



'Romb Art' d.o.o. Budva

Branka
Radović

Digitally signed
by Branka
Radović
Date: 2020.02.05
12:30:31 +01'00'

INVESTITOR

„MONTE DONA“ D.O.O. BUDVA

OBJEKAT:

**PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
SA TERASOM**

LOKACIJA:

**LOKACIJA BROJ 4.24,
kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, opština
Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
SA TERASOM**

PROJEKTANT:

**„ROMB ART“ D.O.O., BUDVA,
TRG SUNCA BR.2 BUDVA**

ODGOVORNO LICE:

Milojka Kovačević

GLAVNI INŽENJER:

Branka Radović dipl.inž.arhitekture

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o projektovanju sa Aneksom ugovora
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Polisa Osiguranja imovine
- 1.4. Licenca projektanta i izvođeča radova privrednog društva
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
Broj: 0207-1642/4-1-UP od 05.07.2019.
- 1.7. Ugovor o projektovanju Broj 8/19

2. ARHITEKTURA

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Grafički prilozi - planirano stanje
 - 1. Šira situacija
 - 2. Situacija
 - 3. Osnova prizemlja
 - 4. Osnova prvog sprata
 - 5. Peta fasada
 - 6. Presjek 1-1
 - 7. Presjek 2-2
 - 8. Izgled A
 - 9. Izgled B
 - 10. Izgled C
 - 11. Projektovano – 3D model

Budva

Društvo za inženjerske djelatnosti i
tehničko savjetovanje "ROMB ART"
d.o.o. BUDVA

Broj P/19

Datum: 19.05. 2019 godine

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

zaključen između:

1. **"MONTE DONA " doo Budva**, kojeg zastupa izvršni Roganović Aleksandar(u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane i
2. **"Romb Art " d.o.o. Budva**, s druge strane, kojeg zastupa izvršni direktor Milojka Kovačević (u daljem tekstu Izvršilac).

Član 1.

Ovim Ugovorom Naručilac povjerava Izvršiocu izradu idejnog rješenja Montažno demontažnog privremenog objekta-terasa ugostiteljskog objekta sa 3D prikazom, na lokalitetu br. 4.24 predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, na kp 2870/1 KO Budva kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1624/4-Up od 25.04.2019.g.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno i prema pravilima struke, da postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl. 1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: isplata po završetku posla.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl. 1 ovog ugovora.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

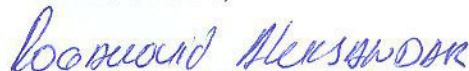
Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

IZVRŠILAC,



NARUČILAC,



Aneks

na UGOVOR-a O PROJEKTOVANJU br 8/19, od 14.05.2019.god

zaključen između:

1. „**MONTE DONA**” d.o.o. Budva, koje zastupa izvršni direktor Roganović Aleksandar (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane i
2. „**Romb Art**” d.o.o. Budva, s druge strane, kojeg zastupa izvršni direktor Milojka Kovačević (u daljem tekstu Izvršilac).

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Naručilac povjerava Izvršiocu izradu idejnog rješenja za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta, sa namjenom Privremeni ugostiteljski objekat, na lokalitetu br 4.24, u opštini Budva, na kp 2870/1, 3057/2 i 3055 KO Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br.0207-1642/4-1-Up od 05.07.2019.godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskog dobra Crne Gore, predviđenog Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Član 2

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

IZVRŠILAC,




NARUČILAC,






CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0877751 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA, broj 277450 podnijetoj dana 25.02.2019. u 11:10:55, preko

Ime i prezime: SLOBODAN KOVAČEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2510985263006

Adresa: RADOVANA ZOGOVIĆA BR.26 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ROMB ART
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50877751
PIB:	03245063
Datum statuta:	22.02.2019.
Datum ugovora:	22.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38267022388 E-mail: papovicana@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

MILOJKA KOVAČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2405962235015 CRNA GORA
Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

MILOJKA KOVAČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2405962235015 CRNA GORA
Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.02.2019 u 11:10:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ROMB ART. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572610/3

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ROMB ART DOO BUDVA

Matični broj 03245063

Adresa TRG SUNCA 2

Osiguranik ROMB ART DOO BUDVA

Matični broj 03245063

Adresa TRG SUNCA 2

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Početak: 07.05.2019 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

osiguranja odgovornosti KL-odg-akon-08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost		Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Rb	OSIGURANJE		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Uključeno pokriće tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od 07.05.2019 00:00 do 06.05.2020 24:00

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

U _____, dana 07.05. 2019. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-222/2

Podgorica, 29.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ROMB ART » D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » » ROMB ART » D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-222/1 od 22.03.2019.godine, » ROMB ART » D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2229/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Radović Branki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » ROMB ART » D.O.O.Budva, kao poslodavca i Radović Branke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, kao zaposlene, gdje je u čl. 1. i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u imenovano privredno društvo na radnom mjestu : projektant na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0877751/001 od 01.03.2019.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1 tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

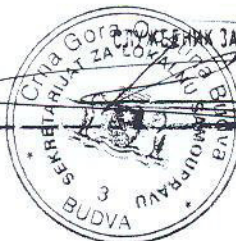
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Потврђује се да је овај препис-фотокопија истоветан са његовим изворником - са-
овјереним преписом или фотокопијом - који је написан _____
и који се састоји од _____ табака.
Изворна исправа изјерени прелис или фотокопија - налази се код _____
_____ из _____
Такса за овјеру _____ је наплаћена је.
Попријато таксе по члану _____ тачка _____ ЛАТ-а
ОПШТИНА БУДВА
Број _____ 032-01-3187
Датум _____ 13-04-2019
Секретаријат за послове заштите правног интереса грађана
БУДВА





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2229/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branke Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BRANKI RADOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2229/1 od 12.04.2018.godine, Branka Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 2135 od 05.11.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br.03-8477/2 od 11.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih vodovoda i instalacija i radova uređenja terena, br. 03-8466/3 od 11.01.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207-1642/3
Budva, 25.04.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **DOO "MONTE DONA"-BUDVA** iz Budve, M.Tita br.23, koga zastupa Izvršna direktorica Đuričković Tanja (PIB: 02998718), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavilo Javni poziv br:0207-1287/1 od 21.03.2019.g i Amandman I broj: 0207-0207-1287/2 od 03.04.2019.godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Tenderska Komisija za lokaciju označenu brojem 4.24 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine., kao najpovoljniju izabrala ponudu jedinog ponuđača DOO "MONTE DONA" BUDVA, ponuda broj:0207-1642/1 od 09.04.2019. godine,

Zaključuju dana 25.04.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **DOO "MONTE DONA"-BUDVA** iz Budve, koga zastupa Đuričković Tanja kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

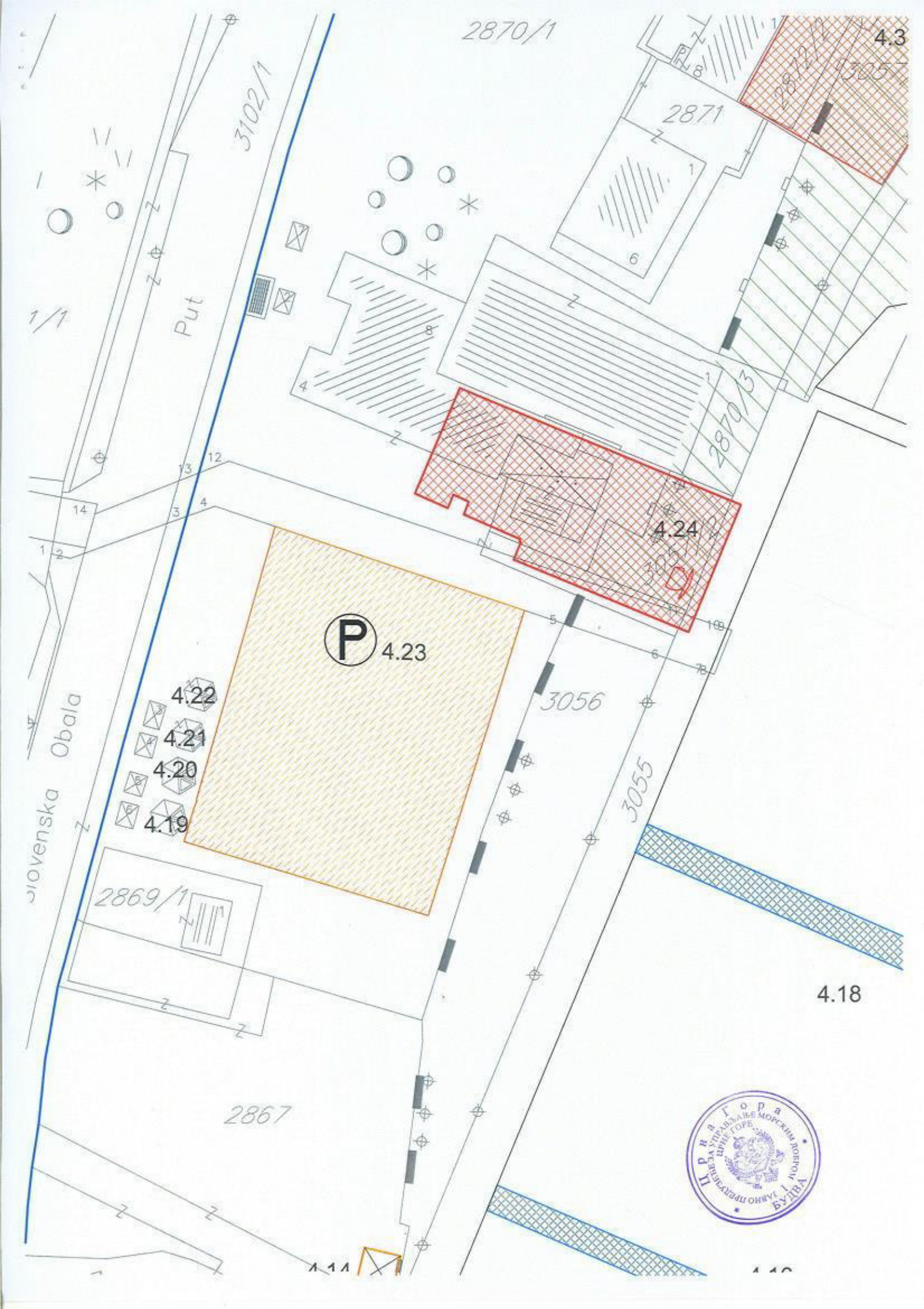
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-1642/4-1-Up Budva, 05.07.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 4.24 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„MONTE DONA“ D.O.O. BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Privremeni ugostiteljski objekat P objekta=582 m2 Objekat obložen kamenim pločama i staklenim panelima pokrivač-crijep i betonska ploča Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

	-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva

	shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokole i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

	(„Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG

	ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje NAPOMENA: Ovim UTU se stavljaju van snage UTU br 0207-1642/4 od 25.04.2019. godine	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
20.	M.P. 	
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



2.1. PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: „MONTE DONA“ D.O.O. BUDVA

LOKACIJA: lokacija br. 4.24. na kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva

**Za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za postavljanje
PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM
na lokaciji označenoj brojem 4.24 u opštini Budva previđenoj Programom privremenih
objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023. god. na kp 2870/1,
3057/2, 3055 K.O. Budva.**

OPŠTI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije treba se u svemu pridržavati:

- Urbanističko – tehničkih uslova
- Važećih tehničkih propisa za projektovanje i izgradnju objekata i seizmičkih propisa

SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-1642/4-1-Up od 05.07.2019. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore projektovati privremeni ugostiteljski objekat sa terasom prema zadatim urbanističkim parametrima.

-U funkcionalnom smislu, projektovati objekat jedinstvenog gabarita: Pobjekta=582m²

-Definisati uređenje otvorenih površina sa ciljem kvalitetnijeg povezivanja sa javnim otvorenim prostorima i okruženja predmetne lokacije, kao i tehničkim prostorijama iznad ekonomskog dijela kako bi se sakrile sve potrebne mašinske instalacije.

-Definisati materijalizaciju privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom shodno datim uslovima primenjujući prirodne i autotone materijale u izgradnji objekta i enterijera.

Budva, 15.01.2020.

INVESTITOR

„MONTE DONA“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ODGOVORNO LICE ZA PRIZNANJE" around the top edge, "MONTE DONA" in the center, and "BUDVA" at the bottom. The signature is written across the stamp and extends to the right.

2.2. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM

INVESTITOR: „MONTE DONA“ D.O.O. BUDVA

LOKACIJA: lokacija br. 4.24. na kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva

UVOD

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore izdalo je urbanističko tehničke uslove br. 0207-1642/4-1-Up od 05.07.2019. godine za **PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM** predviđenog Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023. god. na lokaciji br.4.24. na kp 2870/1, 3057/2, 3055 KO Budva, Opština Budva.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a JP Morsko dobro Crne Gore i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

LOKACIJA, FUNKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Lokacija 4.24. se nalazi uz šetalište neposredno uz more na kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva. Sa severne strane nalazi se ugostiteljski objekat. Sa južne strane nalazi se šetalište upravno na obalu i uređene javne zelene površine karakterističnom vegetacijom za podneblje. Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima.

Prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima planirano je da namjena parcele odnosno lokacije bude **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM**: P objekta=582m².

Zapadna i severna strana objekta su zidani kamenom i namenjeni su zaposlenima. Prednji dio objekta se zastakljuje zid zavesom sa dve strane - prema šetalištu uz more i prema pešačkoj stazi sa južne strane lokacije, dok je sa druge dve strane povezan sa opisanim objektom gde su smešteni kuhinja, kuhinjska ostava, sanitarni dio i pomoćni dio za zaposlene. U ovaj deo ulazi se preko ekonomskog ulaza za zaposlene.

U zatvoreni dio restorana se ulazi preko terase objekta. Krovni pokrivač objekta je betonska ploča (odnosno spregnuta tavanica- TR lim 16cm sa betonskom pločom 4cm) koja se oslanja na čeličnu konstrukciju koju čine čelične rožnjače, rešetke i stubovi. Krov iznad prednjeg dela restorana je prohodan i na njemu se nalazi šank. U zapadnom delu objekta, na prvom spratu, nalazi se tehnička prostorija koja je predviđena za mašinske instalacije. Ravan krov iznad tehničke prostorije je neprohodan, sa odgovarajućim slojevima.

U zatvoreni dio restorana prema šetalištu uz more projektovana je terasa na postojećoj gotovoj podlozi. U okviru jednog dela terase formiran je stakleni atrijum sa zelenilom. Okretanjem staklenih zastora koji se rotiraju oko svoje vertikalne ose omogućeno je da deo terase može da se koristi i u prelaznim periodima godine.

Krovni pokrivač terase je drvena pergola preko koje se po potrebi postavlja bela tenda. Elementi terase dimenzijama, težinom međusobnim vezama i postavljanjem omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport do magacinskog prostora.

Pregled površina planiranih projektom i urbanistički parametri

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima prema URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA JP Morsko dobro Crne Gore	
Lokacija 4.24.	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	
P objekta:	582 m²

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima prema IDEJNOM RIJEŠENJU	
Lokacija 4.24.	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	
Zatvoreni dio restorana:	346.64 m ²
Sanitarni dio:	12.96 m ²
Ostava:	5.39 m ²
Kuhinja:	61.31 m ²
Kuhinjska ostava:	14.74 m ²
Hodnik:	7.36 m ²
Pomoćni dio:	2.86 m ²
Stepenište:	4.64 m ²
Terasa:	104.10 m ²
Šank:	22.00 m ²
UKUPNO TERASA:	582.00 m²

NAPOMENA : Usled specifičnih prostornih potreba koji su uslovljeni namenom objekta, tehnička prostorija predviđena je za potrebe mašinskih instalacija, i ne računa se u korisne površine.

Iz prethodnog se vidi da se projektovane površine poklapaju sa dozvoljenim i da lokacija 4.24. zadovoljava parametre predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva.

UNUTRAŠNJA OBRADA

U delu objekta gde se nalaze kuhinja i sanitarni dio pregradni zidovi su zidani kamenom, različitih su debljina d=20, 40, 60cm. U kuhinji završni sloj zidova su keramičke pločice, završni sloj poda su keramičke pločice a spušten plafon je od raster kocki.

U zatvorenom delu restorana završna obrada zidova je posna boja i dekorativne drvene pergole. Završna obrada poda je u jednom delu keramičke pločice u imitaciji drvenog poda a u drugom uobičajne keramičke pločice. Spušten plafon je obrađen posnom bojom a na određenim delovima plafona se nalaze drveni dekorativni elementi uz koje je smešteno osvetljenje i instalacije. Unutrašnja stolarija je od medijapana, furnirana u punom drvenom štoku.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Objekat je sa severne i zapadne strane zidan kamenom. Prednji dio objekta se zastakljuje zid zavesom sa dve strane - prema šetalištu uz more i prema pešačkoj stazi sa južne strane lokacije, dok je sa druge dve strane povezan sa opisanim objektom gde su smešteni kuhinja, kuhinjska ostava, sanitarni dio i pomoćni dio za zaposlene.

Krovni pokrivač objekta je betonska ploča (odnosno spregnuta tavanica- TR lim 16cm sa betonskom pločom 4cm) koja se oslanja na čeličnu konstrukciju koju čine čelične rožnjače, rešetke i stubovi. Krov iznad prednjeg dela restorana je prohodan i na njemu se nalazi šank. Na krov se dolazi preko čeličnog stepeništa sa južne granice lokacije.

Ravan krov iznad tehničke prostorije na prvom spratu je neprohodan, sa odgovarajućim slojevima. Na fasadi tehničke prostorije predviđene su metalne žaluzine od pocinkovanog lima kako bi se prostorija estetski odvojila od celine koja spada pod koristan prostor.

Uz zatvoreni dio restorana prema šetalištu uz more projektovana je terasa na postojećoj gotovoj podlozi. Okretanjem staklenih zastora koji se rotiraju oko svoje vertikalne ose omogućeno je da deo terase može da se koristi i u prelaznim periodima godine.

Krovni pokrivač terase je drvena pergola preko koje se po potrebi postavlja bela tenda.

SPOLJNO UREĐENJE

U cilju uklapanja u javne uređene površine – šetalište uz more i poprečne veze sa ulicom u zaleđu, slobodne površine mimo objekta a u okviru lokacije 4.24 su potpuno uređene i popločane. Sa uređenog platoa se pristupa terasi objekta preko koje se ulazi u sam objekat. Na platou je planirano postavljanje biljaka u saksijama.

Sastavila:
Branka Radović
dipl.inž.arhitekture

.....

