

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

Branko Lutovac
2019.12.25
00:47:49
+01'00'

INVESTITOR

Lazar Vuksanović

OBJEKAT

Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C

LOKACIJA

Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva,
Ostrvo Sv. Nikola

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

--	--

INVESTITOR

Lazar Vuksanović

OBJEKAT

Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C

LOKACIJA

Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva,
Ostrvo Sv. Nikola

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

Ana Moračanin spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

0_A

KNJIGA 0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.02 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.03 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.04 LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE

0_A.1.05 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

0_A.1.06 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

0_A.1.07 LIST NEPOKRETNOSTI

0_A.2

PROJEKTNII ZADATAK

0_A.2.01 PROJEKTNII ZADATAK

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 30.10.2019.godine, u Tivtu, između:

Naručioca: **1. Lazar Vuksanović**

Projektanta: **2. DOO „Studio Vertikala**

“ **Tivat**, PIB 03225062, s druge strane (u daljem tekstu:Projektant), koga zastupa izvršni direktor Ana Moračanin, sa JMBG 0304991239013

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije - idejnog i glavnog projekta za izgradnju Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C na Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za idejno rješenje za izgradnju Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C na Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola, na osnovu priloženih UTU, i dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE": dizajn objekta na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

Član 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

2. IDEJNO _____ RJEŠENJE; _____ u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - o Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - o Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - o Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- o Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašten da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlaštenim licima
- o Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašten da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 - RJEŠAVANJE SPOROVA

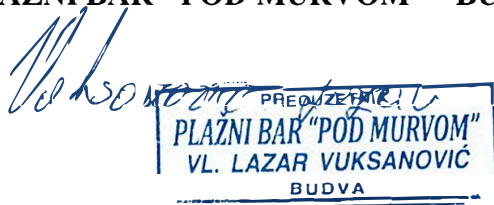
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ,
Lazar Vuksanović

- PLAŽNI BAR "POD MURVOM" - BUDVA



PROJEKTANT,
Studio Vertikala





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0859611 / 001

Datum registracije: 29.10.2018.

PIB: 03225062

DOO "STUDIO VERTIKALA" ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING TIVAT

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VERTIKALA
Telefon: +38268013513
eMail: ana.m.architecture@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa sjedišta: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO LUTOVAC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 11:46h



Načelnik

Biljana Peranović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

»STUDIO VERTIKALA« D.O.O.

TIVAT
Mažina II, broj 41

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO VERTIKALA« d.o.o. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO VERTIKALA » D.O.O. TIVAT, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3877/1 od 07.11.2018. godine »STUDIO VERTIKALA« D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3212/2 od 12.09..2018. godine, kojim je Mr.Lutovac Branku, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »STUDIO VERTIKALA« D.O.O.iz Tivta i Mr.Lutovac Branka, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Arhitekta, počev od 02.11.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0859611/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3212/2

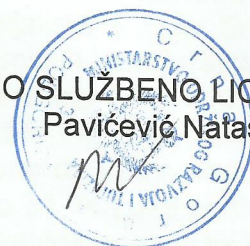
Podgorica, 12.09.2018. godine

LUTOVAC BRANKO

Radanovići bb
KOTOR

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 3212/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr LUTOVAC BRANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr LUTOVAC BRANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3212/1 od 21.06.2018.godine, Mr LUTOVAC BRANKO, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, br. 173 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen magistra (MSc.) Arhitektura, br. 20 od 18.07.2017.godine; Referenc listu, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O. Podgorica, kojom je utvrđeno da je mr Branko Lutovac spec.sci.arh. arhitekture u periodu od 01.04.2016.godine do 31.04.2018.godine radio kao projektant saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; Potvrdu » Studio Faadu« D.O.O.iz Podgorice od 14.02.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je mr Branko Lutovac spec.sci.arhitekture, u periodu od 01.12.2013.godine do 31.12.2015.godine, radio kao projektant saradnik na poslovima izrade tehničke dokumentacije ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3819
Šifra zastupnika: 50518
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000750
Novo/Obnova: 0570710
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000750

Ugovarač: STUDIO VERTIKALA DOO, Mažina II br 41, TIVAT, JMBG/PIB: 03225062

Osiguranik: STUDIO VERTIKALA DOO, Mažina II br 41, TIVAT, JMBG/PIB: 03225062

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 19.11.2019 u 00:00 do 18.11.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške koji za posledicu imaju potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije za perioda od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projek. radova u nardenoj godini od 20.000€..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Osiguranik učestvuje kod svake štete 10% a minimum 0,3% od sume osiguranja.

BRUTO PREMIJA:

234.08€

POREZ NA PREMIJU:

21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

14.11.2019

255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000750

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima osiguranik osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SRDANOVIĆ JASMINA

Osiguravač

U null, 13.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1018/4-Up Budva, 25.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.5C u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	LAZAR VUKSANOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST – PLAŽNI BAR „POD MURVOM“ BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 5C propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa	

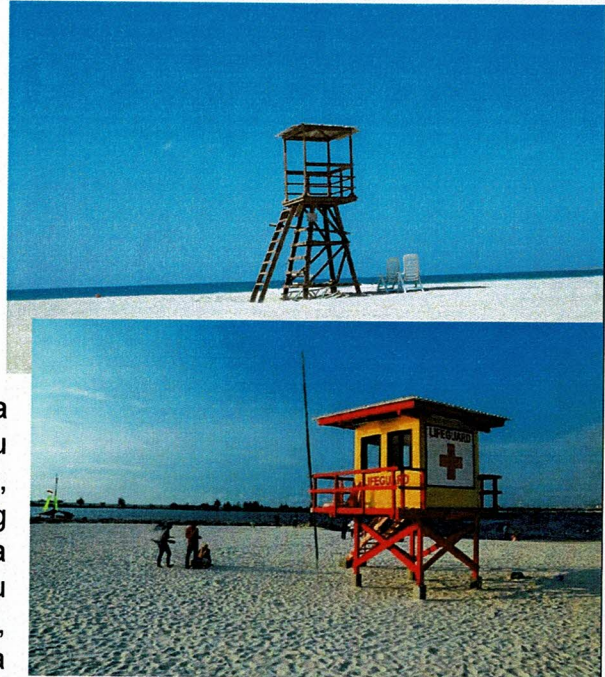
invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i

dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Kupališni sadržaj (plažni mobilijar) se postavlja na drvenoj platformi: drvena podkonstrukcija sa daščanom podlogom.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na koprenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

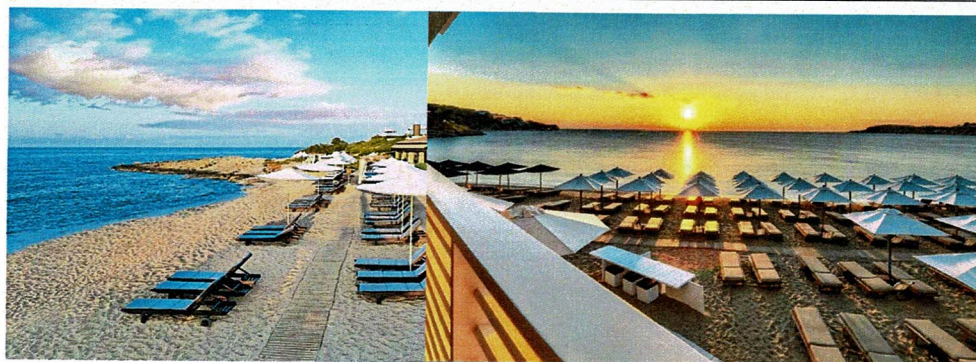
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

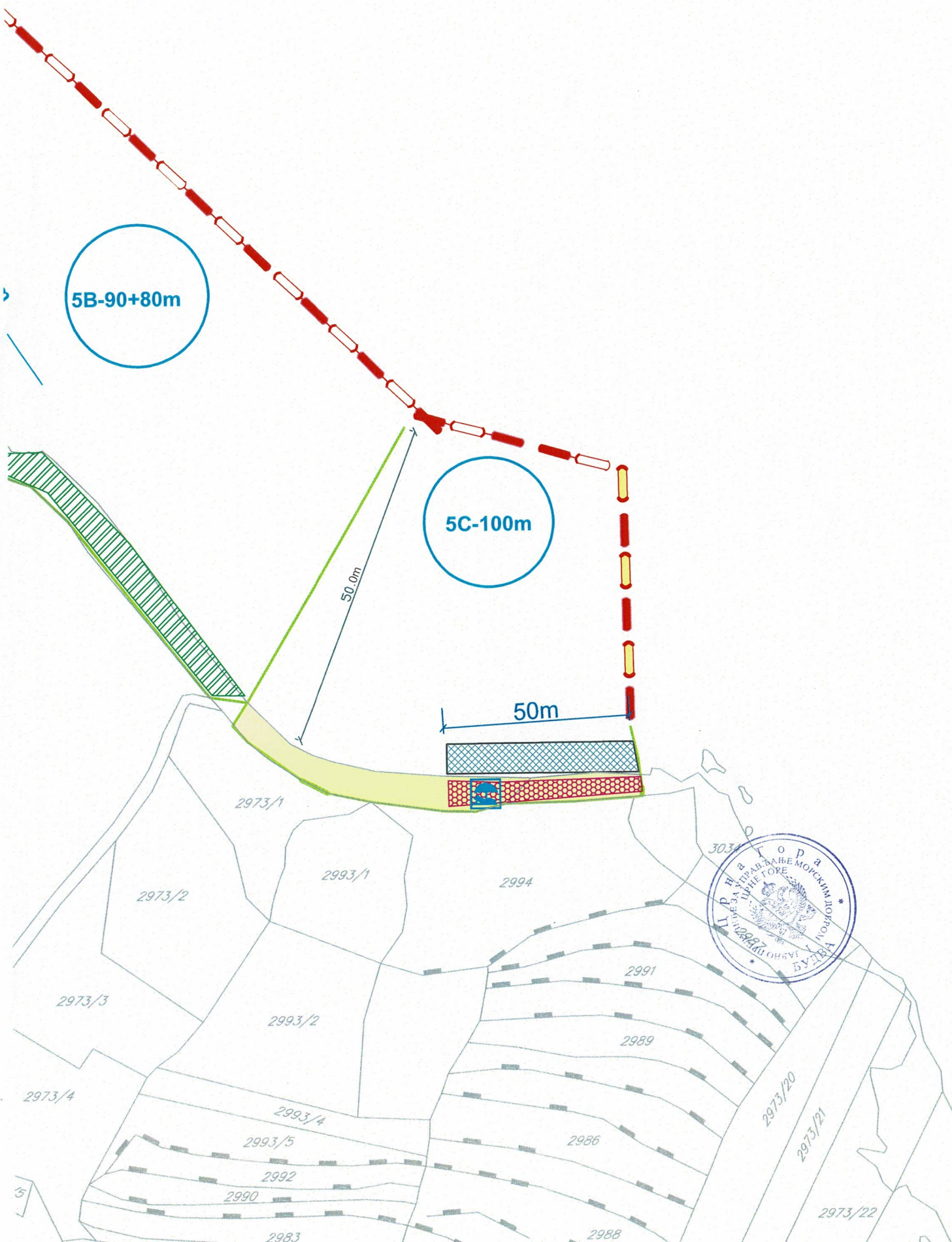
Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 5C predviđa se na kp 3033 I 3034 KO Budva, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
18.	M.P.	
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1018/4-1-Up Budva, 25.04.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata – ugostiteljski objekat sa terasom -lokacija na kupalištu označenom br. 5C u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	LAZAR VUKSANOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST – PLAŽNI BAR „POD MURVOM“ BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 5C moguće je formirati ugostiteljski objekat sa terasom. Ugostiteljski objekat moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 25 m². -Površina ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekat za kupalište 5C iznosi maksimalno 35 m² - Ugostiteljski objekat izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. -Pri određivanju lokacije ugostiteljskog objekta treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju	

da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja ugostiteljski objekat, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz ugostiteljski objekat može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz ugostiteljski objekat nije dozvoljeno.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

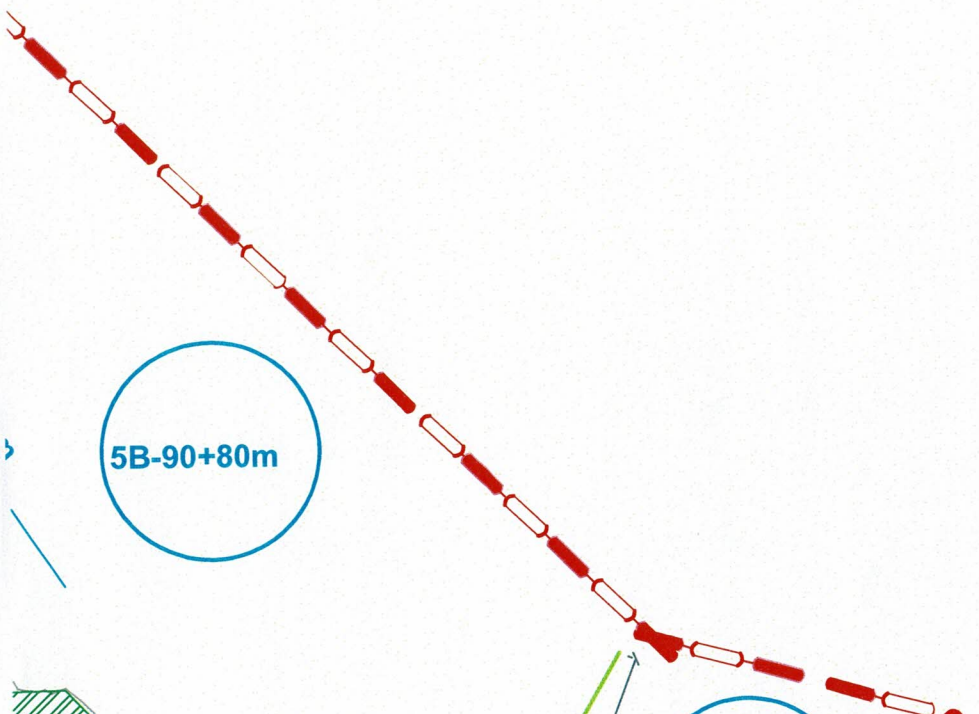
-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom,

	veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 3033 I 3034 KO Budva, opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

