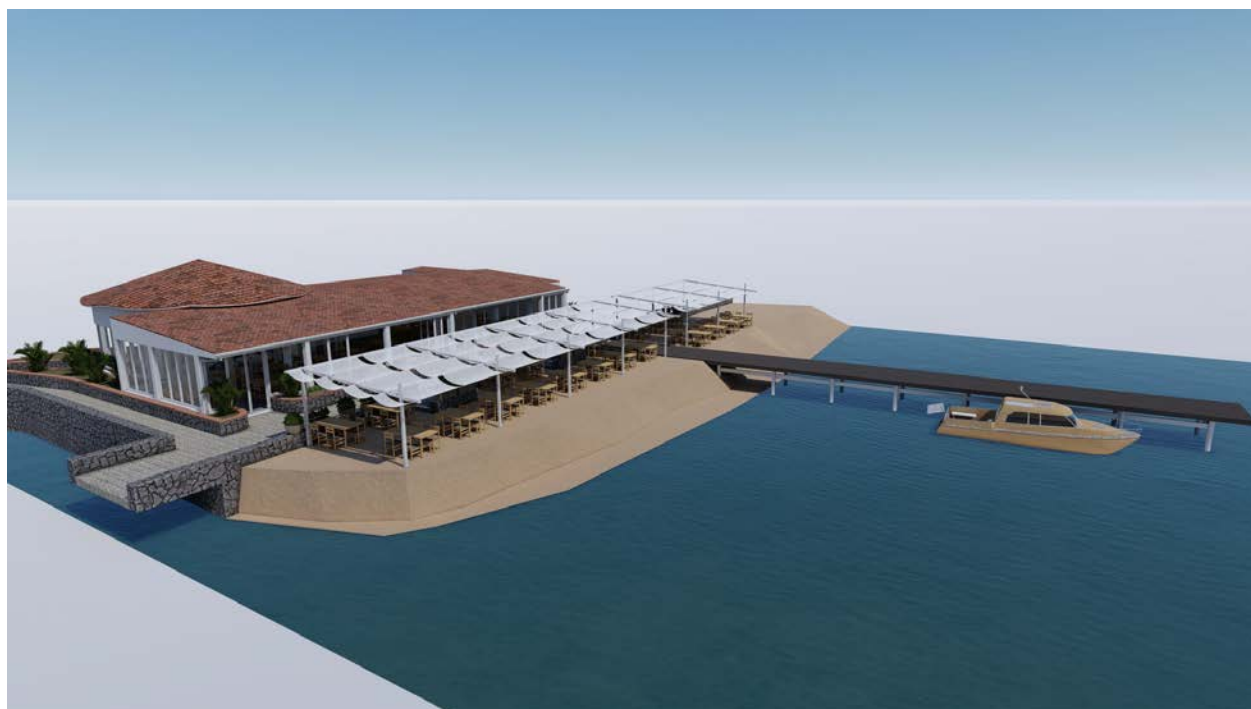


IDEJNO RJEŠENJE PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT



LOKACIJA: 4.36 u Programu privremenih objekata
u zoni morskog dobra u opštini Budva za period
2019 – 2023 godine, kp 3057 K.O. Budva

INVESTITOR: „Niklanović“ D.O.O. Budva

Budva, novembar 2019.

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA

**Tanja
Rađenović**

Digitally signed by Tanja Rađenović
DN: cn=Tanja Rađenović, c=me, o=PostaCG,
ou=TIM Projekt doo 02318679
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2019-11-25 13:38+01:00

ŠTAMBILJ REVIDENTA

INVESTITOR:

„Niklanović" D.O.O. Budva

OBJEKAT:

Plutajući privremeni objekat

LOKACIJA:

4.36 u Programu privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Budva za period
2019 - 2023 godine, kp 3057 K.O. Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

"TIM PROJEKT" d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:

Tanja Rađenović
dipl.ing.arh.

VODEĆI
PROJEKTANT:

Tanja Rađenović
dipl.ing.arh.

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- NASLOVNA STRANA - OBRAZAC 1
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR SA INVESTITOROM
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
- USLOVI ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA PRISTANIŠTU I PRIVEZIŠTU
- UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3D PRIKAZ
- GEODETSKA PODLOGA R 1:50
- OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
- PRESJEK 1-1 R 1:50

UGOVOR

Za izradu projektno – tehničke dokumentacije

Zaključen između :

1 "Niklanović" d.o.o. Budva, Slovenska obala br.10 (u daljem tekstu
Investitor) koga zastupa Krsto Niklanović
i

2.Preduzeća "TIM-PROJEKT"d.o.o. iz Budve koje zastupa direktor
Miroslav Rađenović dipl.ing. građ.(u daljem tekstu "Projektant")

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada Idejnog rješenja na parceli br. 3057 i
2877 K.o. Budva , u.p. 5.2 i u.p. 4.36 iz programa privremenih objekata u
zoni morskog dobra Opštine Budva.

Projektna dokumentacija bi sadržala Idejno rešenje radi dobijanja
saglasnosti od Glavnog državnog arhitekta.

Oni se rade u odgovarajućoj razmjeri i dostavljaju investitoru u
5primjerku i 5 CD-a u digitalnoj formi.

Član 2.

Podloge za izradu tehničke dokumentacije predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetska podloga - situacija terena 1:250(na CD-u)
- Elaborat o parcelaciji

Podloge za izradu projektno-tehničke dokumentacije obezbjeđuje
Naručilac.

Član 3.

Projektant se obavezuje da će projektno-tehničku dokumentaciju iz
predmeta ovog Ugovora u svemu uraditi u skladu sa Zakonom o
finansiranju i izgradnji investicionih objekata (Sl. List RCG
51/2008),Pravilnikom o sadržaju tehničke dokumentacije, tehničkim
propisima i standardima,podlogama iz člana 2 ovog ugovora i
odgovarajućim projektantskim iskustvom.

II ROKOVI IZRADE

Član 4.

Ugovorene strane su saglasile da je rok za izradu Idejnog rješenja
20 dana od dana potpisivanja ugovora i dobijanja svih podloga.

III CIJENE I USLOVI PLAĆANJA

Član 7.

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi 1800,00 € .
U cijenu nije uključen PDV od 21%.

Član 8.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu sumu iz član 7 ovog ugovora izmiriti nako predaje lidejnog riješenja

V OSTALE ODREDBE

Član 10.

U slučaju sporazumnog raskida ugovora, koji će se definisati u pisanoj formi ugovorne strane će izvršiti obračun međusobnih obaveza i potraživanja i način i rokove njihovog izmirivanja.

Član 11.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kad druga ugovorna strana i pored pisanih upozorenja ne izvršava ili kasni sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza.

Jednstrani raskid ugovora mora biti najavljen u pismenoj formi najkasnije 15 dana unaprijed.

U slučaju raskida ugovora, svu štetu koja zbog toga nastane snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida.

Član 12.

Ugovorne strane se obavezuju da će sva pitanja od značaja za ugovoreni posao a koja nisu obuhvaćena ovim ugovorom, uređivati u skladu sa važećim propisima.

Član 13.

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati sporazumno i u duhu poslovnih običaja i poslovnog morala.

Eventualne sporove koje nebudu mogli riješiti sporazumom riješavaće nadležni sud .

Član 14.

Ovaj Ugovor je propisno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen u 2(dva) istovjetna primjerka od kojih ugovorne strane dobijaju po jedan primjerak.

Prjektant:

"Tim – projekt" Budva

Miroslav Radenović



Naručilac:

"Niklanović" d.o.o. Budva

Krsto Niklanović





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0122232/ 009
02318679

Datum promjene podataka: 31.05.2013

"TIM PROJEKT" D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2000

Datum donošenja Statuta:

Datum izmjene Statuta: 30.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BABIN DO BB.

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: BABIN DO BB.

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-19304-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MIROSLAV RAĐENOVIĆ-3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

TANJA RAĐENOVIĆ-2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Miroslav Rađenović - 3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Tanja Rađenović - 2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 01.08.2014.god.



Načelnik
Milo Rađenović

Strana 1 od 1

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2157/1 od 11.04.2018.godine, »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2049/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Miroslavu, dipl. inženjeru građevinarstva, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2048/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Tanji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva i Rađenović Tanje, od 25.09.2000.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0122232/009 od 31.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00079036

Zastupnik:	Čučka Miodrag, 80-050		
Ugovarač			
Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2018 (24:00) - 18.09.2019 (24:00)	Period obračuna	18.09.2018 - 18.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Projektovanje - visokogradnja

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-37,30
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-33,57
Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrća garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00079036

Datum štampe: 18.09.2018 11:18

Strana 1 od 2

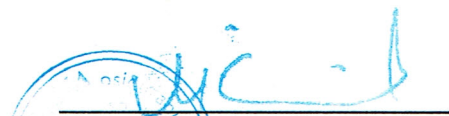
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)


1Regionalna služba prodaje Jug, BUDVA_GRAD, 18.09.2018

POLISA: POL-00079036

Datum štampe: 18.09.2018 11:18

Strana 2 od 2

Na osnovu odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl.list RCG br. 51/08.) i Statuta preduzeća donosim :

R J E Š E N J E

O imenovanju vodećeg projektanta

Za vodećeg projektanta Idejnog rješenja Projekta plutajućeg privremenog objekta na lokaciji 4.36 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023 godine, kp 3057 K.O. Budva, investitora „Niklanović" D.O.O. iz Budve imenujem Tanju Rađenović dipl.ing.arh.

O B R A Z L O Ž E N J E

U dispozitivu ovog Rješenja je imenovan projektant koji je stalno zaposlen u ovoj radnoj organizaciji i ispunjavaju uslove o stručnoj spremi i iskustvu navedenog Zakona i posjeduju ovlašćenja i licenece i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Novembar, 2019 god.
Budva

Direktor:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2049/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rađenović Tanje, dipl. inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAĐENOVIĆ G. TANJI, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2049/1 od 05.04.2018.godine, Rađenović Tanja, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Potvrdu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinsko - Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Prištini, broj 445 od 10.05.1993.godine;
- Rješenje br. 01-519/3 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-519/4 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 02888 0191 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 02888 0134 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01133 0134 od 20.11.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

