

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



## IDEJNO RJEŠENJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I  
ORGANIZACIJA JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA



Lokacija: **Lokacija 10F** (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)

Investitor: "B&B GROUP" d.o.o. Beograd

|                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>štamblj projektanta</p> <p><b>Jevgenije Pavlović</b></p> <p>Digitally signed by Jevgenije Pavlović<br/>Date: 2019.07.01 13:09:38 +02'00'</p> | <p>štamblj revidenta</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

INVESTITOR „B&B GROUP“ d.o.o. Beograd  
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJA JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA  
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Budva, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023, Lokacija 10F  
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE  
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje  
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.  
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/2  
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <p>štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole</p> |
|------------------------------------------------------------------|



STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



|                         |                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnička dokumentacija: | <b>IDEJNO RJEŠENJE za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA</b> |
| Lokacija:               | <b>Lokacija 10F</b> (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)         |
| Investitor:             | <b>„B&amp;B GROUP“ d.o.o. Beograd</b>                                                                               |

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922

STUDIO AC



|                         |                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnička dokumentacija: | <b>IDEJNO RJEŠENJE za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA</b> |
| Lokacija:               | <b>Lokacija 10F</b> (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)         |
| Investitor:             | <b>„B&amp;B GROUP“ d.o.o. Beograd</b>                                                                               |

## OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju
- Projektni zadatak

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

„B&B GROUP“ d.o.o.

adresa Beograd

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i

STUDIO AC D.O.O. Cetinje

adresa

Ul. Ivanbegova 26

PIB

02899922

e mail

arhisgroup@gmail.com

koga zastupa

Jevgenije Pavlović, direktor

u daljem tekstu Izvođač

## I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA, na kupalištu 10F, (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023).

## II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

## III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:  
Idejno rješenje organizacije kupališta.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

## IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

## V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

## VI NAKNADA

### Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m<sup>2</sup> bruto površine objekta i po m<sup>2</sup> površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

### Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

### Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

## VII SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

## VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

### Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

### Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

### Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

A blue ink signature is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "D.O.O. Podgorica" and "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI".

Izvođač

A blue ink signature is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "D.O.O. Podgorica" and "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI".





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 31 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović  
JMBG: 1110966250015  
Adresa: UL 4 JULA BR. 7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

### Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 8/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 i 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izradi Rješenja.

Pravna pouka:  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje  
Broj: 31-01-01028-6  
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 32/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi:

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE  
CETINJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB: 02899922

(Matični broj)

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odlukom o postupku izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksi administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 9 Takse i tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 933-3151-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I  
Stanislava Martinović



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5-0641209/002  
Matični broj: 02899922

Datum promjena podataka: 15.02.2013

## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršene su sljedeće promjene: statuta, izvršnog direktora

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Datum donošenja Statuta: 25.09.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28

Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spolno-ugovinskog poslovanja: da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine: društvena x privatna zajednička dva ili više oblika svojine državna

Pojekio kapitala:

bez oznake projekta kapitala: x domaći strani mješoviti  
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00, nematovani .00)

### Osniivači

Ime i prezime/Naziv: JEVGENIJE PAVLOVIĆ-1110966250015

Adresa: UL 4 JULA BR. 7 CETINJE

Udio: 100%

Uloga: Osniivač

### Lica u društvu

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović - 1110966250015

Adresa: UL 4 JULA BR. 7 CETINJE

Izvršni direktor - neograničenost

Pojedinačno: ( )

Izdato: 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje  
BROJ: 31/31-00813-8  
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 84/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi:

## Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE  
CETINJE

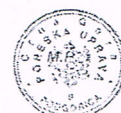
PIB: 02899922

310  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracijski broj: 31/31-00813-8.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I  
Stanislava Martinović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-824/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);



- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

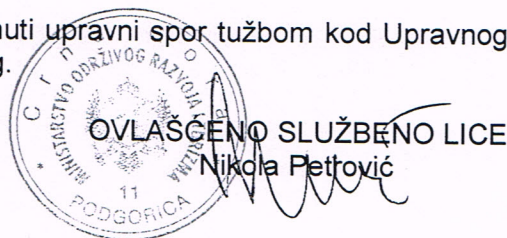
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572608/1

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

## OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **STUDIO AC DOO CETINJE**

Matični broj **02899922**

Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**

Osiguranik **STUDIO AC DOO CETINJE**

Matični broj **02899922**

Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na  god.

Počev **04.04.2019 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

**Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-U6-cg)**

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

**Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.**

| Rb | O S I G U R A V A S E :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Suma osiguranja (€) | Premija (€)   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 1  | <b>Projektantska odgovornost</b><br>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3%. Godišnji agregat: 100.000€. | <b>100,000.00</b>   | <b>234.08</b> |
|    | Porez 9% 9 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | <b>21.07</b>  |
|    | Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | <b>0.00</b>   |

NAPOMENA:

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

**255.15**

Trajanje osiguranja od **04.04.2019 00:00** do **03.04.2020 24:00**

Broj osiguranih objekata: \_\_\_\_\_

Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

**TRNSKI IGOR**

U

, dana **04.04.**, 20 **19** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA<br/>UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM<br/>CRNE GORE</b><br><br><b>Broj:0206-1089/9-Up<br/>Budva, 07.06.2019. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br><br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b> |
| 2.  | <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje: |                                                                                                                                                              |
| 3.  | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
|     | za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. <b>10F</b> u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>„B&amp;B GROUP“ D.O.O. iz Beograda</b>                                                                                                                    |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |
|     | <p>-U sklopu uređenog kupališta 10F propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |



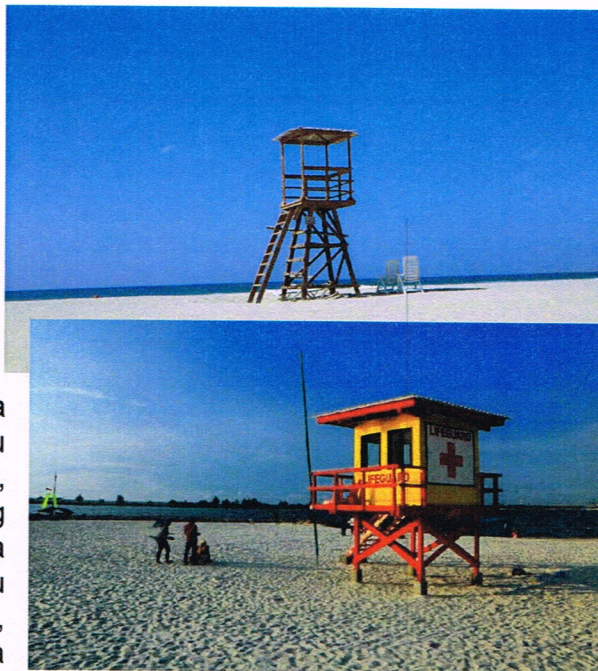
lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvgled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;



2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;  
3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.  
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.  
*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat*

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

#### **KONZERVATOR ZA SLADOLED**

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.*

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.





*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | Kupalište označeno kao 10F predviđa se na kp 3067 KO Budva, opština Budva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.                                                                                          |
| 7.  | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul> |
| 9.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao.<br><b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje |
| 15. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <b>Sreten Vukićević d.i.a</b><br/> <b>potpis</b> </div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. | <b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18. | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <b>M.P.</b> </div> <div style="text-align: center;"> <b>Rajko Mihović dipl. Eng.</b><br/> <b>potpis</b> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta</li> <li>- Uslovi za organizaciju kupališta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |







Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

## USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA:** PRIVREDNO DRUŠTVO "B & B GROUP" D.O.O.

**2. KUPALIŠTE:** BUDVA – SLOVENSKA PLAŽA - lokacija br: 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| 33m              | 1130m <sup>2</sup>        | 565m <sup>2</sup>                        |

### 3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

|            |        |          |        |
|------------|--------|----------|--------|
| suncobrani | max 45 | ležaljke | max 90 |
|------------|--------|----------|--------|

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### 4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 1      | 1                      | 1                 | najmanje 3       | 1                    |



## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| <u>MJESEC</u>                   | <u>BROJ SPASILACA</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| maj, jun<br>septembar i oktobar | 1                     | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust                    |                       |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                             | <u>KOM</u> | <u>OPREMA I USLOVI</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica  | ne treba   | <b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.<br><br><b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. |
| <b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica | 1          | <b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zeleni</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuti</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crveni</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).<br><br>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.                                                                                                                                                                                                                         |

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivač:

Milica Mašanović,

Samostalni stručnjak za organizaciju kupališta

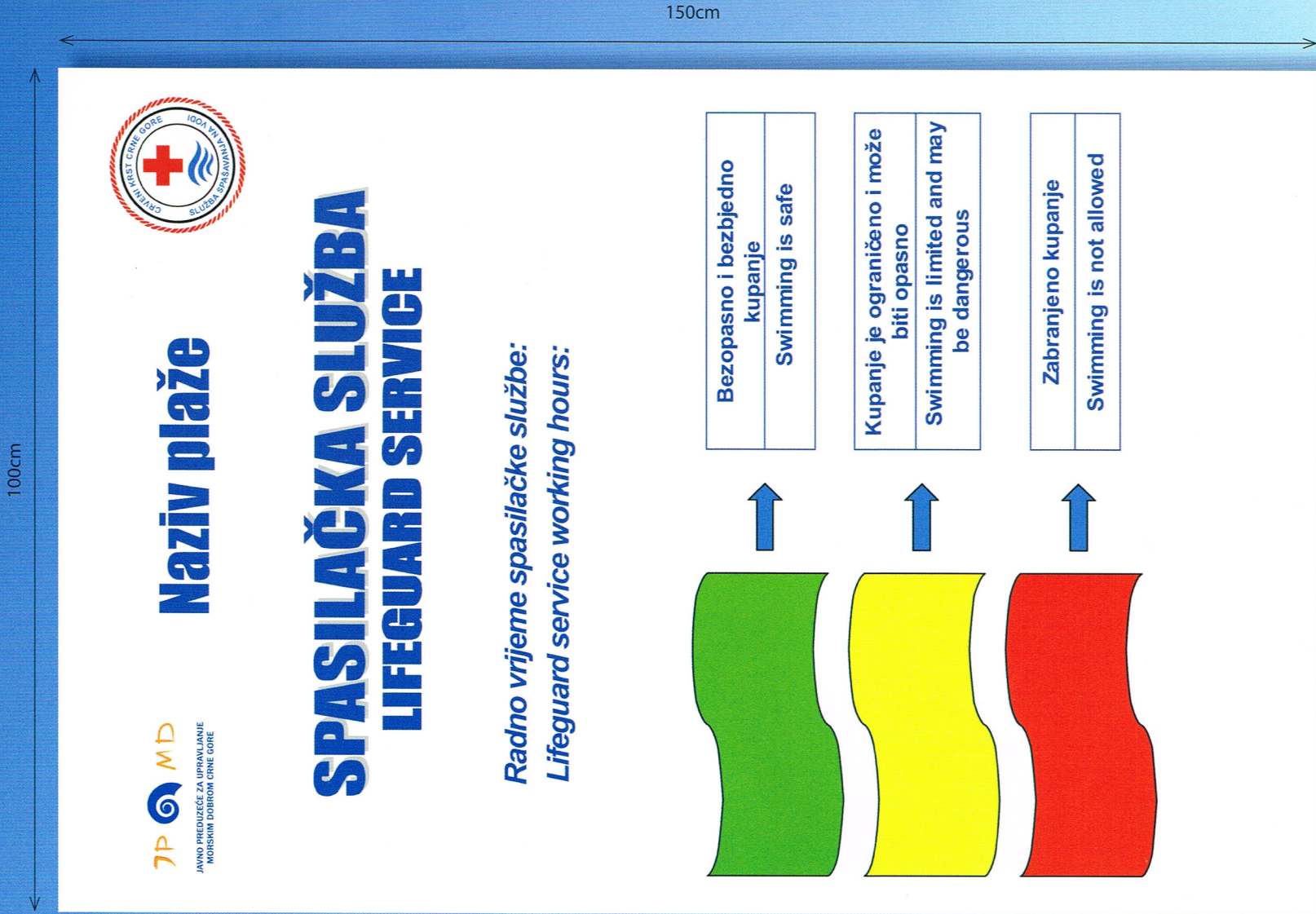
Aleksandra Ivanović

Rukovodilac Službe za održivi razvoj





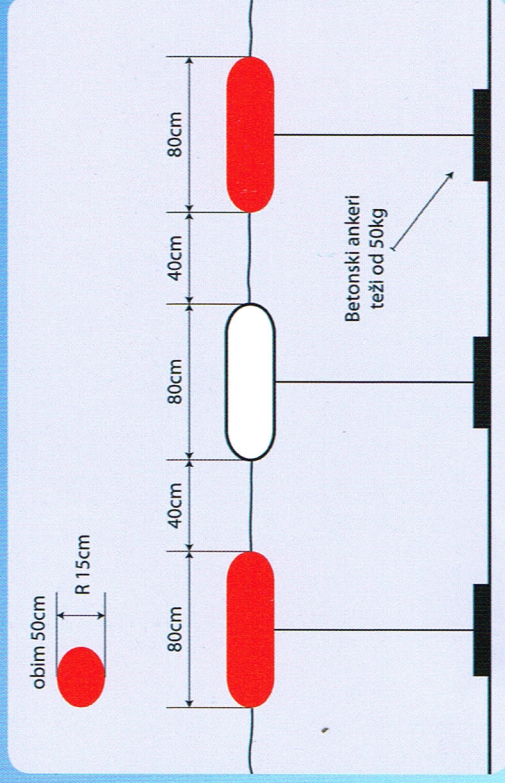
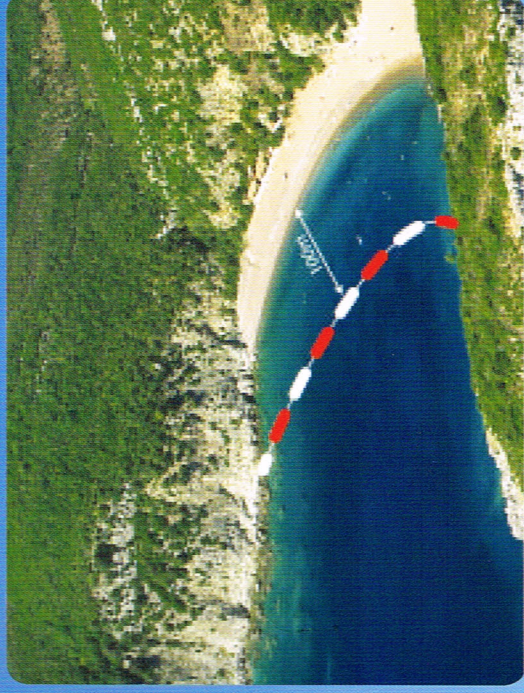
OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE  
SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI



skica br. 4

SKICE ZA OPREMANJE  
KUPALIŠTA

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



skica br.1

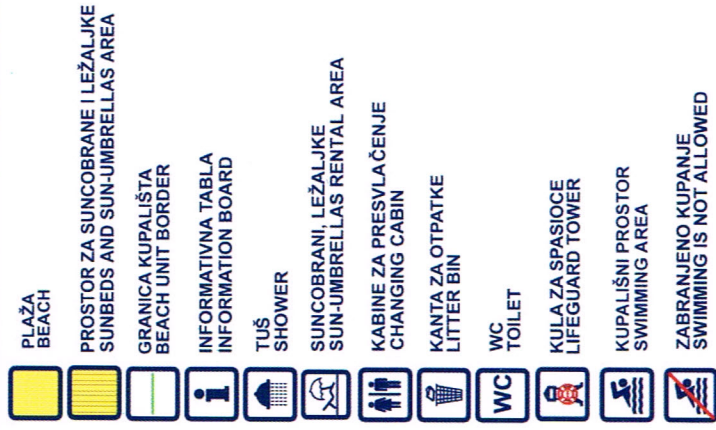


## Primjer:

# Naziv plaže

JP MB  
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

A diagram of a rectangular training area, 100m wide and 32.5m deep. The area is divided into a yellow section on the left and a blue section on the right. The yellow section contains icons for a goal, a ball, a player, a referee, a coach, and a first aid kit. The blue section contains icons for a goal, a ball, a player, a referee, a coach, and a first aid kit. A red and white dashed line runs along the right edge of the area.



VATROGASCI - FIRE DEPT.

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE  
ADMINISTRATION FOR INSPECTION  
**020 234 421**

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

**Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733**  
**Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312**

# PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT

-  ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI  
LITTERING IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI  
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI  
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA  
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA  
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE  
BEACH SHOWERS
-  ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU  
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN
-  ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA  
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED
-  ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORIŠĆENJEM  
PLAŽNOG MOBILIJARA  
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION  
FOR USING THE BEACH
-  ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU  
OGREĐENOG KUPALIŠTA  
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED  
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

### skica br. 3



Broj : 0206-1089/8  
Budva, 03.06.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine.godine / i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

2. PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD PIB: 03120848, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8

Zaključuju dana 03.06.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.) objavilo Javni poziv broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA broj: 0206-1086/1 od 14.03.2019.god. saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1086/2 od 25.03.2019.god.

-zahtjev iz javnog poziva br. 0206-774/1 od 25.02.2019.god. iz odjeljka I tačke 18. stav 3. da: »Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti. «

- da je Javno preduzeće dostavilo izabranom ponuđaču obavještenje br. 0206-1086/6 od 12.04.2019.god. da je za zaključenje ugovora za korišćenje lokacije označene kao 10 F u opštini Budva tekstom javnog poziva br. 0206-774/1 od 25.02.2019. a ispod označenja lokacije određeno da »Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti. «i da je dužan da u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. da obezbijedi predmetnu saglasnost kako bi se zaključio ugovor o korišćenjuorskog dobra, sve saglasno označenoj odluci,

-da je Javno preduzeće dostavilo odgovor br. 0206-1086/8 od 10.05.2019.god. na urgencije »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA broj 0206-1086/6 od 15.04.2019.god., br. 0206-1086/6-2 od



17.04.2019.god. i 0206-1086/7 od 06.05.2019.god. u kojem je istaknuto sa je izabrani ponuđač »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA bio obavezan da u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti, kako bi se zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra, budući da je taj uslov tražen tekstom javnog poziva, i da je tenderska komisija obavezna da se zbog neispunjavanja traženog uslova od strane prvorangiranog ponuđača »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA obrati drugorangiranom ponuđaču sa pozivom da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra uz obavezu da prethodno pribavi sglasnost traženu javnim pozivom,

da je tenderska komisija obavještenjem br. 0206-1086/12 od 16.05.2019.god. je obavijestila »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA da kako nije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke br. 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra da će mu se aktivirati garancija ponude koja je bila sastavni dio ponude br. 0206-1086/1 od 14.03.2019.god. i da će se komisija obratiti drugorangiranom ponuđaču »B&B GROUP« DOO BEOGRAD DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra,

-da je tenderska komisija obavještenjem br. 0206-1086/13 od 16.05.2019.god. obavijestila drugorangiranog ponuđača »B&B GROUP« DOO BEOGRADI DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA da prvorangirani ponuđač »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA nije u roku predviđenom odlukom br. 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. zaključio ugovor, i da ga pozivaju da u roku od 15 dana od dana prijema predmetnog obavještenja zaključi ugovor,

