

Elektronskipotpisprojektanta

Elektronskipotpisrevidenta

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

INVESTITOR

TABACCO SHOP d.o.o.

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I
TRGOVINU-KIOSK-

LOKACIJA

K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3, Budva
privatno zemljište I zona

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Lazi bb Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

SEPTEMBAR , 2019 god.

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu lokacije
- List Nepokretnosti

Textualna dokumentacija

- Tehnički opis privremenog objekta

Grafički prilozi

1. Situacija
2. Osnova prizemlja
3. Osnova krova
4. Presjek 1-1
5. Izgledi

3D PRIKAZ

6. 3D PRIKAZ
7. 3D PRIKAZ-INTERPOLACIJA



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Udio: 100%

Izvršni direktor: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3792/2

Podgorica, 24.10.2018. godine

»LD STUDIO« D.O.O. Budva

Zgrada Raka Božovića stan 9, Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3792/2
Podgorica, 24.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3792/1 od 17.10.2018.godine, »LD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Đorđević Dušanu, iz Budve, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-10/18 od 03.10.2018.godine, zaključen između »LD STUDIO« D.O.O. Budva i Đorđević Dušana;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0854988/1 od 03.10.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 64/17, poglavlje VII, OBAVLJANJE DJELATNOSTI, Čl.122, i 123), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

za

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-

K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3, Budva privatno zemljište I zona

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera

Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. i 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 64/17).

U Budvi, 16.09.2019god.

Direktor:

Dušan Djordjević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-235/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000708
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000708

Ugovarač: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIČA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

Osiguranik: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIČA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.11.2019 u 00:00 do 31.10.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000,00€. Uključeno pokrće tokom garancije na period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokrće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimum 300€.

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

Isključeno je pokrće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 30.10.2019 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000708

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 30.10.2019

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.09.2019 godine, u Budvi, između:

Naručioca: **TABACCO SHOP d.o.o.**, Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Montenegro, koga zastupa izvršni director Vildan Čičić

i

Projektanta: **DOO „LD Studio“ Budva**, PIB 03219844, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za projektovanje 7 privremenih objekata tipa kiosk koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - Izglede
 - 3D model

Na osnovu usvojene ponude br. 27/02 od 05.09.2019g, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju privremenih objekata-tipa kiosk- na sledećim kat. parcelama 1187/3,1617/1,2373/2,1446/6,1229/2,2198/2 i 1448 sve zajedno K.O. Budva.

Sadržina predmeta ugovora

2. Izrada idejnog rješenja za projektovanje 7 privremenih objekata tipa kiosk koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - Izglede
 - 3D model

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnih rješenja je definisana ponudom 27/02 od 05.09.2019g .

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je 100% avans.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 27 radnih dana od dana uplate avansa.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sljedećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa posljednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.

- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima

- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objekti Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:
za TABACCO SHOP d.o.o.



PROJEKTANT,
"LD STUDIO" D.O.O. BUDVA



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR **TABACCO SHOP d.o.o.**
Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-

LOKACIJA K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3,
Budva privatno zemljište I zona

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga I trgovinu-kiosk.

Objekat u osnovi treba biti u površine oko 8 m² a u svemu prema predloženom modelu objekta .

Objekat projektovati u svemu prema izdatim uslovima za Idejno rješenje privremenog objekta br.06-061-373/3 od 02.04.2019 g. I priložene kopije plana .

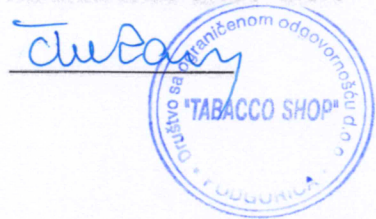
Objekat je po karakteru kiosk za usluge prodaje neprehrambenih proizvoda .

Objekat postaviti na parceli u okviru regulacionih linija .

Materijalizacija objekta je od prefabrikovanih materijala .

Septembar 2019 god

NARUČILAC:
za **TABACCO SHOP d.o.o.**



PROJEKTANT,
„LD STUDIO“ D.O.O. BUDVA



URBANISTIČKO THNIČKI USLOVI

LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 373/3
Budva, 02.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu TABACCO SHOP doo Podgorica, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2198/2 KO Budva

Lokacija 3.33 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1772 za KO Budva, od 27.03.2019.godine, na katastarskoj parceli 2198/2 upisano je dvorište, površine 270 m² i porodična stambena zgrada površine, 103 m², a kao vlasnik upisana je Pjerotić Zlata. Na predmetnoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja.
Regulisati imovinsko-pravne odnose, obzirom da podnositelj zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga / trgovina – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 8,0 m².

“Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično.”(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 i 12 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe („Službeni list RCG“, br. 1/02 i 24/03):

“Promet robe namijenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.”

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.”

Tehnička dokumentacija: Na idejno rješenje ili izgled tipskog kioska, prije postavljanja, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Postojeći tipski kiosci kao i oni izvedeni kao nepokretni privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (Program privremenih objekata, strana 14 i 15).

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav.2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko-tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od rebe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zatorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva, i to :

1. **Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;

2. **Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje** , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove **ili tipski projekat** .

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta

4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

PRILOZI :

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Samostalni savjetnik,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-5494/2019
Datum: 27.03.2019
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-751, , izdaje se

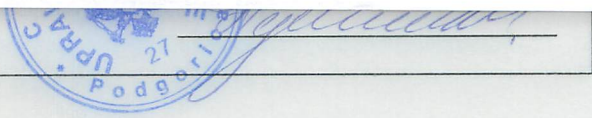
LIST NEPOKRETNOSTI 1772 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2198	2				TRŽNI CENTAR	Dvorište KUPOVINA		270	0.00
2198	2	1			TRŽNI CENTAR	Porodična stambena zgrada GRADENJE		103	0.00
								373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2903954237025	PIJEROTIĆ MILOŠ ZLATA DOSITEJEVA BR.43/II Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2198	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	987	P1 0	/
2198	2	1	Poslovni prostor GRADENJE 3	1	P 41	Svojina PIJEROTIĆ MILOŠ ZLATA DOSITEJEVA BR.43/II Budva Budva 1 / 1 2903954237025
2198	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 41	Svojina PIJEROTIĆ MILOŠ ZLATA DOSITEJEVA BR.43/II Budva Budva 1 / 1 2903954237025
2198	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	3	P1 82	Svojina PIJEROTIĆ MILOŠ ZLATA DOSITEJEVA BR.43/II Budva Budva 1 / 1 2903954237025

Ne postoje tereti i ograničenja.





Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:




Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

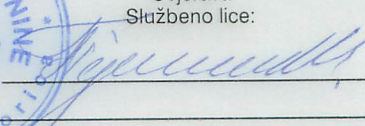
Datum i vrijeme štampe 27.03.2019. 07:15:19

2 / 2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



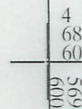
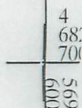
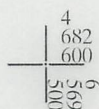
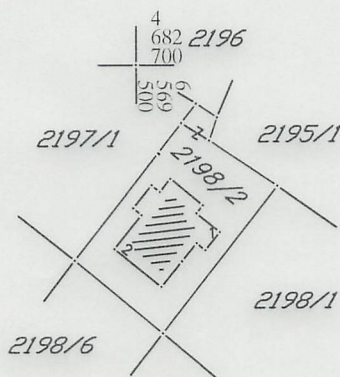
Ovjerava
Službeno lice:





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



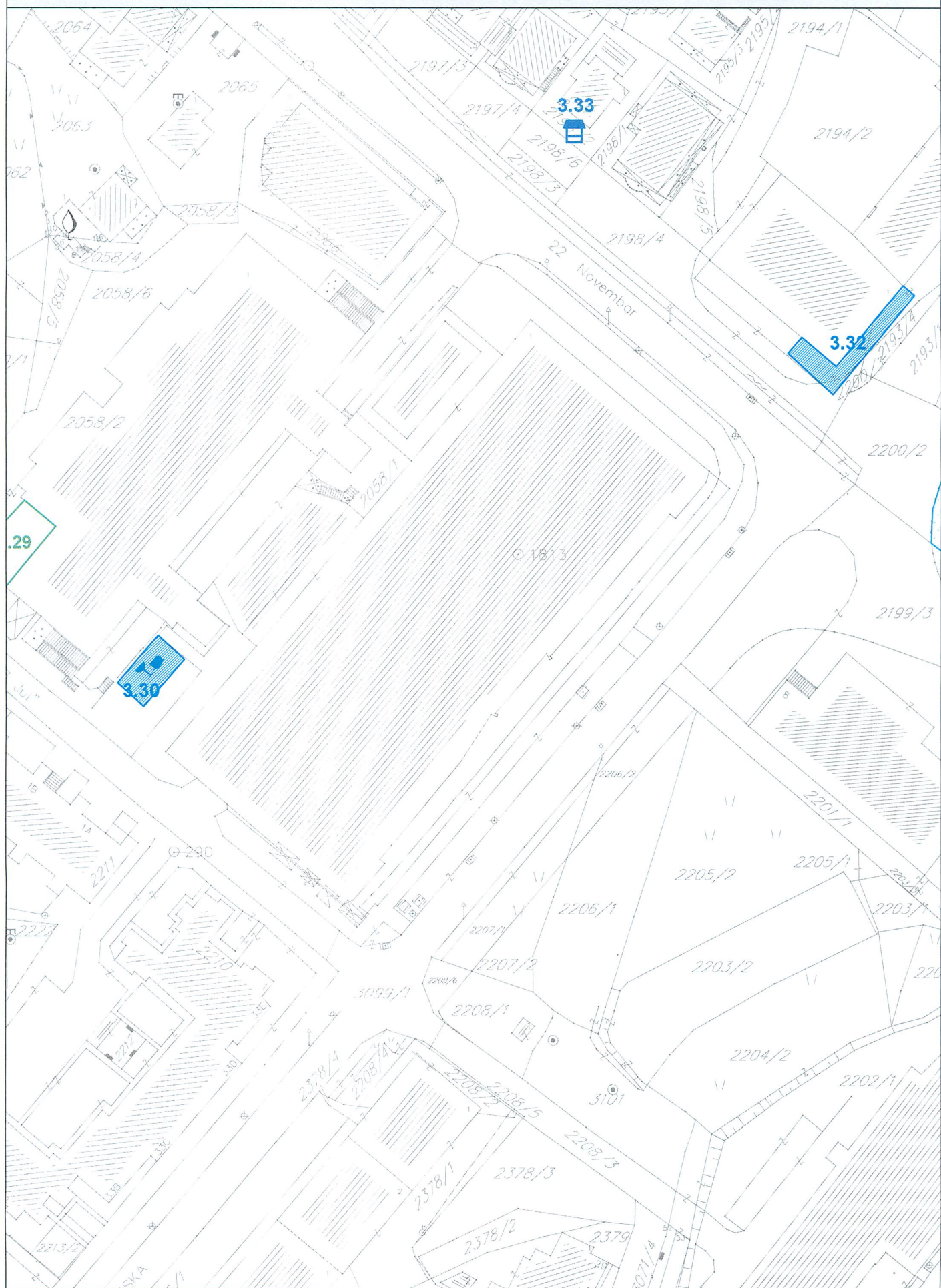
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 3 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA



3.24	montažno demontažni privremeni objekat	1461 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	8,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena, uz postojeći poslovni prostor
3.25	montažno demontažni privremeni objekat	1542/3 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	9,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
3.26	montažno demontažni privremeni objekat	1542/4 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih proizvoda	9,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
3.27	montažno demontažni privremeni objekat	1585/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	50,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
3.28	montažno demontažni privremeni objekat	1606/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih proizvoda	24,00m2	Montažno demontažni objekat
3.29	montažno demontažni privremeni objekat	2058/6 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	132,00m2	Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
3.30	montažno demontažni privremeni objekat	2058/6 KO Budva	ugostiteljski objekat sa terasom	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	Terasa i objekat se postavljaju na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije objekta sa terasom neophodno je pribaviti saglasnost
3.31	montažno demontažni privremeni objekat	2120 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,00m2	Montažno demontažni objekat
3.32	montažno demontažni privremeni objekat	2194/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta
3.33	montažno demontažni privremeni objekat	2198/2 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	8,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 3



	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo		Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	privremeni ugostiteljski objekat		štanđ
	ugostiteljska terasa		kiosk
	autokamp		objekat za trgovinu i usluge
	konzervator za sladoled		pijaca
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića		prodajni pult
	ugostiteljski aparat		

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu		Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	privremeno parkiralište		bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila		objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
	sklonište za napuštene životinje		
	mjerno mjesto-stanica		Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	spoljašnji outdoor kabinet		informacioni punkt
	privremeno skladište otpada		
	objekat kontejnerskog tipa		

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju		Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat		montažna hala i hangar
	sportski objekat - otvoreni teren		
	zabavni park		
	dječije igralište		
	zip line		

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra

UGOVOR O ZAKUPU LOKACIJE

UGOVOR O ZAKUPU KIOSKA I LOKACIJE

U Budvi, dana 18.11.2013. godine, između

1. **Pjerotić Zlata** iz Budva, JMBG2903954237052-br.lk.468944502 Izdata od UP PJ Budva u daljem tekstu **zakupodavac**) sa jedne strane i
2. **DOO "TABACCO SHOP"- Podgorica**, koga zastupa direktor Veselin Mugosa, JMBG 0108972210264, kao Zakupac KIOSKA I LOKACIJE, (u daljem tekstu **ZAKUPAC**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ugovora je zakup Kioska i lokacije, koji je postavljen na lokaciji u ul.22 novembar bb Kotor, kat.parceli br.2198 KO Budva.

