

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-28/6

Budva, 17.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18,11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **DOO "PRAXIS"** iz Budve broj 22-U-28/1 od 01.03.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 10.19, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev DOO "PRAXIS" iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjene – terasa ugostiteljskog objekta , na **lokaciji 10.19 Rafailovići** u opštini Budva, a na dijelu k.p. 1448 KO Bečići , iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 22-U-28/1 od 01.03.2019. godine, projektovano od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-28/1 od 01.03.2019. godine, DOO "PRAXIS" iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „ARHIBIRO“ DOO iz Budve, na dijelu k.p. 1448 KO Bečići , lokacija 10.19 Rafailovići u opštini Budva.

Podnosiocu zahtjeva dostavljeno je Obavještenje br: 22-U-28/4 od 12.03.2019. godine, kojim se ukazuje na neusklađenost pozicije lokacije terasa iz Programa i planiranog položaja na terenu. Uslovi za usklađivanje nedostataka iz Obavještenja su otklonjena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023 broj: 101-10/350 od 30.04.2019. godine. Podnosilac zahtjeva je dostavio izmijenjeno idejno rješenje broj 22-U-28/5 od 16.05.2019. godine.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 10.19, propisano je:

„Terasa – na prostoru uz šetalište, sa natkrivanjem tipskim drvenim suncobranima bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeće podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platform ne može biti visine veće od 10 cm. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako su u skladu sa ambijentalnim vrednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se odnose na natpise naziva lokala. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-134/2 od 31.01.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-134/5-1-Up od 13.05.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na lokaciji 10.19 Rafailovići u opštini Budva, od strane „ARHIBIRO“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva