

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ SUR „TRPEZA 2“ d.o.o. Budva

OBJEKAT² Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA³ Lokacija 1.13 k.p. 95/2 KO Prijedor, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ “ARHIBIRO“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶ Nikola Dobriković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷ Nikola Dobriković, d.i.a. , br. licence UPI 107/7-2919/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz CRPS
- Polisa osiguranja
- Licenca odgovornog društva
- Licenca odgovornog projektanta
- Ugovor o zakupu
- Rješenje o imenovanju projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetski snimak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija
- Osnova
- Osnova krova
- Presek
- Izgledi
- 3d prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14367-9
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03081354

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 03.03.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-04785-2
BUDVA, 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA**

BUDVA

PIB **03081354**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-04785-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **03.03.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0755261 / 001

U Podgorici, dana 03.03.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA, broj 234572 podnijetoj dana 02.03.2016 u 11:43:55, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIBIRO" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHIBIRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50755261
PIB:	03081354
Datum statuta:	02.03.2016.
Datum ugovora:	02.03.2016.
Adresa uprave - sjedište:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	RAFAILOVIĆI (HOTEL OBALA) B.B. BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



NIKOLA DOBRIKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA

Izvršni direktor:

NIKOLA DOBRIKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008108373
Adresa: BRAĆE KOVAČ BR.25, VOŽDOVAC BEOGRAD
SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.03.2016 u 11:43:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHIBIRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0554200/7

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

Osiguranik **ARHIBIRO DOO**

Matični broj **03081354** Adresa **DUBOVICA 85 ZGRADA MONTENEGRO PROMETA**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **25.09.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učesće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 € Porez 9% 9 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100.000,00	234,08

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od: **25.09.2018 14:51** do **25.09.2019 14:51**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

U _____, dana **25.09.**, 20 **18** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2920/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHIBIRO« DOO iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHIBIRO« DOO iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2920/1 od 18.05.2018.godine, »ARHIBIRO« DOO iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Nikoli Dobriković, diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.03.2018.godine, između »ARHIBIRO« DOO iz Budve i Nikole Dobrikovića, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2919/2

Podgorica, 18.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLE DOBRIKOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLI DOBRIKOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2919/1 od 18.05.2018.godine, NIKOLA DOBRIKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom sadu, Republika Srbija - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.012-351/1 od 18.05.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-4857/1 od 02.07.2009.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 H419 09 od 23.04.2009.godine, izdata od strane Inženjerske komore Republike Srbije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-882/2 od 07.12.2012.godine, kojim se NIKOLI DOBRIKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Šida Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera broj: 400 G993 12, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje

- izvođenjem, građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



UGOVOR O USTUPANJU ZEMLJIŠTA I PRIVREMENOG OBJEKTA

Zaključen između:

1. **Vojo Kunjić** iz Budve, JMB: 1211943232029, LK br.: 641746972, izdata dana 01.09.2008. godine od strane MUP CG, FL Budva, sa datumom važenja do dana 01.09.2018. godine, kao vlasnika zemljišta i privremenog objekta
2. **Danica Doljanica** iz Budve, JMB: 0610960235021, LK br.: 442646588, izdata dana 23.03.2009. godine od strane MUP CG, FL Budva, sa datumom važenja do dana 23.03.2019. godine

Član 1.

Kunjić Vojo kao vlasnik kat.parc. 95/1 i 95/2, KO Prijedor i privremenog objekta koji se nalazi na istom ustupa drugom ugovaraču Danici Doljanica za period od 5 godina.

Član 2.

Ugovorač za ustupljeno zemljište i objekta biće u obavezi da plati naknadu u iznosu od 3000 eura (slovima: tri hiljade eura) godišnje. Ugovorač se takođe obavezuje da će vršiti sve opravke inventara i objekta u vrijeme korišćenja objekta, kao i rekonstrukciju postojećeg.

Član 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje od 01.01.2018. do 31.12.2022. godine.

Član 4.

Ugovorač ovlašćuje drugog ugovarača – Danicu Doljanica da može kod Morskog dobra završiti sve pravne radnje u vezi nekretnina iz čl. 1 ovog ugovora tj. zaključiti Ugovor sa Morskim dobrom, podnijeti zahtjev za UTU, kao i dobijanje rješenja odnosno dozvole za rad.

Član 5.

Strane ugovornice čitaju i tumače ovaj Ugovor pa ga u znak dobrosusjedskih odnosa svojeručno potpisuju.

Član 6.

U slučaju spora nadležnost pripada mjesnom i stvarnom sudu gdje se nekretnina nalazi.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka, od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka, a ostali su za organe ovjere.

ZAKUPODAVAC

Vojo Kunjić

Vojo Kunjić
(svojeručni potpis)

ZAKUPOPRIMAC

Danica Doljanica

Danica Doljanica
(svojeručni potpis)

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

- KUNJIĆ VOJO JMBG 1211943232029 rođen dana 12.11.1943.godine,
- DOLJANICA DANICA JMBG 0610960235021 rođena dana 06.10.1960.godine

potpisali pismeno –UGOVOR O USTUPANJU ZEMLJIŠTA I PRIVREMENOG OBJEKTA.

Identitet potpisa pismena **KUNJIĆ VOJA**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 641746972, izdata dana 01.09.2008. godine, sa rokom važenja do 10 godina i identitet potpisa pismena **DOLJANICA DANICE**, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 442646588, izdata dana 23.03.2009. godine, sa rokom važenja do 10 godina.

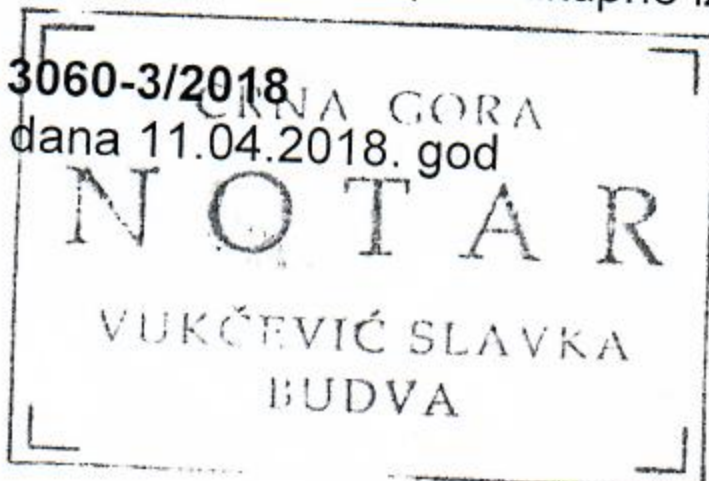
Pismeno su potpisali na 3 primjerka i pismeno je ispisan mehaničkim sredstvom. Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ € i PDV od 19% u iznosu od 1,05 €, što ukupno iznosi 6.05€.

OVP br. 3060-3/2018

U Budvi, dana 11.04.2018. god



UGOVOR O USTUPANJU ZEMLJIŠTA I PRIVREMENOG OBJEKTA

Zaključen između:

1. Vojo Kunjić iz Budve, JMB: 1211943232029, LK br.: 701096770, izdata dana 10.08. 2018. godine od strane MUP CG, FL Budva, sa datumom važenja do dana 10.08. 2058. godine, kao vlasnika zemljišta i privremenog objekta
2. Danica Doljanica iz Budve, JMB: 0610960235021, LK br.: 015996620, izdata dana 21.03. 2019. godine od strane MUP CG, FL Budva, sa datumom važenja do dana 21.03. 2029. godine

Član 1.

Kunjić Vojo kao vlasnik kat.parc. 95/1 i 95/2, KO Prijedor i privremenog objekta koji se nalazi na istom ustupa drugom ugovaraču Danici Doljanica za period od 5 godina.

Član 2.

Ugovorač za ustupljeno zemljište i objekta biće u obavezi da plati naknadu u iznosu od 3.000 eura (slovima: tri hiljade eura) godišnje. Ugovorač se takođe obavezuje da će vršiti sve opravke inventara i objekta u vrijeme korišćenja objekta, kao i rekonstrukciju postojećeg.

Član 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje od 01.01.2023. do 31.12. 2023. godine.

Član 4.

Ugovarač ovlašćuje drugog ugovarača - Danicu Doljanica da može kod Morskog dobra završiti sve pravne radnje u vezi nekretnina iz čl. 1 ovog ugovora tj. zaključiti Ugovor sa Morskim dobrom, podnijeti zahtjev za UTU, kao i dobijanje rešenja odnosno dozvole za rad.

Član 5.

Strane ugovornice čitaju i tumače ovaj Ugovor pa ga u znak dobrosusjedskih odnosa svojeručno potpisuju.

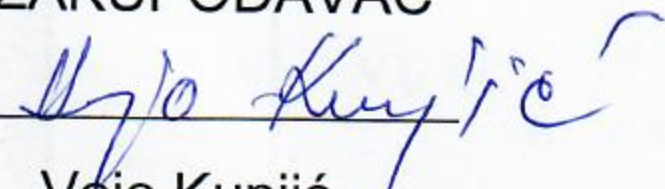
Član 6.

U slučaju spora nadležnost pripada mjesnom i stvarnom sudu gdje se nekretnina nalazi.

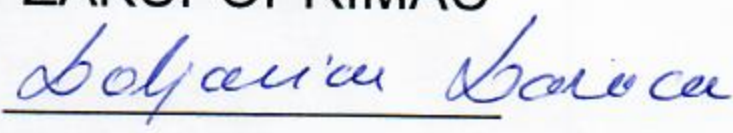
Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka, od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka, a ostali su za organe ovjere.

ZAKUPODAVAC


Vojo Kunjić

ZAKUPOPRIMAC


Danica Doljanica

-----OVJERA POTPISA-----

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

- KUNJIĆ VOJO, jmbg 1211943232029, i
- DOLJANICA DANICA, jmbg 0610960235021

- potpisali pismeno – UGOVOR O USTUPANJU ZEMLJIŠTA I PRIVREMENOG OBJEKTA.

Identitet potpisnika pismena **KUNJIĆ VOJA**, utvrdila sam uvidom u lčnu kartu broj 701096770, izdata dana 10.08.2018.godine sa rokom važenja od 10 godina.

Identitet potpisnika pismena **DOLJANICA DANICE**, utvrdila sam uvidom u lčnu kartu broj 015996620, izdata dana 21.03.2019.godine sa rokom važenja od 10 godina.

Pismeno su potpisali na 4 primjerka i pismeno je ispisano mehaničkim sredstvom.

Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ plus troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€ a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,30€, što ukupno iznosi 7,50€.

OVP br. 4591-4/2019

U Budvi, dana 24.05.2019. god



U G O V O R O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen između:

Danica Doljanica, JMB: 061960235021, LK 442646588, izdata dana 23.03.2009. godine od strane MUP CG, FL Budva, sa datumom važenja do dana 23.03.2019.godine u daljem tekstu **Investitor** koji zastupa preduzeće "TRPEZA 2" d.o.o. Budva i koja se nalazi u zakupu zemljišta kod vlasnika parcele Kunjić Voja a prema Ugovoru o zakupu

i

"ARHIBIRO" d.o.o. Budva, u daljem tekstu **Projektant**, koga zastupa direktor Nikola Dobriković dia,

PREDMET UGOVORA : Izrada Idejnog rješenja Privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu Idejnog rješenja Privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji k.p. 95/2, lokacija br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi Idejnog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu Idejnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.064/17 od 06.10.2017. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi Idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Budvi, 2019 god.

ZA INVESTITORA,



ZA PROJEKTANTA,



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"ARHIBIRO"
BUDVA



ARHIBIRO d.o.o. Budva
preduzeće za projektovanje
i inženjering
Rafailovići BB
tel.: 069/789-567
e-mail: dobrikovic@yahoo.com

broj : **I 02-05/19**
datum: Maj 2019. Budva

U skladu sa odredbama člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08) , donosim sledeće

RJEŠENJE

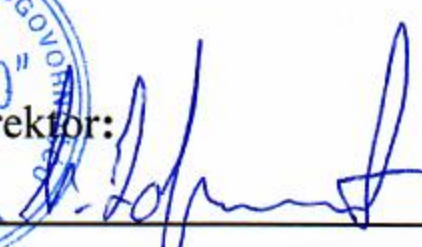
Određuje se Odgovorni projektant : **Nikola Dobriković, dipl.inž.arh.**
broj licence UPI 107/7-2919/2

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja Privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji k.p. 95/2, lokacija br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva.

Investitor: "TRPEZA 2" d.o.o. Budva



Direktor:


Nikola Dobriković, d.i.a.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA

k.p. 95/2, lokacija br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER

Nikola Dobriković dipl. inž. arh. broj licence: UPI 107/7-2919/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima

datum : Maj 2019.god.

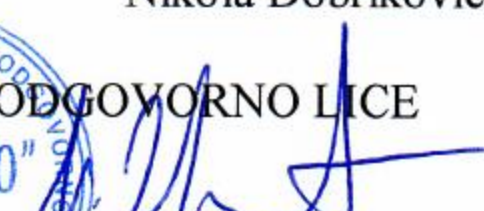
mesto: Budva

ODGOVORNI PROJEKTANT



Nikola Dobriković d.i.a.


ODGOVORNO LICE



Nikola Dobriković d.i.a.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-2153/2-Up Budva, 17.05.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 1.13 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„TRPEZA 2“ iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom</p> <p>P = 32.5 m² terasa 1 P= 103 m² terasa 2 P= 32 m² wc P = 5 m²</p> <p>Zidani montazni objekat, zatvoren alu profilima i natkriven sendvic limom. Terasa na podlozi od kamenih ploča natkrivene drvenim pergolama</p> <p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga</p>	

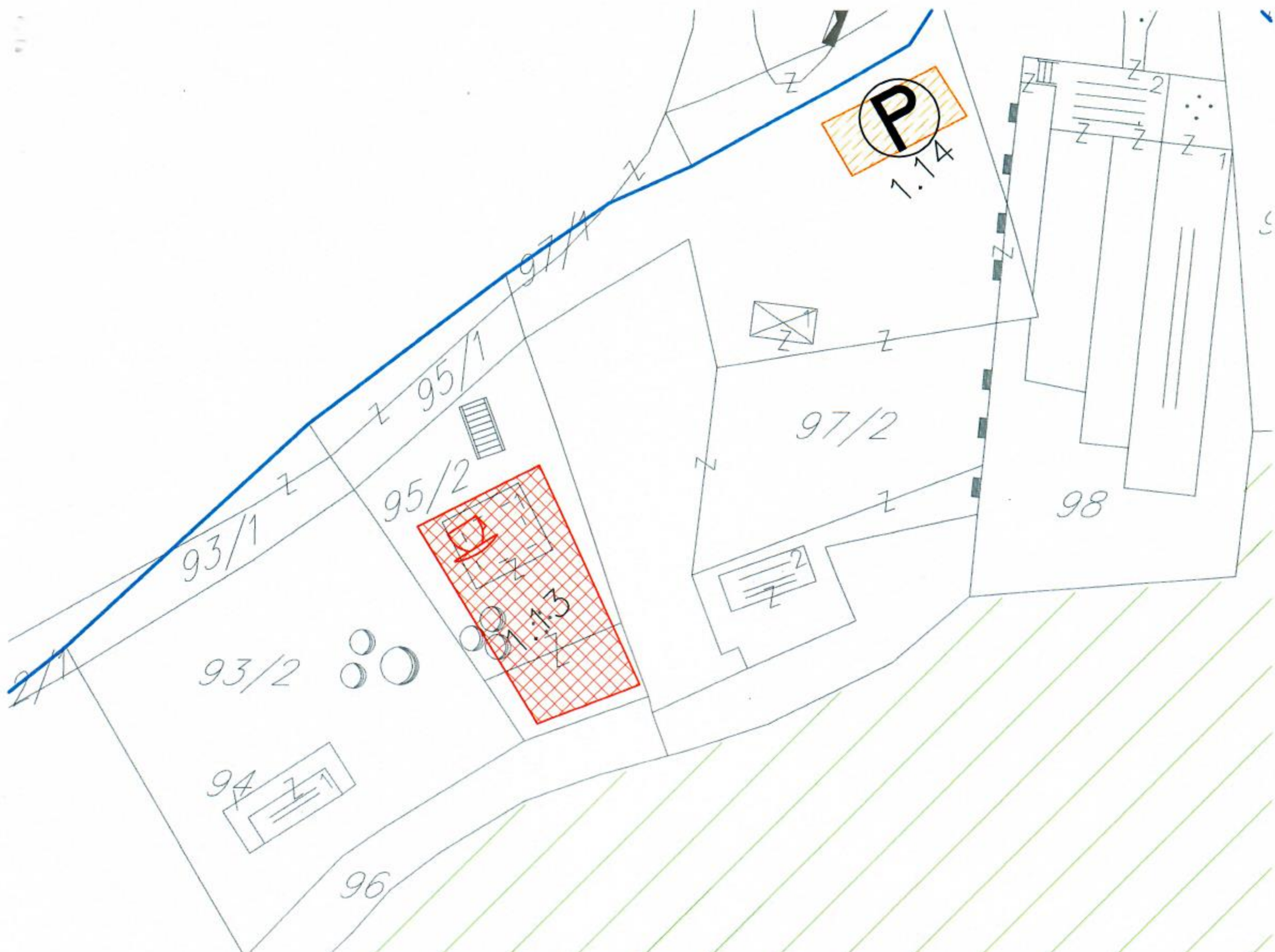
	<p>(deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p> <p>-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 95/2 K.O. Prijedor I opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14),</p>

	<p>pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima

	<p>kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</p> <ul style="list-style-type: none"> • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno historijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“, br. 47/13).</p>

13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE / REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
19.	M.P.	
20.	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta	





553

P L A @ A J A Z



1.11



J A D R

PREPIS IZVORNE
ISPRAVE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

PREDUZETNIK:

Ime i prezime: DANICA DOLJANICA 0610960235021

Adresa: I PROLETERSKE 37 BUDVA CRNA GORA

DANICA DOLJANICA KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST TRPEZA 2 BUDVA

Registarski broj 1 - 0034359/002

PIB:

Datum registracije: 13.08.2002 Datum promjene podataka: 05.05.2016

Adresa obavljanja djelatnosti: I PLORETERSKA BR.37 BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA BR.37 BUDVA

Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta

Stari registarski broj:

Izdato: 06.05.2019 godine u 12:26h



NAČELNICA

Dušanka Vujić

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u ulici 22.novembra bb, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave :

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za TRPEZA 2 BUDVA, Izdato 06.05.2019.

Fotokopirana je i ima 1 list.

Izvornu ispravu je donio sa sobom :

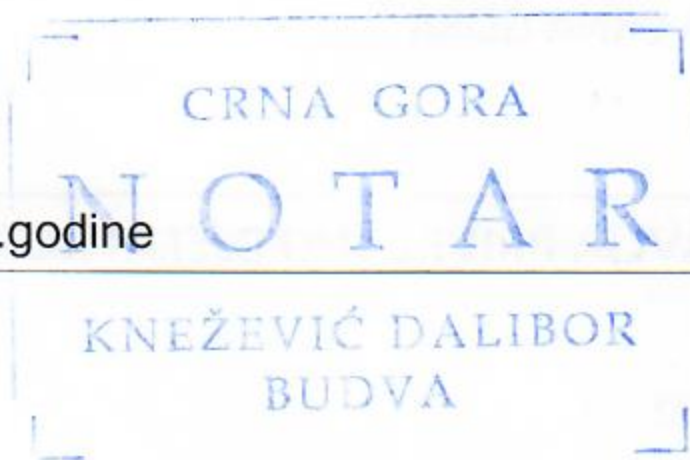
Doljanica Aleksandar, JMBG: 0103990232001, Budva.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 5.00€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 0.40€. Zaračunat je PDV u iznosu od 1.13€, a ukupno je naplaćeno 6.53€.

Ovjera prepisa sačinjena je u 3 primjerka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 2382/19

U Budvi 09.05.2019.godine



Notar,



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: k.p. 95/2, lokacija br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva

Investitor: „TRPEZA 2“ d.o.o. Budva

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 0207-2153/2-Up, dostavljenih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi 17.05.2019. godine. a na zahtev Investitora, “TRPEZA 2” d.o.o. Budva.

Projektom je tretirana k.p. 95/2, na lokaciji br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva, koja je u privatnom vlasništvu, u zakupu od strane Investitora a pod nadležnosti Javnog komunalnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz plažu Jaz, na parceli 95/2, a ima slobodan prilaz sa svih strana, uz glavni prilaz u vidu stepeništa na severnoj strani terase a uz objekat.

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, k.p. 95/2, na lokaciji br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva, nalazi se slobodna neuređena površina.

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je ugostiteljska, i funkcioniše kao samostalna celina.

