

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-80/3

Budva, 14.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Pribilović Đorđija** iz Budve broj 22-U-80/1 od 07.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.13 u zoni 5 Budva, privatno zemljište II i III zona, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Pribilović Đorđija iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni objekat, namjene –objekat za pružanje usluge tehničkog pregleda vozila na **lokaciji 5.13** u zoni 5 Budva privatno zemljište II i III zona iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na katastarskoj parceli **600/1 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-80/1 od 07.05.2019. godine, projektovano od strane “ LD Studio“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-80/1 od 07.05.2019. godine, Pribilović Đorđije iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „LD Studio“ DOO iz Budve, na k.p. 600/1 KO Budva, lokacija 5.13 zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.13 u zoni 5 Budva privatno zamljište II i III zona, propisano je:

„Montažno demontažni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi. Oblikovanje planiranog privremenog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-188/2 od 24.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Rješenje o utvrđivanju lokalne komunalne takse br: 21-217-715/2 od 14.5.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 600/1 KO Budva na lokaciji 5.13 u zoni 5 Budva privatno zemljište II i III zona, a na katastarskoj parceli **600/1 KO Budva**, projektovano od strane „LD Studio“ DOO Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva