

Štambilj projektanta

**Ljubiša
Košević**

Digitally signed by Ljubiša Košević
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 2.5.4.97=VATME-03242269, o=12
 ARCHITECTS DOO Budva,
 serialNumber=35315,
 givenName=Ljubiša, sn=Košević,
 cn=Ljubiša Košević
 Date: 2019.12.30 12:24:08 +01'00'

Štambilj revidenta

INVESTITOR:

NVO UDRUŽENJE PČELARA BUDVE

OBJEKAT:

KUĆA MEDA

LOKACIJA:

KP 1597/2, KO BUDVA,
 LOKACIJA 2.14 ZONA BUDVA, OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT:

“12 ARCHITECTS” D.O.O BUDVA

ODGOVORNO LICE:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

GLAVNI INŽENJER:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ M.ARCH UPI 107/7- 739/2

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Obrazac 1- Naslovna strana

Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije.

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za "12 ARCHITECTS" d.o.o. Budva

Licenca za izradu tehničke dokumentacije za "12 ARCHITECTS" d.o.o. Budva

Licenca odgovornog inženjera

Polisa ostiguranja za "12 ARCHITECTS"d.o.o. Budva

UT uslovi

Ugovor o zakupu zemljišta

Kopija plana

List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija

Osnova prizemlja

Presjeci

Fasade

3D prikaz

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen između:

1. NVO UDRUŽENJE PČELARA BUDVE (U daljem tekstu: Naručilac) i
 2. Ljubiše Košević (“12 Architects” d.o.o. Budva)
- (U daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za idejni projekat objekta pod nazivom “Kuća Meda”, na lokaciji KP 1597/2, KO BUDVA, lokacija 2.14 zona Budva, opštinsko zemljište I zona.

Član 2

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. Ovog ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije.

Idejnog projekta za Kuću Meda.

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetska podloga

Podloge za projektovanje obezbeđuje Naručilac.

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

- a) Cijena izrade dokumentacije.

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluge izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

- b) Uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti prema sledećoj dinamici.

-avans u iznosu od 50% ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od datuma potpisivanja ugovora.

-ostatak konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa I obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog člana, mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti I na osnovu saglasnosti ugovornih strana,

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 7.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.(Sl. list CG br.: 51/08) tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 8.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 9.

Shodno članu 9. Ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti, samo za izgradnju objekta iz člana 1. Ovog ugovora.

Član 10.

Naručilac ne može bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene, ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava projektanta.

8.RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 12.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbeđenja neophodnih dozvola I saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta, više sile i slično.)

U slučaju iz prethodnog stava, ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 13.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana, u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

9.PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 15.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Ljubiša Košević

ZA NARUČIOCA

Pavle Kentera



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0875194 / 001

U Podgorici, dana 14.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, broj 276997 podnijetoj dana 14.02.2019. u 08:25:54, preko

Ime i prezime: LJUBIŠA KOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 010337869 SRBIJA

Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	12 ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50875194
PIB:	03242269
Datum statuta:	13.02.2019.
Datum ugovora:	13.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MARKOVIĆI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38269713099, +38269991218 E-mail: ljkoševic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 010337869 SRBIJA

Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD
SRBIJA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

LJUBIŠA KOŠEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 010337869 SRBIJA

Adresa: BRANKA RADIČEVIĆA 33, DOBANOVCI BEOGRAD
SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.02.2019 u 08:25:54 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 12 ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-17086-2
Područna jedinica Budva
BUDVA, 18.02.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "12 ARCHITECTS" D.O.O. BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03242269

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Verica Ražnatović



lovćen

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50407
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: ODG000788
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000788

Ugovarač: "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, MARKOVIĆI BB, BUDVA, JMBG/PIB: 03242269

Osigurani: "12 ARCHITECTS" DOO BUDVA, MARKOVIĆI BB, BUDVA, JMBG/PIB: 03242269

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 28.11.2019 u 00:00 do 27.11.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 2 godine. Učešće u šteti 10%, min 300€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€

Pokriva u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata
(Službeni list CG broj 64/17) i Uredbe o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne
odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG, broj 068/17 od
20.07.2017

BRUTO PREMIJA: 246.4€
POREZ NA PREMIJU: 22,18€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 268.58€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 28.11.2019 268.58

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000788**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŠAROVIC DANILO

Osiguravač

U Podgorica, 28.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 10777- 740/2
Podgorica, 10.12.2019. godine

» 12 ARCHITECTS » D.O.O.

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-740/2
Podgorica, 08.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-740/1 od 20.11.2019.godine, » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-739/2 od 25.11.2019.godine, u kojem je Košević Ljubiši, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 14.02.2019.godine između poslodavca: » 12 ARCHITECTS« D.O.O.Budva i Košević Ljubiše, Master inženjer arhitekture, iz Budve, gdje je u čl. 2. i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 14.02.2019.godine, počev od 07.06.2019.godine, na radnom mjestu: inženjer građevinarstva; Izvod iz na radnom mjestu. Direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0875194/001 od 14.02.2019.godine. sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 739/2

Podgorica, 03.12.2019. godine

KOŠEVIĆ LJUBIŠA

Markovići bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-739/2

Podgorica, 25.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOŠEVIĆ LJUBIŠE, Master inženjer arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOŠEVIĆ LJUBIŠI, Master inženjeru arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-739/1 od 20.11.2019.godine, KOŠEVIĆ LJUBIŠA, Master inženjer arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu, broj: 3657900 od 13.marta 2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-987/2017-2 od 23.novembra 2017.godine u kojem je Ljubiši Koševiću, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrdu, izdata od strane » Zinik » D.O.O.Budva, br. 40-04/19 od 15.11.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je Košević Ljubiša u radnom odnosu, počev od 01.09.2012.godine do 31.08.2017.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

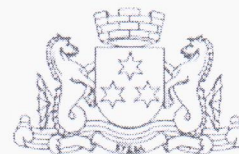
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu i usluge

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1597/2 KO Budva

Lokacija 2.14 zona Budva opštinsko zemljište I zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3749 za KO Budva, od 28.02.2019.godine, na katastarskoj parceli 1597/2 upisana je livda površine 135m². Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja, kao vlasnik upisan je Crna Gora a pravo raspolaganja ima Opština Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Trgovinska djelatnost, prodaja i promocija proizvoda domaće radinosti – med.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 30m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.“ (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopana stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m , a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

Priručni magacin služi za smeštaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.

Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.

U prodavnici se mora obezbediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka.“

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.

Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.

Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

Odredbe st. 1, 2, 3 i 5. ovog člana ne odnose se na kiosk.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

“Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.”(Program, strana 8)

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

“U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih

termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva. propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje** izrađeno u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnostna DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Za predmetnu lokaciju podnešen je zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih usluga i od starane NVO Udvuženje pčelara Budva, broj 06-061-189/1 od 22.02.2019.godine. Imajući u vidu da je predmetna lokacija predviđena na državnom zemljištu kojim raspolaže opština Budva, obrađeni urbanističko tehnički uslovi će biti dostavljeni Sekeratarijatu za zaštitu imovine, Opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovan je grafički dio Programa u kome je nedostajao grafički prikaz lokacije 12.14 u skladu sa tabelarnim pregledom privremenih lokacija.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni utu, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

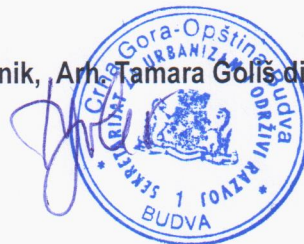
20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Am. Tamara Golis dipl.ing.**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 2 BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA



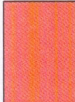
2.14	montazno-demontazni privremeni objekat	1597/2 KO Budva	montažni objekat	trgovinska djelatnost, prodaja i promocija proizvoda domaće radinosti - med	30,00m2	montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata i zastakljen, postavljen na betonskoj podlozi
2.15	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	4,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.16	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	8,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.17	montazno-demontazni privremeni objekat	1617/1 KO Budva	ugostiteljske terase	ugostiteljska djelatnost	16 x 10,00m2	16 (šesnaest) ugostiteljskih terasa uz postojeće poslovne prostore
2.18	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	6,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.19	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost, pužanje jednostavnih ugost. usluga	6,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.20	montazno-demontazni privremeni objekat	1735/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska terasa	10,00m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
2.21	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost,	12,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.22	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	6,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.23	montazno-demontazni privremeni objekat	1750/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost, pužanje jednostavnih ugost. usluga	10,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.25	pokretni privremeni objekat	2360 KO Budva	izložbena vitrina	trgovinska djelatnost	1,00m2	tipski fabrički proizveden uređaj
2.26	nepokretni privremeni objekat	2372 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	11,50m2	postojeci zidani objekat



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno: 19-06-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	260/6		

Broj: 03-5817/2
Podgorica, 14.06.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj** br. 06-061-260/4 od 27.05.2019.godine, a po inicijativi **Sekretarijata za zaštitu imovine**, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju – postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli br. 1597/2 KO Budva opština Budva, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna lokacija - katastarska parcela br. 1597/2 KO Budva je u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva (lokacija 2.14 zona I Budva)

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima propisanim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priklička na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena.

- Predmetna lokacija je uz saobraćajnicu koja je privedena namjeni izgrađena po DUP-u, saobraćajnica bulevarskog tipa sa obostranim trotoarima
- Kolsku komunikaciju predmetna parcela ne može ostvariti a imajući u vidu tip i namjenu objekta nije ni potrebna.
- Nikakvi radovi na saobraćajnici – bulevaru nijesu mogući.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



v.d. DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-260/3 od 27.05.2019. godine, naš broj 01-3718/1 od 31.05.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primljeno: 07-06-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	260/5		

Za katastarsku parcelu broj: 1597/2 KO Budva, lokacija 2.14, zona Budva opštinsko zemljište, I zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje / građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

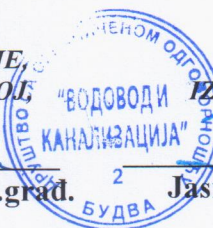
- Planirana mjesta priključenja za predmetni privremeni objekat određena su na postojećoj javnoj infrastrukturi i nanešena su na priloženoj skici (Č0, RO0 i vm)
- Priključne cjevovode izgraditi u skladu sa Zakonom

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-260/2 od 27.05.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Katastarska parcela: 1597/2, Katastarska opština: Budva

lokacija 2.14, zona Budva opštinsko zemljište I zona

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

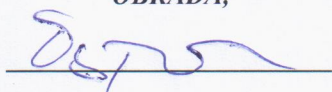
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

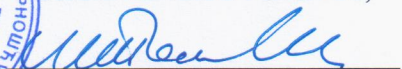
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

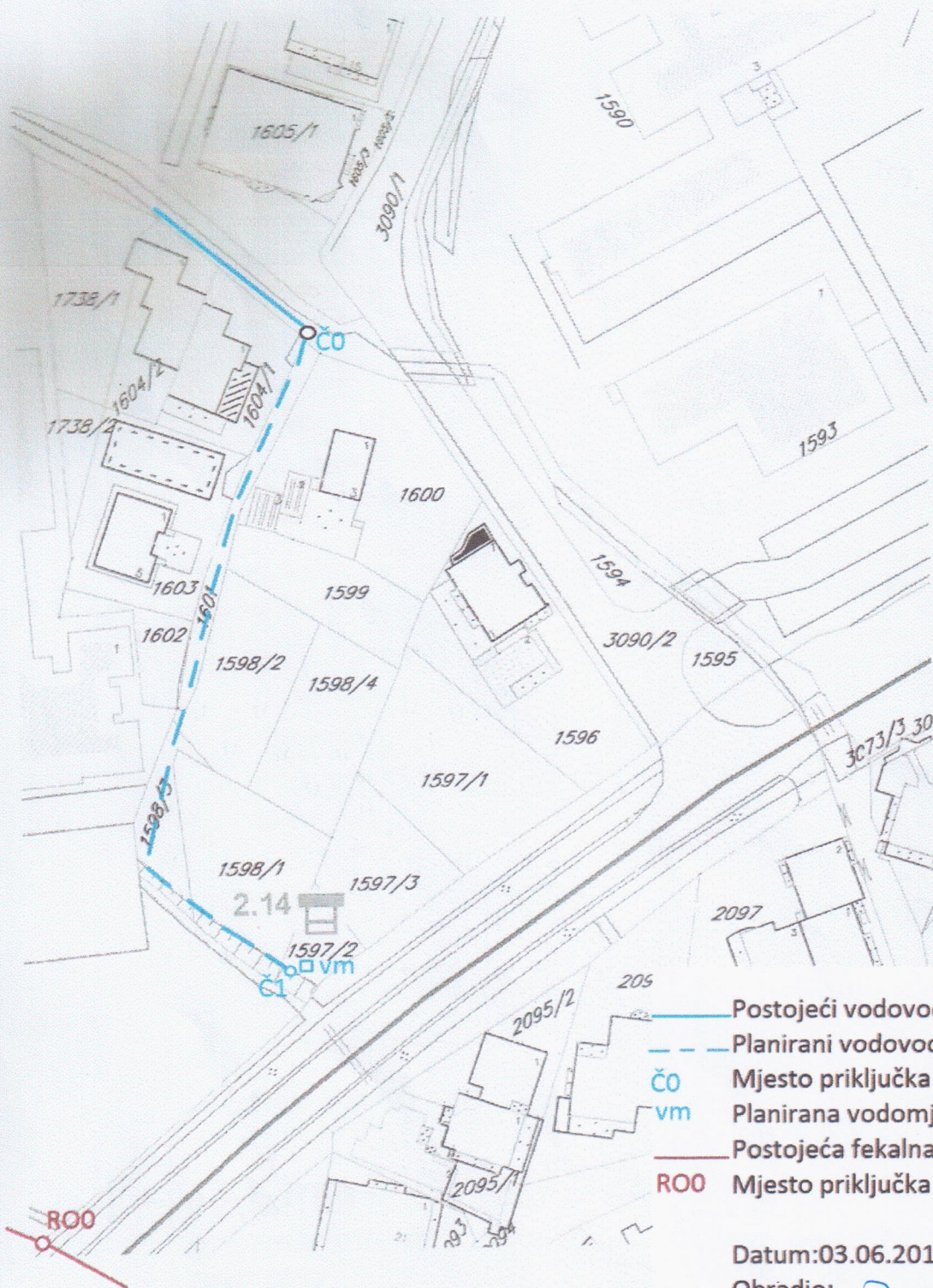
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović. dipl.ing.građ



- Postojeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 03.06.2019.

Obradio: *Z. K.*



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-395/1
Datum: 20.02.2018.

Ugovor o davanju na korišćenje zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju zastupa predsjednik Opštine Dragan Krapović, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
2. Udruženje pčelara Budve koje zastupa predsjednik Krsto Ljubanović kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 21.12.2017.godine donijela Odluku o davanju na korišćenje nepokretnosti broj 10-1026/1 kojom se Udruženju pčelara iz Budve daje na korišćenje nepokretnost označena kao katastarska parcela 1597/2 KO Budva radi postavljanja privremenog objekta za izlaganje domaćih poljoprivrednih proizvoda i promociju ruralnog turizma na period od 5 godina

-da je na osnovu Izmjena i dopuna Plana postavljanja privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 01.06.2016.godine do 31.12.2018.godine („Službeni list CG –opštinski propisi br. 25/16) na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanja privremenog objekta za izlaganje domaćih poljoprivrednih proizvoda i promociju ruralnog turizma

Polazeći od navedenog ugovorne strane su saglasne da svoje međusobne odnose urede kako slijedi:

Član 1.

Opština Budva ustupa na korišćenje nepokretnost označenu kao katastarska parcela 1597/2 KO Budva površine 135m² radi postavljanja privremenog objekta za izlaganje domaćih poljoprivrednih proizvoda i promociju ruralnog turizma na period od 5 godina.

Član 2.

