

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-142/2

Budva, 31.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu “BEACH” DOO Podgorica broj 22-U-142/1 od 27.05.2019. god. za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 14.3, 14.4, 14.2 i 22B na k.p. 1891 KO Sveti Stefan i 1 KO Reževići u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev DOO “BEACH” iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – privremeni montažni objekti, namjene – plažni bar sa terasom na lokacijama **14. 4**, ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji **14.3** oba na k.p. **1891 KO Sveti Stefan** plutajuću privremeni objekat – sezonsko pristanište na lokaciji **14.2** i privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta na lokaciji **22B** zona Crvena glavica u opštini Budva: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-142/1 od 27.05.2019. godine, projektovano od strane „BIRO VUKČEVIĆ“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-142/1 od 27.05.2019. godine DOO “BEACH” iz Podgorice, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 22B zona Crvena glavica u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od

30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine , za lokaciju 22B, 14.3 i 14.4 propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zeleni, žuti i crveni). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćene za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1942/4 od 08.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1942/5-Up od 15.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 22B u opštini Budva. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1942/5-1-Up od 15.05.2019. godine za lokaciju 14.3 i Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1942/5-2-Up od 15.05.2019. god, za lokaciju 14.4 propisuju uslove za postavljanje privremenih montažnih objekata- 14.3 ugostiteljskog objekta sa terasom i 14.4 plažnog bara sa terasom na lokacijama.

Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1942/5-4-Up od 15.05.2019. godine propisuju uslove za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta na lokaciji br 14.2 u opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. god.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta broj 0206-1942/5-5-Up od 15.05.2019. godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta i plažnog bara.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na k.p. 1891 KO Sveti Stefan i 1 KO Reževići, na lokaciji 22B u zoni Crvena glavica u opštini Budva, od strane „BIRO VUKČEVIĆ“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-

1627/7-2 od 16.04 2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

