

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Hotelskih kupališta (Dukley Beach & Key West Beach)

Budva – Plaža Guvance – lokacija: br 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

investitor: „Dukley Hotel“ d.o.o. za hotele i sličan smještaj



Štambilj projektanta	Štambilj rediventa
Digitally signed by Darko Stefanovic Date: 2019.12.19 11:17:56 +01'00'	

INVESTITOR: „DUKLEY HOTEL“ doo, Budva

OBJEKAT: HOTELSKA KUPALIŠTA
(DUKLEY BEACH &
KEY WEST BEACH)

LOKACIJA: BUDVA – Plaža Guvance –
lokacija br: 11A u Atlasu
crnogorskih plaža i kupališta

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE

PROJEKTANT: doo arhitektonski studio **ATRIUM**
ul. Moskovska 127 - Podgorica

ODGOVORNO LICE: arh. Darko Stefanović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: arh. Darko Stefanović dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-2882/2

SADRŽAJ

A. OPŠTI PRILOZI

Projektni zadatak
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Licenca odgovornog projektanta
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Ugovor / investitor – morsko dobro
Ugovor / investitor - projektant /
Ugovor o poslovnoj saradnji
Urbanističko tehnički uslovi
Izjava glavnog inženjera –
obrazac 3

B. TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacija
2. Osnova, presjek i izgledi plažnog bara
3. Spasilačka kula
4. Informativne table
5. Pristup moru za invalide

D. 3D PRIKAZI

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA KUPALIŠTE

OPŠTI PODACI:

Investitor projekta je „Hotel Dukley“ d.o.o. Budva

Predmet izrade je idejno rješenje s glavnim projektom za 2 hotelska kupališta na lokaciji Budva – Plaža Guvance – lokacija: 11A u opštini Budva.

Površina plažnog prostora je $680\text{m}^2 + 400\text{m}^2$; dužina kupališta je 95m+50m. Polovinu plažnog prostora nije potrebno osloboditi od plažnog mobilijara, jedino je potrebno napraviti zonu uz more u širini od 3m, kako bi se kupaći mogli slobodno kretati i pristup do mora u širini od 1m, na svakih 20m. Kupalište treba da sadrži suncobrane i ležaljke (pastelnih boja), tablu sa informacijama o kupalištu i plažnom redu, sanitarni čvor, mobilne korpe za otpatke, dva tuša, dvije kabine, protivpožarni aparat, spasilačku službu, ograđivanje kupališta sa mora, na udaljenosti od 100m (bovama), takođe je potrebno napraviti prilaz kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, urešen prostor za boravak djece, prostor za djecu od 0-12 mjeseci, prostor za odlaganje ličnih stvari, toalet za invalide, animaciju za djecu,

Tokom izrade projekta obrađivač je obavezan da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja i eventualnim potrebama fazne gradnje pojedinih sadržaja.

Investitor će obezbjediti geološke podatke, geološki elaborat, kao i potrebne urbanističko-tehničke uslove.

SADRŽAJ PROJEKTA:

- Opšta dokumentacija projektanta
 - Ugovor između projektanta i investitora
 - Tehnički opis
 - UT uslovi
 - Grafička dokumentacija
- Projekat arhitekture (osnove, presjeci, fasade i situacija)

Budva, oktobar 2019. god.



OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.03.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA broj 197594 od 19.03.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Stefanović
JMBG ili br.pasoša: 2207969910064
Adresa: Vijećnica Kosovskih Junaka 3/65 -

dana 19.03.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena : pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA - registarski broj 5-0192382/ 009.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese) u privrednom društvu D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0192382/ 009 Datum promjene podataka: 19.03.2013
Matični broj 02391775

D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese

Datum zaključenja ugovora: 20.10.2003
Datum donošenja Statuta: 20.10.2003 Datum izmjene Statuta: 19.03.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: MOSKOVSKA BR.127 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
DARKO STEFANOVIĆ-2207969910064

Adresa:
VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3/65

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Darko Stefanović - 2207969910064
Ovlašćeni zastupnik - ()
Pojedinačno- ()

Adresa:
VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3/65

Izvršni direktor - ()
- ()

Izdato 25.03.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2881/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2882/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018. godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-ArHITEKTONSKOG fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996. godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09. avgusta 2006. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09. avgusta 2006. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000742
Novo/Obnova: 0585209
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000742

Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

Osiguranik: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.11.2019 u 00:00 do 10.11.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Prilog polisi je Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% minimalno 300€, a godišnji agregat je 100.000€

BRUTO PREMIIJA:

234.08€

POREZ NA PREMIJU:

21.07€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:

255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 11.11.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000742

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promativnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i drugim odredbama, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠARVIĆ DANILO

Osiguravač

U Podgorica, 11.11.2019

Osigurava osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu su sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

„ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM“ d.o.o.

Moskovska br.127 81000

Podgorica

Registarski broj 5-0192382/009

Matični broj 02391775

e-mail: arh.atrium@t-com.me

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: **HOTELSKO KUPALIŠTE**

LOKACIJA: BUDVA – Plaža Guvance – lokacija br: 11A u Atlasu crnogorski
plaža i kupališta

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

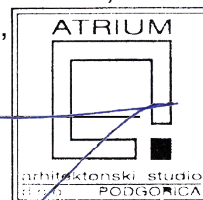
1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Darko Stefanović, dipl.inž.arh.

Podgorica, Septembar 2019
god.

„ARHITEKTONSKI STUDIO
ATRIUM“,

Dir. Darko Stefanović,
dipl.inž.arh.



Broj : 0206-1718/5
Budva, 17.05.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*

- 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
- 2. "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA** koga zastupa izvršni direktor Anđa Pantović, PIB: 03050831, Ul. **ZGRADA HARMONIJA, POLUOSTRVO ZAVALA** (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 17.05.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*) objavilo Ponovljeni Javni poziv broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019. god. i Amandman I br. 0206-1448/2 od 01.04.2019 za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA broj: 0206-1718/1 od 11.04.2019 . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1718/2 od 03.05.2019.god.

-da je kao drugorangirana izabrana ponuda DRUŠTVA »ZALIV MN« DOO TIVAT br. 0206-1722/1 od 11.04.2019.god. koji je dostavio izjavu br. 0206-1718/4 od 16.05.2019.god. kojom se odriče prava na izjavljivanje prigovora na odluku br. 0206-1718/2 od 03.05.2019.god,

-da je izabrani ponuđač dostavio izjavu br. 0206-1718/3 od 15.05.2019.god. kojom se odriče od prava na izjavljivanje prigovora na odluku br. 0206-1718/2 od 03.05.2019.god.

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1718/2 od 03.05.2019.god. i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenjuorskog dobra.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ BUDVA, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, plaža Guvance na Rtu Zavala, ispod turističkog kompleksa "Zavala Dukley" u dužini od 95m¹ + 50m¹ /površine 680 m² + 400 m², obuhvatajući pješčanu plažu i dio izgrađena obala na južnom kraju pješčane plaže, sve dio kat.parcele 3062 KO Budva, od sjevernog kraja kat.parcele 3062 KO Budva južno u dužni od 145 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Saglasno Ponovljenom Javnom pozivu broj: 0206-1448/1 od 28.03.2019. god. i Amandmanu I br. 0206-1448/2 od 01.04.2019.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 20 m² + terasa 100 m²., Uz kupalište planiran je plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 7.8 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-31.10 . tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU

godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 18900,00 eura (slovima: osamnaest hiljadadevetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1718/1 od 11.04.2019.god. i koja dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog ugovora.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 20 m² + terasa 100 m²., Uz kupalište planiran je plutajući privremeni objekat-ponton, lokacija označena 7.8 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od 01.06.-31.10 . tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju (i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,

- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo;
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za**

organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red
- postavi tablu sa informacijama koja sadrži naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, kao i usluge koje se pružaju na plaži , kao i da postavi i druge table sa informacijama u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
 - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
 - da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
 - da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
 - da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
 - da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijaskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijaskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

"DUKLEY HOTEL"

DOO BUDVA

Izvršni direktor,

Anda Pantović



Yanoslav Shcherba
[Signature]

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR:

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Mialonić



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 24.05.2019.

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 13.06.2019. g.

između Investitora: **DUKLEY HOTEL d.o.o.**

Zgrada Harmonija, Poluostrvo Zavala,
85310 Budva, Crna Gora
koje zastupa izvršni direktor Anđa Pantović
(u daljem tekstu „Investitor“)

i Projektanta: **MG PROJEKT d.o.o.**

IV crnogorske brigade, bb
81400 Nikšić, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Milorad Grbović
(u daljem tekstu „Projektant“)

za vršenje usluga: Izrada tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar Moët & Chandon i hotelsko kupalište i plažni bar Laguna, koji se nalaze u turističkom kompleksu "Dukley Gardens", Zavala, Budva

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču se hotelskih kupališta i plažnih barova koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 3062 i 3063 KO Budva, na Poluostrvu Zavala, Budva Budva:

Izrada idejnog rešenja i projektne dokumentacije glavnog projekta sa revizijom objekta turističke namjene, prema projektnom zadatku ovjerenom od strane Investitora i izdatim urbanističko - tehničkim uslovima, propisima i pravilima struke, u svrhu dobijanja odobrenja za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 3062 i 3063 KO Budva, odnosno na lokacijama označenim kao 11A i 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za 2019-2023 godinu, Opština Budva.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpise usaglaseno idejno riješenje prije zvanične predaje Glavnom gradskom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- a) važeće urbanističko tehničke uslove
- b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
- c) geomehanički elaborat
- d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa
- e) elaborat o postojećoj konstrukciji objekta

4.5.

f) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano

- Ovjerena geodetska podloga dostavlja se Projektantu u štampanoj formi u 3 (tri) primjeraka i u jednom primjerku u digitalnoj formi (dwg format) prije početka izrade projektne dokumentacije.
- Geomehanički elaborat dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade projektne dokumentacije.
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije do završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.
- Elaborat o postojećoj konstrukciji objekta dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade glavnog projekta.
- Investitor će pribaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je njegovo pribavljanje predviđeno propisima i u tu svrhu izvršiti sve neophodne radnje. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, se eventualno dostavlja Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije 20 radnih dana prije završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.

III

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 3

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektnu dokumentaciju i sve njene pojedinačne delove po specijalnostima, izradi u svemu prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 4

Projektna dokumentacija treba da sadrži sve zakonom i važećim propisima predviđene projekte i priloge, u cilju dobijanja odobrenja za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i Projektant je dužan da je preda Investitoru u dovoljnom broju primjeraka u štampanoj i digitalnoj formi, sve na crnogorskom jeziku, shodno propisima.

Član 5

Obaveza projektanta je da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, i računskih radnji predmjera radova u projektnoj dokumentaciji koju je izradio, sa tolerancijom tačnosti + / - 5%, i da istu propisno ovjeri, odnosno pečatira i potpiše.

Tolerancija iz prethodnog stava se odnosi na projektovane a ne nabavne količine.

Član 6

Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.

Član 7

Cijena za usluge koje su predmet ovog ugovora iznosi ukupno **9.500,00€** (devet hiljada pet stotina eura) i ne uključuje PDV.

Član 8

Ugovoreni iznos Investitor je dužan isplatiti Projektantu na sljedeći način:

- | | |
|---|-------------|
| 1. avans nakon potpisanog ugovora u iznosu od 50% uddgovorene naknade | 4.750,00 €* |
| 2. nakon predaje idejnog rješenja, glavnog i revidovanog projekta investitoru | 4.750,00 €* |

Navedene cijene ne uključuju PDV.

Član 9

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 14 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 10

Ako Investitor ospori dio primljene situacije, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 11

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od nakon predaje idejnog rješenja, glavnog i revidovanog projekta

Član 12

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 13

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 14

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 15

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Član 16

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene i drugih odredbi ovog ugovora u slučaju izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje objekata posle datuma potpisivanja ovog ugovora.

Y.S.

Član 17

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 17, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 18

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 19

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na na koje zahtjeve ima pravo ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 20

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtijeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja otkloni do ugovorenog roka, kao i da otkloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 21

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

Član 22

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 23

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 24

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.

Član 25

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlaštene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

ys



Član 26

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 27

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 28

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 29

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora a tiče ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.

Član 30

Potpisana ponuda je sastavni dio ovog ugovora

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 31

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje predmetnog objekta.

Autorska imovinska prava na projektnoj dokumentaciji koju izradi Projektant na osnovu ovog Ugovora i preda Investitoru prelaze tom predajom na Investitora.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 32

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

U.S.



Ovjereni potpis Investitora:

.....
Anđa Pantović

Izvršni direktor Dukley Hotel d.o.o.



Ovjereni potpis Projektanta:

.....
Milorad Grbović

Izvršni direktor MG PROJEKAT d.o.o.

Ugovor o poslovnoj saradnji

(„Ugovor“)

Zaključen dana 01.07.2019. godine u Podgorici između:

MG projekt doo Nikšić, društvo koje je osnovano i koje posluje po zakonima Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Milorad Grbović (u daljem tekstu: „**autor projekta**“)

Arhitektonski studio Atrium doo Podgorica, društvo koje je osnovano i koje posluje po zakonima Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Darko Stefanović (u daljem tekstu: „**vodeći projektant**“).

S obzirom na to da je:

- A. Autor projekta ugovorio sa investitorom Dukley Hotel doo izradu tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar
- B. Vodeći projektant renomiran, registrovan i licenciran projektant sa velikim iskustvom u oblasti projektovanja u Crnoj Gori

Strane su se dogovorile kako slijedi:

1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ugovor reguliše odnos Strana povodom angažovanja Vodećeg projektanta za razradu i formalizovanje autorskog rada Autora na izradi tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar Moët&Chandon i hotelsko kupalište i plažni bar Laguna, koji se nalaze u turističkom kompleksu „Dukley Gardens“, Zavala, Budva.

2. OBAVEZA VODEĆEG PROJEKTANTA

- 2.1. Vodeći projektant kontroliše i razradjuje autorski rad Autora i priprema ga u formi koju definiše zakon o planiranju i uređenju prostora.

3. OBAVEZE KLIJENTA

3.1. Obaveza autora je da u otvorenom formatu pogodnom za razradu, dostavi Vodećem projektantu finalno idejno rješenje autorskog rada.

4. NAKNADA ZA USLUGE

4.1. Naknada za usluge biće definisana aneksom ugovora, koji će strane skopiti, nakon prihvatanja idejnog rješenja od strane Investitora.

5. BEZ STVARANJA RADNOG/PARTNERSKOG ODNOSA

5.1 Ovaj sporazum ne predstavlja niti stvara, niti će se smatrati da predstavlja ili stvara, bilo partnerski ili radni odnos između Pružaoca usluga uključujući i njegovog zaposlenog i Klijenta. Odnos između Strana je samo odnos između klijenta koji ugovara izvršenje određenog posla ili usluge i lica koje je kao samostalna (nezavisna) ugovorna strana preuzelo izvršenje tog posla ili usluge.

6. POVJERLJIVOST

6.1 Strane će čuvati kao strogo povjerljive (i obezbijediti da njihovi zaposleni čuvaju kao strogo povjerljive) sve informacije dobijene u vezi sa ovim Ugovorom (uključujući i odredbe Ugovora) ili njegovim ispunjenjem uključujući i, osim ukoliko:

- je takva informacija već postala javno dostupna na drugi način osim kršenja odredbi o poverljivosti iz ovog Ugovora;
- je takva informacija morala biti objavljena ili otkrivena na osnovu naređenja nadležnog organa ili u skladu sa obavezom predviđenom zakonom ili drugim propisom;

7. OSTALE ODREDBE

7.1 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po 2 (dva) primjerka Ugovora.

7.2 Ovaj Ugovor tumačiće se u skladu sa pravom Crne Gore.

7.3 Svaki spor na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i pitanje njegovog postojanja, važenja ili raskida biće riješeno dogovorom između Ugovornih Strana.

7.4 Ukoliko spor nije moguće riješiti dogovorom, svaki spor na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i pitanje njegovog postojanja, važenja ili raskida, će biti riješen pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

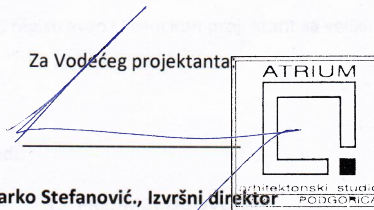
Ugovorne Strane

Za Autora:



Milorad Grbović, Izvršni Direktor

Za Vodećeg projektanta:



Darko Stefanović, Izvršni direktor

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT:

HOTELSKO KUPALIŠTE

LOKACIJA:

BUDVA – Plaža Guvance – lokacija br: 11A u
Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER

Darko Stefanović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

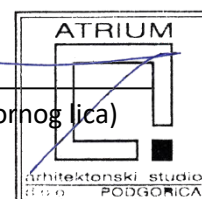
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, septembar 2019

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1718/5 od 17.05.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

**USLOVE ZA ORGANIZACIJU
HOTELSKOG KUPALIŠTA**

1. NAZIV KORISNIKA: "DUKLEY HOTEL" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELE I SLIČAN SMJEŠTAJ

2. KUPALIŠTE: BUDVA–PLAŽA GUVANCE-lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
95m + 50m	680m ² + 400m ²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.) bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 28 + 24	ležaljke	max 56 + 48
------------	-------------	----------	-------------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca, a na kupalištima površine **do 500m² od najmanje 1m**
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4 + 2	4 + 2	1 + 1	najmanje 9 + 5	1 + 1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	1 + 1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2 + 1	

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1 za kupalište od 95m	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacije zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1 za kupalište od 50m	Signalizacije zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena
- uređen prostor za boravak djece
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci
- prostor za odlaganje ličnih stvari
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama
- organizovana animacija za djecu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivac:
Milica Mašanović, sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

Milica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

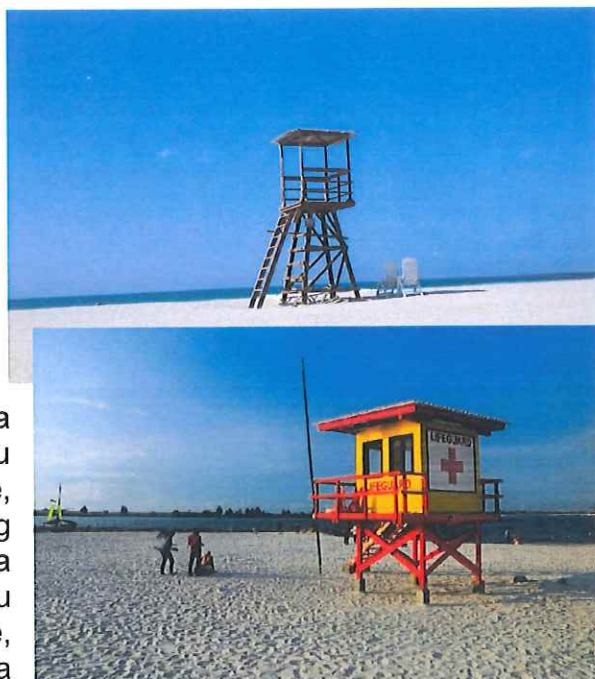
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1718/6-Up Budva, 17.05.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.11A u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„DUKLEY HOTEL“ iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 11A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2 Pravila parcelacije

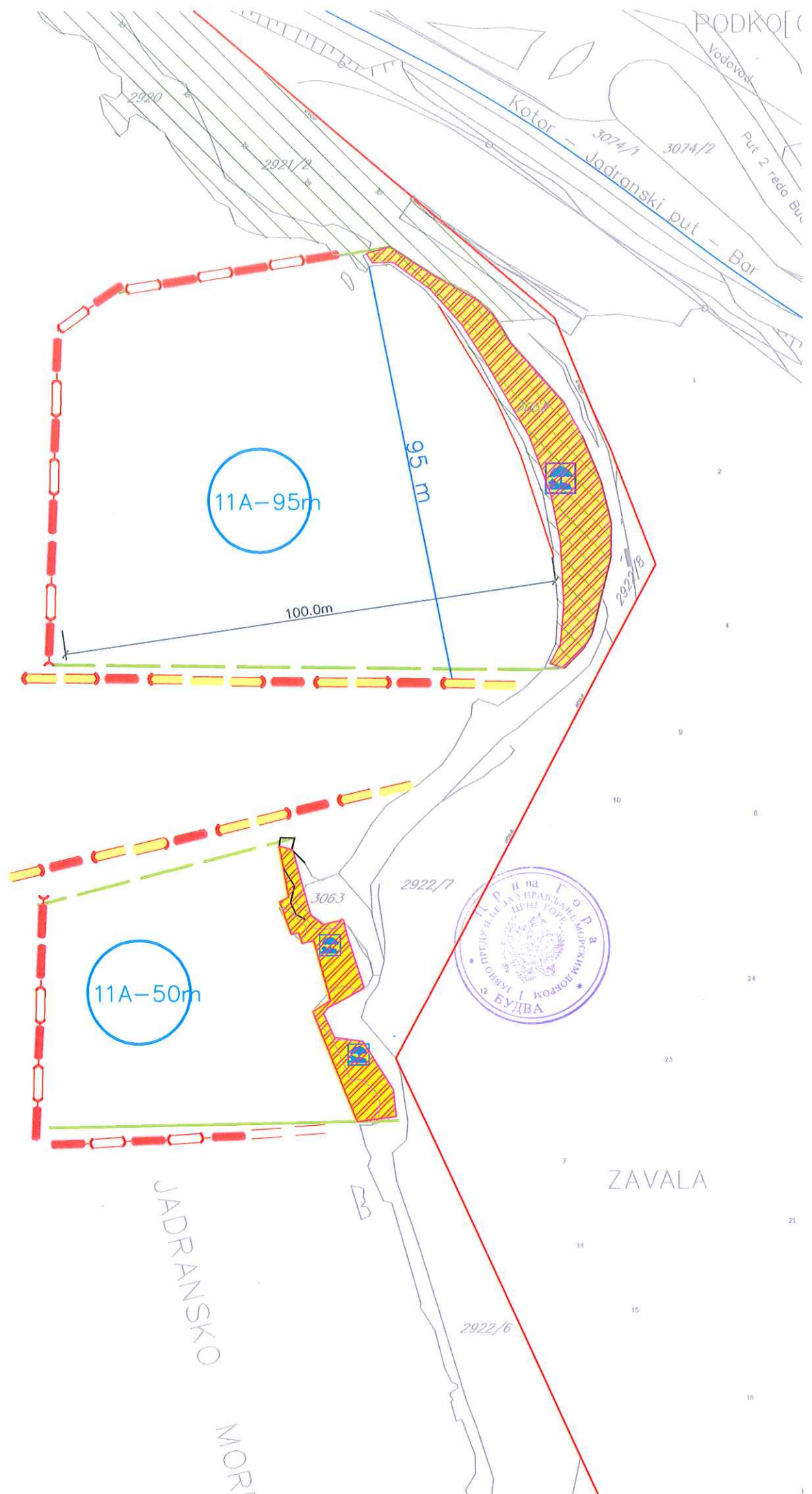
Kupalište označeno kao 11A predviđa se na kp 3062 KO Budva, opština Budva

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja

12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
18.	M.P.	
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1718/6-1-Up Budva, 17.05.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. 11A u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„DUKLEY HOTEL“ iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 11A moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar . Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 20 m ² . -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 11A iznosi maksimalno 100 m ² -Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. -Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih.	

na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležajkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregnimanim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

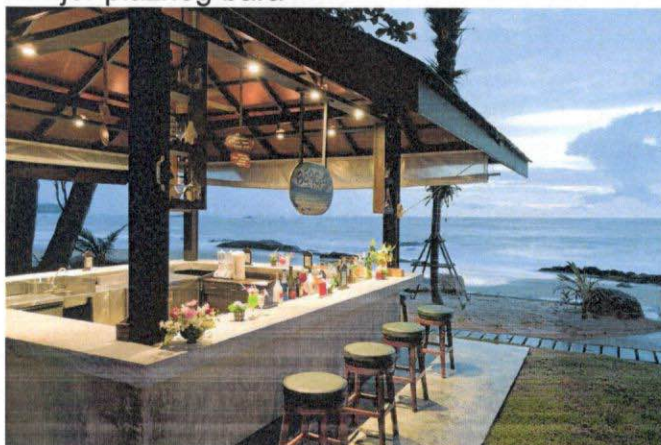
-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara



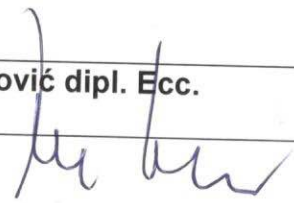
5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 3062 KO Budva, opština Budva

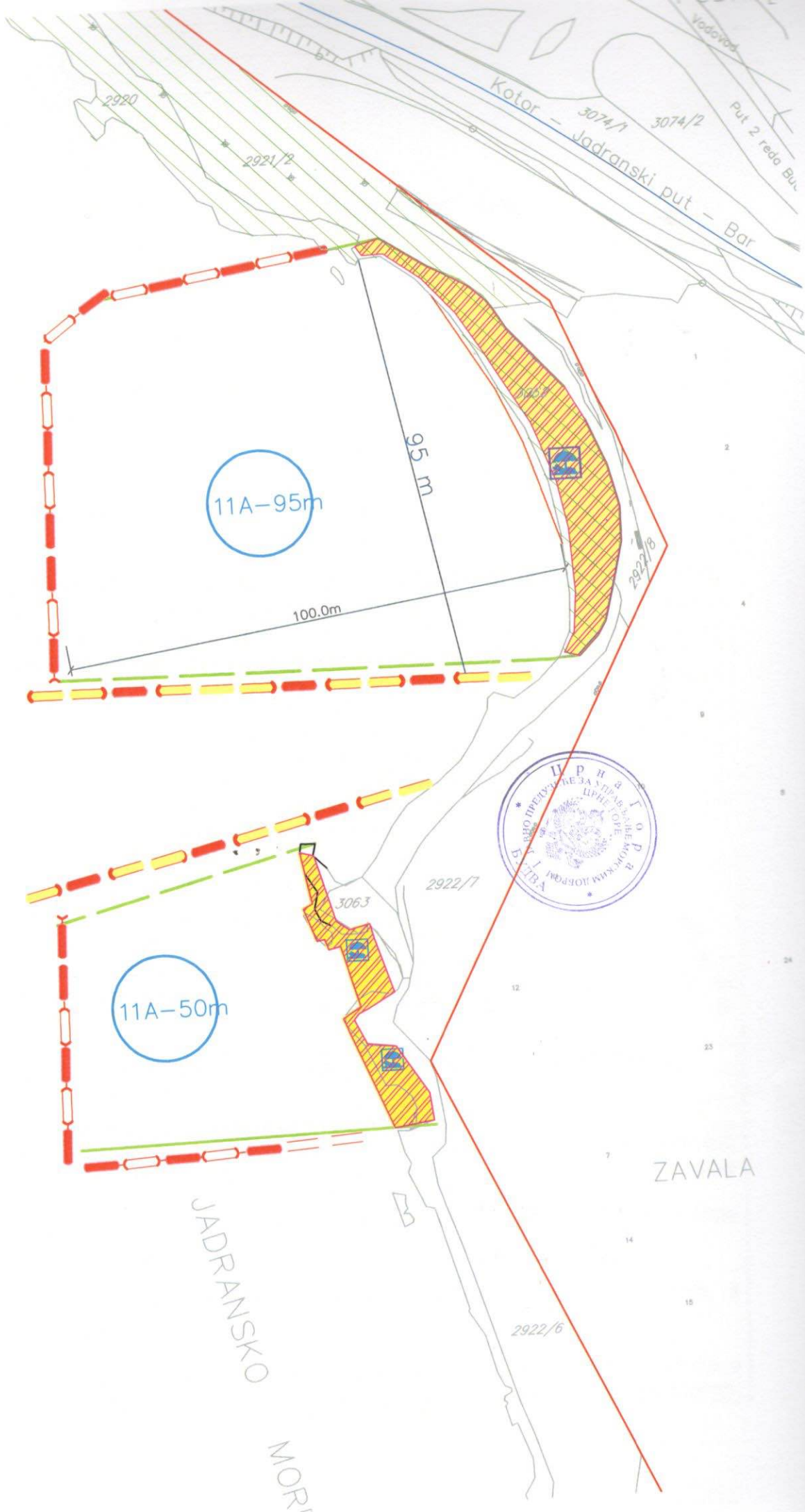
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili

	ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekte	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis

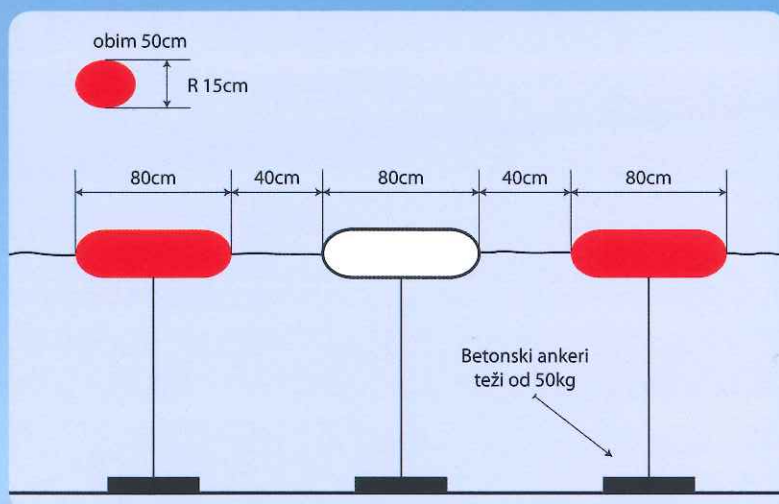
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Rajko Mihović dipl. Ecc.
20.		potpis 
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	





SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE HOTELSKO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:

100cm

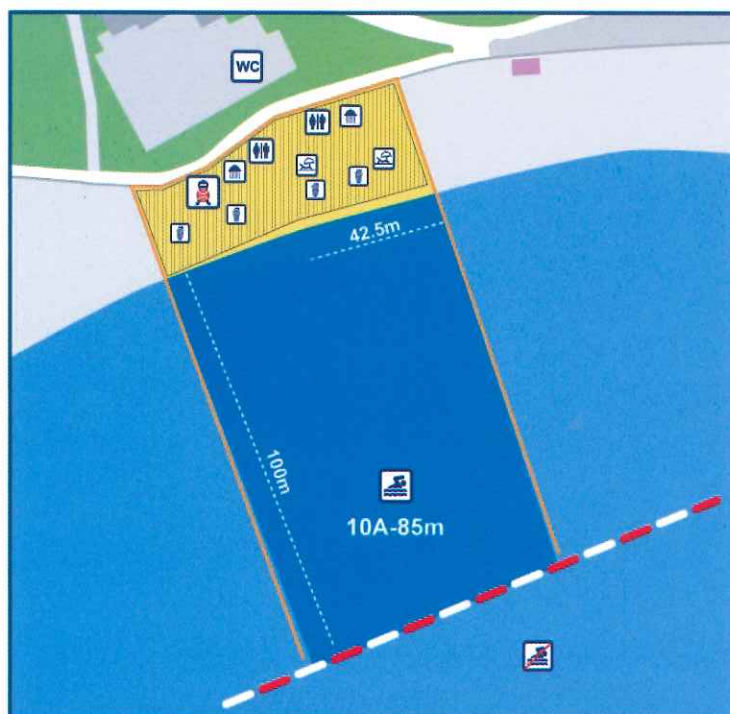
Naziv plaže



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

HOTELSKO UREĐENO KUPALIŠTE : __m
ORGANISED HOTEL BEACH : __m

KORISNIK / BEACH MANAGER: _____



- PLAŽA
BEACH
- PROSTOR ZA SUNCOBRAVE I LEŽALJKE
SUNBEDS AND SUN-UMBRELLAS AREA
- GRANICA KUPALIŠTA
BEACH UNIT BORDER
- INFORMATIVNA TABLA
INFORMATION BOARD
- TUŠ
SHOWER
- SUNCOBRAVE, LEŽALJKE
SUN-UMBRELLAS RENTAL AREA
- KABINE ZA PRESVLAČENJE
CHANGING CABIN
- KANTA ZA OTPATKE
LITTER BIN
- WC
TOILET
- KULA ZA SPASIOCE
LIFEGUARD TOWER
- KUPALIŠNI PROSTOR
SWIMMING AREA
- ZABRANJENO KUPANJE
SWIMMING IS NOT ALLOWED



J.P. MORSKO DOBRO 033 452 709
POLICIJA - POLICE 122
HITNA POMOĆ - AMBULANCE 124
VATROGASCI - FIRE DEPT. 123

TURISTIČKI TELEFON 1300
TOURIST PHONE
INSPEKCIJA LUČKE KAPETANIJE *** **
MARITIME SAFETY INSPECTION
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE 020 234 421
ADMINISTRATION FOR INSPECTION

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT

130 cm



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGRAĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonski projekat

INVESTITOR:	“DUKLEY HOTEL” D.O.O. za hotele i sličan smještaj, Budva
OBJEKAT:	KUPALIŠTE I PLAŽNI BAR (DUKLEY BEACH LOUNGE I KEYWEST BEACH)
LOKACIJA:	BUDVA – PLAŽA GUVANCE – lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališa
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

1. UVODNI DEO:

Privremeni pokretni objekti i kupalište koji su predmet ovog projekta se postavljaju na lokaciju označenom sa br. 11A u opštini Budva – programom privremenih objekata u zoni morskog dobra.

1 plažni bar s terasom projektovan kao privremeni objekat koji služi za poslovanje. Projektovan prema projektnom zadatku i usaglašen je sa urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana br. 7 zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92).

NAMJENA PARCELE:

Dužina plažnog prostora: 95m + 50m

Površina plažnog prostora: $P=680m^2 + 400m^2$

Objekat: $P=20m^2$

Terasa 1: $P=100m^2$

Terasa 2: $P=100m^2$

Prema ut uslovima nije dozvoljeno betoniranje i postavljenje nepokretnih objekata na pješčanom dijelu

2. PROGRAMSKA STRUKTURA I ARHITEKTURA OBJEKTA:

Privremeni objekti su plažni bar (šank) sa terasom koji je lociran tako da gleda prema kupalištu.

Konstrukcija plažnog restorana će se izvoditi u skladu sa materijalacijom. Visina šanka jednog je 3.14m; u osnovi bar s terasom imaju pravougaone oblike i naktriveni su, odnosno, u osnovi objekat je površine $20m^2$, dok terase su natkrivene i služe kao neprohodne krovne ravni. Označena je granica kupališta, dakle betoniranje nije dozvoljeno, stoga podloge je od dekinga gdje se nalazi terasa.

Takođe je moguće postaviti montažno-demontažnu podlogu (deking), dok na drugoj pješčanoj plaži imamo označene ivice podne podloga od montažno-demontažna (deking).

3. KUPALIŠTE

Na kupalištu će se postaviti ležaljke i suncobrani količinski će biti u skladu s propisima, dakle postaviće se 56+26 ležaljki i 28+13 suncobrana . Postavljene su zone uz more širine najmanje 3m zbog slobodnog kretanja ulaza i izlaza kupaca. Takođe su postavljene table sa informacijama o kupalištu, tablu o plažnom redu, kao i tablu za bezbjednost kupaca. Takođe je ispoštovana količina neophodnih uređaja, dakle imamo 4+2 kabine za presvlačenje, 4+2 tuša, 1+1 sanitarni objekat, 14+9 korpi za otpatke, po 1 protivpožarni aparat i 1 spasilačku kulu i 1 spasilački punkt.

Javno-porodično kupalište je po dužini podijeljena stazama na svakih 20m, koje vode do mora, staze su od montažno-demontažnih podnih obloga.

Dio kupališta mora da ispunjava i posebne uslove te su predviđeni sljedeći sadržaji:

1. Uređeni prilazi kupalištu i moru za osobe sa invaliditetom
2. Uređen prostor za djecu
3. Prostor za njegu djece od 0-12 mjeseci
4. Prostor za animaciju djece- dječje igralište

OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA OD MORA

Predviđeno je ograđivanje u skladu sa skicom koja je sastavni dio navedenih uslova, na udaljenosti 100m od kupalištima 11A1 i 11A2. Ograđivanje bova (valjkastog oblika, dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm), crvene i bijele naizmjenično postavljene i međusobno povezane, koje se sidre (ankerišu) tegovima težim od 50kg i spajaju s pontonom.

Izgled bova je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije..

5.1. OPREMA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

Na ulazu u kupališta 11A1 i 11A2 je predviđeno postavljanje informativnih tabli za korisnike kupališta:

TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU

U okviru kupališta postavljaju se kule za spasioce sa info tablom o bezbjednosti kupaca kao i signalizacionim zastavicama.

Na ulazu u kupalište postavlja se info tabla sa plažnim redom dim. 70x130cm kako je označeno u idejnom rješenju.

Table sa informacijama o javnom kupalištu postavljaju se uz šetalište na početku lokacije i dimenzija je 260x100cm- konstrukcija, i tabla 100x100cm. Opširnije u nastavku teksta:

Tabla dimenzija 100x100cm se postavlja na metalnu konstrukciju pričvršćenu za tlo, dimenzija 260x100cm, i sadrži naziv i vrstu kupališta, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj mobilijara po vrstama sa cjenovnikom i naznakom do kada se naplaćuje, zonu uz more za slobodan prolaz, usluge koje se pružaju na plaži, brojevu telefona i nazivu nadležnih inspeksijskih službi, link sa informacijama kvalitetu morske vode,

na crnogorskom i engleskom jeziku).

Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM REDU

Tabla, dimenzija 70x130cm, sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme, na crnogorskom i engleskom jeziku.

Izgled tipske informativne table je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

5.2. OPREMA U FUNCiji BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA SPASI LAČKA OSMATRAČNICA

Spasilački punkt sa informativnom tablom je predviđen u središnjem dijelu kupališta, u zoni koji omogućava dobru preglednost kupališta i akvatorijuma. Za kupalište je navedenim uslovima predviđen 1 spasilac (od maja do kraja oktobra).

Spasilačka kula je predviđena kao otvoreni prostor koja je u funkciji privremenog objekta i na koju se u toku radnog vremena kupališta smješta oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvo gled, bova za spašavanje, komplet signalizacionih zastavica i oprema za prvu pomoć). Predviđeno je vidno isticanje signalizacionih zastava, na spasilačkoj osmatračnici, na jarbolu visine min 5m.

Izgled signalizacionih zastava je propisan urbanističko-tehničkim uslovima (kraći rub min 0,75m, odnos dužine i širine 2:1, boje crvena, žuta i zelena).

Informativna tabla, dimenzija 100x150cm, je sastavni dio spasilačke kule i sadrži informacije o bezbjednosti kupaca (radno vrijeme spasioca, objašnjenje značenja boja zastavica, na crnogorskom i engleskom jeziku). 1 Spasilačka kula se postavlja po sredini kupališta zbog lakšeg nadgledanja kupaca, a pozicija spasilačke kule sa informativnom tablom je data grafičkim prilo zima tehničke dokumentacije.

Izgled tipske informativne table i zastavica je dat urbanističko-tehničkim uslovima, koji su sastavni dio tehničke dokumentacije



5.3. SANITARNO-HIGIJENSKA OPREMA

5.3.1. SANITARNI ČVOR

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima predviđeno postavljanje 1 sanitarnog čvora, umjesto sanitarnog čvora biće toaleti zbog lakšeg dostupa plažnom baru i kupalištu. Sanitarni objekat su muški i ženski toaleti (dimenzija 120x130cm u osnovi).

Pozicija sanitarnog čvora je data u grafičkim prilo zima tehničke dokumentacije.

5.3.2. TUŠEVI

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 4+2 tuša, u blizini restorana. Tuševi i kabine za presvlačenje su grupisani, u skladu sa preporukom iz urbanističko-tehničkih uslova.

Dimenzije plažnog mobilijara potrebno je obezbjediti po narudžni t.j. po želji investitora.

Pozicija tuševa je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

5.3.3. KABINE ZAPRESVLAČENJE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 4+2 montažno- demontažne kabine za presvlačenje. Konstrukcija kabina je metalna, obložena drvetom ili dekingom isključivo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) i bez reklamnim natpisa.

Pozicija kabina za presvlačenje je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

Dimenzije kabina potrebno je obezbjediti po narudžni t.j. po želji investitora



5.4. MOBILNE KORPE ZA OTPATKE

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 9+6 mobilnih korpi za otpatke, na svakih 10m dužine kupališta. Zbog širine plaže, planirane su još 4 korpe za otpatke postavljene na krajevima poprečnih pješačkih staza.

Pozicija mobilnih korpi za otpatke je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.



5.5. PROTIVPOŽARNI APARAT

Predviđeno je postavljanje 1 protivpožarnog aparata, u plažnom baru

ili u okviru spasilačkog punkta.

6.0. PLAŽNI MOBILIJAR SUNCBRANI I LEŽALJKE

Tehničkom

dokumentacijom je, u skladu sa navedenim uslovima, predviđeno postavljanje 28+13



suncobrana i 56+26

ležaljki, na dijelu kupališta koji je definisan grafičkim priložima

uslova i tehničke dokumentacije.

Plažni mobilijar je pravilno raspoređen, tako da je za komplet opreme Uz morsku obalu je predviđen pojas bez plažnog mobilijara, širine min 3m (mjereno za vrijeme plime), za prolaz kupaca moru.



Ležaljke su planirane od lakih materijala (PVC ili drvo). Plažni mobilijar može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) nikako sa reklamnim natpisima.

Dimenzije plažnog mobilijara potrebno je obezbjediti po narudžni t.j. po želji investitora
Pozicija plažnog mobilijara je data grafičkim priložima tehničke dokumentacije.

PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR

POZICIONIRANJE

1 Plažni bar s kupalištem i terasom je u sklopu urbanističko-tehničkog uslova, u okviru kupališta 11A. Objekat je dominantnim prostorom terase orjentisan prema kupalištu i moru. Pri pozicioniranju je vođeno računa o očuvanju vizura na more iz okoline.

ISPUNJENJE PROPISANIH PARAMETARA

Površine plažnog bara je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima:

- bruto površina plažnog restorana (natkrivena terasa) je 20,00m² (dozvoljena je površina do 20m²) Terasa su po 100m².

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

PLAŽNI RESTORAN (NAKTRIVENA TERASA)

Plažni bar odnosno šank je planiran kao privremeni objekat, pravougaone osnove dimenzija 1,70x11,00m.

Konstruktivni sistem je klasičan montažno-demontažni drvene gradje bijele boje. Središnji i obodni stubovi i nosači krova se rade od drveta. Natkrivanje krova se vrši montažno-demontažnom podlogom (deking), koje se postavljaju na bijelu drvenu konstrukciju.

Pod naktrivene terase se takođe vrši dekingom, stubovi se rade od drveta, dok se terasa

naktiva drvenom konstrukcijom preko koje ide aluminijska obloga.

Svi dijelovi drvene konstrukcije moraju biti izvedeni u skladu sa tehničkim mjerama, standardima i propisima i zaštićeni protiv požara. Drvena konstrukcija i obloge se moraju zaštititi protiv požara, buđi i plesni, sa dva osnovna i dva zaštitna premaza.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme, važeće propise, estetske vrijednosti objekta i tehničke uslove. Takođe se materijalizacijom i obradom šanka težilo da sve bude u skladu sa projektnim zadatkom, odnosno da plažni bar oblikovanjem, izgledom, gabaritom i materijalizacijom vidnih dijelova konstrukcije i obloga (drveni elementi u svijetloj boji) bude uklopljen u ambijent lokacije.

OPREMA SA ELEMENTIMA PRISTUPAČNOSTI

Tehničkom dokumentacijom je, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, predviđena organizacija i opremanje plaže prema kriterijumima pristupačnosti, odnosno korišćenja od strane lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti.

U skladu sa ut uslovima glavna plažna staza, širine 1,20m mora biti materijalizovana tako da omogućava kretanje invalidskih pomagala, bez denivelacija. Završava se prilazom vodi koji ima elemente pristupačnosti, odgovarajući nagib, materijalizaciju i dvostrano postavljenu ogradu sa dvovisinskim rukohvatima i polukružno završenim prepustima 30cm na krajevima ograde. Dužina prilaza se dimenzioniše u zavisnosti od konfiguracije morskog dna, do dubine od cca70cm.

Opciono se može predvidjeti i prilaz vodi koji podrazumijeva rampu sa klizačima i stolicom koja se spušta do vode (do dubine cca 70cm), mada se ovo iskustveno nije pokazalo kao dobro rješenje zbog agresivnog djelovanja morske vode na konstrukciju rampe i klizača, te nerentabilnog i kratkog vijeka trajanja sistema. Rješenje predloženo tehničkom dokumentacijom, pored prilagođenosti uslovima sredine, omogućava i korišćenje od strane više grupa korisnika (stari, teško pokretni, djeca) uključujući i lica s invaliditetom.



Plažna staza sa elementima pristupačnosti



Predloženi prilaz moru sa elementima pristupačnosti

USLOVI BEZBJEDNOSTI

Na uređenom i izgrađenom kupalištu pod uslovima bezbjednosti podrazumijeva se organizacija spasilačke službe i ostale spasilačke opreme, kao i obilježavanje kupališta sa morske strane. **Spasilačka služba** podrazumijeva jednog spasioca na svakih 50m dužine obale tokom mjeseca jula i avgusta, i jednog spasioca na svakih 100m dužine obale tokom ostalih mjeseci (maj, jun, septembar i oktobar). Spasioci posjeduju licencu ovlaštene organizacije (Crveni krst Crne Gore) za obuku spasilaca na moru, koja se obnavlja svake godine, u skladu sa Zakonom o Crvenom krstu Crne Gore ("Sl. list RCG" broj 28/06). Lična oprema spasioca se sastoji od pištaljke, majice sa oznakom spasilačke službe, kupaćeg dresa, šortsa sa oznakom spasilačke službe, bova za spašavanje, dvogleda i mobilnog telefona. Tokom radnog vremena spasilac je dužan da boravi na kuli ili obavlja kontrolne šetnje obalom i da uvijek nosi prepoznatljivu uniformu kako bi ga kupaći lako uočili. Takođe, spasilac je dužan da na kuli za spasioca ili spasilačkom punktu, u skladu sa uslovima za kupanje svakog dana istakne neku od signalizacionih zastavica, a u neposrednoj blizini mora biti postavljena tabla na kojoj je vidno istaknuto značenje svake zastavice. Prema ILS standardima koriste se zastave u tri boje koje obilježavaju: ZELENA - bezbjedno i bezopasno kupanje, ŽUTA - kupanje je ograničeno i može biti opasno i CRVENA - kupanje je zabranjeno.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KEY WEST BEACH

Legenda:

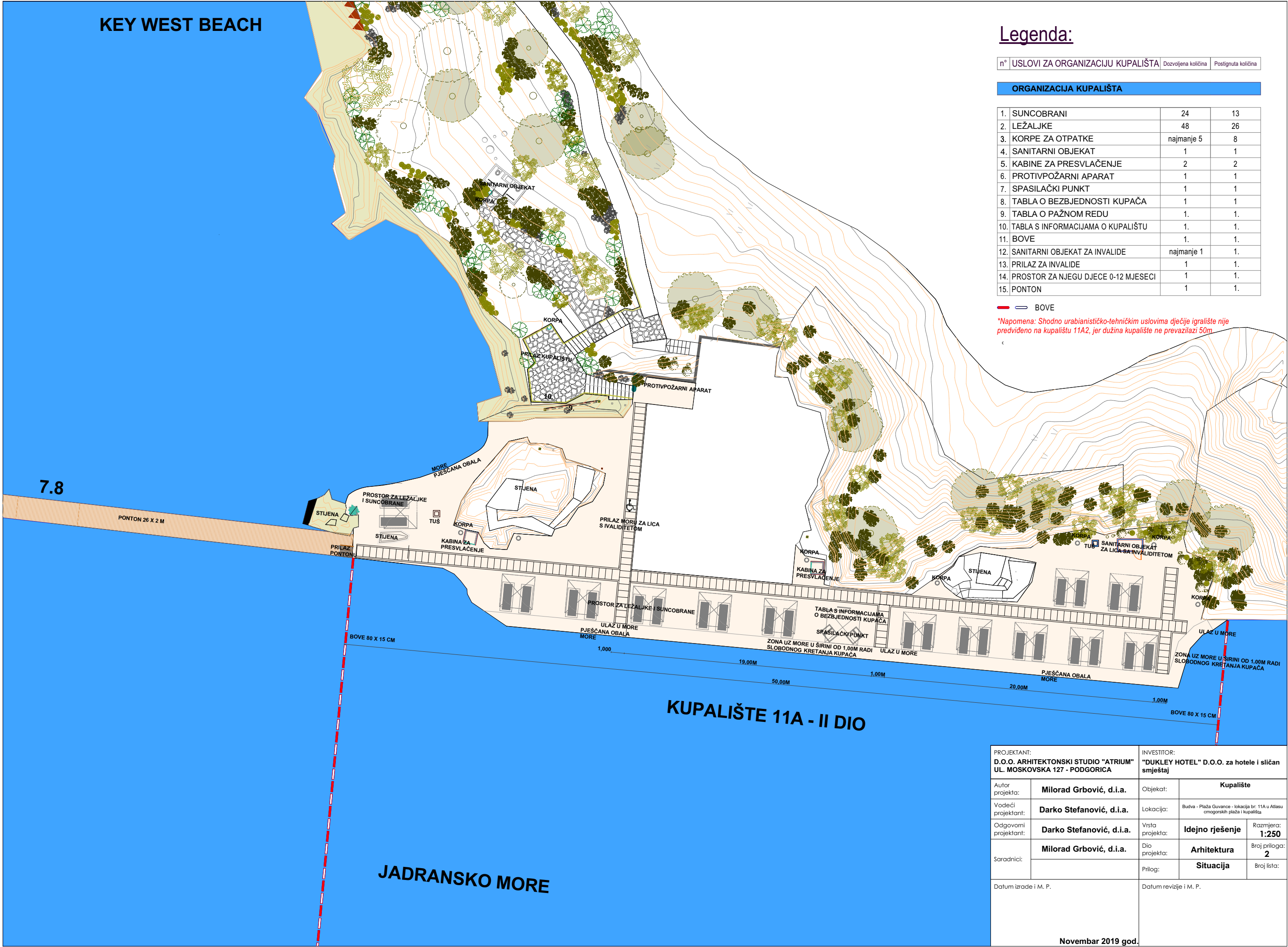
n°	USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	Dozvoljena količina	Postignuta količina
----	----------------------------------	---------------------	---------------------

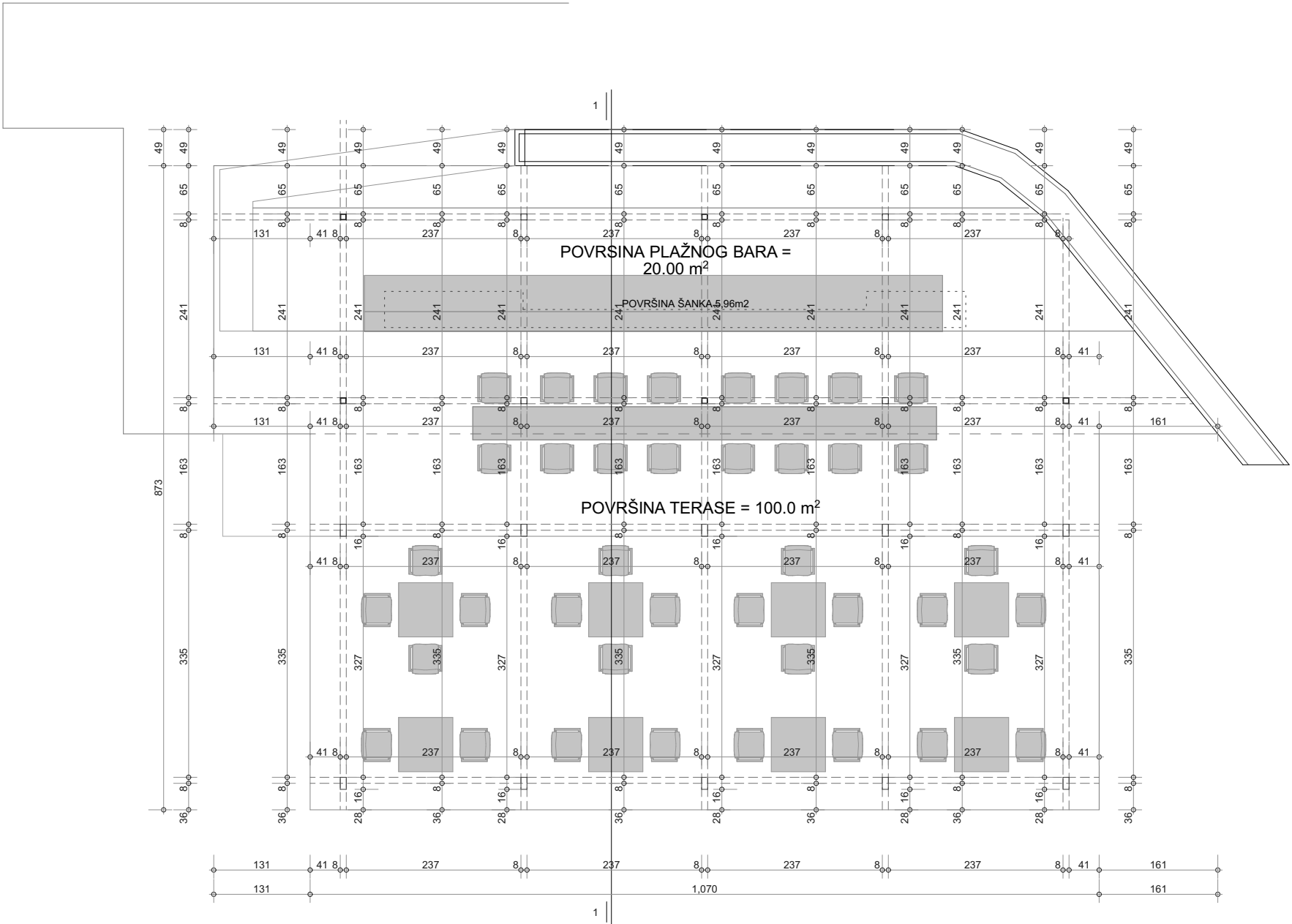
ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

1.	SUNCOBRANI	24	13
2.	LEŽALJKE	48	26
3.	KORPE ZA OTPATKE	najmanje 5	8
4.	SANITARNI OBJEKAT	1	1
5.	KABINE ZA PRESVLAČENJE	2	2
6.	PROTIVPOŽARNI APARAT	1	1
7.	SPASILAČKI PUNKT	1	1
8.	TABLA O BEZBJEDNOSTI KUPAČA	1	1
9.	TABLA O PAŽNOM REDU	1.	1.
10.	TABLA S INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU	1.	1.
11.	BOVE	1.	1.
12.	SANITARNI OBJEKAT ZA INVALIDE	najmanje 1	1.
13.	PRILAZ ZA INVALIDE	1	1.
14.	PROSTOR ZA NJEGU DJECE 0-12 MJESECI	1	1.
15.	PONTON	1	1.

BOVE

*Napomena: Shodno urbanističko-tehničkim uslovima dječije igralište nije predviđeno na kupalištu 11A2, jer dužina kupalište ne prevazilazi 50m





OSNOVA PRIZEMLJA

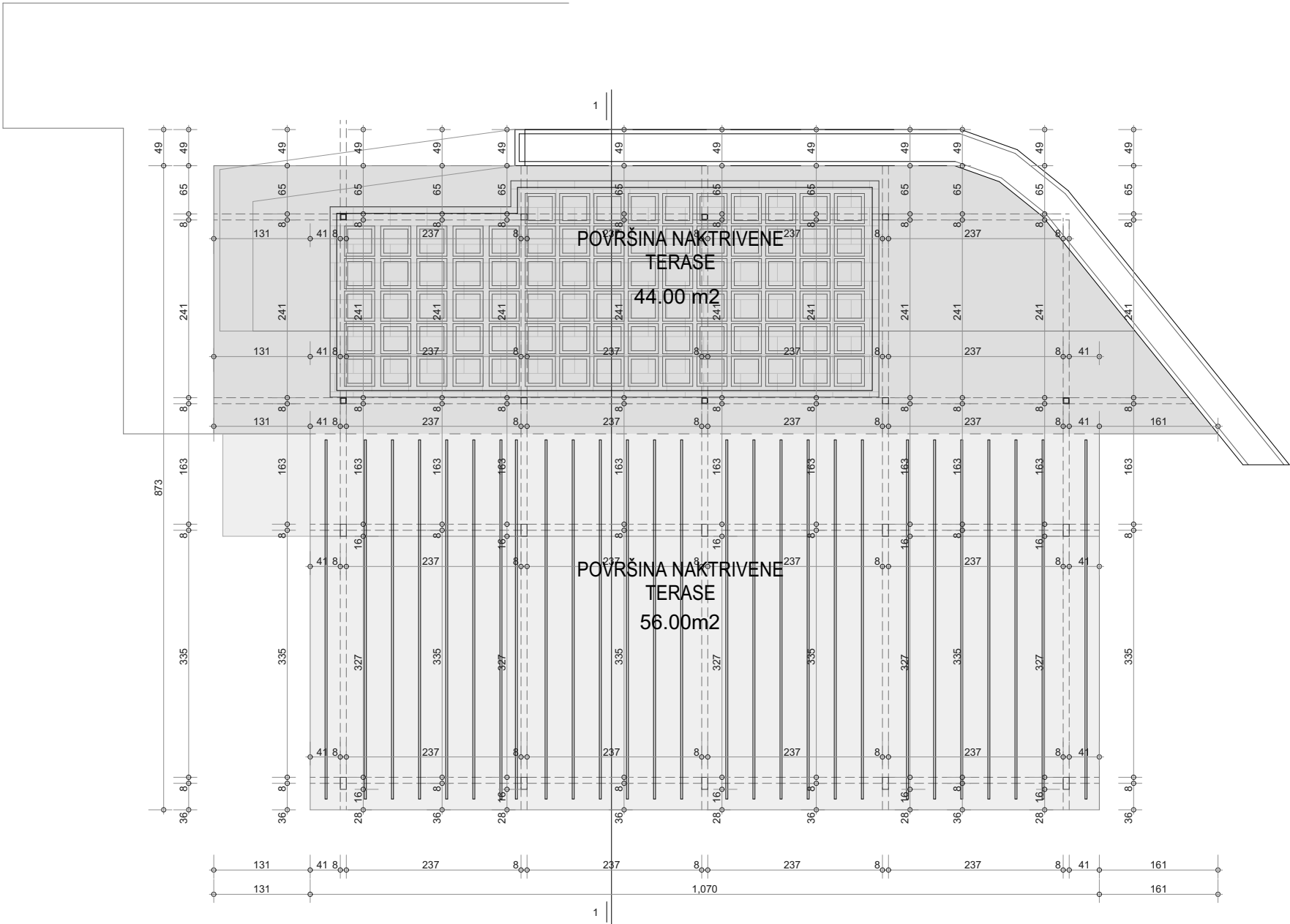
Legenda:

n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)
----	--------------------	-------------

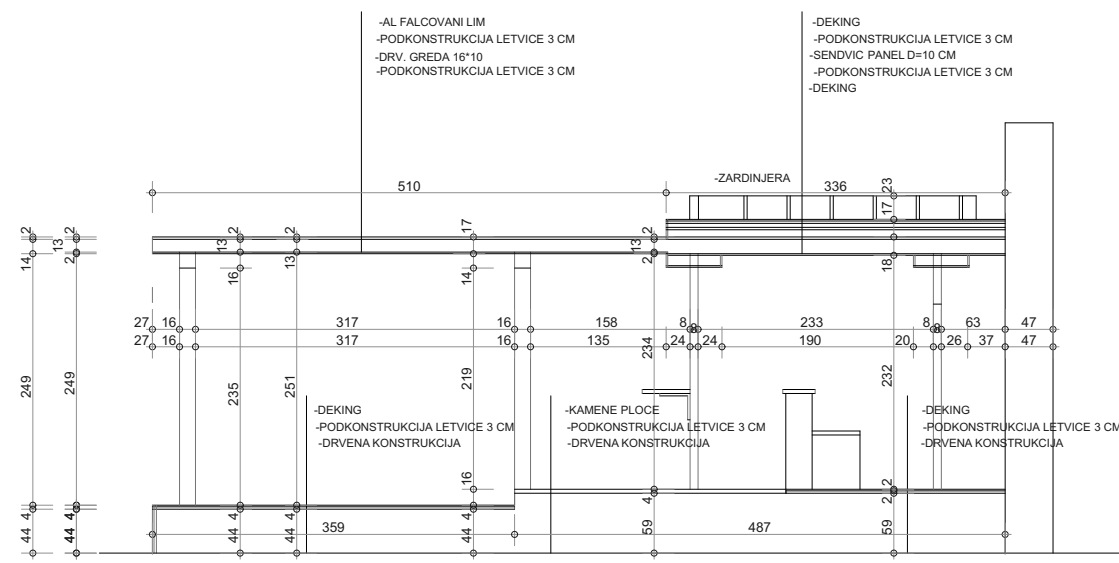
Plažni bar sa terasom

Prizemlje		
1.	Plažni bar	20,00
2.	Terasa	100,00

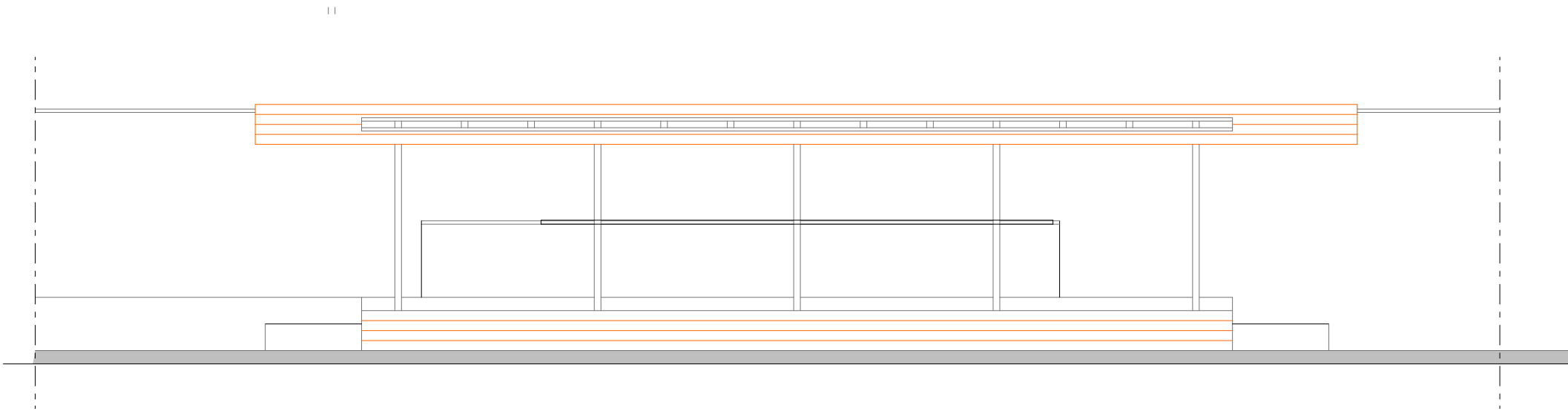
PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Plažni bar	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 3
		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				



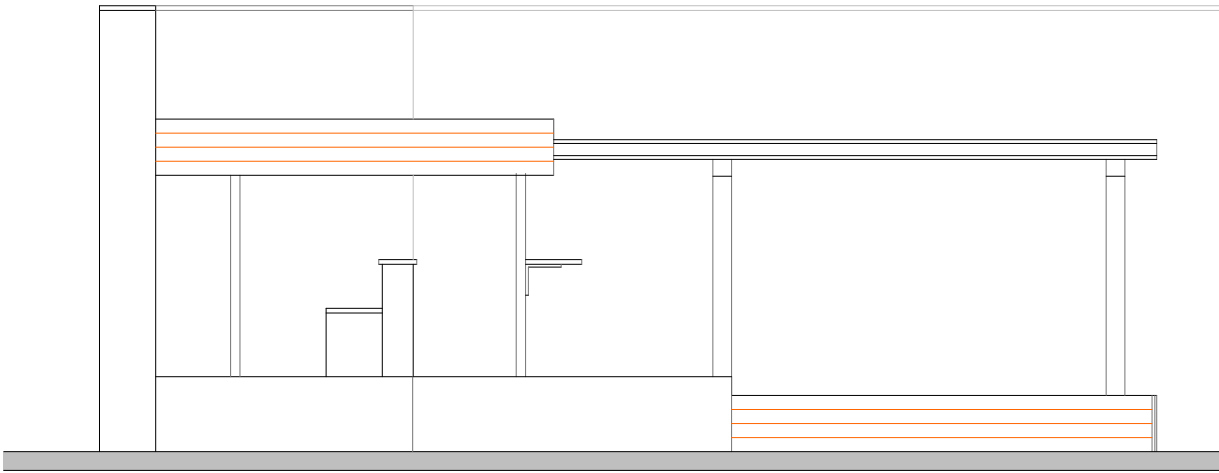
PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Plażni bar	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 4
		Prilog:	Osnova krova	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				



PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Plažni bar	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu cmogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 5
		Prilog:	Presjek	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				