Udruženje pčelara će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja privremenog objekta sa namjenom izlaganje domaćih poljoprivrednih proizvoda i promociju ruralnog turizma a prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnog organa, poštujući propise o komunalnom redu, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Član 3.

Opština Budva ustupa na korišćenje Udruženju pčelara nepokretnost- zemljište iz člana 1. ovog ugovora na period od 5 godina.

Član 4.

Nepokretnost- zemljište iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na korišćenje bez naknade.

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

– istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
 – sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 5 dana;
 Opština Budva može da otkaze ovaj ugovor:
 – ukoliko korisnik ustupljenog zemljišta tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
 – ukoliko korisnik ustupljenog zemljišta ne koristi zemljište za namjenu iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;

Član 6.

Poslije prestanka ovog Ugovora, Udruženje pčelara je dužno da Opštini Budva preda zemljište iz člana 1. ovog ugovora oslobodeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će Opština Budva isti ukloniti o trošku Udruženja pčelara.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.
 Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.
 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

UDRUŽENJE PČELARA
 Predsjednik
 Kristo Ljubanović

OPŠTINA BUDVA
 Predsjednik
 Dragan Đapović

Ja, Notar Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4 potvrđujem da je ovo ovjera prepisa izvorne isprave – **UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA broj 01-395/1 od dana 20.02.2008.godine**

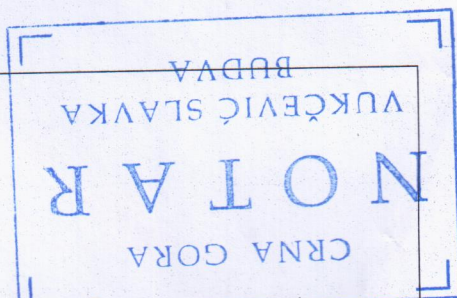
Izvornu ispravu sa sobom donio **KENTERA PAVLE** sa ličnom kartom broj 998497603 izdata dana 15.01.2019. godine, sa rokom važenja od 10. godina.
Potvrđujem da je prepis sačinjen u mom prisustvu i da je u svemu identičan sa izvornom ispravom.

Isprava je ovjerena u 1 primjerku.

U skladu sa čl. 62 stav 2. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu kopirane isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,78€, što ukupno iznosi 4,48€.

OVP broj:1397/2019
U Budvi, 22.02.2019. godine



**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-3469/2019

Datum: 28.02.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-389/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3749 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1597	2		13 13		ILIJIN MOST	Livada 1. klase		135	0.94
								135	0.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik: _____
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-389/19
Datum: 28.02.2019.



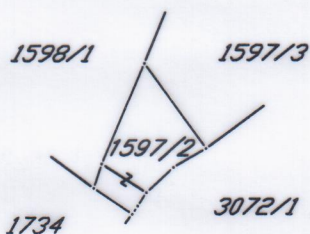
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1597/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
900
509
500



