

VERTIKALA ARCHITECTURE STUDIO	Ana Moračanin 2019.06.23 21:56:20 +02'00'	
--	--	--

INVESTITOR

Branislava Radača

OBJEKAT

Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce

LOKACIJA

Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta,
k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

--	--

INVESTITOR

Branislava Radača

OBJEKAT

Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce

LOKACIJA

Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta,
k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

0_A

KNJIGA 0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.02 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.03 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.04 LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE

0_A.1.05 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

0_A.1.06 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

0_A.1.07 UGOVOR

0_A.2

PROJEKTNII ZADATAK

0_A.2.01 PROJEKTNII ZADATAK

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 30.10.2018.godine, u Tivtu, između:

Naručioca:

1. Branislava Radača

Projektant: **2. DOO „Studio Vertikala**

“ Tivat, PIB 03225062, s druge strane (u daljem tekstu:Projektant), koga zastupa izvršni direktor Ana Moračanin, sa JMBG 0304991239013

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije - idejnog rješenja za projekat Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce na Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva..

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za idejno rješenja za projekat Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce na Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva., na osnovu priloženih UTU, i dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE": dizajn objekta na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

Član 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana

2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 - ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

2. IDEJNO RJEŠENJE u roku od 20 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 - OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 - ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 - PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 - RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ,
Branislava Radača



PROJEKTANT,
Studio Vertikala

Ana Moračanin



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0859611 / 001

Datum registracije: 29.10.2018.

PIB: 03225062

DOO "STUDIO VERTIKALA" ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING TIVAT

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VERTIKALA
Telefon: +38268013513
eMail: ana.m.architecture@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa sjedišta: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO LUTOVAC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 11:46h



Načelnik

Biljana Peranović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

»STUDIO VERTIKALA« D.O.O.

TIVAT
Mažina II, broj 41

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO VERTIKALA« d.o.o. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO VERTIKALA » D.O.O. TIVAT, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3877/1 od 07.11.2018. godine »STUDIO VERTIKALA« D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3212/2 od 12.09..2018. godine, kojim je Mr.Lutovac Branku, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »STUDIO VERTIKALA« D.O.O.iz Tivta i Mr.Lutovac Branka, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Arhitekta, počev od 02.11.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0859611/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

MORAČANIN ANA

Ulica MAŽINE II br. 41
TIVAT

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 3211/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MORAČANIN ANE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MORAČANIN ANI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3211/1 od 21.06.2018.godine, MORAČANIN ANA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Tivta, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, br. 192 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen magistra (MSc.) Arhitektura, br. 192 od 10.09.2014.godine; Potvrdu »Enforma« D.O.O.iz Kotora, od 08.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je Ana Moračanin, spec.sci.arhitekture, u periodu od 15.10.2014.godine do 15.02.2018.godine, radila kao projektant saradnik na poslovima izrade tehničke dokumentacije ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja STUDIO VERTIKALA DOO
Matični broj 03225062 Adresa Mažina II br 41
Osiguranik STUDIO VERTIKALA DOO
Matični broj 03225062 Adresa Mažina II br 41

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god. Početak 19.11.2018 12:34

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške koji za posledicu imaju potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije za perioda od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projek. radova u nardenoj godini od 10.000€. Porez 9% 9 % trajanje do 1 godine 100 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100.000,00	234,00
			21,07
			0,00
			0,00

NAPOMENA:

Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100 000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: 19.11.2018 12:34 do 19.11.2019 12:34 Broj osiguranja: 0570710/2

Matični broj zastupnika M.P. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

SRDANOVIĆ JASMINA

U DUTY, dana 19.11., 2018 god.

Asia Marčević

OSIGURAVAC

UGOVARAČ OSIGURANJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

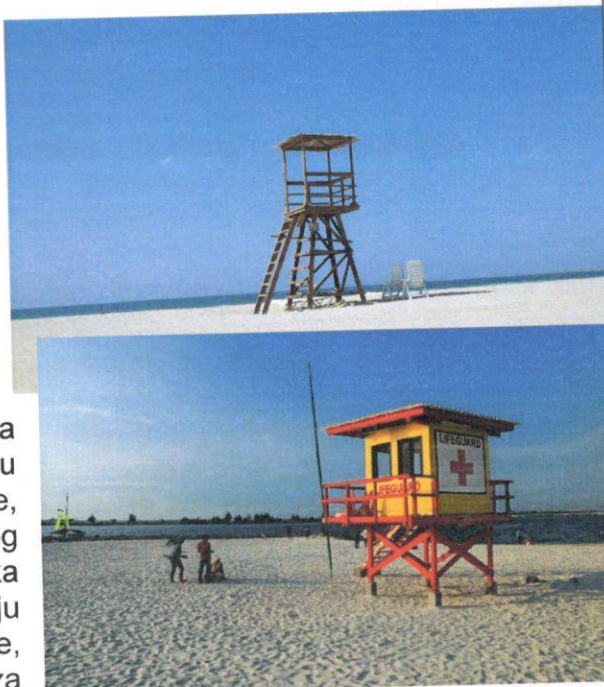
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1951/5-Up Budva, 14.05.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.27L u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	BRANISLAVA RADAČA iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 27L propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.	

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

KONZERVATOR ZA SLADOLED

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

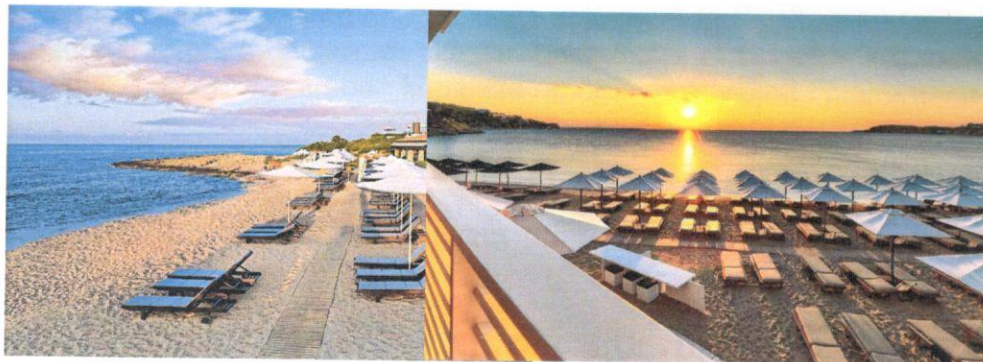
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene

bijelim platnom i zavjesama.



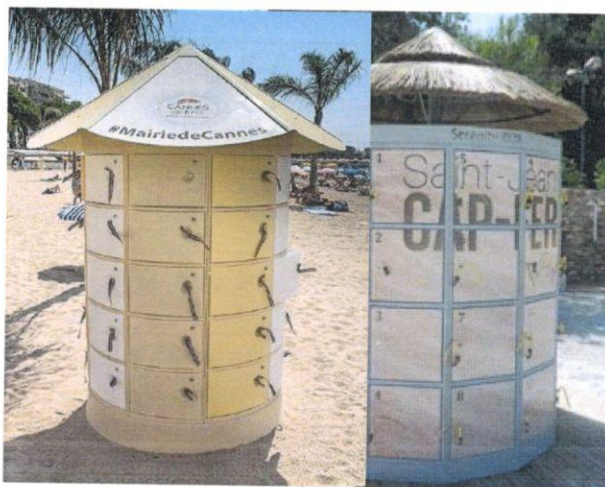
Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;



Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 27L predviđa se na kp 1833 KO Buljarica, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18).

	Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekte	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
18.	M.P.	potpis
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE**MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj : 0206 – 1951/5-1-Up

Budva, 14. maj 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1951/3 od 14.05.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG KUPALIŠTA ZA KUĆNE LJUBIMCE (PSE)

1. NAZIV KORISNIKA: BRANISLAVA RADAČA**2. KUPALIŠTE: BUDVA–PLAŽA BULJARICA-lokacija br: 27L u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
38m	1444m ²	722m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 58	ležaljke	max 116
------------	--------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	1	najmanje 3	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO KUPALIŠTE ZA KUĆNE LJUBIMCE (PSE):

- pravila ponašanja vlasnika i životinja
- pristup kupalištu licima sa invaliditetom
- rekviziti za čišćenje i odlaganje izmeta pasa
- posude za vodu i hranu kućnih ljubimaca
- rekviziti za igru pasa
- odvojeni (zonirani) prostor kupališta za pse na povodcu i za pse koji se slobodno kreću;
- mogućnost pružanja usluga njegovanja pasa;
- tuševi za pse

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Buljarica je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivač:
Milica Mašanović
Saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

Broj : 0206-1951/3

Budva, 14.05.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine / i *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.*

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i
2. **BRANISLAVA RADAČA iz Budve, Ulica Žrtava fašizma bb** , (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 14.05.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i *Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.godine*) objavilo Ponovljeni Javni poziv broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: 0206-1951/1 od 24.04.2019 . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1951/2 od 03.05.2019.god.

