

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-125/3

Budva, 28.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Glavinić Jovana za "JEF Budva" DOO Budva** broj 22-U-125/1 od 24.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.12 u Budvi, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev **"JEF Budva" DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni objekat – akva park sa pratećim sadržajima (dva bazena površine po 50m² i ugostiteljski objekat površine 10m²) na dijelu k.p. 2897 KO Budva na lokaciji 5.12 šetalište Slovenska obala, dio slovenske plaže od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019., predato uz zahtjev broj 22-U-125/1 od 24.05.2019. godine, projektovano od strane „Vertikala Studio “ DOO Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-125/1 od 24.05.2019. godine, „JEF Budva“ DOO iz Budve, director Glavinić Jovan, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 5.12 šetalište Slovenska obala, dio slovenske plaže od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 5.12 šetalište Slovenska obala, dio slovenske plaže od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, propisano je:

„Zabavni park odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. Naprave i uređaji kojim čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne isvijetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor sa vlasnikom parcele HTP "Budvanska rivijera" AD Budva i zakupcem, "JEF Budva" DOO Budva br OVP-2867/2019 od 28.5.2019. godine..

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0207-1768/4-Up od 15.04.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - plažnog bara sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na lokaciji 5.12 šetaliste Slovenska obala, dio slovenske plaže od restorana »Jadran« do potoka »Građevica«, u opštini Budva, od strane „Vertikala Studio“ DOO Tivat, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine , te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta akva parka sa pratećim sadržajima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