Član 2.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, uz mogućnost daljeg produžetka.

U slučaju da Zakupodavac odluci da i nakon isteka ovog Ugovora predmetni prostor dalje daje u zakup. Zakupodavac je dužan na produženje zakupa ponuditi Zakupca najkasnije 60 dana prije isteka roka ugovora, a Zakupac je dužan pristanak na ponudu u pismenoj formi izjaviti u roku od 30 dana od dana prijema ponude.

Član 3.

Cijena neto zakupa mjesečno iznosi 700.00 eura. Poreske obaveze po osnovu zakupa padaju na teret zakupca. Zakupodavac garantuje nepromjenjivost uslova zakupa i cijene zakupa za period od tri godine od dana početka zakupa.

Plaćanje zakupnine je unaprijed za 1 mjesec. Zakupac je dužan da plati zakupninu do petog u mjesecu, prenosom na žiro račun zakupodavca broj 5100-01-288757-15 kod 540-6201-69 ERSTE BANKA.

Član 4.

Troškovi koji nastaju redovnom eksploatacijom poslovnog prostora (voda struja, PTT, komunalne usluge...) padaju na teret Zakupca od dana primopredaje poslovnog prostora.

Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da se izvsji povracaj srazmernog dijela unaprijed placene zakupnine u slucaju da nadlezni organ lokalne samouprave iz bilo kojih razloga donese rjesenje sa kojim se ukida predmetna zakupljena lokacija.

Član 6.

Zakupac prima poslovni prostor u vidjenom stanju. Sve naknadne radove u smislu opremanja i stavljanja u funkciju poslovnog prostora padaju na teret Zakupca.

clan 7.

Zakupac je duzan da obezbijedi cuvanje i održavanje vrijednosti zakupljenog poslovnog prostora sa paznjom dobrog domacina, snoseci troskove popravki izazvanih redovnim koriscenjem poslovnog prostora (osnovno i tekuće održavanje)

clan 8.

Zakupni odnos pocinje danom dobijanja odobrenja za rad od strane jedinice lokalne samouprave-nadleznog sekretarijata.

clan 9.

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, neispunjavanjem ugovorenih obaveza, uz otkazni rok od 30 dana ili jednostranom voljom zakupca sa otkaznim rokom od 30 dana.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor smatra sporazumno prekinutim, ako nadležni organ lokalne samouprave ne izda zakupcu rješenje -odobrenje za rad, odnosno obavljanje djelatnosti.

clan 10.

Ukoliko u toku trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupodavac odluci da predmetni poslovni prostor optereti upisom založnog prava u korist trećeg lica ili zaključi Ugovor o fiducijalnom prenosu prava svojine ili ga proda trećem licu dužan je trećim licima ukazati na obavezu poštovanja ovog Ugovora, pri čemu Zakupac ne može biti doveden u nepovoljniji položaj od onog koji je stekao ovim ugovorom.

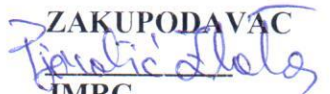
Zakupni odnos ne prestaje kada treće lice kupovinom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca predmetni poslovni prostor, već treće lice stupa u prava i obaveze Zakupodavca.

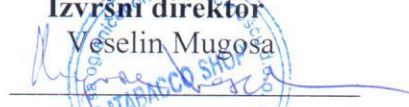
clan 11.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Budvi.

clan 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

ZAKUPODAVAC

JMBG

ZAKUPAC
DOO "TABACCO SHOP"
Izvršni direktor
Veselin Mugosa



-----OVJERA POTPISA-----

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su Pjerotić Zlata i D.O.O. "TABACCO SHOP" Podgorica koju zastupa Mugoša Veselin, čiji je punomoćnik Vuković Vaso, potpisali - **Ugovor o zakupu kioska i lokacije.**

Identitet donosioca pismena Pjerotić Zlate utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 468944502, izdatu od strane FL Budva dana 26.01.2010. godine, sa rokom važenja deset godina a identitet donosioca Vuković Vasa utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. 626943390 izdatu od strane PJ Herceg Novi dana 01.09.2008. godine sa rokom važenja do 01.09.2018. godine.

Pismeno su potpisali na 3 (tri) primjerka i pismeno je ispisano mehaničkim sredstvom.

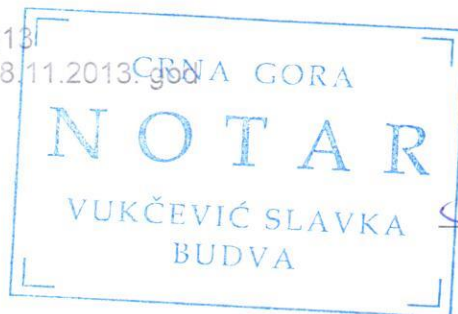
Potpis na pismenu je istinit.

U skladu sa čl. 61 stav 7. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ plus troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€ a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 19% u iznosu od 1,18€, što ukupno iznosi 7,38€

OVP br. 1864/2013

U Budvi, dana 18.11.2013. god.



NOTAR
Vukčević Slavka



7-74

ANEKS BR.3

UGOVORA O ZAKUPU KIOSKA I LOKACIJE

U Budvi, dana ____ .03.2019. godine, između

1. **Pjerotić Zlata** iz Budva, JMBG 2903954237025-br.lk.468944502 Izdata od UP PJ Budva u daljem tekstu **zakupodavac**) sa jedne strane i
2. **DOO "TABACCO SHOP"- Podgorica**, koga zastupa direktor Vildan Čičić, po ovlaštenju Ivan Ulićević, kao Zakupac KIOSKA I LOKACIJE, (u daljem tekstu **ZAKUPAC**) sa druge strane.

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da su kao potpisnice Ugovora o zakupu kioska i lokacije OVP.broj **1864/2013 od 18.11.2013.god.**(u daljem tekstu Osnovni ugovor), Aneksa br.1 OVP.broj **2081/2013 od 11.12.2013.god.** i Aneksa br.2 OVP.br. **6437/2016 od 22.11.2016.god.** saglasne da zaključe Anex broj 3. Osnovnog ugovora, sa kojim se utvrđuje sledeće:

Član 2.

Mijenja se član 2.st.1.Osnovnog ugovora i novi stav glasi:

Ovaj ugovor zaključuje se počev od 20.12.2019.godine do 31.12.2023.godine, uz mogućnost daljeg produžetka.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj aneks primjenjuje od 20.12.2019.godine.

Član 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i aneksa ostaju na snazi i ne mijenjaju se .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove u primjeni ovog Aneksa rješavaju sporazumno, za slučaj da se sporazum ne može postići ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

ZAKUPODAVAC
Pjerotić Zlata

Pjerotić Zlata

ZAKUPAC
DOO "TABACCO SHOP"
Vildan Čičić
Po ovlaštenju
Ivan Ulićević

Vildan Čičić



OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Vukčević Slavka sa službenim sjedistem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da su:

- D.O.O "TABACCO SHOP" Podgorica, PIB 02378299, koga zastupa izvršni direktor Čičić Vildan, a koga po punomoćju od 05.03.2019.godine zastupa ULIČEVIĆ IVAN, JMBG 2611985210027 i

- PJEROTIĆ ZLATA, JMBG 2903954237025

- potpisali pismeno - ANEKS BR.3 UGOVORA O ZAKUPU KIOSKA I LOKACIJE.

Identitet potpisnika pismena ULIČEVIĆ IVANA, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 026343913, izdata dana 31.03.2009. godine sa rokom važenja od 10 godina, a identitet PJEROTIĆ ZLATE, utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 468944502, izdata dana 26.01.2010. godine sa rokom važenja od 10 godina.

Pismeno su potpisali na 3 primjerka i pismeno je ispisano mehaničkim sredstvom.

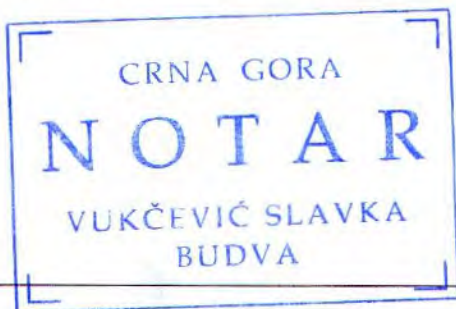
Potpisi na pismenom su istiniti.

U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 5,00€ plus troškovi kopiranja u iznosu od 0,20€ a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 21% u iznosu od 1,30€, što ukupno iznosi 7,50€.

OVP br. 1753-2/2019

U Budvi, dana 05.03.2019. god





STUDIO

Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

tel: _+382 33 473 642 mob: _+382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje privremenog objekta

INVESTITOR	TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU-KIOSK-
LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3, Budva privatno zemljište I zona

Montažno-demontažni privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – Kiosk

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 06-061-373/3 od dostavljenih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, u Budvi 02.04.2019 godine. a na zahtev Investitora, „**TABACCO SHOP d.o.o.**“.

Projektom je tretirana k.p.2198/2 na lokaciji br. 3.33 zona 3 (Budva privatno zemljište I zona), a u zakupu od strane Investitora.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz pešačku stazu-Trotoar saobraćajnice na način da ne ugrožava kretanje pešaka.

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, k.p.2198/2, na lokaciji br. 3.33, KO Opština Budva, nalazi se površina pod betonom- i koristi se kao plato u okviru parcele ne ometajući prolaz za pešake.

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je trgovinska-kiosk, i funkcioniše kao samostalna celina.

Arhitektonski program objekta

Objekat je koncipiran kao montažno-demontažni kiosk pravougaonog oblika, sa izlozima na bokovima, i šalterom namenjenom prodaji, natkrivenim sklopivom nadstrešnicom, na frontalnoj strani. Sa bočne strane se nalazi ulaz za osoblje u prodajni objekat.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija objekta se sastoji od sendvič limene konstrukcije koji imaju dvojaku ulogu - konstruktivnog omotača. Objekat je pokriven sendvič lučnim krovom sa dvostranim padom u svemu prema projektu.

Objekat je postavljen na visinski podesivim nogicama – postoljima, i lako ga je moguće transportovati .

Gabariti objekta i bruto površine .

Spratnost objekta je prizemna .

U osnovi objekat je dim. 4,0 x 2,0 m, visine sa krovnom konstrukcijom 3,00m.

Pregled bruto površine .

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	8,0 m ²
UKUPNO			8,0 m ²

Projektant:

Djordjević Dušan dia.



STUDIO

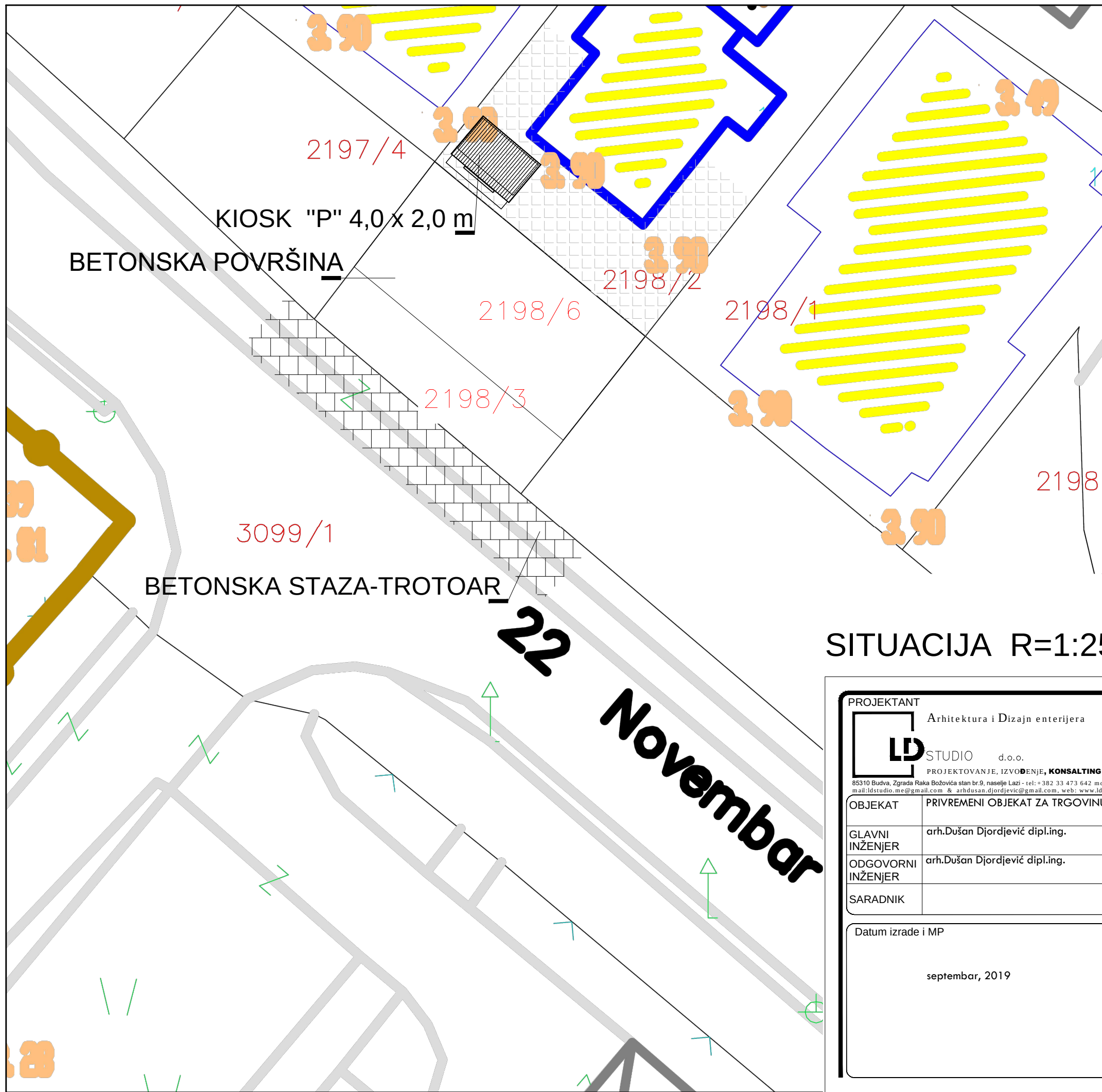
Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

