

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-173/3

Budva, 10.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18,11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "**OLIMPIA R" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM DOO** iz Budve broj 22-U-173/1 od 07.06.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 4.30, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "**OLIMPIA R" DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjene - terasa ugostiteljskog objekta , na dijelu k.p. 2872/1, 2872/2 i 3057/1 KO Budva, **lokacija 4.30 Luka Budva** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-28/1 od 01.03.2019. godine, projektovano od strane „DELEX“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-173/1 od 07.06.2019. godine, "OLIMPIA R" iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „DELEX“ DOO iz Budve, na k.p. 2872/1, 2872/2 i 3057/1 KO Budva , lokacija 4.30 Luka Budva u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 4.30, propisano je:

Terasa P1= 201m2,P2= 194m2

Terasa na pijesku P=110m2

„Terasa ispred objekta popločana kamenim pločama, dio terase uz objekat natkriven drvenom pergolom, a dio prema moru tipskim kvadratnim suncobranima bijele boje. Terasa na pijesku natkrivena tipskim suncobranima. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeće podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platform ne može biti visine veće od 10 cm. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako su u skladu sa ambijentalnim vrednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se odnose na natpise naziva lokala .Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-1792/3 od 23.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0208-1792/4-Up od 23.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 2872/1, 2872/2 i 3057/1 KO Budva, na lokaciji 4.30 Luka Budva u opštini Budva, od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva