

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

ADRIATIC PROPERTIES d.o.o.

OBJEKAT:

Javno-porodično kupalište 21C sa plažnim barom – Adriatic Properties

LOKACIJA:

Kupalište 21C, KP 1883, KO Sveti Stefan, Opština Budva.

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

ARHITEKTURA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-3065/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me E: office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

SADRŽAJ

1

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga 1:200
- Situacioni prikaz kupališta sa potrebnim mobilijarom 1:200
- Osnova prizemlja plažnog bara 1:50
- Osnova krova plažnog bara 1:50
- Presjek plažnog bara 1:50
- Sjeverna i južna fasada plažnog bara 1:50
- Istočna i zapadna fasada plažnog bara 1:50
- 3D prikaz plaže
- 3D prikaz plažnog bara

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

jun 2019. godine

OBJEKAT: **JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 21C –
ADRIATIC PROPERTIES**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENE**

LOKACIJA: Kupalište 21C, KP 1883, KO Sveti Stefan,
Opština Budva.

INVESTITOR: ADRIATIC PROPERTIES d.o.o.

PROJEKTANT: **NRA ATELIER d.o.o. – PODGORICA**

1. Urbanistički pokazatelji:

Namjena: Privremeni montažni objekat – plažni bar
Broj kupališta: 21C
Broj katastarske parcele: 1883 KO Sveti Stefan, Opština Budva
Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 15m²
Maksimalna spratnost objekta: P (prizemlje)

2. Pregled bruto i neto površina:

Ukupna neto površina šanka: 12.22 m²
Ukupna bruto površina šanka: 15.00 m²

3. Objekat – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Namjena objekta je privremeni montažni objekat – plažni bar. Idejnim rješenjem predviđen je šank koji ima namjenu za opsluživanje korisnika kompletne plaže. Objekat je planiran da ima jednostavnu formu u obliku pravougaonika. U okviru privremenog montažnog objekta planirana je minimalna obrema dovoljna za posluživanje pica. Sam šank sadrži rashladne vitrine, sudopere, radni pult, mjesto za odlaganje čaša, i mogućnost da se postavi točilica za pivo.

Konstrukcija objekta je planirana od čeličnih HOP profila doređenih dimenzija koji moraju imati zaštitu za agresivnu sredinu u vidu premaza. Objekat je montažno-demontažnog karaktera I samim tim svi planirani elementi su z segmenata zbog lakšeg transporta i montaže/demontaže. Pod kompletnog plažnog bara je planiran od dekinga (kompozita plastike i drveta).

Krov objekta je planiran kao kos sa padom od 3°. Krovni pokrivač je lim bež boje. Oluci na objektu su skriveni u krovnu ravan dok olučne vertikale izlaze na zadnji dio fasade.

4. Namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Kupalište 21C na Svetom Stefanu ima dužinu 105m, maksimalna površina plažnog prostora je 3084m². Kupalištu je moguće pristupiti sa šetališta kroz dva obezbijeđena prolaza. Na kupalištu je pozicionirana kula za spasioce sa informativnom zastavicom. Obezbijeđeno je 12 kanti za otpatke. U zaleđini plaže su obezbijeđeno 4 pozicija tuševa, 4 kabina za presvlačenje, 3 sanitarna objekta u neposrednoj blizini sa kabina za presvlačenje, jedan protivpožarni aparat koji se nalazi kod kule za spasioce kao i konzervator za sladolede.

Ostvareni broj ležaljki: 224 komada, ostvaren broj suncobrana: 112 komada.

Na sredini je planirano pozicioniranje tabli sa informacijama o plažnom redu i o kupalištu.

Između prvog reda ležaljki i vode ostavljen je minimalni prolaz od 3m koji je tražen UT uslovima.

5. Primjeri planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, tuševi, info tabla...



Primjer korpi za otpatke



Primjer planiranih suncobrana



Primjer planiranih ležaljki



Boja i tekstura materijala za suncobrane



Primjer spasilačke kule



Primjer sanitarnog objekta (objekat je planirano ograditi drvenim maskama)

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:



Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer informativne table sa informacijama o kupalištu

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me E: office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

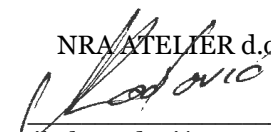


Primjer informativne table sa informacijama o plažnom redu



Primjer informativne table sa informacijama o bezbjednosti na plaži

NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

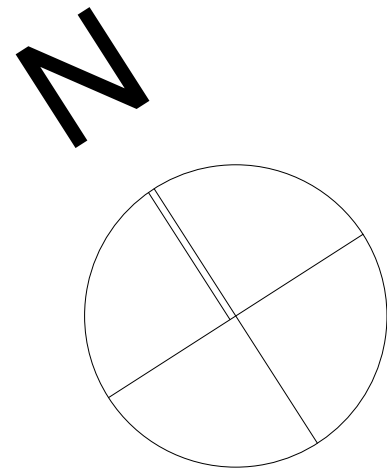


Drvena podloga

1078

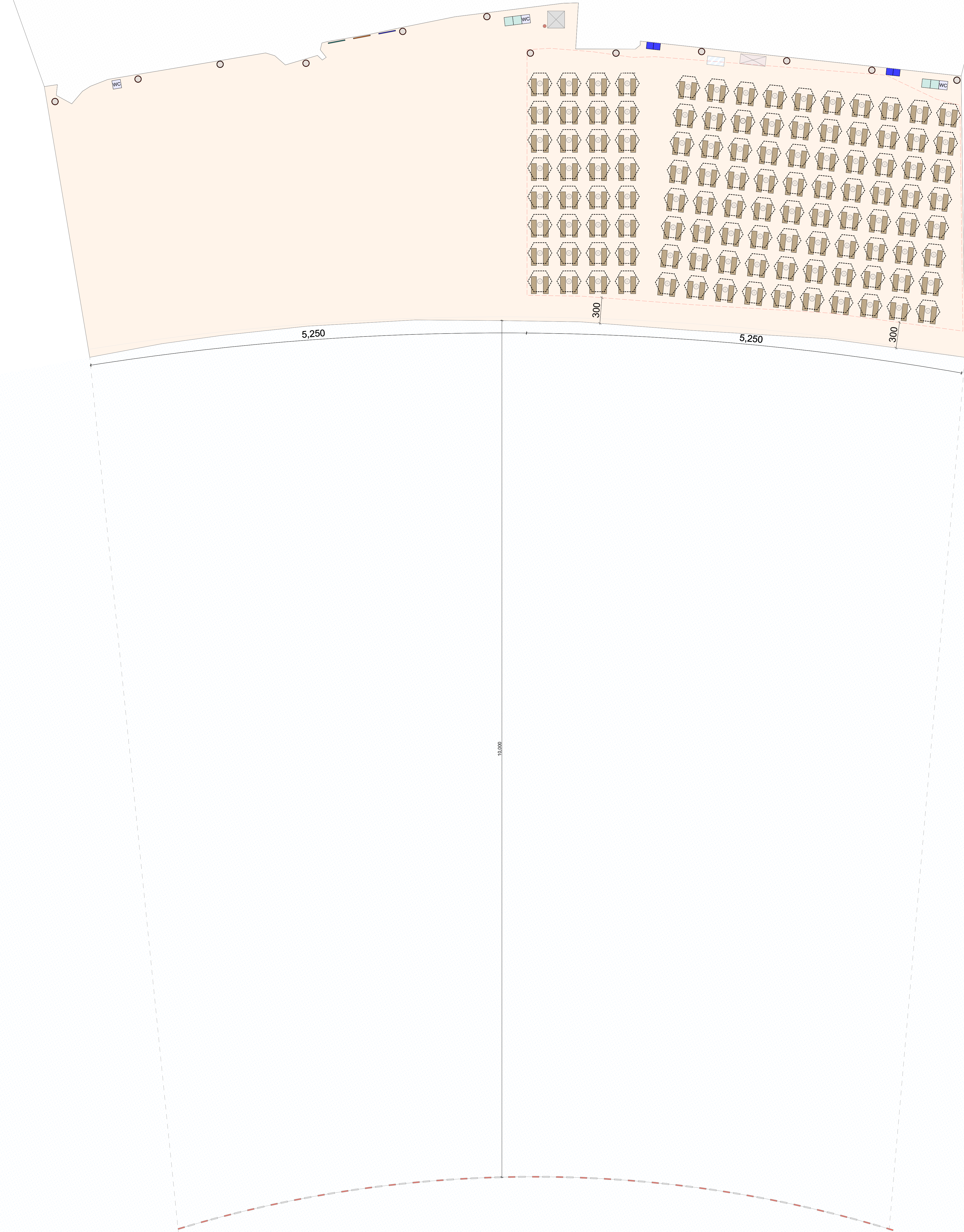
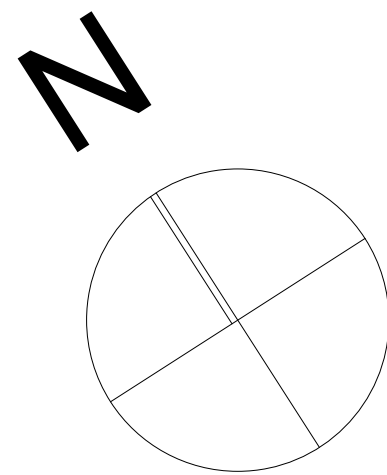
1883

CRNA GORA 1/1
VLADA CRNE GORE 1/1



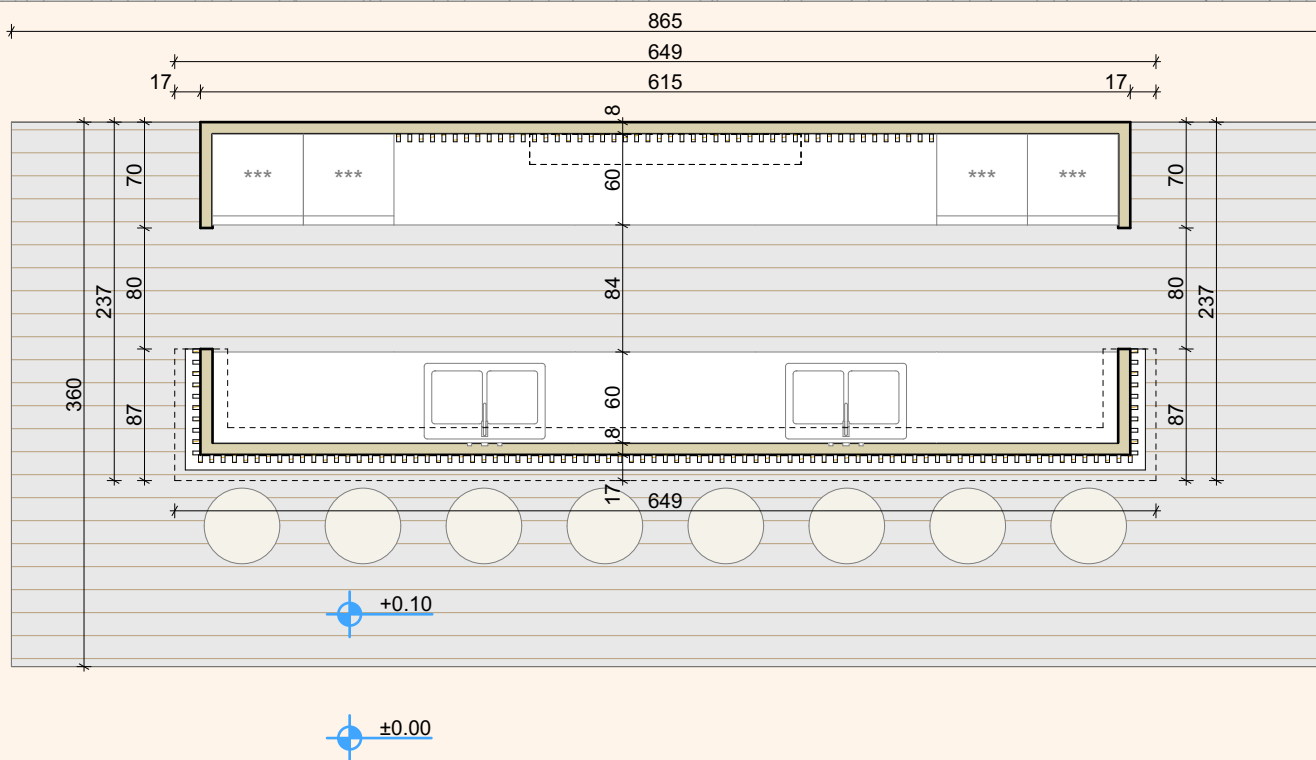
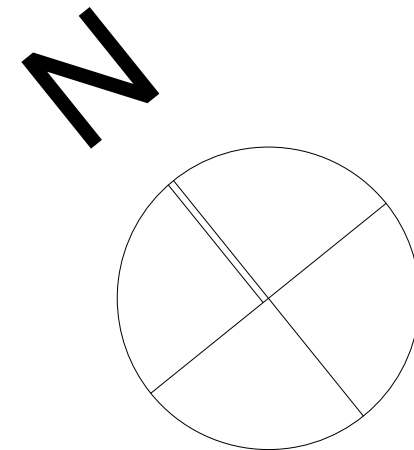
JADRANSKO MORE

Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zeljskoj odreda 47, 81000 Podgorica, Cina office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212 	Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Cina Gora.
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C Adriatic Properties Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Saradnici: Novica Marković, dipl.ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf.diz.	Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Razmjera: R=1:200 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: KATASTARSKA PODLOGA Br. priloge: 1 Br. strane:
Datum izdaje 18.11.2019. Jun 2019.	Datum revizije 18.11.2019. M.P. M.P.

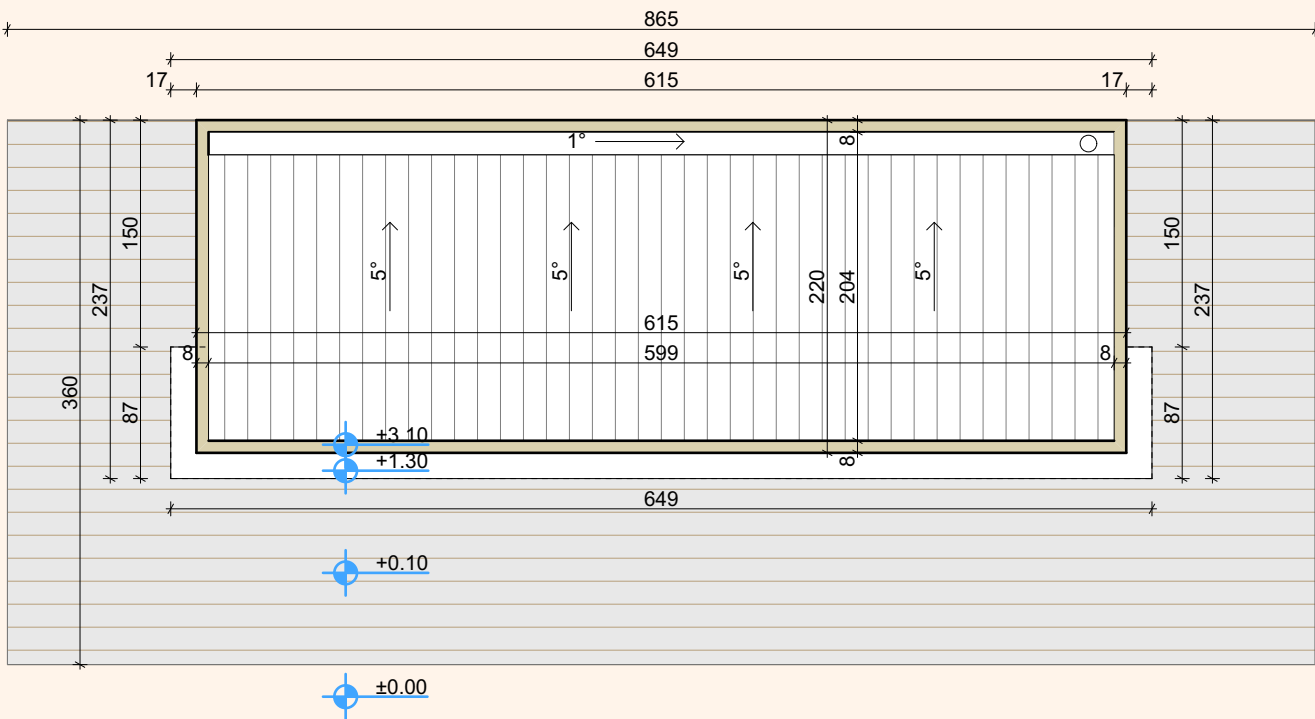
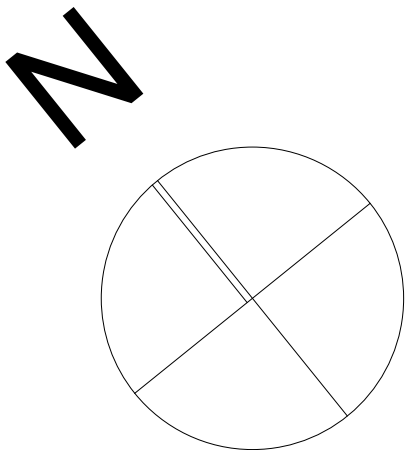


- MORE
- PLAŽA
- POVRŠINA NAMJENJENA ZA LEŽALJKE
- LEŽALJKA
- SUNCOBRAN
- SPASILAČKA KULA
- SPASILAČKI PUNKT
- OTVORENI ŠANK / PLAŽNI BAR
- TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU
- TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM RADU
- TABLA SA ZA BEZBJEDNOST KUPACA
- TOALET
- SVLAČIONICA
- TUŠ
- KORPA ZA OTPATKE
- PROTIVPOŽARNI APARAT
- KONZERVATOR ZA SLADOLEDE
- BOVE

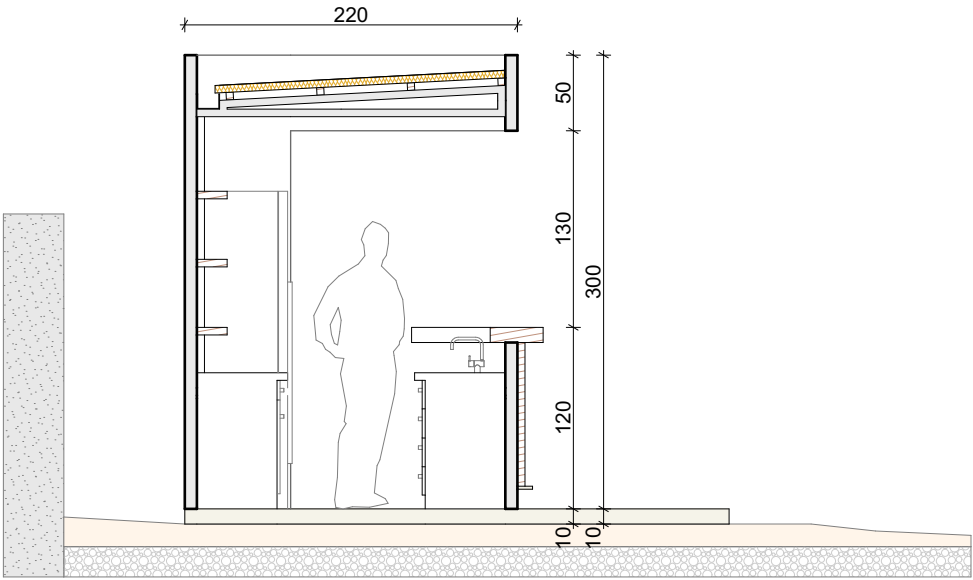
Projektant NRA Atelier d.o.o. Žetkova ulica 47, 81000 Podgorica, Cрна Гора office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Klijent ADRIATIC PROPERTIES DOO Buzina, Sveti Stefan, Crna Gora	
Naziv objekta Javno - porodično kupalište 21 C Adriatic Properties		Lokacija Buzina - KO Sveti Stefan, KP 1653, kupalište br. 21C u Atlasu omogorskih plaža i kupališta	
Dizajner Radović Nikola, spec. scd. arh.		Vrsta projekta IDEJNO RJEŠENJE	
Dizajner Radović Nikola, spec. scd. arh.		Vrsta projekta ARHITEKTURA	
Napravio Nikola Marković, dipl. ing. arh. Sarović Ljiljana, spec. scd. arh. Simović Miro, spec. scd. arh. Balandić Jovan, tsc. arh. Bulatović Snežana, tsc. graf. diz.		Prilog SITUACIONI PRIKAZ KUPALIŠTA SA POTREBNIM MOBILIJAROM	
Datum izdavanja Jun 2019.		Datum prijema 2	



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 3
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: OSNOVA KROVA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 4
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

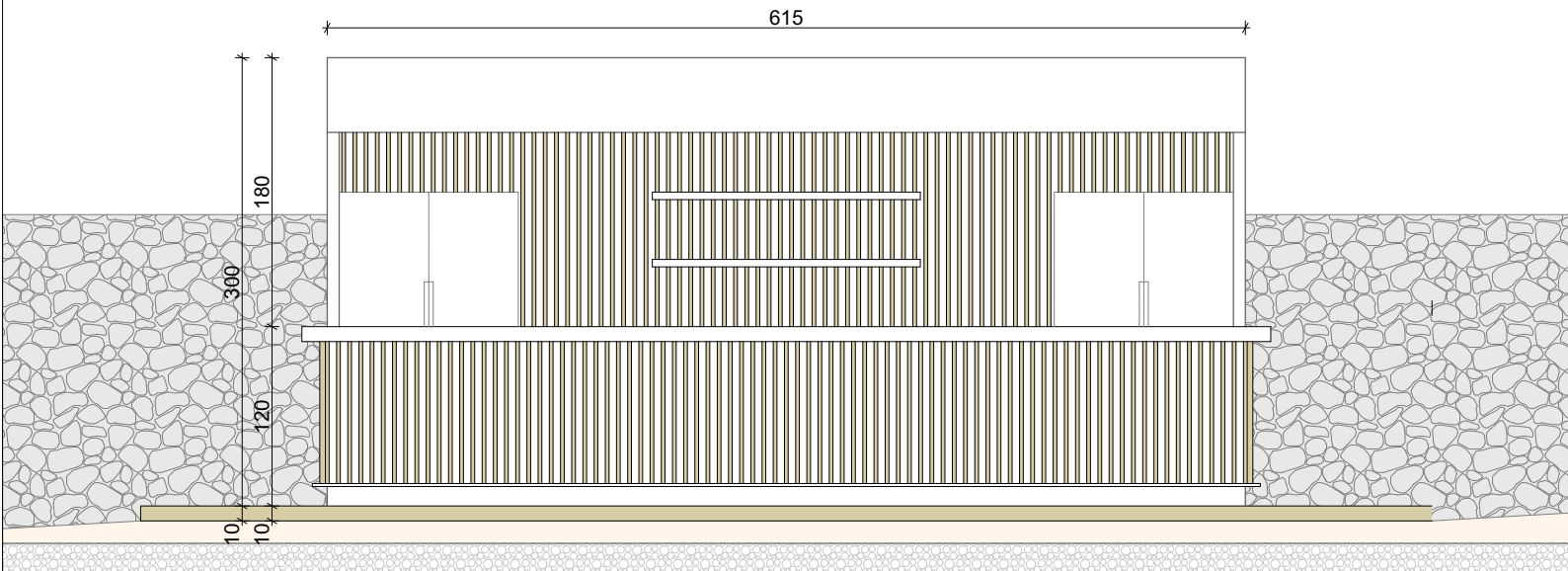


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		 N R A A T E L I E R		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta			
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE		Razmjera: R=1:50	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Šifra priloga:	
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: PRESJEK PLAŽNOG BARA		Br. priloga: 5	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: 					

SJEVERNA FASADA

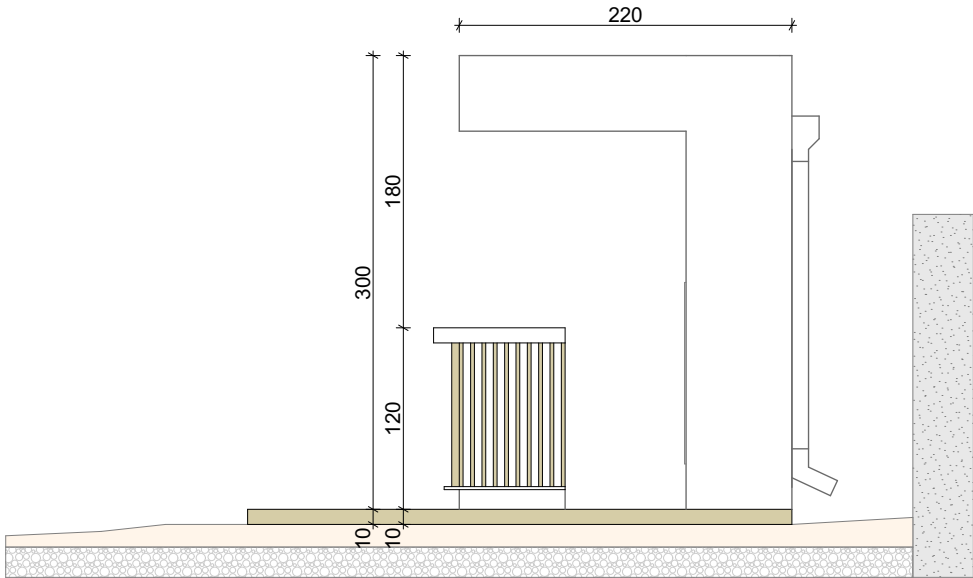


JUŽNA FASADA

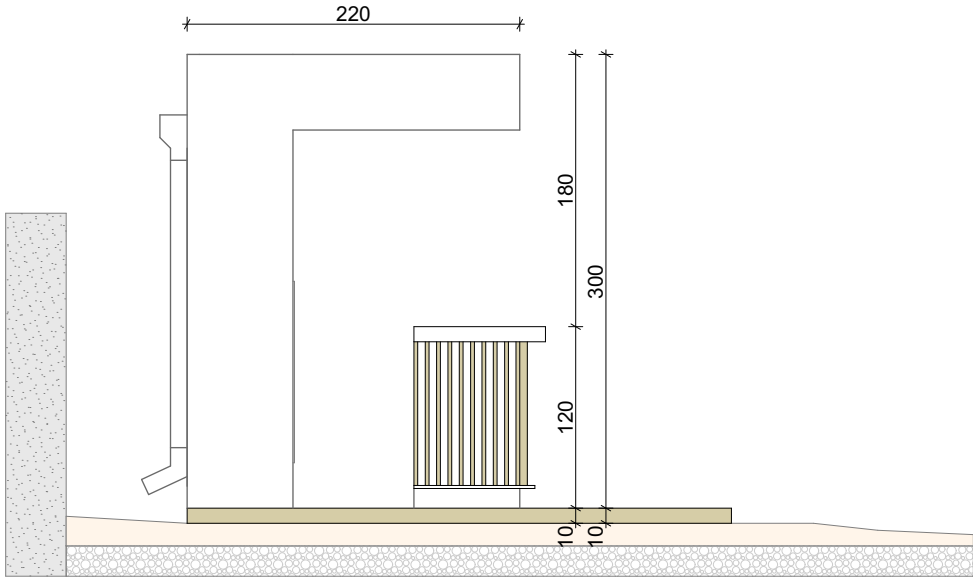


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212 		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: SJEVERNA I JUŽNA FASADA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 6
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2019. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Žetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: ADRIATIC PROPERTIES DOO Budva, Sveti Stefan, Crna Gora.	
Objekat: Javno - porodično kupalište 21 C sa plažnim barom Adriatic Properties		Lokacija: Budva - KO Sveti Stefan, KP 1883, kupalište br. 21 C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENE	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Novica Marković, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Bulatović Snežana, bsc.graf diz.		Prilog: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 7
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Jun 2019.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