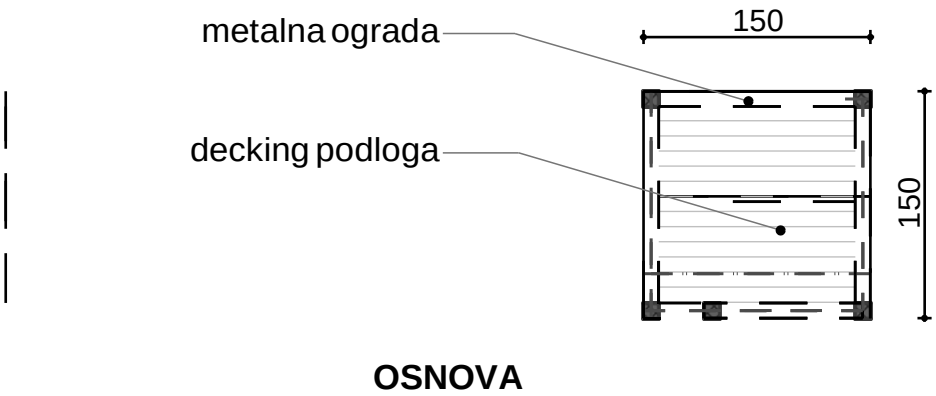
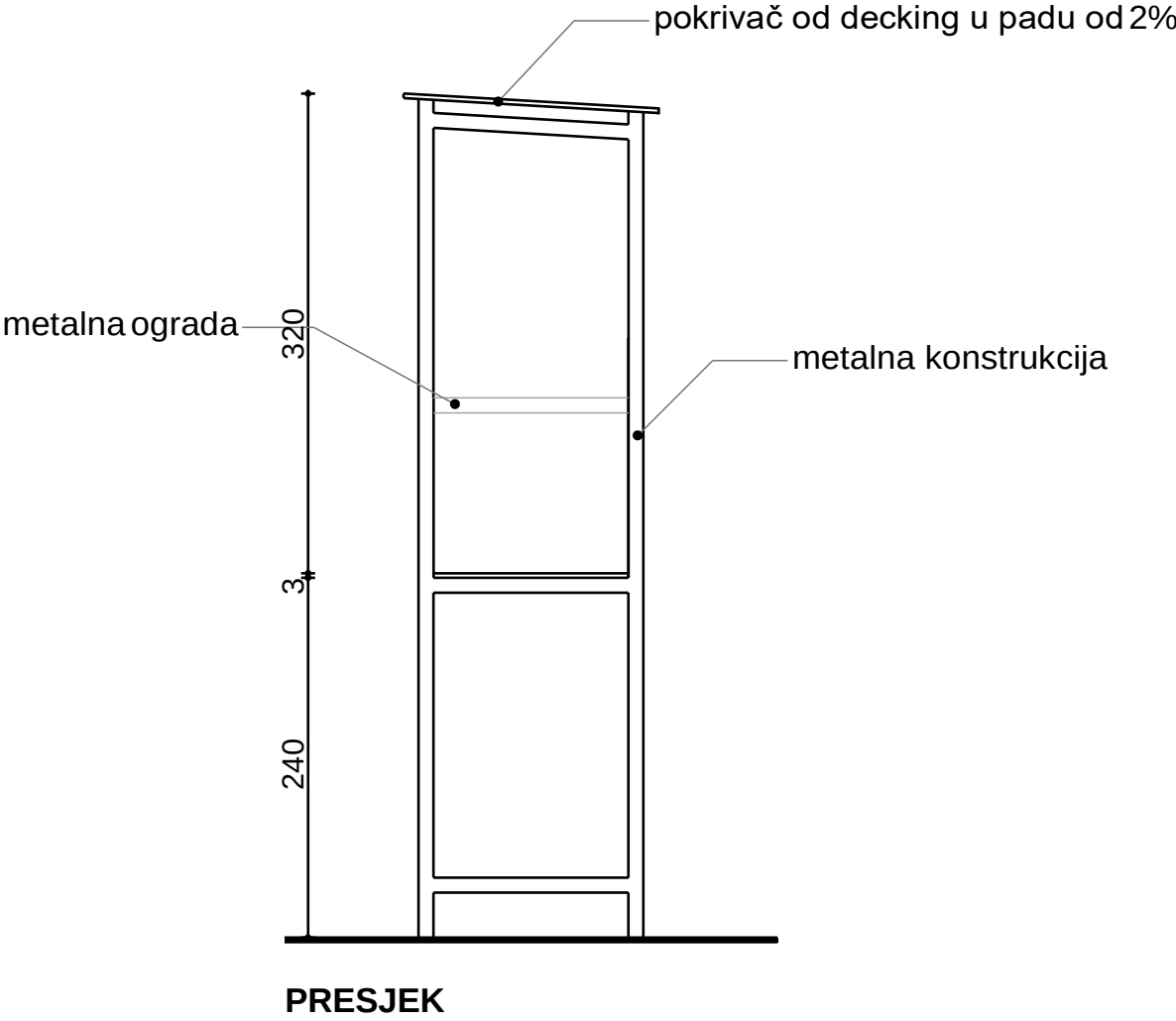
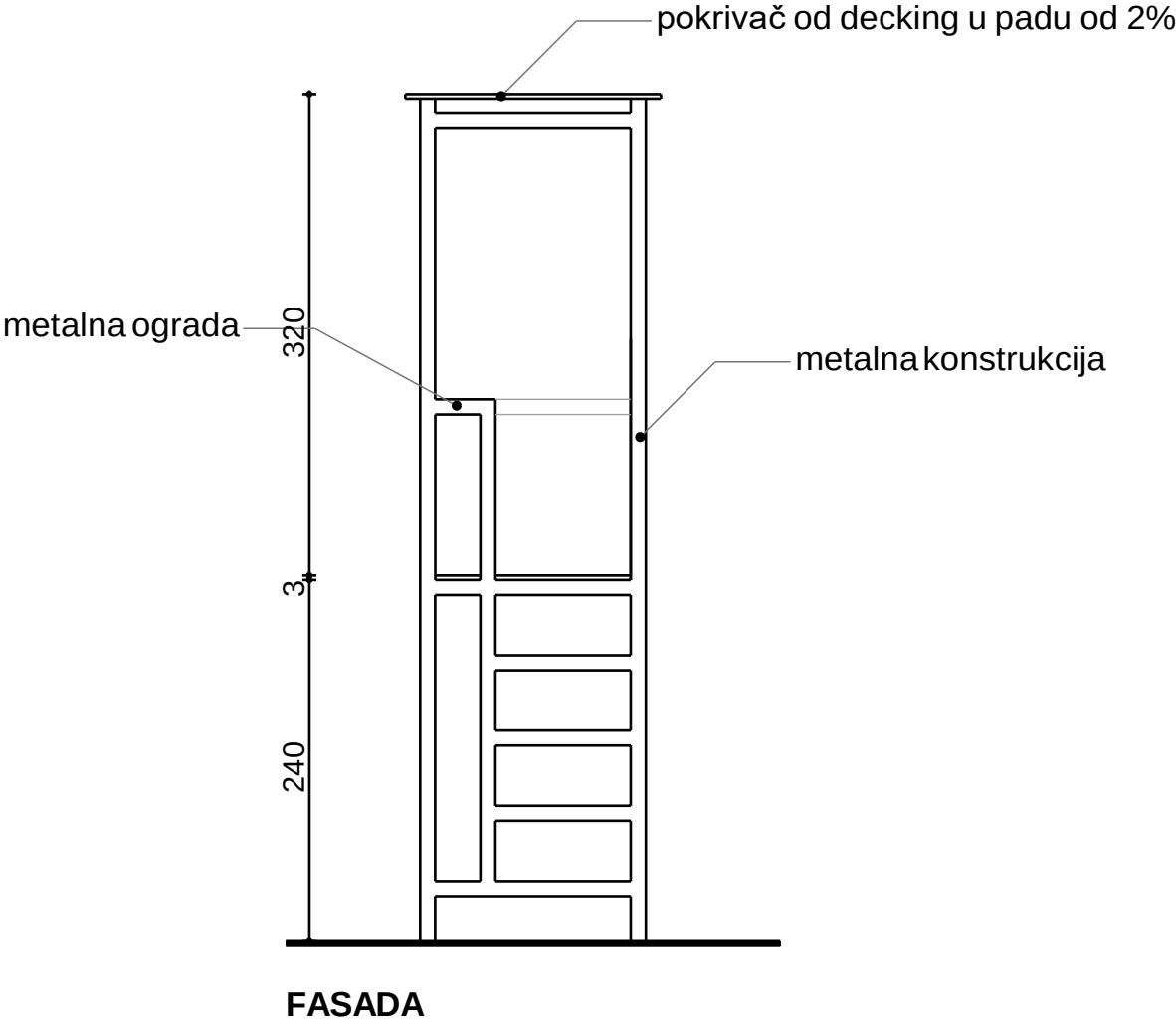


PREDNJA FASADA



BOCNA FASADA

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Plażni bar	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:75
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 6
		Prilog:	Fasade	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				



PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Kupalište	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga:
		Prilog:	Spasilačka osmatračnica	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Oktobar 2019 god.				

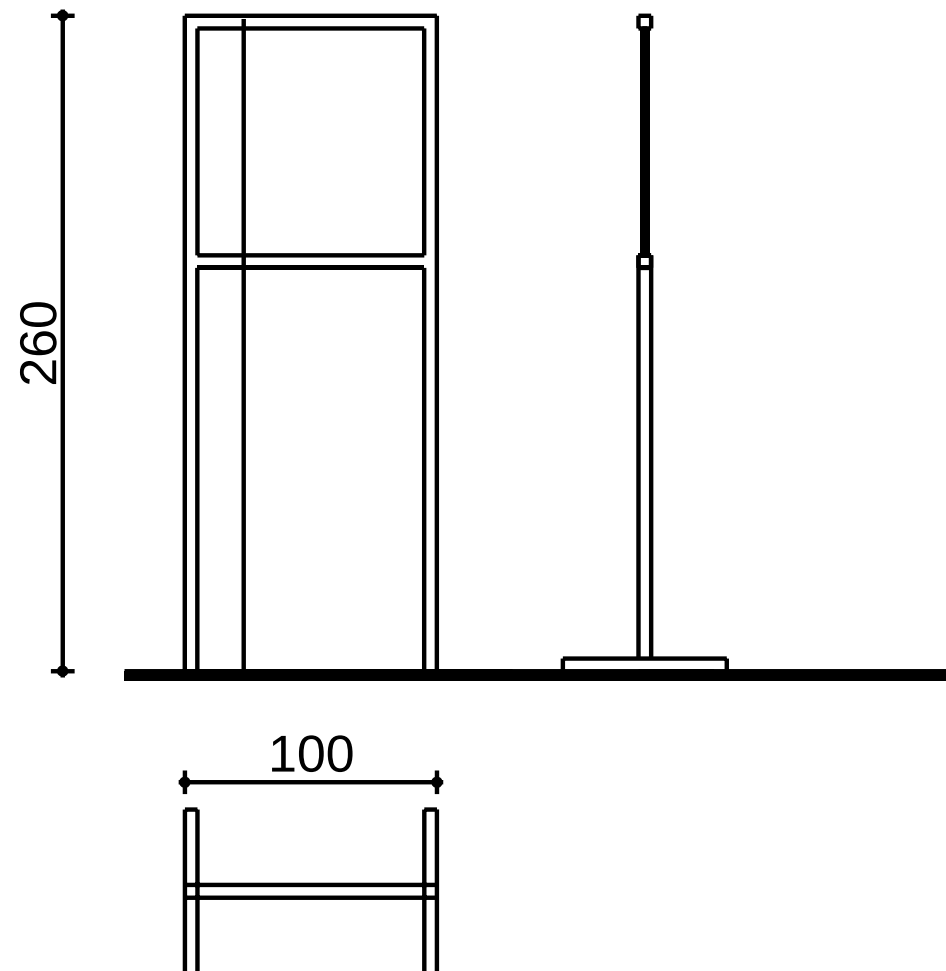


tabla s informacijama o kupalištu
dimenzije 100x100cm

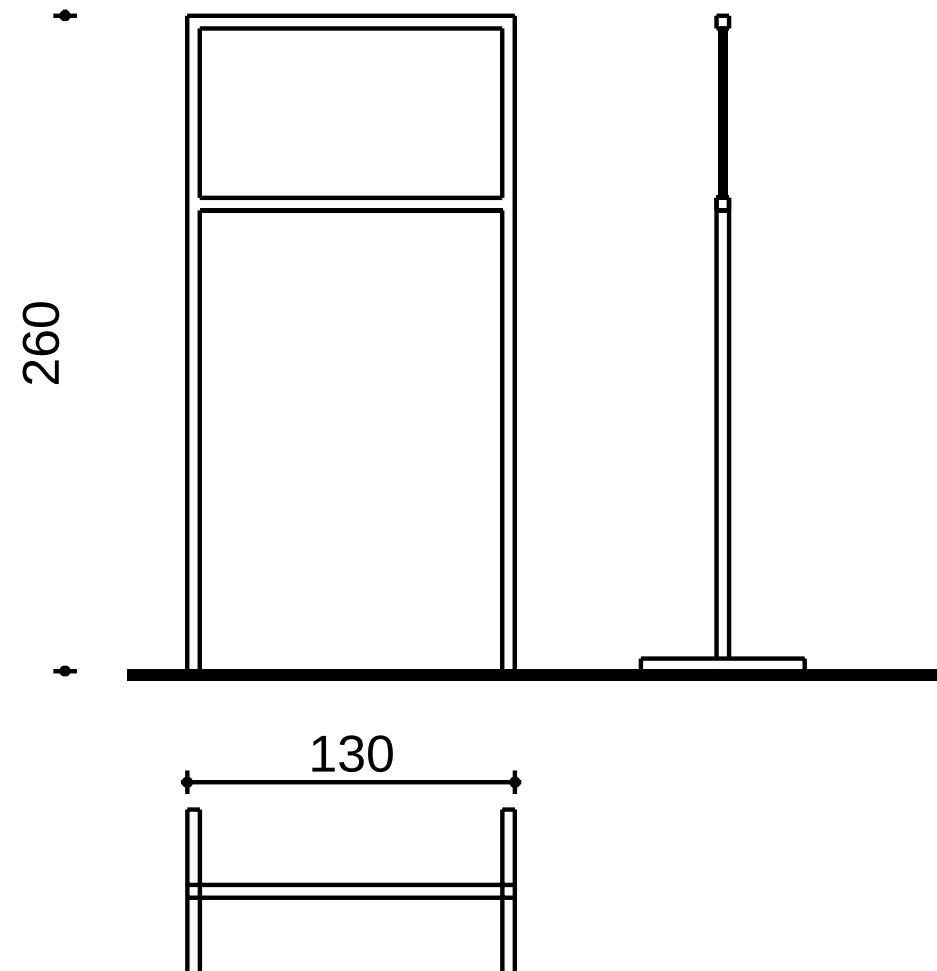


tabla s informacijama o plažnom redu
dimenzije 70x130cm

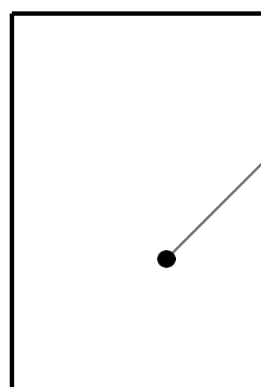
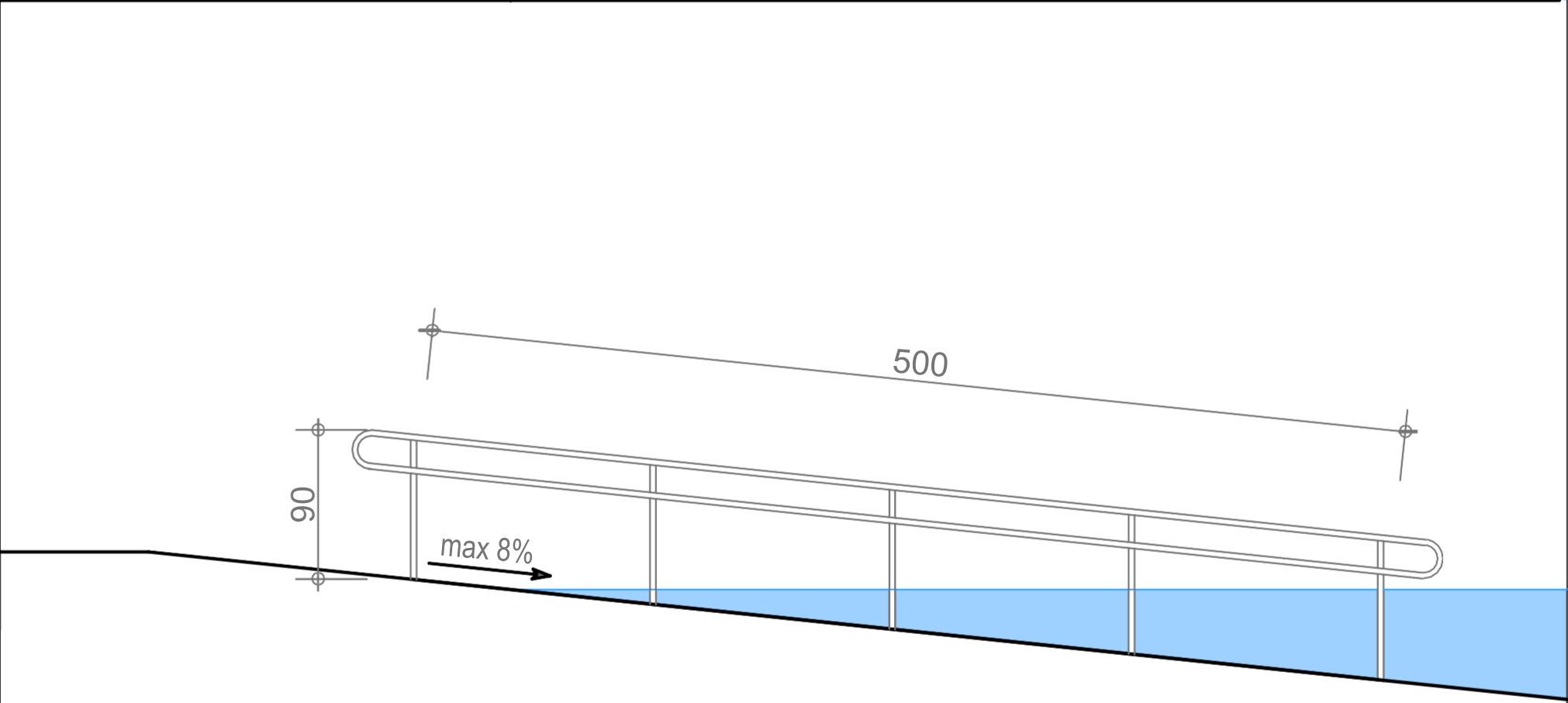
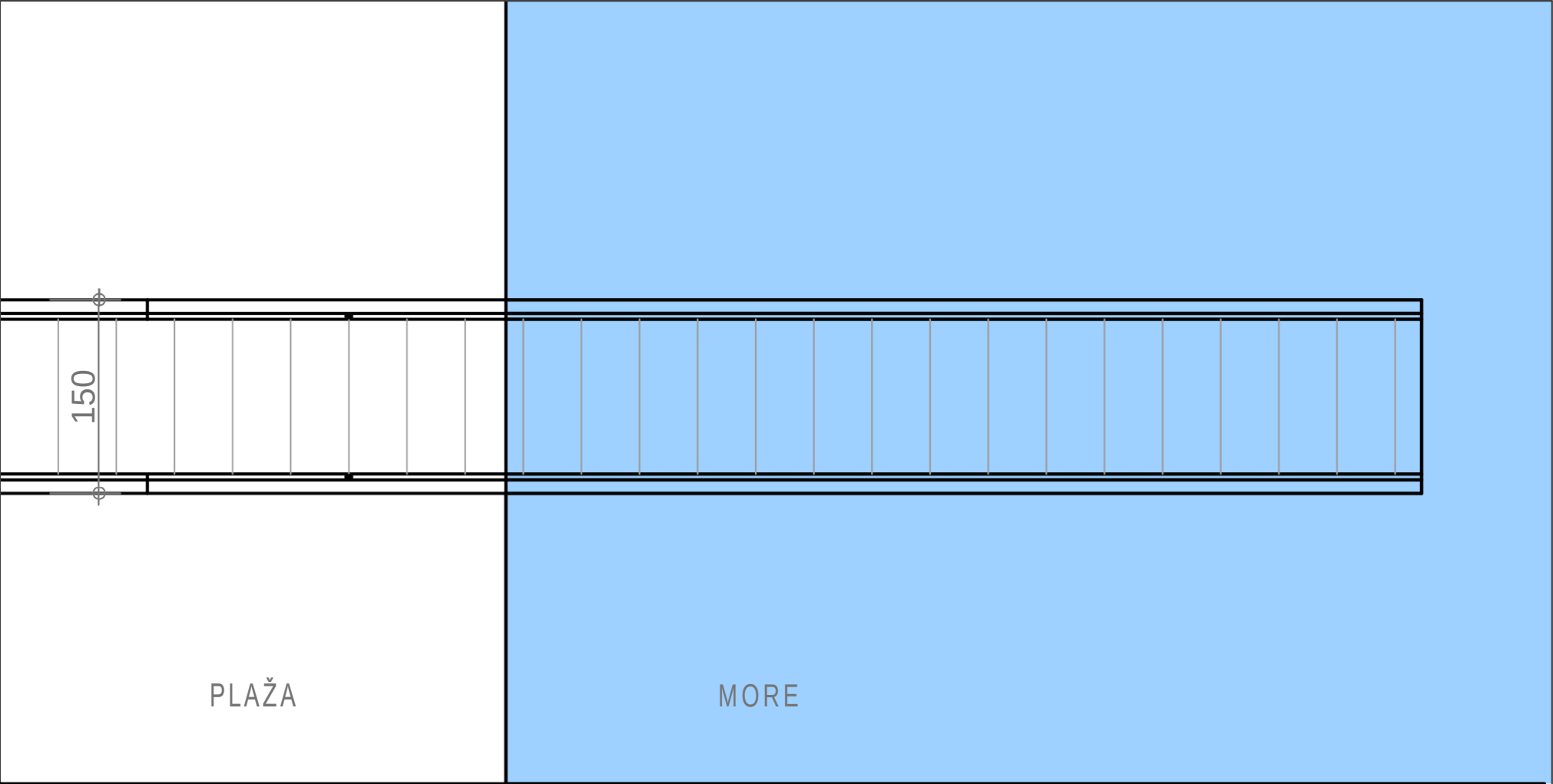


tabla 100x150cm

tabla s informacijama o bezbjednosti kupaća
dimenzije 100x100cm
postavlja se na spasilačku osmatračnicu

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Kupalište	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - Rt Zavala - lokacija br: 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:30
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga:
		Prilog:	Informativne table	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Oktobar 2019 god.				



PROJEKTANT: d.o.o. arhitektonski studio „Atrium“ Podgorica		INVESTITOR: „DUKLEY HOTEL“ d.o.o. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Pristup za invalide	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović,d.i.a.	Lokacija:	Budva – Plaža Guvance - lokacija br: 11A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović,d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:30
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 9
		Prilog:	Oprema kupališta Prisupačni prilaz	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				