Arhitektonski program objekta

Objekat je koncipiran kao kuhinja uz koju se nalazi terasa natkrivena pergolom, u potpunosti otvorena sa svih strana a opremljena odgovarajućim nameštajem za potrebe ugostiteljskog objekta (stolovi, stolice). Takođe postoji i toalet, koji se nalazi u sklopu terase a fizički odvojen od kuhinje.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,

- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje

Objekat kuhinje je kombinovano zidano montažni. Natkriven je sendvič panelima položenim na čeličnu konstrukciju, nagnutih na jednu vodu.

Terasa je na podlozi od kamenih ploča i natkrivena je drvenom pergolom oslonjenom na drvene stubove. Deo terase je ograđen zaklonom od horizontalnih drvenih letvi.

Gabariti objekta

Širina objekta kuhinje je 5,02m a dužina 3,35m. Visina objekta je 3m na nižem delu a 3,63m na višem. Objekat u osnovi ima 32,5m². Terasa se sastoji iz dva dela, jedan površine 32 m² a drugi površine 13 m². Ukupna dužina terase je 17,08m a širina 11,94m. Toalet je dimenzina 2,48m x 2,00m.

Krov

Krov objekta je drven pergola na dve vode, grede na razmaku od 80cm, oslonjena na drvene stubove

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: k.p. 95/2, lokacija br. 1.13, KO Prijedor, Opština Budva

Investitor: „TRPEZA 2“ d.o.o. Budva

Površina urbanističke parcele: 363m²

Broj objekata: 1

Namjena objekata: Ugostiteljski

Spratnost objekata: P

BRGP: 172,5m²

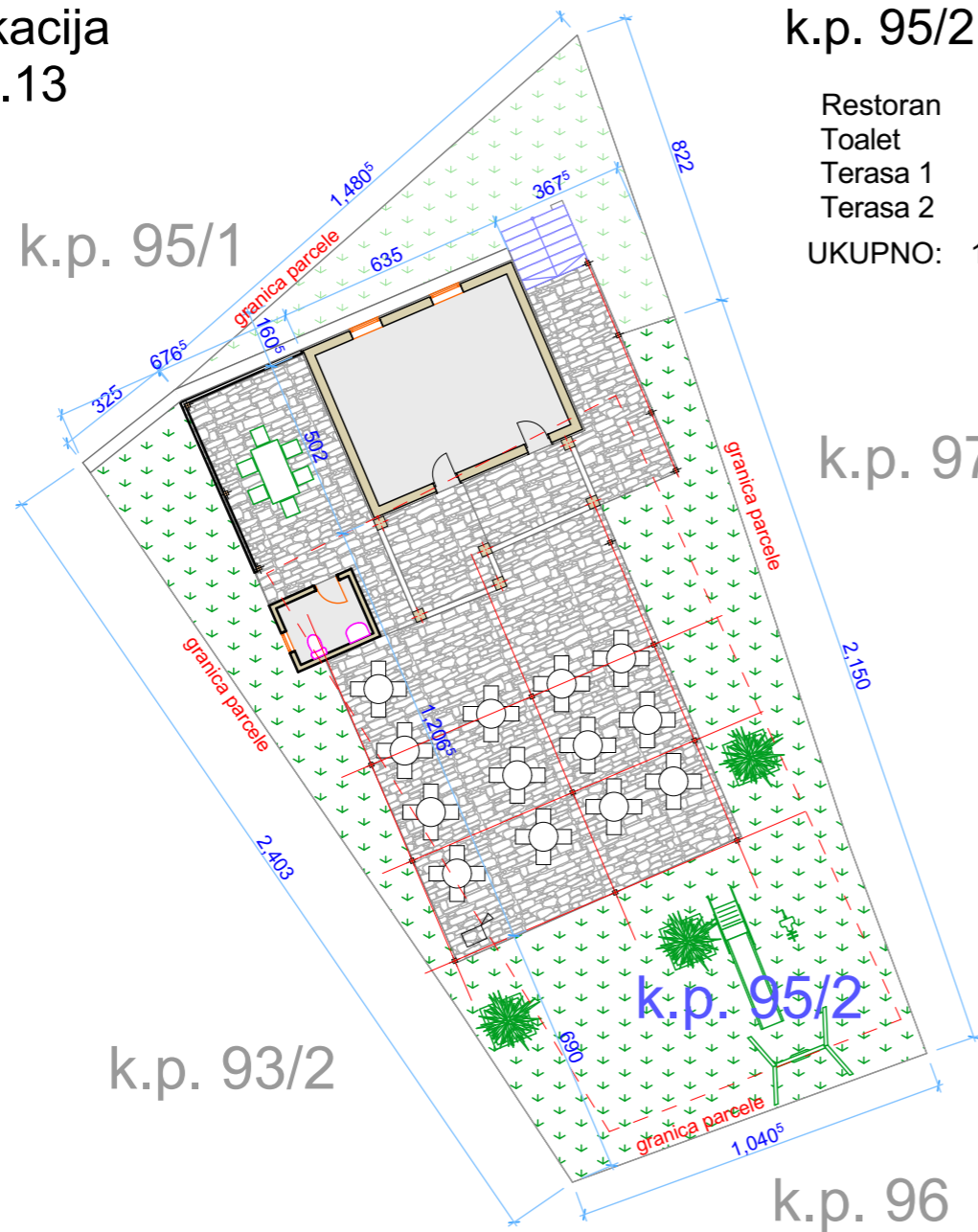
Zapremina objekta - 517,5m³

Budva, Maj 2019.god.

Odgovorni projektant:

Nikola Dobriković d.i.a.

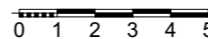
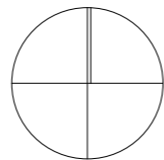
Lokacija
1.13



kat.	parcela:	P (m ²)
	k.p. 95/2	363m ²
	Restoran	32,5
	Toalet	5,0
	Terasa 1	32,0
	Terasa 2	103,0
	UKUPNO:	172,5

k.p. 97/2

N



Situacija
R 1:200

k.p. 93/2

k.p. 95/2

k.p. 96

šetalište

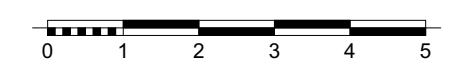
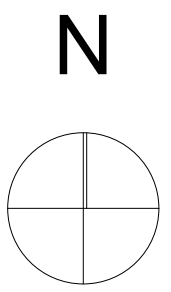
PROJEKTANT: "ArhiBiro"d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga 1
Datum izrade i M.P.: 5/23/2019		Datum revizije i M.P.:	

k.p. 95/1

r.br.	Prostorija	P (m ²)
01	Restoran	32,5
02	Toalet	5,0
03	Terasa 1	32,0
04	Terasa 2	103,0
UKUPNO:		172,5

k.p. 97/2

E-02



k.p. 93/2

E-01

Sladoled na točenju

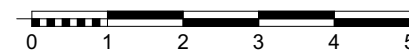
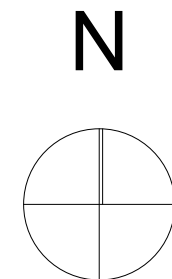
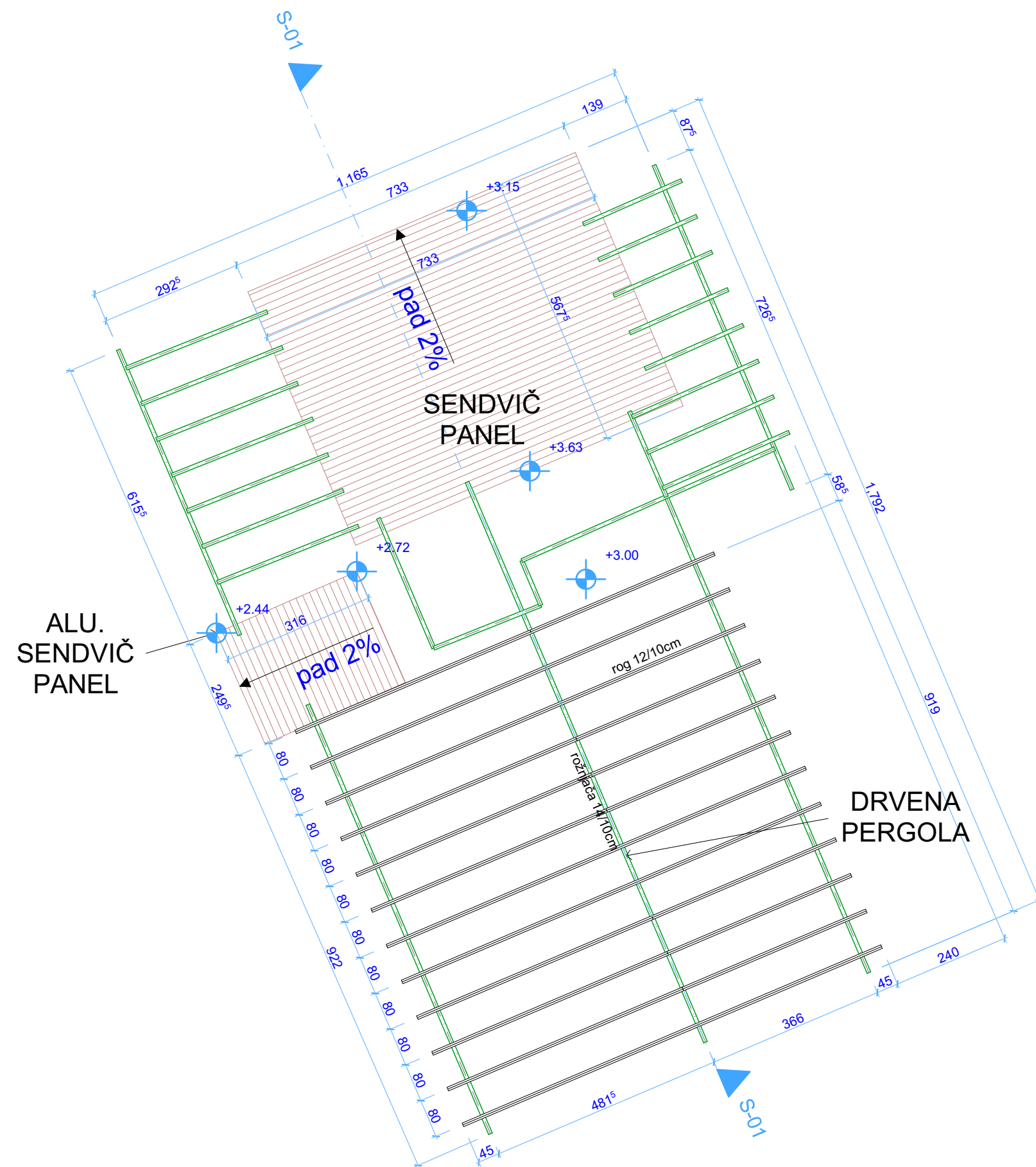
k.p. 95/2