-da je izabrani ponuđač primio Odluku br. 0206-1951/2 od 03.05.2019.. dana 07.05.2019.god.

-da je predmetnom odlukom odbijena kao neispravna ponuda br. 0206-1910/1 od 23.04.2019.god. Savović Stefana, i da je isti odluku dobio dana 07.05.2019.god.

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1951/2 od 03.05.2019.god. i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenjuorskog dobra.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **BRANISLAVA RADAČA iz Budve**., zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Buljarici, dio plaže Buljarica, u dužini od 38 m² površine 1444 m², dio kat.parcele 1833 KO Buljarica I, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1317/3 i 1317/4 KO Buljarica istočno obodom plaže u dužini od 38.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 27L u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Izabrani ponuđač je saglasan i prihvata da se kupalište obuhvati organizacijom muzičkog festivala u period od 26.08.2019.god. do 02.09.2019.god. kao i tokom narednih godina ukoliko organizacija festivala bude uključivala predmetno kupalište.

Saglasno Ponovljenom Javni poziv broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 25.06.-01.09.. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 2000,00 eura (slovima: dvijehiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1951/1 od 24.04.2019.god.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u tri rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu od 666,00 eura (slovima: šeststotinašezdesetšest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga i treća rata iznose po 667,00 eura (slovima: šeststotinašezdesetsedam eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a od čega druga rata dospijeva za plaćanje 31.07.2019.godine, a treća rata 30.08.2019.god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 05.09.2019.god.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 25.06.-01.09.. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.**

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju (i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje**

- izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
 - postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbací, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo;
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- **da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :**
 - vidno istakne kupališni red
 - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
 - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - postavi adekvatne kante za otpatke,
 - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
 - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
 - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,

- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekte,
 - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekte,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinii krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačinii Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima

-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijaskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijaskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika __, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlaštena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

BRANISLAVA RADAČA


BUDVA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE VASO

 DIREKTOR
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustpanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 24.05.2019.

Broj : 0206-1951/7

Budva, 11.06.2019. godine

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG" br. 25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG" br. 14/92) i člana 6. stava 2. Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list CG", br. 21/09) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visine naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG" br.27/92),

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

"SINBIA" D.O.O. BUDVA koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Slobodan Radača, PIB: 03263568, Ulica: Žrtava fašizama bb Budva (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

-zahtjev br. 0206-1951/6 od 11.06.2019.god. korisnika **BRANISLAVE RADAČE** da se izvrši prenos prava i obaveza osnovnog ugovora sa **BRANISLAVE RADAČE** na **"SINBIA" D.O.O. BUDVA**,

-Uvidom u dostavljeni zahtjev korisnika **BRANISLAVE RADAČE** i dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je korisnik **BRANISLAVA RADAČA** osnivač pravnog lica **"SINBIA" D.O.O. BUDVA** u obimu od 100 %

Zaključuju dana 11.06.2019. godine u Budvi

A N E K S I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA 0206-1951/3 od 14.05.2019.god.

Član 1.

U preambuli i svim djelovima ugovora o korišćenjuorskog dobra br. **0206-1951/3 od 14.05.2019.god**, koji je zaključen između Javnog preduzeća i Korisnika, i pratećoj dokumentaciji prenose se prava i obaveze iz osnovnog ugovora sa **BRANISLAVE RADAČE** na **"SINBIA" D.O.O. BUDVA**.

Član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

KORISNIK

"SINBIA" D.O.O. BUDVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Slobodan Radača



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

DIREKTOR

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Monika Sladić Roganović, dipl. pravica

**Rukovodilac Službe za ustupanje na
korišćenje morskog dobra**

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja aneksa:

11.06.2019.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za **ORGANIZACIJU JAVNOG KUPALIŠTA 27L ZA KUĆNE LJUBIMCE**, na k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.

