

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: 22-U-143/2
Budva, 03.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“ORIZZONTE” DOO** Budva broj 22-U-143/1 od 29.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.11, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „ORIZZONTE“ DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena-ugostiteljski objekat sa terasama, bazenima, sportsko-rekreativnim aktivnostima, prostorima za postavljanje ležaljki, suncobranima baldahinima, sanitarnim objektima, svlačionicama i sl. na k.p. 2897/1 KO Budva, **lokacija 5.11** šetalište Slovenska obala (dio od restorana »Jadran« do potoka »Grđevica«) u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-143/1 od 29.05.2019. godine, projektovano od strane „STUDIO GRAD“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-143/1 od 29.05.2019. godine, „ORIZZONTE“ DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „STUDIO GRAD“ DOO iz Podgorice, na k.p. 2897/1 KO Budva, lokacija 5.11 šetalište Slovenska obala (dio od restorana »Jadran« do potoka »Grđevica«) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 5.11, propisano je:

„Sadržaji su grupisani u dvije prostorne cjeline. U prvoj prostornoj cjelini smješteni su sanitarni prostori restorana i plažnog bara, prostori za presvlačenje i ostava. U drugoj cjelini, koja se nalazi na istočnoj strani, nalazi se kuhinja sa servisnim i pratećim sadržajima. Ova dva volumena međusobno su spojena

terasom restorana koja je djelimično natkrvena i koja prethodno navedene korpuse objedinjuje u cjelovitu formu. Navedeni sadržaji locirani su na koti uzdignutoj u odnosu na šetalište 1.50m i prilazi im se putem rampe paralelne sa šetalištem. Objekat je lociran tako da maksimalno uvažava sva stable na parceli a drvored magnolija na šetalištu i više pinusa uz obalnu šetnicu integralni su dio novog rješenja. Restoran je kapaciteta 36 stolova. Ispred objekta nalaze se platforma za odmor i sunčanje sa plažnim mobilijarom blago denivelisane u odnosu na kotu restorana i bara, sve do kote +1.00 (u odnosu na plato) gdje je lociran bazen dimenzija 26.40x6.00m. Uz bazen nalaze se 42 kreveta za sunčanje, bar koji servisira bazen i plažu. Neposredno uz šetalište i na istoj koti locirana je terasa sa 22 stola koja predstavlja dopunu ponude za okolni slobodan prostor i plažu. Neposredno uz bazen, na sredini njegove dužine, nalazi se bazenski bar (6x3m) kojem se može prići i sa šetališta i na čijem se krovu nalazi platform za puštanje muzike ili platno za projekcije. Konstrukcija objekta je metalna sa armirano betonskim temeljima samcima i sa metalnom krovnom konstrukcijom. Bazensko korito je od armiranog betona adekvatno izolovano i obloženo keramičkim pločicama. Metalna konstrukcija objekta obložena je drvenom ispunom od osb ploča, potom stiroporom i sitnozrnim bavalitom. Podna obloga restorana je od betona ili alternativno od kamenih ploča. Spušteni plafon restorana je od drvenog dekinga a u kuhinji, wc i servisnim prostorima od vodootpornog gipsa. Objektom dominira bijela boja a podna obloga platform za sunčanje je polimer deking, ili alternativno deking od tikovine. Svuda po obodu lokacije planirani su zasadi u širini 1.2m i visini 2.0m."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-1641/4 od 22.04.2019. godine. Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0207-1641/6-Up od 30.04.2019. godine.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta na k.p. 2897/1 KO Budva, lokacija 5.11 šetalište Slovenska obala, u opštini Budva, posebno obrate pažnju na kvadraturu otvorenih prostora, te na položaj objekta u odnosu na granicu programom predviđene privremene lokacije 5.11 koja je označena u prilogu grafičkog dijela Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 2897/1 KO Budva, lokacija 5.11 šetalište Slovenska obala (dio od restorana »Jadran« do potoka »Grđevica«) u opštini Budva, projektovano od strane »STUDIO GRAD« DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva