

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ugostiteljski objekat s terasom

Budva – lokacija označena sa brojem 7.9 predviđena programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. god.

investitor:

„Dukley Hotel“ d.o.o. - Budva



Štambilj projektanta	Štambilj rediventa
----------------------	--------------------

INVESTITOR: „DUKLEY HOTEL“ doo, Budva

OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT S TERASOM

LOKACIJA BUDVA – lokacija: 7.9 u Programu privremenih objekata

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT doo arhitektonski studio **ATRIUM**
ul. Moskovska 127 - Podgorica

ODGOVORNO LICE arh. Darko Stefanović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT arh. Darko Stefanović dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-2882/2

SADRŽAJ

- A. OPŠTI PRILOZI
- Projektni zadatak
 - Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
 - Licenca preduzeća za projektovanje
 - Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
 - Licenca odgovornog projektanta
 - Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
 - Ugovor o zakupu nepokretnosti
 - Ugovor / investitor - projektant /
 - Ugovor o poslovnoj saradnji
 - Urbanističko tehnički uslovi
 - Izjava glavnog inženjera – obrazac 3

- B. TEKSTUALNI PRILOZI
- Tehnički opis

- C. GRAFIČKI PRILOZI
- 1. Situacija
 - 2. Osnova prizemlja
 - 3. Osnova krova
 - 5. Presjek 1-1
 - 6. Izgledi

- D. 3D PRIKAZI

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA (RESTORAN S TERASOM)

OPŠTI PODACI:

Investitor projekta je „Hotel Dukley“ d.o.o. Budva

Predmet izrade je idejno rješenje s glavnim projektom za privremeni objekat odnosno restoran s terasom na lokaciji Budva – lokacija: 7.9. u opštini Budva predviđena programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. god.

Površina objekta je 40m²; površina terase je 216m². Montažno-demontažni objekat je – restoran na kaskadno podzidanom terenu. Restoran je dijelom natkriven konstrukcijom od podcinkovanih čeličnih profila ili nosača od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama (montažno-demontažnog tipa). Pod u objektu su kamee ploče nepravilnog oblika i natkrivena dijelom tendom koji se opiru na nosače od drveta. Tenda posjeduje sistem klizajućih platna na profilima, kao zasebna zategnuta konstrukcija, a dijelom drvenom pergolom i daskom preko pergole. Zaštita od sunca a bočnih strana je postignuta zavjesama, koje istovremeno formiraju različite ambijente na plaži.

Terasa je natkrivena i ugostiteljskog je tipa, u sebi sadrži stolice i stolove, i 1 pult sa visokim stolicama, organizovana na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti deking.

Tokom izrade projekta obrađivač je obavezan da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja i eventualnim potrebama fazne gradnje pojedinih sadržaja.

Investitor će obezbijediti geološke podatke, geološki elaborat, kao i potrebne urbanističko-tehničke uslove.

SADRŽAJ PROJEKTA:

- Opšta dokumentacija projektanta
 - Ugovor između projektanta i investitora
 - Tehnički opis
 - UT uslovi
 - Grafička dokumentacija
- Projekat arhitekture (osnove, presjeci, fasade i situacija)

Budva, oktobar 2019. god.



OPŠTI PODACI



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.03.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA broj 197594 od 19.03.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Stefanović
JMBG ili br.pasoša: 2207969910064
Adresa: Vijenac Kosovskih Junaka 3/65 -

dana 19.03.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA - registarski broj 5-0192382/ 009.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese) u privrednom društvu D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0192382/ 009 Datum promjene podataka: 19.03.2013
Matični broj 02391775

D.O.O. "ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM" - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, adrese

Datum zaključenja ugovora: 20.10.2003
Datum donošenja Statuta: 20.10.2003 Datum izmjene Statuta: 19.03.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: MOSKOVSKA BR.127 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.127 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
DARKO STEFANOVIĆ-2207969910064

Adresa:
VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3/65

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Darko Stefanović - 2207969910064
Ovlašćeni zastupnik - ()
Pojedinačno- ()

Adresa:
VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3/65

Izvršni direktor - ()
- ()

Izdato 25.03.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2881/2

Podgorica, 20.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2881/1 od 16.05.2018.godine, ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2879/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Popović Stefanović Tanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Tanje Popović Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovane na neodređeno vrijeme, počev od 25.12.2003. godine na poslovima odgovornog projektanta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2882/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Stefanović Darku, diplomiranom inženjeru arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između ARHITEKTONSKI STUDIO » ATRIUM » D.O.O. iz Podgorice, kao poslodavca i Darka Stefanović, diplomiranog inženjera arhitekture, Odsjek: Arhitektura, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, gdje je u čl.2 i 3 ovog Ugovora, utvrđeno zasnivanje radnog odnosa imenovanog na neodređeno vrijeme, počev od 04.04.2005. godine na poslovima

odgovornog projektanta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0192382/009 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2882/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STEFANOVIĆ DARKA, diplomiranog inženjera arhitekture, odsjek arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE STEFANOVIĆ DARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI107/7-2882/1 od 08.06.2018. godine, STEFANOVIĆ DARKO, diplomirani inženjer arhitekture, odsjek: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Građevinsko-Arhtektonskog fakulteta u Prištini, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija - Odsjek arhitektura, br. 601 od 07.03.1996. godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6412/1 od 29.10.2009. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0150 od 09. avgusta 2006. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 04396 0087 od 09. avgusta 2006. godine, kojim je Stefanović Darko, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama i enterijera; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ("Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000742
Novo/Obnova: 0585209
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000742

Ugovarač: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

Osiguranik: ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM DOO, MOSKOVSKA 127, PODGORICA, JMBG/PIB: 02391775

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.11.2019 u 00:00 do 10.11.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Prilog polisi je Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% minimalno 300€, a godišnji agregat je 100.000€

BRUTO PREMIIJA:

234.08€

POREZ NA PREMIJU:

21.07€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:

255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 11.11.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000742

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promičivih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti i drugim odredbama, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠARVIĆ DANILO

Osiguravač

U Podgorica, 11.11.2019

Osigurava osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana primanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu su sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.





UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Ovaj ugovor o zakupu nepokretnosti (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana 03.07.2019. (trećeg jula dvije hiljade devetnaeste) godine između:

„**Astra Montenegro Investment Association**“ d.o.o. Budva, privredno društvo koje je osnovano i koje posluje u skladu sa propisima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem 50558422, matični broj 02772426, sa sjedištem na adresi Poluostrvo Zavala, zgrada Harmonia, poštanski fah 81 bb, Budva, koje zastupa Igor Peljuchno, ovlašćeni zastupnik, kao Zakupodavac (u daljem tekstu: "**Zakupodavac**")

i

Dukley Hotel d.o.o. Budva, privredno društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, pod registarskim brojem 50732722, matični broj 03050831, sa sjedištem na adresi zgrada Harmonia, poluostrvo Zavala, Budva, koje zastupa Yaroslav Scherba, ovlašćeni zastupnik, kao Zakupac (u daljem tekstu: "**Zakupac**")

PREAMBULA

Imajući u vidu da:

- A. Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat. parceli 2922/7, upisanoj u listu nepokretnosti 2813, KO Budva, , Opština Budva;
- B. Zakupac želi da zakupi od Zakupodavca kat. parcelu 2922/7 kako bi mogao da obavlja ugostiteljsku djelatnost u objektu tipa ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao 7.9 u Programu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. – 2023. godine.

Ugovorne strane su se dogovorile kako slijedi:

Član 1. Predmet ugovora

1.1 Zakupodavac daje u zakup, a Zakupac prima u zakup katastarsku parcelu 2922/7, KO Budva, površine 1590 m², šume treće klase, potes Zavala, Opština Budva, lokacija označena kao 7.9 u Programu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. – 2023. godine (u daljem tekstu "**Zemljište**") , a Zakupac se obavezuje da mu za zakup Zemljišta plaća zakupninu iz člana 3.1. ovog Ugovora.

1.2 Zakupac se obavezuje da koristi Zemljište isključivo za postavljanje objekta privremenog karaktera, tipa ugostiteljski objekat sa terasom, ukupne površine 256 m², kojise sastoji od objekta površine 40 m² i

terase, površine 216 m², lokacija označena kao 7.9 u Programu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. – 2023. godine

1.3 Zakupac prima Zemljište u zakup bez primjedbi u viđenom stanju.

Član 2. Vrijemetrajanja Ugovora

2.1 Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, na period od 9 (devet) godina, počevši od 01.06.2019. godine do 01.06.2028. godine.

2.2 Trajanje ovog Ugovora se može produžiti pisanim sporazumom Ugovornih strana.

2.3 Ukoliko se ovaj Ugovor ne produži u skladu sa čl. 2.2 Ugovora, smatraće se raskinutim bez potrebe dostavljanja posebnih obavještenja.

Član 3. Iznos zakupnine i način plaćanja

3.1 Zakupnina za Zemljište za cijelokupan period zakupa iznosi **EUR 2.000,00 (dvije hiljade eura)** (u daljem tekstu: "**Zakupnina**").

3.2 Zakupac će Zakupninu platiti na dan zaključenja ovog Ugovora, na žiro račun Zakupodavca broj 520-23903-49, koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica.:

Član 4. Prava i obaveze Zakupca

4.1 Zakupac se obavezuje da pribavi odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu iz člana 1.2. ovog Ugovora od Sekretarijata za privredu Opštine Budva..

4.2 Zakupac nema pravo da izdaje Zemljište u podzakup bez prethodne pisane saglasnosti Zakupodavca.

4.3 Zakupac ima pravo korišćenja priključka za struju i vodu, uz obavezu da troškove istih izmiruje po njihovoj dospelosti.

4.4 Zakupac se obavezuje da snosi troškove redovnog održavanja Zemljišta.

4.5 Zakupac je po isteku zakupa dužan da Zemljište preda Zakupodavcu u stanju kakvom ga je primio ne računajući habanje nastalo redovnom upotrebom. Ukoliko se prilikom predaje Zemljišta, po isteku Ugovora, utvrdi da je pričinjena šteta na istom, namjerno ili krajnjom nepažnjom, Zakupac je dužan da je novčano nadoknadi Zakupodavcu ili da je o svom trošku otkloni,

4.6 U slučaju da nakon isteka Ugovora Zakupodavac odluči da Zemljište i dalje daje u zakup smatraće se

da Zakupac ima pravo prečeg zakupa, te se obavezuje Zakupodavac da dva mjeseca prije početka sledeće turističke sezone ponudi Zakupcu da zaključi novi Ugovor o zakupu Zemljišta Zakupac je dužan da se izjasni na ponudu u pisanoj formi u roku od 10 dana od dana prijema iste, u suprotnom će se smatrati da je istu odbio.

Član 5. Prava i obaveze Zakupodavca

5.1 Zakupodavac je dužan da Zakupcu preda Zemljište u stanju u kojem se može koristiti prema ugovorenoj namjeni.

5.2 Ako po isteku ugovora Zakupac ne vrati Zakupodavcu Zemljište, Zakupodavac ima pravo da za prekoračeno vrijeme obračuna naknadu u visini od polovine ugovorene Zakupnine.

Član 6. Raskid Ugovora

6.1 Ugovorne strane mogu da raskinu ovaj Ugovor pisanim sporazumom u svako doba.

6.2 Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor pisanim obavještenjem, sa otkaznim rokom od 30 dana.

Član 7. Završne odredbe

7.1 Izmjene i dopune ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku i isti ovjeri kod nadležnog notara.

7.2 U slučaju spora, Ugovorne strane su saglasne da će spor nastojati riješiti mirnim putem. U suprotnom, spor će se riješiti pred nadležnim sudom.

7.3 Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva.

Za Zakupodavca

Igor Peljuchno

Igor Peljuchno, ovlašćeni zastupnik



Za Zakupca

Yaroslav Scherba

Yaroslav Scherba, ovlašćeni zastupnik

Štampaj

Preuzmi elektronski dokument

Naplata: Naplata prema Zo AT ▼

Pošiljalac:

Mjesto:

Svrha:

Korisnik: D.KNEZEVIC.NOTAR

Datum i vrijeme štampe: 03.07.2019 08:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.07.2019 08:40

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2813 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2922/6		18 18		ZAVALA	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	2100	1.68
2922/7		18 18		ZAVALA	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	1590	1.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2772426	„ASTRA MONT.INVESTMENT ASSOCIATION,, DOO BUDVA BUDVA , Crna Gora	Korišćenje	1/1
2010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA , Crna Gora	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2922/6	0		2	Šume 3. klase	21.01.1996	Morsko dobro morsko dobro
2922/7	0		3	Šume 3. klase	21.01.1996	Morsko dobro morsko dobro

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da su mi:

Yaroslav Shcherba, JMBG: 19661211-01130, Ukrajina, kao ovlašćeni zastupnik „DUKLEY HOTEL“ DOO BUDVA, matični broj 03050831,
Dabović Teodora, JMBG: 2010989228008, Bar, u ime „ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION“ DOO BUDVA, matični broj 02772426, na osnovu punomoćja ovjerenog od strane Notara Dalibora Kneževića UZZ 1493/18,

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno:

Ugovor o zakupu, koji ima 3 lista i sadrži prilog list nepokretnosti.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu pasoša broj PU095026 izdatog na ime Yaroslav Shcherba od stane 2MNE sa istekom važenja 30.08.2026.
lične karte broj 948897672 izdate na ime Dabović Teodora od stane PJ Bar sa istekom važenja 21.09.2028.

Potpisi na pismenu su istiniti.

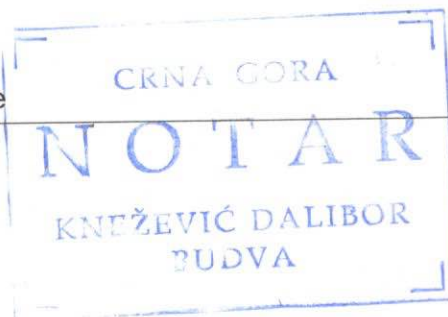
Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 20.00 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 4.41€, a ukupno je naplaćeno 25.41€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 6 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 3684/19

U Budvi 03.07.2019. godine

Notar,



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

„ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM“ d.o.o.

Moskovska br.127 81000

Podgorica RegistarSKI broj 5-

0192382/009 Matični broj

02391775

e-mail: arh.atrium@t-com.me

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM**

LOKACIJA: BUDVA – 7.9. u Programu privremenih objekata
u zoni morskog dobra na kupalistu 11A;

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

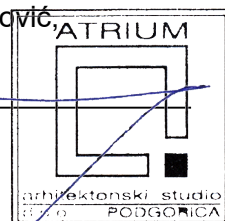
1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Darko Stefanović, dipl.inž.arh.

Podgorica, Septembar 2019
god.

„ARHITEKTONSKI STUDIO
ATRIUM“,

Dir. Darko Stefanović,
dipl.inž.arh.



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 13.06.2019. g.

između Investitora: **DUKLEY HOTEL d.o.o.**

Zgrada Harmonija, Poluostrvo Zavala,
85310 Budva, Crna Gora
koje zastupa izvršni direktor Anđa Pantović
(u daljem tekstu „Investitor“)

i Projektanta: **MG PROJEKT d.o.o.**

IV crnogorske brigade, bb
81400 Nikšić, Crna Gora
kojeg zastupa izvršni direktor Milorad Grbović
(u daljem tekstu „Projektant“)

za vršenje usluga: Izrada tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar Moët & Chandon i hotelsko kupalište i plažni bar Laguna, koji se nalaze u turističkom kompleksu "Dukley Gardens", Zavala, Budva

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču se hotelskih kupališta i plažnih barova koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 3062 i 3063 KO Budva, na Poluostrvu Zavala, Budva Budva:

Izrada idejnog rešenja i projektne dokumentacije glavnog projekta sa revizijom objekta turističke namjene, prema projektnom zadatku ovjerenom od strane Investitora i izdatim urbanističko - tehničkim uslovima, propisima i pravilima struke, u svrhu dobijanja odobrenja za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti, na katastarskim parcelama br. 3062 i 3063 KO Budva, odnosno na lokacijama označenim kao 11A i 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za 2019-2023 godinu, Opština Budva.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpise usaglaseno idejno riješenje prije zvanične predaje Glavnom gradskom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- a) važeće urbanističko tehničke uslove
- b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
- c) geomehanički elaborat
- d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa
- e) elaborat o postojećoj konstrukciji objekta

4.5.

f) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano

- Ovjerena geodetska podloga dostavlja se Projektantu u štampanoj formi u 3 (tri) primjeraka i u jednom primjerku u digitalnoj formi (dwg format) prije početka izrade projektne dokumentacije.
- Geomehanički elaborat dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade projektne dokumentacije.
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije do završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.
- Elaborat o postojećoj konstrukciji objekta dostavlja se Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, prije početka izrade glavnog projekta.
- Investitor će pribaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je njegovo pribavljanje predviđeno propisima i u tu svrhu izvršiti sve neophodne radnje. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, se eventualno dostavlja Projektantu u 3 (tri) štampana i ovjerena primjerka u štampanoj formi i u 7 (sedam) digitalnih potpisanih primjeraka, najkasnije 20 radnih dana prije završetka izrade projektne dokumentacije glavnog projekta za dobijanje građevinske dozvole.

III

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 3

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektnu dokumentaciju i sve njene pojedinačne delove po specijalnostima, izradi u svemu prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 4

Projektna dokumentacija treba da sadrži sve zakonom i važećim propisima predviđene projekte i priloge, u cilju dobijanja odobrenja za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i Projektant je dužan da je preda Investitoru u dovoljnom broju primjeraka u štampanoj i digitalnoj formi, sve na crnogorskom jeziku, shodno propisima.

Član 5

Obaveza projektanta je da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, i računskih radnji predmjera radova u projektnoj dokumentaciji koju je izradio, sa tolerancijom tačnosti + / - 5%, i da istu propisno ovjeri, odnosno pečatira i potpiše.

Tolerancija iz prethodnog stava se odnosi na projektovane a ne nabavne količine.

Član 6

Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.

