
IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta



Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva
1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Tomislav Jović d.i.a.
(ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ☐ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE



ARHISTUDIODESIGN

Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▫ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih dijelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje za rad

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

Adresa: Trg Slobode 1

e mail

koga zastupa Katarina Kažanegra
u daljem tekstu Naručilac

i ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.

Adresa: Trg Sunca 2, Budva

PIB 02834731

e mail

koga zastupa arhisgroup@gmail.com

U daljem tekstu Izvođač

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA** u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta na k.p. 2436/1 K.O. Budva; 3.22 na lokaciji 1.6 u zoni 1 Stari Grad, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geotehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čini:

1. Idejno rješenje PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta

Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na predlog idejnog rješenja, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu elektronskim putem u zaštićenom elektronskom formatu.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica
JMRG ili hr. pasuša: 0603948171526
Adresa: Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Objašnjenje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izrici Rješenja.

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 022-2161-26-Administrativna taksa.

M.P. Načelnik
Milo Paunović



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0604180/002 Datum promjene podataka: 02.12.2013
Matični broj 02834731

"ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 29.04.2011 Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2 Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10,00, nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782 Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD
Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime: Branislava Milić-Pavlović - 008800782 Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Ovlašteni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno ()

Ime i prezime: Tomislav Jović - 009045829 Adresa: BUL. ZORANA DINDIĆA 019 NIS

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno ()

Ovlašteni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno ()

Izdato 03.12.2013.god.

M.P. Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Budva
BROJ: 81/31-03174-3
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porazu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731

817
(Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registaracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Podružna jedinica Budva
Broj: 81-01-12080-6
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731

(Matični broj)

817

(Šifra podružne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Podružne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 Administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-822/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Filijala/O. I.: 031
 Šifra zastupnika: 50086
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000380
 Novo/Obnova: 0572573
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
ARHI STUDIO DIZAJN DOO	ARHI STUDIO DIZAJN DOO
JMBG/PIB: 02834731	JMBG/PIB: 02834731
TRG SUNCA BR. 2 - BUDVA	TRG SUNCA BR. 2 - BUDVA
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od	22.06.2019 u 08:38 do 22.06.2020. 08:38

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 20.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog dijela..	100.000,00€	351,12€
--	-------------	---------

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Bez učešća u šteti.
 Godišnji agregat 100.000,00 €

BRUTO PREMIJA:	351.12€
POREZ NA PREMIJU:	31.6€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	382.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	18.06.2019	382.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000380

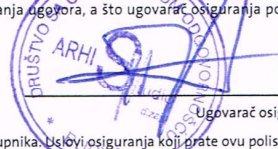
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravacu da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (službe ponuda i promotivnih materijala osiguravača), osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (službe ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja obradio osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGOVIĆ TINA

Osiguravač



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili nekakvu drugu grešku učinjenu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 328/2
Budva, 29.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2436/1 KO Budva

Lokacija 1.6 u zoni 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2475 za KO Budva, od 13.03.2019. godine, na **katastarskoj parceli 2436/1** upisan je trg površine 5663m² i poslovne zgrade u vanprivredi površine 889 m². Na kat. parceli upisano je više tereta i ograničenja – zabilježba žalbe, poslovna zgrada nema dozvolu, građenje na tuđem zemljištu. Kat. parcela je u susvojini Hotelske grupe „Budvanska Rivijera“ AD Budva (obim prava 5288/6552) i Opštine Budva (obim prava 1264/6552).

Regulisati imovinsko pravne odnose sa sukorisnikom katastarske parcele.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 96m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekta za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi. Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.”(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(**Program privremenih objekata**, st. 11)

Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.

Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Programa.

Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.

Na ugostiteljskim terasama je dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera i drugog sličnog mobilijara.” (**Program privremenih objekata**, strana 20)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Osim postavljanja stolova, stolica i suncobrana nije dozvoljeno izvođenje drugih intervencija u prostoru.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

Predmetni privremeni objekat nalazi se na kulturnom dobru: Prostor između hotela Avala i Bedema Starog Grada je arheološki lokalitet od nacionalnog značaja.

Bedemi sa bastionima i Stari Grad su urbana cjelina od nacionalnog značaja, u neposrednom okruženju.

U tački 5. PRAVILA REGULACIJE ovih UTU, navedene su Mjere zaštite kulturnog dobra i kontakt zone, propisane **Programom privremenih objekata**, na stranicama 19- 20.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine I i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su Konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.godine. Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz Plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i

Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat. Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Predmetni privremeni objekat postavlja se na uređenoj javnoj površini.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje električne energije.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list CG –opštinski propisi br. 09/09) propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Konzervatorski uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**



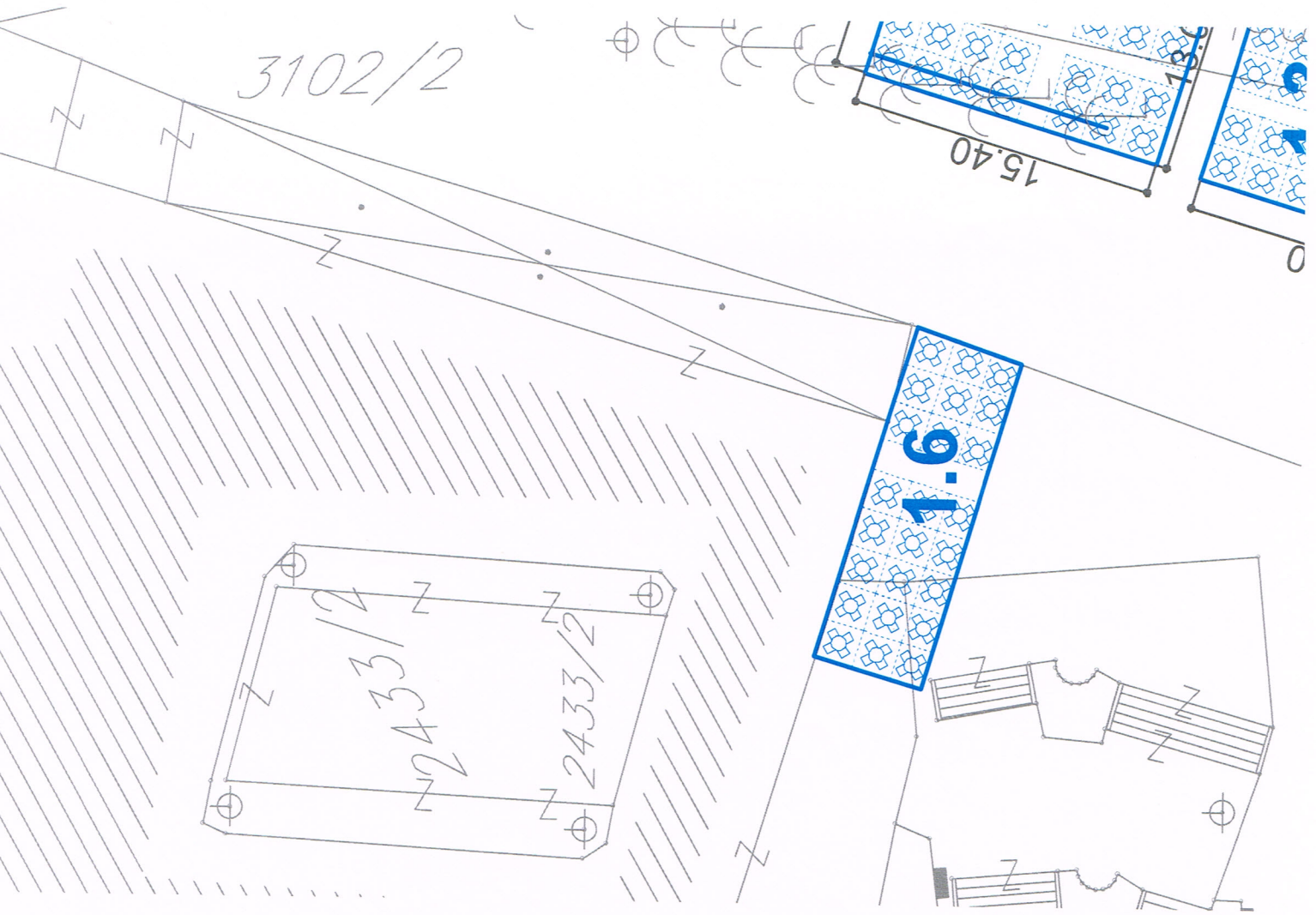
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023








ZONA 1 STARI GRAD


















Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
STARI GRAD					
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3121 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	10,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	200,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2436/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	96,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2688/1 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	100,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta




3102/2











	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štant
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult


	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa


	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala


	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra



PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-4418/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-519, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2475 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2436	1		23 23	18/01/2019	GOSPOŠTINA	Trg VIŠE OSNOVA		5663	0.00
2436	1	1	23 23	18/01/2019	GOSPOŠTINA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		889	0.00
								6552	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000004651	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva	Susvojina	5288/6552
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1264/6552

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2436	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	SP 889	Svojina 1/1 CASINO AVALA DOO 0000002690667 MEDITERANSKA 2 Budva 0
2436	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 63	Svojina 1/1 CASINO AVALA DOO 0000002690667 MEDITERANSKA 2 Budva 0
2436	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	P 826	Svojina 1/1 CASINO AVALA DOO 0000002690667 MEDITERANSKA 2 Budva 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2436	1			1	Trg	18/01/2019 8:36	Spomenik kulture RJEŠENJE RZZZSK 02-27 OD 19.01.1994.G.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2436	1			2	Trg	18/01/2019 8:36	POSTOJANJE PD1 POSLOVNI PROSTOR / DUPLEX/ POV. 1858 M2 SOB. 62 PROSTORIJE 1PM BEZ GRAD. DOZVOLE I DUJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SVOJINA U OBIMU 1/1 CASINO AVALA DO BUDVA A PREMA UZZ BR. 1510/18 OD 01.11.2018 NOTAR VUKSANOVIĆ BRANK
2436	1			3	Trg	18/01/2019 8:36	Zabilježba žalbe "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-7542/18 OD 08.11.2018. GOD.
2436	1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/01/2019 8:35	ZABILJEŽBA POSTOJANJA CASINA
2436	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:32	Zabilježba žalbe "BEPPLER & JACOBSON MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-7542/18 OD 08.11.2018. GOD.
2436	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:34	Nema dozvolu
2436	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:35	GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2436	1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:33	POSTOJANJE PD1 POSLOVNI PROSTOR / DUPLEX/ POV. 1858 M2 SOB. 62 PROSTORIJE 1PM BEZ GRAD. DOZVOLE I DUJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SVOJINA U OBIMU 1/1 CASINO AVALA DO BUDVA A PREMA UZZ BR. 1510/18 OD 01.11.2018 NOTAR VUKSANOVIĆ BRANK
2436	1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:34	Nema dozvolu
2436	1	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/01/2019 8:35	GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



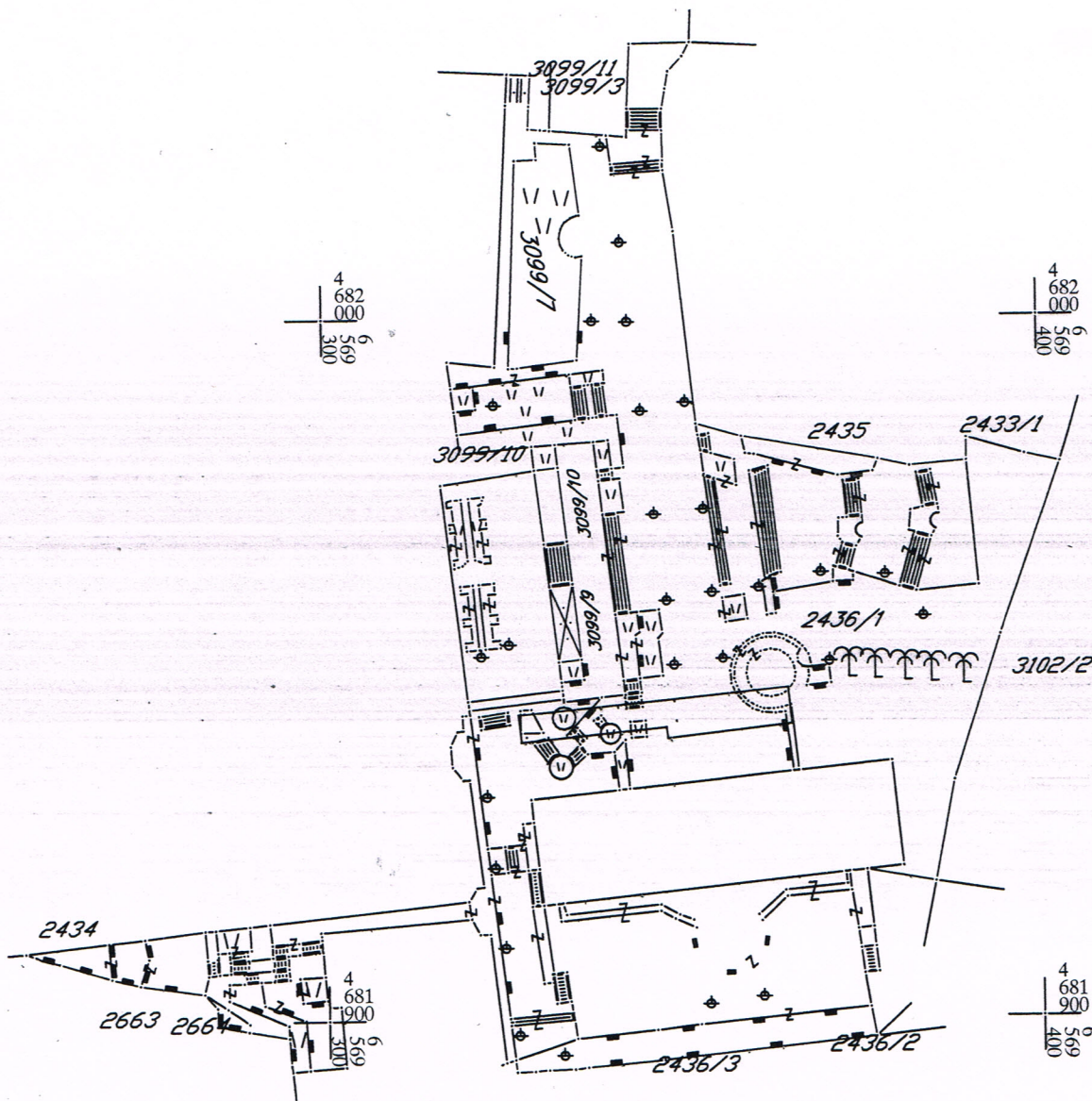
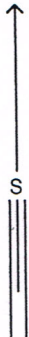
Načelnik:

Sonja Tomasević, dipl.ing geodezije



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
g. Nikola Plamenac, sekretar Sekretarijata

Predmet: Ugovor o zakupu

Na osnovu Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji Opštine Budva, zaključen je Aneks ugovora o zakupu zemljišta, broj R.U. 33/19 od 11.07.2019. godine, gdje je zemljište koje se nalazi na kat.parc 2436/1 KO Budva, lokacija 1.6 iz Programa privremenih lokacija Opštine Budva, dato u zakup Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" a.d. Budva, na određeno vrijeme.

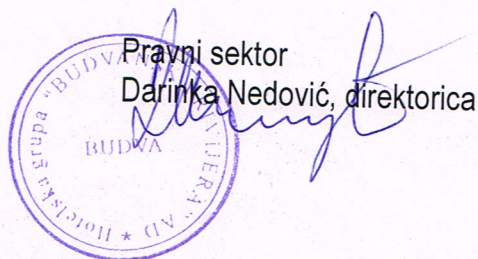
Kako je rok za zakup zemljišta istekao, obraćamo Vam se ovim zahtjevom za nastavak zakupa obzirom na djelatnost kojom se bavi Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva i načina postavljanja u zakup date privremene lokacije – ugostiteljske terase. Inače, ugostiteljska terasa se nalazi u nastavku terase hotela "Mogren", te je samim tim i neophodna zakupcu, uz napomenu da se terasa nalazi na kat.parceli koja je u suvlasničkom odnosu Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva i Opština Budva, sa obimom prava 5288/6552, u korist Društva.

U vezi prethodno navedenog, predlažemo da se putem neposredne pogodbe zakupca i zakupodavca utvrde kriterijumi i uslovi za davanje u zakup privremene lokacije koja je navedena u ovom zahtjevu sa namjenom – ugostiteljska terasa i koja se nalazi na kat.parceli 2436/1 KO Budva, a broj lokacije iz Programa privremenih lokacija Opštine Budva je 1.6, površine 96 m².

Prilog: skica terase.

S poštovanjem,

Pravni sektor
Darinka Nedović, direktorica





HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA" A.D.
Broj: 0411-7127
Budva, 28.11.2019.g.

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.godine zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
2. HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva, PIB 02005328, koje zastupa izvršna direktorica Katarina Kažanegra., kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- Da je Skupština opština Budva usvojila Odluku o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Budva, broj 10-295/1 od 23.04.2019.godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi " broj 18/19) ,
- Da je članom 6 navedene odluke propisano da „Izuzetno od odredbe člana 4. stav 1. ove Odluke ugostiteljska terasa može se dati u zakup neposrednom pogodbom kada se nalazi neposredno ispred ugostiteljskog objekta Ponuđača, u smislu člana 2. stav 3. ove Odluke “.
- Da je članom 2.stav 3. navedene odluke propisano da "Ugostiteljski objekat ponuđača mora da se nalazi u neposrednoj blizini ugostiteljske terase, odnosno ne više od 4 metra (računa se udaljenost od ulaza u ugostiteljski objekat i najbliže tačke terase) “ .
- Da je ponuđač dostavio skicu ovlašćenog lica kojom dokazuje da ispunjavaja uslove za zaključenje ugovora neposrednom pogodbom,
- Da je HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva podnijelo zahtjev Sekretarijatu za zaštitu imovine za zaključenje Ugovora o zakupu zemljišta , broj 02-2600/1 od 30.10.2019.god (R 990/19 II) .

Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 2436/1 površine 18,50 m² (lokacija 1.6 – u obimu prava 1264/6552 od 96 m²), upisano u list nepokretnosti broj 2475 K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-328/2 od 29.03.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu i obavezuje se da zemljište koje je predmet zakupa neće otuđiti za vrijeme trajanja zakupa.

Član 2.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta , ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora na period od 01.09.2019. do 01.09.2020.godine.

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 2.738,00 EUR (dvije hiljade sedamsto trideset osam eura), a Zakupac se obavezuje da zakupninu plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac

-zakasni s plaćanjem zakupnine iz člana 4. ovog Ugovora i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od 3 dana;

-ukoliko zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova

-ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;

Način korišćenja zemljišta odnosno poštovanje skice izdate od nadležnog organa Opštine Budva iz člana 1. ovog Ugovora predstavlja bitan element ugovora i suprotno postavljanje konstatovano od strane nadležne komunalne policije Opštine Budva povlači automatski raskid ugovora o zakupu s otkaznim rokom od 8 dana od dana dostavljanja zapisnika kojim se konstatuje ponovno neadekvatno korišćenje.

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrjeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu. Ako Zakupac otkáže ugovor: u nevrjeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrjeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 6.

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gorenavedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

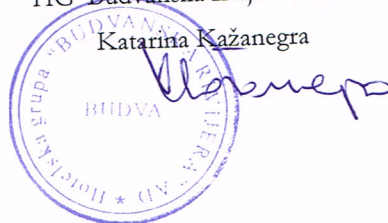
Nikola Plamenac



ZAKUPAC

HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

Katarina Kažanegra



Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d.
Broj: 04/1- 3846
Budva, 27.06.2019.godine

28 JUN 2019

02-1548/1

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

BUDVA

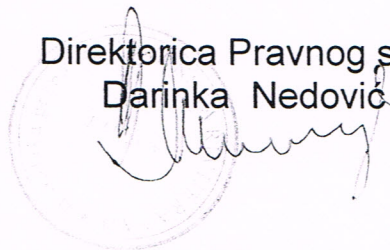
Predmet: Anex ugovora;

Molimo Vas da nam dostavite predlog Anex-a ugovora za privremeni objekat- ugostiteljska terasa, na kat.parc.2436/1 KO Budva.

Ovaj privremeni objekat je programom planiran na zemljištu gdje je osim Budvanske rivijere suvlasnik Opština Budva i za koju su izdati urbanističko-tehnički uslovi, shodno aktu br. 06-061-759/2 od 20.06.2019.godine.

Zahvaljujemo na saradnji.

Direktorica Pravnog sektora:
Darinka Nedović



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 33/19
Budva, 11.07.2019. godine



Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
pravna.zastita@opstinabudva.com
+382 33 456 922, 456 827

HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA"
Broj 011-4072
Budva, 12.07.2019. g.

Anex I Ugovora o zakupu zemljišta broj
R.U.109/18 od 21.06.2018.godine

Ugovorne strane :

1. **OPŠTINA BUDVA** , Trg Sunca br.3 ,koju po punomoćju broj 01-1955/1 od 12.06.2019.godine zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu : Zakupodavac), i
2. **H.G."Budvanska rivijera" a.d. Budva**, koje zastupa izvršna direktorica Katarina Kažanegra, kao zakupac (u daljem tekstu :Zakupac),

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- Da je Skupština opština Budva usvojila Odluku o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa na teritoriji opštine Budva, broj 10-295/1 od 23.04.2019.godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi " broj 18/19) ,
- Da je članom 8 navedene odluke propisano da „U slučaju da se postupak davanja u zakup privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase ne okonča do 01.05.2019.godine, dosadašnjem korisniku ugostiteljske terase daje se mogućnost da istu koristi u skladu sa poslednjim važećim ugovorom o zakupu, do okončanja postupka “ .
- Da je H.G. "Budvanska rivijera" a.d. Budva. podnijelo zahtjev Sekretarijatu za zaštitu imovine za zaključenje Aneksa ugovora o zakupu zemljišta, broj 02-1548/1 od 28.06.2019.godine (R 602/19 II) .

Član 1.

Ovim anexom zakupodavac i zakupac dopunjuju član 3. Osnovnog ugovora o zakupu zemljištu , tako da glasi:
Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1.stav 1. osnovnog ugovora na period od 28.06.2019.godine do 01.09.2019.godine .

Član 2.

Ovim aneksom zakupodavac i zakupac dopunjuju član 4.Osnovnog ugovora o zakupu zemljišta, tako da glasi
Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 952,75. EUR (devetsto pedeset dva eura i sedamdeset pet eurocenti)za period definisan članom 1 ovog Aneksa, a Zakupac se obavezuje da zakupninu izmiri u momentu potpisivanja ovog Anexa na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228-37 , kod Crnogorske Komercijalne Banke

Ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu zemljišta ostaju nepromjenjene.

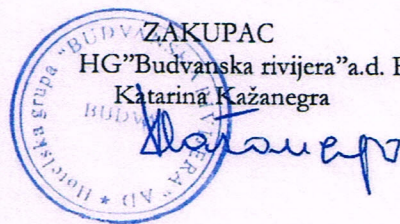
Član 3.

Ovaj aneks ugovora sačinje je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojij po dva za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC
Opština Budva
Nikola Plamenac



ZAKUPAC
HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva
Katarina Kažanegra



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: 21-217- 2257/11
Budva, 25.11.2019.god.

Na osnovu člana 7. Odluke o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/11) Uprava lokalnih javnih prihoda, izdaje

P O T V R D U

Kojom se potvrđuje da je HG" Budvanska rivijera "a.d. Budva, PIB 02005328, korisnik javne površine za postavljanje objekta privremenog karaktera- ugostiteljska terasa , površine 18.50 m² (u obimu prava 1264/6552 od 96 m² u vlasništvu Opštine Budva), na KP 2436/1 KO Budva - lok. 1.6 , IZMIRILO lokalnu komunalnu taksu u iznosu od 293,04 EUR u cjelosti za period korišćenja od 01.09.2019. do 01.09.2020.god. na žiro račun 510 - 81732405 - 07 , u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA, a prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061- 328/2 od 29.03.2019. god., izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ova potvrda se izdaje radi regulisanja dokumentacije u postupku postavljanja privremenog objekta u skladu sa Programom privremenih objekata Opštine Budva.

OBRADILA

v.d. DIREKTORA
mr. Petar Odžić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za turistički razvoj i standarde

Broj: Up I 06-573/5
Podgorica, 25.07.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Akcionarskog društva Hotelska Grupa »BUDVANSKA RIVIJERA« iz Budve, na osnovu člana 91 stav 3 Zakona o turizmu (»Sl.list CG«, br. 61/10), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG«, br. 60/03 i »Sl.list CG«, br. 32/11), po ovlaštenju ministra br. 01-3021/6 od 10.12.2012. godine, donosi

RJEŠENJE
o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se Akcionarskom društvu Hotelska Grupa »BUDVANSKA RIVIJERA« iz Budve, matični broj: 02005328, ul. Trg Sunca br. 1, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Budvi, ul. Mediteranska br. 1, kat.parcela br. 2433/1 KO Budva.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: **Hotel „MOGREN“**

Smještajni kapaciteti: **49 smještajnih jedinica (8 jednokrevetnih soba; 27 dvokrevetnih soba; 10 trokrevetnih soba i 4 dvokrevetna apartmana)**

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 24.07.2014. godine, Akcionarsko društvo Hotelska Grupa »BUDVANSKA RIVIJERA« iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, vrste hotel, koji se nalazi u Budvi, ul. Mediteranska br. 1.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je utvrđeno da je uz predmetni zahtjev dostavljeno: Izvod iz Centralnog registra o registraciji Društva R br. 4-0004651/026 od 14.05.2013. godine; dokaz o poslovnosti predmetnog ugostiteljskog objekta - prepis lista nepokretnosti br. 355 od 02.07.2014.godine; dokaz o završenoj školskoj spremi za Vesnu Vujović, upravnika hotela.

Ovlašćeni službenik Ministarstva održivog razvoja i turizma, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršio je dana 24.07.2014. godine, neposredan pregled prostorija predmetnog ugostiteljskog objekta i zapisnički konstatovao da iste ispunjavaju minimalno-tehničke uslove za obavljanje djelatnosti, propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, br. 63/11), te je nakon utvrđenog činjeničnog stanja kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, shodno članu 91 stav 3 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Sam.savjetnik
Budimir Ivanović

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- Opština Budva
Sekretarijatu za privredu i finansije
- Uprava za inspekcijske poslove
Turističkoj inspekciji
- a/a



V.d. GENERALNA DIREKTORKA

Olivera Brajović

Socijalistička Republika Crna Gora
O P Š T I N A B U D V A
Opštinski komitet za urbanizam, gradje-
vinarstvo i komunalno-stambene poslove
Broj 06-U-8/306/3
Budva, 12.04.1983.godine

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambe-
ne poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu OOUR "AVALA", iz Budve,
na osnovu čl.83. a u vezi čl.44. Zakona o izgradnji i finansiranju investicio-
nih objekata ("Službeni list SRCG", broj 35/81), donosi

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE OOUR "Avala" iz Budve, upotreba bloka "A" i "C"
hotela "Mogren" u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Rješavajući po zahtjevu OOUR "Avala" iz Budve, da joj se izda rje-
šenje o upotrebi bloka "A" i "C" hotela "Mogren" u Budvi, Opštinski komitet
za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove SO Budva, utvrdio
je:

1. Da je podnosilac zahtjeva dobio od organa nadležnog za poslove
gradjevinarstva rješenje broj 06-U-7/5 od 30.03.1981.godine, kojim se odobra-
va sanacija, rekonstrukcija i izgradnja bloka "A", "B", "D1", "D2", "D3",
"E" (bazen)hotela "Avala" i blok "A" i "C" hotela "Mogren".