-da je drugorangirani ponuđač »B&B GROUP« DOO BEOGRADI DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA dostavio dokumentaciju propratnim aktom br. 0206-1089/4 od 24.05.2019.god. i to:

- ugovor o poslovno tehničkoj saradnji od 06.06.2017.god. zaključen između »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU iz Beogradakoga zastupa stečajni upravnik Agencija za licenciranje stečajnih upravnika, i »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR ALEKSANDAR PAROVIĆ, I »BIG BLUE GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR IVAN RADOJEVIĆ, KOJIM U ČLANU 1. STEČAJNI DUŽNIK »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU daje na upravljanje i korišćenje svoje poslovne kapacitete i to hotel Park i Turističko naselje Vile Park na kat. parceli br. 2917/1 K.O. Budva i kat. parceli br. 1061 K.O. Budva, ovjeren od notara Polović Irene iz Budve dana 27.06.2017.god.
- Aneks I od 01.09.2017.god. ugovora o poslovno tehničkoj saradnji od 06.06.2017.god. zaključen između EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU iz Beograda koga zastupa stečajni upravnik Agencija za licenciranje stečajnih upravnika, i »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR ALEKSANDAR PAROVIĆ, I »BIG BLUE GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR IVAN RADOJEVIĆ, kojim se u članu 1. aneksa mijenja predmet osnovnog ugovora pa je predmet ugovora poslovno tehnička saradnja radi davanja na upravljenje odnosno korišćenje Hotela Park i tur. naselja Vile Park na kat. parceli br. 2917/1 K.O. Budva i 1061 K.O. Budva upisanih u listu nepokretnosti 312 K.O. Budva sa pravom upotreba zemljišta za obavljanje djelatnosti na kat. parcelama br. 2917/1, 2917/2 i 1061 K.O. Budva, i kojim se određuje da pravno dejstvo ugovora o poslovno tehničkoj saradnji proizvode dejstvo od 01.06.2019.god. do 31.10.2020.god.
- list nepokretnosti 2804 od 24.05.2019.god. za kat. parcelu br. 24.05.2019.god.
- -rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-UPI-199/5 OD 21.03.2019.GOD. kojim se odobrava privrednom društvu »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD dio stranog društva PODGORICA vršenje radnji, aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja plažnog mobilijara na kat. parceli br. 2917/2 K.O. Budva, na lokaciji 10 F
- da je »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD dio stranog društva PODGORICA dostavio zahtjev br. 0206-1089/7 od 31.05.2019.god. za odobrenje lokacije sa označenjem da SOUR ZDRUŽENA ELEKTROPRIVREDA ne postoji kao pravni subjekt da je njegov pravni sljedbenik JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE koje je osnovalo »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD



odlukom br. 2902/9-1 od 03.07.1992.god. odlukom br. 2902/9-1 od 03.07.1992.god. da je članovima 7. 10. i 11. predmetne odluke »EPSTURS« stekao pravo korišćenja i upravljanja imovinom, a sastavni dio odluke je i POPIS OBJEKATA I IMOVINE KOJA SE PREDAJE NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE PREDUZEĆU ZA ODMOR REKREACIJU I REHABILITACIJU RADNIKA, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM »EPSTURS«-BEOGRAD BROJ: 2902/9-5 OD 03.07.1992.GOD.

- DA JE JP ELEKTROPRIVREDA kao pravni sljedbenik i osnivač EPSTURS D.O.O. BEOGRAD sa REPUBLIKOM SRBIJOM ZAKLJUČILO UGOVOR O PRENOSU UDJELA U EPSTURS D.O.O. BEOGRAD NA REPUBLIKU SRBIJU DANA 11.10.2005.GOD. I DA JE PRILOŽEN OVAJ UGOVOR,

- DA JE ODLUKOM o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju preduzeća »EPSTURS« DOO BEOGRAD br. 023-6070/2005-5 od 29.12.2005.god. cjelokupan udio i sva osnivačka prava sa JP ELKTROPRIVREDA SRBIJE KAO OSNIVAČA PRENIJETA SU NA REPUBIKU SRBIJU, KOJA SE OVOM DOLUKOM LEGITIMIŠE KAO OSNIVAČ EPSTURS DOO BEOGRAD A U IME REPUBLIKE SRBIJE OSNIVAČKA PRAVA VRŠI VLADA, A ODLUKA JE PRILOŽENA,

- da je cjelokupna imovina ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji br. 119 od 06.06.2017.. god. i aneksom I br. 82 od 14.03.2019.god. predata na upravljanje i korišćenje »B&B GROUP« DOO BEOGRAD DSD PODGORICA

- da je Javno preduzeće dostavilo Zahtjev br. 0103-680/2 od 14.02.2019.god. za kontrolu prostora u opštini Budva za inspekcijski nadzor lokacije na istočnom dijelu Slovenske obale, lokacije br. 10F u starom Planu, koja je bila predviđena za postavljanje "bunge jumping", gdje je na terenu postavljen metalni kran na betonskoj stopi i drveno-montažni pult, zbog prenamjene lokacije i potrebe uvođenja u posjed novog korisnika

- službenu zabilješku br. 0103-680/6 od 03.05.2019.god. da je na lokaciji 10 F u opštini Budva započeto uklanjanje objekata za sportsko rekreativne aktivnosti (bungee jumping), da je građevinsko urbanistička inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 13.04.2019.god. uvela mehanizaciju i započela uklanjanje, pri čemu je došlo do oštećenja na metalnoj konstrukciji

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, istočno od Hotela "Park", u dužini od 33m<sup>1</sup>/površine 1130 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3067 KO Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10E istočno granicom kat.parcele 2917/2 KO Budva u dužini od 33 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*



*Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti.*

*Saglasno javnom pozivu broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine na kupalištu se može postaviti :*

- 1) **ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) **U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 20.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

### **III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

#### **Član 3.**

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

### **IV NAKNADA**

#### **Član 4.**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

**Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3800,00 eura (slovima: trihiljadeiosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno ponudi br. 0206-1089/1 koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta



Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

### Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana **2. ovog ugovora na period od** od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.



## **VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 7.**

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **VII OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 8.**

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

**Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:**

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor..**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 15.06.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.



Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

## Član 9.

### **Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
  - vidno istakne kupališni red
  - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
  - postavi adekvatne kante za otpatke,
  - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
  - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,
  - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno



pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### **Član 10.**

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

#### **Član 11.**

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
  - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,



- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinio krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

## **Član 12.**

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

## **Mjere i sankcije**

### **Član 13.**

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

### **Član 14.**

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

### **Član 15.**

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.



U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### **Član 16.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### **Član 17.**

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

### **Referentnost i podobnost**

#### **Član 18**

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

### **VIII PRESTANAK UGOVORA**

#### **Član 19.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### **Član 20.**

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.



Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### **Član 21.**

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

#### **Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### **IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

#### **Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :



1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

#### **Član 25.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### **X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

#### **Član 26.**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

### **XI STUPANJE NA SNAGU**

#### **Član 27.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.



## XII ORIGINALI

### Član 28.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

#### KORISNIK

**B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD**

*Za* **DIREKTORA**

**ALEKSANDAR MIRANOVIĆ**

*A. Miranović*



#### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Obradila:**

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

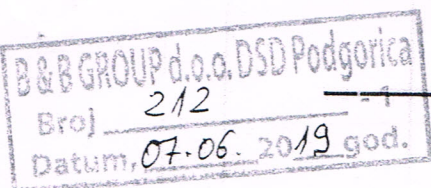
Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja

14.06.2017





ЕПСТУРС д.о.о. Београд у стечају

Ул. Војводе Степе 412 а, 11 000 Београд  
Матични број: 06175856 ПИБ: 101514656

9 Ст 296/2016

Јавно предузеће за управљање  
морским добром Црне Горе  
н/р директору Предрагу Јелушићу

Улица Попа Јола Зеца бб

85310 Будва

Предмет: Изјашњење на ваше Обавјештење број 0206-1089/5 од 28.05.2019. године;

Поводом Вашег Обавјештења број 0206-1089/5 од 28.05.2019. године, којим тражите од „B&B Group“ доо Београд да вам достави сагласност уписаног носиоца права на непокретности (део плаже уз шеталиште која припада к.п. 2917/2 КО Будва) а у вези са закључењем уговора о коришћењу локације означене као 10 Ф у општини Будва у Атласу црногорских купалишта и плажа, Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник „ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају, преко повереника Милоша Маљевића, обавештава Вас следеће:

Предузеће за организацију одмор и рекреацију радника и угоститељство и туризам „ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају (у даљем тексту: ЕПСТУРС) основано је одлуком о оснивању предузећа за организацију одмора и рекреацију радника и угоститељство и туризам, и то од стране оснивача Јавног предузећа „Електропривреда“ Србије која је донета дана 23. јуна 1992. године, иначе правног следбеника СОУР „Здружене Електропривреде“, који правни субјект више не постоји.

„ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају непокретности на кат. парцелама 2917/1, 2917/2, 1061, а које представљају оснивачки улог оснивача Јавног предузећа „Електропривреда“ Србије по основу Одлуке о оснивању предузећа за организацију одмора и рекреацију радника и угоститељство и туризам, дао је на управљање и коришћење заједничким понуђачима у складу са Анексом I Уговора о пословно техничкој сарадњи од 06.06.2017. године и Уговора о пословно техничкој сарадњи од 01.09.2017. године, а који Анекс је закључен дана 13.03.2019. године.

Стечајни управник напомиње да фактичко стање и стање у катастру непокретности не одговарају једно другом, као и да подаци у катастру непокретности не представљају искључив доказ на основу којег се може тврдити да ли је неко носилац права на предметној непокретности или не. С тим у вези, пред Управом за некретнине подручна јединица Будва у току је поступак који има за предмет упис права својине у корист стечајног дужника „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају на објекату хотел „Парк“ у Будви, Словенска обала бб, изграђен на катастарској парцели број 2917/1 КО Будва, уписан у листу непокретности број 312 КО Будва покренуто од стране Општине Будва.



## ЕПСТУРС д.о.о. Београд у стечају

Ул. Војводе Степе 412 а, 11 000 Београд  
Матични број: 06175856 ПИБ: 101514656

Напомињемо да је у складу са позитивноправним прописима Црне Горе, стечајни поступак над ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају, признат као главни страни стечајни поступак и то Рјешењем Привредног суда у Црној Гори РС.бр. 14/17 од дана 15.05.2017. године.

Стечајни дужник „ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају представља законитог и савесног држаоца напред означене непокретности, и налази се у периоду дужем од 20 година у мирној и неометаној државини дате непокретности у којој је обављао своју привредну делатност. Такође, у случају одржаја, упис у катастар непокретности нема конститутивно, већ декларативно дејство, што значи да се својина и друга стварна права стичу протеком рока, и пре уписа у катастар непокретности. У прилог изнетог говори чињеница да је за све време државине предметних непокретности, „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају измиривао све обавезе према пореским органима Републике Црне Горе, као и органима Локалне управе Будва, како у виду пружања свих комуналних услуга, тако и у виду обавеза које се односе на порез на имовину, насталих по основу решења истих тих органа где је „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају био обвезник плаћања тако утврђених обавеза. За потребе плаћања пореза на непокретности власником истих, према решењима Управе локалних јавних прихода Општине Будва, сматра се „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају. Овде посебно напомињемо да назначени трошкови у овом моменту представљају обавезу стечајну масу стечајног дужника, а које дужник редовно измирује.

Везано за горе назначене чињенице наводимо и да је Управа за некретнине, Подручна јединица Будва, а на основу изјављене жалбе од стране „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају, одбила као неоснован ваш захтев за промену уписа права на парцели 2917/2 уписаној у ЛН 2804 КО Будва као државна својина РЦГ коришћење СОУР Здружена електропривреда Србије. Предметна решења од стране државног органа Црне Горе достављена су ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају, а из које чињенице се може утврдити да назначени органи РЦГ сматрају „ЕПСТУРС“ д.о.о. у стечају странком у поступку, тј. носиоцем права на парцели 2917/2 уписаној у ЛН 2804 КО Будва.

Наглашавамо да су представници Агенције за лиценцирање стечајних управника, заједно са повереником Милошем Маљевићем, дана 07.12.2018. године, у Будви, одржали састанак са представницима Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе, и од истих су добили информацију да „ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају, тј. корисници по основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи као имаоци права коришћења на катастарској парцели 2917/2 уписаној у ЛН 2804, која обухвата део плаже источно од хотела „Парк“, имати приоритет приликом одлучивања о издавању у закуп предметног дела плаже. Такође, напоменуто је да ће „ЕПСТУРС“ д.о.о. Београд у стечају имати приоритет у избору и по основу уписаног права коришћења, са обимом удела 1/1 на хотелу „Парк“, који је у непосредном залеђу и који се додирује са плажом, односно обалом. У том смислу, у складу са Анексом I Уговора о пословно техничкој сарадњи од 06.06.2017. године и Уговора о пословно техничкој сарадњи од 01.09.2017. године, као и Анекса истих који је закључен дана 13.03.2019. године, сагласни смо да тренутни корисници В&В Group“ д.о.о. Београд и „Big Blue Group“ д.о.о. Београд, закључе уговор о коришћењу дела плаже уз шеталиште који припада кат. парцели 2917/2 КО Будва.



ЕПСТУРС д.о.о. Београд у стечају

---

Ул. Војводе Степе 412 а, 11 000 Београд  
Матични број: 06175856 ПИБ: 101514656

У случају да не усвојите чињенице које смо изнели и не издате у закуп предметну непоректност сауговорачима стечајног дужника, стечајни управник истиче да ће своја права, као и материјалну штету коју стечајни дужник буде претрпео, остварити у судском или другом поступку.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК  
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ  
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА



Повереник, Милош Маљевић

---

---



# PROJEKTNİ ZADATAK



**PROJEKTNII ZADATAK**  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: ORGANIZACIJA JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA

Lokacija: KUPALIŠTE 10F (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023)

Investitor: „B&B GROUP“ d.o.o. Beograd

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Projektom predvidjeti osnovne elemente i pozicije uređenja i organizacije kupališta, prema urbanističko-tehničkim uslovima.

U skladu sa UTU planirati postavljanje konzervatora za sladolede na kupalištu 10F.

Kupalište je potrebno da sadrži maksimalan broj suncobrana i ležaljki, kao i potreban broj korpi za otpatke, tuševa, kabina za presvlačenje, sanitarnih objekata, protivpožarni aparat, spasilačku kulu sa svim potrebnim informacijama o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica. Prostor kupališta opremiti uređenim prostorom za boravak djece sa organizovanim animacijama, prostor za rekvizite za igru djece, kao i uređenim prilazima moru koji su prilagodjeni potrebama djece.

Za investitora





# IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA





Arhi Studio Dizajn d.o.o.

Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09

mob +382 68 76 45 66

|                         |                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnička dokumentacija: | <b>IDEJNO RJEŠENJE za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA</b> |
| Lokacija:               | <b>Lokacija 10F</b> (Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023)         |
| Investitor:             | <b>„B&amp;B GROUP“ d.o.o. Beograd</b>                                                                               |

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA  
Tehnički opis uz idejno rješenje

- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA  
Prikaz površina

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Terasa ugostiteljskog objekta

1 Katastarska podloga 1:500

2 Situacija organizacija kupališta 1:500

3 Dispozicija opreme 1:200

Trodimenzionalni prikazi



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnička dokumentacija: | <b>IDEJNO RJEŠENJE za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA</b>                                                    |
| Lokacija:               | <b>KUPALIŠTE 10F</b> (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) |
| Investitor:             | <b>"B&amp;B GROUP" d.o.o. Beograd</b>                                                                                                                                  |

## TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na:

- Postavljanje privremenog objekta na kupalištu – konzervatora za sladoled, i
- Dispoziciju pokretnih privremenih objekata i opreme na kupalištu – organizacija javno – porodičnog kupališta.

Lokacija je KUPALIŠTE 10F (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023).

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu uslova Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i to:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1089/9-Up od 07.06.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata na kupalištu broj 10F u opštini Budva;
2. Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1089/9-1-Up od 07.06.2019. godine.

### A. KUPALIŠTE

#### OSNOVNI PODACI O KUPALIŠTU

Kupalište se nalazi u okviru Plaže u Budvi, sa prilazom sa pješačke saobraćajnice uz sjevernu stranu plaže cijelom dužinom.

Dužina kupališta je 33m.

Površina plažnog prostora je 1130m<sup>2</sup>, od čega je polovina kupališta (565m<sup>2</sup>) oslobođena plažnog mobilijara.

Grafičkim prilogima je, u skladu sa navedenim uslovima, naznačena osnovna organizacija kupališta i to:

- Polovina površine plaže (po dužini), koja je oslobođena od plažnog mobilijara i dio zauzet istim;
- Zona uz more radi slobodnog kretanja i ulaza/izlaza kupaca (u širini 3m);
- Pristupi do mora u širini min 1m na svakih 20m dužine kupališta;
- Pozicija privremenog objekta – konzervator za sladoled;
- Pozicije plažnog mobilijara (max45 suncobrana i max90 ležaljki);
- Dispozicija opreme kupališta (spasilački punkt, informativne table, informativna zastava, kabine za presvlačenje i tuševi);
- Dispozicija sanitarne opreme (sanitarni objekti, korpe za otpatke).
- Uređeni prostor za boravak djece na kupalištu, animacija za djecu
- Uređeni prilaz moru prilagođen potrebama djece

#### ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prilaz kupalištu je sa sjeverne strane, sa postojeće pješačke saobraćajnice, šetališta. Uz njega je pozicioniran glavni ulaz sa informativnim tablama.

Na središnjem dijelu ulaza je planiran uređeni prostor za boravak djece. Na sredini dužine plaže su planirani spasilački punkt i informativne zastave, dok su kabine za presvlačenje i tuševi i mobilni sanitarni objekti i sjeverozapadnom dijelu plaže.

Prilazi do mora su u širini min 1m, planirani u skladu sa uslovima lokacije i organizacijom kupališta, i to uz istočnu granicu kupališta te na i između dijelova sa i bez plažnog mobilijara te između samih ležaljki koje su postavljene na međusobnim udaljenjima većim od 1m.

U skladu sa navedenim uslovima i skicom koja je sastavni dio istih, dio kupališta na istočnoj strani je namijenjen postavljanju plažnog mobilijara (41 suncobran i 82 ležaljke), a zapadni dio kupališta je bez plažnog mobilijara.

U skladu sa navedenim uslovima i skicom koja je sastavni dio istih, predviđeno je ograđivanje kupališta sa mora na udaljenosti 100m, bovima.



## OPREMA KUPALIŠTA

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje mobilne i/ili montažno-demontažne opreme na kupalištu. Pozicije su date grafičkim prilogima tehničke dokumentacije, a izgled tipskih elemenata opreme i mobilijara u okviru ovog tehničkog opisa, u skladu sa navedenim uslovima i posebnim propisima.

Oprema kupališta predviđena tehničkom dokumentacijom:

1. Oprema sa informacijama o kupalištu
2. Oprema u funkciji bezbjednosti kupališta
3. Sanitarno-higijenska oprema
4. Plažni mobilijar

### 1. OPREMA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

Na ulazu u kupalište je predviđeno postavljanje informativnih tabli za korisnike kupališta:

#### **TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU**

Tabla dimenzija 100x100cm se postavlja na metalnu konstrukciju pričvršćenu za tlo, dimenzija 260x100cm, i sadrži naziv i vrstu kupališta, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj mobilijara po vrstama sa cjenovnikom i naznakom do kada se naplaćuje, zonu uz more za slobodan prolaz, usluge koje se pružaju na plaži, brojevu telefona i nazivu nadležnih inspeksijskih službi, link sa informacijama kvaliteta morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku).

*Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*

#### **TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM REDU**

Tabla, dimenzija 70x130cm, sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme, na crnogorskom i engleskom jeziku.

*Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*

### 2. OPREMA U FUNCJI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

#### **SPASILAČKI PUNKT**

Spasilački punkt sa informativnom tablom je predviđen uz prilaznu stazu na sredini kupališta, na dijelu kupališta koji je na blagom uzvišenju, te omogućava dobru preglednost kupališta i akvatorijuma.

Za kupalište je navedenim uslovima predviđen 1 spasilac (od maja do kraja avgusta).

Spasilački punkt je predviđen kao otvoreni prostor, na koji se u toku radnog vremena kupališta smješta oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, komplet signalizacionih zastavica i oprema za prvu pomoć). Predviđeno je vidno isticanje signalizacionih zastava, na spasilačkom punktu, na jarbolu visine min 5m. Izgled signalizacionih zastava je propisan urbanističko-tehničkim uslovima (kraći rub min 0,75m, odnos dužine i širine 2:1, boje crvena, žuta i zelena).

Informativna tabla, dimenzija 100x150cm, je sastavni dio spasilačkog punkta i sadrži informacije o bezbjednosti kupaca (radno vrijeme spasioca, objašnjenje značenja boja zastavica, na crnogorskom i engleskom jeziku).

*Pozicija spasilačkog punkta sa informativnom tablom je data grafičkim prilogima tehničke dokumentacije.*

*Izgled tipske informativne table i zastavica je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*

U skladu sa uslovima bezbjednosti kupališta, na predmetnoj plaži planirano je postavljanje spasilačke kule sa istaknutim natpisom „spasilac“ na crnogorskom i engleskom jeziku, table sa informacijama o bezbjednosti kupaca, signalizacione zastavice u tri boje (zelena – bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta – kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena – kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).



*Predloženi model spasilačke kule*



### OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA OD MORA

Predviđeno je ograđivanje u skladu sa skicom koja je sastavni dio navedenih uslova, na udaljenosti 100m od obale.

Ograđivanje se vrši bovama (valjkastog oblika, dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm), crvenim i bijelim naizmjenično postavljenim i međusobno povezanim, koje se sidre (ankerišu) tegovima težim od 50kg.

*Izgled bova je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.*

### 3. SANITARNO-HIGIJENSKA OPREMA

#### SANITARNI ČVOR

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 4 sanitarni čvora, u zaleđu kupališta na poziciji koja je lako dostupna iz plažnog bara i sa plaže. Sanitarni objekat je tipski (dimenzija 106x106x233cm), mobilni, bez potrebe za priključenjem na infrastrukturu.

*Pozicija sanitarnog objekta je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.*



*Predloženi modeli tipskih mobilnih toaleta*

#### TUŠEVI

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 3 tuša, u zaleđu kupališta. Tuševi i kabine za presvlačenje su grupisani, u skladu sa preporukom iz navedenih uslova.

*Pozicija tuševa je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.*

*Napomena: Obaveza je korisnika-zakupca da istakne zabranu korišćenja deterdženata i hemijskih sredstava (šamponi, kupke i sl.) na vidnom mjestu neposredno pored tuševa.*

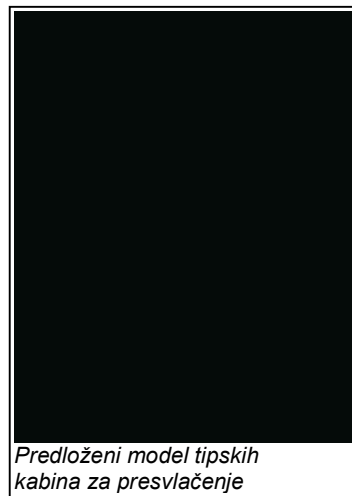
#### KABINE ZA PRESVLAČENJE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 3 montažno-demontažne kabine za presvlačenje. Konstrukcija kabina je metalna, obložena neprovidnim impregnimiranim platnom isključivo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) i bez reklamnim natpisa.

*Pozicija kabina za presvlačenje je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.*



*Predloženi model tuša*



*Predloženi model tipskih kabina za presvlačenje*

#### MOBILNE KORPE ZA OTPATKE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 7 mobilnih korpi za otpatke.

*Pozicija mobilnih korpi za otpatke je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.*

#### PROTIVPOŽARNI APARAT

Predviđeno je postavljanje 1 protivpožarnog aparata, u spasilačkom punktu.



*Predloženi model tipske korpe za otpatke*



*Predloženi model tipske korpe za otpatke*



#### 4. PLAŽNI MOBILIJAR

##### SUNCOBRANI I LEŽALJKE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 41 suncobrana i 82 ležaljki, na dijelu kupališta koji je definisan grafičkim priložima uslova i tehničke dokumentacije.

Plažni mobilijar je pravilno raspoređen, tako da je za komplet opreme (1 suncobran i 2 ležaljke) predviđena površina od najmanje 8m<sup>2</sup>. Uz morsku obalu je predviđen pojas bez plažnog mobilijara, širine min 3m (mjereno za vrijeme plime), za prolaz kupaca moru.

Ležaljke su planirane od lakih materijala (PVC ili drvo). Plažni mobilijar može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) nikako sa reklamnim natpisima.

*Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.*



*Mogući izgled tipske ležaljke*



*Predloženi model tipskog suncobrana*

#### B. PRIVREMENI OBJEKAT – KONZERVATOR ZA SLADOLED

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje privremenog objekta – KONZERVATORA ZA SLADOLED.

U sklopu uređenih kupališta dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih privremenih objekata, koji se nakon sezone mogu ukloniti sa kupališta ili ostaviti na njemu uz obavezno konzerviranje.

##### POZICIONIRANJE

Konzervator je predviđen, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u okviru kupališta 10F. Pozicioniran je uz ulaz na kupalište i u blizini šetališta kojim se prilazi kupalištu. Konzervator je orjentisan primarno ka šetalištu.

Pri pozicioniranju je vođeno računa o očuvanju vizura na more iz okoline i sa šetališta.

Konzervator je pozicioniran u okviru dijela kupališta predviđenog za smještanje ležaljki (slobodna površina kupališta bez ležaljki je jednaka zbiru površine kupališta sa ležaljka).

Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran.



*Predloženi model konzervatora za sladolede*

Jevgenije Pavlović, d.i.a.



# NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tehnička dokumentacija: | <b>IDEJNO RJEŠENJE za POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU I ORGANIZACIJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA</b>                                                    |
| Lokacija:               | <b>KUPALIŠTE 10F</b> (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 i Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023) |
| Investitor:             | <b>"B&amp;B GROUP" d.o.o. Beograd</b>                                                                                                                                  |

## **PRIKAZ POVRŠINA I PARAMETARA**

### **ORGANIZACIJA JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**KUPALIŠTE 10F**

**DUŽINA 33m**

**POVRŠINA 1130m<sup>2</sup>**

**POVRŠINA SA MOBILIJAROM 565m<sup>2</sup>**

**BROJ SUNCOBRAHA 41 (dozvoljeno max 45)**

**BROJ LEŽALJKI 82 (dozvoljeno max 90)**

**BROJ SANITARNIH OBJEKATA 1**

**BROJ TUŠEVA 1**

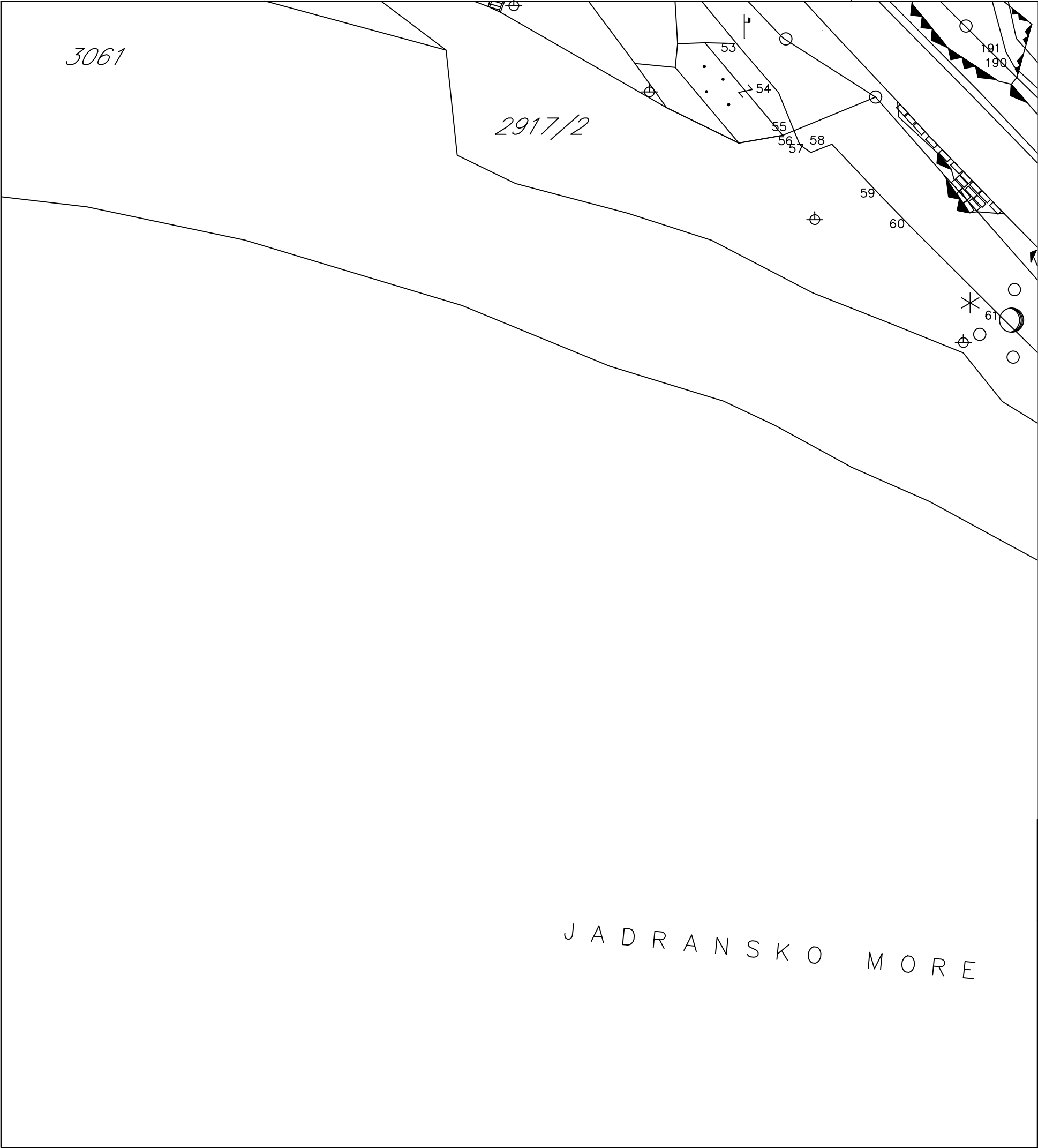
**BROJ KABINA ZA PRESVLAČENJE 1**

**BROJ KORPI ZA OTPATKE 4**

**BROJ PROTIVPOŽARNIH APARATA 1**



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <div>PROJEKTANT</div> <div>STUDIO AC d.o.o.<br/>Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje<br/>ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922<br/>+382 69 331390, arhisgroup@gmail.com</div> |                                        | INVESTITOR                                                                                 |                            |
| <div>Objekat:</div> ORGANIZACIJA JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA                                                                                                                                                                                                 |                                        | <div>Lokacija:</div> Lokacija 10F, Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 |                            |
| <div>Glavni inženjer:</div> Jevgenije Pavlović, d.i.a.                                                                                                                                                                                                       |                                        | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> IDEJNO RJEŠENJE                                   |                            |
| <div>Odgovorni inženjer:</div> Jevgenije Pavlović, d.i.a.                                                                                                                                                                                                    |                                        | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> PROJEKAT ARHITEKTURE                                | <div>RAZMJERA:</div> 1:500 |
| <div>Saradnik:</div> Enes Nurković, MSc                                                                                                                                                                                                                      | <div>Prilog:</div> KATASTARSKA PODLOGA | <div>Br. priloga</div> 01                                                                  | <div>Br. strane</div>      |
| <div>Datum izrade i M.P.</div>                                                                                                                                                                                                                               |                                        | <div>Datum revizije i M.P.</div>                                                           |                            |
| 06.2019.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                                                                            |                            |







06.2019.



# TRODIMENZIONALNI PRIKAZI KUPALIŠTA