Član 7

Cijena za usluge koje su predmet ovog ugovora iznosi ukupno **9.500,00€** (devet hiljada pet stotina eura) i ne uključuje PDV.

Član 8

Ugovoreni iznos Investitor je dužan isplatiti Projektantu na sljedeći način:

- | | |
|---|-------------|
| 1. avans nakon potpisanog ugovora u iznosu od 50% uddgovorene naknade | 4.750,00 €* |
| 2. nakon predaje idejnog rješenja, glavnog i revidovanog projekta investitoru | 4.750,00 €* |

Navedene cijene ne uključuju PDV.

Član 9

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 14 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 10

Ako Investitor ospori dio primljene situacije, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 11

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od nakon predaje idejnog rješenja, glavnog i revidovanog projekta

Član 12

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 13

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 14

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 15

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Član 16

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene i drugih odredbi ovog ugovora u slučaju izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje objekata posle datuma potpisivanja ovog ugovora.

Y.S.

Član 17

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 17, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 18

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 19

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na na koje zahtjeve ima pravo ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 20

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtijeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja otkloni do ugovorenog roka, kao i da otkloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 21

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

Član 22

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 23

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 24

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.

Član 25

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlaštene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

ys



Član 26

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 27

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 28

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 29

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora a tiče ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.

Član 30

Potpisana ponuda je sastavni dio ovog ugovora

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 31

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje predmetnog objekta.

Autorska imovinska prava na projektnoj dokumentaciji koju izradi Projektant na osnovu ovog Ugovora i preda Investitoru prelaze tom predajom na Investitora.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 32

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

U.S.



Ovjereni potpis Investitora:

.....
Anđa Pantović

Izvršni direktor Dukley Hotel d.o.o.



Ovjereni potpis Projektanta:

.....
Milorad Grbović

Izvršni direktor MG PROJEKAT d.o.o.

Ugovor o poslovnoj saradnji

(„Ugovor“)

Zaključen dana 01.07.2019. godine u Podgorici između:

MG projekt doo Nikšić, društvo koje je osnovano i koje posluje po zakonima Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Milorad Grbović (u daljem tekstu: „**autor projekta**“)

Arhitektonski studio Atrium doo Podgorica, društvo koje je osnovano i koje posluje po zakonima Crne Gore, koga zastupa izvršni direktor Darko Stefanović (u daljem tekstu: „**vodeći projektant**“).

S obzirom na to da je:

- A. Autor projekta ugovorio sa investitorom Dukley Hotel doo izradu tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar
- B. Vodeći projektant renomiran, registrovan i licenciran projektant sa velikim iskustvom u oblasti projektovanja u Crnoj Gori

Strane su se dogovorile kako slijedi:

1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ugovor reguliše odnos Strana povodom angažovanja Vodećeg projektanta za razradu i formalizovanje autorskog rada Autora na izradi tehničke dokumentacije za hotelsko kupalište i plažni bar Moet&Chandon i hotelsko kupalište i plažni bar Laguna, koji se nalaze u turističkom kompleksu „Dukley Gardens“, Zavala, Budva.

2. OBAVEZA VODEĆEG PROJEKTANTA

- 2.1. Vodeći projektant kontroliše i razradjuje autorski rad Autora i priprema ga u formi koju definiše zakon o planiranju i uređenju prostora.

3. OBAVEZE KLIJENTA

3.1. Obaveza autora je da u otvorenom formatu pogodnom za razradu, dostavi Vodećem projektantu finalno idejno rješenje autorskog rada.

4. NAKNADA ZA USLUGE

4.1. Naknada za usluge biće definisana aneksom ugovora, koji će strane skopiti, nakon prihvatanja idejnog rješenja od strane Investitora.

5. BEZ STVARANJA RADNOG/PARTNERSKOG ODNOSA

5.1 Ovaj sporazum ne predstavlja niti stvara, niti će se smatrati da predstavlja ili stvara, bilo partnerski ili radni odnos između Pružaoca usluga uključujući i njegovog zaposlenog i Klijenta. Odnos između Strana je samo odnos između klijenta koji ugovara izvršenje određenog posla ili usluge i lica koje je kao samostalna (nezavisna) ugovorna strana preuzelo izvršenje tog posla ili usluge.

6. POVJERLJIVOST

6.1 Strane će čuvati kao strogo povjerljive (i obezbijediti da njihovi zaposleni čuvaju kao strogo povjerljive) sve informacije dobijene u vezi sa ovim Ugovorom (uključujući i odredbe Ugovora) ili njegovim ispunjenjem uključujući i, osim ukoliko:

- je takva informacija već postala javno dostupna na drugi način osim kršenja odredbi o poverljivosti iz ovog Ugovora;
- je takva informacija morala biti objavljena ili otkrivena na osnovu naređenja nadležnog organa ili u skladu sa obavezom predviđenom zakonom ili drugim propisom;

7. OSTALE ODREDBE

7.1 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po 2 (dva) primjerka Ugovora.

7.2 Ovaj Ugovor tumačiće se u skladu sa pravom Crne Gore.

7.3 Svaki spor na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i pitanje njegovog postojanja, važenja ili raskida biće riješeno dogovorom između Ugovornih Strana.

7.4 Ukoliko spor nije moguće riješiti dogovorom, svaki spor na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i pitanje njegovog postojanja, važenja ili raskida, će biti riješen pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

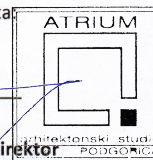
Ugovorne Strane

Za Autora:



Milorad Grbović, Izvršni Direktor

Za Vodećeg projektanta:



Darko Stefanović, Izvršni direktor

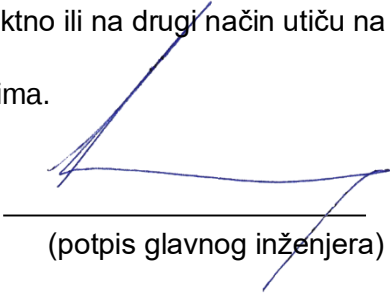
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT S TERASOM**
LOKACIJA: BUDVA – 7.9. u Programu privremenih objekata
u zoni morskog dobra u Opštini Buda
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER Darko Stefanović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M,

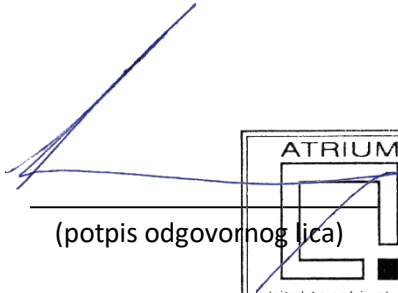
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

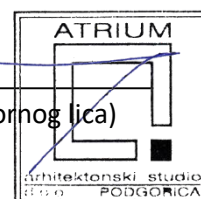
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)


Podgorica, septembar 2019

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-2902/2-Up Budva, 22.08.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 7.9 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„ASTRA INVESTMENT D.O.O. BUDVA MONTENEGRO ASSOCIATION“
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom: Objekat: 40m² Terasa: P = 216 m² Montažno-demontažni objekat – restoran dijelom natkriven konstrukcijom od pocinkovanih čelinih profila, ili nosača od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama, montažno-demontažnog tipa. Pod u objektu su kamene ploče nepravilnog oblika. Ispred objekta se nalazi terasa popločana kamenim pločama nepravilnog oblika i natkrivena dijelom tendom, kao sistem klizajućih platana na profilima, kao zasebna zategnuta konstrukcija,	

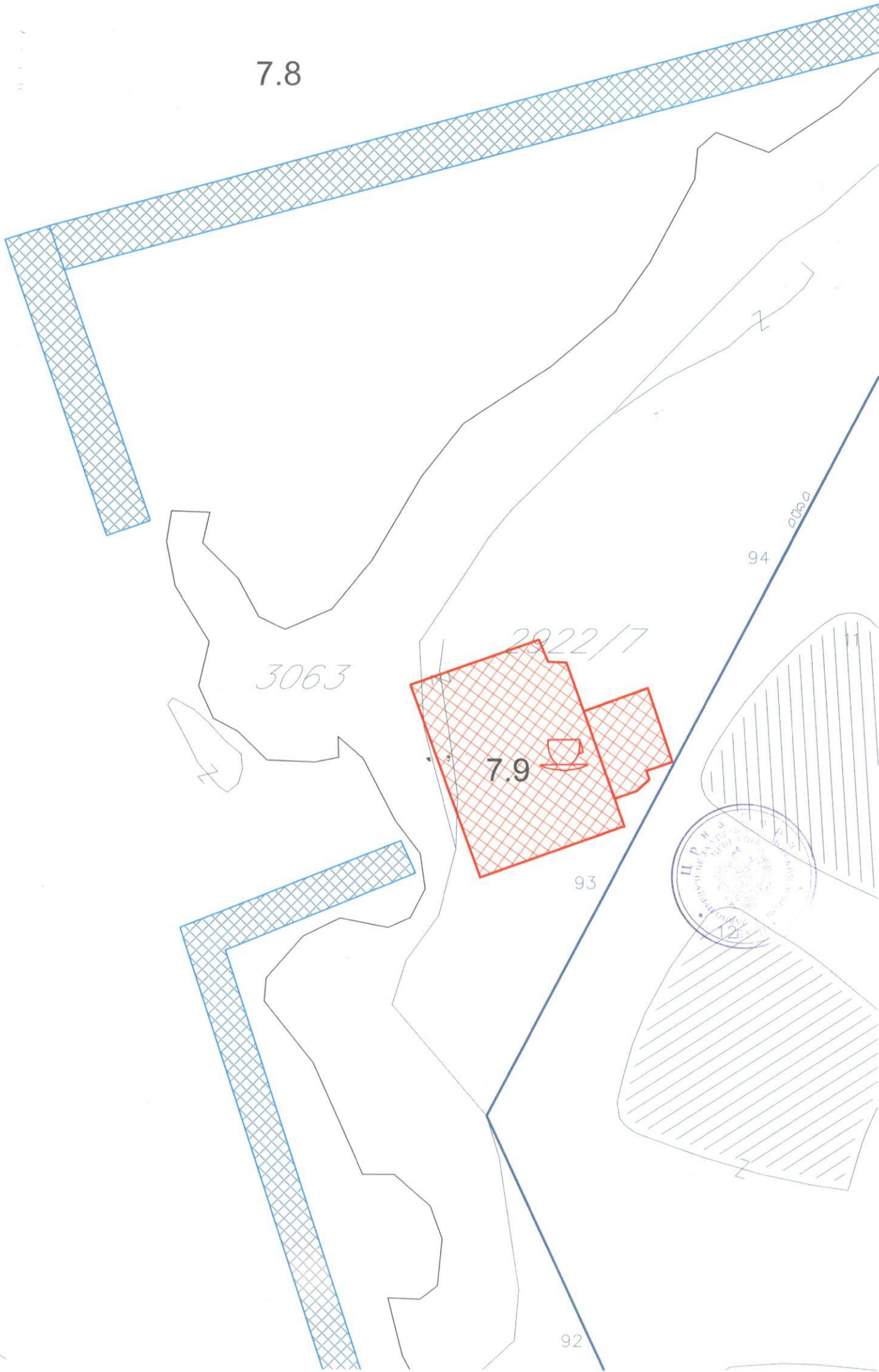
	a dijelom drvenom pergolom i daskom preko pergole. Zaštita od bočnog sunca je postignuta zavjesama, koje istovremeno formiraju različite ambijente na plaži. -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. - Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 2922/7 K.O. Budva opština Budva

6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog

	remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu šanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
18.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

7.8



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonski projekat

INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj, Budva

OBJEKAT: UGOTITELJSKI OBJEKAT S TERASOM

LOKACIJA: BUDVA – lokacija br: 7.9. u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra na kupalistu 11A;

FAZA PROJEKTA: IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

1. UVODNI DEO:

Privremeni montažno-demontažni objekat je predmet ovog projekta i postavlja se na lokaciju označenom sa br. 7.9. u opštini Budva – predviđena programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019-2023. god.

Ugotiteljski objekat s terasom je projektovan kao privremeni objekti koji služi za poslovanje i dvospratan je objekat. Projektovan prema projektnom zadatku i usaglašen je sa urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana br. 7 zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br.14/92).

NAMJENA PARCELE:

Objekat: $P=36.42m^2$
Terasa: $P=212m^2$

2. PROGRAMSKA STRUKTURA I ARHITEKTURA OBJEKTA:

Privremeni montažno-demontažni objekat je restoran sa terasom koji je lociran tako da gleda prema kupalištu.

POZICIONIRANJE

Plaži restoran s terasom koji je označen na lokaciji 7.9. je u sklopu urbanističko-tehničkog uslova, u okviru kupališta, koji je označen na lokaciji 11A. Pozicioniran je tako da je naslonjen na strmi teren, s terasom od montažno-demontažne podloge (deking), koji su ivicama odvojeni od plaže. Objekat je dominantnim prostorom terase orjentisan prema kupalištu i moru.

Pri pozicioniranju je vođeno računa o očuvanju vizura na more iz okoline.

ISPUNJENJE PROPISANIH PARAMETARA

Površine plažnog bara je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima:

- bruto površina plažnog restorana (natkrivena terasa) je 36,32m² (dozvoljena je površina od naviše 40m²) Površina terase je 212m² (dozvoljena površina terase je 216m²).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

UGOSTITELJSKI OBJEKAT S NAKTRIVENOM TERASOM

Konstruktivni sistem je klasičan montažno-demontažni drvene gradje bijele boje. Središnji i obodni stubovi i nosači krova se rade od drveta. Natkrivanje krova se vrši montažno-demontažnom podlogom (deking), koje se postavljaju na bijelu drvenu konstrukciju.

Pod natkrivene terase se takođe vrši dekingom, stubovi se rade od drveta, dok se terasa naktiva drvenom konstrukcijom preko koje ide aluminijska obloga.

Svi dijelovi drvene konstrukcije moraju biti izvedeni u skladu sa tehničkim mjerama, standardima i propisima i zaštićeni protiv požara. Drvena konstrukcija i obloge se moraju zaštititi protiv požara, buđi i plesni, sa dva osnovna i dva zaštitna premaza.

Montažno-demontažni objekat je – ugostiteljski objekat na kaskadno podzidanom terenu. Objekat je dijelom natkriven konstrukcijom od od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama (montažno-demontažnog tipa). Pod u objektu su kamene ploče nepravilnog oblika i natkrivena dijelom tendom koji se opiru na nosače od drveta. Tenda posjeduje sistem klizajućih platna na profilima, kao zasebna zategnuta konstrukcija, a dijelom drvenom pergolom i daskom preko pergole. Zaštita od sunca a bočnih strana je postignuta zavjesama, koje istovremeno formiraju različite ambijente na plaži.

Terasa je natkrivena i ugostiteljskog je tipa, u sebi sadrži stolice i stolove, i 1 pult sa visokim stolicama, organizovana na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti deking.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme, važeće propise, estetske vrijednosti objekta i tehničke uslove. Takođe se materijalizacijom i obradom šanka težilo da sve bude u skladu sa projektnim zadatkom, odnosno da plažni bar oblikovanjem, izgledom, gabaritom i materijalizacijom vidnih dijelova konstrukcije i obloga (drveni elementi u svijetloj boji) bude uklopljen u ambijent lokacije.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA

(Ugostiteljski objekt sa terasom)



OSNOVA PRIZEMLJA

Legenda:

n°	Namjena prostorije	Neto postignuta (m ²)	Neto dozvoljena (m ²)
----	--------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

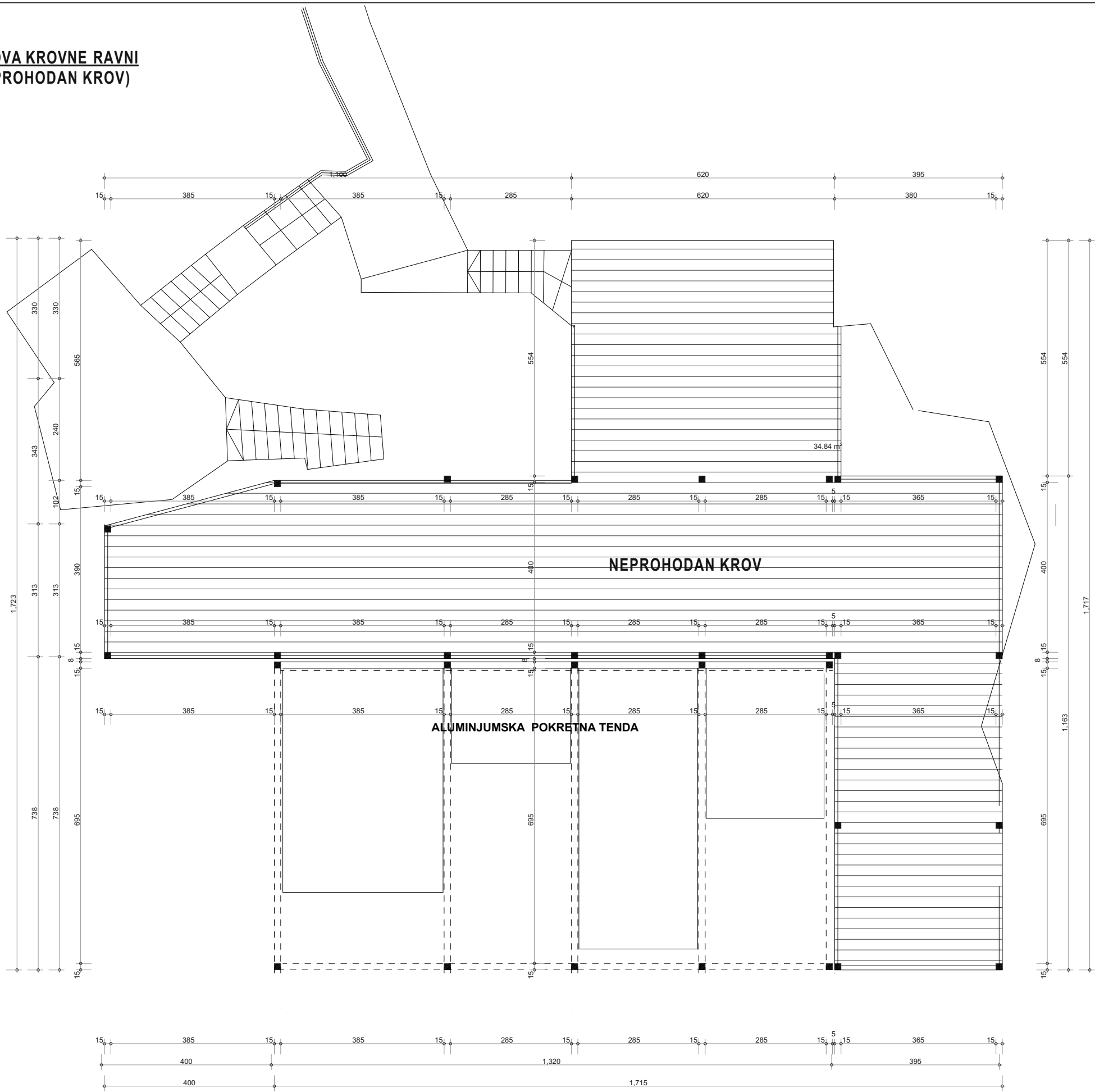
Prizemlje			
1.	Ukupna površina terase	212,20	216,00
2.	Ukupna površina uoostiteljskog objekta	36,42	40,00

*Napomena: Ugostiteljski objekat je plažni bar;
Terasa, koja je natkrivena sadrži barski dio i prostor za DJ.*

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sliča smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Ugostiteljski objekat s terasom	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - lokacija br. 7.9 - Programom privremene objekata u zoni morskog dobra	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjerni list 1:10
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga 1
		Prilog:	Osnova prizemlja	Broj lista

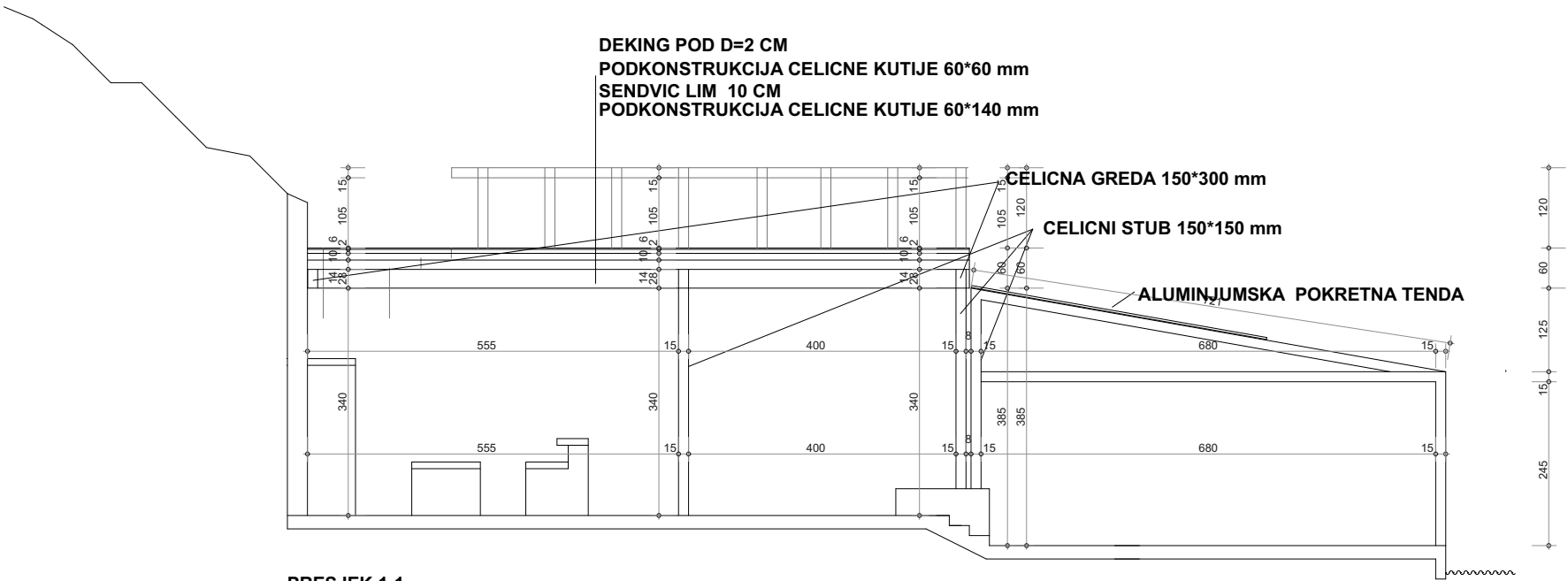
November 2019 go

OSNOVA KROVNE RAVNI
(NEPROHODAN KROV)



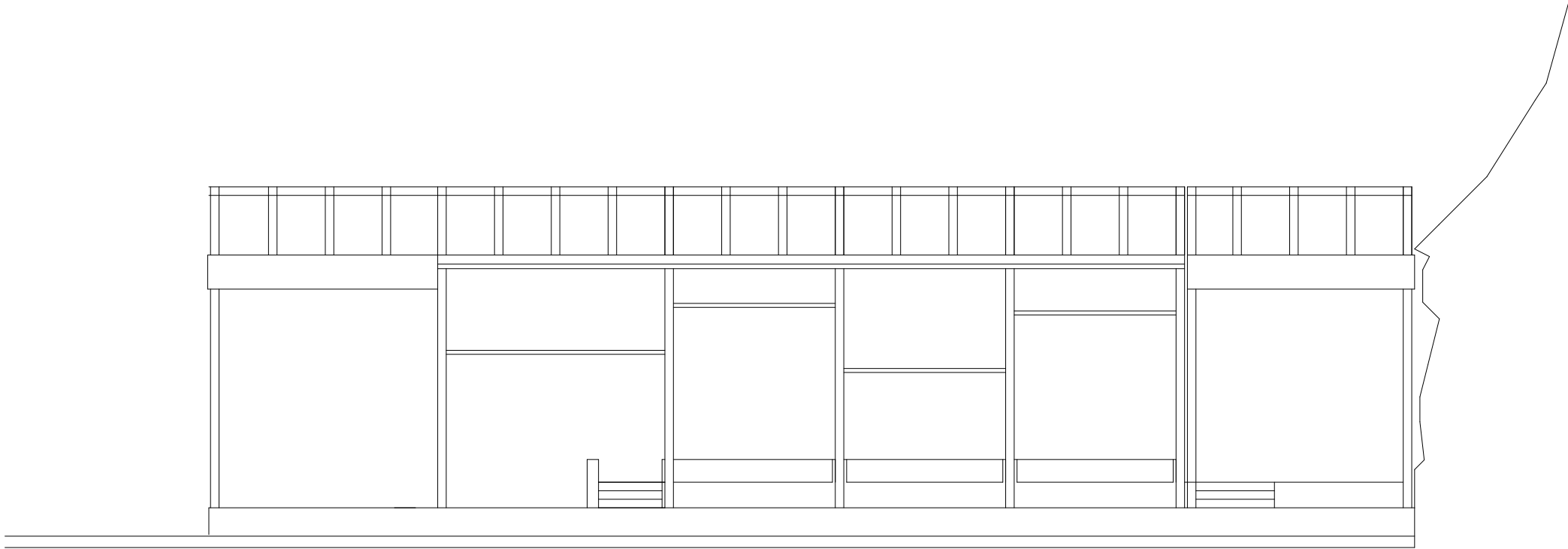
*Napomena: Radi estetike krov ugostiteljskog objekta je spojen sa natkrivenim djelom terase i čine jednu prohodnu krovnu površinu

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Ugostiteljski objekat s terasom	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - lokacija br. 7.9 - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 2
		Prilog:	Osnova krovne ravni	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				

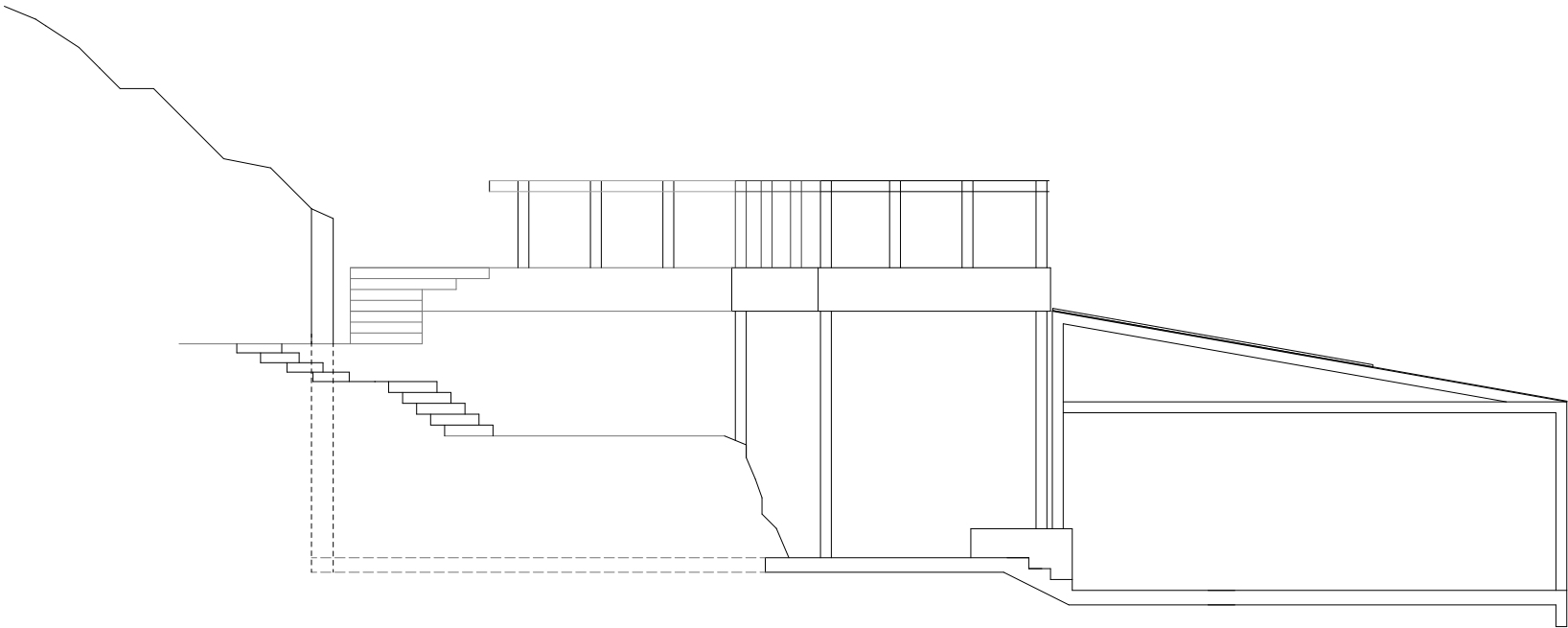


PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Ugostiteljski objekat s terasom	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - lokacija br. 7.9 - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 3
		Prilog:	Presjek	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				



PREDNJA FASADA



BOCNA FASADA

PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Ugostiteljski objekat s terasom	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - lokacija br: 7.9 - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 4
		Prilog:	Fasade	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				



PROJEKTANT: D.O.O. ARHITEKTONSKI STUDIO "ATRIUM" UL. MOSKOVSKA 127 - PODGORICA		INVESTITOR: "DUKLEY HOTEL" D.O.O. za hotele i sličan smještaj		
Autor projekta:	Milorad Grbović, d.i.a.	Objekat:	Ugostiteljski objekat s terasom	
Vodeći projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Lokacija:	Budva - lokacija br: 7.9 u Programu privremenih objekata	
Odgovorni projektant:	Darko Stefanović, d.i.a.	Vrsta projekta:	Idejno rješenje	Razmjera: 1:250
Saradnici:	Milorad Grbović, d.i.a.	Dio projekta:	Arhitektura	Broj priloga: 1
		Prilog:	Situacija	Broj lista:
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.		
Novembar 2019 god.				