2. Da je izvršen tehnički pregled izgrađenog bloka "A" i "C" hotela
"Mogren" od Komisije formirane rješenjem Opštinskog komiteta za urbanizam,
gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 06-U-8/306/2 od 07.marta
1983.godine, o čemu je priložen zapisnik u kojem se konstatuje da je objekat
završen i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi u smislu
člana 81. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Službe-
ni list SRCG", broj 35/81), odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tar.br.28. Odluke o opštinskim administrativnim taksama,
u iznosu od 10.000- uplaćena je na žiro račun 20710-840-31-77/003 - opš-
tinska administrativna taksa.

Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom
komitetu za urbanizam - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješe-
nja. Žalba se taksira sa 20,00 dinara u administrativnim taksenim markama,
a predaje se preko ovog Komiteta.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Gradj.inspekc.
1 x Arhivi

PREDSJEDNIK,

Vojo Medigović

Prinyo 13. 4. 83. (co.)

D

g. Jovčević

Z A P I S N I K

Komisije o tehničkom pregledu izgrađenog investicionog objekta: Hotel "Mogren" u Budvi

Rješenjem Opštinskog komiteta za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 06-U-3/306 od 07.03.1983.godine, formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekta: Novi hotel "Avala" i hotel "Mogren" u Budvi, u sljedećem sastavu:

1. Belada Branka, dipl.ing.gradj. - predsjednik
2. Slovinčić Dina, gradj.teh. - član
3. Geković Mladen, dip.ing.arch. - član
4. Popović Vasilije, dipl.ing.arch. - član
5. Gregović Zigorica, dipl.ing.pejz. - član
6. Ienac Anton, dipl.el.ing. - član
7. Pavičević Dragoljub, dipl.el.ing. - član
8. Vukčević Slobodan, dipl.ing.gradj. - član
9. Kažanegra Ilija, dipl.ing.maš. - član
- 10.

Komisija je, u navedenom sastavu, započela rad na pregledu izvršenih radova hotela "Mogren" 10.03.1983.godine i nastavila sa radom u vremenu od 10. do 14.marta 1983.godine, kada je završila prvi pregled radova, a ponovni pregled i izradu zapisnika u vremenu od 25.do 27.marta 1983.godine.

Radu Komisije prisustvovali su:

a) Predstavnici investitora

1. Radaković Đuro, direktor TOUR "Avala"
2. Ljumović Boro.

b) Predstavnici nadzorne službe

1. Stojanović Branko, arch.teh.
2. Rackov Duško, gradj.inž.
3. Škerlić Miodrag, arch.teh.
4. Frančesko Slobodan, maš.teh.
5. Stanić Ljubomir

c) Predstavnici izvođača

1. Ivanković Vlastimir, rukovod.gradilišta
2. Inđić Vojo, zamjenik rukovodioca gradilišta

Radu Komisije su povremeno prisustvovali i projektanti.

1. Flamenac Vladislav, autor projekta
2. Birsa Uroš, projektant

Komisija je, obzirom na neujednačeni stepen završenosti radova na objektima koji su, shodno zadacima datim u rješenju o njenom obrazovanju, predmet tehničkog pregleda, kao i uvažavajući potrebe investitora za što hitnije dovođenje u funkciju prostornih cjelina koje su završene, odlučila da tehnički pregled Hotela "Mogren", odnosno, zapisnik o njegovom pregledu uradi posebno. Pregled radova na hortikulturnom uređenju naknadno će biti izvršen jer su radovi u toku.

Rad Komisije se odvijalo u plenumu i odvojeno za pojedine vrste radova, instalacije i opremu.

Komisija, na osnovu uvida u projektnu i drugu dokumentaciju koja je pratila izgradnju, i pregleda izvedenih radova konstatuje sljedeće:

I Opšti podaci

1. Investitor izgradnje hotela "Mogren" u Budvi je ITO "Montenegro-turist" - OOUR "Avala" - Budva

2. Tehničku dokumentaciju za izgradnju ovog objekta uradile su sljedeće projektne dokumentacije:

a) Projektni biro "Ambijent"-Ljubljana izradio je glavni i izvodjački arhitektonsko-gradjevinski projekat.

b) GIP "Gradis" Ljubljana - OOUR Biro za projektovanje Maribor, izradio je glavni i izvodjački konstruktivno-gradjevinski projekat.

c) MPP "Cjevovod" Maribor izradio je projektnu dokumentaciju za termo-mašinske instalacije i vodovod i kanalizaciju.

d) Elektrotehniško in projektanske podjete - Maribor za elektro-tehničke instalacije.

3. Tehničku kontrolu projektne dokumentacije izvršila je, po zahtjevu investitora, RO "Energoprojekt" - Beograd - OOUR za ubhanizam i projektovanje. Vršioci kontrole za pojedine projekte bili su:

a) Za arhitektonsko-gradjevinski i konstruktivno-gradjevinski projekat, Vidoje Miličević, dipl.ing, arh.

b) Za projekat vodovoda i kanalizacije Miodrag Škerlić, dipl. tehničar

- c) Za projekat elektro-instalacija Dragan Boškić, dipl. tehničar
- d) Za projekat centralnog grijanja, ventilacije i klimatizacije Milan Popović, dipl. teh.

4. Gradjevinsku dozvolu za izvođenje radova, zavedenu pod broj 06-U-7/5 od 30.03.1981. godine izdao je Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove Opštine Budva.

5. Radovi su ugovoreni sa osnovnim izvođačem SOUR GK "Kongrap" RO PP GO - OOUR "Konstrukcije" Beograd. Izvođenje gradjevinskih, gradjevinsko-zanatskih i instalaterskih radova na ovom objektu regulisano je "II Aneksom ugovora" (uz osnovni ugovor o izgradnji hotela "Avala") broj 283. od 03.03.1981. godine. Ugovoreni rok je bio 29.11.1981. godine.

Sub izvođači za pojedine radove i instalacije bili su:

- a) Za elektro-tehničke instalacije RO "Energo-projekt" Beograd - OOUR Mehaničarija.
- b) Za termo-tehničke instalacije i vodovod i kanalizaciju RO "Monter" - Split.
- c) Za liftove RO "David Fajić" - Beograd.
- d) Za izolaterske radove "Izotermika" - Vranje.
- e) Za kameno-rezačke RO "Kosmaj" Hladenovac.
- f) Za molersko-farbarske RO "Jadran" - Beograd.
- g) Za linarske RO "Hidrotehnika" Beograd - OOUR "Partizan".
- h) Za okelenjavanje "Zelenilo" Beograd.

6. Početak izvođenja radova, po gradjevinskom dnevniku (sveska 3.) registrovan je 31.03.1981. godine. Objekat je završen 01.03.1983. godine.

7. Investiciona vrednost objekta i opreme iznosi cca 203.625.000.- dinara, a obezbijedjeno je iz sredstava Fonda za obnovu i izgradnju područja postradalog u katastrofalnom zemljotresu, kreditom banaka ("Jugobanke" i "Beobanke"), kreditom izvođača radova i kreditom "Šipad" - Sarajevo.

8. Odgovorni rukovodilac za izvođenje svih radova bio je, po rješenju o postavljenju RO PPGO- OOUR "Konstrukcije" Beograd, Ivančević Vlastimir, dipl. teh.

Neposredni rukovodioci za pojedine radove bili su:

- a) Za elektro-tehničke instalacije, Vučković Slobodan, el. teh.
- b) Za radove koje je izvodio "Monter" - Split (termotehničke instalacije i vodovod i kanalizaciju), Kovačević Milan, maš. teh.

9. Stručni nadzor nad izgradnjom ovog objekta vršio je RO "Energoprojekt" Beograd, OOUR za urbanizam i projektovanje prema ovjerenom ugovoru. Odgovorni za nadzor na pojedinim radovima bili su:

- a) Za građevinske i građevinsko-zanatske radove -
 - Rackov Duško, gradj. inž.
 - Stojanović Branko, gradh. teh.
- b) Za vodovod i kanalizaciju
 - Škerlić Miodrag, arh. teh.
- c) Za elektro-tehničke instalacije
 - Stanić Ljubomir
- d) Za termo-mašinske instalacije
 - Frančesko Slobodan, maš. tehn.

10. Građevinski dnevници i građevinska knjiga su uredno vodjeni i obostrano potpisivani od strane izvođača i nadzorne službe.

11. Knjiga građevinske inspekcije je vodjena za cijelo gradilište. Zapisnicima od 18.05.1981. godine i 19.11.1981. godine konstatovana je, između ostalog, od strane opštinskog inspektora, nekompletnost tehničke dokumentacije za hotel "Mogren". Ostali zapisnici opštinskog i republičkih inspektora, nemaju, na izvođenju ovog objekta primjedbi.

III Ocjene izvedenog stanja

A) Građevinski i građevinsko-zanatski radovi

Pregled građevinskih i građevinsko-zanatskih radova izvršili su:

- Belada Branka, dipl. gradj. ing.
- Slovinčić Dina, dipl. arh. tehn.
- Geković Mladen, dipl. ing. arh.
- Popović Vasilije, dipl. ing. arh.

i nakon uvida u dokumentaciju koja je pratila izgradnju i pregleda izvršenih radova utvrdila sljedeće:

a) Osnovni podaci o objektu

Objekat: Hotel "B" kategorije "Mogren" u Budvi ložiran je na mjestu starog hotela, koji je zbog velikog oštećenja u zemljotresu morao da se sruši. Projektovan je u tri lamele koje su dilatacijama razdvojene u tri konstruktivno nezavisne cjeline. Izgradjene su lamele "A" i "C", a izgradnja lamele "B" je

odložena. Neizgrađena lamela "B" nema nikakvog uticaja na normalno funkcionisanje sadržaja u izgrađenim lamelama.

Lamela - trakt "A" ima na jednom dijelu podrum, zatim nisko i visoko prizemlje i dva sprata, a trakt "C" je riješen kao prizemni. Ukupni izgrađeni korisni prostor iznosi oko 4.663 m² sa sadržajima hotela "B" kategorije sa ukupno 49 smjetajnih jedinica odnosno 106 kreveta.

Osnovni konstruktivni sistem objekta, čine armirano-betonska zidna platna, sa međuspratnom konstrukcijom od armirano-betonskih ploča.

b) Dokazi & dokumentacija o kvalitetu radova

Kao dokaz za kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala na građevinskim i građevinsko-zanatskim radovima, Komisiji su stavljeni na uvid sljedeći dokumenti i atesti:

1. Kvalitet ugrađenog cementa dokazan je:

- Atestom br.55/1 od 29.06.1981.godine, ispitivanja izvršio Građevinski školski centar "Marko Radević" - Titograd.

2. Kvalitet upotrebljavanog agregata je dokazan:

- Potvrdom br.156/81 od marta 1981.godine, koju je izdao Građevinski institut OOUR Građevinski fakultet Zagreb, proizvođač agregata je GRO "Hidroelektra" - Zagreb, a Kamenolom "Lješevići" Bar.

- Uvjerenjem br.3049 od 25.09.1980.godine, koje je izdao IO Institut za puteve Beograd, proizvođač IGM "Račica" Tivat, Kamenolom "Velja Spilja"

3. Kvalitet ugrađenog betona dokazan je ispitivanjem probnih tijela uzetih u vremenu od 03.04.1981.godine do 30.07.1981.godine. Ukupno je uzeto odnosno ispitivano 64 uzorka. Ispitivanja su izvršili: Građevinski školski centar "Marko Radević" Titograd (Atesti: br.76. i 77. od 03.09.1981.godine, broj 69. od 27.07.1981.godine, br.54. od 22.06.1981.godine i br.50/1-10 od 01.06.1981.godine) i Građevinski fakultet Beograd - Institut za materijale (Atesti br.: 171-173 od 14.05.1981.godine).

4. Za ostale upotrebljene materijale i to: aluminijske profile, tervol ploče, nerđajuće zavrtnje, zavrtnje M8, silikonaki kit, staklarski kit, podne i zidne keramike, fasadnu, blok opeku, betonsko šeljezo i dr. priloženi su atesti proizvođača.

c) Nalaz pregledom izvršenih radova

1. Krov objekta

1.1. Na prohodnim krovnim površinama na slivnicima za oborinsku vodu postaviti rešetke.

1.2. Sve krovne površine očistiti od otpadaka, a naročito ležeće oluke,

2. Fasade

Sjeverna

- 2.1. Sve fasadne kamene ploče očistiti od maltera, gipsa i bitumena.
- 2.2. Na nekim mjestima kamene ploče nijesu postavljene u ravni fasade.
- 2.3. Oštećene kamene ploče zamijeniti novim (to važi i za one krpljene)
- 2.4. Kameni stubci su ispred glavnog ulaza nijesu postavljeni uz visak.

Zapadna

- 2.5. Završiti oblaganje fasade prema trgu.
- 2.6. Oštećenu kamenu ploču na stubu zamijeniti.
- 2.7. Na plafonu nedostaje lamena hanter-Daglasa spuštenog plafona.

Južna

- 2.8. Loše polaganje kamenih ploča sa fugama i bez fuga.
- 2.9. Sve su fuge naknadno zatvorene silikonskim kitom, jer je došlo do prodiranja atmosfere vode preko luc ankera. Na ovaj način je fasada po mišljenju projektanta, nadzorne službe i izvodjača sanirana ali smo mišljenja da sve to trebamo uzeti sa rezervom i kontrolisati u periodu garantnog roka.
- 2.10. Prvi, drugi i treći stub (gledano od istočne strane objekta) nije urađen po detalju iz projekta.

Istočna

- 2.11. Očistiti hanter-Daglas spuštenu plafon (terasa grila).
- 2.12. Kamena ograda zanatski nedovoljno kvalitetno izvedena - uvijena.
- 2.13. Izvaditi stiropor iz fuge.
- 2.14. Sve oštećene kamene ploče zamijeniti.
- 2.15. Na fasadi atrijska ukloniti kajle ostavljene u fugama kamenih ploča i otpušiti lule za odvod vode.
- 2.16. Spojeve kamenih oluka (ostalih sa starog "Mogrena") očistiti i silikonskim kitom zatvoriti. Ispucali malter na gornjoj špaletni otvora počistiti i sve opšiti sa bakarnim limom sa okapnicom a prema uputstvu projektanta. Sve isto važi i za istočni dio fasade (trem i curenje vode i posledice koje se javljaju, hrdja i dr.
- 2.17. Malterisane špaletne obojiti.
- 2.18. Kameni poklopac na podu dovesti na nivo ostalog poda.
- 2.19. Na ulaznim otvorima prema terasi izvesti dodatne kamene rđove sa pragom kako bi se spriječio ulaz atmosfere vode.

Sa ovim riješiti i problem automata (u svemu prema sanacionom detalju projektanta.

2.20. Dopršiti čelo lamperije prema svjetlarniku u skladu sa uputstvima projektanta.

2.21. Dopršiti stolarske radove na klupama.

2.22. Klizna vrata na sjevernoj fasadi dotjerati da se lako otvaraju.

2.23. Mesingane ograde očistiti i prepolirati.

2.24. Zafugovati bijelim cementom spoj između zida i holкера.

2.25. Sve sliceve kliznih vrata očistiti a spoj Al bravarije i kamene sokle zatvoriti silikonskim kitom.

2.26. Završiti plafonsku lamperiju iznad pulta grila.

3. Kuhinja grila

3.1. Plafon hantar-Daglans nije postavljen u horizontali.

3.2. Keramika na gornjoj špaletni prozora polomljena.

3.3. Završiti čišćenje.

Javni prostori na koti 6,90 m

3.4. Bini su stvari te nije mogao da se obavi pregled.

Javni klozeti

3.5. Na ulazni otvor postaviti vrata

3.6. Postaviti oznaku na ulaznim vratima (muški-ženski)

3.7. Popraviti spuštenu plafon

3.8. Postaviti odbojnice na ulaznim vodiljama

3.9. Završiti fugovanje keramike

4. Pasaž prema javnim wc-ima nije završen

5. Restoran

5.1. Na gabaritu vrata preko kanala postaviti kamene ploče umjesto rešetki. Takođe otvore koji su ostali nepokriveni sa rešetkama zatvoriti kamenim pločama.

5.2. Drveni plafon popraviti, očistiti i na određenim mjestima prefarbati.

5.3. Izfugovati spoj zida i sokle.

5.4. Kod stuba prema vbrifumu u podu zatvoriti rupu kamenom pločom.

5.5. Zatvoriti dilataciomu fugu ispod vrata kamenom.

Trpezarija za osoblje

5.6. Obezbijediti prirodno provjetranje ove prostorije.

5.7. Prefarbati drveni plafon.

6. Garderobe osoblja

6.1. Oštećenu keramiku zamijeniti i završiti fugovanje.

7. Skladište prijavog veša

7.1. Zamijeniti poplavljenju opremu.

7.2. U ostalim poplavljenim skladištima zamijeniti poplavljenju i oštećenu opremu.

8. Ofis sneck bar-a

8.1. Zatvoriti rupe u podu keramike

9. Kafana

9.1. Produžiti mesingani naslov za noge kod šanga.

9.2. Na jednom dijelu lima patenta E okofa postaviti kamen. (Opšta primjedba važi da sva vrata sa mehanizama u podu, da ako se patent nalazi u osnovini praga limove treba posjeći, u drugim slučajevima posebno je izventi podmetanje kamenih dodataka.

