Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dejan Đorđević Digitally signed by Dejan Đorđević Date: 2019.12.20 21:45:50 +01'00'	

INVESTITOR[1]:	**„FORSAGE" DOO, BUDVA**
INVESTITOR[1]:	**„FORSAGE" DOO, BUDVA**
LOKACIJA[3]**:**	**k.p. 1442/19 i k.p. 1442/28, K.O. Budva**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]:	**IDEJNO REŠENJE**
PROJEKTANT[5]:	**„ARH DESIGN" DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi** Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE[6]:	**Dejan Đorđević d.i.a, direktor**
GLAVNI INŽENJER[7]:	**Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.** **Br.lic.UPI 107/7-3594/2**
SARADNICI NA PROJEKTU:	**Miljana Miletić, mast. inž. arh.** **Ana Kurkić, mast.inž.arh.** **Milena Ristić, mast. inž. arh.**

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J

Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi i „Forsage“ DOO Budva,
- Izvod iz CRPS-a „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi,
- Polisa odgovornosti „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,
- Rješenje o imenovanju za vodećeg i odgovornog projektanta,
- Spisak odgovornih projektanata – Obrazac 2,
- Podaci o projektantima,
- Licenca inženjera za fazu arhitekture,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata i uređenja terena,
- Izjava odgovornog projektanta za fazu arhitekture i uređenja terena,
- Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-414/3 izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva dana 25.04.2019.god.
- Izjava vodećeg projektanta – Obrazac 4,

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d.
Broj: 04/1- 1443
Budva, 26.03. 2019. godina

Ugovorne strane:

1. Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva, koju zastupa, po ovlašćenju, Direktor Pravnog sektora Darinka Nedović (u daljem tekstu: Zakupodavac),

i

2. „FORSAGE" BUDVA D.O.O iz Budve, PIB 02753537, PDV 81/31-02662-6 koje zastupa izvršni direktor Ivan Radulović, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Zaključuju dana 26.03.2019. godine, u Budvi:

UGOVOR
O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup zemljišta na dijelu kat. parcele br. 1442/19 KO Budva, površine 165m2 za postavljanje privremenih objekata, u P.J."Slovenska plaža".

Član 2.

Zakup teče od 01.04.2019.god., a Zakupodavac je obavezan da do tog dana ustupi zemljište Zakupcu na korišćenje.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da zakupljeno zemljište koristi za postavljanje privremenog objekta.
Ugovorne strane su saglasne da Interna kontrola Zakupodavca može izvršiti kontrolu rada Zakupca na način što će pregledom utvrditi da li Zakupac poštuje odredbe iz Ugovora o zakupu koje se odnose na zakupljeno zemljište koristi li isto za obavljanje djelatnosti predviđene Ugovorom i izvršava li obaveze koje se odnose na uplatu komunalija, kao i obaveze za redovno održavanje zakupljenog zemljišta.
Prilikom vršenja pregleda Interni kontrolor je dužan da se Zakupcu zemljišta legitimiše kao ovlašćeno lice Zakupodavca.

Član 4.

Zakupljeno zemljište ne može se davati u podzakup, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i traje do 28.02. 2020.godine.

Član 6.

Ovaj Ugovor prestaje otkazom, sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 7.

Ovaj ugovor prestaje i kad Zakupac prestane da obavlja označenu djelatnost iz člana 3. ovog Ugovora, odnosno kad ne ispuni bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom.

Član 8.

Visina cijene zakupa zemljišta iz člana 1.ovog Ugovora, iznosi 7.650,00 € sa PDV (slovima: sedamhiljadašeststotinapedeset eura).

Ugovorne strane saglasno utvrdjuju da zakupninu iz prethodnog stava Zakupac uplati danom potpisivanja ugovora.

Član 9.

U utvrđeni iznos zakupnine nije uračunat utrošak struje i isti pada na teret Zakupca, koji je dužan, po ispostavljenoj fakturi Zakupodavca, uredno izmirivati mjesečno.

Clan 10.

Troškovi tekućeg održavanja, porezi, doprinosi i svi ostali troškovi koji terete zakupljeno zemljište, padaju na teret Zakupca, koji je dužan da ih uredno izmiruje.

Član 11.

Zakupac snosi troškove opravke u prostoru i na zemljištu, čiju je potrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacije koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik prilikom predaje zemljišta u zakup.

Član 13.

Po prestanku zakupa Zakupac je obavezan da preda Zakupodavcu zakupljeno zemljište, što se utvrdjuje posebnim zapisnikom, koji će se sačiniti nakon isteka zakupa i, a koji će obije ugovorne strane potpisati.

Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi ako se Zakupac bez opravdanih razloga ne useli u predmetni poslovni prostor, odnosno zemljište u roku od 30 dana kada je po ovom ugovoru stekao pravo na useljenje ili ako bez opravdanih razloga ne otpočne u roku od 30 dana da obavlja djelatnost naznačenu u članu 3. ovog Ugovora.

Član 15.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 17.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka .

Obradio: Pravni sektor

ZAKUPAC
„FORSAGE" Budva
izvršni direktor
Ivan Radulović

ZAKUPODAVAC
Hotelska grupa"Budvanska rivijera" A.D. Budva
po ovlašćenju, Direktorica Pravnog sektor
Darinka Nedović

Potvrđujem da je:
JOVO ĐURAŠEVIĆ, BUDVA, DUBOVICA LUX BB, rođen 23.06.1953., JMBG: 2306953232013, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 169690440, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. februara 2014. godine koja važi do 04. februara 2024. godine, postupa u svojstvu punomoćnika HG "Budvanska rivijera" AD Budva, kao zakupodavac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu zemljišta. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 2,48 €, što predstavlja ukupno 14,28 €, naplaćena je.

OVP-1507/2019
U Budvi, 27.03.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

Notar
Irena Polovic

Ja, **NOTAR, Polović Irena,** sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:
JOVAN RADULOVIĆ, BUDVA, KANJOŠA MACEDONOVIĆA 56, rođen 28.12.1969., JMBG: 2812969232059, po zanimanju ugostitelj, čiji sam identitet utvrdila uvidom u vozačku dozvolu br. 358056309 izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 01. avgusta 2011. godine koja važi do 01. avgusta 2021. godine, postupa u svojstvu izvršnog direktora "FORSAGE" d.oo. Budva, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Ugovor o zakupu zemljišta. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 2,48 €, što predstavlja ukupno 14,28 €, naplaćena je.

CRNA GORA
NOTAR
OVP-1536/2019
U Budvi, 27.03.2019. godine
BUDVA

Notar
Irena Polovic

S V E S K A O

Opšta dokumentacija

Arh Design DOO | Projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti | Kamenari bb, Herceg Novi,

PIB03049612| REG.BR.60012744| tel.: +382(67) 495-095| email: office@arhdesign.rs

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***"ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERECEG NOVI***

HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 3 0 4 9 6 1 2*** ***9 0 6***

(Matični broj) ***(Šifra područne jedinice poreskog organa)***

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
M.P.
PODGORICA

PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 6 - 0012744 / 001
U Podgorici, dana 01.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI, broj 224852 podnijetoj dana 26.05.2015 u 11:46:14, preko

Ime i prezime: BORIS BODIROGA
JMBG ili br.pasoša: 0707982150171
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI, HERCEG NOVI

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA,DSD HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Alternativni naziv:	ARH DESIGN
Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60012744
PIB:	03049612
Datum odluke o osnivanju:	26.05.2015.
Matično društvo:	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA Registarski broj: 20604590 Adresa: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA
Datum statuta:	28.01.2010.
Adresa uprave - sjedište:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Lice ovlašćeno za zastupanje dijela stranog društva:	BORIS BODIROGA JMBG/BR. PASOŠA: 0707982150171 Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-32429**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	16923
Mjesto:	Podgorica
Datum:	05.11.2018

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb**
PIB:03049612

Osiguranik: **Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb**
PIB:03049612

Početak osiguranja:	5.11.2018	Prestanak osiguranja:	5.11.2019	Dospijeće:	05.11
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	592,97

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust Za polugodišnje plaćanje premije	734,33	0,00	36,72
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	697,61	0,00	104,64
	Ukupno:			592,97

PREMIJA OSIGURANJA	592,97
Porez:	50,70
Komercijalni popust:	29,65
UKUPNO ZA UPLATU:	614,02

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 6 , licencirani 1.
.