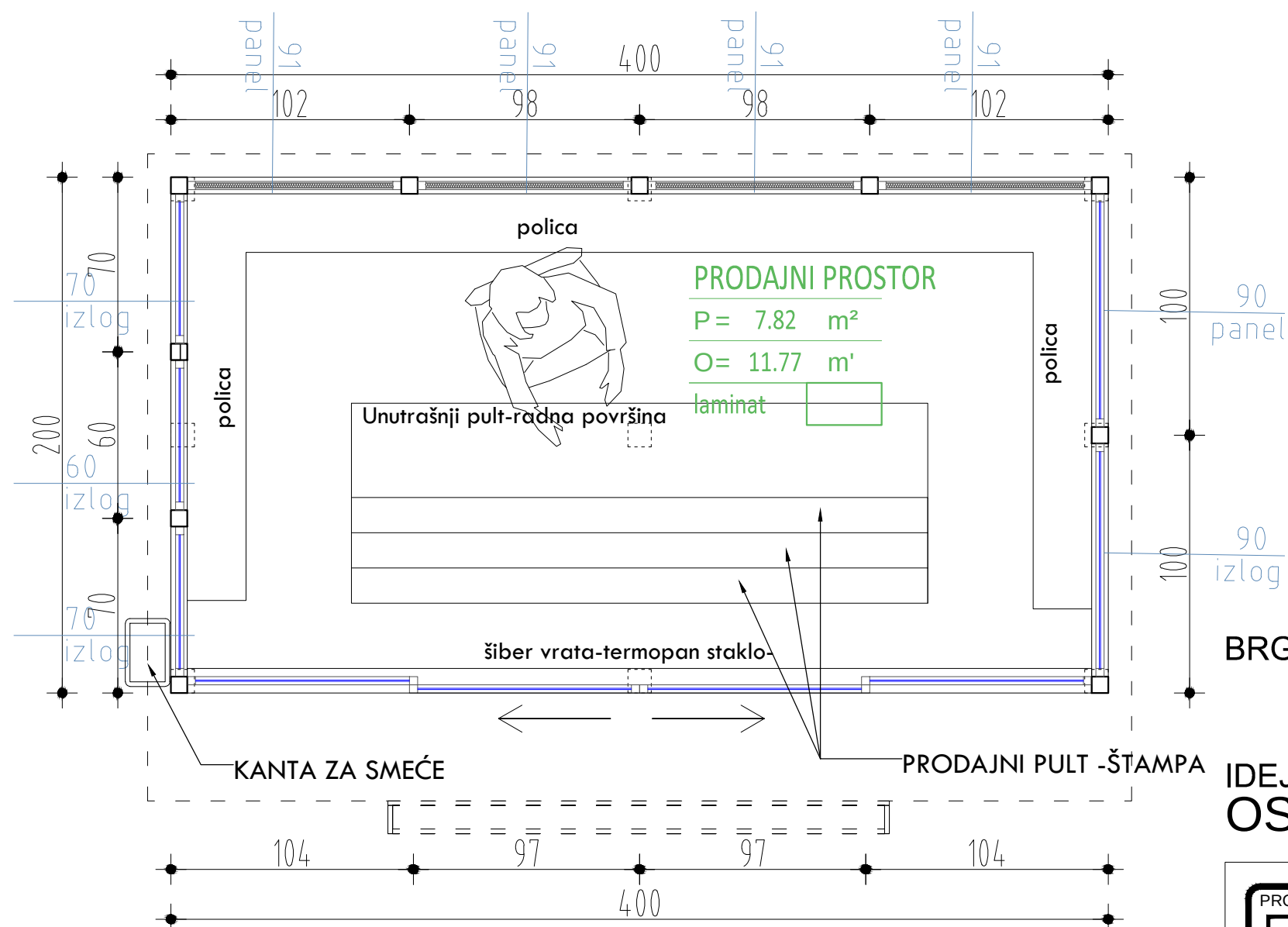
tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

GRAFIČKI DIO



SITUACIJA R=1:250

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
Datum izrade i MP septembar, 2019		SITUACIJA 1	
Datum revizije i MP		Datum revizije i MP	