10. Aperitiv ulaz

10.1. Projektant i izvodjač da se dogovore na koji način da se završi plafon.

10.2. Fugovati kamen na stubu.

11. Atrijum

11.1. Vrata osposobiti, postaviti polomljene graničnike i ojačati ih novim detaljem da se ubuduće ne-bi kidao (konsultovati projektanta)

Agencije na koti 3,00 m² nijesu pregledane jer su radovi u toku.

Uz dilatacionu fugu na koti 3,00 m prodire voda sa otvorene terase na četiri mjesta. Ovo je značajna primjedba i ukoliko izvodjač ne pronadje uzrok moraće se uraditi hidro-izolacija na čitavoj površini terase na koti 6,90 m.

12. Stambeni dio

12.1. Postaviti oznaku na vratima spartmana-soba

12.2. Riješiti spoj zida i poda na balkonu (južna fasada)

- 12.3. Okrnjene -oštećene stepenice zamijeniti.
- 12.4. Sve okove koji ne rade na vratima i prozorima popraviti.
- 12.5. Očistiti i prepolirati stepenišnu ogradu,
- 12.6. U pojedinim prostorijama zidovi su loše gletovani.

Zaključak

Na osnovu podataka i ocjena naprijed izloženih članovi Komisije koji su vršiti pregled građevinskih i građevinsko-zanatskih radova smatraju da se sa stanovišta stepena gotovosti radova, stabilnosti objekta i bezbjednosti korišćenja može izdati upotrebna dozvola.

Primjedbe na kvalitet izvedenih radova iznijete u poglavlju "C" (nalaz pregledom izvršenih radova) treba u cjelosti otkloniti u roku od 15 dana, a o izvršenju će se starati nadzorna služba investitora.

B. Vodovod i kanalizacija

Pregled radova izvršio Slobodan Vukčević, dipl. inženjer

Pregledom izvedenih radova kao i uvidom u tehničku dokumentaciju za hotel "Mogren" u Budvi, konstatuje se sljedeće:

1. Na terasi na koti 16,90 m nijesu montirani projektom predviđeni slivnici.

2. Kupatila

2.1. Sapunjare pored kade nijesu ugrađene

2.2. Podovi od keramičkih pločica u svim kupatilima nijesu izvedeni u padu prema slivnoj rešetki koja je ugrađena u podu. Samim tim voda se zadržava po čitavoj površini poda.

2.3. U kupatilima postoje samo dva propusna ventila, jedan na dovedu za toplu a jedan na dovedu za hladnu vodu, a ne za svaki sanitarni objekat posebno kako je to uobičajeno što je i projektom predviđeno.

Nivo 6,90 m

2.4. U sanitarnom čvoru iznad umivaonika nijesu ugrađena ogledala.

2.5. U garderobama nijesu ugrađena ogledala iznad umivaonika.

3. U horizontalnim kanalizacionim razvodima po priklijučenju u ce šolja ugrađene su kanalizacione cijevi \varnothing 100 mm a ne \varnothing 150 mm kako je definisano Pravilnikom o unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije. Ovo je projektom ovako predviđeno.

4. Podne rešetke ugrađene u atrijumu na koti 3,00 m kao i na prohodnim terasama na koti 6,90 nijesu funkcionalne; tj. ne mogu da prihvate očekivane količine atmosferskih padavina koje su značajne za ovo područje. Zato je neophodno povećati profile izbušenih slobodnih otvora da se nebi začepili i prihvatili očekivanu količinu vode ili ih je potrebno zamijeniti sa standardnim slivnicima koji se koriste u ove svrhe.

5. Nije ugrađena predviđena oprema u podstanci za fontanu u atrijumu na koti 3,00 .

6. U prostorijama na najnižem nivou kota + 0,10 m nijesu urađeni slivnici ni odvodnja vode koja bi slučajno prodrla u ove prostorije. Ovo nije projektom predviđeno

Izolacija je dobro izvedena i nema prodora spoljnjih voda, jedino na dilatacionoj spojnici na plafonu na jednom mjestu voda kaplje. Ovo treba zaustaviti, obzirom da kroz ove prostorije prolazi veliki broj razvoda za hladnu i toplu vodu, razvodi za grijanje i ostalo i da je moguće prodor vode usled defekta na ovim instalacijama (pucaње cijevi i sl.) potrebno je ovdje u ovim prostorijama držati jedan pokretan crpni agregat sa potrebnom opremom preko kojeg bi se u što kraćem roku izbacila prispjela voda.

7. Požarni hidranti su izrađeni u potrebnom broju i sa pravilnim rasporedom. Dovod vode do istih je \varnothing 2". Pritisak na mlaznicama je dovoljan $P = 5$ bar.

8. Postoje dokazi o sanitarnoj ispravnosti vode uzeti sa točkjećih mjesta u hotelu "Hogren". Uzeta tri uzorka, analizu vršio Medicinski zavod "Đenilo I" - Cetinje.

9. Na kanalizacionom odvodu iz sneck bara ne postoji separator masti (projektom nije predviđen). Ukoliko se u sneck baru predviđa pranje posudja obzirom da se ovdje vrši priprema jela (roštilj) potrebno je naknadno ugraditi separator masti.

10. Postoje zapisnici o završenih hidrauličnim ispitivanjima vodovodne mreže i kanalizacione mreže, potpisane od strane nadzornog organa i izvodjača radova.

Ispitivanje vodovodne mreže izvršeno je dana 26.11.1981.godine, a kanalizacione mreže dana 06.03.1983.godine.

11. U toku izvođenja radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije dolazilo je do znatnih izmjena za rješenja pojedinih detalja u odnosu na rješenja data projektom. Ove izmjene su doprinijele ka poboljšanju tehničkog rješenja.

Samim tim se može reći da tehničko rješenje ovih instalacija dato projektom ima znatne manjkavosti iako je isti revidovan i prihvaćen od strane revizijske komisije.

Evidencija i podaci o ovim izmjenama postoji u građevinskom dnevniku, odnosno građevinskoj knjiži potpisane od strane nadzornog organa koji ima ovlaštenje od strane projektanta da može da vrši izmjene i dopune. Ovo je potvrđeno sa izjavom datom od strane nadzornog organa i izvođača radova.

Zaključak

Može se dati upotrebna dozvola za hotel "Mogren" po pitanju vodovoda i kanalizacije s tim što je neophodno u što kraćem roku postupiti po primjedbama iz ovog zapisnika.

C. Elektroinstalaterski radovi - jake struje

Pregled radova izvršio Lenac Anton, dipl. el. ing.

Na objektu hotela "Mogren" potrebno je otkloniti sljedeće nedostatke:

1. Podstanica

- 1.1. Dostaviti atest za razvodnu tablu u podstanici.
- 1.2. Kablovi koji leže na toplovodne cijevi ukloniti sa istih i propisno postaviti.
- 1.3. Prekidače i utičnice ugraditi po propisima u ovim prostorijama.

2. Glavna razvodna tabla (GRT)

- 2.1. Na glavnoj razvodnoj tabli zaštititi na sklopkama mogućnost dodira sa naponom.

3. Podrumske prostorije

- 3.1. Ukloniti kablove sa toplovodnih cijevi.
- 3.2. Na ulaz u podstanicu ugraditi odgovarjuće kutije i prekidače.

4. Pumpna stanica

- 4.1. Ugraditi pumpe i spojiti na napon.
- 4.2. U tabli javne rasvjete spojiti kablove.
- 4.3. Ugraditi sijalice u reflektore koji osvjetljavaju atrium.

5. Sobe

- 5.1. Na svetiljkama u kupatilama ugraditi gumeni zaptivač da bi se spriječio ulaz vode u iste.

Rok otklanjanja nedostataka je 10 dana.

Nakon ovog roka i otklanjanja gore navedenih nedostataka može se izdati upotrebna dozvola.

C' Elektroinstalaterski radovi- naknadni pregled

Ovim pregledom konstatovano je da su otklonjeni svi uslovni nedostaci. Primijećeni su sljedeći manji nedostaci koji se moraju opraviti:

1. Nije ugradjena svetiljka u reflektore atria.
2. Ukloniti pojedine vodove sa toplovodnih cijevi.
3. U podstanici zamijeniti prekidač obični sa prekidačem sa te prostorije.

Zaključak:

Upotrebna dozvola se može izdati.

D. Liftovi

Pregled elektro-instalaterskih radova izvršio Lenac Anton, dipl. el. ing.

Pregled mašinskih instalacija izvršio Kažanegra Ilija, dipl. ing. maš.

Pregled je izvršen na električni osobni lift Q=450kg gostinski i personalni.

Dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Projektovano u "Paić Davidu"
2. Certifikat: br. 9629 od 21.07.1982.godine, izdat od EO "David Paić" - Doka OOUR "Doka" Inženjering.

Primijećeni su sljedeći nedostaci:

1. Potrebno je u projektu ovjeriti poseban prilog o primjeni i normativima zaštite na radu prilikom projektiranja lifta.
2. Projektni zadatak nije ovjeren od strane investitora.
3. U personalnom liftu potrebno je ugraditi ventilator.
4. Potrebno je preuzeti svu zaštitu protiv prodiranja podzemnih voda u vozna okna, u protivnom liftovi se moraju staviti van upotrebe.

Zaključak

Dozvoljava se upotreba gostinskih i personalnih električno-osobnih liftova $Q=450$ kg

Ne daje se upotrebna dozvola hidrauličnih liftova dok se ne pribavi certifikat i ostala dokumentacija.

E. Mašinske instalacije

Pregled izvršio Ilija Kažanegra, dipl.ing.maš.

Izvodjač radova: "Monter" - Split

Projekat i instalacija: "Cevovod" - Maribor

Vrsta instalacija: grijanje, ventilacija, sušani kolektori i kplinovod.

Vrednost radova: 11.734.873. dinara

I - Tehnička dokumentacija

Pregledom pripadajuće tehničke dokumentacije uočene su sljedeće primjedbe:

1. Glavni projekat ventilacije br. lo 1709-01/00

- 1.1. Nema projektnog zadatka
- 1.2. U projektu dočrtati izmjene u odnosu na izvedeno stanje.

2. Glavni projekat ventilacije restorana sa kuhinjom i kafanom

broj lo 1776-00/00

- 2.1. Projektni zadatak nije ovjeren, od strane investitora.
- 2.2. Nije predviđena ventilacija personalne menze.

2.3. U holu restorana i kafane dva anemostata za ubacivanje vazduha izvedena suviše blizu.

2.4. Raspored usisnih rešetki za usisivanje vazduha ne obezbjeđuje povoljne uslove cirkulacije.

3. Glavni projekti: centralnog grijanja (knjiga 1. i 2.) - broj
 lo 1780-01/00, grijanje sanitarne vode pomoću sunčeve energije - broj
 lo 1734-00/00, razvodna mreža od kotlarnice do podstanice - br.lo 1788-00/
 klima stanice - lo 1733-01/00 i plinska stanica - broj 12 840-00/00

3.1. Nema primjedbi sa napomenom da projektni zadatak nije ovjeren od strane investitora.

3

4. Gradjevinske knjige i dnevnici (5 knjige i 10 dnevnika)

4.1. Nema primjedbi sa napomenom da se propisno ovjere.

5. Atesti i garancije

5.1. Od strane izvodjača uputiti investitoru pismeno izjašnjenje o roku važenja - trajanja garancija ugrađene opreme.

6. Uputstvo o rukovanju hladne i tople probe

6.1. Uputstvo o rukovanju dopuniti mogućim brojem kvarova i načinom njihovog otklanjanja.

6.2. Zapisnike o hladnoj i toploj probi propisno ovjeriti.

Cjelokupnu dokumentaciju pod tačkom 4 - 6 zapisnički predati investitoru kao i izvršenje izmjene projektne dokumentacije usaglašene sa mišljenjem projektanta.

Napomena:

Komisija smatra ukoliko samo hotel "Hogren" bude radio, tada je projektant morao predložiti izdvojen izvor toplotne energije u samom objektu hotela, čime bi se izbjegli znatni toplotni gubici u odnosu na izvedeno projektno rješenje.

II- Primjedbe na izvedeno stanje instalacija

7. Instalacije ventilacije

7.1. Nema primjedbi

8. Instalacije ventilacije restorana sa kuhinjom i kafanom

8.1. Izvesti ventilaciju personalne menze.

8.2. Blindirati ubacivanje vazduha na dva anemostata u neposrednoj blizini usisnih rešetki u holu restorana odnosno kafane.

8.3. Npropisno je izvedena pozicija usisnih rešetki.

9. Instalacije centralnog grijanja

9.1. Izvršiti ponovni pregled svih grejnih g tijela i uočene korozirane površine očistiti i ponovno ofarbati.

9.2. Fiksirati nedovoljno učvršćena grejna tijela.

9.3. Nijesu ugrađene zaštitne čaure na mjestima prodora vertikala cijevnog razvoda kroz međuspratnu konstrukciju a na površinama koje se peru.

10. Instalacije grijanja sanitarne vode pomoću sunčeve energije

10.1. Termoizolaciju na razvodu kolektora zamijeniti kvalitetnijom i postojanjijom uz prethodno čišćenje korozije i ponovno farbanje ojevovoda.

10.2. Popraviti termoizolaciju na zadnjem dijelu bojlera.

10.3. Provjeriti mogućnost zamjene električnih grejača na bojlerima.

10.4. Popraviti oštećeni AL lim tehničke izolacije na razvodnoj mreži.

11. Instalacija razvodne mreže od kotlarnice do podstanice

11.1. Nijesu u potpunosti završeni termo-izolaterski radovi.

11.2. Ventile za odzrak na otvorenom prostoru smjestiti u zaštitne limene ormariće sa zaključavanjem.

12. Instalacija plinske stanice

12.1. Radovi nijesu u potpunosti završeni.

12.3. Zahtijevati posebnu saglasnost na poziciju objekta stanice obzirom na blizinu privatnih stambenih objekata i hotelskih soba.

Napomena: Sve sisteme instalacija regulisati na automatski režim rada kako u ljetnjim tako i u zimskim kritičnim temperaturnim uslovima.

Zaključak:

Imajući u vidu da sve navedene primjedbe nemaju uslovni karakter bitno na funkcionisanje sistema pregledanih instalacija, to se smatra da nema smetnji u pogledu izdavanja upotrebne dozvole za njihovuk eksploataciju.

F. Elektroinstalacije slabe struje

Pregled izvršio Pavićević Dragoljub, dipl. el. ing.

Rješenjem Opštinskog komiteta za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove - broj 06-U-8/306 imenovan sam za člana Komisije sa zadatkom da izvršim pregled instalacija slabe struje i to:

- Telefonske instalacije,
- atenskog TV i radio sistema sa instalacijom,
- instalacije razglasnih uređaja.

Osnovni izvodjač radova na objektu je "Komgrap" - Beograd, dok je predmetnu instalaciju izvodio OOUR "Mehanizacija" iz SOUR-a "Energo-projekt" Beograd. Nadzor na objektu vršio je OOUR "Urbanizam i arhitektura" RO "Projektovanje" iz SOUR-a "Energo-projekt" Beograd.

Pregled sam obavio u dane 14, 15. i 16. marta 1983. godine, uz prisustvo nadzornog organa Živka Strika i rukovodioca gradilišta predmetnih radova Vučković Slobodana.

Pregledom izvedenih radova ustanovio sam sljedeće:

1. Telefonska instalacija: ispitivanjem neprekidnosti iz glavnog koncentracionog ormara ustanovio sam da je kompletna telefonska instalacija urađena do projektno predviđenih utičnica po svim sobama i ostalim punktovima. Na osnovu tvrdja u urađenu izvedbenu dokumentaciju utvrdio sam da postoje određena odstupanja u vertikalnom povezivanju instalacije koja ne utiču na kvalitet izvedenih radova s evidentirane su kroz izvedbenu dokumentaciju. Takođe se može prihvatiti izmjena kojom je kabl TK-33 15x2x0,6 za povezivanje prema hotelu "Avala" zamijenjen sa dva kabla Ti 44 80x2x0,8. Ovi spojni kablovi prema glavnom razdjelniku smještenom u "Avali" završeni su u suterenu hotela i tek predstoje radovi na povezivanju instalacije do glavnog razdjelnika. U svim koncentracionim organima telefonske instalacije potrebno je izvršiti obeležavanje svih parica. Na objektu nije ugrađena jedna međumjesna javna govornica koja je ugovorena.

Izvodjač je stavio na uvid stručni nalaz Instituta za tehnička istraživanja broj 02-503 od 10.03.1983. godine, kojim se između ostalog konstatuje da je otpor izolacije telefonskih provodnika Ti 20 u zadovoljavajućim granicama prema PTT propisima.

2. Antenski TV i radio sistem sa instalacijom. Nije mi stavljen na uvid atest o kvalitetu ugrađenog antenskog sistema niti bilo kakva druga dokumentacija, te nijesam izvršio pregled. Antensko pojačalo nije aktivirano.

3. Instalacija razglaš- Izvođač je stavio na uvid napise o primopredaji opreme između EK RO "TV Elektronika" COUR "Radna akustika" i RO "Energoprojekt" COUR "Mehanicija" od dana 15.03.1982.godine, kojim se konstatuje da je oprema puštena u rad u ispravnom stanju. Predstavnik izvođača ne obavijestio da se očekuje dolazak ljudi iz "Elektronske industrije" iz Niša koji su isporučili i montirali kompletnu razglasnu opremu, te da će tom prilikom biti potreban izvršimo ispitivanje ove instalacije. Do danas to nije učinjeno.

Upoznat sam da investitor još uvijek nije podnio zahtjev COUR PTT Saobraćaja Budva za tehnički prijenos kućne telefonske centrale, te je nesvjesno da li se ona u sadašnjem stanju može priključiti na javnu TT mrežu.

Na osnovu gore konstatovanog donosim

Isključak

Da se objekat ne pusti u funkciju odnosno ne izda upotrebna dozvola dok se ne dovrši kablovsko povezivanje telefonske instalacije hotela "Mogren" sa glavnim razdjelnikom lociranim u hotelu "Avala" i utvrdi kvalitet instalacije razglasa i antenskog TV i radio sistema.

Na osnovu iznijetih konstatacija i zaključaka sa sve vrste radova koji su bili predmet tehničkog pregleda na objektu hotela "Mogren" u Budvi, sa stanovišta stepena završenosti radova na objektu, stabilnosti objekta, bezbjednosti njegove eksploatacije i kvaliteta izvedenih radova, Komisija

P r e d l o ž e :

1. Da se sa hotel "Mogren" u Budvi, čiji je investitor HTO "Montenegro-turist" COUR "Avala" Budva, ~~može izdati upotrebna dozvola.~~

2. Konstatovani nedostaci na izvedene građevinske, građevinsko-umjetničke i instalaterske radove, posebno istaknuti u zaključcima poglavlja "A", "B", "C", "D", "E", i "F" napisa, kao i nezavršeni radovi na pejzažnom uređenju, treba da se otklone, odnosno urade do 15.04.1983.godine. Obavezuje se nadležna služba investitora da izvrši pregled i konstatuje otklanjanje nedostataka i završetak preostalih radova.

Povezivanje telefonskih instalacija hotela "Mogren" sa glavnim razdjelnikom lociranim u hotelu "Avala" obaviti u što kraćem roku, a pregled ovih radova izvršiti će se prilikom pregleda ovih instalacija na novom hotelu "Avala".

3. Obavezuje se izvođač radova i nadzorna služba da po primopredaji objekta obezbijede dokumentaciju investitora o nastalim izmjenama i dopunama tokom izgradnje objekta.

Napomena: Sastavni dio ovog zapisnika je zapisnik inspektora za protivpošarnu zaštitu, Božović Zorana i Borisa Nikole .

ČLANOVI KOMISIJE:

1. Belada Erenka
2. Slovinić Dina
3. Gaković Mladen
4. Popović Vasilije
5. Gregović Zagorka
6. Lenac Anton
7. Pavićević Dragoljub
8. Vučković Slobodan
9. Kažanegra Ilija

HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA" a.d.

Broj: 0411-7718
Budva, 20. VII 2019 g.

PROJEKTI ZADATAK
za izradu projekta arhitekture

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažno-demontažni objekat – terasu uz postojeći ugostiteljski objekat.
Terasu planirati na način da terasa i postojeći lokal čine funkcionalnu cjelinu s' obzirom da bi bili direktno povezani. Terasu planirati kao bočno proširenje. Terasa je otvorena sa mogućnošću natkrivanja suncobranima.

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima terasu planirati na postojećoj gotovoj podlozi sa baštenskim garniturama i suncobranima bijele ili bež boje.
Opremanje-organizaciju terase uraditi u skladu sa priloženim UTU.


Za investitora

**ARHITEKTURA
IDEJNO RJEŠENJE**



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija R = 1:500
- Situacija R = 1:200
- 3D vizuelizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor: HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa u funkciji ugostiteljskog objekta radi se na projektog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061- 328/2 od 29.03.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Republika Crna Gora.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirani objekat se nalazi na k.p. 2436/1 K.O. Budva, označenog kao Lokacija 1.6 u zoni 1 Stari grad I zona u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023god (Službeni list CG-opštinski propisi br.6/19).

Terasa se nalazi sa južne strane hotela Mogren, u nastavku već postojeće terase, svojom sjevernom stranom je uz sam hotel, a sa svih ostalih strana je okružena Trgom Budvanskih slikara.

Terasa se planira sa mogućnošću zasjenčanja-natkrivanja suncobranima čija je tenda svjetlijih nijansi (bež).

Terasa je pravougaonog horizontalnog gabarita, dimenzija 5,5x17,6m i bruto površine 96 m²

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Terasa uz postojeći ugostiteljski loka je poslovne-ugostiteljske namjene.

Terasa je sa dominantnim prostorom za smještaj stolova i stolica i kome se pristupa direktno sa pješačke saobraćajnice koji je u nivou pristupa objektu – bez denivelacija te je omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti.

Terasa ima funkciju proširenja sadržaja postojećeg ugostiteljskog objekta odnosno služenja alkoholnih i bezalkoholnih napitaka kao i hrane. Na terasi je postavljeno 26 baštenskih kompleta stolova i stolica - garnitura za sjedenje za cca 104 posjetilaca.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi treba da budu izvedeni prema propisima i u standarnom kvalitetu.

Natkrivanje terase je planirano suncobranima sa bež platnima, dok je mobilijar terase planiran u drvetu I metalu.

Pri izradi mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

sastavio,

Tomislav Jović,dia

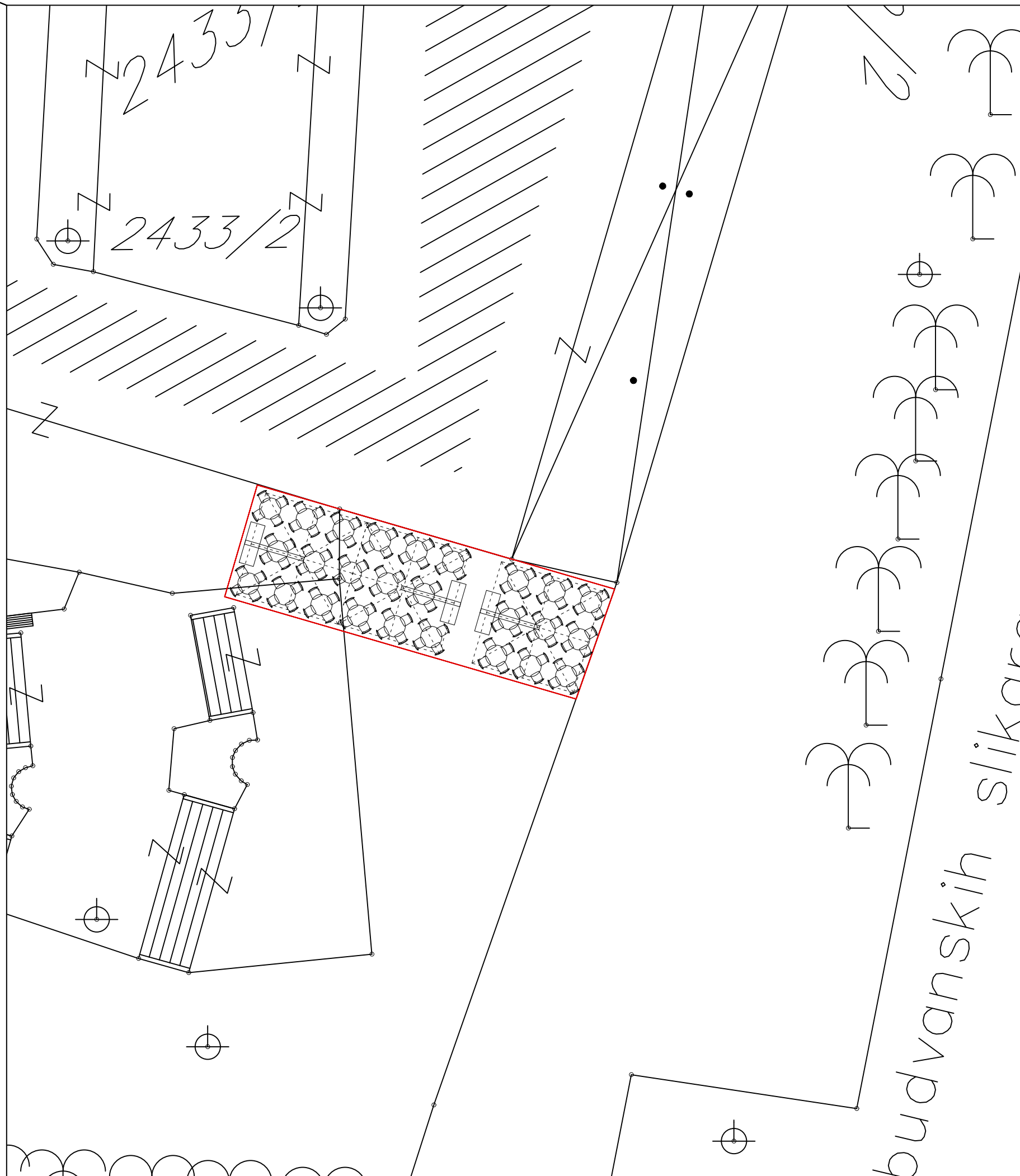
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Projekat:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija:	k.p.2436/1 K.O. Budva; 1.6 u zoni 1 Stari Grad
Investitor:	HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva

PREGLED POVRŠINA:

- Neto terasa 96,00m²
 - Bruto terasa 96,00 m²
-
-

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

— - GRANICA LOKACIJE

 - STO ZA 4 OSOBE (ukupno 26)

 - SUNCOBRAN (ukupno 3)

UKUPNA POVRŠINA TERASE = 96m²

PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR HG "Budvanska rivijera" a.d. Budva	
Objekat: IDEJNO RJEŠENJE - PRIV. OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Lokacija: LOKACIJA 1.6, KO Budva u zoni 1 Stari grad	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik Ivan Radonjić M.Arch		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Datum izrade i M.P. 12.2019.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 02 Br. strane
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3D VIZUELIZACIJA