Premija osiguranja 614,02 € obračunata za period od 05.11.2018 do 05.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Direktor dijela stranog društva: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008952148
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.05.2015 u 11:46:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog društva . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list ... br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
PODGORICA
9

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3595/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

»ARH DESIGN« DOO

HERCEG NOVI
Kamenari, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3595/2
Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3595/1 od 04.09.2018.godine, »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018.godine, kojim je Dejanu Đorđeviću iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2018.godine, između »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog i Dejana Đorđevića iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranog inženjera arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumen*tacije *za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore" broj 044/18), *Zakona o energetskoj efikasnosti* („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

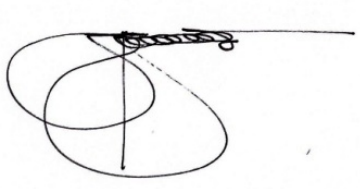
o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje),
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE,
LOKACIJA:	k.p. 1442/19 i k.p. 1442/28, K.O. Budva, Opština Budva, Republika Crna Gora
INVESTITOR:	„FORSAGE" DOO, Budva
GLAVNI INŽENJER:	Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN" d.o.o. Kuršumlija DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom,
jun 2019. god.

„ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT, P (prizemlje)

LOKACIJA
k.p. 1442/19, k.p. 1442/28 K.O. Budva, opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT
Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., Br.lic.UPI 107/7-3594/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko – tehničkim uslovima.

.....
(potpis odgovornog projektanta)

U H. Novom, juna 2019. god.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA DSD HERCEG NOVI

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Arh Design DOO | Projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti | Kamenari bb, Herceg Novi,

PIB03049612| REG.BR.60012744| tel.: +382(67) 495-095| email: office@arhdesign.rs

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 414/3
Budva, 25.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu FORSAGE DOO Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

postavljanje / gradjenje privremenog ugostiteljskog objekta

1. LOKACIJA

Kat. parcela 1442/19 i 1440/4 KO Budva, Lokacija 3.34 u zoni 3 Budva privatno zemljište I zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 355 za KO Budva, od 05.04.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1442/19** upisana je građevinska parcela površine 2458m^2. Na kat.parceli upisano je više zabilježbi , a kao vlasnik upisana je Hotelska grupa "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva.

Uz zahtjev dostavljen je i Ugovor o zakupu zemljišta od 26.03.2019.godine u Budvi, između podnosioca zahtjeva kao zakupca i Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d. kao zakupodavca, u trajanju od 01.04.2019. do 28.02.2020.godine, sa potvrđenim potpisima zakupca i zakupodavca od strane Notara Polović Irene.

U listu nepokretnosti broj 3397 za KO Budva, od 05.04.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1440/4** upisana je građevinska parcela površine 692m^2. Na kat.parceli upisano je više zabilježbi i hipoteka, a kao vlasnik upisan je "SAFIRO BEACH RESORT" DOO Budva. Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su predvidjene katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte, sa maksimalno dozvoljenim bruto površinama.
Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje pjesačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takodje, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).
Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program privremenih objekata,str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 165m^2.

"Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije.

Na ugostiteljske terase koje se nalaze u sklopu privremenog ugostiteljskog objekta primjenjuju se uslovi za postavljanje ugostiteljske terase iz ovog Programa. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m^2 može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m^2 može biti od trajnog materijala (čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta), a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Zelene površine na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m^2 koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30 m^2 tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekte."(**Program privremenih objekata,** strane 8 i 9)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, moze se postaviti najviše jedna **izložbena vitrina**, max površine **1m²**, bez potrebe ucrtavanja u Program.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja." (**Program privremenih objekata,**st. 11)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa."

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Ugostiteljski objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom

režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). .

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korisšćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni

napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbnističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmentu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrdjuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkiih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
   - 1.1. List nepokretnosti
   - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje i revidovan glavni projekat sa fotografijijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta

4. **Potvrda o plaćenoj lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU" ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-u-2999/4 od 24.04.2019.godine, prekinut je predhodno pokrenut postupak po zahtjevu Radulović Jovana za objekat na kat.parceli 1442/19 KO Budva.

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA

2019-2023

ZONA 3 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA

						P= 18,10 m2 (kuhinja) Na izgled i dimenzije objekta sa terasom neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte P= 27,50 m2 (magacin) P= 15,00 m2 (nadkriveni šank za pripremu pice) P= 6,10 m2 (ostava) P=79,0m2 (terasa pokrivena crijepom na podkonstrukciji i bet. stubovima) P=18,50 m2 (nadkriveni radni prostor) P= 10,0 m2 (zidani WC) Na izgled i dimenzije objekta sa terasom neophodno je pribaviti
3.34	montažno demontažni privremeni objekat	1442/19 i 1440/4 KO Budva	zidani i montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	165,00 m2	
3.36	pokretni privremeni objekat	2424 KO Budva	konzervator za sladoled	prodaja fabrikovanog sladoleda	2,00m2	Tipski fabrički proizveden uređaj
3.37	pokretni privremeni objekat	2424 KO Budva	rashladna vitrina	prodaja bezalkoholnog pica	2,00m2	Tipski fabrički proizveden uređaj
3.38	montažno demontažni privremeni objekat	3074/4 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost	50,00m2	Oobjekat od bijelog eloksiranog aluminijuma, zastakljen
3.39	montažno demontažni privremeni objekat	3074/4 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost ili pruzanje usluga	30,00m2	Objekat od bijelog eloksiranog aluminijuma, zastakljen

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA_**zona 3**

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista
09

	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
P	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

	zaštićena prirodna područja
	Spomenik prirode
	linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

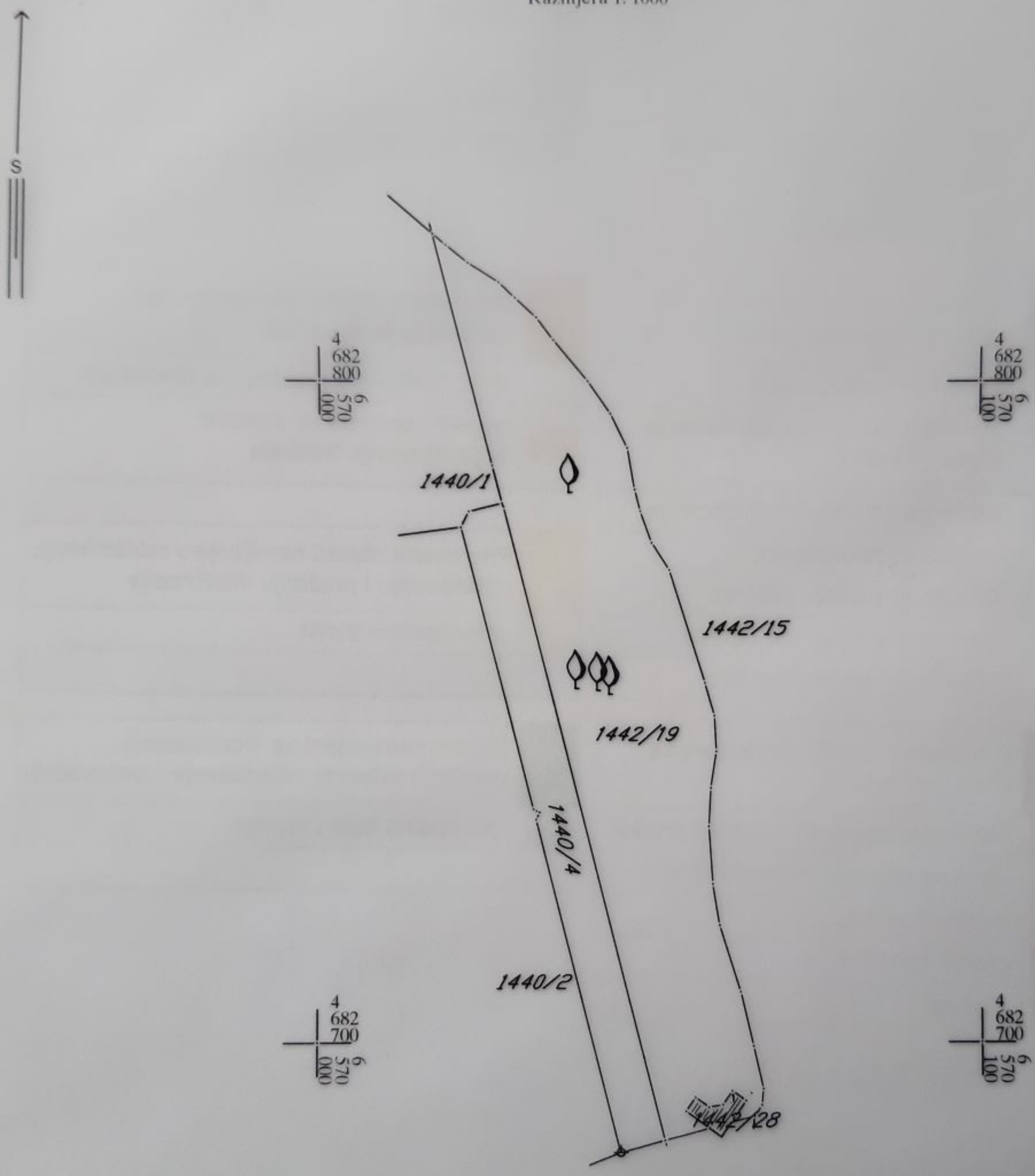
LEGENDA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-851/19
Datum: 05.04.2019.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcele: 1442/19, 1440/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

