



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Broj: 22-U-303/6

Budva, 16.09.2021. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po službenoj dužnosti u predmetu po zahtjevu **Dukley Hotel Doo** iz Budve broj 22-U-303/1 od 24.09.2019. godine, za obavezno poništavanje Rješenja o davanje saglasnosti na idejno rješenje za spoljni izgled privremenih objekata na kupalištu, na dijelu k.p. 3063 KO Budva, na lokaciji 11B – Guvance - Rt Zavala, u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. br 01-40/142 od 29.06.2020. godine, i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br. 0206-1211/1 od 14.04.2020. god, izradjenim od strane "ATRIUM" DOO Podgorica, a na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 i člana 139 st.1. tačka 3 i st.3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

o poništenju rješenja Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj 22-U-303/5
od 23.12.2019. godine

Poništava se rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj 22-U-303/5 od 23.12.2019. godine kojim je **Dukley Hotel Doo** iz Budve data saglasnost na idejno rješenje za spoljni izgled privremenih objekata na kupalištu, na dijelu k.p. 3063 KO Budva, na lokaciji 11B – Guvance - Rt Zavala, u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. god, izradjenim od strane "ATRIUM" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Rješenjem broj 22-U-303/5 od 23.12.2019. godine služba Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva na zahtjev **Dukley Hotel Doo** iz Budve data je saglasnost na idejno rješenje za spoljni izgled privremenih objekata na kupalištu, na dijelu k.p. 3063 KO Budva, na lokaciji 11B – Guvance - Rt Zavala, u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. god, izradjenim od strane "ATRIUM" DOO Podgorica.

U predmetu koji se vodi kod Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva stranka je dostavila Ugovor o zakupu/ korišćenju morskog dobra između Dukley Hotel doo Budva i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine čiji je predmet Ugovora istovjetna lokacija koja je bila predmet u postupku koji je rezultirao donošenjem Rješenja broj 22-U-302/5 od 23.12.2019. godine. U članu 8 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-1718/5 od 17.05.2019. godine koji je stranka dostavila u postupku po osnovu zahtjeva broj 22-U-303/1 od 24.09.2019. godine korisnik je preuzeo obaveznu da zahtjeva saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, na osnovu čega je izdata

saglasnost na idejno rješenje za spoljni izgled privremenih objekata na kupalištu. Ugovor broj 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine kako je navedeno u članu 1 zaključen je sa namjerom realizacije Investicionog projekta izgradnje i opremanje novog kupališta u skladu sa planskim dokumentima. Članom 2 navedenog Ugovora označeno je da je Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god od 14.04.2020. godine lokacija označena kao hotelsko kupalište sa pratećim privremenim objektima, dok u Ugovoru broj 0206-1718/5 od 17.05.2019. godine koji je stranka dostavila u ovoj pravnoj stvari predmet korišćenja bila samo privremena lokacija. Na osnovu navedenog primijenjen je važeći Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenja privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl list CG 43/18) ali ne i prave odredbe Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Sl list CG 23/19,76/19,57/20).

Uvidom u spise predmeta i na osnovu predmetnog zahtjeva utvrđeno je da izvršenje rješenja broj 22-U-303/5 od 23.12.2019. godine nije pravno moguće sa obzirom da je data saglasnost za idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu, dok je u važećem Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god od 14.04.2020. godine koji je u međuvremenu izmijenjen i Ugovoru broj 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine dio morskog dobra označen kao hotelsko kupalište za koje važe posebni uslovi koje treba da ispunjava i kao Investicioni projekat izgradnje i opremanje novog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, a koji uopšte nisu bili predmet prvostepenog postupka na osnovu kojeg je donijeto Rješenje koje se poništava.

Kako je nakon donošenja Rješenja zaključen Ugovor o korišćenju 0210-2760/4 od 13.10.2020. godine, kao i izmijenjen Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. godine dana 14.04.2020. godine kojim su potpuno izmijenjeni osnovni parametri na osnovu kojih je donijeto Rješenje broj 22-U-303/5 od 23.12.2019. godine, pravno izvršenje ovog Rješenja je nemoguće.

Članom 139 stav 1. tačka 3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da: " rješenje se obavezno poništava ako, između ostalog njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće".

U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139.st. 2. i 3. Zakona.

Na osnovu navedenog, a na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 18 i člana 139 st.1. tačka 3 i st.3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva uz dokaz o uplati takse u iznosu od 4,00 € na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.