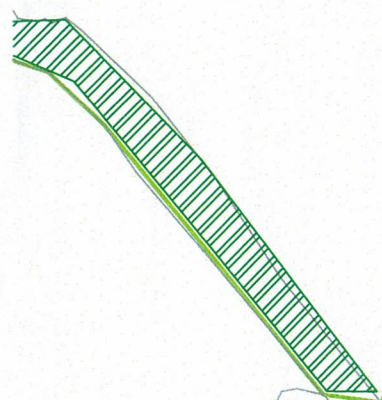
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje ugostiteljskog objekta sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta

14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
20.	M.P.	2 
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	

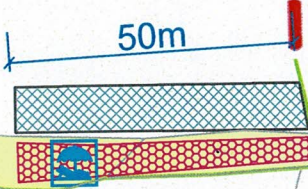


5B-90+80m

5C-100m



50.0m



50m



2973/1

2993/1

2994

2973/2

2973/3

2993/2

2973/4

2993/4

2993/5

2992

2990

2993

2986

2989

2991

2987

2973/20

2973/21

2973/22

5

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1018/3 od 24.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG - ROMANTIČNOG KUPALIŠTA**

1. NAZIV KORISNIKA: LAZAR VUKSANOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST-
PLAŽNI BAR "POD MURVOM" - BUDVA

2. KUPALIŠTE: BUDVA-OSTRVO SV. NIKOLA-lokacija br: 5C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
100m	700m ²	350m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 17	ležaljke	max 34
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	1	10	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacije zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 50m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. **Zbog blizine plovnog puta bove se stavljaju na udaljenosti od 50m.**

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-ROMANTIČNO KUPALIŠTE:

- ponuda organizacije posebnih programa (vjenčanja, vjeridbe, proslave godišnjica) i pojedinačne usluge
- zabavno-rekreativni sadržaji na moru
- zabavno-rekreativni sadržaji na plaži ili u zaleđu kupališta

7. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivač:

Milica Mašanović,

Sam.saradnik za organizaciju kupališta

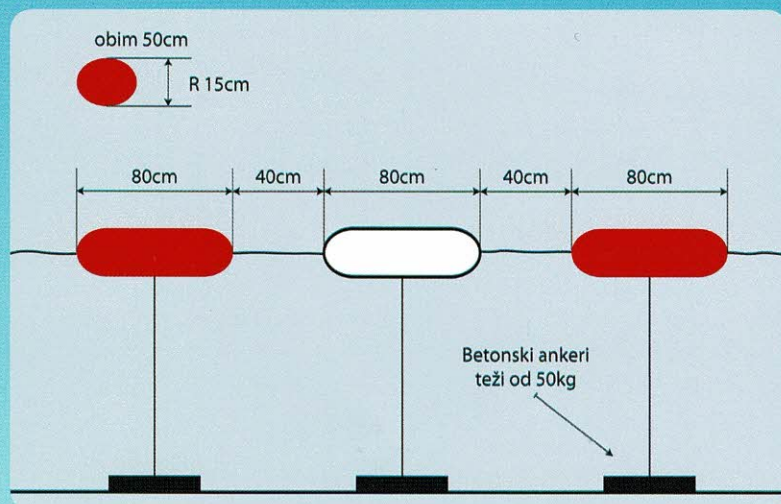
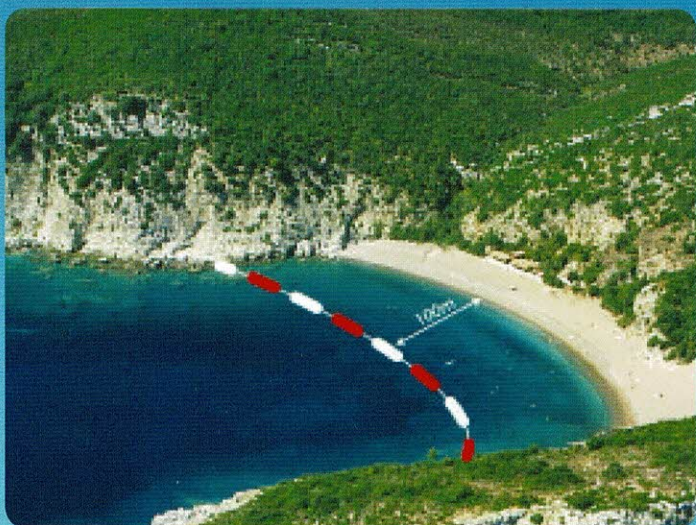
Aleksandra Ivanović,

Rukovodilac Službe za održivi razvoj



SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



skica br.1

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



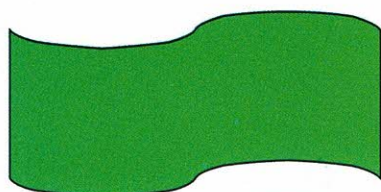
Naziv plaže



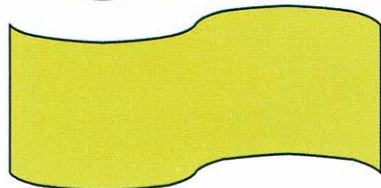
SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

Radno vrijeme spasilačke službe:

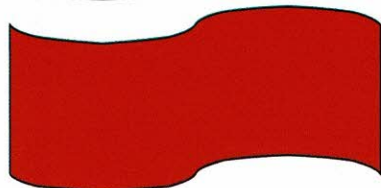
Lifeguard service working hours:



Bezopasno i bezbjedno kupanje Swimming is safe
--



Kupanje je ograničeno i može biti opasno Swimming is limited and may be dangerous
--



Zabranjeno kupanje Swimming is not allowed

150cm

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m¹/površine 700 m², djelovi kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2995 KO Budva u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 100,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Saglasno javnom pozivu broj: 0206-716/1 od 18.02.2019. i amandmanu I br. 0206-716/2 od 19.02.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrani isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : ugostiteljski objekat sa terasom, objekat P=25 m² + terasa P=35 m² u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.-01.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 6000,00 eura (slovima: šest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1018/1 od 12.03.2019.god..

Naknadu je korisnik dužan uplatiti u 3 rate od po 2000,00 eura (slovima: dvije hiljade eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata dospijeva u momentu zaključenja ovog ugovora. Druga rata dospijeva dana 15.07.2019. a treća rata dospijeva dana 15.08.2019. god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade za 2019. godinu u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi bez prigovora i naplativu na prvi poziv na ime druge, treće rate sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA u momentu zaključenja ovog aneksa, i dospijeva dana 20.08.2019.god.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz

moćnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrani isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : ugostiteljski objekat sa terasom, objekat P=25 m² + terasa P=35 m² u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.-01.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju (i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
 - vidno istakne kupališni red
 - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta koje može biti 24 časa zbog organizovanja posebnih programa (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
 - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
 - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,

- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskom dobru korišćenjeorskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnikorskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospelu naknadu za korišćenjeorskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenjuorskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dioorskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

LAZAR VUKSANOVIĆ KOJI

DIREKTOR:

OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

- PLAŽNI BAR "POD MURVOM" - BUDVA



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 08. 05. 2017

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za **ORGANIZACIJU JAVNO-ROMANTIČNOG KUPALIŠTA 5C** na djelovima k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Opština Budva.

