

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-39/3

Budva, 22.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18,11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lane Marović iz Budve broj 22-U-39/1 od 18.03.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 1.5 Jaz u zoni morskog dobra, Lokacija br.1 u Opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Lane Marović iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - montažno demontažni objekat, namjene – privremeno ugostiteljski objekat sa terasom , na Lokaciji **1-lokacija 1.5 - Jaz**, u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **70 KO Prijevor I** predato uz zahtjev broj 22-U-39/1 od 18.03.2019. godine, projektovano od strane „Arhi Studio Dizajn“ D.O.O. Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-39/1 od 18.32.2019. godine, Lana Marović iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Arhi Studio Dizajn“ doo iz Budve, na k.p. 70 KO Prijevor I, lokacija 1.5 – Jaz, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018. god., Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra na lokaciji 1.5 Jaz, u opštini Budva, propisano je:

„Montažno demontažni drveni šank, terasa natkrivena drvenom pergolom. otvoreni šank odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen

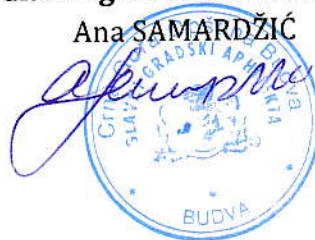
u ambijent lokacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 70 KO Budva na lokaciji 1.5 Jaz, u opštini Budva, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023, te zahtjev podnosioca Lane Marović iz Budve riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva