



IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE TEHNIČKI PREGLED VOZILA "P"



APRIL 2019 g.

Elektronskipotpisprojektanta

Elektronskipotpisrevidenta

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
TEHNIČKI PREGLED VOZILA "P"

LOKACIJA

Opština Budva, k.p. 600/1, lokacija 5.13u zahvatu zone
5 Budva, privatno zemljište II i III zona

V R S T A T E H N I . O D K U M E N T A J E I C

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Lazi bb Budva, CrnaGora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

APRIL, 2019 god.

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju

Textualna dokumentacija

- Urbanističko tehnički uslovi
- Tehnički opis privremenog objekta

Grafički prilozi

1. Geodetski snimak
2. Situacija
3. Osnova temelja
4. Osnova prizemlja
5. Osnova galerije
6. Osnova krovne konstrukcije
7. Osnova krova
8. Presek 1-1
9. Presek 2-2
10. Sjeverozapadna Fasada
11. Jugoistočna Fasada
12. Jugozapadna Fasada
13. Sjeveroistočna Fasada

3D PRIKAZ

14. 3D PRIKAZ
15. 3D PRIKAZ
16. 3D PRIKAZ
17. 3D PRIKAZ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Udio: 100%

Izvršni direktor: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3792/2

Podgorica, 24.10.2018. godine

»LD STUDIO« D.O.O. Budva

Zgrada Raka Božovića stan 9, Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-3792/2
 Podgorica, 24.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3792/1 od 17.10.2018.godine, »LD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Đorđević Dušanu, iz Budve, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-10/18 od 03.10.2018.godine, zaključen između »LD STUDIO« D.O.O. Budva i Đorđević Dušana;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0854988/1 od 03.10.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





"LD STUDIO" d.o.o. * PROJEKTOVANJE * IZVODJENJE * KONSALTING * INŽENJERING *
 PIB 03219844 * PDV81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNABANKA520000000003848550

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 51/08, poglavlje II, Tehnička dokumentacija, Čl.83, 84), donosim sljedeće:

R I J E Š E N J E

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

za

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE TEHNIČKI PREGLED VOZILA "P"

Opština Budva, k.p. 600/1, lokacija 5.13u zahvatu zone 5 Budva, privatno
zemljište II i III zona

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera **Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. i 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 64/17).

U Budvi, 06.05.2019god.

Direktor:

Dušan Djordjević

tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755924, mail: ldstudio.me@gmail.com

web: www.ldstudio.me Zgrada Raka Božovića st.br.9 Laze, 85310 Budva



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-235/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-037727/18

POLISA - RAČUN POL-00082156

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.10.2018 (24:00) - 31.10.2019 (24:00)	Period obračuna	31.10.2018 - 31.10.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, dipl inž arhitekture Dušan Đorđević

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate štete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-18,65
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-35,43
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-31,89
Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokrća garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00082156

Datum štampe: 30.10.2018 14:25

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.B. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082156

Datum štampe: 30.10.2018 14

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UZ IDEJNO RIJEŠENJE POSLOVNOG OBJEKTA P

INVESTITOR	PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE TEHNIČKI PREGLED VOZILA“P”
LOKACIJA	Opština Budva, k.p. 600/1, lokacija 5.13u zahvatu zone 5 Budva, privatno zemljište II i III zona

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje privremenog poslovnog objekta.

Objekat u osnovi treba biti u površine oko 95 m² a u svemu prema uslovima izdatim od nadležne opštinske službe .

Objekat projektovati u svemu prema izdatim uslovima za Idejno rješenje privremenog objekta je izrađeno br.06-061-188/2 od 24.04.2019god i geodetskog snimka.

Objekat je po karakteru poslovni, za usluge vršenja tehničkog pregleda vozila .

Objekat postaviti na parceli u okviru građevinskih linija, a uzimajući u obzir poziciju parking prostora koji se mora naći ispred objekta .

Materijalizacija objekta je od fasadnih panela .

April 2019 god

PROJEKTANT,

INVESTITOR,

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen _____ godine, u Budvi, između:

Naručioca: **Pribilović Đorđije iz Budve**, JMBG 1408953232025

Projektanta: **DOO „LD Studio“ Budva**, PIB 03219844, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za projektovanje privremenog objekata koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - izglede
 - 3D model uklopljen u ambijent
2. Izrada glavnog projekata privremenog objekata u koje su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat elektroinstalacija (instalacije podrazumijevaju instalacije slabe i jake struje i gromobransku instalaciju).

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju privremenog objekata na kat. parc. 600/1, K.O. Budva- u zahvatu DUP-a Podkošljun

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja za projektovanje privremenog objekata koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - izglede
 - 3D model
2. Izrada glavnog projekta objekata u koje su uključeni:

- glavni projekat arhitekture
- glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
- glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
- glavni projekat elektroinstalacija (instalacije podrazumijevaju instalacije slabe i jake struje i gromobransku instalaciju).

Ukupna BRGP svih objekata na parceli iznosi cca 94 m², s tim da će se stvarna površina utvrditi nakon izrade idejnih rješenja.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta određuje se aneksom ovog ugovora.

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je sljedeći:

- 50% od ukupnog iznosa odmah po potpisivanju ugovora
- 50% po završetku projektne dokumentacije i predaji naručiocu

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 15 radnih dana od dana usaglašavanja idejnih rješenja sa investitorom i njegove saglasnosti na iste.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sljedećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa posljednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

PROJEKTANT,

„LD STUDIO“ D.O.O. BUDVA

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 188/2

Budva, 24.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PRIBILOVIĆ ĐORĐIJA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta
za trgovinu i usluge – tehnički pregled

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 600/1 KO Budva

Lokacija 5.13 za zonu 5 Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2724 za KO Budva, od 08.11.2019..godine, na **katastarskoj parceli 600/1** upisane su dvije livade ukupne površine 1569m² u vlasništvu podnosioca zahtjeva. Na kat.parceli u rubrici tereti i ograničenja upisana je zabilježba objekta broj 1 poslovne namjene.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Objekat za pružanje usluge tehničkog pregleda vozila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Programom su predviđene katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene objekte, sa maksimalno dozvoljenim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se postavljenjem odnosno izgradnjom privremenog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje pješačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se ometati ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 90m².

Privremeni objekti mogu isključivo imati prizemnu etažu, u skladu sa Programom.

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

Članom 77 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Oblikovanje planiranog privremenog objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti urbanim mobilijarom i zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

Za zonu zahvata Programa , odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/ objekta na životnu sredinu. Tehnički pregled vozila se ne nalazi na pomenutim listama.

Za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području , u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja utu je dužan da pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja Tehničke uslove za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema Tehničkim uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Obzirom da se predmetna kat.parcela graniči sa rijekom Grđevicom, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru teritorije opštine Budva, ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Predmetni privremeni objekat ne može uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu važećim propisima, obezbjediti odgovarajući broj parking mjesta i pristup privremenom objektu.

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom / postavljanjem objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja odnosno hlađenja.

18. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

19. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.

20. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata.

Maks. vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je 14.01.2019.- 31.12.2023.g.

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut. (Program, strana 7)

21. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA ZA VRIJEME TRAJANJA PERIODA KAD SE OBJEKTI NE KORISTE

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.

22. NAPOMENA

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – revidovan glavni projekat, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnostna DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-2660/5 od 24.04.2019.godine prekinut je predhodno pokrenut postupak po zahtjevu Pribilović Đorđa za objekat na kat.parceli 600/1 KO Budva.

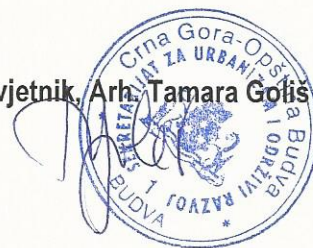
23. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Vodni uslovi Sekretarijata za privredu

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.10	pokretni privremeni objekat	542/1 KO Budva	rashladne vitrine	trgovinska djelatnost	2,0m2	dvije vitrine (uz poslovni prostor)
5.11	montažno demontažni privremeni objekat	551/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	72,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.12	montažno demontažni privremeni objekat	598/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,00m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.13	montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga / tehnički pregled vozila	90,0m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.14	montažno demontažni privremeni objekat	617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksanog aluminijuma
5.15	montažno demontažni privremeni objekat	619/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	Zatvorena ugostiteljska terasa 50,0m2 i otvorena terasa 20,0m2
5.16	montažno demontažni privremeni objekat	619/4, 619/5 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena ugostiteljska terasa
5.17	montažno demontažni privremeni objekat	619/9, 619/14, 619/15 i 619/16 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.18	montažno demontažni privremeni objekat	620/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.19	montažno demontažni privremeni objekat	620/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.20	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	zatvorena terasa 55,0m2 i otvorena terasa 50,0m2
5.21	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	19,50m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista

04

5.10

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-303/19
Datum: 21.02.2019.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 600/1

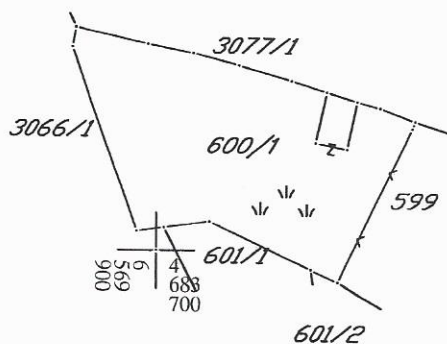
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



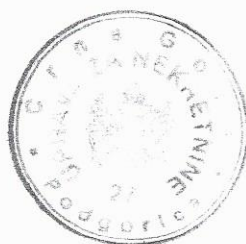
4
683
800
569
900

4
683
800
570
000



4
683
700
570
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



36000000322
104-956-22123/2018

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 104-956-22123/2018
Datum: 08.11.2018
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ERNE HUSAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2724 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
600	1		6 6		LAZINE	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		864	6.05
600	4		6 6		LAZINE	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		705	4.94

1569 10.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1408953232025	PRIBILOVIĆ MIRKO DJORDJIE MAINSKI PUT 43. Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
600	1			1	Livada 1. klase	07/11/2018 11:20	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POSL. OBJEKAT POVRŠ., 94 M2 P+P1 SA PD1 I PD2 PO ELABORATU BR. 3454/18 OD 30.08.2018

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,


Sonja Tomasević, dipting geodezije



TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKATPRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
TEHNIČKI PREGLED VOZILA "P"**LOKACIJA**Opština Budva, k.p. 600/1, lokacija 5.13u zahvatu
zone 5 Budva, privatno zemljište II i III zona

Idejno rješenje privremenog objekta je izrađeno na osnovu podataka datih od strane investitora, U.T. uslova br.06-061-188/2 od 24.04.2019god i geodetskog snimka. Objekat je po karakteru poslovnih, za usluge vršenja tehničkog pregleda vozila .

1. Lokacija objekta, prilazi i pozicioniranje

Katastarska parcela 600/1 se nalazi uz ulicu Žrtava Fašizma u Budvi. Prilaz parceli odnosno objektu je direktan .

Objekat je pozicioniran na katastarskoj parceli 600/1 K.O. Budva,

Površina K.P.600/1 je prema geodetskom elaboratu površine 864m² .

Apsolutna kota kote +/-0,00 je 27,60 mnv.

Parcela je frontalno dužom stranom pozicionirana na postojeću saobraćajnicu, sa koje je moguć direktni pristup.

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa severozapadne strane, preko prilaznog kolskog platoa na koti 27,58 mnv.

Objekat je okružen zelenim pojasom prirodnog zelenila niskog i visokog rastinja sa tri strane objekta.

Sa nivoa pristupnog platoa na jugozapadnoj strani objekta predviđen je plato za parkiranje vozila na kojem su obezbjeđeno **3 parking mjesta**.

U objektu je planiran poslovni uslužni prostor, za tehnički pregled i servis vozila sa odvojenim zonama, raspoređenim posebno prema potrebama investitora .

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima.

2. Urbanistički parametri i osnovni podaci o objektu

- Namena objekta

Objekat je poslovni – tehnički pregled vozila

Parking je kapaciteta 3 vozila.

- Spratnost objekta

Objekat je spratnosti P+G(galerija) .

Bruto razvijena građevinska površina objekta po spratovima:

Rekapitulacija BRGP po etažama

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	90,00 m ²
UKUPNO			90,00 m ²

- Bruto razvijena građevinska površina podrumске etaže ne ulazi u obračun ukupne bruto građevinske površine za datu parcelu. – Ovim projektom nije predviđena.
- Bruto razvijena građevinska površina objekta po spratovima koja ulazi u obračun urbanističkih parametara:

Rekapitulacija BRGP po etažama

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	90,00 m ²
UKUPNO			90,00 m ²

Ostvareni Urbanistički parametri:

Katastarska parcela 600/1, ukupne površine 864m ²	Površina pod objektom / Index zauzetosti	BRGP / Index izgrađenosti	Maksimalna postignuta spratnost
PROJEKTOVANO NA PARCELI	90,00m ² / 0,10	90,00 m ² / 0,10	P

- Pregled namena i kapaciteta objekta:
Objekat je poslovni – tehnički pregled vozila
- Funkcionalna i prostorna organizacija objekta
Novoprojektovani objekat sadrži prizemlje i galeriju .

Glavni ulaz u objekat predviđen je sa severozapadne strane, preko prilaznog platoa staze na koti -0,02 27,58 mnv.

Pristup od kolske saobraćajnice do ulaza u objekat se savladava pešačkom stazom za pešake i kolskom za vozila.

- **Prizemlje**

Prizemlje objekta je namenjeno tehničkom servisu vozila i aktivnostima koje obuhvataju potrebe zaposlenih sa pripadajućim sadržajima, tehnički servis-kanal za pregled vozila, kancelarija, magacin i mokri čvor.

4. Konstrukcija i materijalizacija objekta

Planirana konstrukcija objekata je montažna, sa čeličnim stubovima i čeličnim rešetkastim nosačima u x i y pravcu i nosećim linijskim rešetkama –spratnim i krovnim. Krovni pokrivač je od gotovih termoizolacionih panela .

Objekat je temeljen na temeljnim trakama- medjusobno povezanih tako da formiraju prsten.

Krovi je kos, jednovodan i ravan sa nagibom od 6 ° .

a. Zidovi:

Fasade su oblikovane u savremenom maniru obrađene vertikalnim fasadnim panelima i zastakljena aluminijumskim oknima sa termoprekidom .

Otvori na fasadi predviđeni su u funkciji poslovanja i predstavljaju rolo vrata sa većom dimenzijom, na suprotno orjentisanim zidovima.

Pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča debljine d=10cm i d=5 cm(obloga). Podovi u su od keramičke obloge u kupatilima odnosno od laminata u kancelarijama. Podovi u delu za tehnički pregled vozila su od ferobetona.

U svim mokrim čvorovima su zidovi sa keramičkom oblogom na gipskatonskim zidovima. Sva unutrašnja stolarija je od aluminijuma kako spoljašnja tako i unutrašnja.

Podna ploča objekta je armirano betonska debljine 15 cm na predhodno pripremljenoj podlozi u smislu odgovarajuće stišljivoti koja se određuje u skladu sa geotehničkim elaboratom i projektom konstrukcije .

- Izolacija zidova:

Fasadni zidovi oblažu se termoizolacionim panelima u debljini od 5 cm na odgovarajućoj čeličnoj konstrukciji a u svemu prema projektu .

Na spoljnim zidovima u dijelovima objekta koji su ukopani izradjuje se hidroizolacija na bazi cementa tipa „Hidromal flex “ ili slično.

- Oblaganje i završne obrade zidova:

Unutrašnji zidovi od gips kartonskih ploča se završno gletuju i farbaju disperzivnom bojom.

Zidova kupatila, toaleta i kuhinja koji se oblažu keramikom. Zidovi kupatila oblažu se keramikom do visine 2.40m, a zidovi kuhinja do visine 1.50m.

b. Podovi:

- Izolacija podova:

Hidroizolacioni slojevi predviđaju se na nivou prizemlja ispod kompletne podne ploče prizemlja.

Podovi kupatila podrazumjevaju postavljanje hidroizolacije koja se podiže po obodu kupatila 10cm.

- Oblaganje i završne obrade podova:

Završna obloga zajedničkih prostorija (hodnici, holovi, stepeništa) je keramika koja se postavlja u lepku preko cementne košuljice. Sve površine moraju biti dilatirane u poljima približno jednake površine.

Podovi kuhinja i hodnika oblažu se keramičkim pločicama u cem. ljepilu, na sloj cementne košuljice. Podovi kupatila se oblažu podnom keramikom na cementnom malteru na prethodno izradjenoj hidroizolaciji, sa minimalnim padom od 1% ka slivniku.

c. Plafoni:

Oblaganje i završne obrade plafona:

Plafoni se oblažu gips kartonskim pločama, gletuju i boje poludisperzionom bojom, osim plafona u delu za servis vozila koji je bez plafonske konstrukcije.

d. Krovovi:

Krov je kos, jednovodni, od termoizolacionog panela i ispunom od poliuretana i padom od 6 °.

e. Spoljašnji otvori:

Otvori na fasadi predviđeni su u sistemu aluminijumskih prozora sa termoprekidom. Kolski ulaz i izlaz u objekat je od rolo garažnih vrata dim.prema proj. dokumentaciji .

f. Unutrašnji otvori:

Unutrašnja vrata se izradjuju u sistemu aluminijumskih otvora sa ispunom od panel poliuretanske ploče . Vrata su površinski bojena i lakirana poliuretanskim lakom u 3 nanosa.

g. Ograde:

Ograde unutar objekta nisu predviđene.

h. Oluci:

Za odvodnjavanje krovnih ravni predviđeni su vertikalni oluci 11x11cm od aluminijumskog plastificiranog lima do kojih se voda dovodi preko odgovarajućih slivnika.

i. Grejanje / hlađenje:

Grejanje i hlađenje unutrašnjih prostora objekta je preko klima sistema i nije predmet ovog projekta .

j. Instalacije vodovoda i kanalizacije i elektro instalacije jake i slabe struje i mašinske instalacije:

Objekat je infrastrukturno opremljen standardnim instalacijama vezano za vodovod i kanalizaciju, te elektro instalacijama jake i slabe struje.

Projekti instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija jake i slabe struje su predmet posebnih delova glavnog projekta a u svemu prema važećim standardima i normativima.

k.Parterno rešenje

Prostor oko objekta je podređen funkciji objekta . Oko objekta su trotoari i staze za kretanje pešaka ali i za parkiranje vozila .

Prostor oko objekta-plato je od betona – betonska površina .

Ostatak parcele je ozelenjen a u svemu prema projektu.

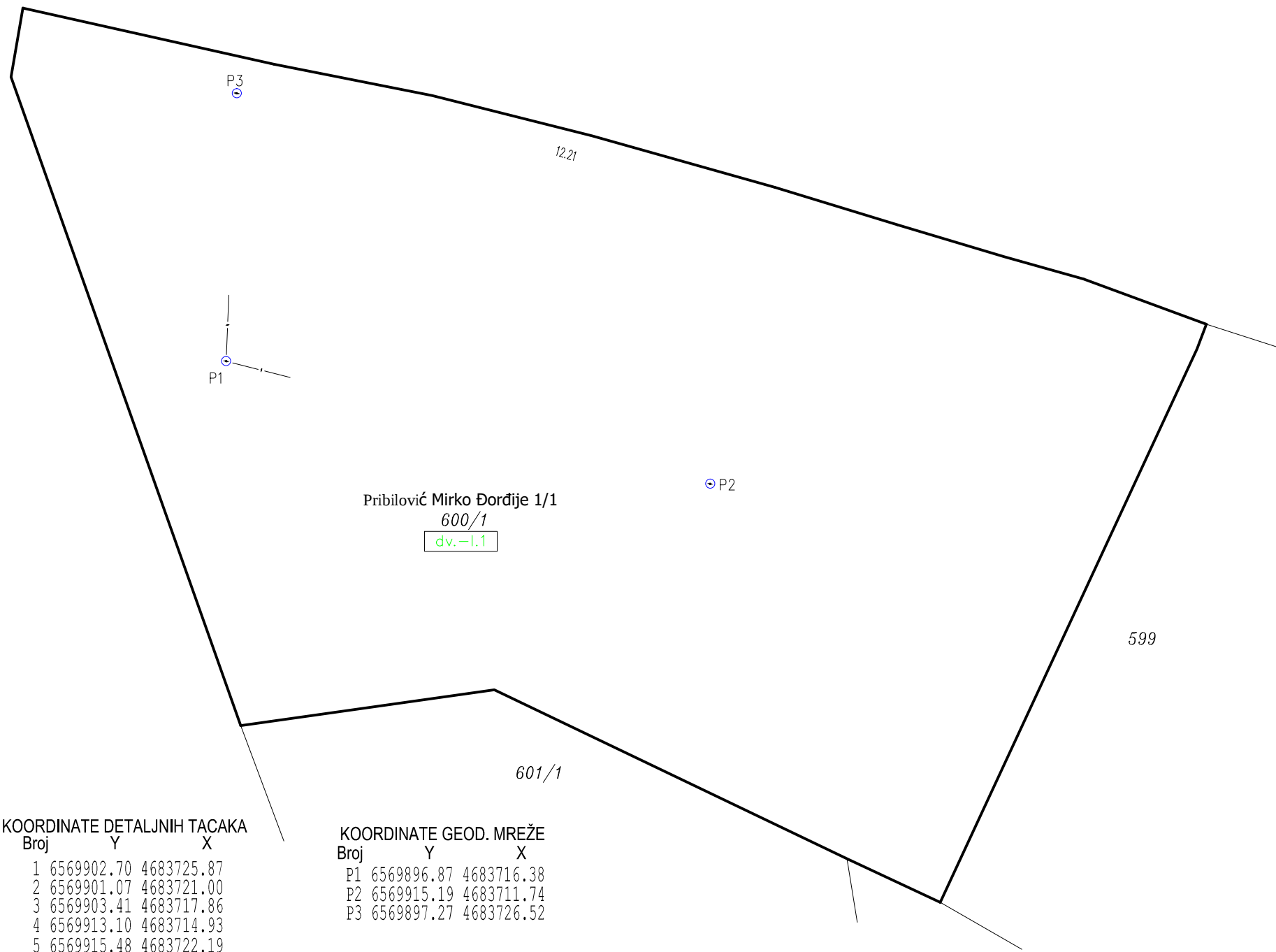
SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Službeni list Crne Gore, broj "044/18" od 06.07.2018 god.
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata od 02.10.2013god.
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Važeći JUS standardi za ovu vrstu objekata.
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Službeni list Crne Gore, broj 48/2013" od 14.10.2013. god
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl. list Crne Gore", 64/17 od 6.10.2017 god.

Projektant:

Djordjević Dušan dia.

A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
Broj	Y	X
1	6569902.70	4683725.87
2	6569901.07	4683721.00
3	6569903.41	4683717.86
4	6569913.10	4683714.93
5	6569915.48	4683722.19

KOORDINATE GEOD. MREŽE		
Broj	Y	X
P1	6569896.87	4683716.38
P2	6569915.19	4683711.74
P3	6569897.27	4683726.52

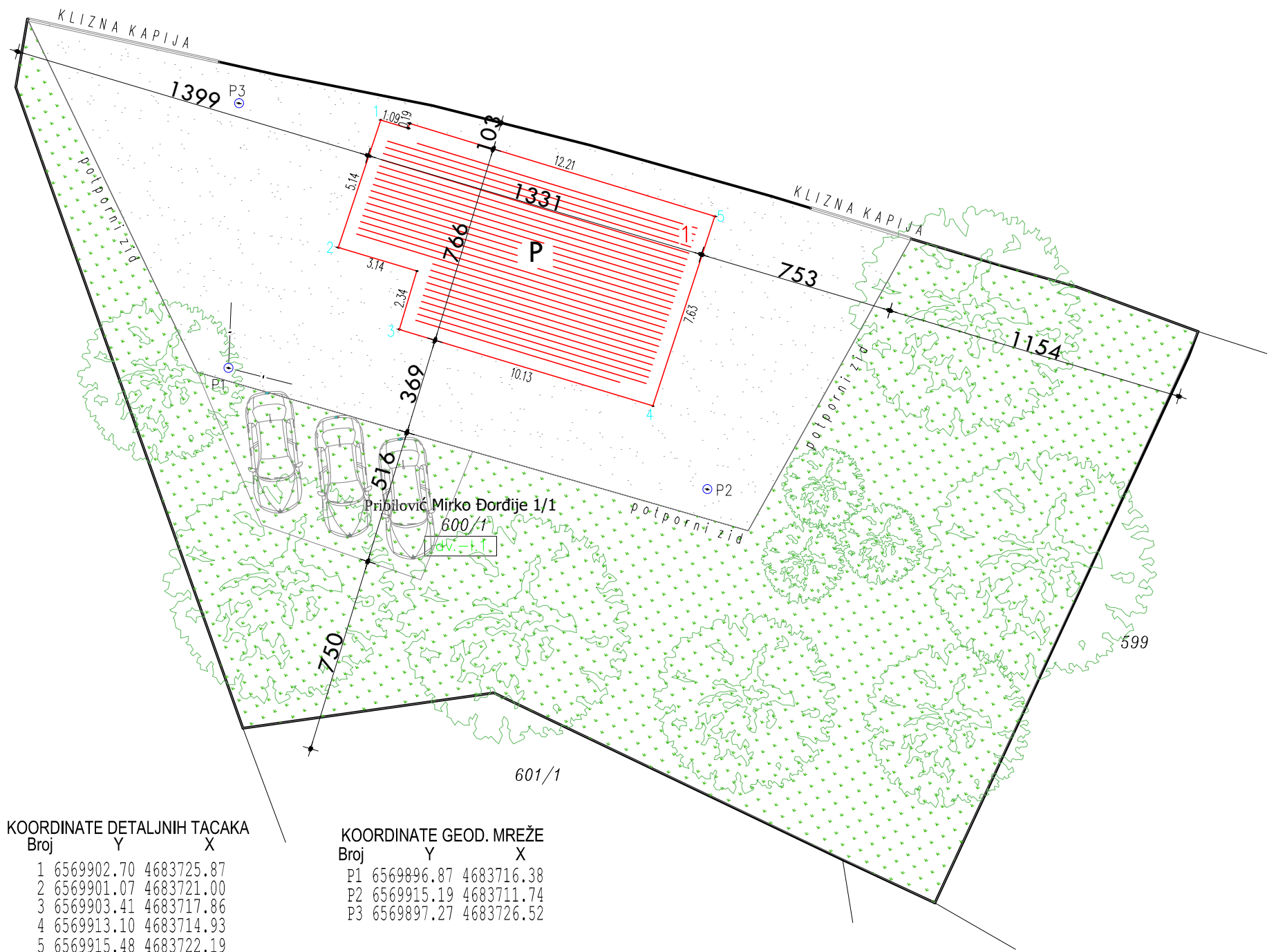
LEGENDA

GRANICA PARCELE

GEODETSKI SNIMAK

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		GEODETSKI SNIMAK	1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
Broj	Y	X
1	6569902.70	4683725.87
2	6569901.07	4683721.00
3	6569903.41	4683717.86
4	6569913.10	4683714.93
5	6569915.48	4683722.19

KOORDINATE GEOD. MREŽE		
Broj	Y	X
P1	6569896.87	4683716.38
P2	6569915.19	4683711.74
P3	6569897.27	4683726.52

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
PRIZEMLJE	površina bruto (m2) 90.00
UKUPNA BRGP	90.00

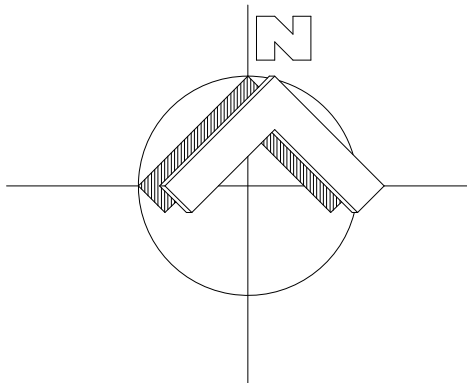
POVRŠINA KAT. PARCELE 600/1 k.o.Budva864 m2
POVRŠINA ZELENILA KAT. PARCELE 600/1 k.o.Budva525,94 m2