1. UVOD:

Predmet projekta je JAVO KUPALIŠTE ZA KUĆNE LJUBIMCE koji će se graditi na K.P. 1833 ko Buljarica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade glavnog i idejnog projekta su sljedeći:

1. Pribavljanje odobrenja za građenje objekta u skadu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (" službeni list CG" broj 64/17), pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.g broj 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 god. kao i UTU uslovima, izdatih od strane sekretarijata za urbanizam održivi razvoj opštine Budva.
2. Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR: Radača Branislava, Budva
LOKACIJA: k.p. 1833 KO Buljarica
NAMJENA: kupalište za kućne ljubimce
KAPACITET: 1444m2 plaže
FAZNOST GRADNJE: jedna faza
ZAHTIJEVANI
MATERIJALI:

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko tehnički uslovi
- Situacija terena

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za:

-idejno rješenje na osnovu kojeg se dobija saglasnost Glavnog gradskog arhitekta

Potrebo je organizovati kupalište sa svom traženom opremom.

Maj, 2019.god.

Investitor:

Branislava Radača, Budva



--	--

INVESTITOR

Branislava Radača

OBJEKAT

Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce

LOKACIJA

Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta,
k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

Ana Moračanin spec.sci.arh

SARADNICI
NA PROJEKTU

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh.

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A

KNJIGA 1_A
PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A.1

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1_A.2

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

1_A.3.01	GEODETSKA PODLOGA	R 1:1000
1_A.3.02	SITUACIJA_ŠIRA	R 1:1000
1_A.3.03	SITUACIJA_UŽA	R 1:500
1_A.3.04	KATALOG OPREME I MATERIJAL	R 1:50

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uz idejno rješenje za izradu tehničke dokumentacije za
ORGANIZACIJU JAVNOG KUPALIŠTA 27L ZA KUĆNE LJUBIMCE, na k.p.
1833 KO Buljarica, Budva.

Investitor: Branislava Radača, Budva

LOKACIJA

Lokacija za uređenje kupališta i otvorenog šank je na k.p. 1833 KO Buljarica, Budva. Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 god.

Saobraćajno rješenje

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeverne strane.
Za predmetno kupalište tretiran je samo pješački prilaz.

OBLIKOVNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- gabariti objekta
- spratnost i drugi uslovi traženi UTU:

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta kao i uklapanjem u ambijentalnu arhitekturu.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena je kupalište za kućne ljubimce.

Kupalište je organizovano po principu da je na dozvoljenom dijelu za ležaljke postavljeno 45 suncobrana i 88 ležaljke. Predviđe je jedan suncobran dimenzija 4x4m, ispod kojeg se nalazi konzervator za sladolede, 5 suncobrana od trske ispod kojih su predviđene drvene lounge stolice sa platnenim dijelom za sjedjenje. Ostalih 39 suncobrana su predviđeni od platna bež boje, sa drvenim ležaljka. Shodno traženim uslovima za organizaciju kupališta predviđeno je 2 tuša, 2 kabine za prevlačenje, 1 toalet, 4 korpe za otpatke i jedan protivpožarni aparat.

Na ulazu u kupalište istaknuta je tabla sa informacijama o kupalištu i tablu sa informacijama o plažnom redu. Pri ulazu na plažu predviđen je spasilački punkt sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica.

U okviru kupališta su predviđeni, i na grafičkom prilogu prikazani prostori kupališta za pse na povodcu, kao i za pse koji se slobodno kreću. Osim toga predviđeni su prostori za rekvizite za igru pasa, posude za vodu i hranu kućnih ljubimaca i rekviziti za čišćenje i oblaganje izmeta pasa. Na kupalištu je predviđen pristup licima sa invaliditetom u formi rampe sa ogradom kao pomoć pri ulasku u vodu.

Ukupna površina kupališta 1444m². Polovina ukupne površine je opredijeljena za prostor sa suncobranima i ležaljka dok je polovina kupališta oslobođena od plažnog mobilijara.

Jun, 2019.god.

Tivat

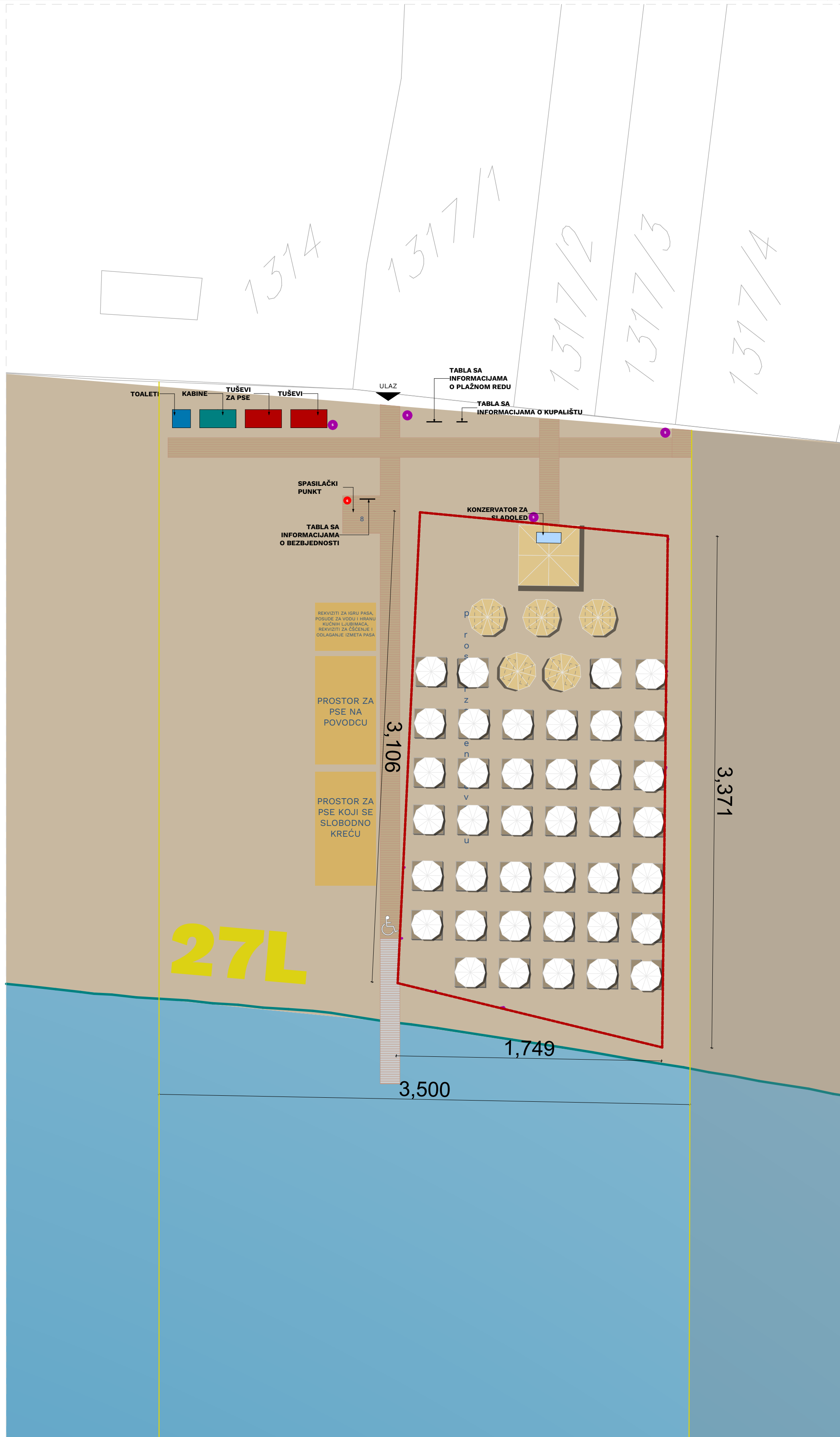
PROJEKTANT

Ana Moračanin spec.sci.arh.





PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Objekat: Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:1000
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga A.02.2.7	Br.strane .7
Datum izrade i M.P Jun 2019.		Datum revizije i M.P		



LEGENDA

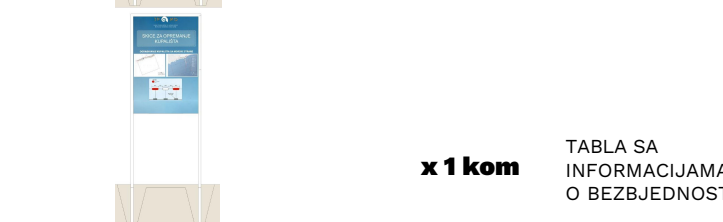
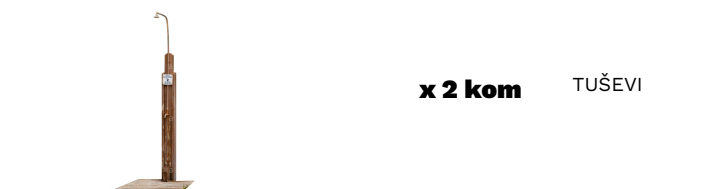
LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH
MONTAŽNIH OBJEKATA NA KUPALIŠTU

27L - KP 1833 KO BULJARICA

ZONA ZA POSTAVLJANJE PRVIVREMENOG
OBJEKTA I PLAŽNOG MOBILIJARA



LEGENDA PLAŽNOG MOBILIJARA, OPREME I OBJEKATA SA KOLIČINAMA

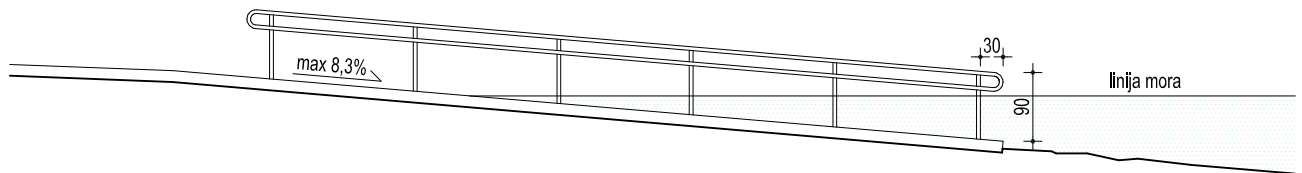
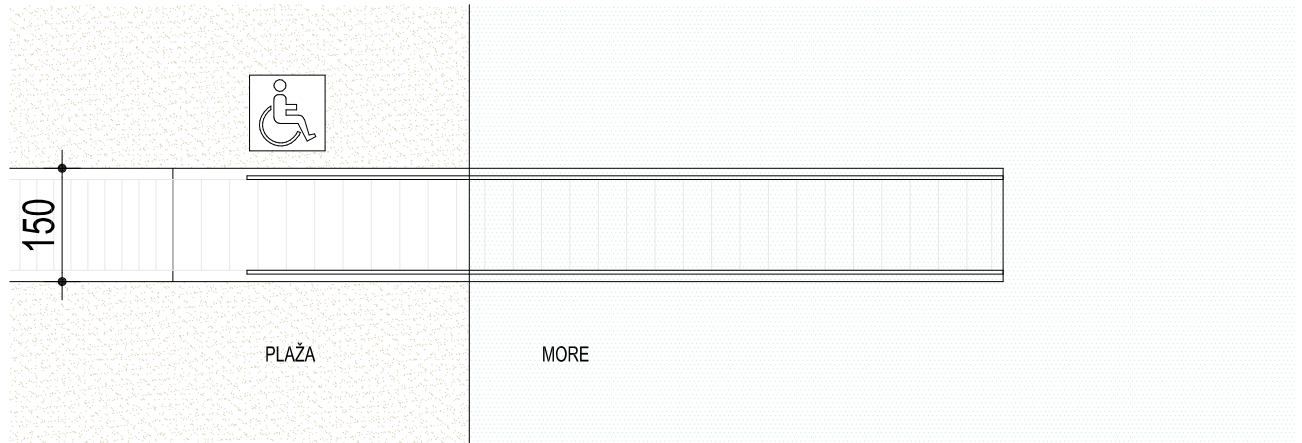


PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović	
Objekt: Organizacija kupališta sa privremenim montažnim objektom-ugostiteljskim objektom sa terasom		Lokacija: Lokacija 5C, program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Budva.	
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga A.02.2.8 Br.strane .8
Datum izrade i M.P Jun 2019.		Datum revizije i M.P	

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO

PRISTUPAČNI PRILAZ ZA LICA SA INVALIDITETOM



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Lazar Vuksanović		
Organizacija kupališta sa privremenim montažnim objektom-ugostiteljskim objektom sa terasom		Lokacija: Lokacija 5C, program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, k.p. 3033 i 3034 KO Budva, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: PRISTUPAČNI PRILAZ LICIMA SA INVALIDITETOM	Br.priloga A.02.2.9	Br.strane .9
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KATALOG OPREME
I MATERIJALA

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



SLAMNATI SUNCOBRAN x 6 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: SLAMNATI SUNCOBRAN	Br.priloga A.02.2.10	Br.strane .10
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



BIJELI PLATNENI SUNCOBRAN x 39 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: BIJELI SUNCOBRAN	Br.priloga A.02.2.11	Br.strane .11
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



DRVENA LEŽALJKA x 78 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Prilog: DRVENA LEŽALJKA	Br.priloga A.02.2.12	Br.strane .12
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



BIJELA PVC LEŽALJKA x 10 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: LOUNGE LEŽALJKA	Br.priloga A.02.2.13	Br.strane .13
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



KANTA ZA SMEĆE X 4KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: KANTA ZA SMEĆE	Br.priloga A.02.2.14	Br.strane .14
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



KONZERVATOR ZA SLADOLED x 1 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mašina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BK</i>	Prilog: KONZERVATOR ZA SLADOLED	Br.priloga A.02.2.15	Br.strane .15
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



KABINE ZA PRESVLAČENJE x 2 kom

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA,
POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Prilog: KABINE ZA PRESVLAČENJE	Br.priloga A.02.2.16	Br.strane .16
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



TUŠEVI X 2KOM

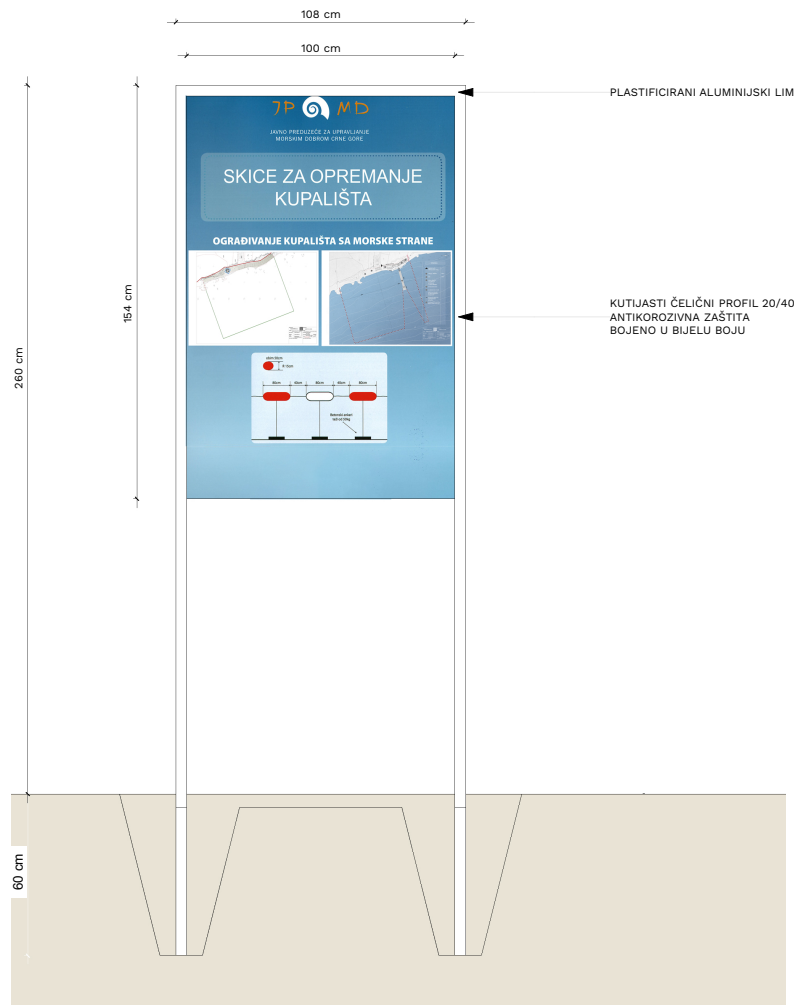
TOALET X 1KOM

NAPOMENA:
DATI PRIMJERI PREDSTAVLJAJU REFERENTNE UZORKE KOJI SVOJIM OBLIKOM, DIZAJNOM I MATERIJALOM, ODGOVARAJU PROJEKTOVANOM AMBIJENTU. NAKON DOBAVLJANJA UZORAKA, POTREBNO JE DA SE SA IZBOROM USAGLASE PROJEKTANT I INVESTITOR. SVE MJERE POTREBNO PROVJERITI NA LICU MJESTA.

PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračani spec.sci.arh.	<i>Ana Moračani</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: TUŠEVI I TOALETI	Br.priloga A.02.2.17	Br.strane .17
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

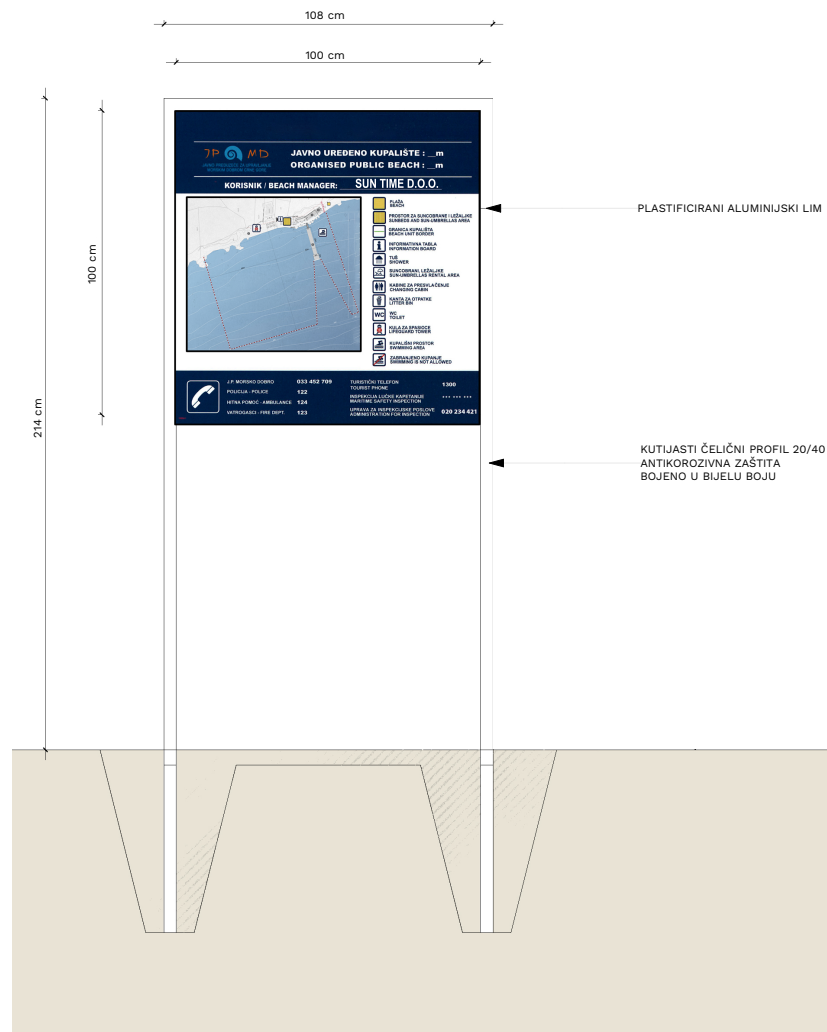
ARCHITECTURE STUDIO



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanić</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: TABLA 1	Br.priloga A.02.2.18	Br.strane .18
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanin spec.sci.arh.	<i>Ana Moračanin</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA: 1:1.48
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	<i>BL</i>	Prilog: TABLA 2	Br.priloga A.02.2.19	Br.strane .19
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		

VERTIKALA

ARCHITECTURE STUDIO



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Branislava Radača		
Organizacija javnog kupališta za kućne ljubimce		Lokacija: Lokacija 27L po Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, k.p. 1833 KO Buljarica, Budva.		
Glavni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	Ana Moračanić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Ana Moračanić spec.sci.arh.	Ana Moračanić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:1.56	
Saradnik/ci: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.	Branko Lutovac	Prilog: TABLA 3	Br.priloga A.02.2.20	Br.strane .20
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		