_____

Ovjerava
Službeno lice:

_____

36000000318

104-956-6378/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-6378/2019
Datum: 05.04.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZJA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467104-841/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3397 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1440	4		14 39/10	27/02/2018	SAJAM	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		692	0.00
Ukupno								**692**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002750244	"SAFIRO BEACH RESORT" DOO BUDVA UL. ROZINO II B1 BUDVA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	4			2	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:12	Zabilježba spora POKRENUTA PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA PO TUŽBI RAJKOV IĆ GOJKA I SLAVICE.
1440	4			3	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:12	ZABILJEŽBA POKRENUTOG POSTUPKA ZA DEEKSPROPRIJACI JU.POD.ZAHTJEVA KOD UPR.ZA NEKRETNINE PJ BUDVA 16.05.2007.
1440	4			4	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:12	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE KOMISIJE ZA POVRAĆ. BR.01-03 -U-46/1,OD 10.11.2004.
1440	4			7	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:12	Predbilježba Žalbe izjavljene na ZaključAk br.954-104-u-2462/07 od 27.3.2009.od RajkoviĆ Gojka i Slavice.
1440	4			8	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:11	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU KAT.PAR.PO RJEŠE NJU.NA OSN.ZAKLJUČKA MINISTAR. FINANSIJA-KOMISIJE ZA POVRAĆ.I OBEŠTEĆENJE BAR-BR.03-U1-2-3/4,OD 09. 12.2010.
1440	4			13	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:13	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSI OD 6.000.000.00 E U KORIST PIREUS BANKE AD BEOGRAD.SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEĆE OTUDJITI I OPTERETITI NEKRET.KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ SAGL.HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 3/15.. NOTAR KOVAČEVIĆ IRENA

Datum i vrijeme: 05.04.2019. 13:08:41

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1440	4			14	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:11	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-4511/15.OD 9.11.2015.OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG,VUKOTIĆ DU ŠANKE I BOŽOVIĆ MILANA IZ BUDVE PREKO PUNOMOĆ.ADV.BOŽOVIĆ RAJKA IZ PODGORICE I OPŠTINE BUDVA PREKO SEKRETARIJATA ZA ZA ŠTITU IMOVINE.
1440	4			15	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:13	ANEX I UGO. O HIPOTECI UZZ 238/2016 OD 15.04.2016 NOTARA KOVACEVIC IRENE IZ KOTORA (OSN. UGO. UZZ 3/2015 OD 09.01.2015)U KORIST PIRAEUS BANK AD BEOGRAD MB:17082990, KOJIM SE MJENJA IZNOS OTPLATE PREOSTALE GLAVNICE U IZNOSU OD 3.110.380.81 - GLAVNICA KREDITA, KONACAN DATUM OTPLATE JE 15.04.2018. TE DA USPOSTAVLJENA OVIM UGO. CE BITI HIPOTEKA I REDA. MAXIMALNI IZNOS OBEZBJEDJENIH OBAVEZA JE 5.000.000.00 EURA
1440	4			16	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:13	Zabilježba žalbe BOŽOVIĆ MILANA IZAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.954-104-U-4511/15.OD 11.05.2016.
1440	4			17	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:13	Zabilježba žalbe SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE OPŠTINE BUDVA IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-4511/15.OD 11.05.2016.
1440	4			18	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:13	ZABILJEŽBA TUŽBE-UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG OD STRANE OPŠTINE BUDVA-PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR.07-2-1796/2015.OD 26.07.2016.
1440	4			19	Gradjevinska parcela	27/02/2018 10:14	ZABILJEŽBA TUŽBE -UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG OD STRANE BOŽOVIĆ MILANA PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1796/2015.OD 26.07.2016.
1440	4			20	Gradjevinska parcela	09/11/2018 11:14	Predbilježba O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 1087/18 OD 29.08.2018
1440	4			21	Gradjevinska parcela	21/11/2018 14:17	Zabilježba žalbe SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE OPŠTINE BUDVA, ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CRNE GORE, BOŽOVIĆ MILANA I VUKOTIĆ DUŠANKE IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-4511/15 OD 05.10.2018. GOD.
1440	4			22	Gradjevinska parcela	28/01/2019 9:36	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1.POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI P1 POV.195M2,SA POSEBNIM DIJELOM POSLOVNI PROSTOR DUPLEX. P.POV.340M2-NEMA DOŽVOLU. U POVRŠINI OD 8M2.
1440	4			23	Gradjevinska parcela	28/01/2019 14:11	ZABILJEŽBA TUŽBE U UPRAVNOM SPORU POKRENUTOM PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-1796/15 OD 04.12.2018. GOD. OD STRANE BOŽOVIĆ MILANA I VUKOTIĆ DUŠANKE BR. U. 8977/18 OD 26.12.2018. GOD. I OPŠTINE BUDVA BR. U. 9025/18 OD 27.12.2018. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

3600000031 R

104-956-6377/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-6377/2019
Datum: 05.04.2019.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZJA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-851/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 355 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1442	19		14 32/10		JAD.SAJAMO	Gradjevinska parcela		2458	0.00
Ukupno								**2458**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000004651	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1442	19			1	Gradjevinska parcela	06/12/2003 0:0	Zabilježba spora PO TUŽBI OSNOVNOG SUDA KOTOR P.778/03 SP.PR. 1293/03
1442	19			3	Gradjevinska parcela	21/04/2012 0:0	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU KAT.PARC.PO RJEŠE NJU.0NA OSN.ZAKLJUČKA MINISTARSTVA FINANSIJA-KOMIS IJE ZA POVRAĆ.I OBEŠTEĆENJE BAR-BR.03-U1--2-3/4,OD 09.12.2010.
1442	19			4	Gradjevinska parcela	18/12/2018 8:20	Zabilježba žalbe HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA I RAĆANOVIĆ BLAŽA I DRUGIH IZJAVLJENIH PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR. 954-104-U-5560/18 OD 18.09.2018. GOD.
1442	19			5	Gradjevinska parcela	14/03/2019 7:48	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1.POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI P1 POV.195M2,SA POSEBNIM DIJELOM POSLOVNI PROSTOR DUPLEX. P.POV.340M2-NEMA DOŽVOLU. U POVRŠINI OD 149M2. - VLASNISTVO RADULOVIĆ JOVANA
1442	19			6	Gradjevinska parcela	14/03/2019 7:48	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2.POMOĆNA ZGR. ZGRADA P,POV.18M2.NEMA DOZVOLU. - VLASNISTVO RADULOVIĆ JOVANA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

S V E S K A I

ARHITEKTURA

SADRŽAJ

❖ Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak,
- Tehnički opis,

❖ Numerička dokumentacija:

- Aproksimativni Predmjer i predračun radova – REKAPITULACIJA

❖ Arhitektura – grafički prilozi:

- Situaciono rešenje , R=1:200,
- Parterno rešenje, R=1:200
- Osnova prizemlja, R=1:100,
- Presjek 1-1, R=1:100,
- Presjek 2-2, R=1:100,
- Južna fasada, R= 1:100,
- Zapadna fasada, R=1:100,
- Severna fasada, R=1:100,
- Istočna fasada, R=1:100.

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Tekstualna dokumentacija

INVESTITOR:	**„FORSAGE“ DOO, BUDVA**

PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IDEJNO REŠENJE
MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
P(prizemlje)

.....

A R H I T E K T U R A

- **projektni zadatak**

INVESTITOR:	**„FORSAGE“ DOO, BUDVA**

PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

PROJEKTNI ZADATAK

a) Za arhitektonsko-gradjevinski deo idejnog rješenja:

Projektovati IDEJNO RJEŠENJE montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta spratnsoti P (prizemlje), prema važećim urbanističko tehničkim uslovima br 06-061-414/3, izdatih dana 25.04.2019.god. od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Opis objekta-funkcionalno rešenje:

Objekat projektovati u svemu u skladu sa pomenutim urbanističko - tehničkim uslovima. Spratnost objekta je P (prizemlje). Objekat je slobodnostojeći, izgrađen kao privremeni montažni objekat projektovan od čelične konstrukcije odnosno kutijastih čeličnih profila koji su obloženi termoizolacionim panelima sa poliuretanskom penom debljnije d=10cm. Krov je kos, nagiba 6 % pokriven istim panelima d=10cm.

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta tako da svojim dimenzijama ne prelazi u susedne parcele. Tačnije, potrebno je ukloniti delove objekta koji prelaze u susedne parcele.

Objekat je potrebno opremiti odgovarajucom opremom koja svojom težinom, međusobnim vezama i samim transportom omogućuje brzu i laku montažu a ujedno ne oštećuju okolinu, zelenilo omogućuje nesmetano kretanje ljudi, dece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Sva oprema koja se ugrađuje treba biti lagana, ujednačena, jednostavnih linija i po mogućstvu od prirodnih materijala.

Sve prostorije isprojektovati u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima samih korisnika, međusobno povezati adekvatnim komunikacionim prolazima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu. Obradu prostorija predvideti prema njihovoj nameni.

b) Instalacije:

Prema datom idejnom arhitektonskom rješenju uraditi odgovarajuće projekte konstrukcije, vodovoda, kanalizacije, mašinskih instalacija (hlađenje i zagrevanje) i projekat elektroinstalacija. Prilikom izrade svih faza u glavnom projektu pridržavati se važećih tehničkih propisa, normativa i standarda.

INVESTITOR:

„FORSAGE“ DOO, Budva

_____

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IDEJNO REŠENJE
MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
P(prizemlje)
……

A R H I T E K T U R A

- **tehnički opis**

INVESTITOR:	**„FORSAGE“ DOO, BUDVA**

PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o,Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IDEJNO REŠENJE
MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
P(prizemlje)
……

A R H I T E K T U R A

- **aproksimativni predmjer i predračun građevinskih i građevinsko zanatskih radova**

INVESTITOR:	**„FORSAGE“ DOO, BUDVA**

PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

jun 2019

Investitor:	- **„FORSAGE“ DOO, BUDVA**
Projekat:	- **Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta,** - **spratnosti P (prizemlje)**

OBAVEZUJUĆI PROPISI:

Projektna dokumentacija služi za pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i odobrenja za gradnju objekta.

ZAKONI:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. list CG”, br 044/18),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“Sl. List CG”, br 060/18),
- Zakon o zaštiti i spasavanju (“Službeni list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda
- (“Službeni list RCG”, br. 08/93),
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (“Službeni list CG”, br. 26/10 i 48/15),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (“Službeni list CG”, br. 34/14),
- Zakon o zaštiti i spasavanju (“Službeni list RCG” 13/2007),
- Zakon o odbrani (“Službeni list RCG” 47/2007),
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List CG” br. 51/08),
- Zakon o vodama (“Sl. List RCG” br. 27/07),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (“Sl. list RCG” br. 75/06),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG”, br. 80/05, 40/10, 27/13 i 52/16),
- Zakon o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, br. 54/16),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15)
- Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl. list CG”, br. 40/13),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata
("Sl. list CG", br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme
("Sl. list CG", br. 59/15),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
("Sl. list CG", br. 52/14),
- Zakon o geološkim istraživanjima
("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl. list CG", br. 26/07, 28/11),
- Zaključak o ispravci tehničke greške u programu privremenih objeakta za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023 godina ("Sl. List CG-opštinski propisi 6/19).

Projektna dokumentacija obuhvata sledeće delove:

- **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Postojeće stanje

Predmetni objekat se nalazi na k.p. 1442/19, k.p. 1442/28, k.p. 1440/4 i k.p. 3104/1 KO Budva.

Projektovano stanje

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta tako da svojim dimenzijama ne prelazi u susedne parcele. Tačnije, potrebno je ukloniti delove objekta koji prelaze u susedne parcele.

Idejno rešenje uraditi u svemu prema urbanističko - tehničkim uslovima br. 06-061-414/3, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, dana 25.04.2019. godine u Budvi. Takođe, idejno rješenje je potrebno uskladiti sa Zaključakom o ispravci tehničke greške u programu privremenih objeakta za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023 godina ("Sl. List CG-opštinski propisi 6/19) donesene dana 17.05.2019.god. pod br. 01-1535/4 od straneopštine Budva (predsjednik), republia Crna Gora.

Pristup privremenom montažnom objektu je obezbeđen preko već definisane komunikacije, odnosno manjeg stepeništa u okviru same parcele. Parterno uređenje je projektovano u skladu sa namenom objekta i konfiguracijom terena. Omogućen je pešački pristup parceli sa severne i južne strane.

Lokacija

k.p. 1442/19 i 1442/28 K.O. Budva, opština Budva

korisnik: "Forsage" DOO, Budva

granice: definisano situacijom u idejnom rješenju;

pristup:	postojeći pristup;
Prirodni uslovi	II klimatska zona
- lokalna klima:	Računska temperatura - 18^0C (spolja) - $+20^0$C (unutra)
- seizmika:	Zona zemljotresa: 7^0 MCS
- orijentacija i nagibi terena	Precizirani su situacijom 1 : 200
- nosivost terena	Određena je na osnovu propisa i definisan je način fundiranja objekta.
Infrastruktura	Položaj infrastrukturnih vodova i priključaka se daje u posebnim elaboratima kojima se u glavnom projektu obrađuju instalacije, u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća kojima se glavni projekti instalacija podnose na saglasnost.

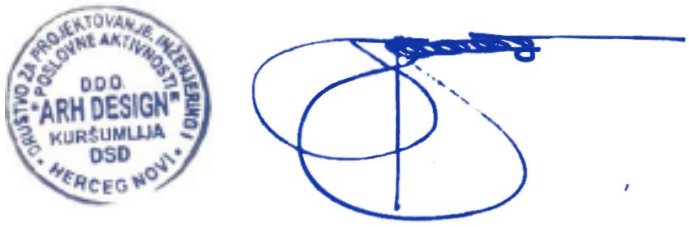
O B J E K A T

Fizičke karakteristike	Objekat projektovati u svemu u skladu sa pomenutim urbanističko - tehničkim uslovima. Spratnost objekta je P (prizemlje). Objekat je slobodnostojeći, izgrađen kao privremeni montažni objekat projektovan od čelične konstrukcije odnosno kutijastih čeličnih profila koji su obloženi termoizolacionim panelima sa poliuretanskom penom debljnije d=10cm. Krov je kos, nagiba 6 % pokriven istim panelima d=10cm. Termozolacioni paneli imaju debljinu od 100 mm, otpornost na vatru od 15 do 30 minuta (u zavisnosti od vrste i položaja montiranja panela). Montiraju se na ram napravljen od metalnih profila (čelik), i povezani su uzdužno - preko profilnog sistema za spajanje i poprečno - delimičnim rezanjem donje metalne ploče i termoizolacionog sloja, preklapanja panela i fiksiranje sa samourezujućim vijcima. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta tako da svojim dimenzijama ne prelazi u susedne parcele. Tačnije, potrebno je ukloniti delove objekta koji prelaze u susedne parcele. Objekat je potrebno opremiti odgovarajucom opremom koja svojom težinom, međusobnim vezama i samim transportom omogućuje brzu i laku montažu a ujedno ne oštećuju okolinu, zelenilo omogućuje nesmetano kretanje ljudi, dece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Sva oprema koja se ugrađuje treba biti lagana, ujednačena, jednostavnih linija i po mogućstvu od prirodnih materijala. Sve prostorije isprojektovati u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima samih korisnika, međusobno povezati adekvatnim komunikacionim prolazima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu. Obradu prostorija predvideti prema njihovoj nameni.
- oblik i nagib krova	Kosi krov malog nagiba pokriven termo panelima
- spratnost	P (prizemlje)

- visina objekta	+ 3,45 m
- spoljne komunikacija	- pešački pristup: sa južne i severne strane parcele
	Prirodno osvetljavanje prostora je preko prozora na fasadama, a u svemu prema crtežima iz grafičkog dela idejnog rješenja. Veštačko osvetljenje je rešeno odgovarajućim svetiljkama i instalacijama.
Građevinski elementi	Objekat je projektovan kao montažna čelična konstrukcija od kutijastih profila sa anker pločama u temelju obložen termoizolacionim panelima, spratnosti P (prizemlje). Spratna visina mjerena od kote poda iznosi 3,00m. Krov objekta je takođe od čelične konstrukcije na koju se naslanjaju termoizolacioni paneli sa poliuretanskom penom.
Temelji	Temeljnu konstrukciju privremenog montažnog objekta čini armirano-betonska ploča debljine d=10cm na koju se postavlja privremeni montažno demontažni objekat.
Krovna konstrukcija	Krov objekta je kos.
	Svi podovi u objektu oblažu se keramičkim pločicama.
	Spošaljnja stolarija (prozori ivrata)su od aluminijumskih profila.
Instalacije	Objekat će biti opremljen hidrotehničkim instalacijama vodovoda i kanalizacije, klimatizacijom, instalacijama jake i slabe struje (rasvjeta, opšta potrošnja, video nadzor) i gromobranska instalacija. Sve instalacije biće obuhvaćene i razradjene u svakoj fazi glavnog projekta posebno.

jun, 2019. god.

Projektant: arh. Dejan Đorđević d.i.a



Privednodruštvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495 095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

ZBIRNA REKAPITULACIJA
(aproksimativni predmer i predračun)

RED.BR.	VRSTA RADOVA	IZNOS (e)
1.	OBJEKAT	**66,000.0**
	UKUPNO	**66,000.0**

Sastavio: arh Dejan Đ. Đorđević dipl.ing.

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IDEJNO REŠENJE
MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
P(prizemlje)
……

A R H I T E K T U R A

GRAFIČKI DEO

INVESTITOR:	**„FORSAGE“ DOO, BUDVA**

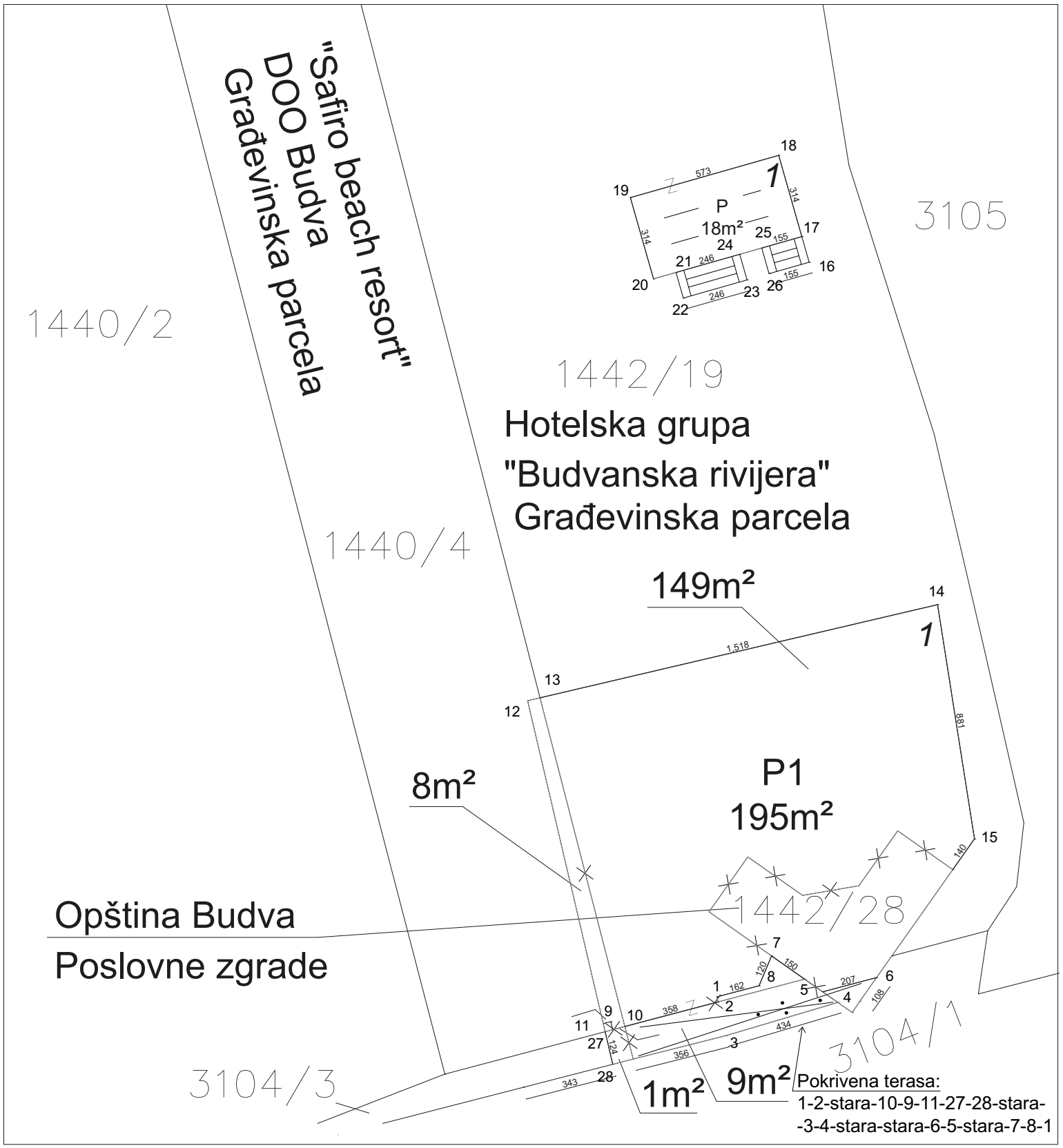
PROJEKTANT:	**„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Područna jedinica BUDVA
KAT.OPŠTINA BUDVA
OPŠTINA BUDVA
Približna razmjera 1:200

GEOURB D.O.O.
Geodezija i urbanizam
Balšića 3, 81101 Podgorica
+382 (0)68 133-631
geourbpodgorica@gmail.com

Predmet br:_____
Skica broj:_____
Broj lista katastarskog plana :_____
Tah. zapisnik, sv. br. _____
Veza sa ranijom sk. premjera br./god._____



U kat planu_____20___god.
U indikac. skici_____20___god.
Spisak det. rač. površina_____20___god.
Spisak prijava_____20___god.

M.P.

Snimljeno dana:04.05.2018.god.
Geometar:Nemanja Nedeljković_____
Pregledao dana: _____20_____god.

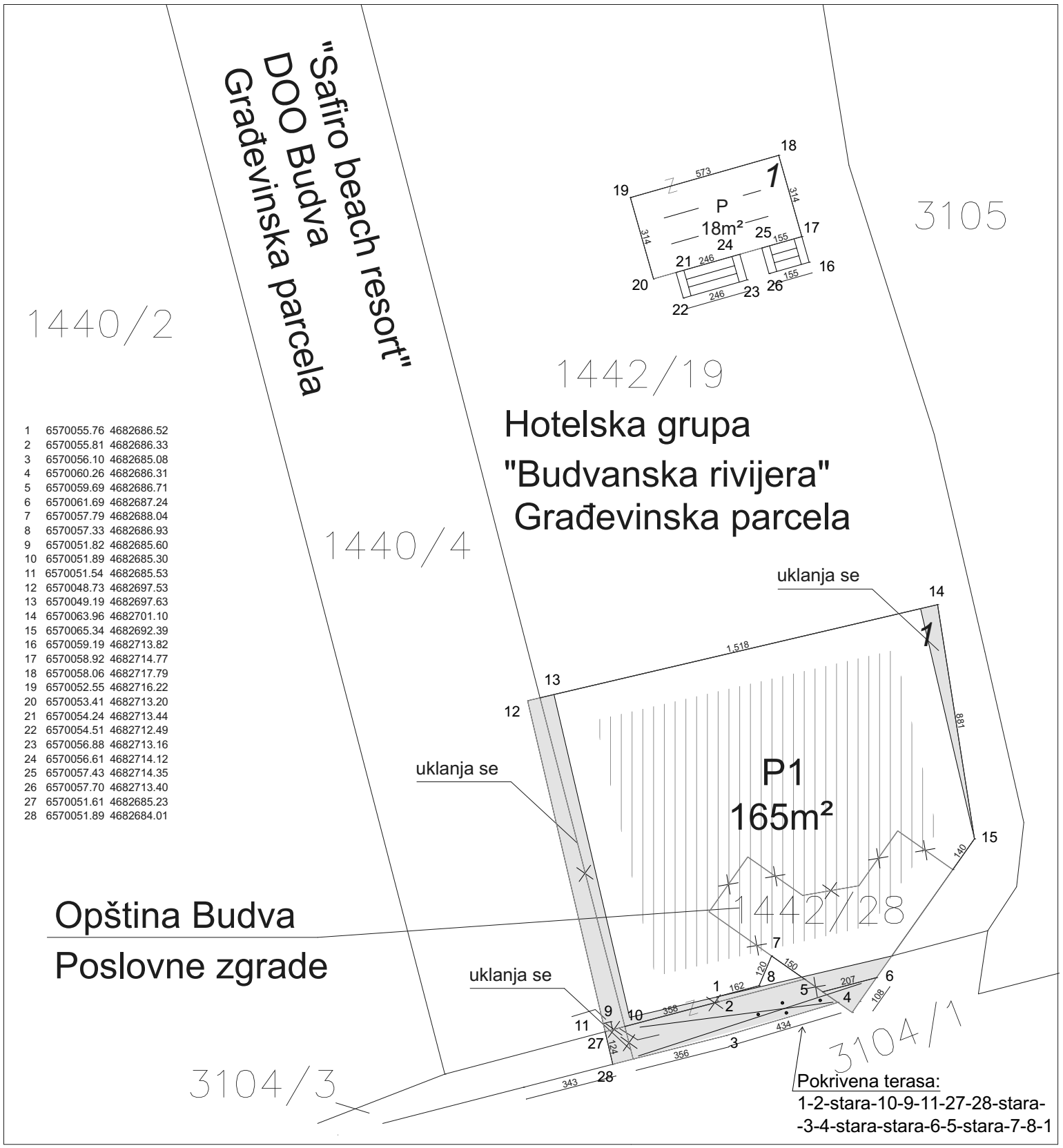
_____
POTPIS

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Područna jedinica BUDVA
KAT.OPŠTINA BUDVA
OPŠTINA BUDVA
Približna razmjera 1:200

GEOURB D.O.O.
Geodezija i urbanizam
Balšića 3, 81101 Podgorica
+382 (0)68 133-631
geourbpodgorica@gmail.com

Predmet br:_____
Skica broj:_____
Broj lista katastarskog plana :_____
Tah. zapisnik, sv. br. _____
Veza sa ranijom sk. premjera br./god._____



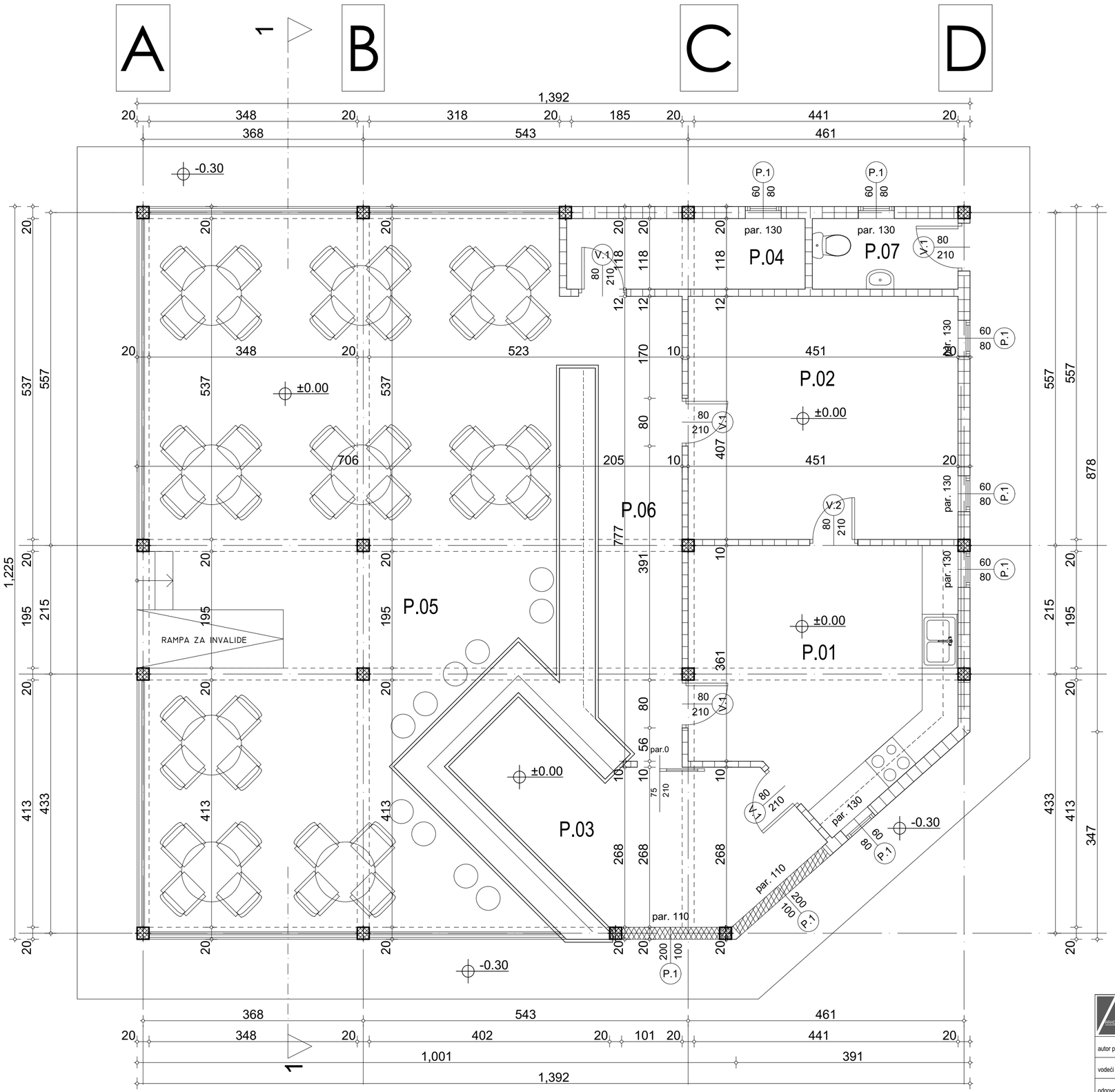
1	6570055.76	4682686.52
2	6570055.81	4682686.33
3	6570056.10	4682685.08
4	6570060.26	4682686.31
5	6570059.69	4682686.71
6	6570061.69	4682687.24
7	6570057.79	4682688.04
8	6570057.33	4682686.93
9	6570051.82	4682685.60
10	6570051.89	4682685.30
11	6570051.54	4682685.53
12	6570048.73	4682697.53
13	6570049.19	4682697.63
14	6570063.96	4682701.10
15	6570065.34	4682692.39
16	6570059.19	4682713.82
17	6570058.92	4682714.77
18	6570058.06	4682717.79
19	6570052.55	4682716.22
20	6570053.41	4682713.20
21	6570054.24	4682713.44
22	6570054.51	4682712.49
23	6570056.88	4682713.16
24	6570056.61	4682714.12
25	6570057.43	4682714.35
26	6570057.70	4682713.40
27	6570051.61	4682685.23
28	6570051.89	4682684.01

U kat planu_____20___god.
U indikac. skici_____20___god.
Spisak det. rač. površina_____20___god.
Spisak prijava_____20___god.

M.P.

Snimljeno dana:04.05.2018.god.
Geometar:Nemanja Nedeljković_____
Pregledao dana: _____20_____god.

_____
POTPIS



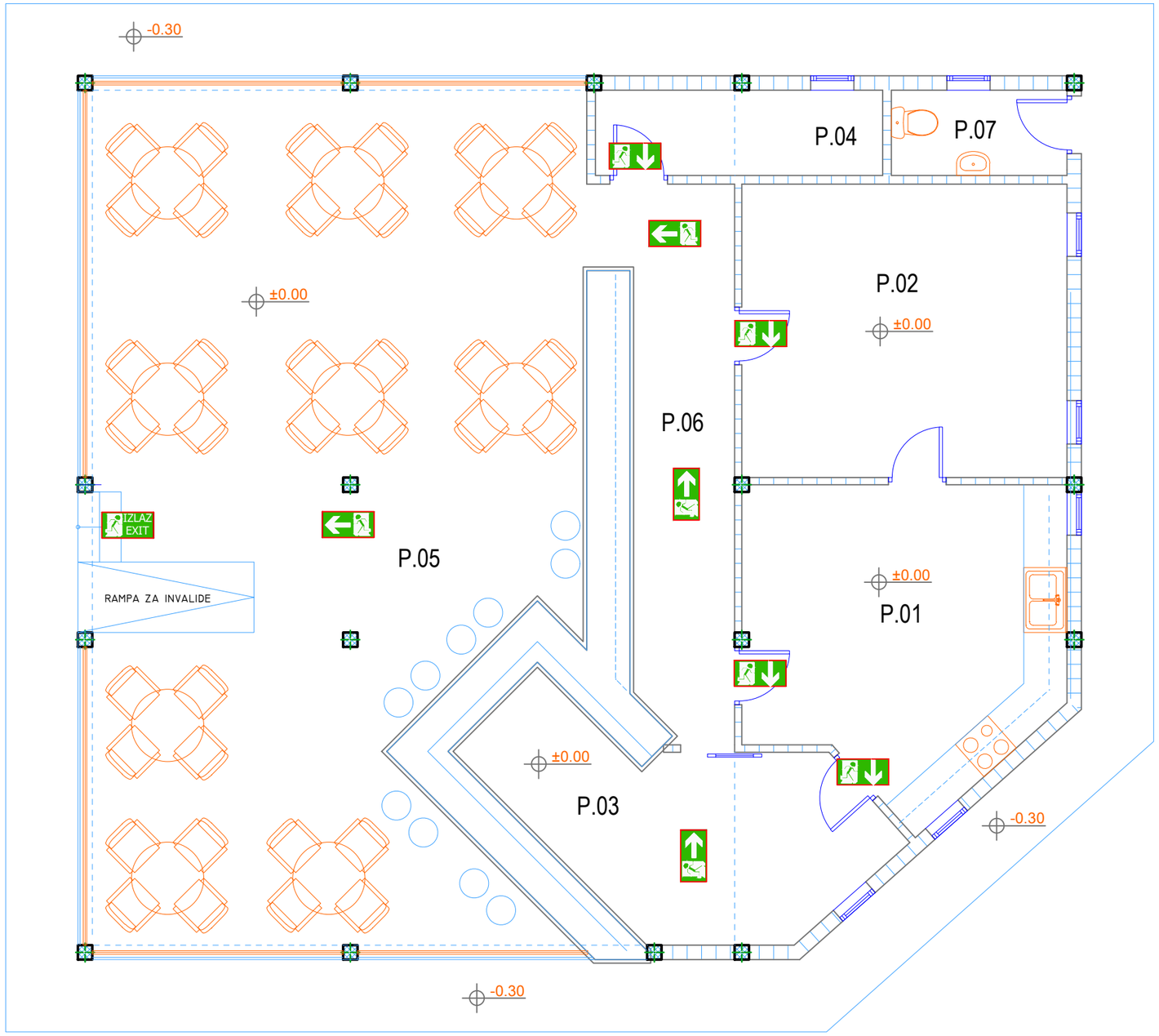
OSNOVA PRIZEMLJA

RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO POVRŠINA (m²)
P.01	KUHINJA	keramičke pločice	-	-	18.10
P.02	MAGACIN	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja	27.50
P.03	NATKRIVENI ŠANK- PIZZA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisp. boja	15.00
P.04	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisp. boja	06.10
P.05	NATKRIVENA TERASA	keramičke pločice	-	poludisp. boja	79.00
P.06	NATKRIVENI RADNI PROSTOR	keramičke pločice	-	-	18.50
P.07	WC (ZIDANI TOALET)	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja	10.00
	UKUPNO				**174.20** m²

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva

autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	br. priloga: 02 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P: jun 2019 god.			datum revizije i M.P		

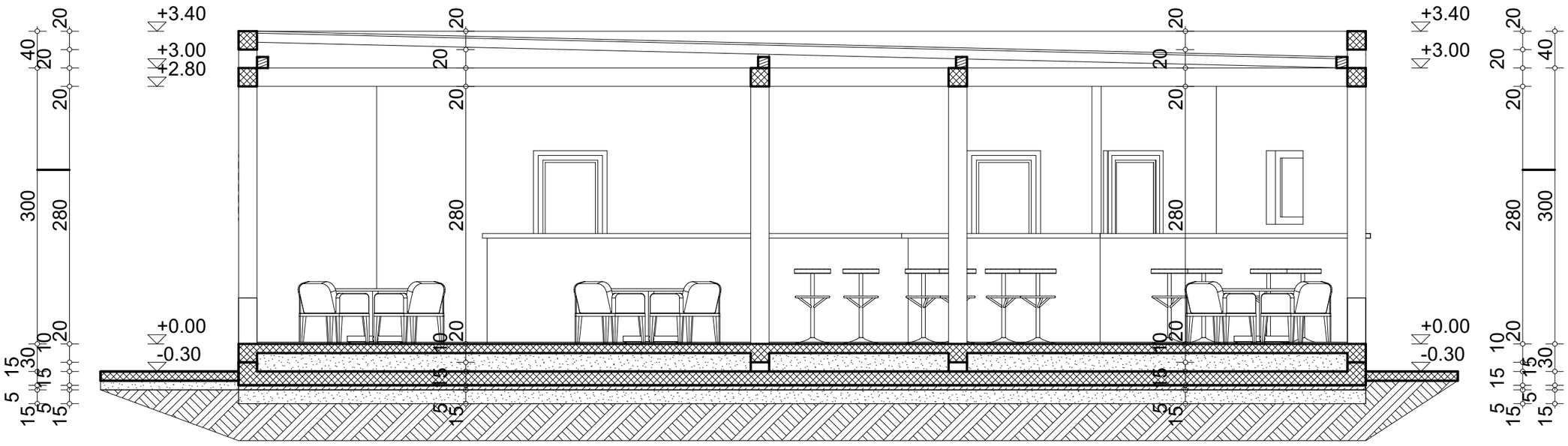


OSNOVA PRIZEMLJA

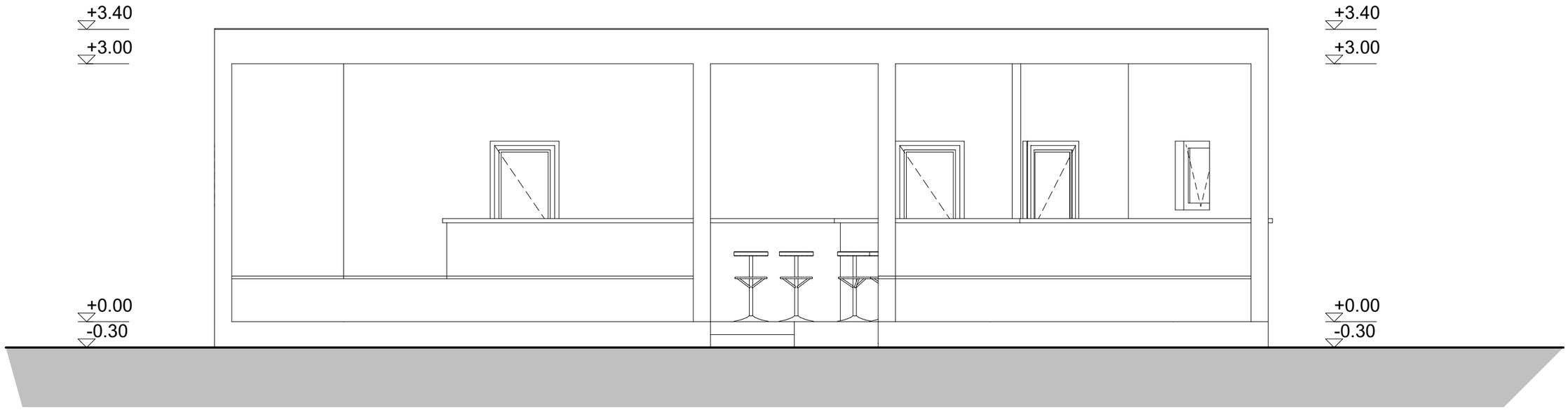
RB	NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO POVRŠINA (m²)
P.01	KUHINJA	keramičke pločice	-	-	18.10
P.02	MAGACIN	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja	27.50
P.03	NATKROVENI ŠANK- PIZZA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisp. boja	15.00
P.04	OSTAVA	keramičke pločice	poludisperzija	poludisp. boja	06.10
P.05	NATKRIVENA TERASA	keramičke pločice	-	poludisp. boja	79.00
P.06	NATKRIVENI RADNI PROSTOR	keramičke pločice	-	-	18.50
P.07	WC (ZIDANI TOALET)	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja	10.00
	UKUPNO				174.20

SVJETLOSNA SIGNALIZACIJA I EVAKUACIJA

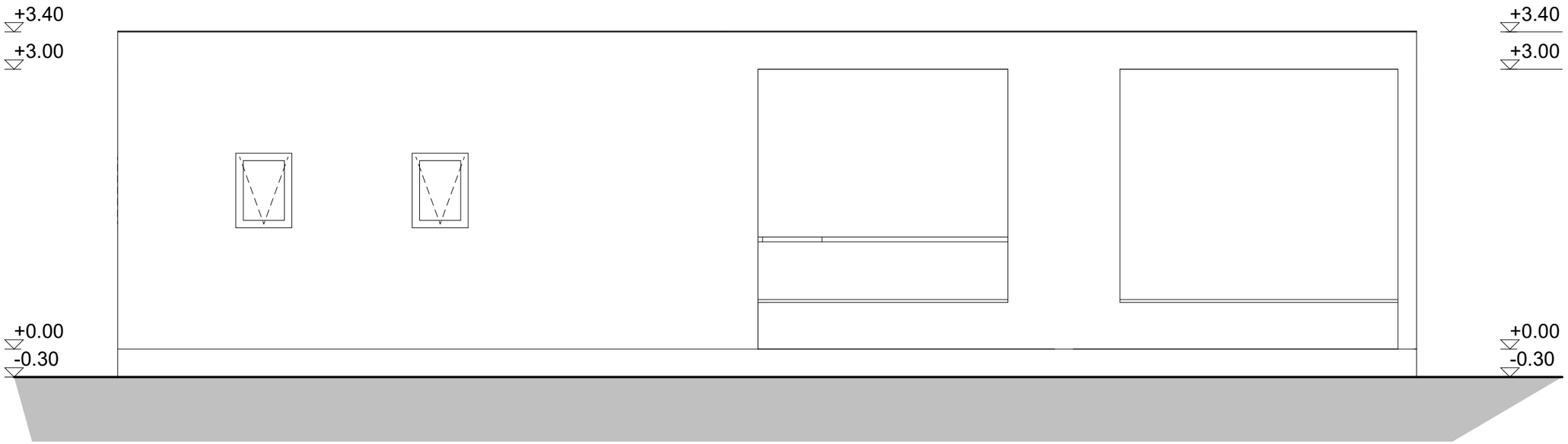
Pasted Image 411.jpg	PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva	
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P(prizemlje)
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA br. priloga: 02 br. strane: 1.
datum izrade i M.P	jun 2019 god.		datum revizije i M.P	



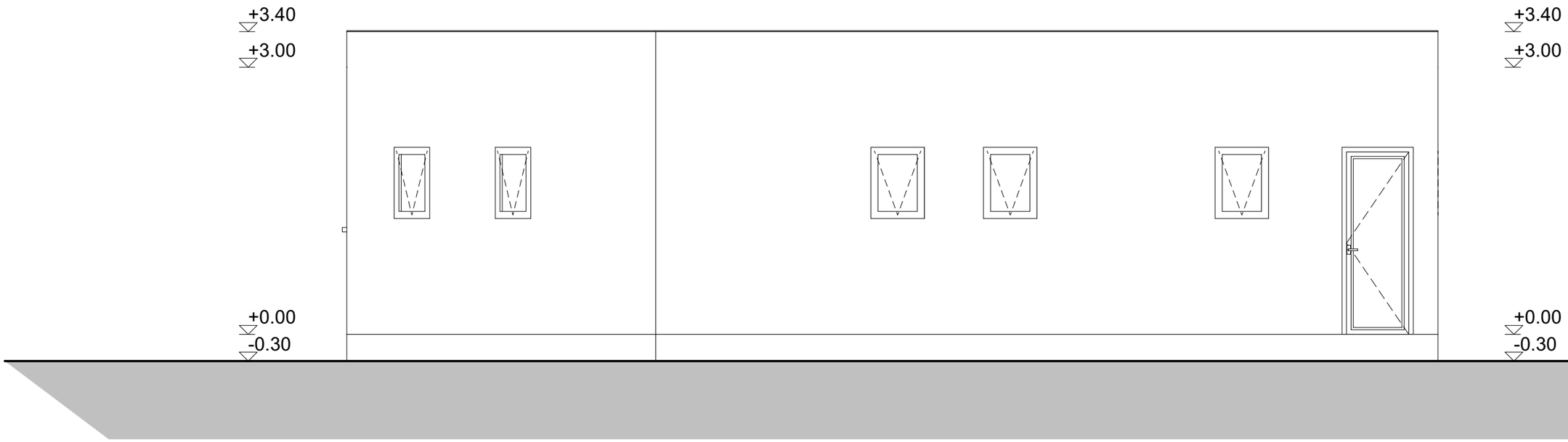
PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva		
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	PRESEK 1-1	br. priloga: 03 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P: jun 2019 god.			datum revizije i M.P		



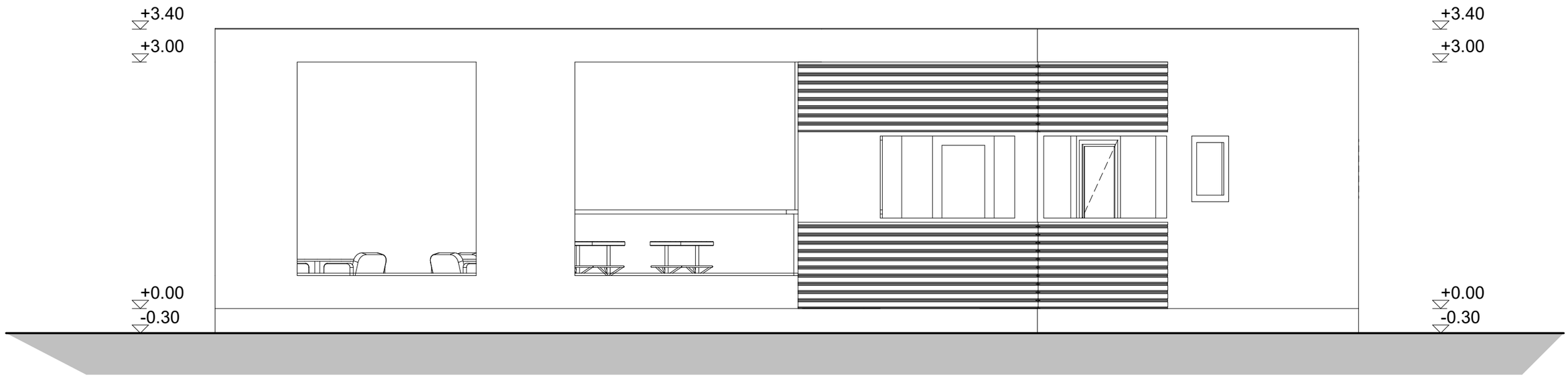
PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva		
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	ISTOČNA FASADA	br. priloga: 04 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P: jun 2019 god.			datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva		
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	JUŽNA FASDA	br. priloga: 05 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P: jun 2019 god.			datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva		
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	ZAPADNA FASADA	br. priloga: 06 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P: jun 2019 god.			datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti			INVESTITOR: "FORSAGE "DOO, Budva		
autor projekta:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, P (prizemlje)	
vodeći projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.1442/19, k.p.1442/28 K.O. Budva	
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
projektant saradnik:	Miljana Miletić, mast. inž.arh		dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh		prilog:	SEVERNA FASADA	br. priloga: 07 / br. strane: 1.
datum izrade i M.P jun 2019 god.			datum revizije i M.P		