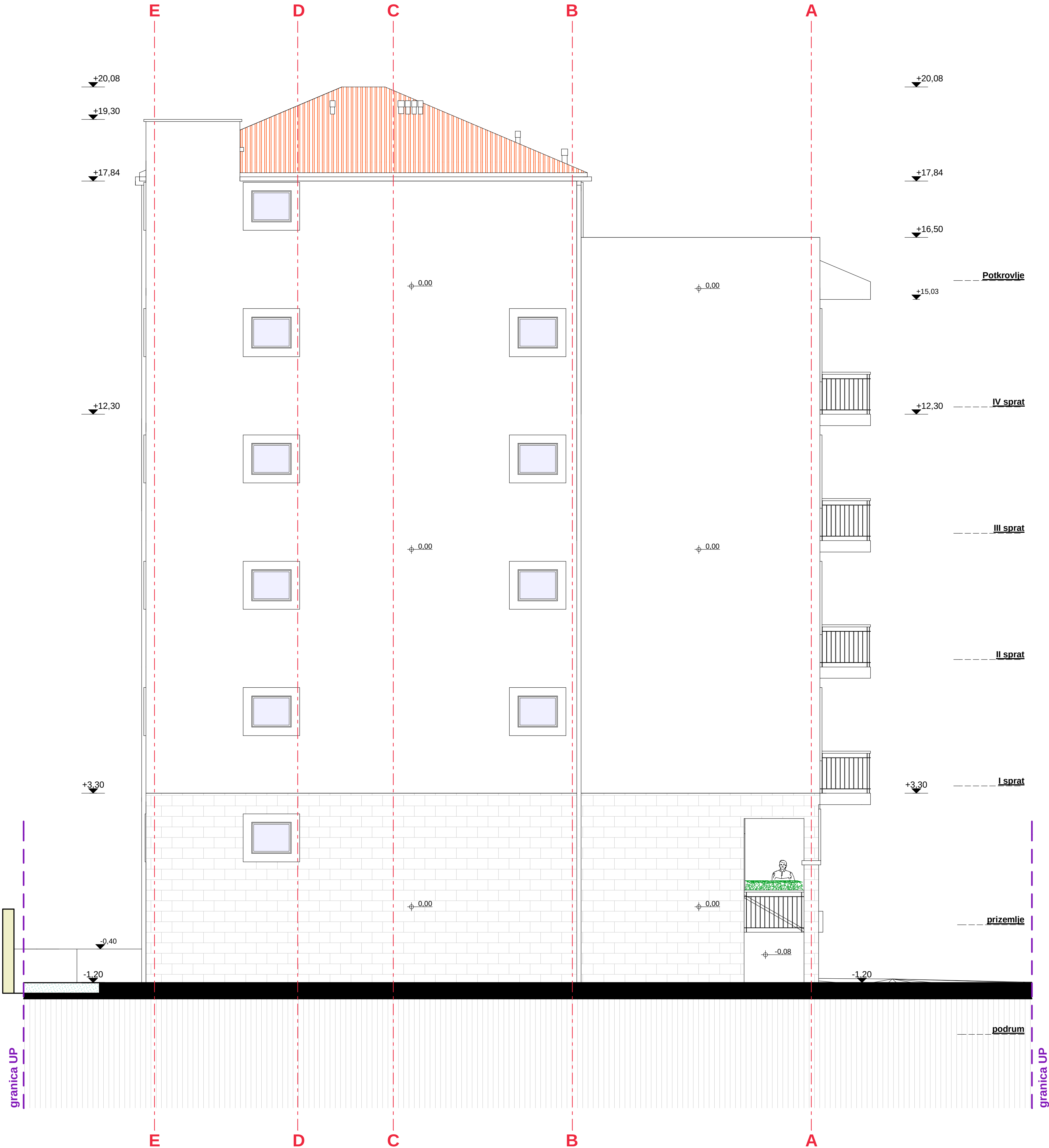


projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT D.O.O. KOTOR		investor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (M2N2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat. parc. br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva center	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia 	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rešenje sa uređenjem terena	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia 	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavov, spec. sci. arh 	prilog: Sjeveroistočna fasada	br. priloga: br. lista: 21 19
datum izrade i MP		datum revizije i MP	
decembar, 2019			



±0.00 relativna kota
(+5.65) apsolutna kota

projektant:  PROJEKTNi BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJu, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O- KOTOR		investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor	
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk		lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia		
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	prilog: Sjeverozapadna fasada	br. priloga br. lista: 21 20
datum izrade i MP decembar, 2019		datum revizije i MP	



±0.00 relativna kota
(+5,65) apsolutna kota

projektant:  PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR			investitor: Zyurev Dmitry, Ziureva Liudmila i Sharov Aleksandr, Kotor		
objekat: Stambeno-poslovni objekat (MN2), Po+P+4+Pk			lokacija: Dio urbanističke parcele UP 20.1, kat.parc.br. 2070/1, KO Budva, DUP Budva centar		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje sa uređenjem terena		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera:	1:50
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>	prilog: Jugozapadna fasada	br. priloga:	br. lista: 21 21
datum izrade i MP			datum revizije i MP		
decembar, 2019					

3D vizuelizacija