4
682
900
009
695
9

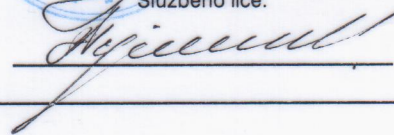
4
682
800
005
609
9

4
682
800
009
695
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

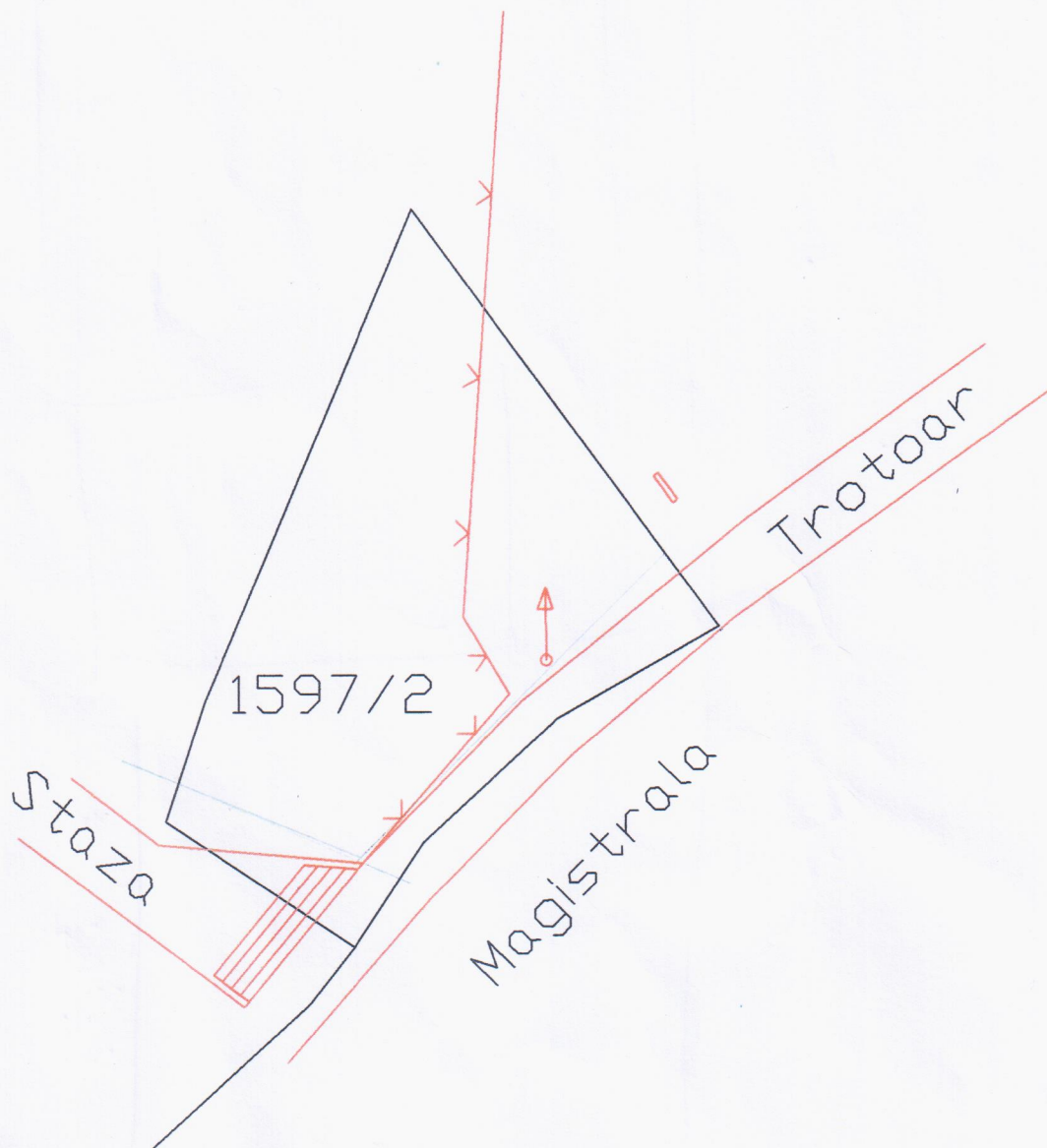


Ovjerava
Službeno lice:



S.O. BUDVA
K.O. BUDVA

KOPIJA PLANA
R. 1:200



BUDVA
23.12.2017 GOD.

SNIMIO
DRAGAN BRAJUŠKOVIĆ
Dragan Brajuš

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za Idejni projekat privremenog objekta "Kuća meda", k.p.1597/2,, K.O.Budva,
Opština Budva

Investitor: NVO Udrženje pčelara Budve

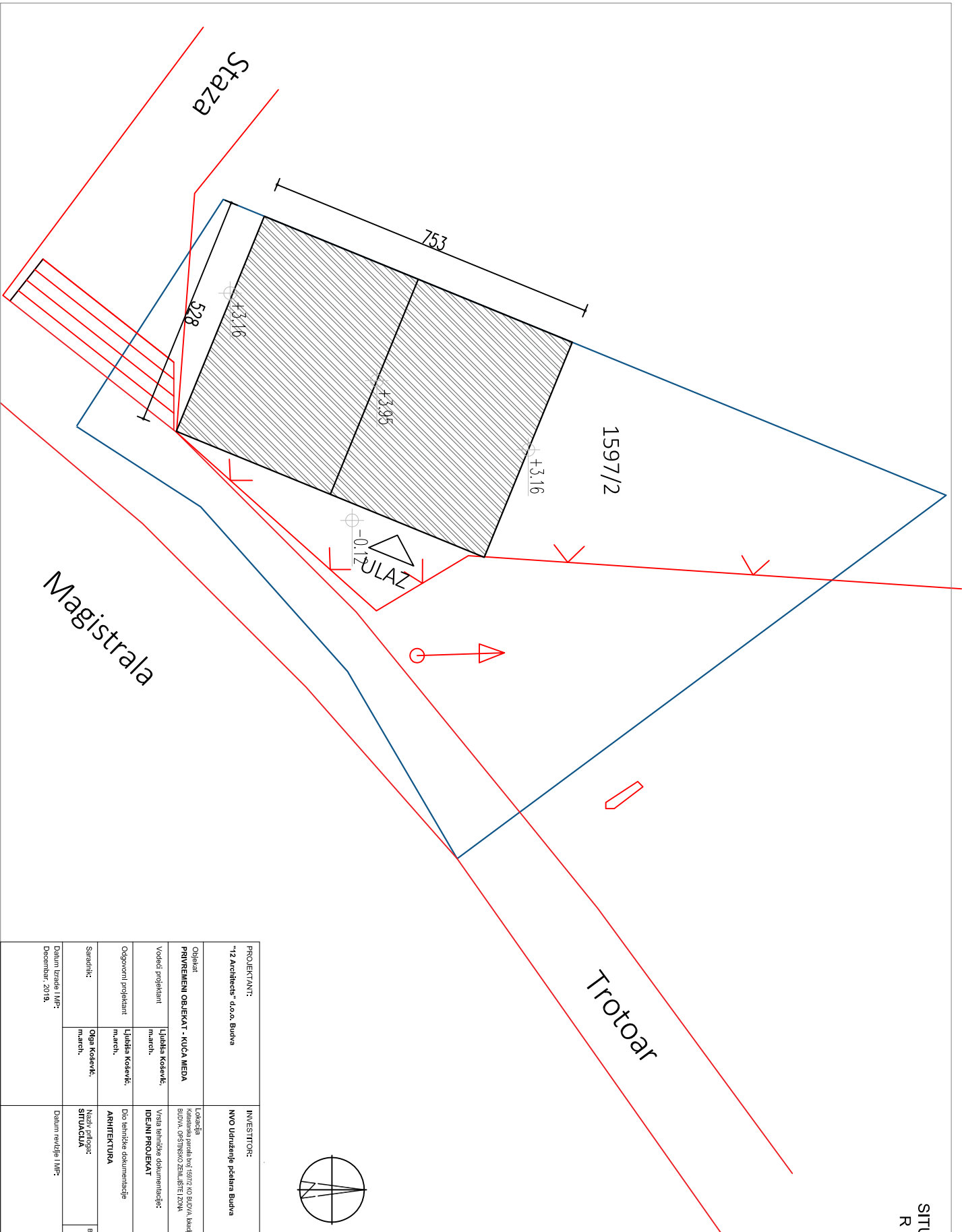
U sklopu lokacije,k.p. 1597/2 K.O. Budva, formiran je privremeni objekat bruto površine 29.95m². Funkcija objekta je izložbeno - trgovačke namjene. U sklopu objekta se nalazi ulazni trem, predprostor, toalet za posjetioce I izložbeni proctor. Ukupna neto površina objekta iznosi 24.91m². Ulaz u objekat je iz pravca magistrale preko ulaznog trema. Objekat je izveden od drvenih montažno-demontažnih elelmata konstrukcije koji su postavljeni na armirano-betonsku podlogu. Spoljašnji zidovi su od cementnih vodonepropusnih ploča koji su postavljeni na drvenu podkonstrukciju. Preko njih je se nanosi završni sloj dekorativnog maltera. Unutrašnji zidovi I plafoni su izvedeni od gipskartonskih ploča na drvenoj podkonstrukciji. Na podovima prostorija su predviđene keramičke pločice kao I na zidovima kupatila. Drvena krovna konstrukcija je prekrivna osb tablama I preko nje je predviena tegola kao završni pokrivač krova. Kota poda prizemlja je izdignuta od nivoa trotoara za 12cm. Objekat je opremljen aluminijumskim prozorima. U sklopu objekta predviđene su instalacije jake I slabe struje kao I instalacije vodovoda I kanalizacije.

Sastavio:

Košević Ljubiša, m.arch.

Decembar, 2019.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

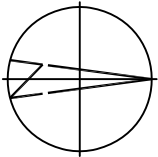
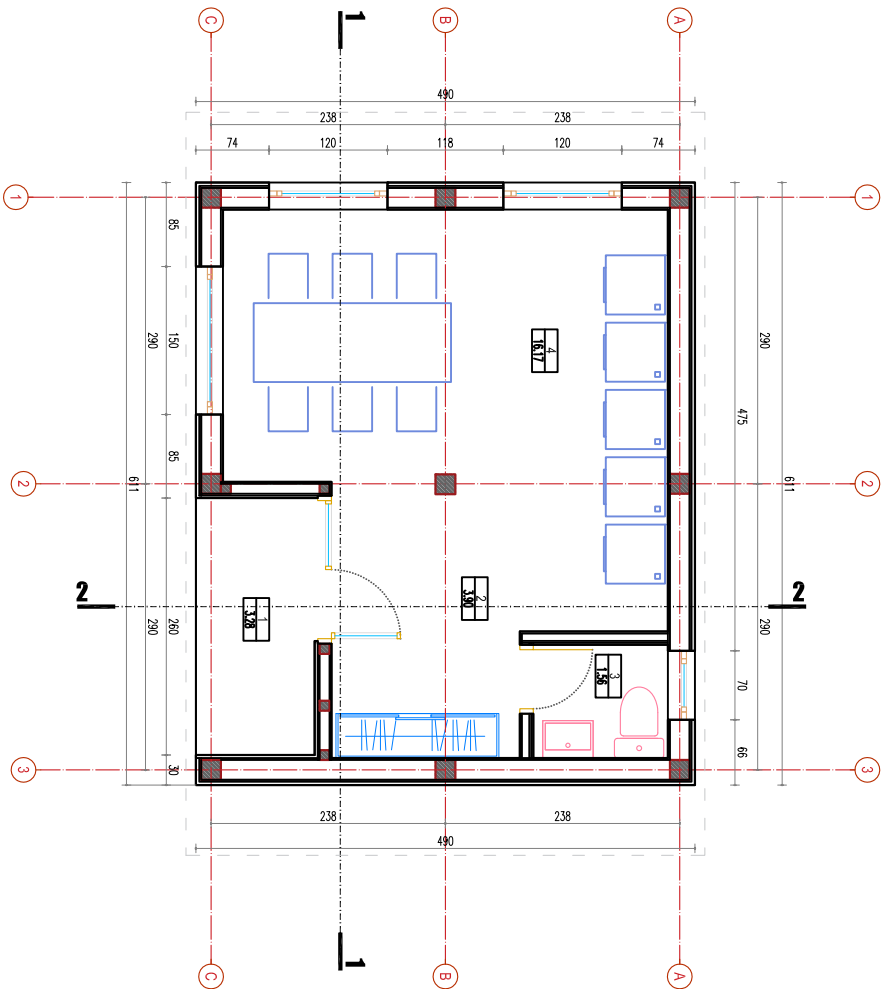


PROJEKTANT: "12 Arhitekte" d.o.o. Budva		INVESTITOR: NVO Udruga pčelara Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - KUĆA MEDA		Lokacija: Krajevski parcel broj 1597/2 KO BUDVA, lokaliz. 2.42 ZONA BUDVA, OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE ZONA	
Voditelj projekanta:	Ljubla Kosević, m.a.rch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Ljubla Kosević, m.a.rch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Olga Kosević, m.a.rch.	Naziv priloga:	Bz. priloga: Bz. strane:
Datum izrade I.nf.: Decembar, 2019.		Datum revizije I.nf.:	
		1	

PREGLED neto i bruto površina								
br.	namjena	P m2	O m1	V m3	sv.visina	plafoni	podovi	zidovi

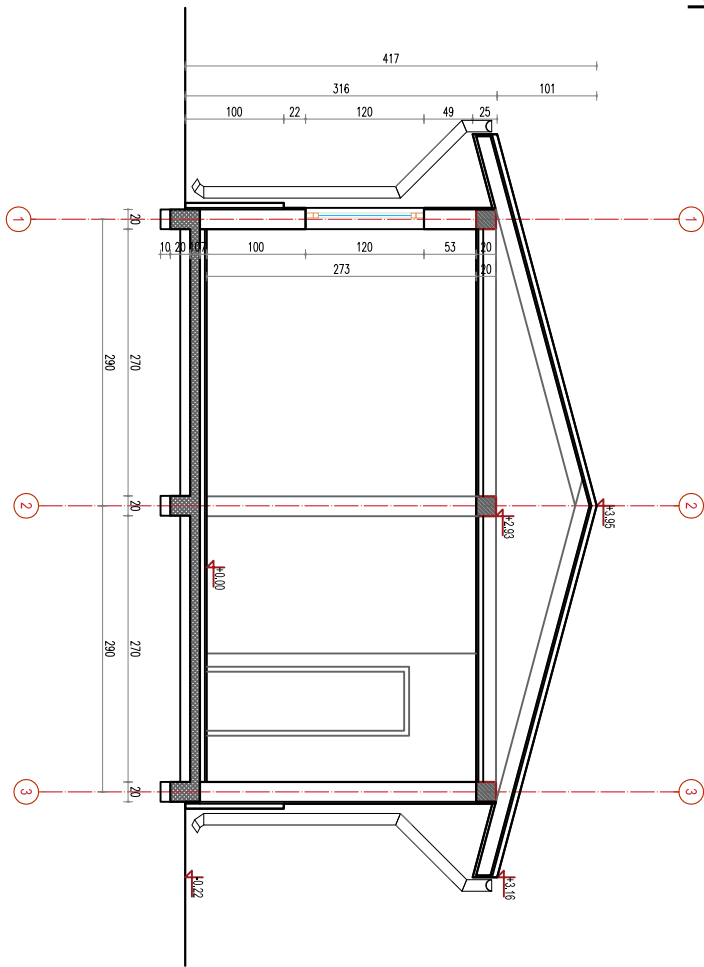
1	ulazni trem	3.28	7.67	9.18	2.80	boja/jupol	Keramika	boja/jupol
2	predprostor	3.90	8.43	10.92	2.80	boja/jupol	Keramika	boja/jupol
3	toalet	1.56	5.02	4.36	2.80	boja/jupol	Keramika	Keramika
4	izložbeni prostor	16.17	16.58	45.27	2.50	boja/jupol	Keramika	boja/jupol

NETO POVRŠINA	24.91 m2
BRUTO POVRŠINA	29.95 m2
UKUPNA ZAPREMIINA	69.75 m3

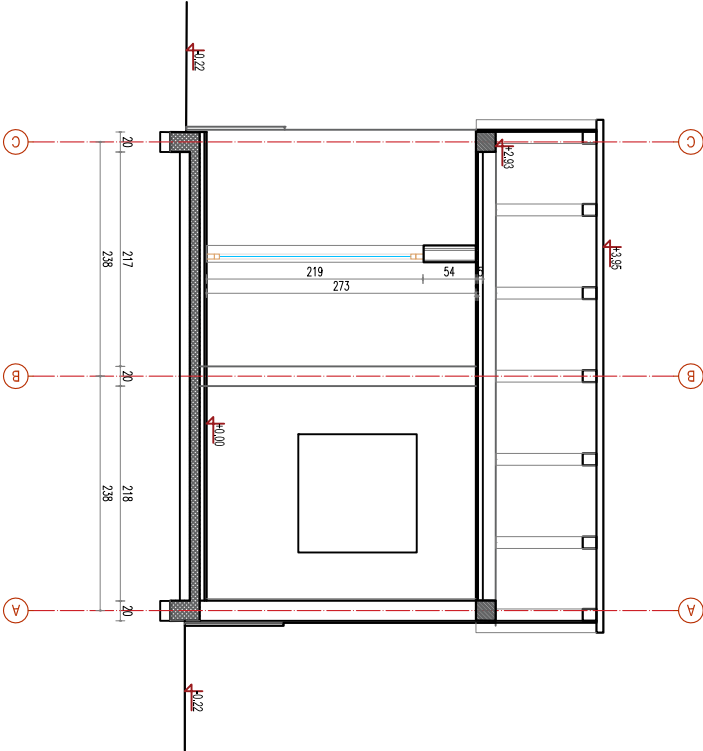


PROJEKTANT: "12 Architects" d.o.o. Budva		INVESTITOR: NVO Udruženje pčelara Budva	
Objekat PRIVREMENI OBJEKT - KUĆA MEDA	Lokacija Katarska parcela broj 1597/2 KO BUDVA, Ikašlje 2.14 ZONA BUDVA, OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA		
Voditelj projektant m.arch.	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKT	
Odgovorni projektant m.arch.	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik: m.arch.	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: OSNOVA	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade I MP: Decembar, 2019.		Datum revizije I MP:	

PRESJUEK 1-1

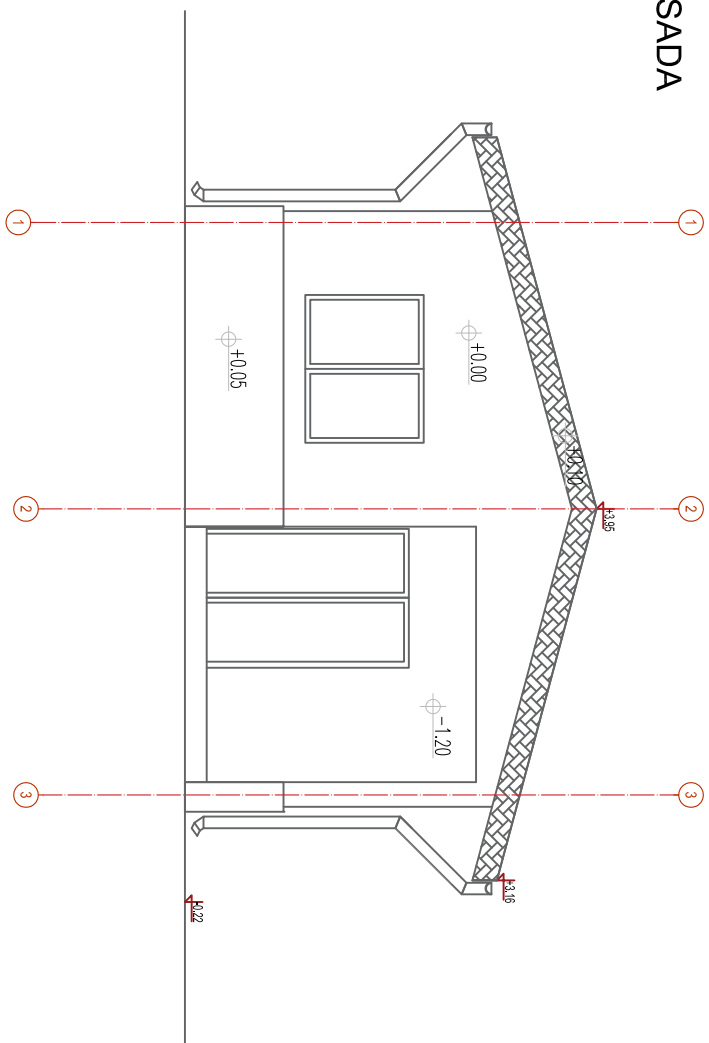


PRESJUEK 2-2

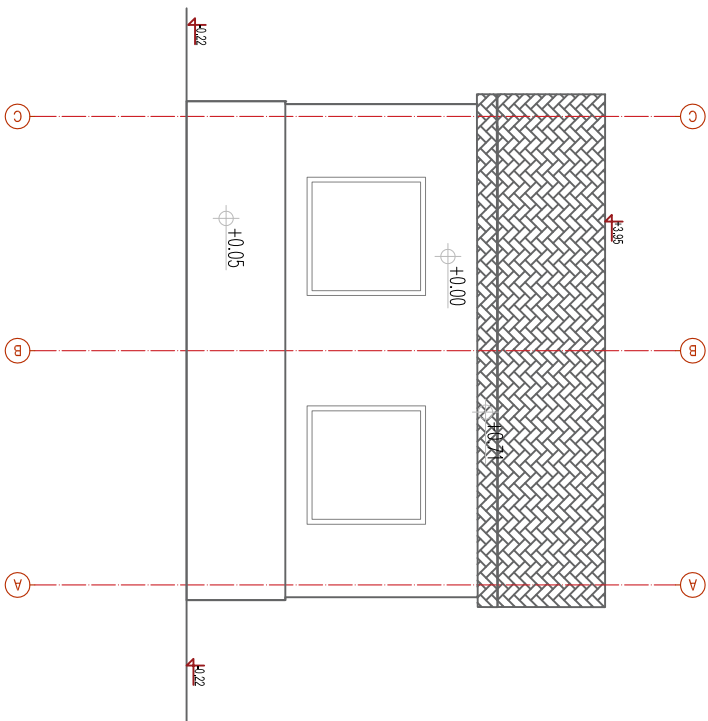


PROJEKTANT: "12 Architects" d.o.o. Budva		INVESTITOR: NVO Udruženje pčelara Budva	
Objekat PRIVREMENI OBJEKAT - KUĆA MEDA	Lokacija Katastarska parcela broj 1597/2 KO BUDVA, Ilokacija 2.14 ZONA BUDVA, OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA		
Voditelj projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: PRESJECI	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade I MP: Decembar, 2019.		Datum revizije I MP:	

JUŽNA ISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: "12 Architects" d.o.o. Budva		INVESTITOR: NVO Udruženje pčelara Budva	
Objekat PRIVREMENI OBJEKT - KUĆA MEDA	Lokacija Katastarska parcela broj 1597/2 KO BUDVA, Ikašlje 2.14 ZONA BUDVA, OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA		
Voditelj projektant m.arch.	Ljubiša Košević, m.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKT	
Odgovorni projektant m.arch.	Ljubiša Košević, m.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	Olga Košević, m.arch.	Naziv priloga: FASADE	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade I MP: Decembar, 2019.		Datum revizije I MP:	



MEMBER TO
00€
TEED
Re-entry
ENTS.COM