BRGP = 8 m2

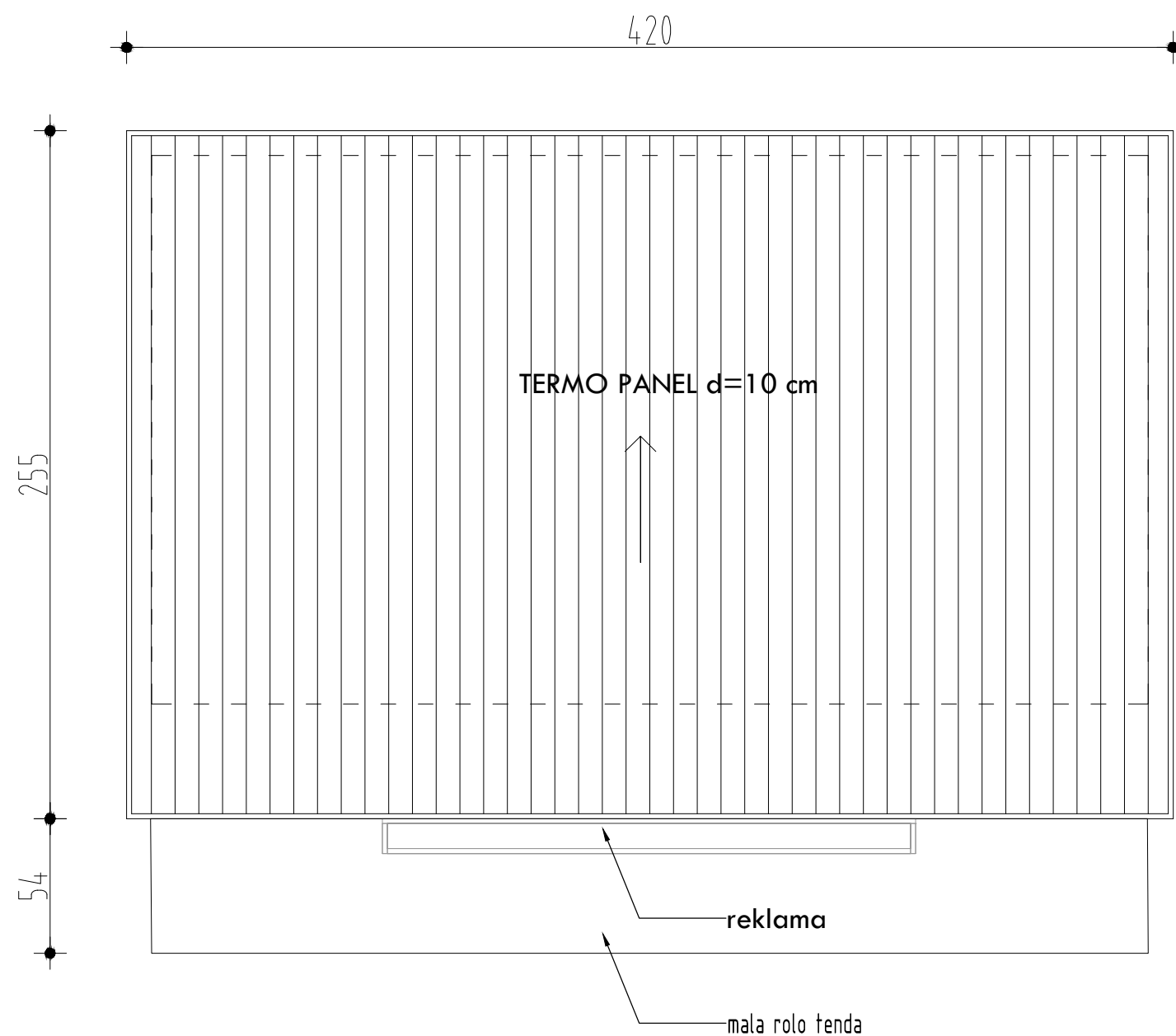
IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1
		OSNOVA	br.strane 02

Datum izrade i MP

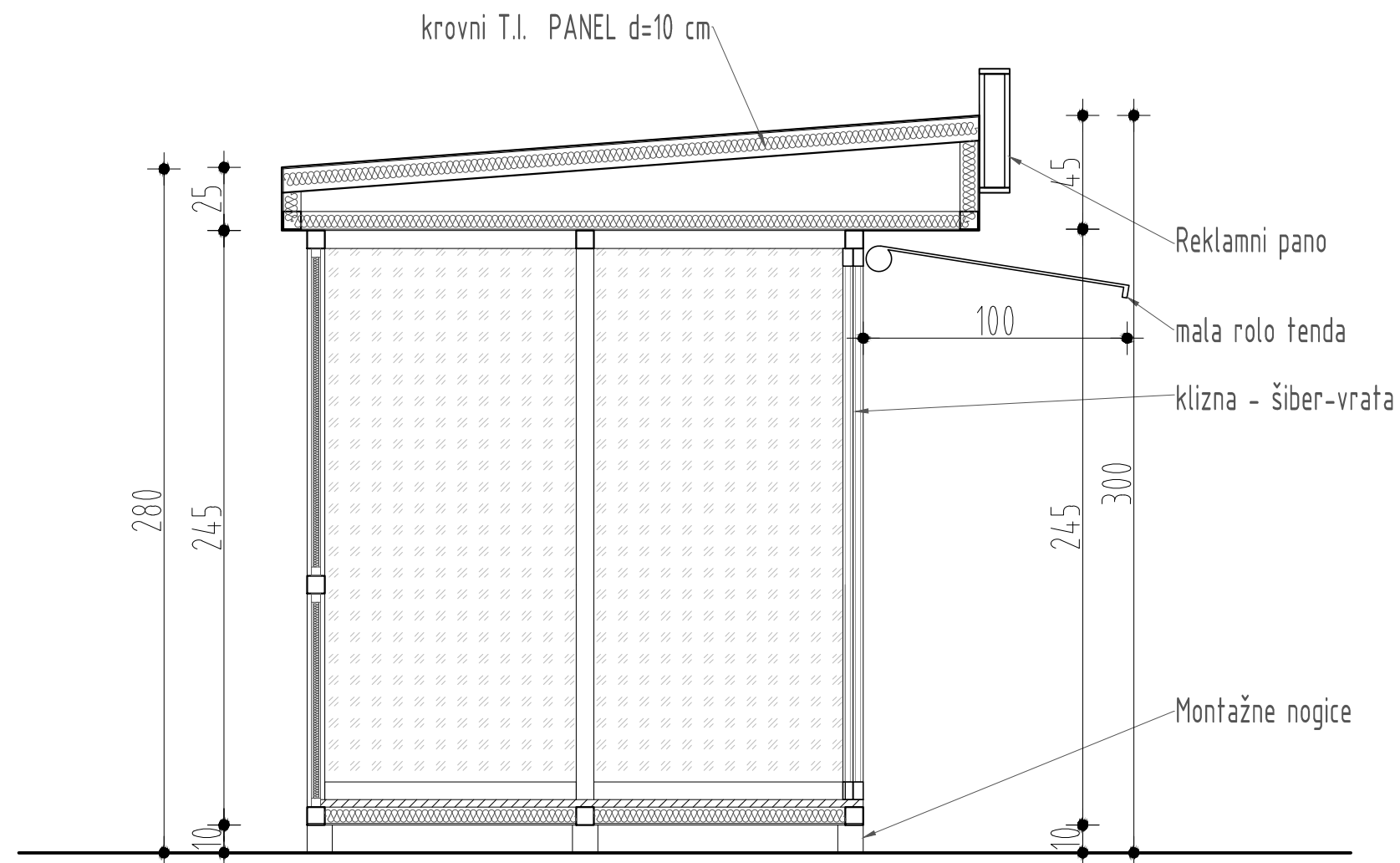
Septembar, 2019

Datum revizije i MP



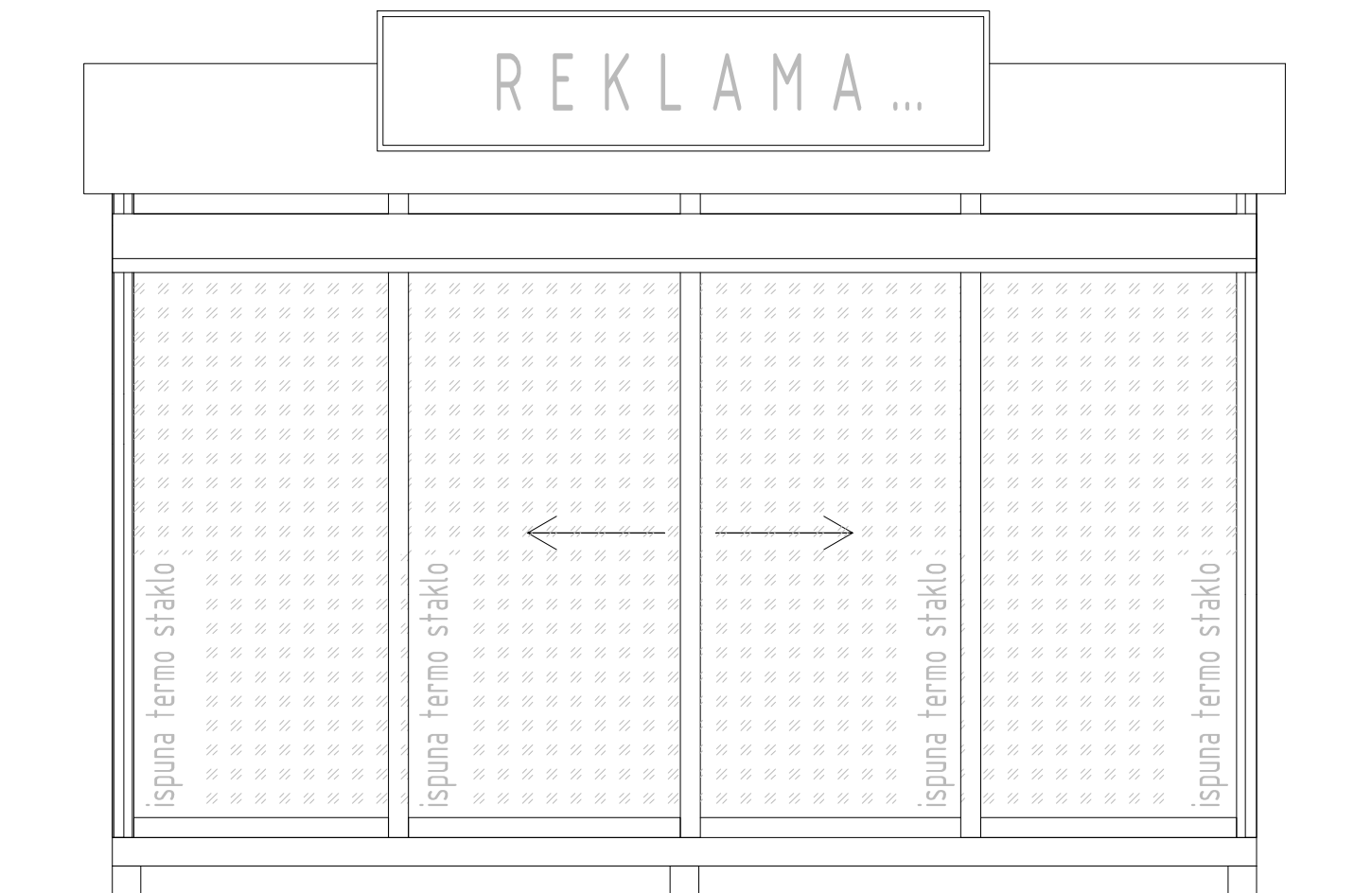
IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA KROVA R=1:25

PROJEKTANT  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		OSNOVA KROVA	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			
		Razmjera R=1:25 br.strane 03	

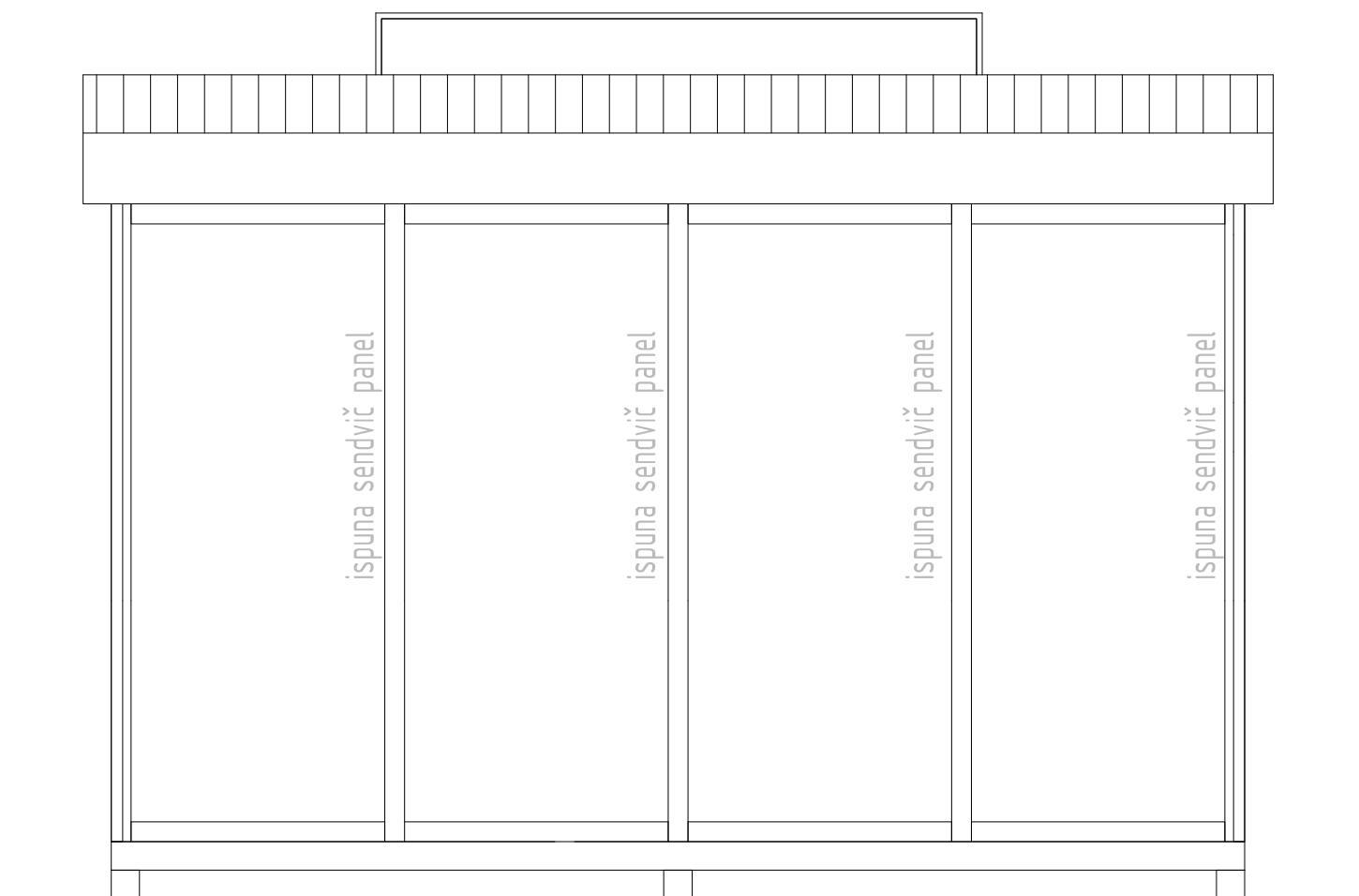


IDEJNO RJEŠENJE PRESJEK 1-1 R=1:25

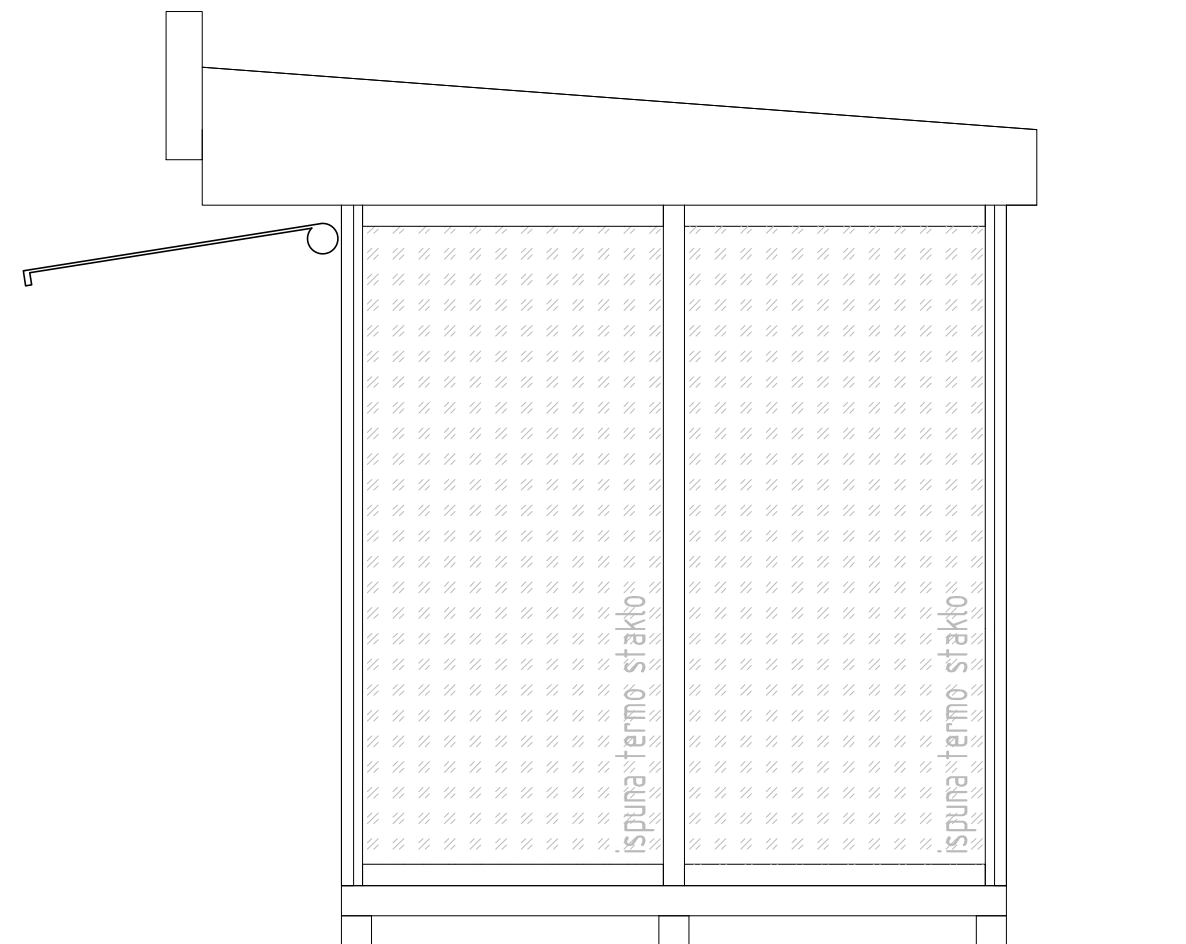
PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		PRESJEK 1-1	1
Datum izrade i MP Septembar, 2019		Datum revizije i MP	



FRONTALNI IZGLED



ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED 1

IDEJNO RJEŠENJE IZGLEDI R=1:25

PROJEKTANT  STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		IZGLEDI	1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			
		Razmjera R=1:25 br.strane 05	



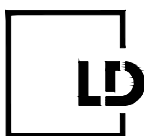
IDEJNO RJEŠENJE
3D MODEL R=1:25

PROJEKTANT  STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		3D MODEL	R=1:25
		br.priloga	br.strane
		1	06
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Septembar, 2019			



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL INTERPOLACIJA

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

TABACCO SHOP d.o.o.

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 2198/2 K.O. Budva, lokacija 3.33 zona 3 Budva privatno zemljište I zona	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:25
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL INTERPOLACIJA 1		07

Datum izrade i MP

Septembar, 2019

Datum revizije i MP