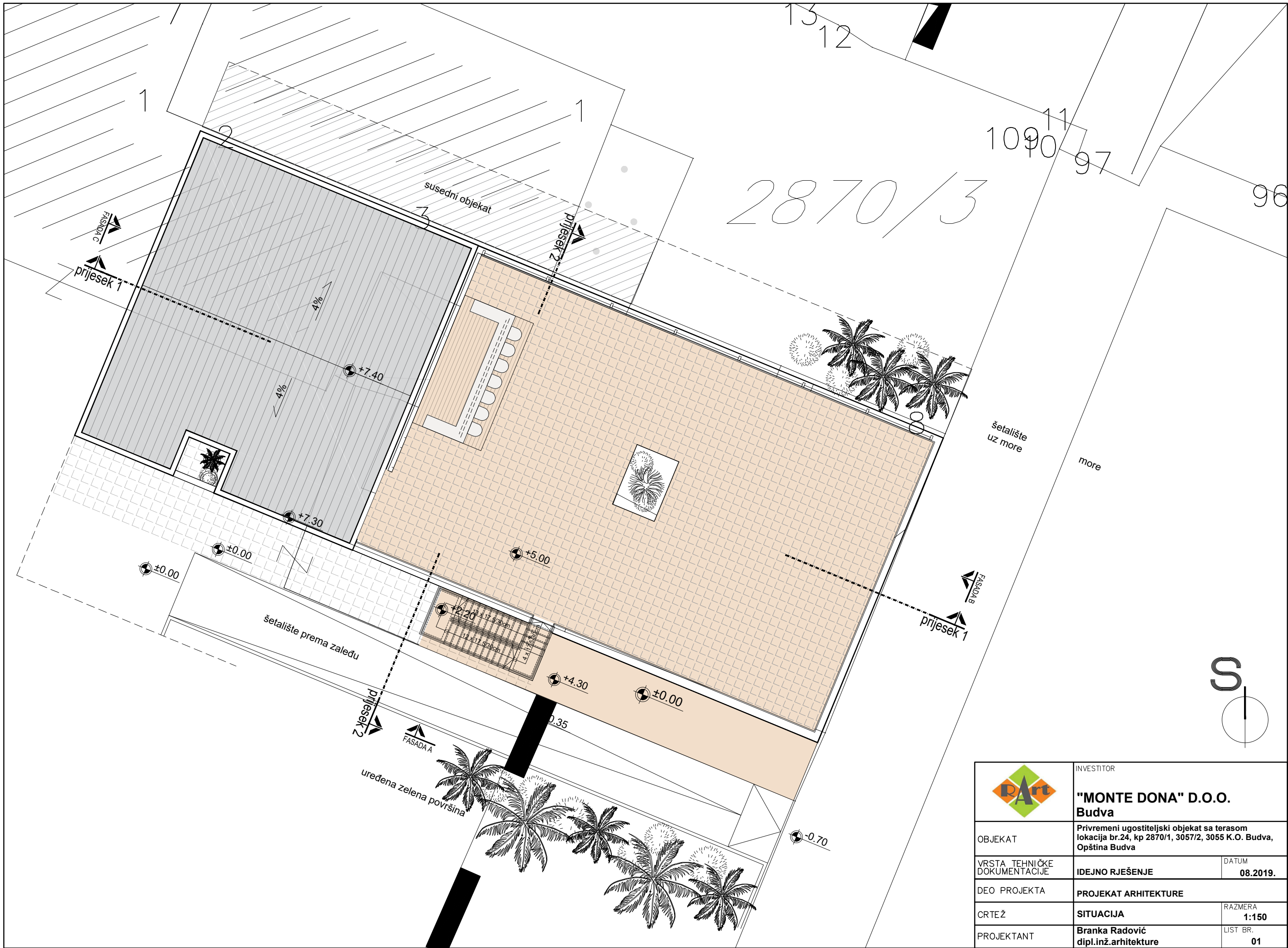
2.3. GRAFIČKI PRILOZI – PLANIRANO STANJE

1. Šira situacija
2. Situacija
3. Osnova prizemlja
4. Osnova prvog sprata
5. Peta fasada
6. Presjek 1-1
7. Presjek 2-2
8. Izgled A
9. Izgled B
10. Izgled C
11. Projektovano – 3D model

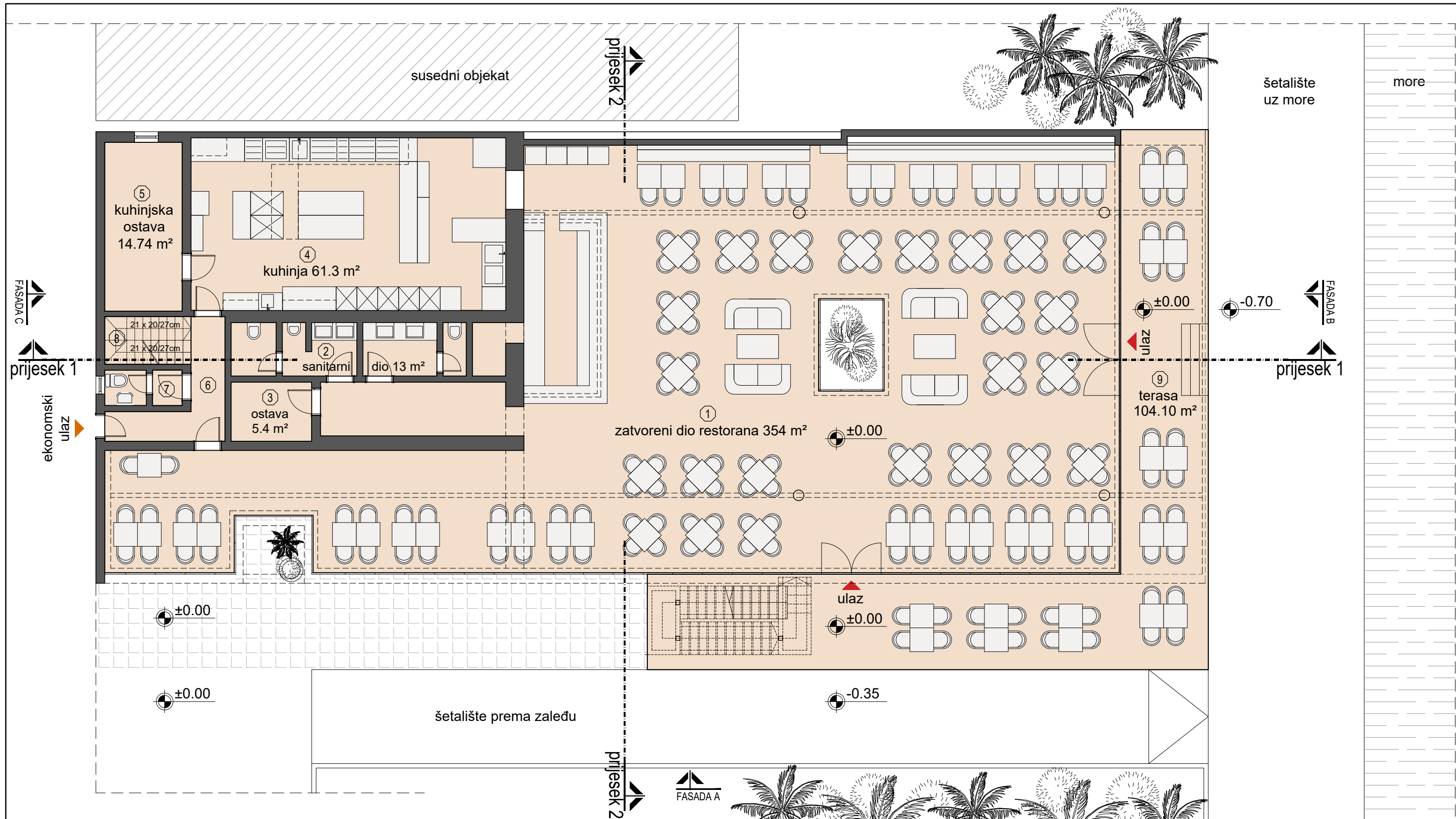




		INVESTITOR	
		"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT		Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA		PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		PROŠIRENA SITUACIJA	RAZMERA 1:1000
PROJEKTANT		Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 00

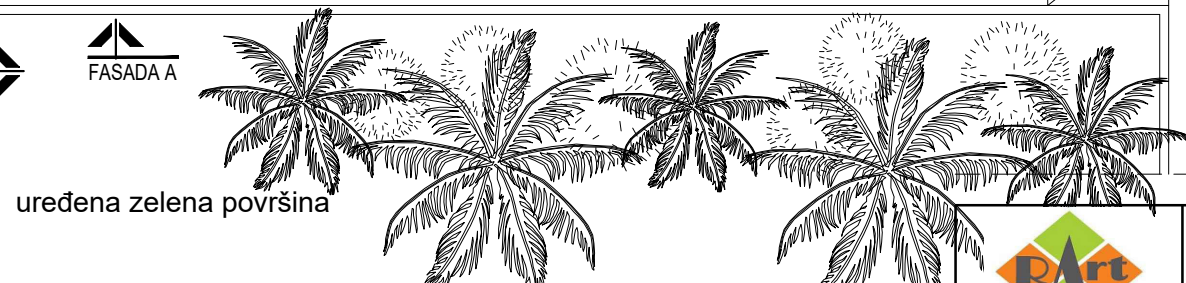


		INVESTITOR	
OBJEKTAT		"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA		PROJEKTAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		SITUACIJA	RAZMERA 1:150
PROJEKTANT		Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 01

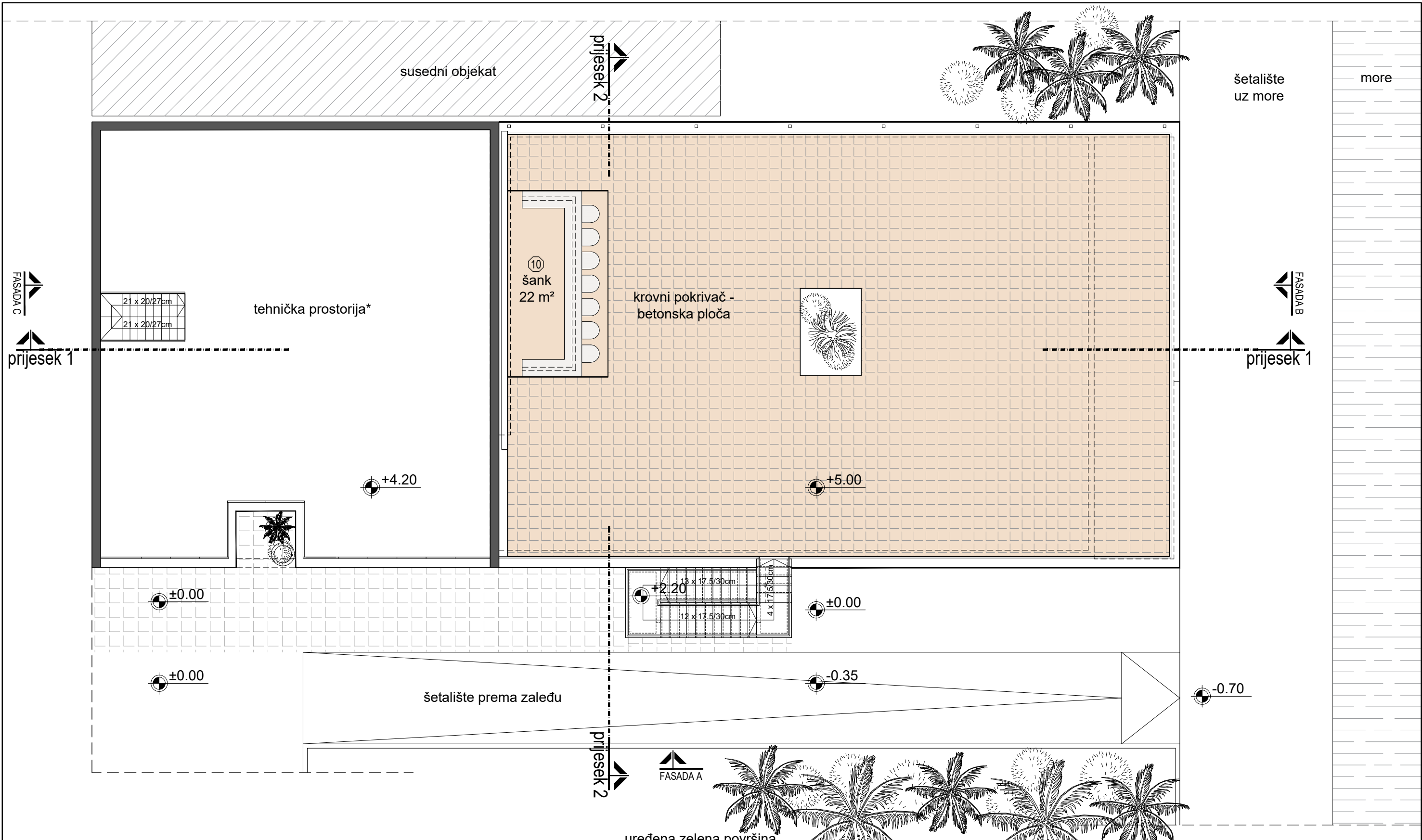


Tabelarni prikaz prostorija		
n	Naziv	P [m ²]
1	Zatvoreni dio restorana	346.64
2	Sanitarni dio	12.96
3	Ostava	5.39
4	Kuhinja	61.31
5	Kuhinjska ostava	14.74
6	Hodnik	7.36
7	Pomoćni dio	2.86
8	Stepenište	4.64
9	Terasa	104.10
10	Šank	22.00
Ukupna površina:		582.00

LEGENDA	
	Ulaz
	Ekonomski ulaz
	Objekat
	Terasa
	Uređeni plato / krovna ploča

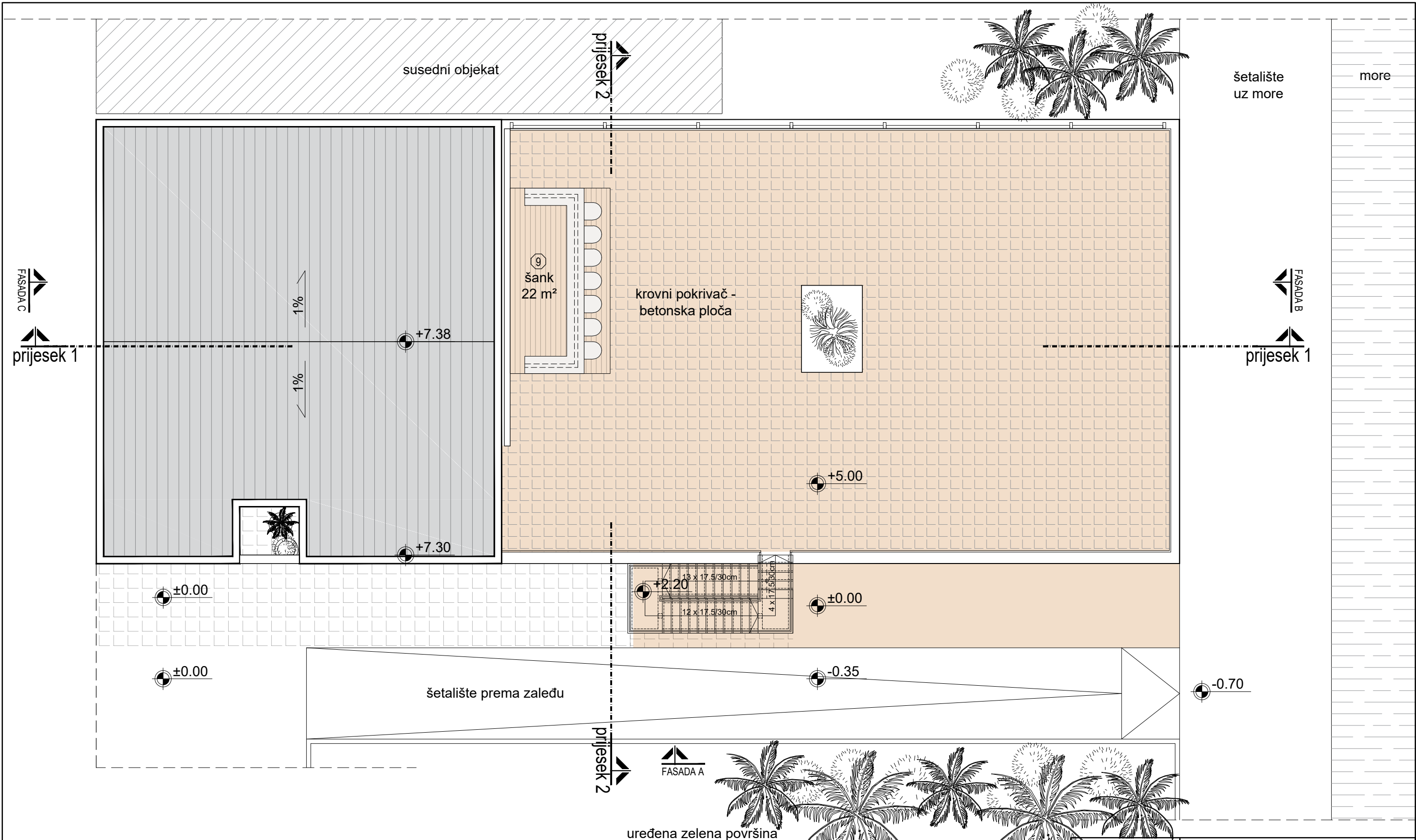


		INVESTITOR	
		"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT		Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA		PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA 1:125
PROJEKTANT		Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 02

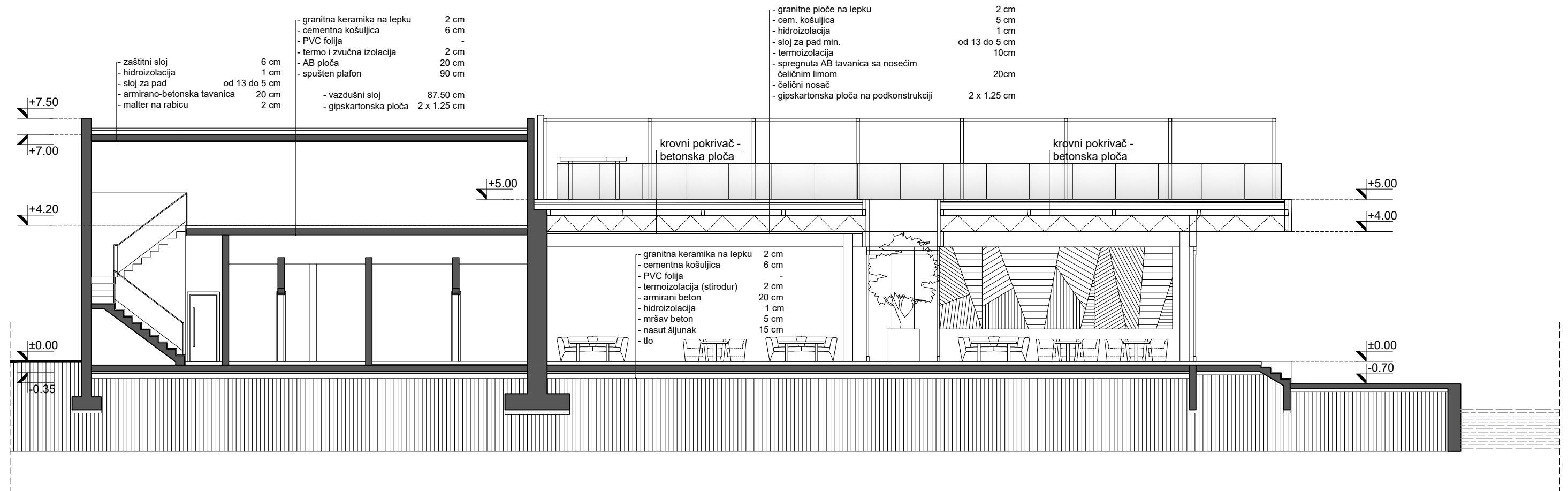


***NAPOMENA**
Usled specifičnih prostornih potreba koji su uslovljeni namenom objekta, tehnička prostorija predviđena je za potrebe mašinskih instalacija i ne računa se u korisne površine.

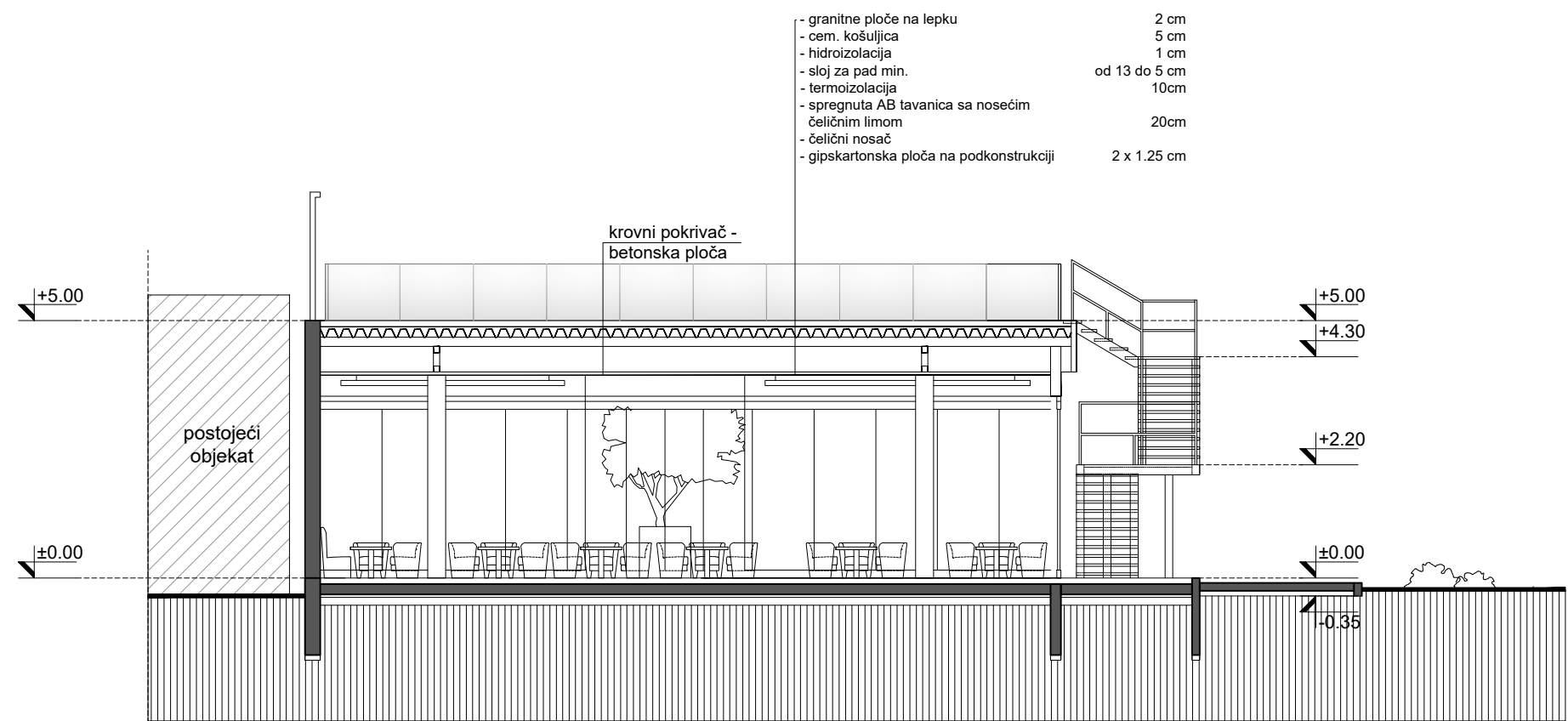
		INVESTITOR "MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT		Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA		PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		OSNOVA KROVNE TERASE	RAZMERA 1:125
PROJEKTANT		Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 03



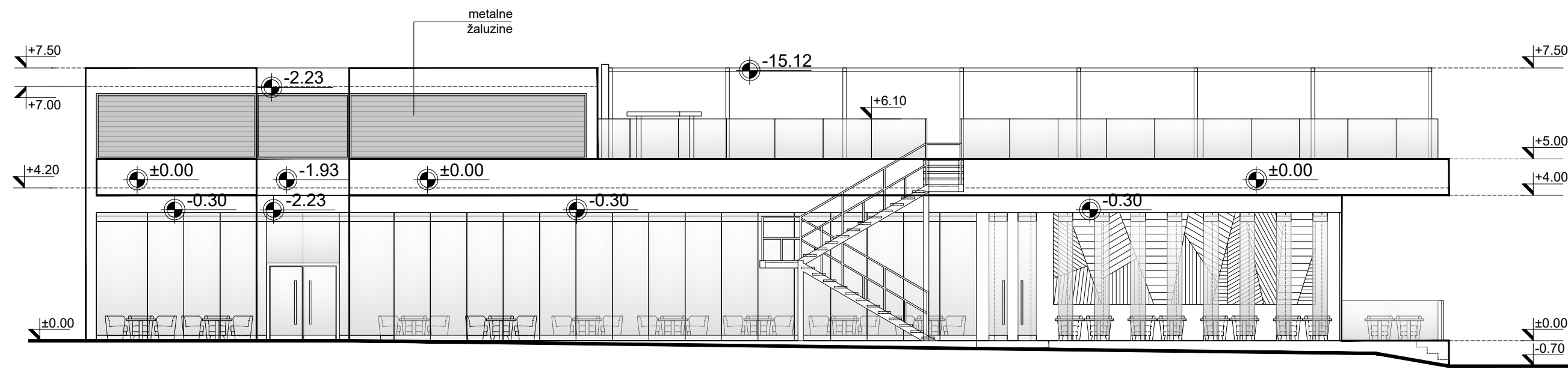
		INVESTITOR "MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT		Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA		PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ		PETA FASADA	RAZMERA 1:125
PROJEKTANT		Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 03A



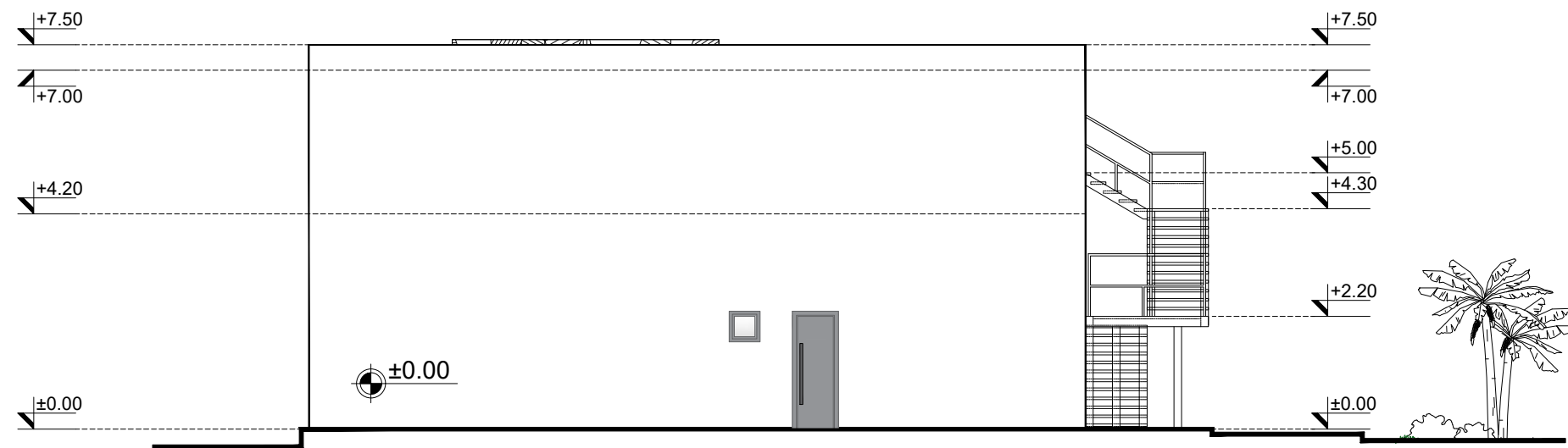
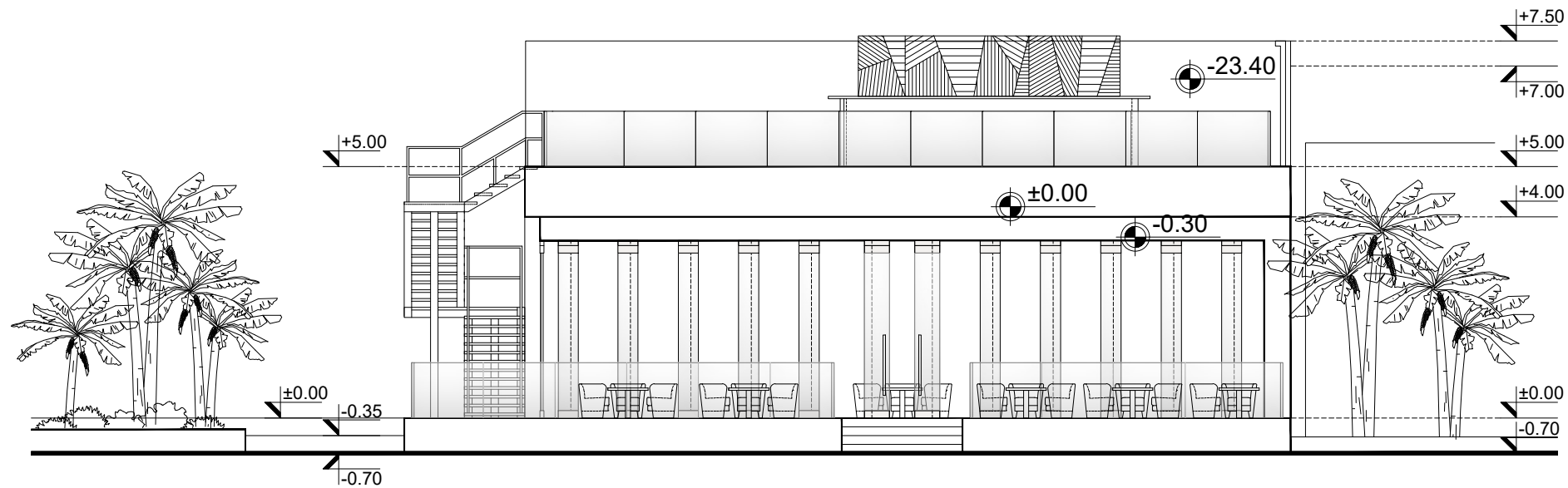
	INVESTITOR	
	"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA	PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ	PRESJEK 1-1	RAZMERA 1:125
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 04



	INVESTITOR	
	"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA	PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ	PRESJEK 2-2	RAZMERA 1:125
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 05



	INVESTITOR "MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKT	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA	PROJEKT ARHITEKTURE	
CRTEŽ	IZGLED 1	RAZMERA 1:100
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 06



	INVESTITOR	
	"MONTE DONA" D.O.O. Budva	
OBJEKT	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	DATUM 08.2019.
DEO PROJEKTA	PROJEKT ARHITEKTURE	
CRTEŽ	IZGLED 2, IZGLED 3	RAZMERA 1:100
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	LIST BR. 07



INVESTITOR

"MONTE DONA" D.O.O.
Budva

OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom
lokacija br.24, kp 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva,
Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

DATUM

08.2019.

DEO PROJEKTA

PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

3D PRIKAZ

RAZMERA

PROJEKTANT

Branka Radović
dipl.inž.arhitekture

LIST BR.
08