



štambilj projektanta Marko Stjepčević Digitally signed by Marko Stjepčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=TREGATTI DOO, 2.5.4.97=VATME-03023737, serialNumber=31346, givenName=Marko, sn=Stjepčević, cn=Marko Stjepčević Date: 2019.09.05 13:46:30 +02'00'	štambilj revidenta
---	---------------------------

INVESTITOR: **Sreten Kralj**

OBJEKAT: **Montažno-demontažni privremeni
Ugostiteljski objekat „Kralj“
Restoran sa 4*****

LOKACIJA: **Lokacija br.5.19
kp2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, Opštin Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "Tregatti" d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽINJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2



INVESTITOR: **Sreten Kralj**

OBJEKAT: **Montažno-demontažni privremeni
Ugostiteljski objekat „Kralj“
Restoran sa 4*****

LOKACIJA: **Lokacija br.5.19
kp2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: "Tregatti" d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽINJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2

SARADNICI NA
PROJEKTU: Aleksandar Živaljević, spec.sci.arh
Nemanja Milićević, spec.sci.arh

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- 1.OPŠTA DOKUMENTACIJA
- 2.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
 - Projekti zadatak
 - Tehnički opis
- 4.GRAFIČA DOKUMENTACIJA



OPŠTI DIO



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207-2801/4
Budva, 04.07.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 101-10/350 od 30.04.2019.godine

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **KRALJ SRETEN KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. "KRALJ" - BUDVA** iz Budve, Jadranski put bb, [REDACTED], (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelovaorskog dobra prema Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavilo Javni poziv br: 0207-2682/1 od 19.06.2019.g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Tenderska Komisija za lokaciju označenu brojem 5.19 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine., kao najpovoljniju izabrala ponudu jedinog ponuđača **KRALJ SRETENA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. "KRALJ" - BUDVA** ponuda broj: 0207-2801/1 od 01.07.2019. godine,

Zaključuju dana 04.07.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **KRALJ SRETEN KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST U S.U.R. "KRALJ" - BUDVA** iz Budve kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoniorskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcela 2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, lokacija označena brojem 5.19 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat površine P=206m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od **04.07.2019. do 31.12.2019.god.**

Korisnik je dužan da za ugostiteljski objekat do 01.01.2020.godine obezbijedi nivo kategorije od minimum 4 zvjezdice, u suprotnom objekat mora biti uklonjen.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **04.07.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, uključujući obaveze iz člana 3., stav 3 ovog Ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, utvrđjena je u visini od 25.200,00 eura (slovima: dvadeset pethiljada dvijestotine eura) koja se uvecava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u tri rate. Prvu ratu u iznosu od 4.000,00 eura (slovima: četiri hiljade eura) koja se uvecava za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja Ovog ugovora. Drugu i treću ratu u iznosu od po 10.600,00 eura (slovima: desethiljada šeststotina eura) uvećane za iznos PDV-a, Korisnik je dužan da plati 25.07.2019. godine i 26.08.2019.godine.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenim profakturama i utvrđenoj dinamici plaćanja, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Budva- 817 .

U cilju obezbijedenja plaćanja ugovorene naknade, iz stava 2. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da korisnik obezbijedi bankarsku garanciju na ukupan iznos druge i treće rate uvećane za iznos PDV-a, a sa rokom dospeljeća na 06.09.2019.godine, koja se deponuje kod Javnog preduzeća.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobreno od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza i istu dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIKorskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

SUR "KRALJ" BUDVA
Sreten Kralj



Datum potpisivanja _____

Obrađivač,
Služba za ustupanjeorskog dobra,
Marija Mitrović
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj: 13-132-U-542/3
Dana, 23.07.2019. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu preduzetnika **KRALJ SRETENA** iz Budve, ulica Jadranski put bb, JMBG 0509970232028, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), člana 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG” – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

PRIVREMENO RJEŠENJE
o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. **ODOBRAVA SE** preduzetniku **KRALJ SRETENU** iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Gril bašta "KRALJ"*, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Slovenska obala bb, kat. parcele 2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.g., planirane površine 206,00 m².
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke.
3. Rješenje se izdaje privremeno na period od 23.07.2019.g. do 31.12.2019.g., a u vezi sa Zapisnikom sa sastanka održanog 31.05.2019.g. na inicijativu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj zapisnika: 0202-2436/1 od 06.06.2019.g.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzetnik **KRALJ SRETEN** iz Budve, podnio je zahtjev broj: 13-132-U-542/1 dana 18.07.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Gril bašta "KRALJ"* u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Slovenska obala bb, kat. parcele 2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.g.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj: 0207-2801/5-Up od 04.07.2019.g., koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra, broj: 0207-2801/4 od 04.07.2019.g.;
- Diploma o položenom eksternom stručnom ispitu na ime Kralj Milutin za menadžera ugostiteljskog objekta;
- Anex Ugovora o radu sa Kralj Milutinom za menadžera ugostiteljskog objekta;
- Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar;
- CRPS – Podgorica, elektronska evidencija, broj: 1-0136342/001 od 13.06.2003.g.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekta, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19), a kontrolu ispunjenosti navedenih uslova vrše nadležni inspektori, shodno članu 79 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-542/2/19 od 22.07.2019.g., da je ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 40 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18), kao i da je predhodnim rješenjem o postavljenju Javnog preduzeća za

upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmetni objekat imao površinu 139,30m² i bio jelociran na dijelu kat.parcele 2885 Ko Budva.

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u vezi sa Zapisnikom sa sastanka održanog 31.05.2019.g. na inicijativu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj zapisnika: 0202-2436/1 od 06.06.2019.g.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18 i 25/19) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

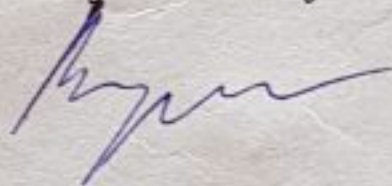
PRAVNA POUKA: *Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.*

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bujanja



v.d.SEKRETARKE



Slavica Maslovar

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA

Zaključen dana 01.08.2019 u Podgorici između:

1. Kralj Sreten, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. TreGatti d.o.o. Podgorica, koga zastupa arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge: Izrada tehničke dokumentacije, idejno rešenje – montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji br.5.19 u opštini Budva, predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023.god.

Dokumentacija iz stave 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog ili državnog arhitekta na idejno rešenje.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nijesu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, dostavljanja validne digitalne geodetske podloge, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ugovora.

Član 7

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovaran naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 8

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se održuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Član 9

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

Član 10

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu tehničke dokumentacije, kao što su ažurirana geodetska podloga, geomehanički elaborate, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

Član 11

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze Projektanta su:

Da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u Idejnom rješenju koje je izradio i iste ovjeri.

Član 12

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stave 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 13

Naručilac je dužan pregledati urđenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti pbičnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se arh. Marko Stjepčević dipl.ing. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca, Sreten Kralj.

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strain pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:
Sreten Kralj

Projektant:
TreGatti d.o.o.
Izvršni direktor
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0715517 / 005
PIB: 03023737

Datum registracije: 12.01.2015.
Datum promjene podataka: 25.04.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TREGATTI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TREGATTI
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.12.2014.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2014. Datum promjene Statuta: 23.08.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

MARKO STJEPČEVIĆ 2010983210301 CRNA GORA

Adresa: MOMIŠIĆI S1 BR.3/20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.07.2018 godine u 13:47h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3410/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

»TREGATTI« d.o.o.

Momišići S/4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3410/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3410/1 od 18.07.2018. godine, »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »TREGATTI« d.o.o. i Marka Stjepčevića, koji je imenovani u čl.1 i 4 zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 19.04.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0715517/005 od 12.01.2015. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva



posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-013211/19

POLISA - RAČUN POL-00096563

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.04.2019 (24:00) - 24.04.2020 (24:00)	Period obračuna	24.04.2019 - 24.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

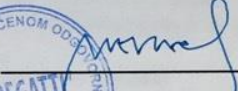
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Mr. P. Osiguravač: 

Mr. P. Osiguranik / Ugovarač:  (puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 24.04.2019



TEKSTUALNI DIO



Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

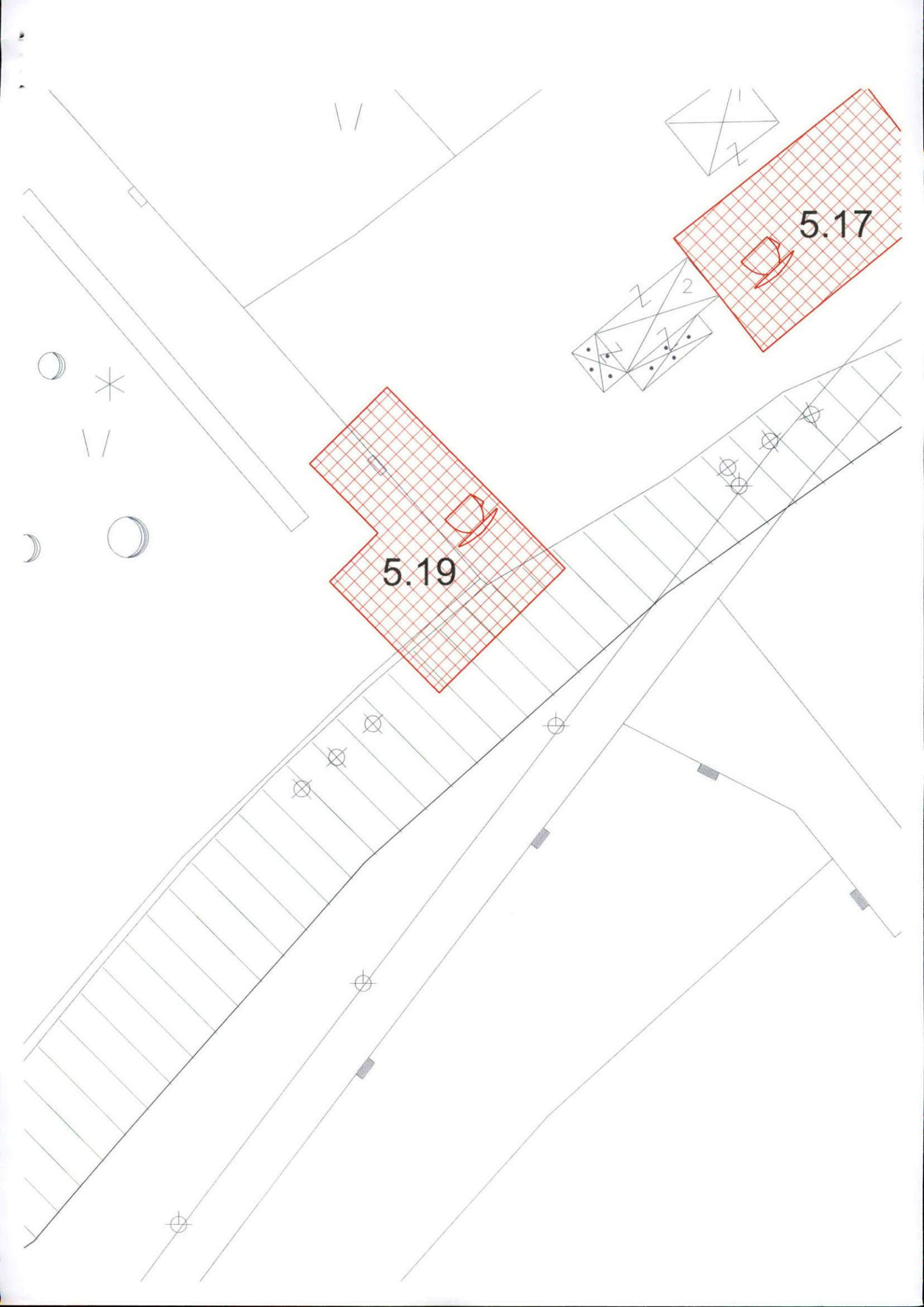
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2801/5-Up Budva, 04.07.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 5.19 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	KRALJ SRETEN SUR „KRALJ“ BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Privremeni ugostiteljski objekat "Kralj" P objekta = 206m² montažno-demontažna konstrukcija natkrivena montažno-demontažnom pločom od lakih materijala (drvenih ili aluminijumskih) i konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, montažno demontažna konstrukcija na stubovima. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane na dijelu prema šetalištima. Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. Vlasnik ugostiteljskog objekta je dužan da za ugostiteljski objekat do	

	01.01.2020. godine obezbijedi nivo kategorije od minimum 4 zvjezdice, u suprotnom, objekat mora biti uklonjen. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 2885, 3057/1 i 2882 K.O. Budva, opština Budva
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.  potpis
20.	M.P.	
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat „Kralj“
Restoran sa 4****

FAZE PROJEKTA	ARHITEKTURA
INVESTITOR	Kralj Sreten
MJESTO GRADNJE	Lokacija br.5.19 kp2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, Opštin Budva
OBJEKAT	Montažno-demontažni privremeni Ugostiteljski objekat „Kralj“ Restoran sa 4****

OPŠTI DIO

Prema zadatim urbanističko-tehničkim uslovima **br.0207-2801/5-Up od 04.07.2019** godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore. Lokacija na kojoj se gradi montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat „Kralj“ je označena brojem **br.5.19 u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. god.**

Predviđeni parametri

maksimalana zauzetost 206m2/
spratnost P

Želja investitora je da se montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat planira kao moderni objekat u skladu sa ambijentom i s posebnim naglaskom na funkciju samog objekta. Jasno razdvojiti kuhinjski blok od ostatka restorana i obezbijediti poseban ulaz za zaposlene kao i posjetioce samog restorana. Objekat opremiti savremenim instalacijama za grijanje i hladjenje kao i svim ostalim instalacijama koji su potrebno za ovu vrstu objekta.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati u skladu sa okolnim prirodnim kontekstom, modernu, prilagođenu urbanističko-tehničkim uslovima.

U Podgorici, Avgust 2019. god.

INVESTITOR

Kralj Sreten



Tehnički izvještaj

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Kralj Sreten
OBJEKAT :	Montažno-demontažni privremeni Ugostiteljski objekat „Kralj“ Restoran sa 4***
LOKACIJA:	Lokacija br.5.19 kp2885, 3057/1 i 2882 KO Budva, Opštin Budva
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
OBRADJIVAČ:	TREGATTI DOO Podgorica
AUTOR:	Arh. Marko Stjepčević
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE: SARADNICI:	Arh. Marko Stjepčević Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Milićević

UVOD

URBANISTIČKI USLOVI su definisani izdatim urbanističko-tehničkim uslovima **br.0207-2801/5-Up od 04.07.2019** godine izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore. Lokacija na kojoj se gradi montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat „Kralj“ je označena brojem **br.5.19 u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. god.**

LOKACIJA

Lokacija objekta determinisana je u tehničkom smislu urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore, a uskladjena sa granicama katastarskih parcela, i nalazi se uz setaliste na samoj obali mora.

Ovakva dispozicija objekta u datim tehničkim i prirodnim uslovima sa primarnim sadržajem objekta ugostiteljstvo, obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje konteksta, orijentacije u odnosu na osunčanost, prilaza objektu itd.

KONCEPCIJA

Na osnovu analize lokacije, arhitektura objekta namijenjenog ugostiteljstvu imala je za cilj da svojom strukturom, izborom materijala, jednostavnim linijama i čistoćom svojih površina oslika funkciju objekta i da pečat čitavom okruženju. Pri projektovanju je velika pažnja **data funkciji objekta**, sa obzirom da je potrebno da restoran zadovolji standard od četiri zvjezdice (4****) za ovu vrstu ugostiteljskih objekata. Vodilo se računa o kretanju osoba sa posebnim potrebama u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (*Sl.list CG br.33/14*).



Novoplanirani objekat je podijeljen na zonu za posjetioce i zonu za zaposlene sa zasebnim nadkrivenim ulazima za ove dvije zone. Sa sjeveroistočne strane planiran je ulaz za zaposlene, sanitarni blok i garderoba povezani sa kuhinjom kao i magacin sa zasebnom vezom do kuhinje. Kuhinja je preko bočnog pulta za izdavanje hrane, koji se nalazi u horizontalnoj komunikaciji na istočnoj strani, povezana sa šankom s cime je omogućeno da se putanje posjetioca i konobara u ovom bloku ne miješaju. U dijelu gdje je pozicioniran šank nalaze se toaleti sa zajedničkim predprostorom za potrebe posjetioca (muški i ženski) a sami ulaz je obezbijedjen iz bara restorana. U bašti koja je staklenim vratima odvojena od bara restorana vrši se služenje hrane i pića.

Objekat je na **lokaciji br.5.19** pozicioniran na način da se ostavi uski pojas zelenila uz samo šetalište. Dio objekta kome je smjestena kuhinja, bar i ostale prostorije za potrebe zaposlenih postavljen je uz šetalište sa svijetlom visinom h=3.4m da bi se omogućilo što bolja ventilisanost samih prostorija zbog same prirode posla u njima. Prema šetalištu formirana su dva ulaza na krajevima objekta od kojih je jedan za potrebe zaposlenih a drugi za potrebe posjetilaca, na zapadnoj strani ostavljeni su fasadni prozori za potrebe magacina i kuhinje. Bašta restorana je okrenuta prema moru sa velikim staklenim površinama kako bi se obezbijedile što bolje vizure za posjetioce ugostiteljskog objekta. Posebna pažnja je posvećena svakoj fasadi i projektuje se moderan objekat, sa savremenim materijalima koji su u saglasnosti sa funkcijom objekta ali u skladu sa ambijentalnom arhitekturom. Uslovima zadata spratnost P je projektom ispoštovana kao i svi ostali zadati parametri.

PREGLED POVRŠINA

Predviđeni parametri

maksimalana zauzetost 206m2/

spratnost P

Ostvareni parametri

maksimalana zauzetost 205.00m2/

spratnost P

**Montažno-demontažni privremeni
Ugostiteljski objekat "Kralj"
restoran sa 4******

	P(m ²)
1 Hodnik	03.30
2 Kupatilo i garderoba za osoblje restorana	11.60
3 Magacin	12.80
4 Kuhinja	19.40
5 Izdavanje hrane	05.50
6 Šank sa predprostorom	19.00
7 Priručni magacin	02.90
8 Toaleti za goste restorana	06.90
9 Bašta restorana	108.00
ukupna neto površina	189.40 m²
ukupna bruto površina	205.00 m²

Unutrašnja obrada

Podovi u okviru prostorija koje su u pretežnoj svrsi za zaposlene su od granitnih keramičkih pločica sa higijensko bakterijskim karakteristikama, sa odgovarajućim ugaonim i prelaznim lajsnama.

U kuhinji i magacinu se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 3.40m, dok u kupatilima do spušenog plafona h=2.80m.

Obrada poda u samoj bašti i baru restorana biće naknadno definisana kroz Glavni projekat.

Spušteni plafon je urađen od gips kartonski ploča na dijelu objekta za potrebe instalacija grijanja i hlađenja, kao i za potrebe smještanja rasvjete i zastora za fasadne otvore, dok je u samoj bašti restorana plafon ujedno platno od same namotavajuće tende u bež boji.

Objekat priključiti na kompletnu infrastrukturu. Takodje je predviđeno grijanje i hlađenje svih prostora. Objekat će biti opremljeni smart sistemom.

a. Spoljašnja bravarija

Sva vrata i prozori rade se od Al profila aluminijuma u antracit sivoj boji.

b. Unutrašnja stolarija

Sva vrata i prozori rade se od Al profila aluminijuma.

Takodje potrebno je uraditi elaborat protivpožarne zaštite.

FASADA

Posebna pažnja je posvećena svakoj fasadi i projektuje se moderan objekat, sa savremenim materijalima koji su u saglasnosti sa funkcijom objekta ali u skladu sa ambijentalnom arhitekturom.

Fasada će biti urađena na način da se preko osnovne konstrukcije između koje je postavljena termika, izvrši oblaganje aqua panelima, a kao završna obrada brušenim kamenom (**Rujan-antika**) dim 30/60cm debljine 2cm.

Na istočnoj fasadi/fasada uz samo šetalište, preko kamene obloge postavljeni su vertikalni fiksni brisoleji od aluminijumskih profila, sa finalnom obradom u boji ili imitaciji drveta, a kako su uz sami pojas zelenila ujedno će poslužiti za puzavičasto zelenilo kako bi cjelokupna fasada poprimila na estetici.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstrukcija je čelična, od šupljih kutijastih profila koji se temelje na betonskoj podlozi. Krovna

konstrukcija je također čelična, i sastojat će se od primarnih i sekundarnih čeličnih profila.

Krovni pokrivač je profilisani lim ispod kojeg je kamena vuna. Svi čelični elementi će se međusobno spajati vijcima i šarafima, zbog jednostavnosti montaže i demontaže istih.

Unutrašnji zidovi će biti gips kartonski, u finalnoj obradi koja će se definisati posebnim projektom enterijera.

Konstrukcija same bašte restorana jeste od čeličnih kutijastih profila sa namotavajućom tendom u bež boji, i zastakljena kliznim preklapajućim sistemom što omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu.

Objekat je potrebno opremiti savremenim instalacijama, a samo enterijersko uređenje objekta kao i odabir inventara u sklopu izrade glavnog projekta u svemu prilagoditi kako bi se ispunili standardi za restoran sa četiri zvjezdice (4**). Takođe potrebno je isto tako tehnologiju kuhinje i cjelokupnog kuhinjskog bloka uraditi u svemu prema pravilu struke i na način da zadovolji standard od četiri zvjezdice (4****) za ovu vrstu ugostiteljskog objekta.**

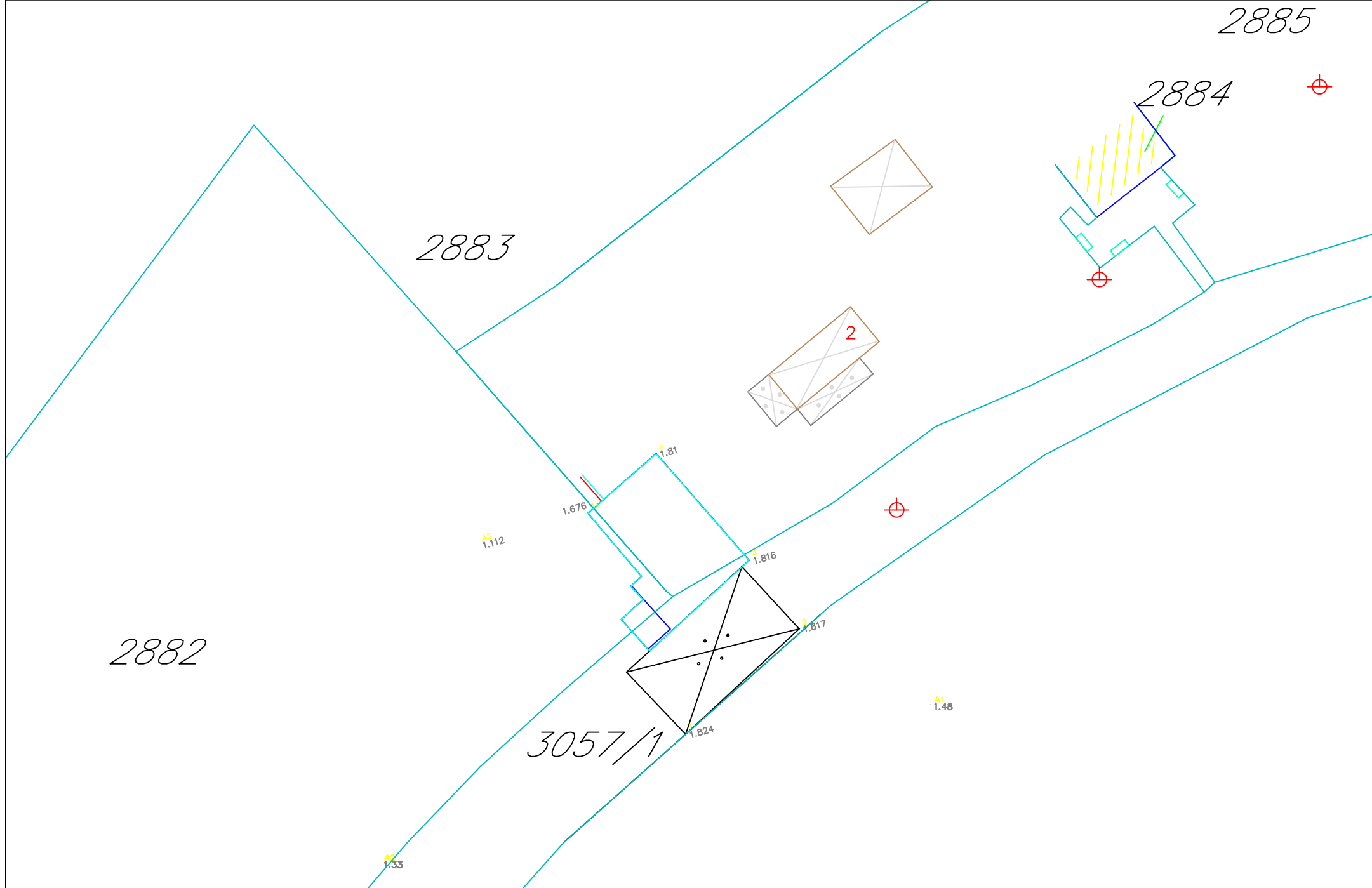
U Podgorici, Avgust 2019. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT

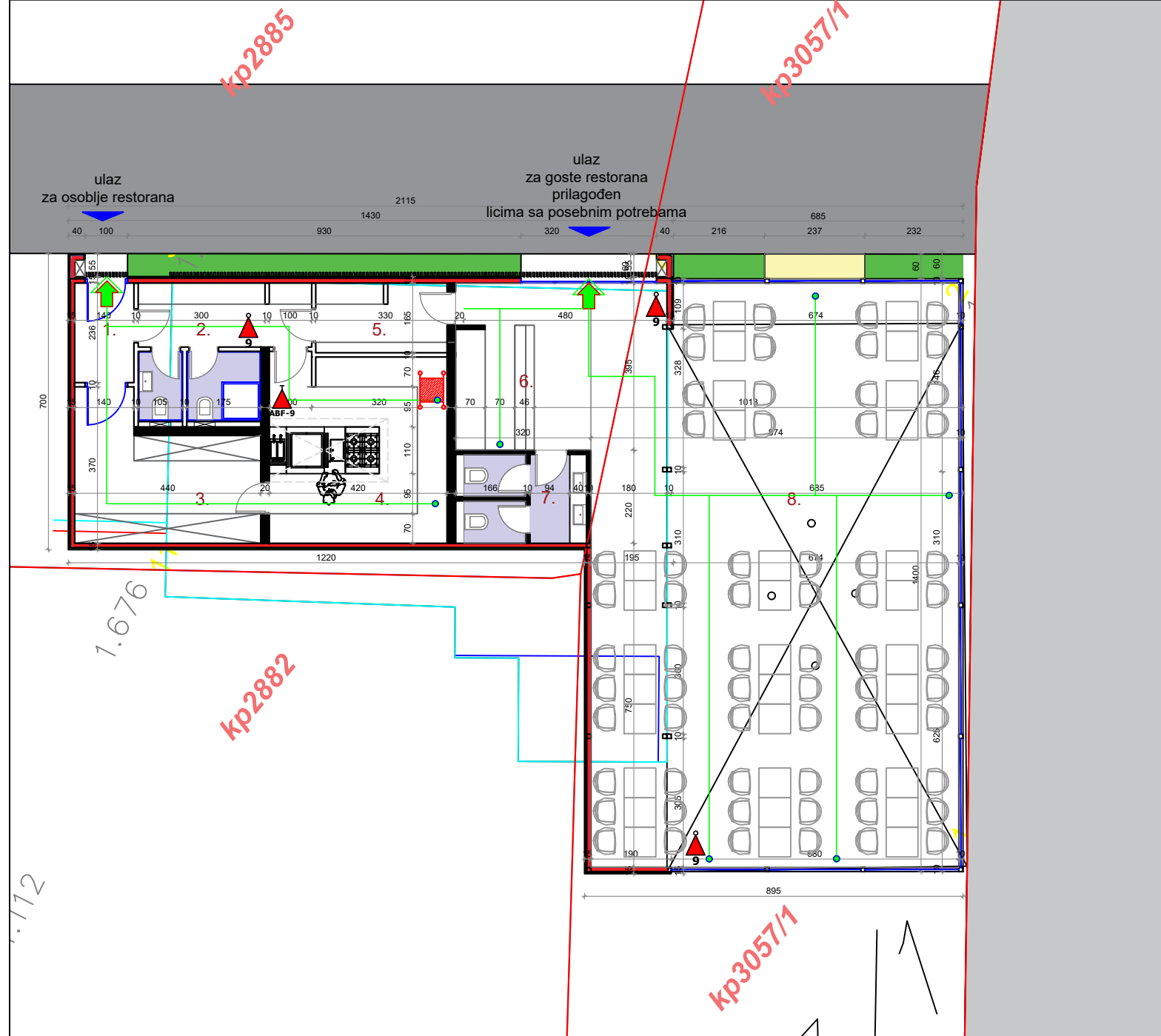
Marko Stjepčević, dipl. ing. arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



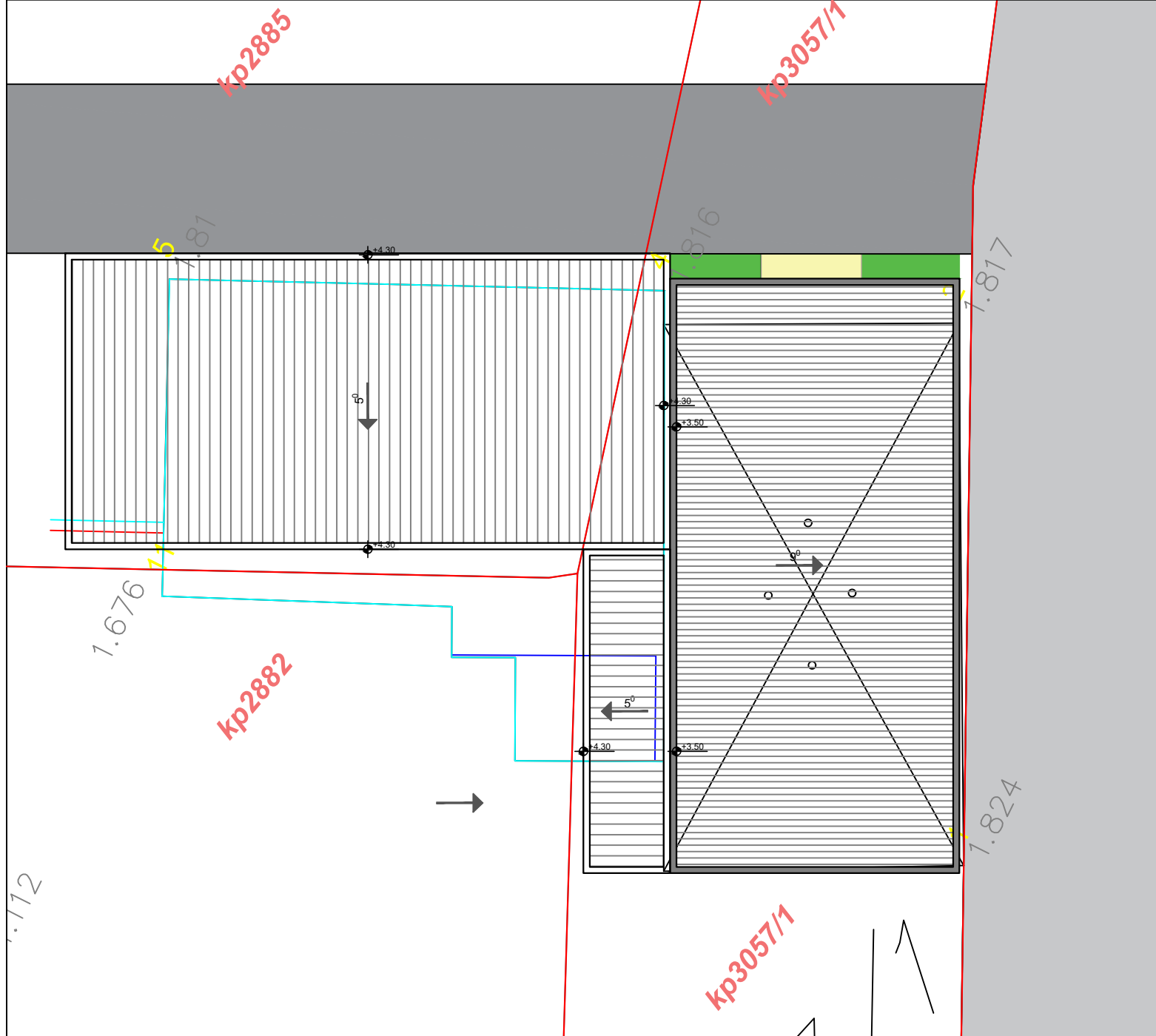
Projektna organizacija			Autor	M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica			Arh. Marko Stjepčević	Marko S	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza	
Investitor			Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva			Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Miličević		GEODETSKA PODLOGA	
Naziv i mjesto gradnje			Datum			
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885,3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva			August 2019.			



	P(m ²)
1 Hodnik	03.30
2 Kupatilo i garderoba za osoblje restorana	11.60
3 Magacin	12.80
4 Kuhinja	19.40
5 Izdavanje hrane	05.50
6 Šank sa predprostorom	19.00
7 Priručni magacin	02.90
8 Toaleti za goste restorana	06.90
9 Bašta restorana	108.00
ukupna neto površina	189.40 m ²
ukupna bruto površina	205.00 m ²

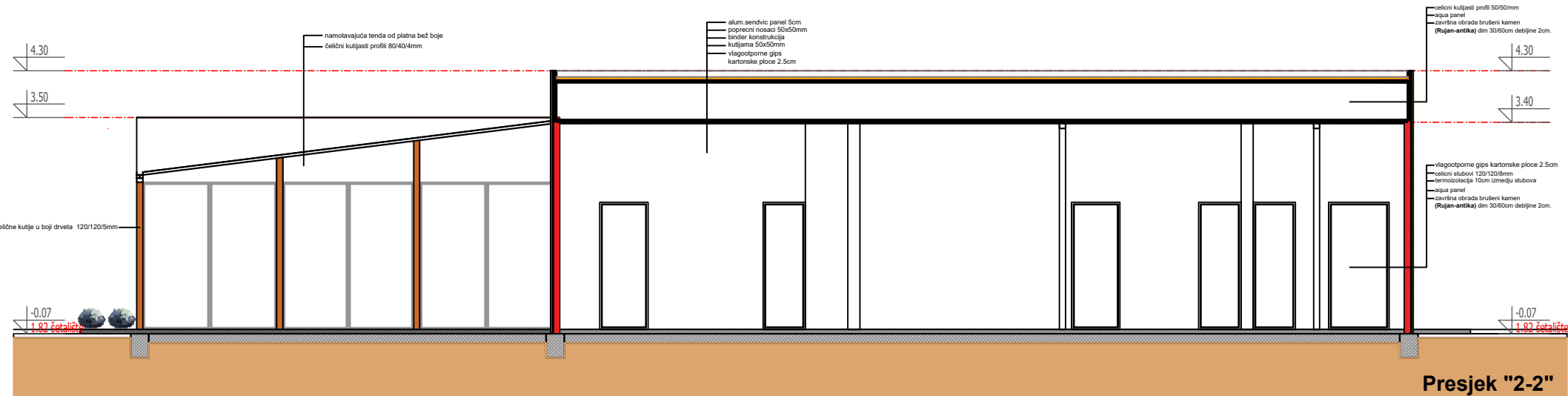
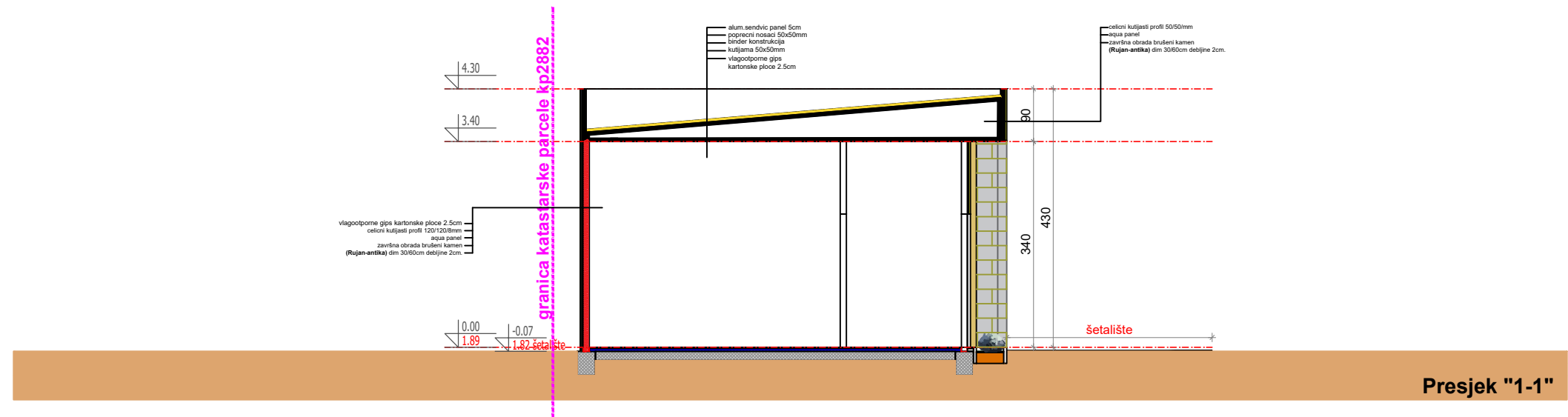
Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh. Marko Stjepčević		Marko	IDEJNO RJEŠENJE	
Investitor		Projektanti saradnici			Faza	List br.
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva		Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Miličević			ARHITEKTURA	
Naziv i mjesto gradnje		Datum		Crtež		
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885,3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva		Avgust 2019.		OSNOVA PRIZEMLJA 0.00/1.89		

кр3057/1

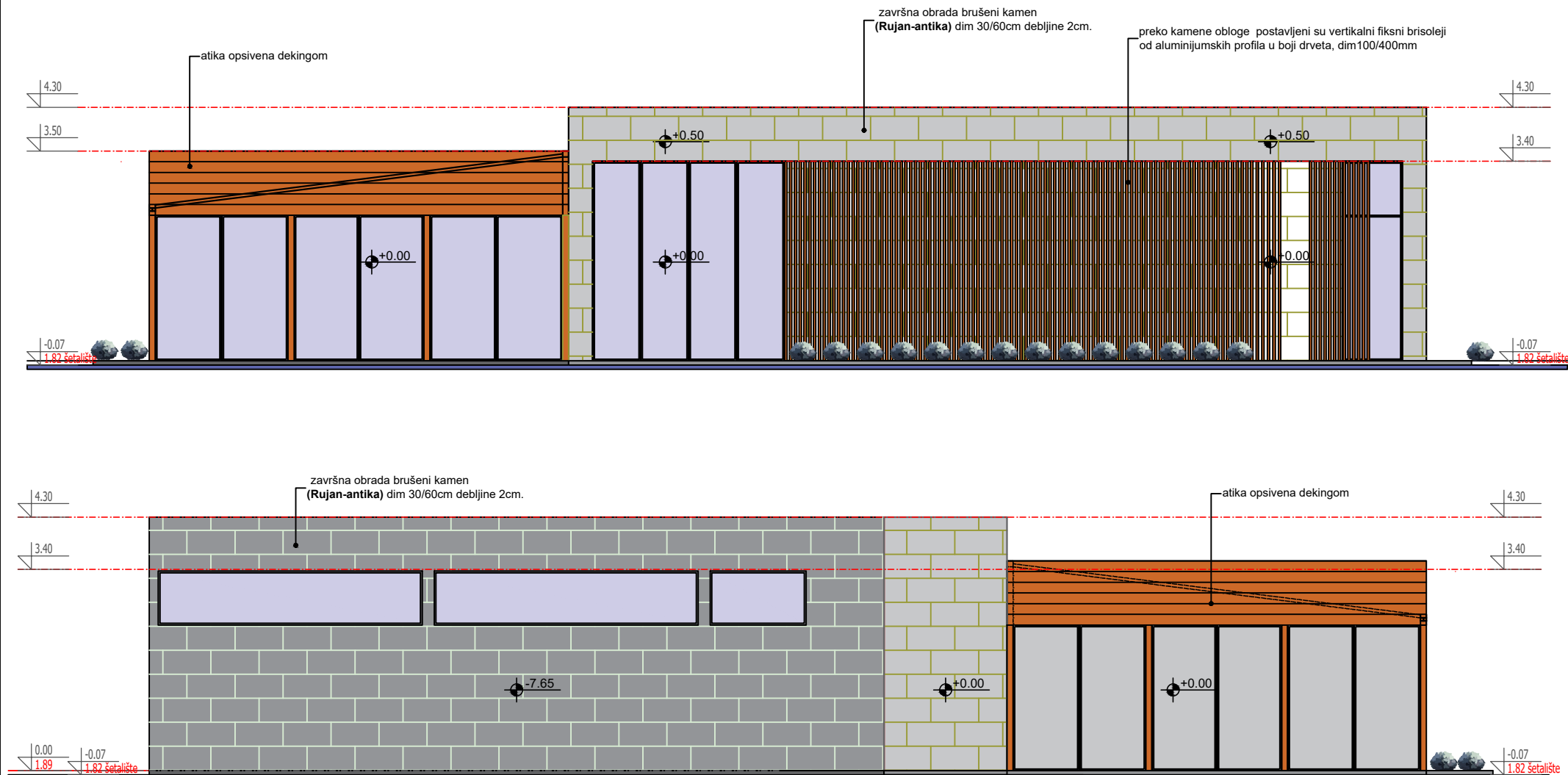


	P(m ²)
1) Hodnik	03.30
2) Kupatilo i garderoba za osoblje restorana	11.60
3) Magacin	12.80
4) Kuhinja	19.40
5) Izdavanje hrane	05.50
6) Sank sa predprostorom	19.00
7) Priručni magacin	02.90
8) Toaleti za poste restorana	06.90
9) Bašta restorana	108.00
ukupna neto površina	189.40 m²
ukupna bruto površina	205.00 m²

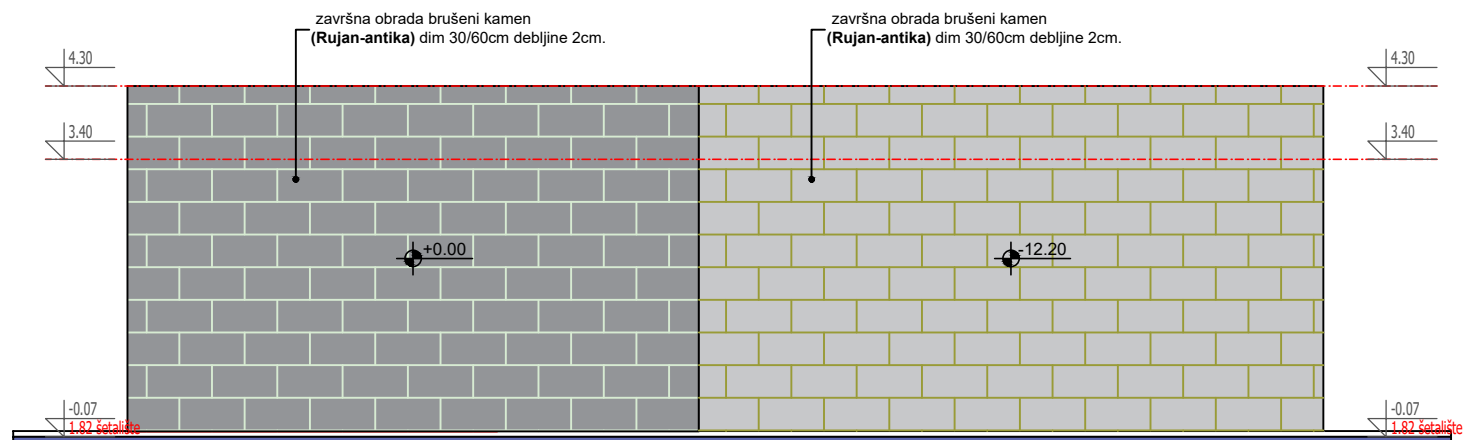
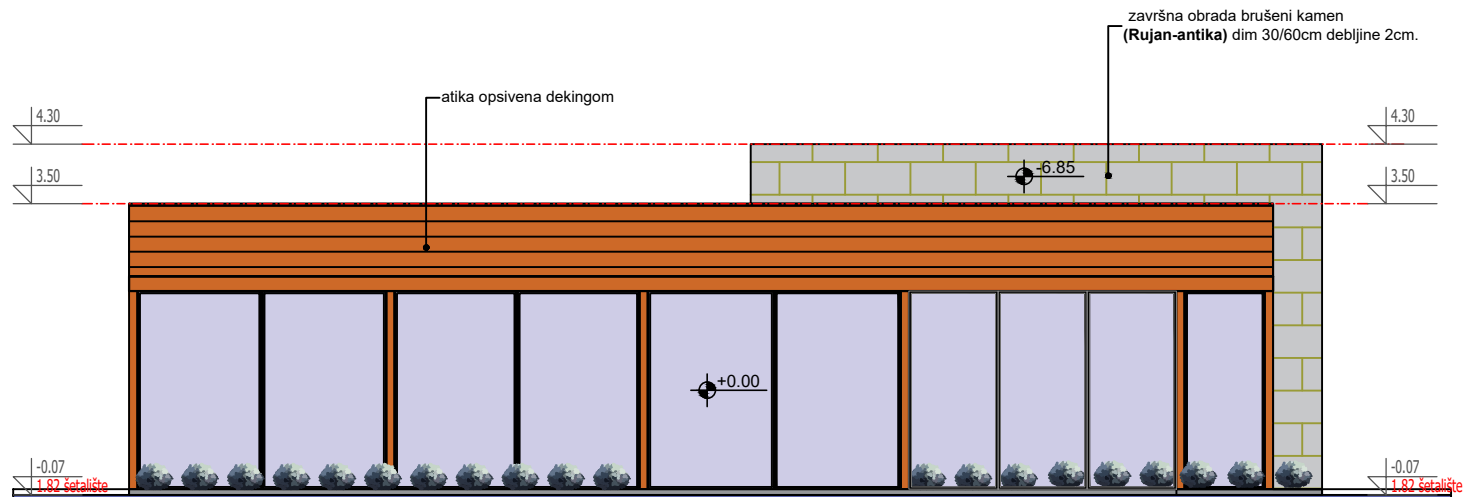
Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razn. jera
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh. Marko Stjepčević		M.P.	IDEJNO RJEŠENJE	
					Faza	1/100
					ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885_3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva	August 2019.	Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Milićević		OSNOVA KROVNIH RAVNI	



Projektna organizacija			Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica			Arh. Marko Stjepčević		<i>Marko</i>	IDEJNO RJEŠENJE	
Investitor			Naziv i mjesto gradnje		Datum	Faza	1/100
						ARHITEKTURA	
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva			MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885,3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva		Av gust 2019.	Projektanti saradnici	Crtež
						Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Milićević	Presjek "1-1" i Presjek "2-2"
							List br.



Projektna organizacija			Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica			Arh. Marko Stjepčević		Marko	IDEJNO RJEŠENJE	
Investitor			Projektanti saradnici			Faza	1/100
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva			Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Milićević			ARHITEKTURA	
Naziv i mjesto gradnje			Datum			Crtež	List br.
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885,3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva			Avgust 2019.			ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	



Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh. Marko Stjepčević		Marko	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza	
Investitor		Datum		Crtež		List br.
Kralj Sreten SUR "KRALJ" Budva		MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT RESTORAN SA 4**** Lokacija br. 5.19 kp2885,3057/1 i 2882 KO Budva, Opština Budva		Avgust 2019.		Arh. Aleksandar Živaljević Arh. Nemanja Milićević
				SJEVERNA I JUŽNA FASADA		





