1. UVOD:

Predmet projekta je plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv. Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m¹/površine 700 m², djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom kao 5C u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019.-2023. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade idejnog projekta su sljedeći:

1. Pribavljanje odobrenja za organizaciju privremenih objekata na kupalištu 5C, i postavljanja ugostiteljskog objekta sa terasom, objekat P=25 m² + terasa P=35 m², u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.g broj 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 god. kao i UTU uslovima, izdatih od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
2. Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	Lazar Vuksanović (koji obavlja privrednu djelatnost- Plažni bar "POD MURVOM"-BUDVA
LOKACIJA:	djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom
NAMJENA:	javno-romantično kupalište
KAPACITET:	dužina 100 m ¹ / površina 700 m ²
FAZNOST GRADNJE:	jedna faza
ZAHTIJEVANI	
MATERIJALI:	drvo, PVC, trska

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za idejno rješenje na osnovu kojeg se dobija saglasnost Glavnog gradskog arhitekta

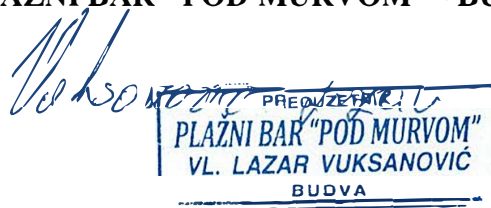
Kupalište se organizuje u skladu sa uslovima za uređenje kupališta. Potrebno je organizovati kupalište sa svom traženom opremom. U sklopu uređenog kupališta formirati ugostiteljski objekat sa terasom, bruto površine $25 \text{ m}^2 + 35 \text{ m}^2$.

Decembar, 2019.god.

Investitor:

Lazar Vuksanović

- PLAŽNI BAR "POD MURVOM" - BUDVA



--	--

INVESTITOR

Lazar Vuksanović

OBJEKAT

Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C

LOKACIJA

Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

Ana Moračanin spec.sci.arh.

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A

KNJIGA 1_A
PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A.1

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1_A.2

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

1_A.3.01	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1_A.3.02	SITUACIJA_ŠIRA	R 1:200
1_A.3.03	SITUACIJA_UŽA	R 1:100
1_A.3.05	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
1_A.3.09	PRESJEK 1-1	R 1:50
1_A.3.11	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
1_A.3.12	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.13	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.14	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
1_A.3.15	3D MODEL	R 1:50

Uređenje i organizacija javno-romantičnog kupališta
u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, propisana je
sledećim urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo JP morsko dobro:

- UTU broj: 0206-1018/4-1-Up od 25.04.2019. god.
- UTU za organizaciju javno-romantičnog kupališta 5C broj: 0206-1018/4-2-Up od 25. aprila 2019. god.

Lazar Vuksanović iz Budve

„VERTIKALA” DOO, Tivat

Lokacija za uređenje kupališta je na djelovima k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Opština Budva. Kupalište 5C pozicionirano je na sjeveroistočnoj strani Ostrva Sv. Nikola- Školj. Kupalište je dužine 100 m¹ i površine 700 m².

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa mora, sa istočne strane.
Za predmetno kupalište tretiran je samo pješački prilaz.

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- Gabariti privremenog objekta;
- Oslobođena zona uz more u širini od 3 m;
- Pristup do mora u širini od najmanje 1 m na svakih 20 m, i drugi uslovi traženi UTU.

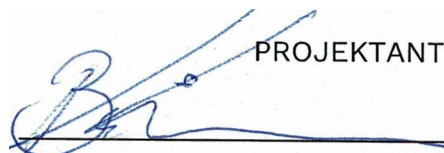
Prilikom postavljanja privremenih objekata i organizacije kupališta vodilo se računa da plažni mobilijar bude sveden, i jednostavnog dizajna, a primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta kao i uklapanjem u ambijentalno okruženje.

Shodno traženim uslovima za organizaciju kupališta, zbog veoma nepristupačne konfiguracije terena, kupališni sadržaji (plažni mobilijar) se postavlja na drvenoj platformi: drvena podkonstrukcija sa daščanom podlogom. Kupalište (100 m) je organizovano po principu da je na dozvoljenom dijelu za ležaljke postavljeno 17 suncobrana i 34 ležaljke. Suncobrani su predviđeni od trske, a ležaljke su izrađene od drveta. U okviru kupališta je predviđeno 4 tuša, 4 kabine za prevlačenje, 1 sanitarni objekat, 10 korpi za otpatke, 1 spasilačka osmatračnica sa signalizacionim zastavicama, jedan protivpožarni aparat, kao i informativna tabla o bezbjednosti kupaca. Na ulazu u kupalište istaknuta je tabla sa informacijama o kupalištu i tabla sa informacijama o plažnom redu. Ukupna površina kupališta 700 m². Polovina ukupne površine je opredijeljena za prostor sa suncobranima i ležaljkama dok je polovina kupališta u zahvatu od 350 m², oslobođena od plažnog mobilijara. Zbog nemogućnosti postavljanja ugostiteljskog objekta sa terasom na dijelu kupališta predviđenog za smještanje plažnog mobilijara, slobodna površina bez ležaljki jednaka je zbiru površine pod ležaljkama i površine ugostiteljskog objekta sa terasom (280 m² + 70 m²). U okviru kupališta su predviđeni, i na grafičkom prilogu prikazani posebni uslovi za javno-romantično kupalište, koji podrazumijevaju zabavno-rekreativne sadržaje na plaži i zabavno-rekreativne sadržaje na kupalištu. Kupalište ima ponudu organizacije posebnih programa (vjenčanja, vjeridbe, proslave godišnjica) i pojedinačne usluge. Kupalište je ograđeno sa mora bovama, na udaljenosti od 50 m od obale.

je ukupne BRGP 70 m² (objekat 25 m² + terasa 35 m²). Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti P, u skladu sa UTU. Glavni prilaz objektu je sa sjeverozapadne strane. Ukupna površina ugostiteljskog objekta je 25 m². U njega spadaju šank, kuhinja, prostorija za pripremu hrane, prostorija za pranje posuđa, i magacin. Ukupna površina terase je 35 m². Organizovana je na podnoj drvenoj platformi sa drvenom podkonstrukcijom. Podna platforma je visine 10 cm. Elementi terase omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport i ne oštećuju površinu na kojoj su postavljeni. Opremu terase čine stolovi, klupe i stolice. Ograda na terasi je u vidu razvučene mreže.

Predviđena je drvena montažno-demontažna konstrukcija, koja je oslonjena na drvene stubove uronjene u pijesak. Objekat i terasa su natkriveni lakom montažno - demontažnom drvenom konstrukcijom, a zatim trskom u cilju što boljeg uklapanja u predmetnu lokaciju. Na tlu je predviđeno podašćanje u boji drveta.

Decembar,
2019 godine, Tivat

 PROJEKTANT

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KATALOG OPREME
I MATERIJALA

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



SPASIČKA OSMATRAČNICA X 1 KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mašina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: SPASIČKA OSMATRAČNICA	Br.priloga A.02.2A.02.2.6	Br.strane A.02.2.6
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



SLAMNATI SUNCOBRAN x 17 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: SLAMNATI SUNCOBRAN	Br.priloga A.02.2A.02.2.7	Br.strane A.02.2.7
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



DRVENA LEŽALJKA x 34 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: DRVENA LEŽALJKA	Br.priloga A.02.2A.02.2.8	Br.strane A.02.2.8
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



KANTA ZA OTPATKE X 10 KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: KANTA ZA OTPATKE	Br.priloga A.02.2A.02.2.9	Br.strane A.02.2.9
Datum izrade i M.P Decemabr 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



PROTIVPOŽARNI APARAT X 1 KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: PROTIVPOŽARNI APARAT	Br.priloga A.02.2A.02.2.10	Br.strane A.02.2.10
Datum izrade i M.P Decemabr 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



KABINA ZA PRESVLAČENJE x 4 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: KABINE ZA PRESVLAČENJE	Br.priloga A.02.2A.02.2.11	Br.strane A.02.2.11
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



TUŠEVI X 4 KOM

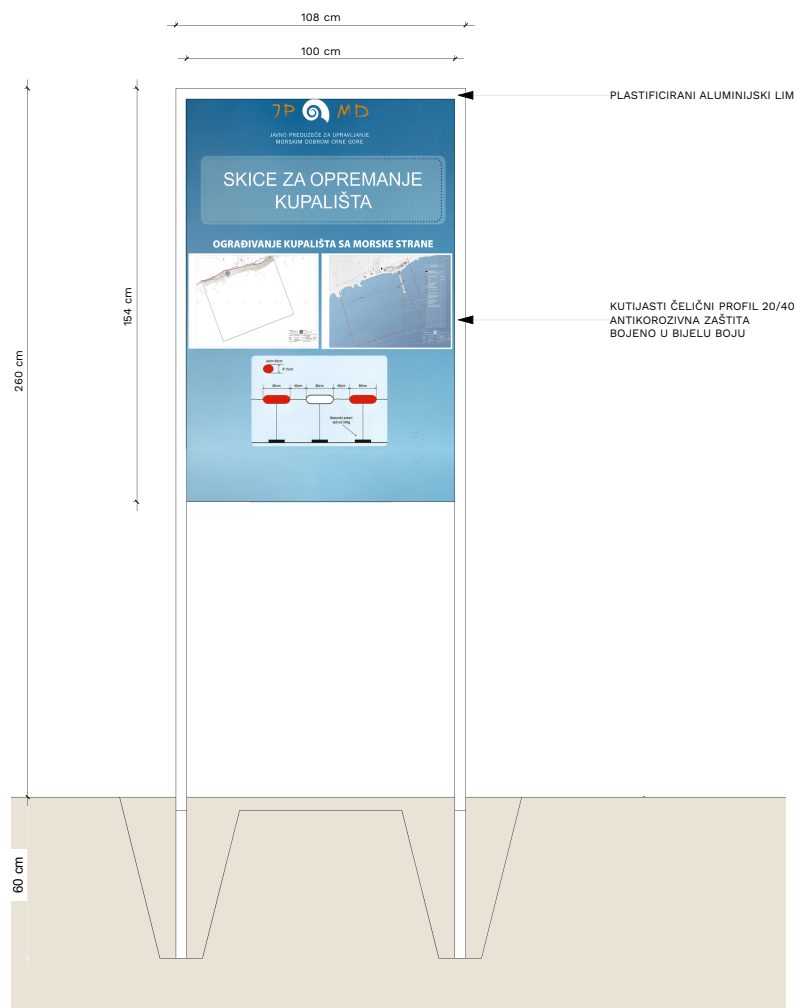
TOALET X 1 KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: TUŠEVI I TOALET	Br.priloga A.02.2A.02.2.12	Br.strane A.02.2.12
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

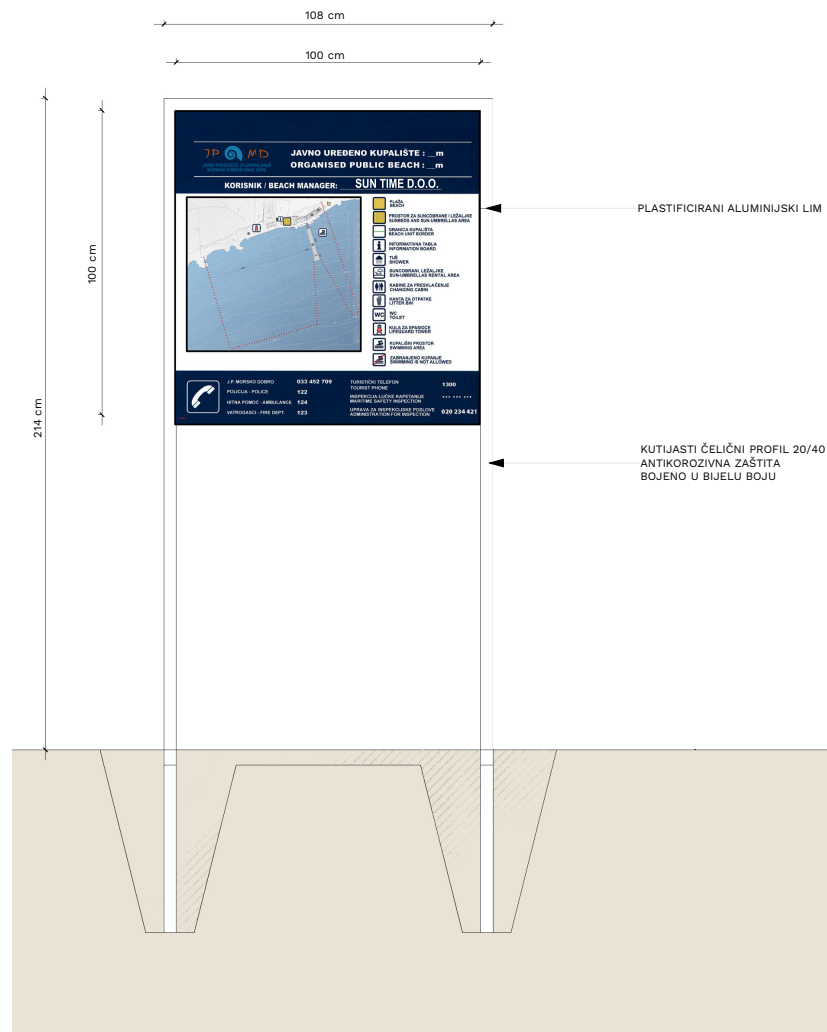
ARCHITECTURE STUDIO



PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović	
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola	
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: TABLA 1	Br.priloga A.02.2A.02.2.13 Br.strane A.02.2.13
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P	

