

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: 22-U-88/3

Budva, 16.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“DOLCE VITA LUX” DOO** broj 22-U-88/1 od 13.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 12E, donosi :

### **RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev **“DOLCE VITA LUX” DOO** iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – plažni bar sa terasom na dijelu k.p. 1448 KO Bečići na **lokaciji 12E Bečićka plaža** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-89/1 od 13.05.2019. godine, projektovano od strane „BMP inženjering“ DOO Podgorica.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 22-U-88/1 od 13.05.2019. godine, „DOLCE VITA LUX“ iz Podgorice, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 12E Bečićka plaža u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, za lokaciju 12E Bečićka plaza, propisano je:

*„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1133/4 od 17.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1133/5-1 od 18.04.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - plažnog bara sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na lokaciji 12E u zoni Bečićke plaže u opštini Budva, od strane „BMP inženjering“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 - 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