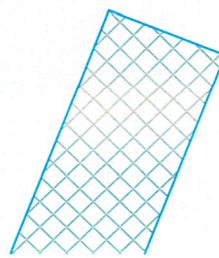
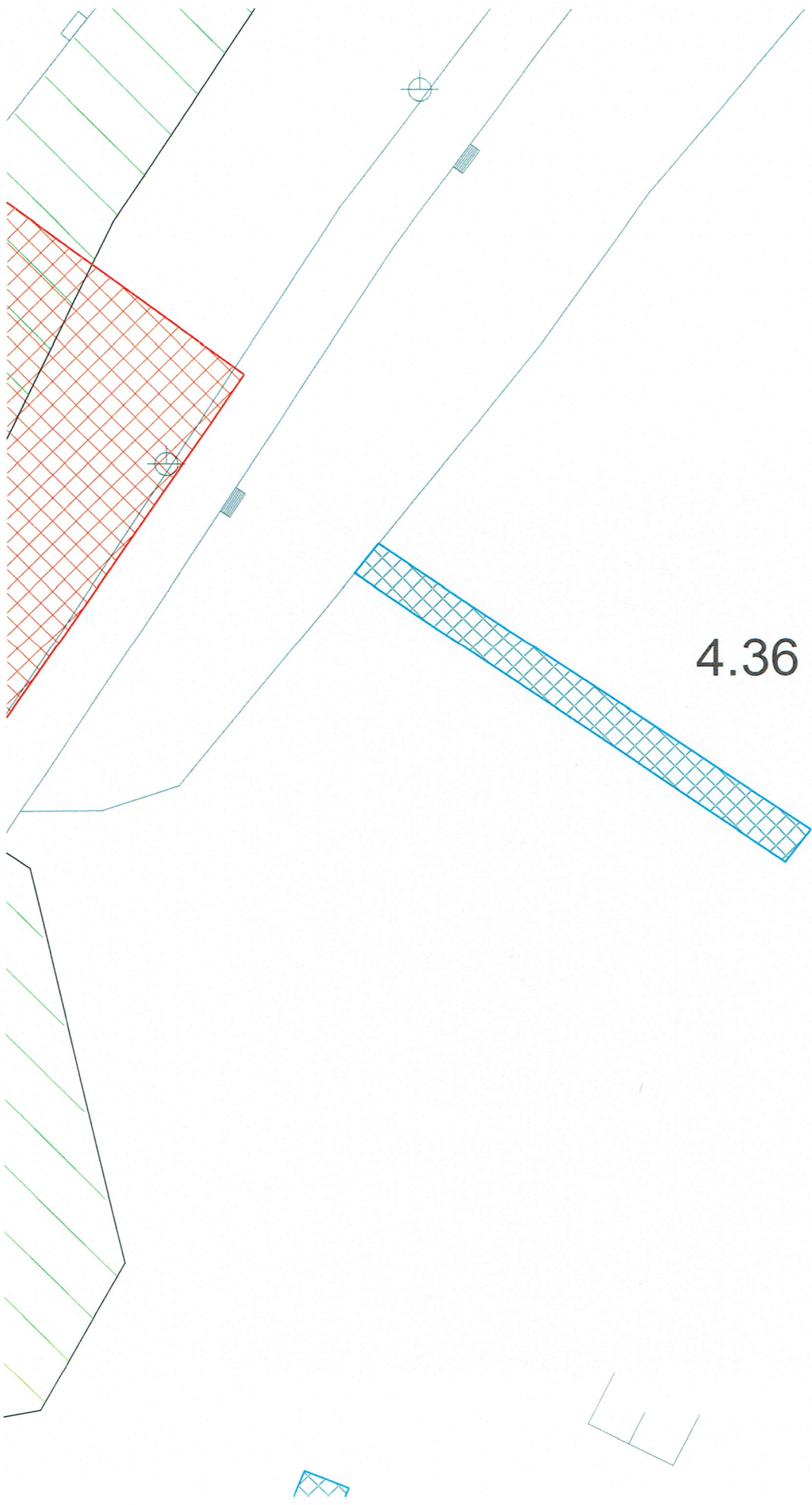


TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0209-3539/4-Up Budva, 11.09.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta -lokacija označena br.4.36 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„NIKLANOVIĆ“ DOO iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Platforma za pristajanje I privez plovila staza 6m x 2,8 m dok 24m x 2,8 m Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar.	
5.2	Pravila parcelacije	

	Plutajući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i privez plovni objekata predviđa se na kp 3057 K.O.Budva opština Budva	
6.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
7.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje postavljanja plutajućeg privremenog objekta - Platforme za pristajanje i privez plovni objekata sa atestom proizvođača.	
8.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
9.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
10.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
11.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
12.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
13.	M.P.	potpis 
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-3539/5

Budva: 11.09.2019 godine

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Sl. list Crne Gore", br. 62/13, 06/14), Pravilnikom o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji (Sl. List RCG, 9/03), a saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. Javno preduzeće donosi sledeće:

**USLOVE ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA
PRISTANIŠTU I PRIVEZIŠTU**

KORISNIK	„NIKLANOVIĆ“ d.o.o. Budva
OZNAKA LOKACIJE IZ PROGRAMA	Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva, za period od 2019-2023. godine za plutajući privremeni objekat predviđen je kao lokacija 4.36 – sa namjenom: platforma za pristajanje i privez plovni objekata
OPIS LOKACIJE	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo: Plutajući privremeni objekat Katastarska parcela: akva prostor ispred kat.parc. 3057 K.O. Budva Vrsta prema namjeni: Platforme za pristajanje i privez plovni objekata Dimenzije: staza: L =6m x 2,8m dok: 24m x 2,8m Opis privremenog objekta: Montažno demontazni tiskpi fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa drvenim gazistima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom, radi sprečavanja pomjeranja pontona, postavljaju se unakrsne zatage sa optezivacima u vodi ili se sprečavanje pmjeranja obezbeđuje metalnim sipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar.
NAMJENA	PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJU

Lokacija definisana na katastarskoj skici (skica 1).

- Korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture je dužan da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu tablu (crnogorski i engleski jezik), (unificirana informativna tabla) sa natpisom “PRISTANIŠTE I PRIVEZIŠTE” i mapom namjene operativne obale (skica 2), na kojoj je jasno naznačeno mjesto za pristajanje i privezivanje plovni objekata.
- Sadržaji lokacije se prikazuju piktogramima u dnu table:
 - sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru kopnenog dijela kao i pripadajućeg akvatorija,

- sa mapom/kartom akvatorija sa prikazom vezova u zavisnosti od namjene tog djela objekta, u kome je predviđeno manevrisanje plovniha objekata i da znakovima označi kopneni prostor koji pripada akvatorijalnom dijelu objekata obalne infrastrukture, Minimalni uslovi za prihvatne objekte nautičkog turizma (marine, luke, lučice, pristaništa, privežišta/mandrača i sidrišta) dati su Pravilnikom o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji (Sl. List RCG, 9/03) korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture dužan je da:

- omogućiti slobodan pristup objektu obalne infrastrukture
- obezbijediti sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovniha objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora.
- obezbijediti sigurno i bezbjedno pristajanje,
- adekvatno označiti prostor za pristajanje, i da ima obezbijeđen direktan pješački pristup,
- obezbijediti dovoljan broj bitvi/alki za prihvat plovila,
- obezbijediti dovoljan broj korpi (jedna korpa na 10m obale),
- posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora,

*NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016-2018 GODINE, KORISNIKU SE MOŽE ODOBRI TI POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO 1m² RAĐENOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO.