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



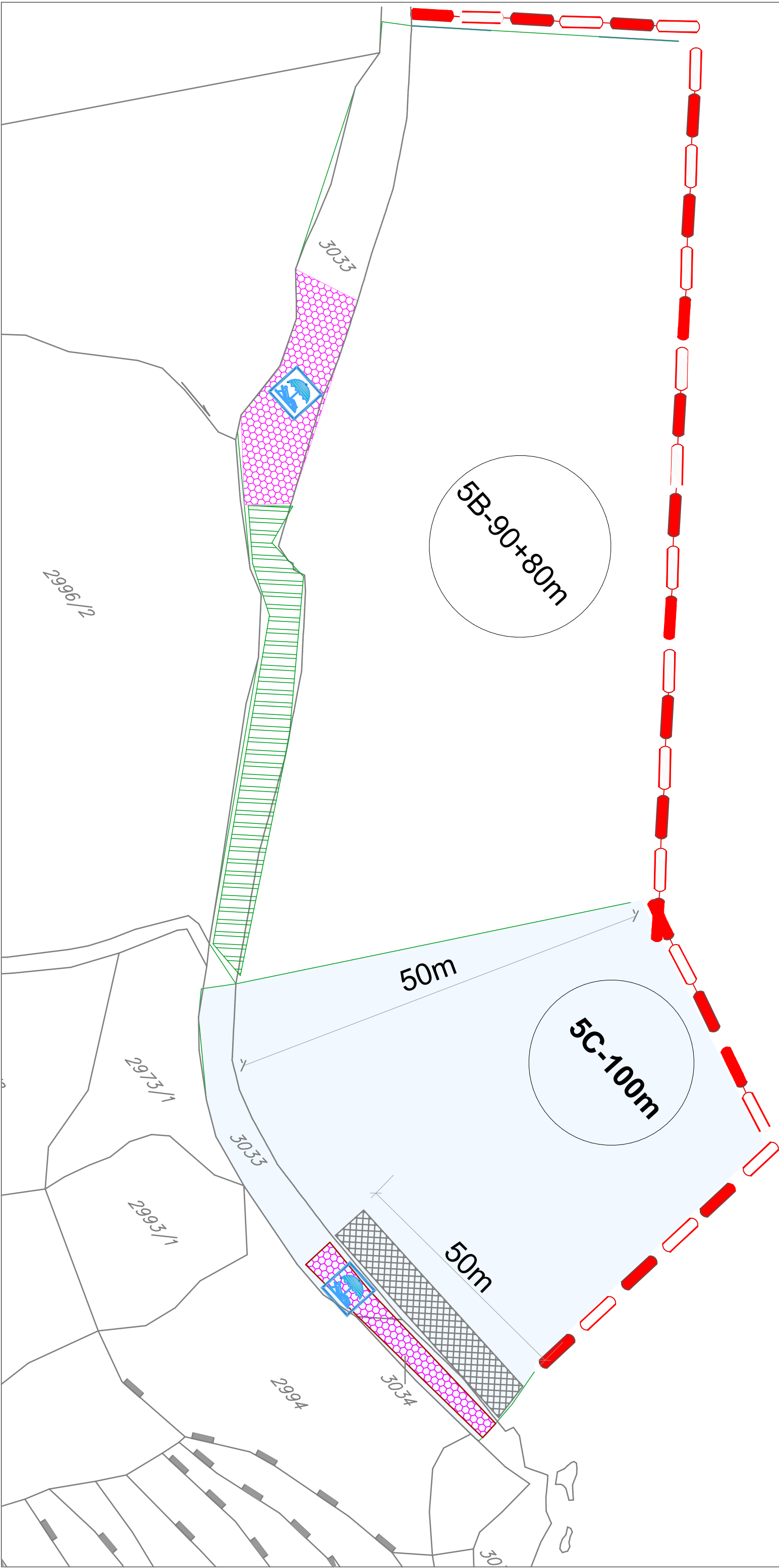
PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:1.48
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: TABLA 2	Br.priloga A.02.2A.02.2.14	Br.strane A.02.2.14
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



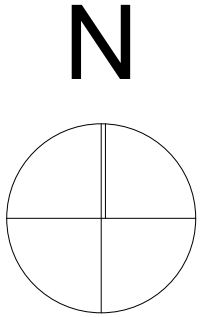
PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:1.56
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: TABLA 3	Br.priloga A.02.2A.02.2.15	Br.strane A.02.2.15
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:700
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga A.02.2A.02.2.17	Br.strane A.02.2.17
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

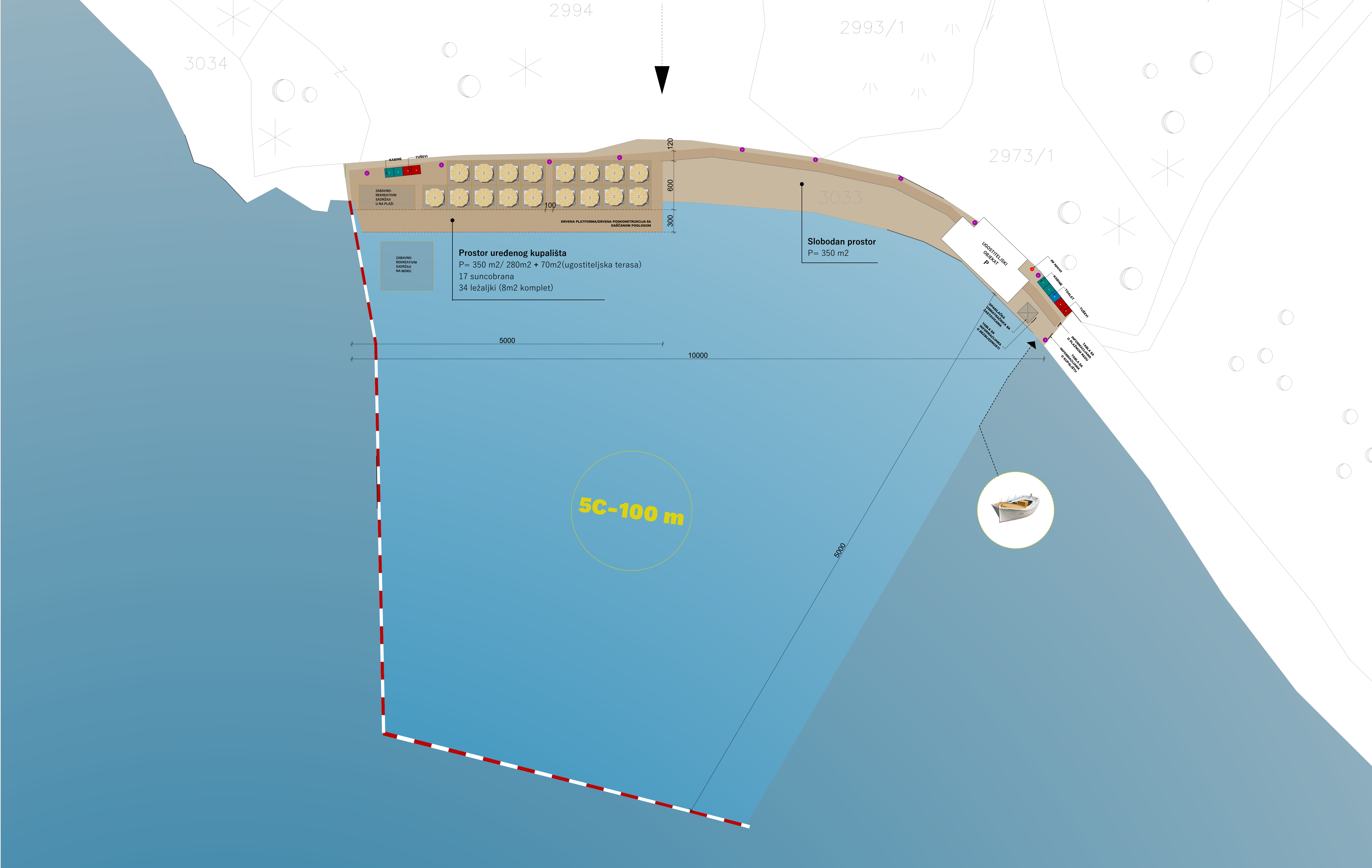
LEGENDA

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH
MONTAŽNIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU
5C - KP 3033 I 3034 KO BUDVA
ZONA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG
OBJEKTA I PLAŽNOG MOBILIJARA



1:500

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina R, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović	
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola	
Glavni inženjer: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ici: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: Uža situacija 1	Br.priloga A.02.2A.02.2.18
Datum izrade i M.P. Decembar 2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:300, 1:200 Br.strane A.02.2.18	

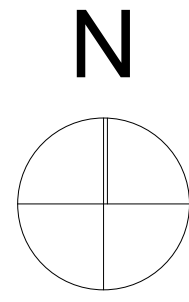


VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO

LEGENDA

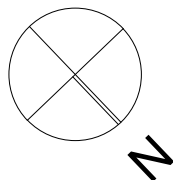
LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH
MONTAŽNIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU
5C - KP 3033 I 3034 KO BUDVA
ZONA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG
OBJEKTA I PLAŽNOG MOBILIJARA



LEGENDA PLAŽNOG MOBIJIJARA, OPREME I OBJEKATA SA KOLIČINAMA

- | | | | |
|---|--|----------|---|
| 1 | | x 1 kom | SPASILAČKA
OSMATRACIČNICA
+ signalizacijske
zastavice |
| 2 | | x 17 kom | SLAMNATI
SUNCOBRA |
| 3 | | x 34 kom | DRVENA
LEŽALJKA |
| 4 | | x 10 kom | KANTA ZA
SMEĆE |
| 5 | | x 1 kom | APARAT ZA
GAŠENJE POŽARA |
| 6 | | x 4 kom | TUŠEVI |
| 7 | | x 4 kom | KABINE ZA
PRESVLACENJE |
| 8 | | x 1 kom | TOALET |
| | | x 1 kom | TABLA SA
INFORMACIJAMA
O KUPALIŠTU +
TABLA SA
INFORMACIJAMA
O PLAŽNOM REDU |
| | | x 1 kom | TABLA SA
INFORMACIJAMA
O BEZBJEDNOSTI |
| | | x 1 kom | TABLA SA
INFORMACIJAMA
O BEZBJEDNOSTI |

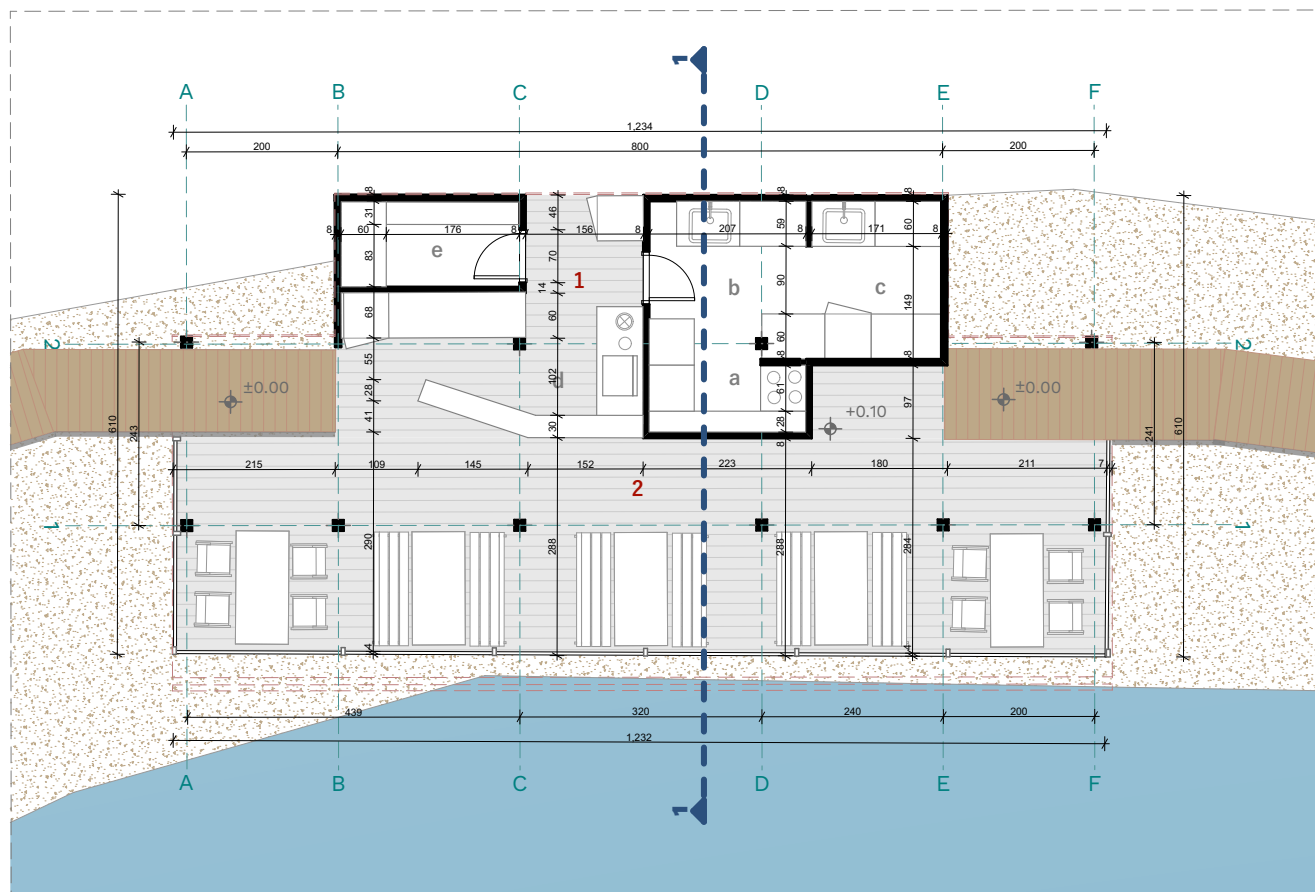
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović	
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola	
Glavni inženjer: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Branko Lutovac spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ici: Ana Moračanin spec.sci.arh. 		RAZMJER: 1:100, 1:220	
Prilog: Uža situacija 1		Br.priloga A.02.2A.02.2.19	
Datum izrade i M.P. Decembar 2019.		Br.strane A.02.2.19	
Datum revizije i M.P.			



VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO

OSNOVA PRIZEMLJA

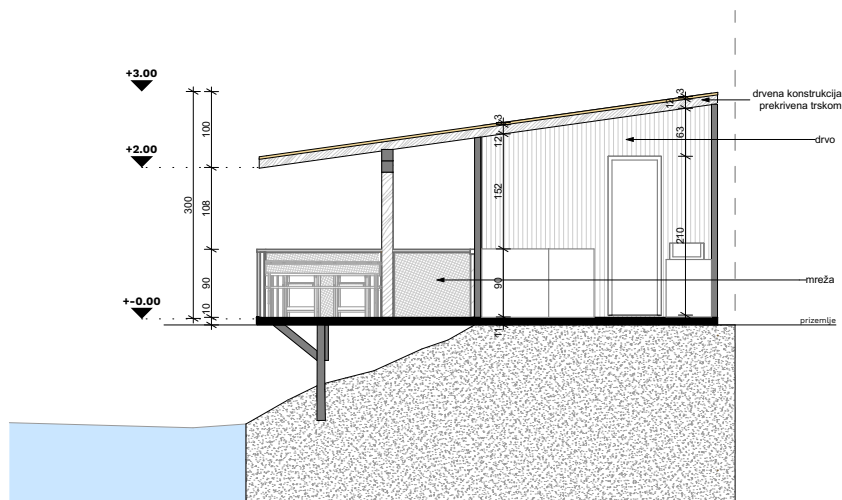


LEGENDA

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m2
1	UGOSTITELJSKI OBJEKAT	
a	kuhinja	2.00 m2
b	prostorija za pripremu hrane	4.50 m2
c	prostorija za pranje posuđa	3.60 m2
d	šank	2.00 m2
e	magacin	2.60 m2
	neto:	14.70 m2
	bruto:	25.00 m2
2	UGOSTITELJSKA TERASA	
	neto:	34.50 m2
	bruto:	35.00 m2
	NETO UKUPNO	49.20 m²
	BRUTO POVRŠINA	60.00 m²

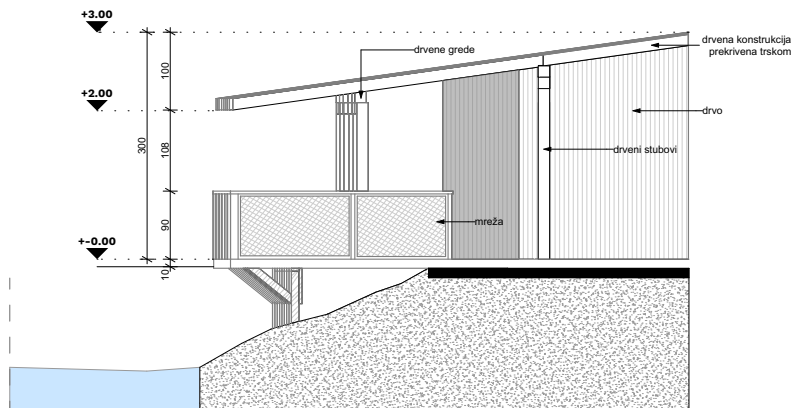
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100, 1:1
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga A.02.2A.02.2.20	Br.strane A.02.2.20
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

PRESJEK 1-1

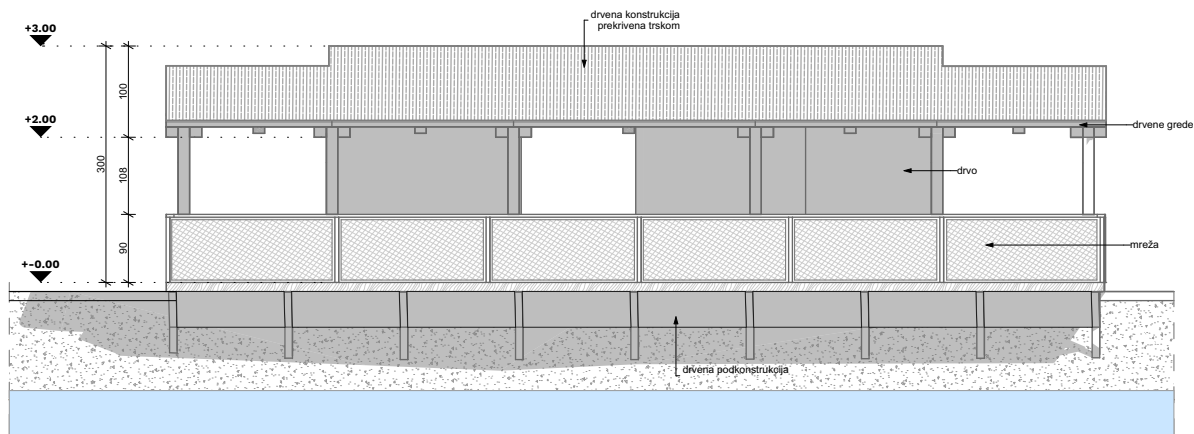


PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga A.02.2A.02.2.21	Br.strane A.02.2.21
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

SJEVEROISTOČNA FASADA

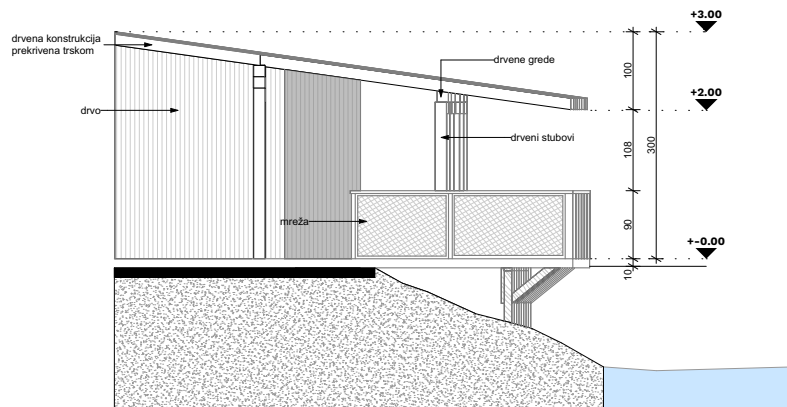


SJEVEROZAPADNA FASADA

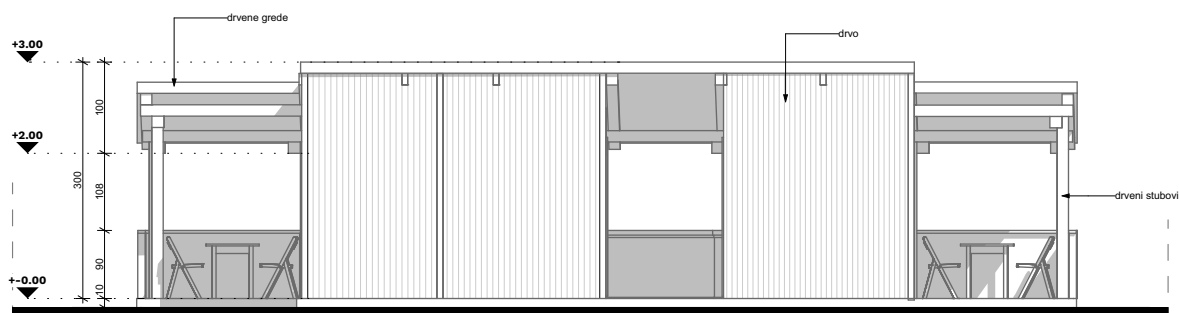


PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA I SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga A.02.2A.02.2.22	Br.strane A.02.2.22
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		

JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: "STUDIO VERTIKALA" d.o.o. Mažina II, broj 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Objekat: Organizacija javno-romantičnog kupališta 5C		Lokacija: Lokacija 5C, djelovi k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Ostrvo Sv. Nikola		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga A.02.2A.02.2.23	Br.strane A.02.2.23
Datum izrade i M.P Decembar 2019		Datum revizije i M.P		



VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO