

**DELEX**d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

"GATTINA"DOO, Budva

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA

LOKACIJA

k.p.2865/2, 2865/1 KO Budva, lok. 4.33,  
zona morskog dobra, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT

„DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Anja Sekulović, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER

Anja Sekulović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA  
PROJEKTU

Marija Marković, mia

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

– Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana) .....	1
– Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
– Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	3-5
– Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	6-8
– Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)...9-11	
– Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	12
– Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	13
– Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	14-16
– Izjava arhitektura (1 strana).....	17
– Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zemljišta (2 strane).....	18-19
– Odobrenje obavljanja ugostiteljske delatnosti (2 strane).....	20-21
– Urbanističko-tehnički uslovi (4 strana).....	22-25
<b>A.1. PROJEKTNII ZADATAK - naslovna (1 strana).....</b>	<b>26</b>
A.1. PROJEKTNII ZADATAK (1 strana).....	27
<b>A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....</b>	<b>28</b>
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	29-30
<b>A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....</b>	<b>31</b>
01. Situacija.....	32
02. Osnova terase.....	33
03. Osnova krovne konstrukcije.....	34
04. Presjeci .....	35
05. Fasade.....	36
06. 3D prikazi.....	37

"DELEX" D.O.O.

Broj

86/1

Budva,

03.10.2019 god.

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen oktobra 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „GATTINA“ doo Budva, PIB 02889315 (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: DOO „DELEX“ Budva, PIB 03018695, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant)

### Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – terasa ugostiteljskog objekta.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

### Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji 4.33 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra opština Budva za period od 2019-2023 godine.

### Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – terasa ugostiteljskog objekta.

### Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

### Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

#### Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

#### Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

#### Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

„GATTINA“ d.o.o Budva



PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA







**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić  
JMBG ili br.pasoša:2004987210551  
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

## **R J E Š E N J E**

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA** - registarski broj **5-0711579/ 001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



M. P. Načelnik

Milo Paunović

### **Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711579 / 003

PIB: 03018695

Datum registracije: 19.11.2014.

Datum promjene podataka: 29.03.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DELEX  
Telefon: +38269090716  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.  
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014. Datum promjene Statuta: 28.03.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA  
Adresa sjedišta: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**NIKOLA DELETIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILICA FRANETA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

---

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( ne može samostalno sklapati i potpisivati Ugovore niti bilo koji pravni akt bez saglasnosti osnivača. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( sa osnivačem )

---

Izdato: 26.09.2019 godine u 09:10h



Načelnik

Verica Ražnatović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavicević




**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

 DELEX DOO BUDVA  
 JMBG/PIB: 03018695  
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

 DELEX DOO BUDVA  
 JMBG/PIB: 03018695  
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00 do 12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

**1.Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234.08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

 1.  - 

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

 sa pozivom na broj: **R\_ODG000241**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač


*Milica Trausta*  
 Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Delovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**DELEX d.o.o. Budva**

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: [delex.bu2@gmail.com](mailto:delex.bu2@gmail.com)

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:86/2  
Budva, 03.10.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,  
d o n o s i m

**R J E Š E N J E**

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja privremenog objekta-terase, **k.p.2865/2, 2865/1 KO Budva, lok. 4.33, zona morskog dobra**, za koji je investitor "**GATTINA**"**DOO Budva**, određuje se Anja Sekulović, spec. sci. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,  
Direktor:  
Milica Franeta





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1177/2  
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva



posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za privredu  
Broj: 13-132-U-486/4  
Dana, 06.08.2019. god.  
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva »GATTINA« d.o.o. iz Budve, ulica Slovenska obala bb, PIB 02889315, na osnovu člana 73 stav 5 u vezi sa članom 132 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), člana 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG” – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

### PRIVREMENO RJEŠENJE o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. ODOBRAVA SE privrednom društvu „GATTINA“ d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Kafe picerija "THE OLD FISHERMAN'S PUB"*, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Slovenska obala bb, ukupne površine 607,00 m<sup>2</sup> (403,00m<sup>2</sup> prizemlje i 204,00m<sup>2</sup> sprat).
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke.
3. Rješenje se izdaje privremeno na osnovu Zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-2118/1 od 10.07.2018.g., Obavještenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-1010/1 od 25.07.2019.g., da navedeni zahtjev za legalizaciju podnesen 10.07.2018.g. je još uvijek u toku (postpku rješavanja) i Zapisnika sa sastanka održanog 31.05.2019.g. na inicijativu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj zapisnika: 0202-2436/1 od 06.06.2019.g.
4. Rješenje važi od 06.08.2019.g. do 31.12.2019.g.

### Obrazloženje

Privredno društvo »GATTINA« d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-486/1 dana 04.07.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Kafe piceriju "THE OLD FISHERMAN'S PUB"* u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Slovenska obala bb.

Razmatrajući predmetni zahtjev i uvidom u priloženu dokumentaciju Sekretarijat za privredu je uputio Poziv za ispravku (dopunu) podneska, putem Pošte, broj poziva: 13-132-U-486/2 dana 12.07.2019.g., koji je uručen stranci dana 17.07.2019.g. Stranka u postupku je postupila po istom i priložila tražene dokaze.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 2819-izvod, broj: 104-956-12901/2019 od 08.07.2019.g.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zemljišta, OVP 2667/2019 od 17.05.2019.g., koji je sklopljen sa rokom do 28.02.2020.g.;
- Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, broj: 06-062-U-2118/1 od 10.07.2018.g.;
- Zahtjev za promjenu namjene objekta, broj: 06-961/1 od 22.07.2019.g.;
- Obavještenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-1010/1 od 25.07.2019.g.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na kat parceli 2865/2 KO Budva, urađen od strane »GEOMIŠO« d.o.o. iz Budve, zaveden u Upravi za nekretnine PJ Budva, broj: 953-104-2015/18 dana 04.06.2018.g.;
- Urbanističko-tehnički uslovi, broj: 0208-2222/3-Up od 30.05.2019.g., koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;



-Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama na ime Bujanja Dragana za poslovođu ugostiteljskog objekta;

-Ugovor o radu sa Bujanja Draganom za poslovođu ugostiteljskog objekta;

-Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar;

-Izvod iz CRPS- Podgorica, broj: 5-0634749/002 od 11.05.2016.g., PIB 02889315.

Takođe, postupajući po predmetnom zahtjevu Sekretarijat za privredu je dana 23.07.2019.g. uputio službenu zamolnicu Sekretarijatu za urbanizam, broj: 13-132-278/1, sa pitanjem kako je riješen Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, broj: 06-062-U-2118/1 od 10.07.2018.g. Dana 25.07.2019.g. dobili smo obavještenje na službenu zamolnicu od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-1010/1 da navedeni zahtjev za legalizaciju podnesen 10.07.2018.g. je još uvijek u toku (postupku rješavanja).

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), a kontrolu ispunjenosti navedenih uslova vrše nadležni inspektori, shodno članu 79 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-486/3/19 od 31.07.2019.g.-06.08.2019.g., da je predmetni ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 31 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.36/18).

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u vezi sa članom 73 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), a na osnovu Zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-2118/1 od 10.07.2018.g., Obavještenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-1010/1 od 25.07.2019.g., da navedeni zahtjev za legalizaciju podnesen 10.07.2018.g. je još uvijek u toku (postupku rješavanja), kao i Zapisnika sa sastanka održanog 31.05.2019.g. na inicijativu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj zapisnika: 0202-2436/1 od 06.06.2019.g.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

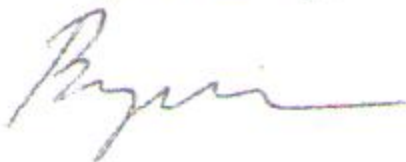
**PRAVNA POUKA:** Nezasadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom  
1x Poreskoj upravi Budva  
1x inspekciji  
1x spisi predmeta  
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bujanja



v.d.SEKRETARKE

Slavica Maslovar





Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d.  
Broj: 04/1-2676  
Budva, 17.05. 2019. godine

## UGOVORNE STRANE

1. Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva, koju zastupa, po ovlaštenju, Direktorica Pravnog sektora Darinka Nedović (u daljem tekstu: Zakupodavac)
2. „GATTINA“ d.o.o. koje zastupa izvršni direktor, Enis Ramusović, iz Budve, ul. Slovenska obala bb, kao zakupac PIB 02889315, PDV 50634749 (u daljem tekstu: Zakupac),

Zaključuju dana 17.05. 2019. godine, u Budvi, sljedeći:

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA I ZEMLJIŠTA

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora – ugostiteljskog objekta, koji se sastoji od restorana „Park“ („Old Fisherman's Pub“) i terase, na kat.parceli 2865/2 KO Budva, u gradskom parku.

### Član 2.

Zakup teče od 20.03.2019. godine, a Zakupodavac je obavezan da do tog dana ustupi prostor Zakupcu na korišćenje.

### Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupljeni prostor koristi kao ugostiteljski objekat.

### Član 4.

Zakupljeni prostor ne može se davati u podzakup, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

### Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje do 28.02.2020. godine.

### Član 6.

Ovaj ugovor prestaje kad Zakupac prestane da obavlja označenu djelatnost iz člana 3. ovog Ugovora, odnosno kad ne ispuni bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom.

### Član 7.

Visina cijene zakupa poslovnog prostora iz člana 1. ovog Ugovora, iznosi 30.000,00 €, sa PDV (slovima: tridesethiljada eura).

Plaćanje iznosa iz prethodnog stava izvršice se na sledeći način: 25.000.00€ danom potpisivanja ugovora a 5.000.00€ u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora.

### Član 8.

U utvrđeni iznos zakupnine nije uračunat utrošak vode, struje i odvoza smeća i isti padaju na teret zakupca.

### Član 9.

Troškovi tekućeg održavanja, porezi, doprinosi i svi ostali troškovi koji terete zakupljeni prostor, padaju na teret Zakupca, koji je dužan da ih uredno izmiruje.



Član 10.

Zakupac snosi troškove opravke u prostoru, čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacije koje vrši po odobrenju Zakupodavca. Zakupac je dužan da prije isticanja reklamnog panoa obezbijedi saglasnost Zakupodavca.

Član 11.

Zakupodavac će Zakupcu predati poslovni prostor, iz člana 1. ovog Ugovora. Primopredaja će se izvršiti od strane zajedničke Komisije.

Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik prilikom predaje prostora, koji sadrži podatke prostora, uređaja i sitnog inventara, koji se predaju na korišćenje Zakupcu, a koji su potpisale obje ugovorne strane i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 12.

Po prestanku zakupa Zakupac je obavezan da preda Zakupodavcu poslovni prostor, uređaje i sitni inventar u stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo uslijed redovne upotrebe, što se utvrđuje posebnim zapisnikom, koji će se sačiniti na dan ispražnjenja prostora od lica i stvari, a koji će obje ugovorne strane potpisati.

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi ako se Zakupac bez opravdanih razloga ne useli u predmetni poslovni prostor u roku od 30 dana kada je po ovom ugovoru stekao pravo na useljenje ili ako bez opravdanih razloga ne otpočne u roku od 30 dana da obavlja djelatnost naznačenu u članu 3. ovog Ugovora.

Član 14.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

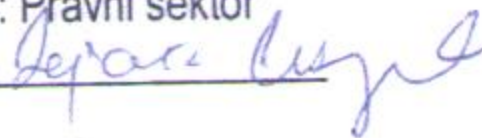
Član 15.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Obradio: Pravni sektor



ZAKUPAC

GATTINA" d.o.o.

izvršni direktor

Enis Ramusović



ZAKUPODAVAC

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d.

po ovlaštenju Direktorica Pravnog sektora

Darinka Nedović





Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

**Potvrđujem** da je:

ENIS RAMUSOVIĆ, BUDVA, DOSITEJEVA 43, rođen 02.11.1971., JMBG: 0211971254999, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 932499551, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 22. avgusta 2017. godine koja važi do 22. avgusta 2027. godine, postupa u svojstvu izvršnog direktora "GATTINA" d.o.o. Budva, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zemljišta. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) primjerka prednje isprave.  
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 2,48 €, što predstavlja ukupno 14,28 €, naplaćena je.

OVP-2667/2019  
CRNA GORA  
U Budvi, 17.05.2019. godine  
**NOTAR**  
POLOVIĆ IRENA  
BUDVA



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

**Potvrđujem** da je:

JOVO ĐURAŠEVIĆ, BUDVA, DUBOVICA LUX BB, rođen 23.06.1953., JMBG: 2306953232013, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 169690440, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. februara 2014. godine koja važi do 04. februara 2024. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Hotelske grupe "BUDVANSKA RIVIJERA" a.d. Budva, kao zakupodavac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu poslovnog prostora i zemljišta. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) primjerka prednje isprave.  
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.


Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 2,48 €, što predstavlja ukupno 14,28 €, naplaćena je.

OVP-2680/2019  
CRNA GORA  
U Budvi, 20.05.2019. godine  
**NOTAR**  
POLOVIĆ IRENA





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj:0208-2222/3-Up Budva, 30.05.2019. godine</p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta</b> -lokacija označena br. <b>4.33</b> u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„GATTINA“ DOO iz Budve</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Terasa ugostiteljskog objekta „The old fisherman’s pub”</b></p> <p><b>Površina terase:</b> <b>P=222m<sup>2</sup></b></p> <p>Otvorena terasa na postojećoj podlozi, natkrivena čeličnom konstrukcijom i platnom bijele ili bež boje. Zabranjeno je zastakljivanje terase i zatvaranje bočnih strana kao i prodaja brze hrane prema šetalištu i postavljanje pulta za roštilj u okviru terase.</p> <p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p>	



-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Terasa ugostiteljskog objekta</b> predviđa se na kp 2865/2 i 2865/1 KO Budva, opština Budva
6.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>



	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>	
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
9.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
10.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> <b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
12.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
13.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
14.	M.P.	
15.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	







4.11

4.10

3102/1

2688

30c

305

“DELEX” d.o.o.  
Dositejeva S/55, 85310 Budva  
Tel/fax:+38233 451-719  
e-mail: [delex.bu2@gmail.com](mailto:delex.bu2@gmail.com)



**A.1:**

***Projektni zadatak***

## A.1. PROJEKTI ZADATAK

uz idejno rješenje za postavljanje  
privremenog montažno demontažnog objekta- terase  
na k.p. 2865/2 i 2865/1 K.O. Budva  
lok.4.33, Opština Budva

**INVESTITOR: „GATTINA” DOO, BUDVA**

### **I. UVOD**

Investitor „GATTINA” DOO, zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-terase, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 0208-2222/3-Up, izdatim 30.05.2019., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

### **II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) , Zakona o morskom dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92).

### **III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Planirani privremeni montažno demontažni objekat-terasa, nalazi se na lok.4.33, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo-terasa uz ugostiteljski objekat „The old fisherman's pub“. Planirani privremeni montažno demontažni objekat treba izraditi od čeličnih stubova i pergole. Terasa treba da bude slobodana sa svih strana. Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.

 **Investitor:**  
\_\_\_\_\_  
„GATTINA” DOO, BUDVA



“DELEX” d.o.o.  
Dositejeva S/55, 85310 Budva  
Tel/fax: +38233 451-719  
e-mail: [delex.bu2@gmail.com](mailto:delex.bu2@gmail.com)



**A.2:**

***Tekstualna dokumentacija***

## A.2.1. TEHNIČKI OPIS

### uz idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta- terase na k.p. 2865/2 i 2865/1 K.O. Budva lok.4.33, Opština Budva

**INVESTITOR: „GATTINA” DOO, BUDVA**

#### **UVODNE NAPOMENE**

Idejno rješenje privremenog montažno demontažnog objekta, odnosno terase u službi ugostiteljskog objekta, na osnovu UTU-a br. 0208-2222/3-Up, izdatim 30.05.2019., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

Projektom je definisan montažno-demontažni objekat, odnosno terasa, koje su u vlasništvu : „GATTINA” , BUDVA. Površina terase iznosi 222 m<sup>2</sup>. Svetla visina od poda do pergole iznosi 2.85m.

#### **LOKACIJA OBJEKTA**

Planirana terasa je locirana na lokaciji **4.33, kat. parc: 2865/2 K.O. Budva u opštini Budva.** Spratnost montažnog objekta je **P** i uslovljena je konfiguracijom terena i spratnošću okolnih objekata. Terasa je locirana na ravnom terenu i okrenuta ka moru. Terasa je projektovana kao slobodnostojeći objekat. Prilikom projektovanja vodilo se terasa računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

#### **ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA**

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovane montažne terase su ugostiteljske namjene i postavljene shodno konfiguraciji terena. Objekti su projektovani kao slobodnostojeći. Objekti su spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren, orjentisan je prema istoku. Sa južne strane terase, teren je u nivou sa terasom, te je na taj način objekat pristupačan invalidima.

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Terasa P1	222,00m <sup>2</sup>
UKUPNO		<b>222,00m<sup>2</sup></b>

#### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Konstrukcija natkrivenog dijela terase je u obliku pergole od čelične konstrukcije i sastoji se od stubova dim.10x10cm i greda dim.10x15cm. Čelični stubovi terase se preko čeličnih čašica ušrafljuju u postojeću betonsku podlogu.

Podna konstrukcija terase je postojeća betonska podloga sa nalepljenim keramičkim pločicama. Terasa je sa podužnih strana odvojena od šetališta montažno-demontažnom pregradom, u vidu zidova visine 65cm. Pomični zidovi, izrađeni su kao kutije od čelične konstrukcije 30x30x3mm, koja je obložena OSB pločama ofarbanim u različite boje.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice, dok se zasenčenje vrši pomičnim platnom koje klizi ispod čeličnih nosača pergole terase.

Terasa je priključena na strujni razvod čiji priključak se nalazi neposredno uz objekat za potrebe osvetljenja, dok se priključci na vodovodnu i kanizacionu mrežu nalaze južno od objekta. S' obzirom da je terasa u službi kafe picerije „ The old fisherman's pub“, korisnici terase koriste toalete unutar objekta.



## **TEHNOLOGIJA GRADNJE I MATERIJALIZACIJA**

Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova, pri čemu je uzeto u obzir da je objekat kao montažno-demontažni postavljen na zateknutoj lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara.

## **SPISAK PRIMENJENIH PROPISA**

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)
- Zakona o morskome dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92)

**Napomena:** Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

**Projektant:**

**Sekulović Anja, spec. sci. arh.**



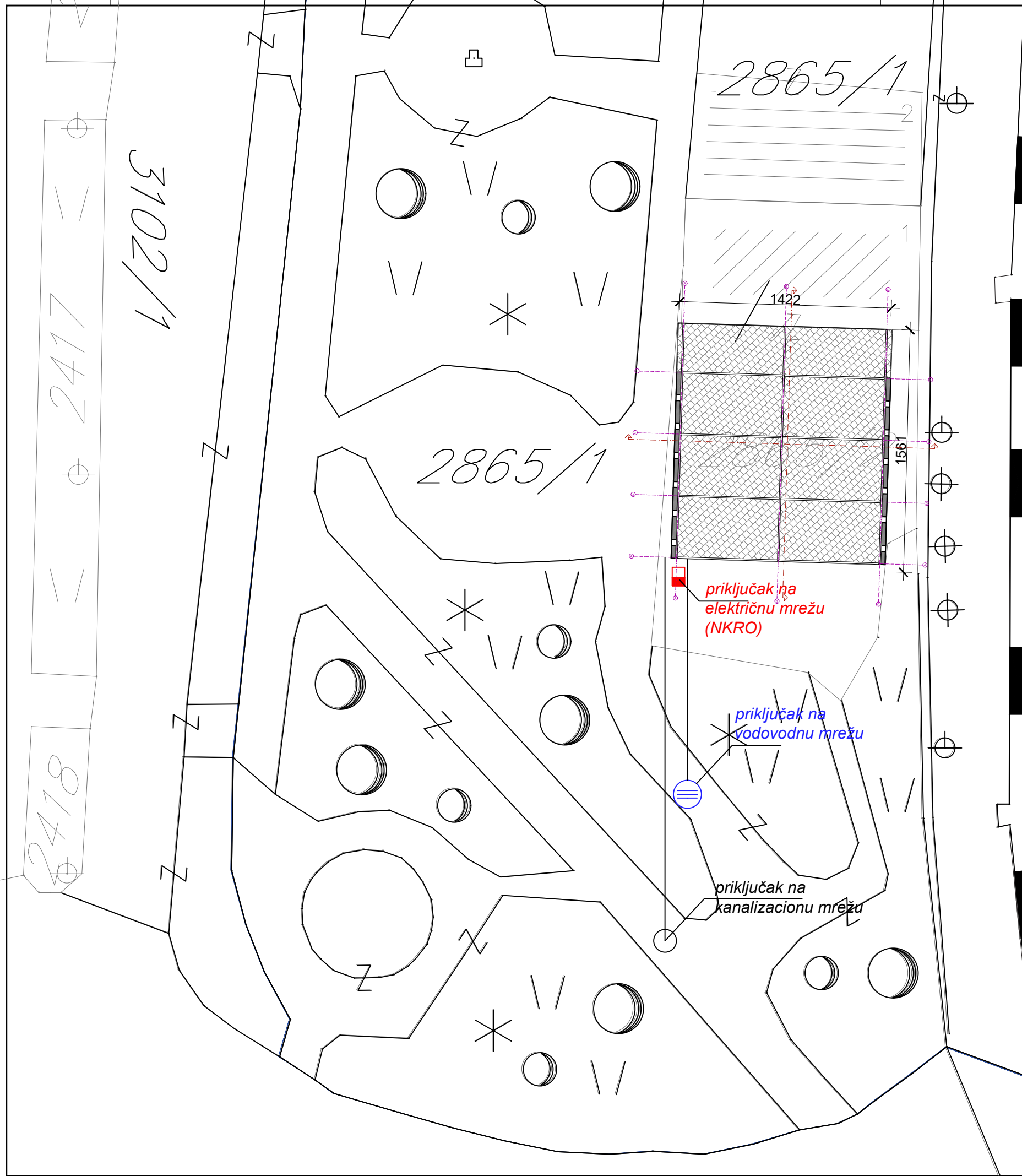
“DELEX” d.o.o.  
Dositejeva S/55, 85310 Budva  
Tel/fax:+38233 451-719  
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

*Grafička dokumentacija*





PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA	
BRUTO	222.00 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:  
**DELEX**  
 d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**"GATTINA" DOO**  
 Budva

AUTOR PROJEKTA:  
**MARIJA**  
**MARKOVIĆ mia**

GLAVNI INŽENJER:  
**SEKULOVIĆ**  
**ANJA**  
 spec.sci.arh.  
 ODGOVORNI INŽENJER:  
**SEKULOVIĆ**  
**ANJA**  
 spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:  
**MARIJA**  
**MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:  
**PRIVREMENI**  
**OBJEKAT**

LOKACIJA:  
 k.p.2865/2, 2865/1  
 KO Budva,  
 lok. 4.33, zona  
 morskog dobra

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO**  
**RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**SITUACIJA**

RAZMJERA:  
**1:250**

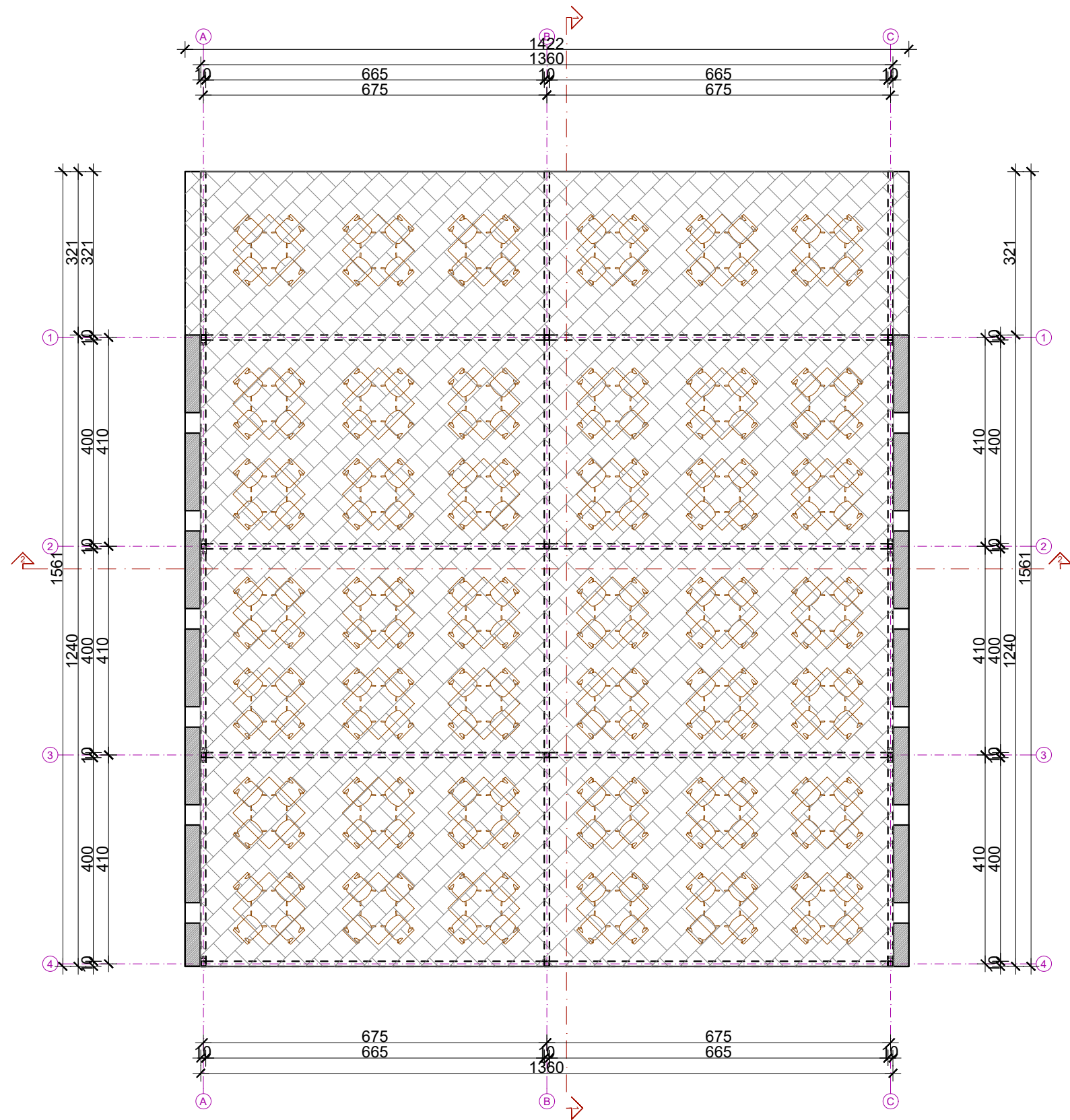
BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:  
**A.4. 01.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA	
BRUTO	222.00 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:  
**DELEX**  
 d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:  
**"GATTINA" DOO**  
 Budva

AUTOR PROJEKTA:  
**MARIJA**  
**MARKOVIĆ** mia

GLAVNI INŽENJER:  
**SEKULOVIĆ**  
**ANJA**  
 spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:  
**SEKULOVIĆ**  
**ANJA**  
 spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:  
**MARIJA**  
**MARKOVIĆ** mia

OBJEKAT:  
**PRIVREMENI**  
**OBJEKAT**

LOKACIJA:  
 k.p.2865/2, 2865/1  
 KO Budva,  
 lok. 4.33, zona  
 morskog dobra

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:  
**IDEJNO**  
**RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:  
**ARHITEKTURA**

PRILOG:  
**OSNOVA**  
**TERASE**

RAZMJERA:  
**1:100**

BROJ PRILOGA: **A.4.**    BROJ STRANE: **02.**

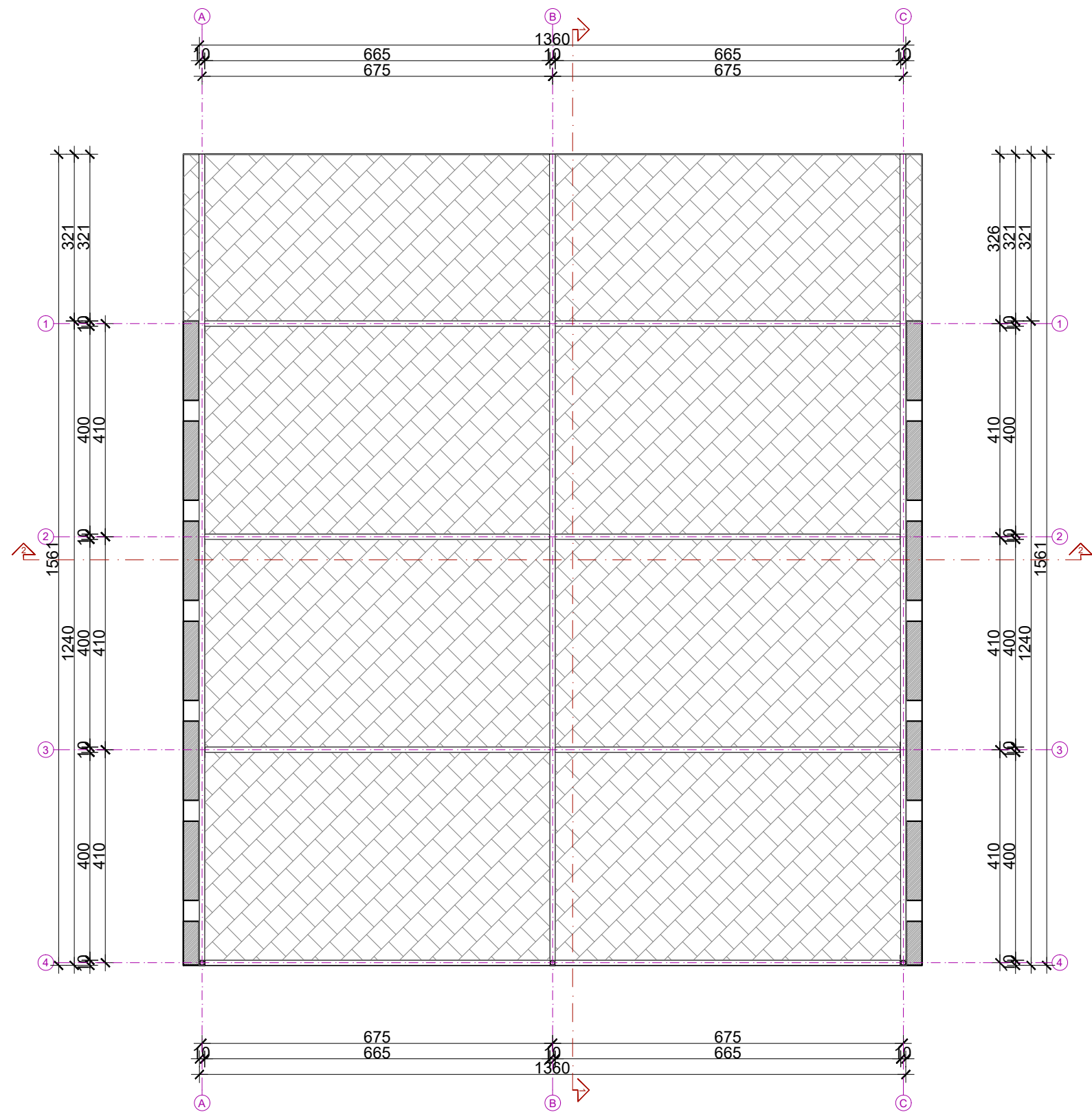
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.





PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**"GATTINA" DOO  
Budva**

AUTOR PROJEKTA:

**MARIJA  
MARKOVIĆ mia**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ  
ANJA  
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ  
ANJA  
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**MARIJA  
MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:

**PRIVREMENI  
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**k.p.2865/2, 2865/1  
KO Budva,  
lok. 4.33, zona  
morskog dobra**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO  
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

**ARHITEKTURA**

PRILOG:

**OSNOVA  
KROVNE  
KONSTRUKCIJE**

RAZMJERA:

**1:100**

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

**A.4. 03.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

"GATTINA" DOO  
Budva

AUTOR PROJEKTA:

MARIJA  
MARKOVIĆ mia

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ  
ANJA  
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ  
ANJA  
spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:

MARIJA  
MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:

PRIVREMENI  
OBJEKAT

LOKACIJA:

k.p.2865/2, 2865/1  
KO Budva,  
lok. 4.33, zona  
morskog dobra

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO  
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

PRESJECI

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 04.

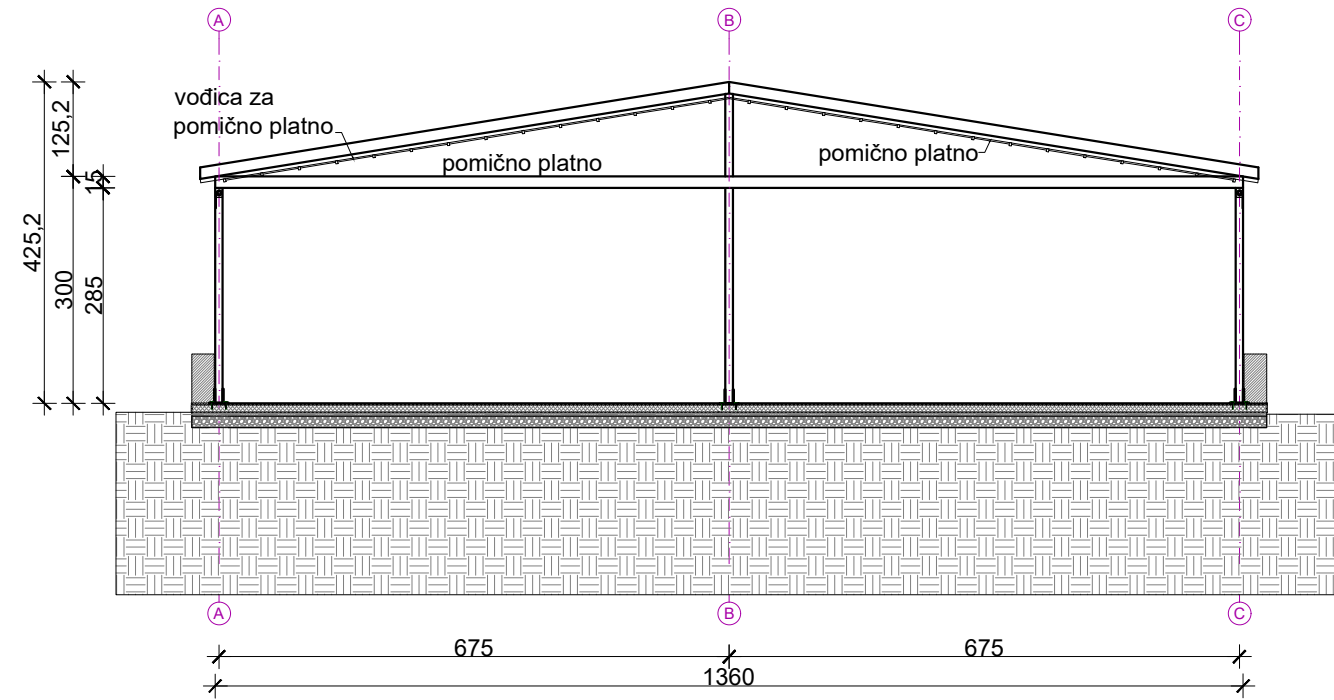
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

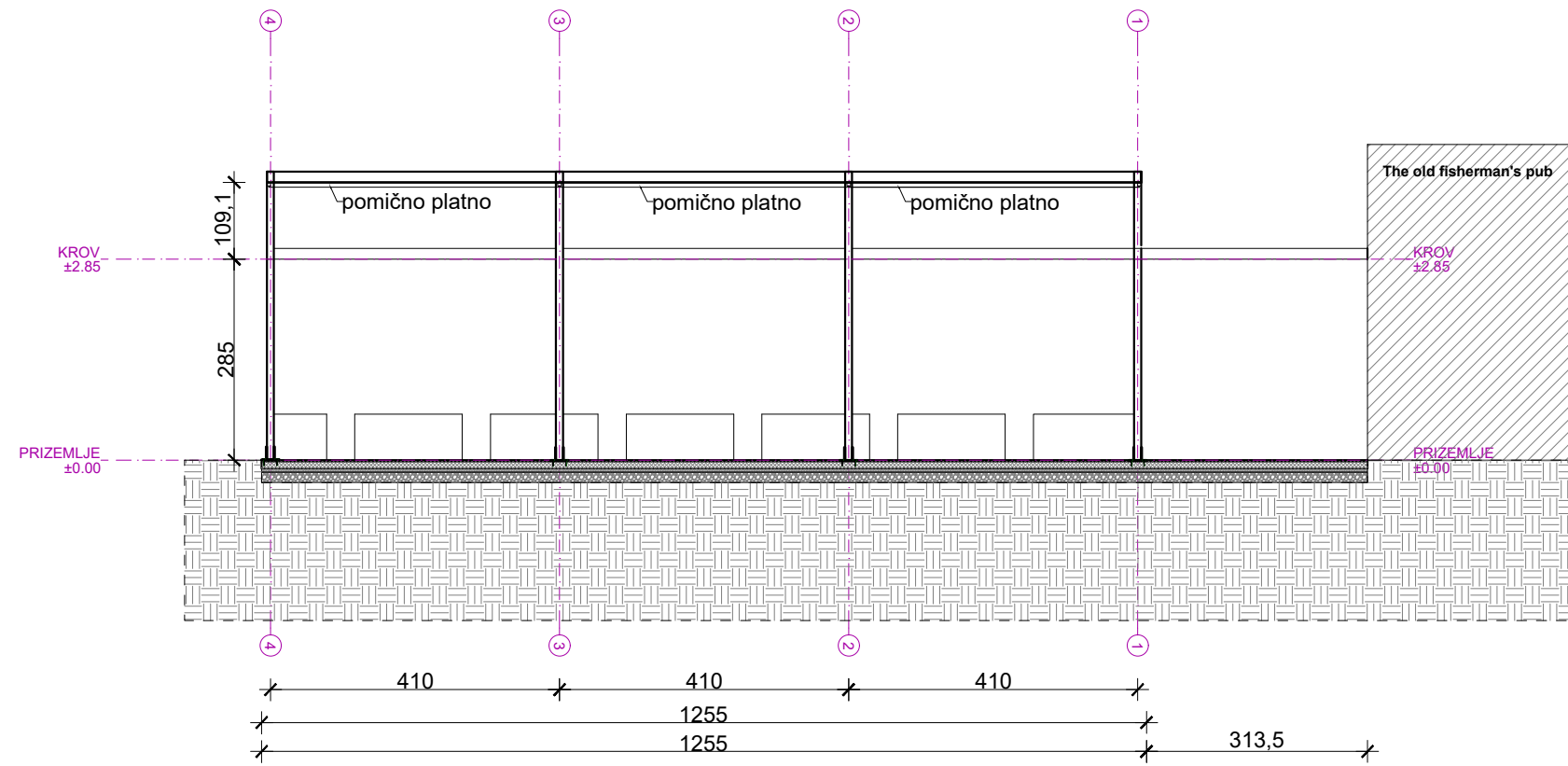
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

### PRESJEK 2-2

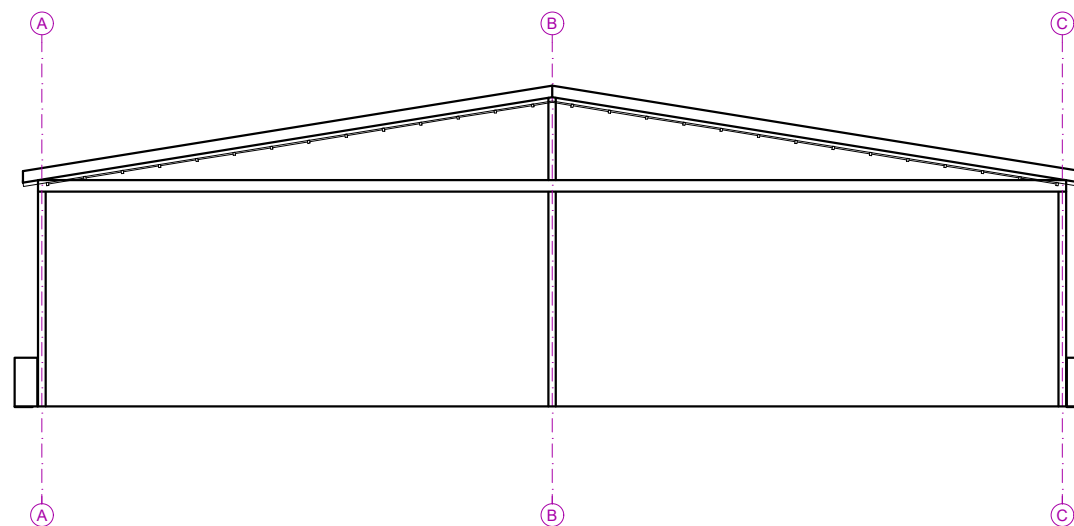


### PRESJEK 1-1

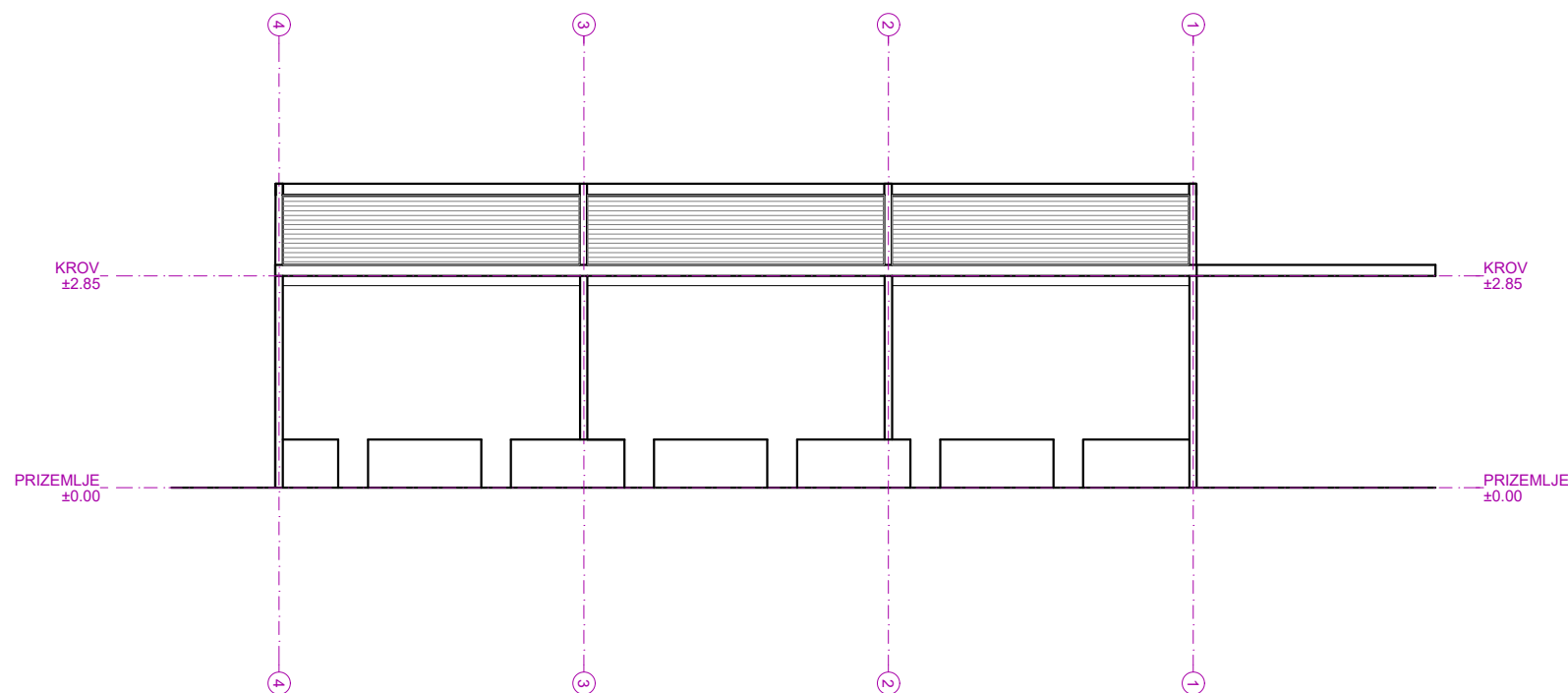


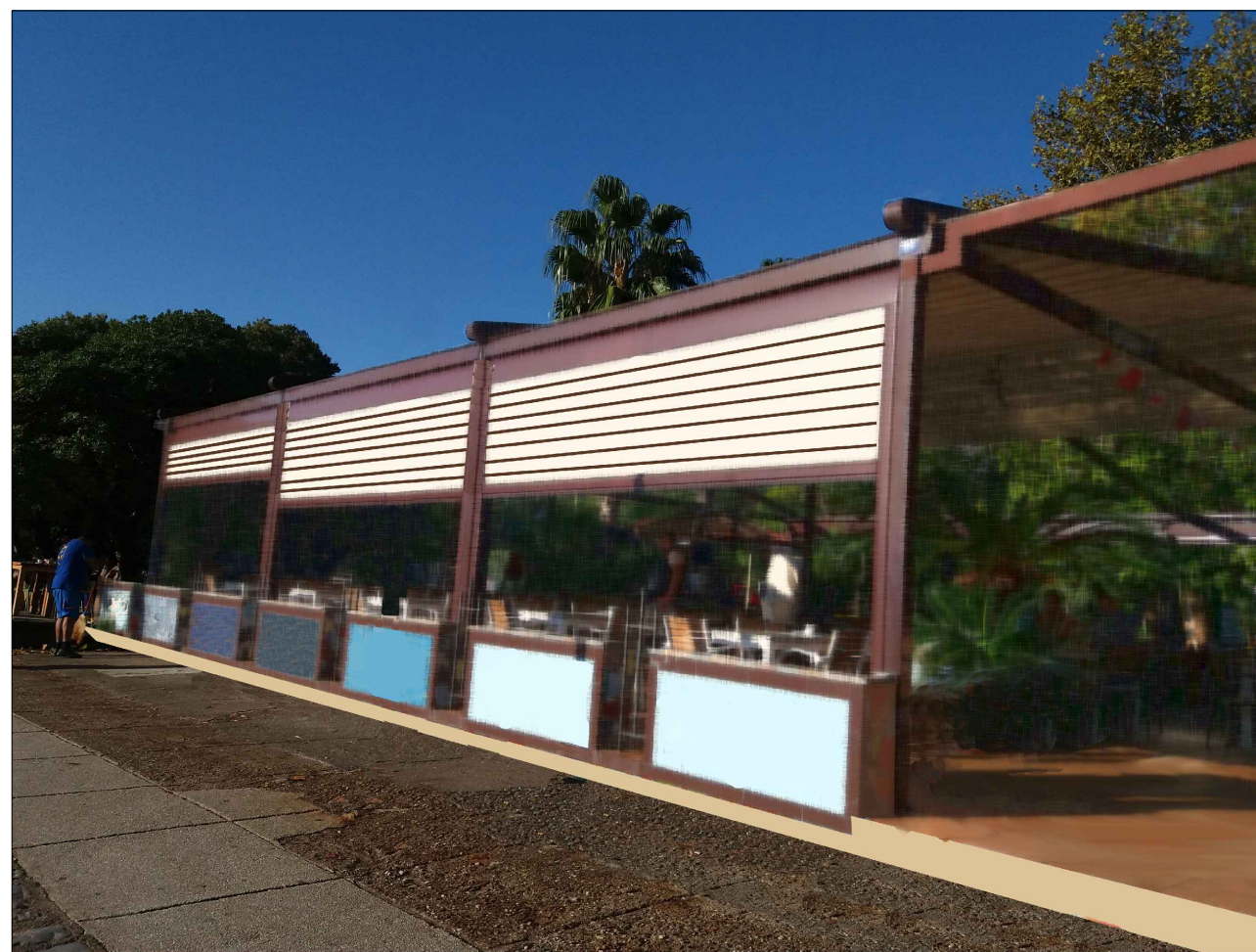
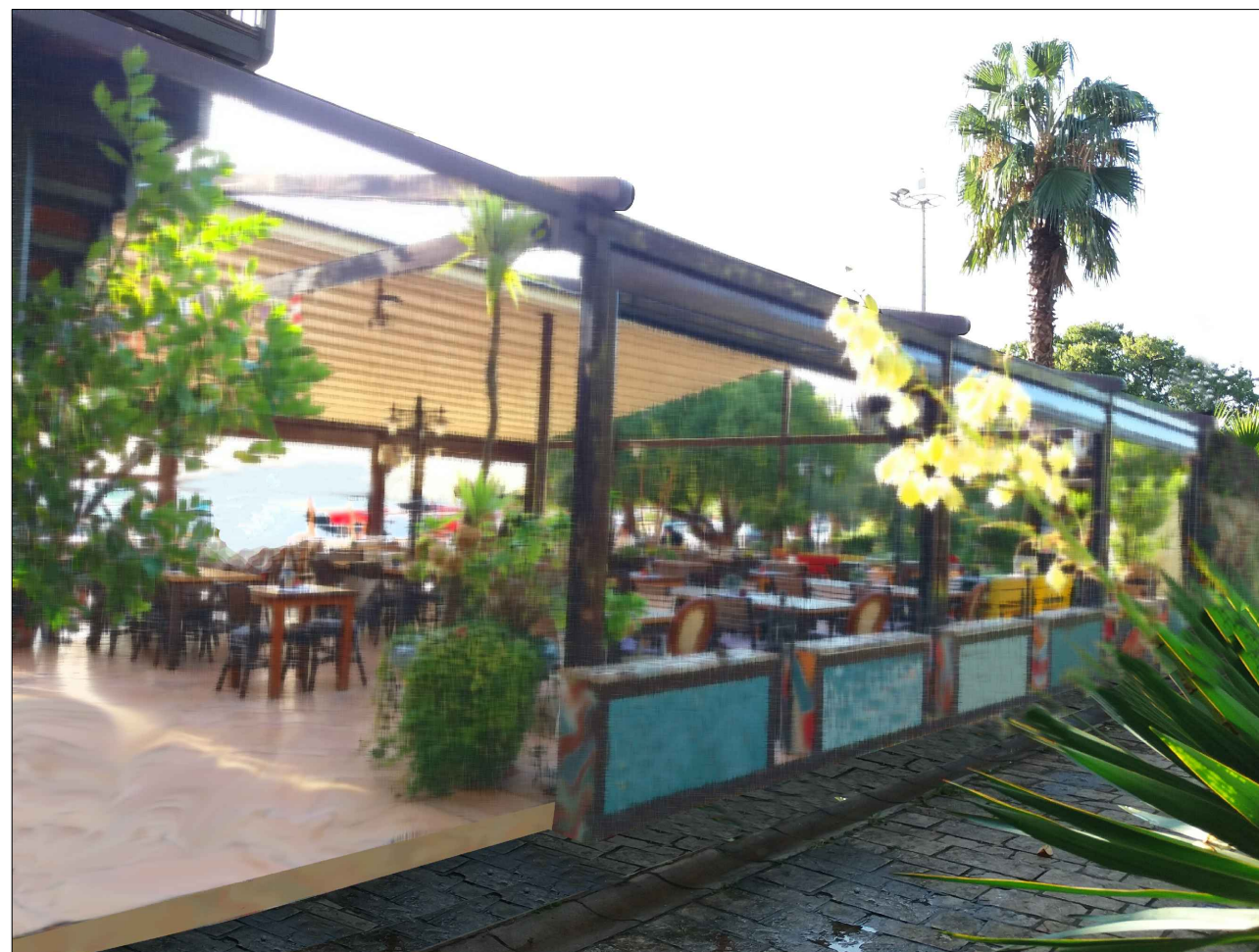


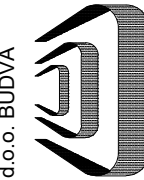
**JUŽNA I SJEVERNA FASADA**



**ISTOČNA I ZAPADNA FASADA**





PROJEKTANT:	
<b>DELEX</b> d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR:	
<b>"GATTINA" DOO</b> Budva	
AUTOR PROJEKTA:	
<b>MARIJA</b> <b>MARKOVIĆ</b> mia	
GLAVNI INŽENJER:	
<b>SEKULOVIĆ</b> <b>ANJA</b> spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
<b>SEKULOVIĆ</b> <b>ANJA</b> spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
<b>MARIJA</b> <b>MARKOVIĆ</b> mia	
OBJEKAT:	
<b>PRIVREMENI</b> <b>OBJEKAT</b>	
LOKACIJA:	
k.p.2865/2, 2865/1 KO Budva, lok. 4.33, zona morskog dobra	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
<b>IDEJNO</b> <b>RJEŠENJE</b>	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
<b>ARHITEKTURA</b>	
PRILOG:	
<b>3D PRIKAZ</b>	
RAZMJERA:	
<b>1:50</b>	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
<b>A.4.</b>	<b>06.</b>
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	