NA INFORMACIONOM PUNKTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA

- Ivični obalni prostor na pristaništu mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika mora biti vidno obilježen.
- Korisnik pristaništa i lice koje upravlja plovnim objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preduzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađivanja
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskrcavanje putnika, korisnik pristaništa dužan je obezbijediti mjesto za pristajanje plovnog objekta i slobodan prostor za pristup putnika,
- Korisnik pristaništa dužan je da čisti vodene površine i morsku obalu uz pristanište od zauljaniha i drugih materija, da održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima.
- Nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru pristaništa
- Ukoliko korisnik pristaništa primijeti da na prostoru pristaništa ima predmeta koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagaditi more, dužni su o tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.
- Plovni objekti se ne mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području pristaništa

OGRANIČENJA I ZABRANE

Na pristaništu iprivežištu je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote,
- zakrčiti naprave za privez i pristup njima;

- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovnog objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovnog objekta,
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za privez i kretati se po njima;
- neovlašćeno postavljati, premještati, mijenjati, uklanjati ili oštećivati plovidbene i druge oznake ili naprave za privez;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovnog objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovnom objektu ili paliti vatru na napravama za privez ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovnom objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;
- čistiti, strugati ili bojadisati nadvodni ili podvodni dio oplata plovnog objekta u plivajućem stanju;
- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovnih objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;
- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovnog objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na vodi;
- držati plovni objekat na kojem se ne obavljaju radovi ili držati bilo kakav materijal na mjestu određenom za izvlačenje plovnog objekta na obalu;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske životinje;
- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovnog objekta,
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat,
- ukrcavanje odnosno iskrcavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplata, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA

- Sportske i druge aktivnosti na pristaništu i/ili privezištu mogu se obavljati samo uz prethodno odobrenje Javnog preduzeća i nadležne Lučke Kapetanije.
- Lice koje upravlja plovnim objektom prilikom plovidbe, manevrisanja, pristajanja, privezivanja, i odvezivanja na pristaništu i/ili privezištu dužno je te radnje izvesti tako da ne ugrozi ljudske živote, ne zagađi more ili ne nanese štetu svom i drugim plovnim objektima, obali, napravama, uređajima i postrojenjima sudarom, udarom, nasukanjem, zagađenjem.

- Čamci i druga plovila na pristaništu ne smiju ometati javni saobraćaj na objektu pomorske/obalne infrastrukture.
- Plovni objekat koji se nalazi u akvatorijumu pristaništa morju biti spremni za manevrisanje.
- Vezni konopi plovnih objekata privezanih na pristaništu ne smiju ometati plovidbu drugih plovnih objekata i kretanje lica po operativnoj obali. Ako vezni konopi plovnih objekata ometaju plovidbu drugim plovnim objektima ili kretanje lica po operativnoj obali, vezni konopi danju i noću moraju biti označeni fluorescentnom trakom, a po potrebi vezne konope popustiti ili zategnuti, odnosno odvezati i poslije završenog prolaza ponovo zategnuti ili popustiti, odnosno vezati.
- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, svaki plovni objekat mora biti spreman da isplovi po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekata za plovidbu, po lučkim uzansama (ne duže od 15 min). Na zahtjev korisnika pristaništa plovni objekat mora isploviti ili se premjestiti, po isteku vremena potrebnog za pripremu plovnog objekta za plovidbu. Izuzetno na zahtjev lica koje upravlja plovnim objektom Lučka kapetanija može odobriti duže vrijeme za pripremu plovnog objekta za plovidbu na istom ili drugom vezu kojeg odredi korisnik pristaništa, isključivo ako se radi o radnjama vezanim za bezbjednost plovidbe.

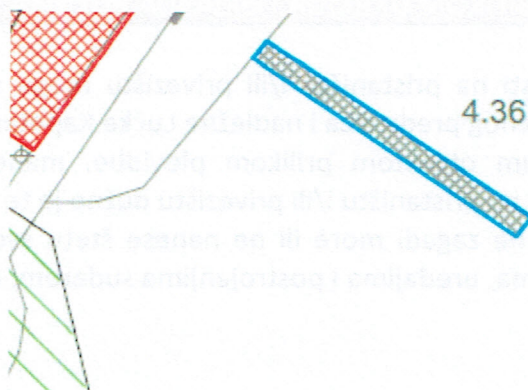
MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA

- Korisnik pristaništa dužan je omogućiti plovnom objektu prvenstvo veza kada su ugroženi ljudski životi ili bezbjednost plovidbe.
- Prvenstvo veza uz operativnu obalu na pristaništu imaju plovni objekti koji prevoze putnike i plovni objekti redovnih linija s objavljenim redom plovidbe.
- Izuzetno, kad određeni plovni objekat zbog posebnih razloga mora dobiti prednost korisnik pristaništa može odrediti drugačiji red prvenstva veza plovnih objekata o čemu je dužno obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

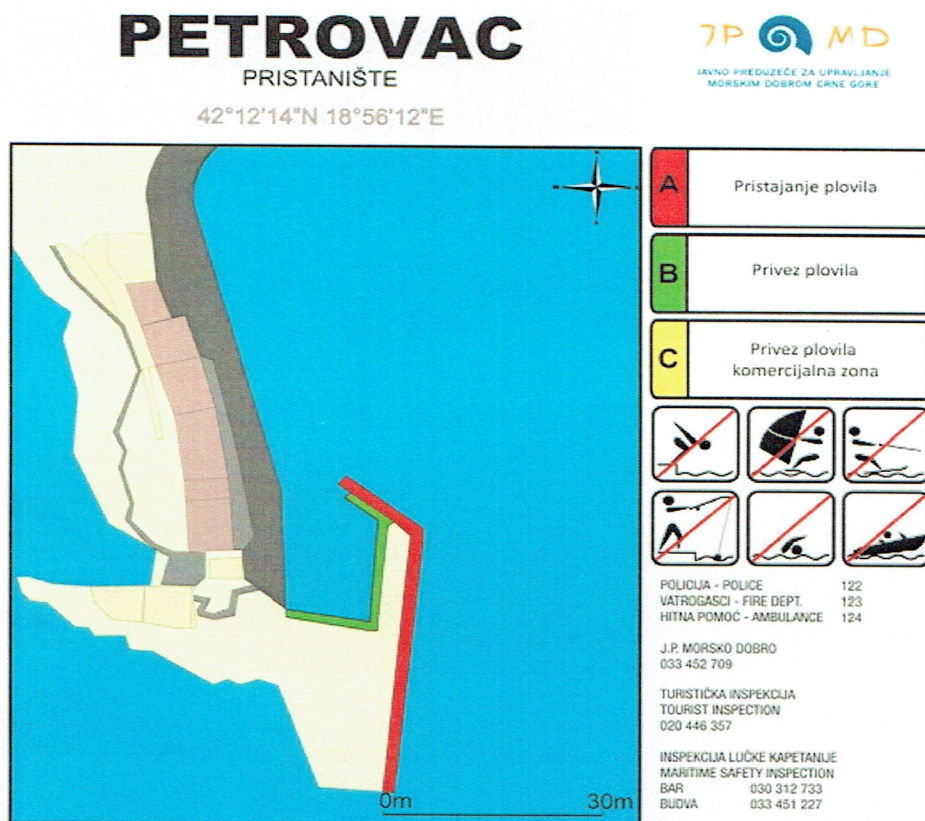
Sastavni dio ovih Uslova su:

- katastarska skica (skica 1)
- skica unificirane info table (skica 2) - ogledni primer -

Skica 1.



Skica 2.



Obradila,
Samostalni saradnik za
luke i pomorstvo:

S. Martinović
Suzana Martinović

Rukovodilac službe za
luke i pomorstvo:



Broj: 0209-3529/3
Budva, 11.09.2019.god.

Na osnovu člana člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 4, 5. stav 2 i člana 6., 7. i 8. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini »Službeni list RCG« br.044/10), člana 6.stav 2 i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
2. **»NIKLANOVIĆ« DOO Budva, Slovenska obala 10,** koga zastupa izvršni direktor Krsto Niklanović, PIB: 02160072 (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj.07-263 od 07.02.2019.god.objavilo Ponovljeni poziv za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privežišta br. 0209-3505/1 od 29.08.2019.god. i Amandman broj:0209-3505/2 od 02.09.2019.god. na web-sajtu Javnog preuzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Ponovljenom pozivu za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privežišta br. 3505/1 od 29.08.2019.god objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na www.morskodobro.com MONTENEGRO CRUISING DOO sa prijavom broj:0209-3529/1 od 06.09.2019.god. izabran kao najpovoljniji ponuđač za lokaciju označenu 4.36 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023. saglasno potpisanoj Izjavi broj: 0209-3529/2 od 09.09.2019.god.

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač NIKLANOVIĆ DOO, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred k.p. 3057 KO Budva za postavljanje platforme za pristajanje i privez plovila, staza 6mx2,8m, dok 24mx2,9m.

I OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet ovog Ugovora je korišćenje akvatorijuma ispred k.p. 3057 KO Budva za postavljanje platforme za pristajanje i privez plovila, staza 6mx2,8m, dok 24mx2,9m.

Lokacija označena **4.36** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023 god.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata izgrađenu obalu i pripadajući akvatorijum, se daje/ustupa na korišćenje u postojećem- zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

II NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019-2023.i Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Izmjenom i dopunom Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

KORISNIK je dužan da saglasno Pozivu za javno nadmetanje prije stavljanja u funkciju- postavljanja plutajućeg objekta dostavi pismenu Saglasnost Lučke kapetanije Kotor ovom Javnom preduzeću;

KORISNIK ima pravo naplate naknade za uslugu pristajanja i priveza plovnih objekata na pontonskom pristaništu i privezištu.

KORISNIK je dužan je da naplatu naknade za privez plovila vrši prema Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu Izmjena i dopuna *Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila.*

KORISNIK je dužan da isti prethodno dostavi Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, tačke 16.1 KORISNIKU pontonskog pristaništa i privezišta može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2-širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

III CILJEVI UGOVORA

Član 5

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se :

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. Ovog Ugovora,

2. postavi ponton i obezbijede pretpostavke za funkcionisanje i korišćenje pontonskog pristaništa i privežišta u skladu sa Zakonom i Uslovima za opremanje i održavanje reda na pontonskom pristaništu i privežištu.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskome dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge i vezivanja plovila i ostalih dozvoljenih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskome dobru.

Član 6

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

IV NAKNADA

Član 7

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1 iznosi **1.008,00** eura (slovima:jednahiljadaosameura) koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno Izjavi broj:0209-3529/2 od 09.09.2019.godine.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Privremena lokacija daje se u zakup bez postavljenih objekata i infratrakturne opremljenosti.

Član 8.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 7 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, (po njegovom pismenom obavještenju) saglasno članu 9. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.januara 2021.godine činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.januara 2022.godine činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.januara 2023.godine činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11. ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 9

U skladu sa uslovima Javnog poziva Javno preduzeće daje na korišćenje akvatorijuma za postavljanje pontonskog privezišta i montažni privremeni objekat na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 u Opštini Tivat.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju

korisnika), saglasno članu 8 osnovnog ugovora, a najkasnije do 30.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020,2021, 2022 i 2023.godinu) za korišćenje privremene lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4*ili 5*) u neposrednom zaleđu, odnosno relaizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 11.

KORISNIK preuzima obaveze:

- da saglasno Pozivu za javno nadmetanje prije stavljanja u funkciju-postavljanja plutajućeg objekta dostavi pismenu Saglasnost Lučke kapetanije Kotor ovom Javnom preduzeću;
- da saglasno Izmjenama i dopunama kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,
- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pontonskog pristaništa i privezišta, odnosno bezbjedan privez i pristajanje plovniх objekata prema propisanim uslovima, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora;
- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti

KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

Član 12.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pontonskom pristaništu i privezištu: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma,
- nezaključenje aneksa ugovora do 01.04.2019.godine
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbijednost, sanitarne uslove na pristaništu i privezištu.

Član 13.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne dostavi pismenu saglasnost Lučke kapetanije Kotor prije postavljanja plutajućeg objekta,
- neodržava red na pontonskom pristaništu i privezištu u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće,
- ne koristi lokaciju u skladu sa predviđenom namjenom,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup na javnom pontonskom privezištu i pristaništu i njegovo korišćenje neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na pontonskom pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće

Član 14.

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 12. stav 1. tačka 2 koju utvrđuje Služba za luke i pomorstvo na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica KORISNIKA da učesvuje (po obavještenju JP MD) u postupku kontrole, Služba za kontrolu će sačinčiti službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti korisniku biti upućena opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 15.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučaju kada je kod KORISNIKA konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi KORISNIK može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja, usled čega je došlo do činjenja i nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 12 ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povređene obaveze od strane KORISNIKA.

Opomenom će se naložiti korisniku da otkloni nepravilnosti na privezištu ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 13. ovog ugovora a KORISNIKU se istovremeno nalaže da otkloni utvrđene nepravilnosti, i uredno izvrši ugovorenu obavezu, u roku ne dužem od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da KORISNIK ne postupi po opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primjeniti sankcije iz ovog člana.

Član 16

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Član 18 .

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 19

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,

- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko pod uslovima određenim Zakonom,
- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 13 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu i pristaništu
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/privezištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Izmjene i dopune kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture

Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika ul. Slovenska obala 10, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

Član 24.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima. Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XI ORIGINALI

Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stanama.

KORISNIK

“NIKLANOVIĆ DOO” Budva
Izvršni direktor,
Krsto Niklanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obradivač
Služba za upravljanje lukama i pomorstvo
Jelena Pavićević, dipl.pravnik

[Signature]
Rukovodilac,
Tina Tičić

Pomoćnik direktora
Dragoljub Marković,

[Signature] **Direktor,**

Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

Datum zaključenja ugovora: _____



PROJEKTNI ZADATAK
uz Idejno rješenje
Projekata plutajućeg
privremenog objekta

LOKACIJA: 4.36 u Programu privremenih objekata
u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 –
2023 godine, kp 3057 K.O. Budva

INVESTITOR: „Niklanović” D.O.O. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom. Planirati plutajući privremeni objekat. Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontažni sistem kutijastih profila. Planirati natkrivanje dekingom preko metalne konstrukcije. Voditi računa o formi i materijalizaciji u skladu sa blizinom predmetne lokacije i Starog grada.

Investitor:

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje

Projekata plutajućeg privremenog objekta

LOKACIJA: 4.36 u Programu privremenih objekata
u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 –
2023 godine, kp 3057 K.O. Budva

INVESTITOR: „Niklanović” D.O.O. Budva

UVOD

Predmetna lokacija nalazi se u neposrednoj blizini Starog grada Budva, u priobalnom dijelu između gornjeg i donjeg šetališta.

Na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničkim uslovima broj 0209-3539/4-Up od 11.09.2019. godine u Budvi, koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predviđeno je postavljanje plutajućeg privremenog objekta.

Uslovima su predviđene dimenzije objekta, pristana (doka) i njegove pristupne staze:

- Staza dimenzija 2.8 x 6 m
- Pristan dimenzija 2.8 x 24 m

Sve predviđene površine i dimenzije, zadate gore pomenutim urbanističko tehničkim uslovima, ispoštovane su ovim Idejnim rješenjem.

Predmetni objekat je pristan tj platforma za pristajanje i privez plovila.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

1. STAZA I PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA

Staza od drvenog dekinga vodi do preko plažne terase do platforme. Platformu čini montažno-demontažna čelična konstrukcija od okruglih stubova i kutijastih greda preko koje se postavlja deking od pravog ili od materijala u imitaciji drveta. Platforma služi isključivo pristajanju i privezivanju plovila.

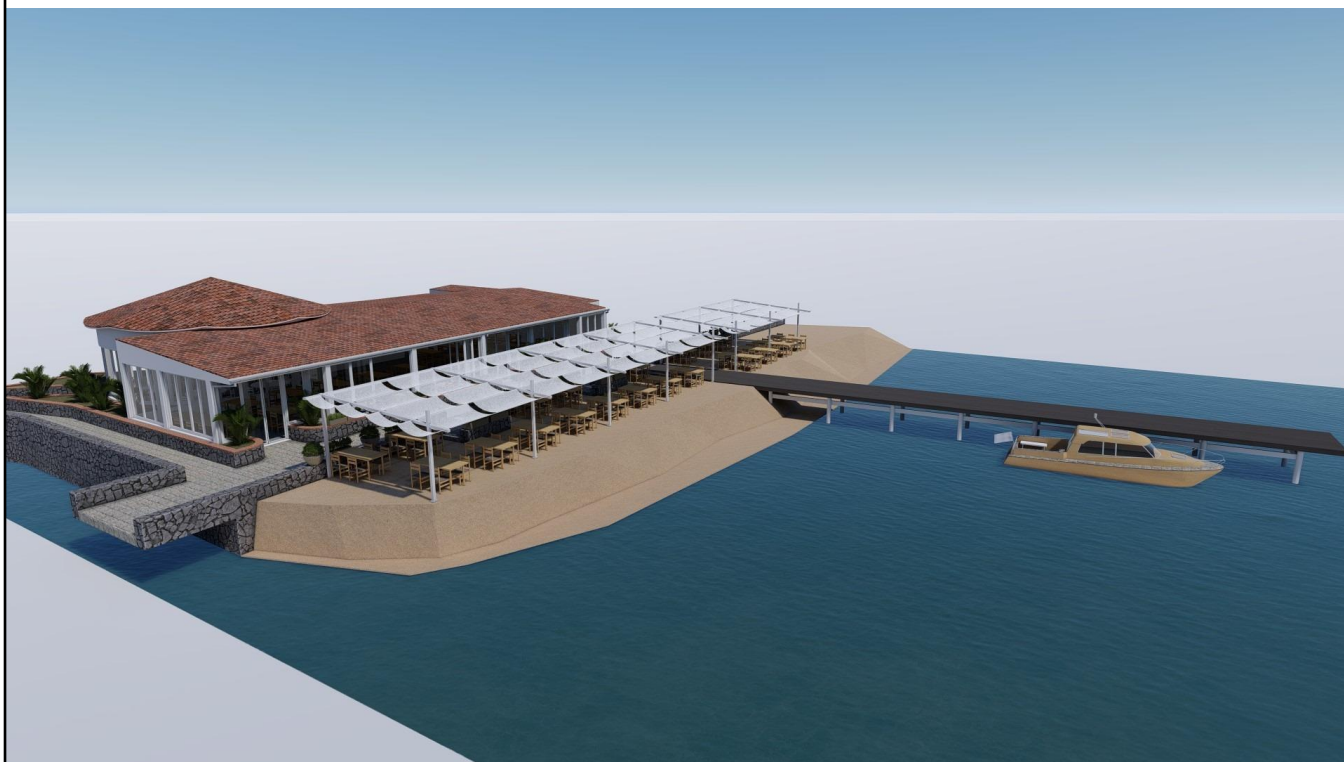
Uzimajući u obzir blizinu Starog grada Budve oblikovnost i materijalizacija predmetnih struktura mora biti takva da ne ugrožava kulturno najvrijedniji dio grada. Ni jedan element ne smije biti agresivan i svojom formom ili materijalizacijom ne smije ugrožavati vizuelni identiten i sklad okoline.

Budva, novembar 2019.g.

Projektant:

Tanja Radenović, d.i.a.

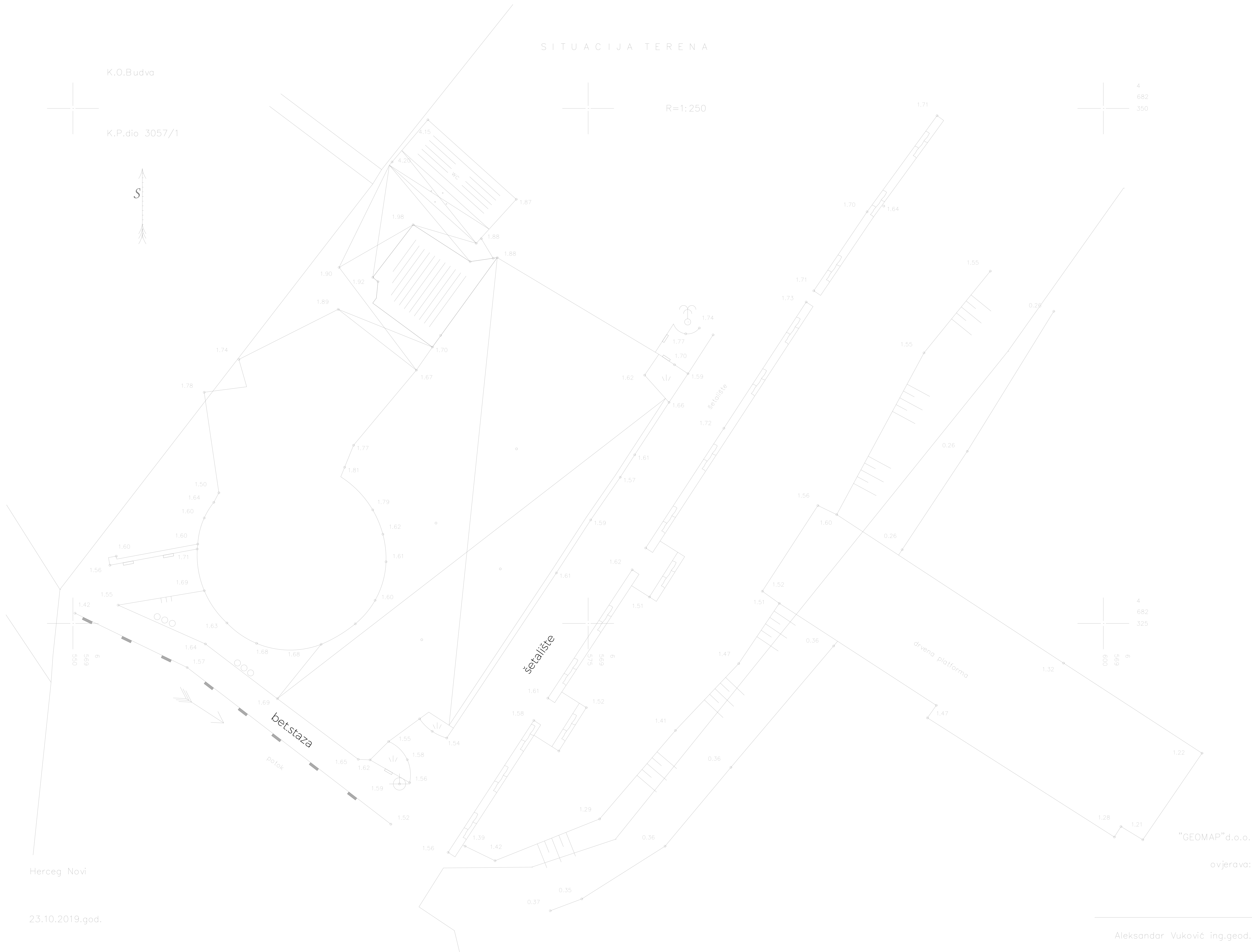
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



prikaz 1



prikaz 2



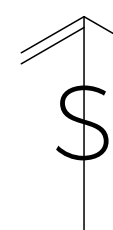
PROJEKTANT		INVESTICIA	
TIMPROJEKT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA		Nikolović DOO Budva	
OBRATNIK		Lokacija	
Projekt iz oblasti građevinarstva i inženjeringa		K.O. Budva	
Datum izdavanja		Datum izdavanja	
23.10.2019.god.		23.10.2019.god.	
Odgovorni inženjer		DOKUMENTACIJA	
Aleksandar Vuković ing.geod.		DOKUMENTACIJA	
Obratnik		DOKUMENTACIJA	
Aleksandar Vuković ing.geod.		DOKUMENTACIJA	
Datum izdavanja		DOKUMENTACIJA	
23.10.2019.god.		23.10.2019.god.	



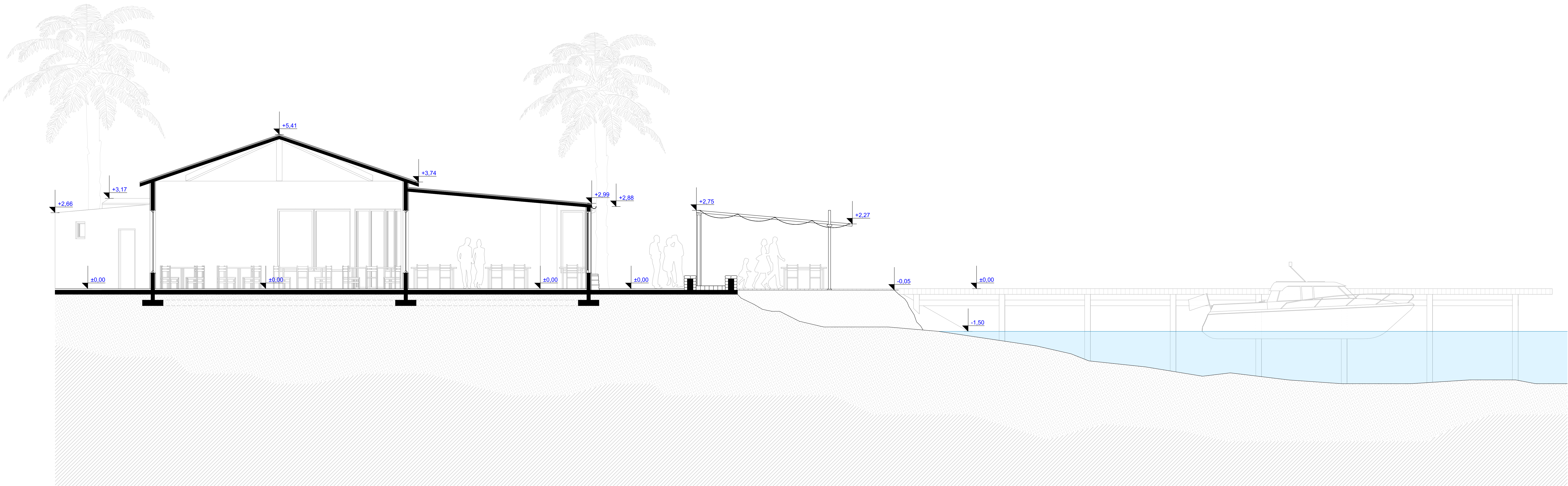
vodene površine

staza do pristana

Oristan



 TIM PROJEKT ARCHITECTS & CONSULTANTS		INVESTITOR Nikolaničev D.O.O. Budva	
Objekat: Plastični privremeni objekt		Lokacija: Ulica 1. Progruma priređenih objekata uz ulaz u kompleks u M-81, Budva	
Glavni inženjer: Tanja Radonović (tel. 020 401 401)		vrsta tehničke dokumentacije: DEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Tanja Radonović (tel. 020 401 401)		Broj tehničke dokumentacije: Arhitekture	
Sadržaj(n): 1. Opis objekta i namena 2. Opis objekta i namena 3. Opis objekta i namena 4. Opis objekta i namena		Broj projekta: 01	
Datum izrade: 1.1.2018.		Datum revizije: 1.1.2018.	



PROJEKTANT TIMPROJEKT ARCHITECTURE & CONSTRUCTION		INVESTITOR Niklanić D.O.O. Budva	
Objekat: Plužaci privremeni objekat		Lokacija: 4.36 u Programu privremenih objekata u zoni morskog doira, kp 3057 K.O. Budva	
Glavni inženjer: Tanja Radenović, dipl. inž. arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Tanja Radenović, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	HAZMOBRA 1:50
Saradnik/ici: Borislav Vukobratović, dipl. inž. arh. Borislav Radović, dipl. inž. arh.		Prilog: presek 1-1	Br. priloga 4 Br. strane 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	