k.p. 96

šetalište

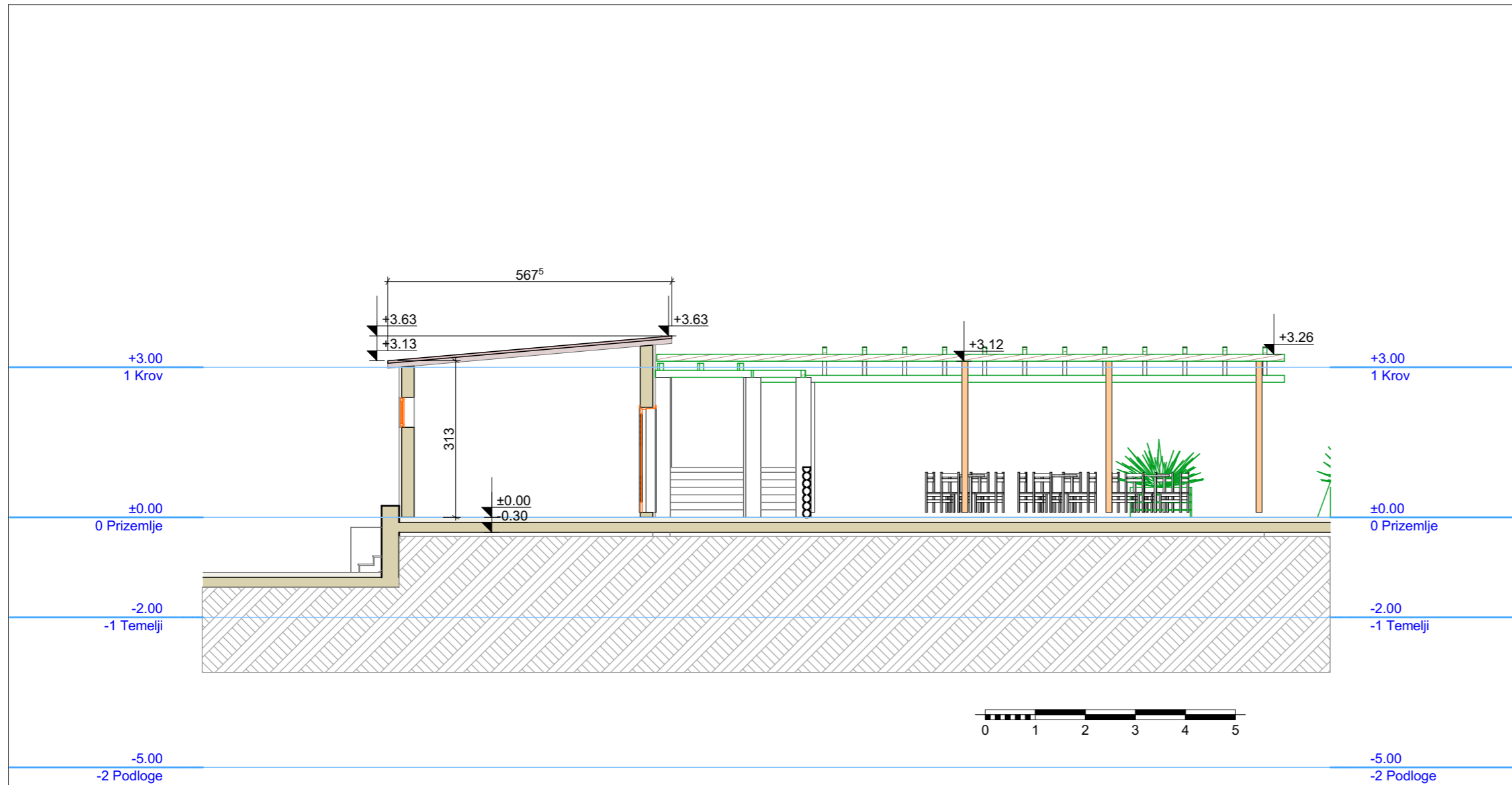
Prizemlje R 1:100

PROJEKTANT: "ArhiBiro"d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane 2
Datum izrade i M.P. 5/23/2019		Datum revizije i M.P.	



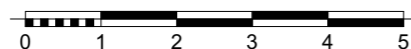
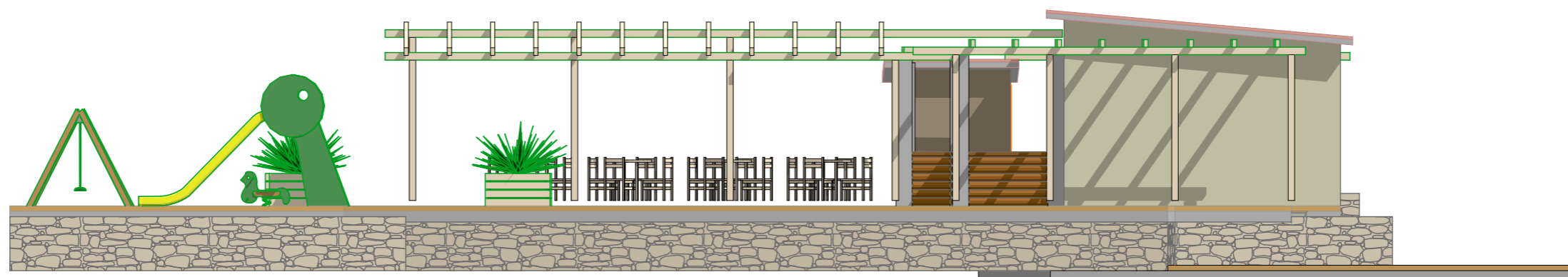
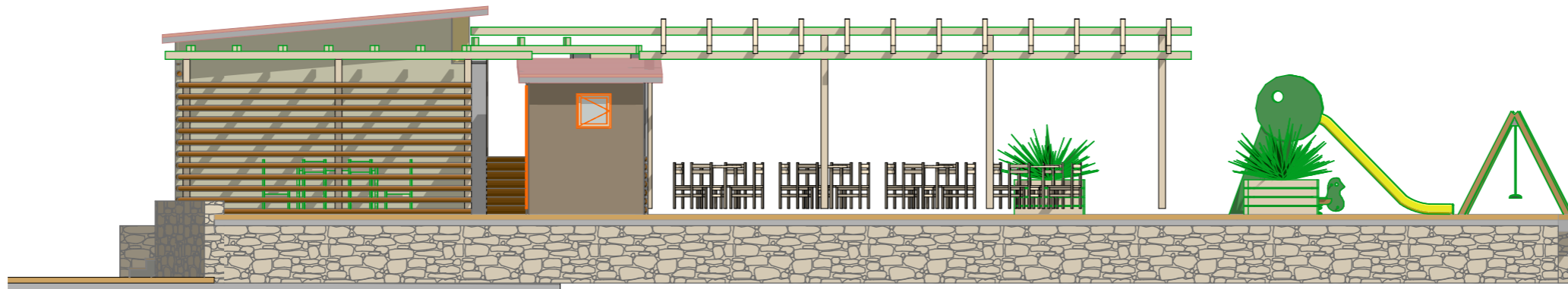
Krov R 1:100

PROJEKTANT: "ArhiBiro"d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga 3
Datum izrade i M.P. 5/23/2019		Datum revizije i M.P.	



Presek 01 R 1:100

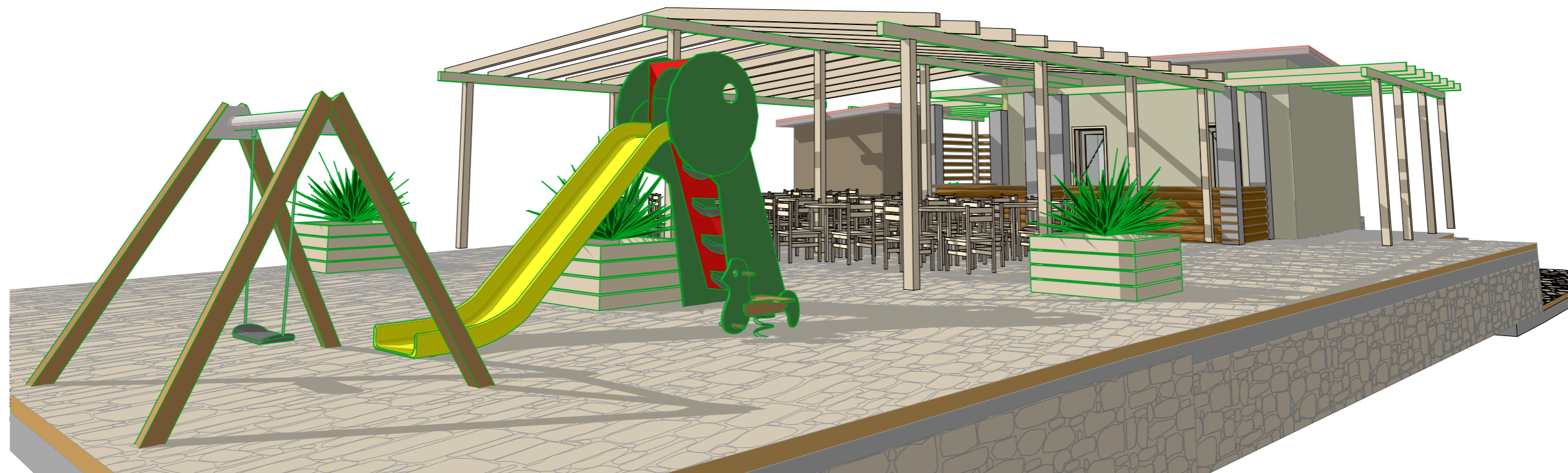
PROJEKTANT: "ArhiBiro"d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane 4
Datum izrade i M.P. 5/23/2019		Datum revizije i M.P.	



**Zapadni izgled, Istočni
izgled
R 1:100**

PROJEKTANT: "ArhiBiro" d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga 5
Datum izrade i M.P.: 5/23/2019		Datum revizije i M.P.:	





**Perspektivni prikaz
objekta**

PROJEKTANT: "ArhiBiro" d.o.o. Budva preduzeće za projektovanje i inženjering ul. Žrtava Fašizma, zgrada Montenegro-prometa tel. :+382 69 789 567 www.arhibiro.com		INVESTITOR: "Trpeza 2" d.o.o. Budva	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Lok. 1.13, k.p. 95/2 katastarska Opština Prijedor Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnici: Stevan Aščerić dipl. inž. arh.		Prilog:	Br. priloga Br. strane 7
Datum izrade i M.P. 5/23/2019		Datum revizije i M.P.	