URBANISTIČKI PARAMETRI

OSTVARENI PROCENAT IZGRADJENOSTI0,10
OSTVARENI PROCENAT ZAUZETOSTI0,10
OSTVARENI BROJ PARKING MESTA3

LEGENDA

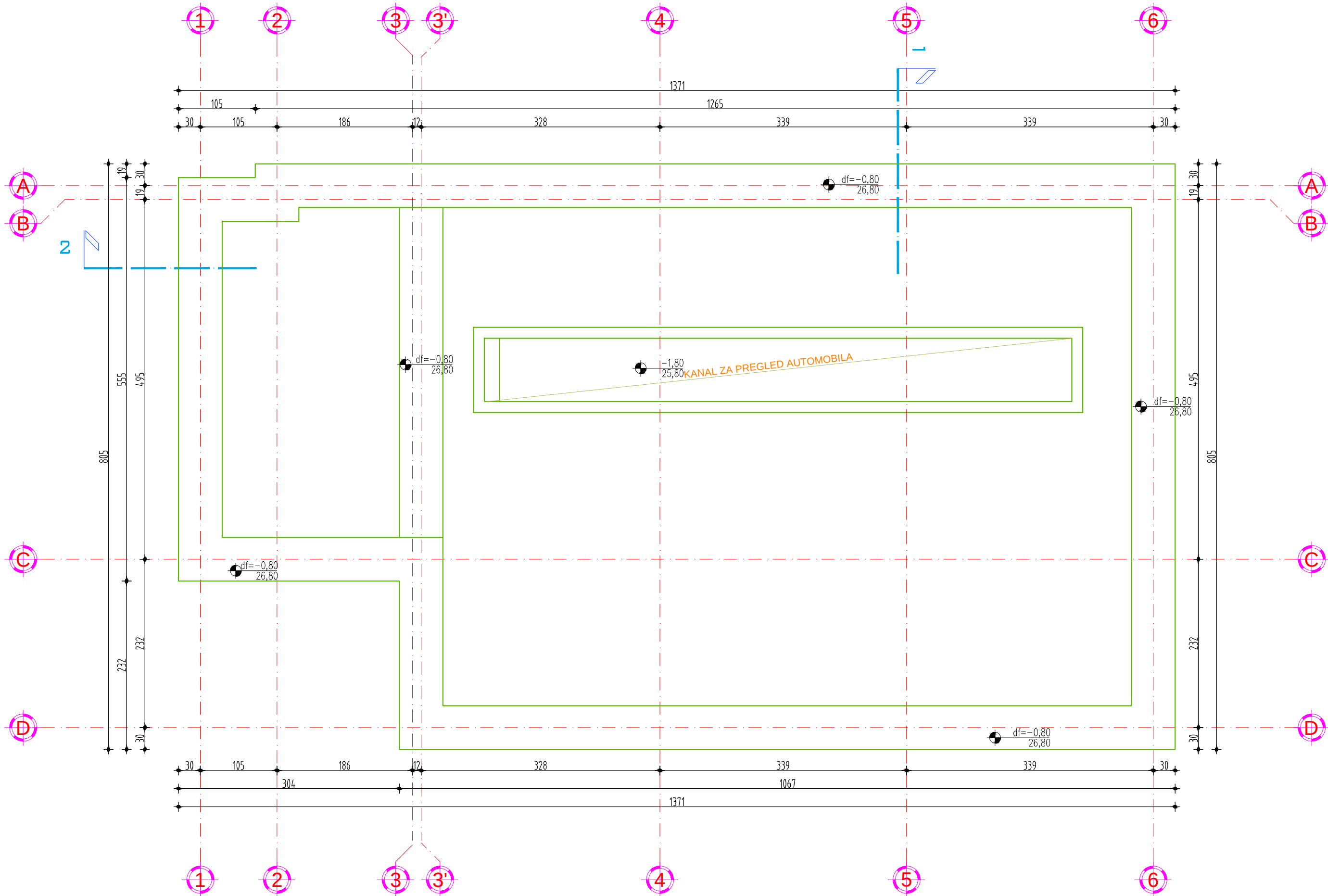
- GRANICA PARCELE
- OBJEKAT
- BETONSKA POVRŠINA
- TRAVA
- LISTOPADNO DRVO



SITUACIJA R=1:200

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			



- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - NEARMIRANI BETON
 - ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
 - STIRODUR
 - BEHATON PLOČE
 - OBLOGA OD KERAMIKE
 - TERMO IZOLACIONI PANEL
 - ZID GIPS KARTON
 - KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOJA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

OSNOVA TEMELJA

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

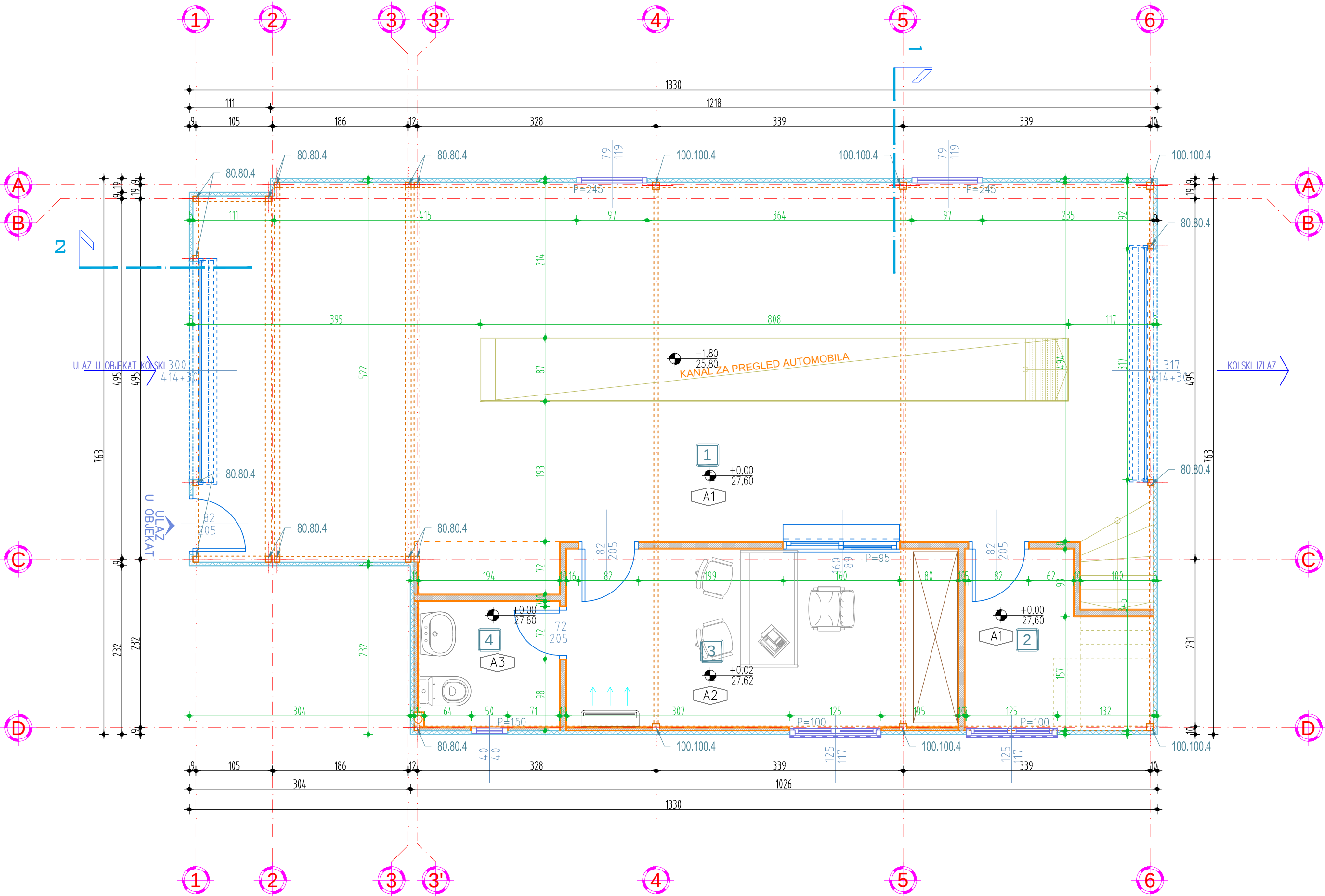
PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		OSNOVA TEMELJA	
		1	03

Datum izrade i MP

APRIL 2019

Datum revizije i MP

OBRAČUN POVRŠINA							
PRIZEMLJE							
POSLOVNI PROSTOR							
r.br.	NAMENA PROSTORIJE	površina (m²)	zapremina (m3)	obim m'	obrada poda	obrada zidova	obrada plafona
	1	2	4	5	6	7	8
1	LINIJA ZA TEHNIČKI PREGLED	63.07	365.81	36.16	fero beton	fas.panel/gips kart	fasadni panel
2	OSTAVA	3.77	8.97	7.97	fero beton	fas.panel/gips kart	gipskarton panel
3	KANCELARIJA	13.30	31.65	22.74	laminat	gipskarton / panel	gipskarton panel
4	TOALET	3.19	7.60	7.16	keramičke pločice	gipskarton / keramika /panel	gipskarton
UKUPNO NETO		83.33	7.64				
UKUPNO BRUTO		90.00					



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOJA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

- A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A4 LAMINAT POD d=8mm table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušten plafon
- A5 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušten plafon

OSNOVA PRIZEMLJA

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 88310 Budva, Zgrada Rake Bobovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdušan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKT PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:50	
ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog OSNOVA PRIZEMLJA	br.priloga 1	br.strane 04
SARADNIK			
Datum izrade i MP APRIL 2019		Datum revizije i MP	



A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica

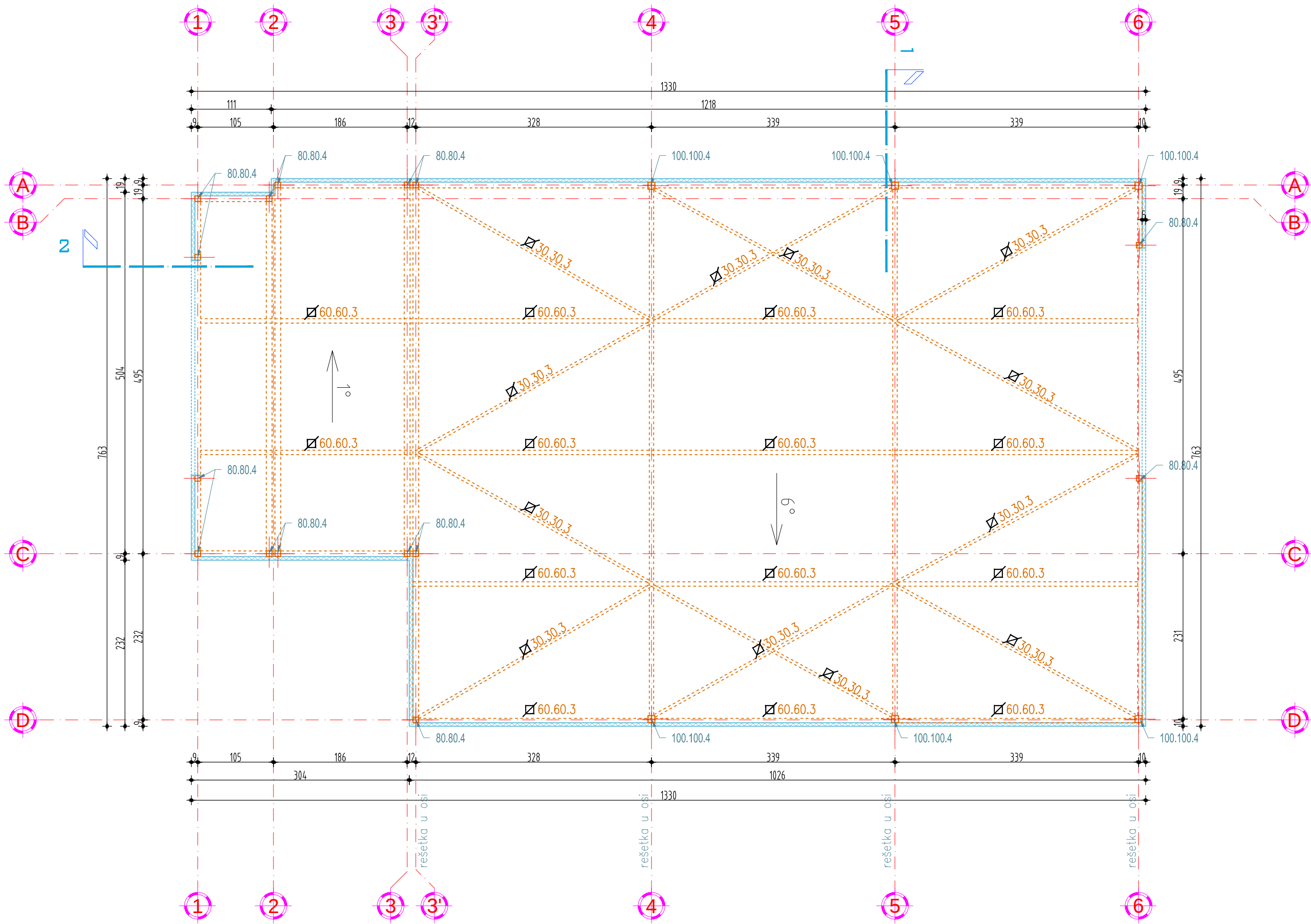
A2 LAMINAT POD d=8mm
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica

A3 KERAMIKA na lepku d=10mm
hidroizolacija
armiranobetonska ploča d=15cm
Hidro izolacija
mršavi beton-lako armiran d=5cm
tampon sloj šljunka d=10cm
Nasuto nabijeno tlo
Posteljica

A4 LAMINAT POD d=8mm
table od "blazuške"
čelična podkonstrukcija
gipskarton spušen plafon

A5 KERAMIKA na lepku d=10mm
hidroizolacija
table od "blazuške"
čelična podkonstrukcija
gipskarton spušen plafon

PROJEKTANT		INVESTITOR	
LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 65310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 e-mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdušan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera R= 1:50 br.strane
		OSNOVA GALERIJE	105
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			



- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - NEARMIRANI BETON
 - ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
 - STIRODUR
 - BEHATON PLOČE
 - OBLOGA OD KERAMIKE
 - TERMO IZOLACIONI PANEL
 - ZID GIPS KARTON
 - KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

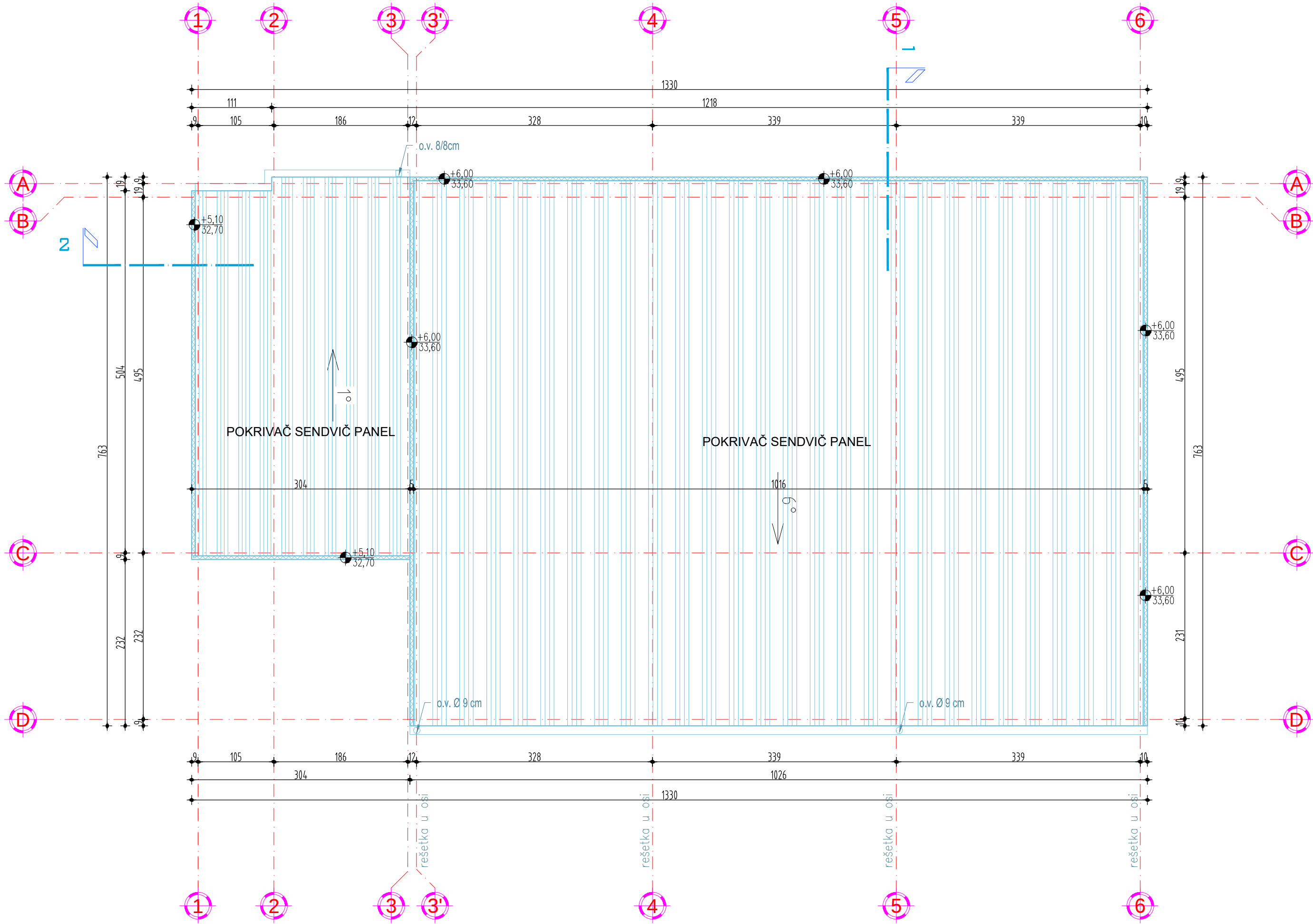
NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOJA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br. priloga
		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			

06

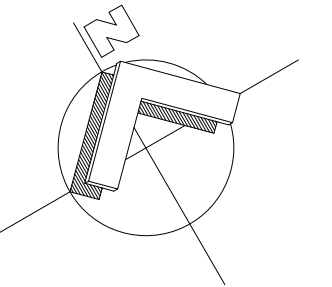


- LEGENDA MATERIJALA
- ARMIRANI BETON
 - NEARMIRANI BETON
 - ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
 - STIRODUR
 - BEHATON PLOČE
 - OBLOGA OD KERAMIKE
 - TERMO IZOLACIONI PANEL
 - ZID GIPS KARTON
 - KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE



krovni panel d=5cm
čelična podkonstrukcija

OSNOVA KROVA

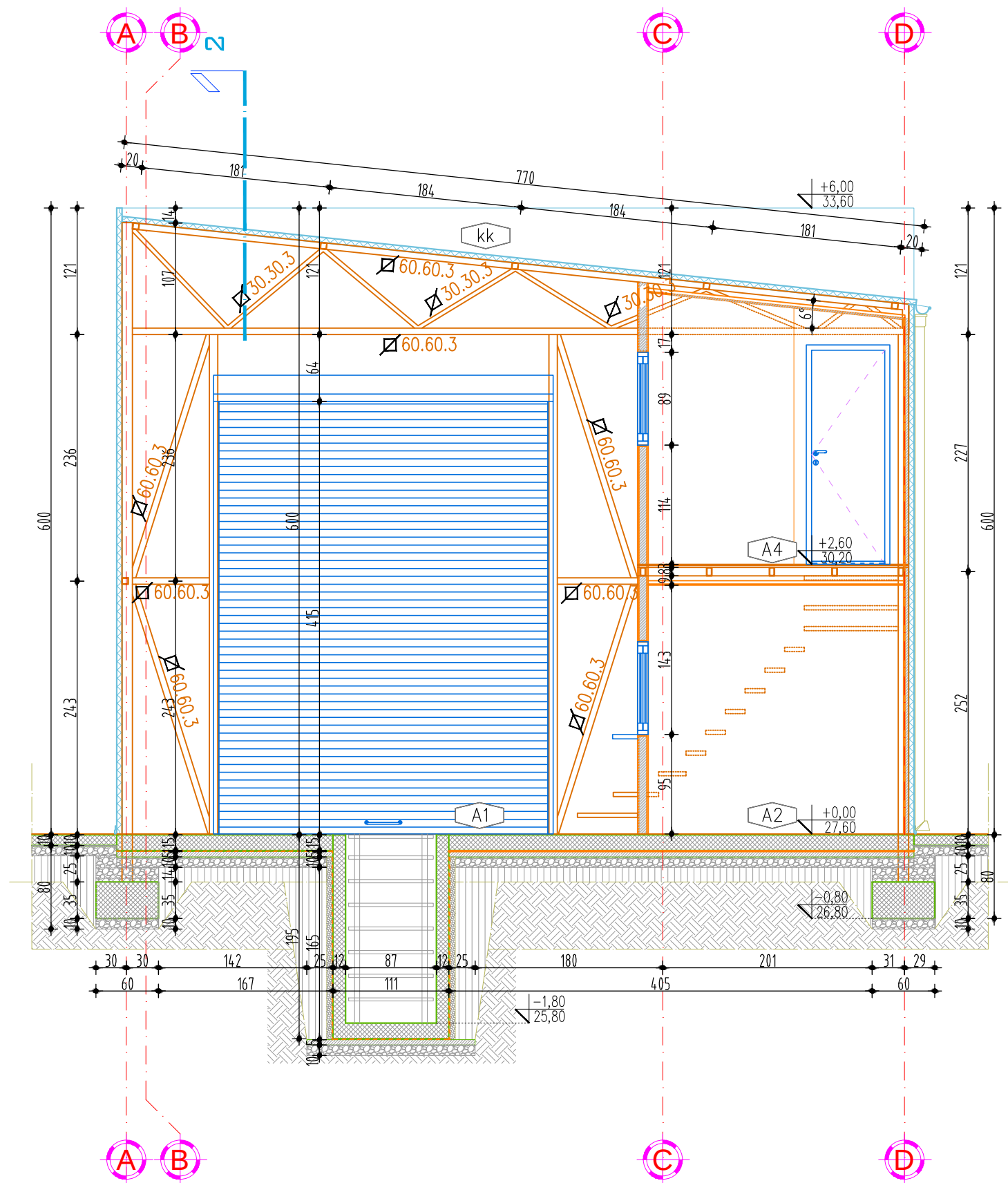
apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br. priloga
		OSNOVA KROVA	
		1	07

Datum izrade i MP

APRIL 2019

Datum revizije i MP



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLOGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

X OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

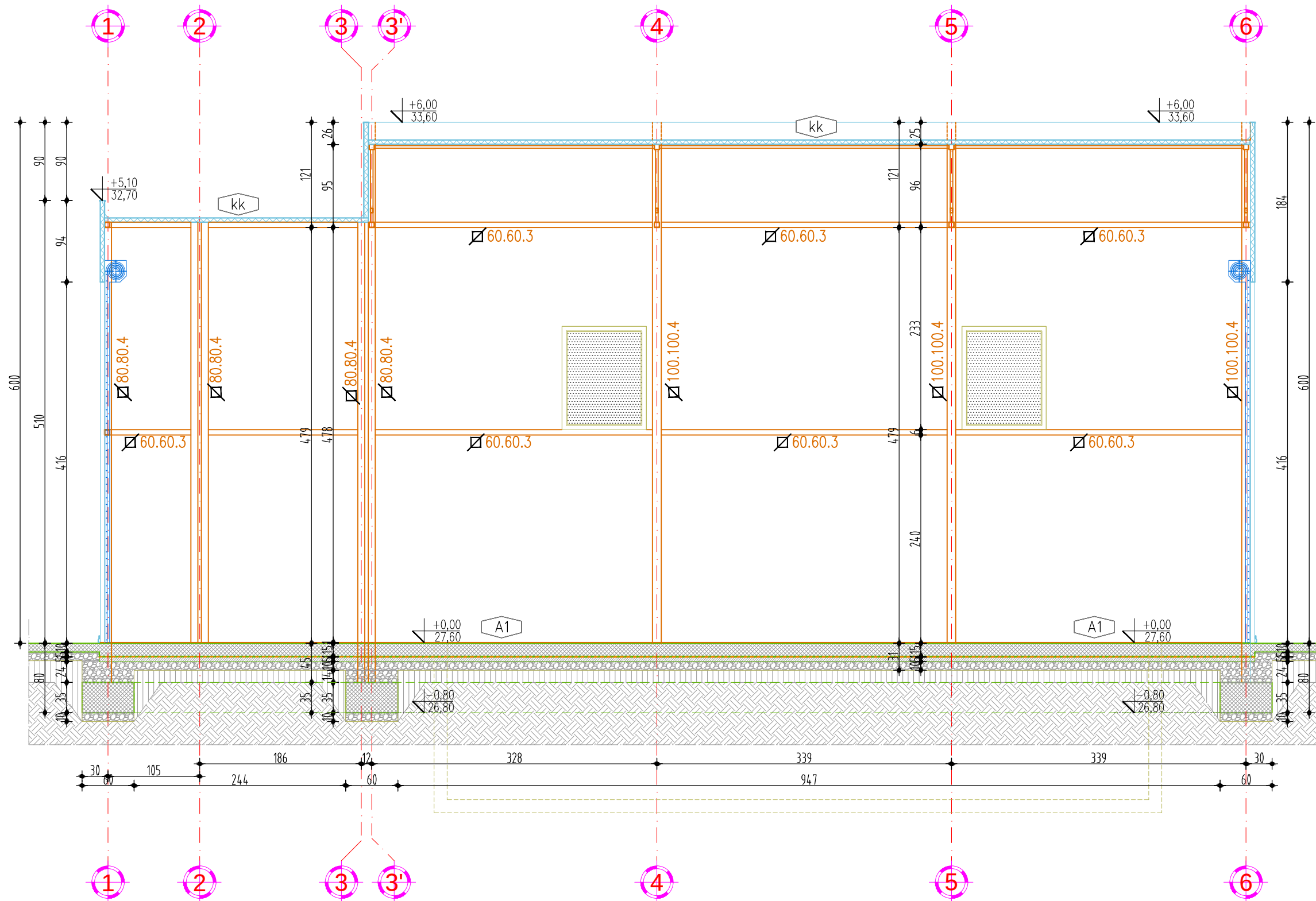
- A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A4 LAMINAT POD d=8mm table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušen plafon
- A5 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušen plafon
- kk krovni panel d=5cm čelična podkonstrukcija

PRESJEK 1-1

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			

Razmjera	08
R=1:50	br.strane



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- ZID OD OPEKARSKIH BLOKOVA
- STIRODUR
- BEHATON PLOČE
- OBLAGA OD KERAMIKE
- TERMO IZOLACIONI PANEL
- ZID GIPS KARTON
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

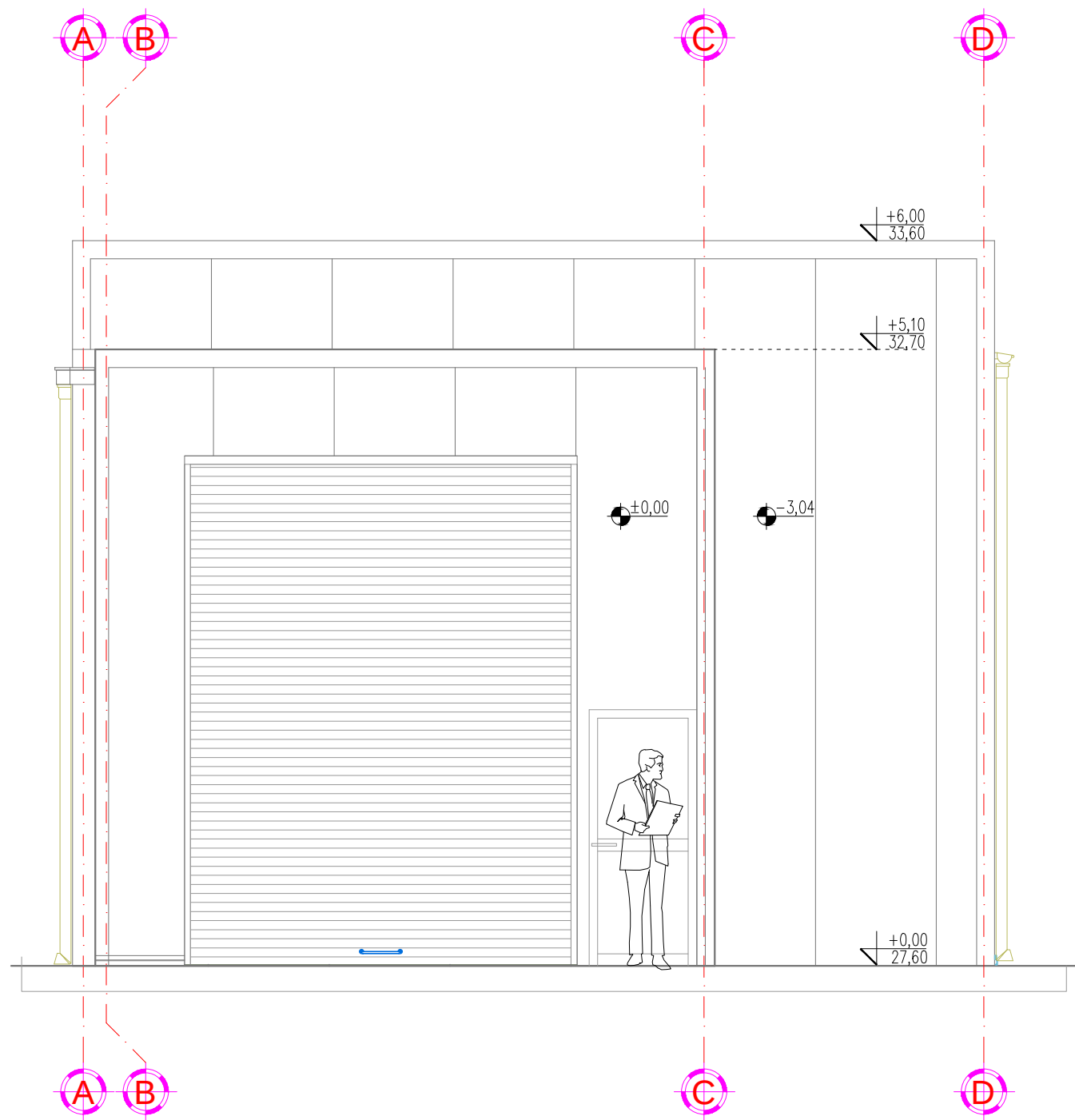
NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

- A1 FERRO BETON posip na svežu A.B. PLOČU armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A2 LAMINAT POD d=8mm armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A3 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija armiranobetonska ploča d=15cm Hidro izolacija mršavi beton-lako armiran d=5cm tampon sloj šljunka d=10cm Nasuto nabijeno tlo Posteljica
- A4 LAMINAT POD d=8mm table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušen plafon
- A5 KERAMIKA na lepku d=10mm hidroizolacija table od "blažujke" čelična podkonstrukcija gipskarton spušen plafon
- kk krovni panel d=5cm čelična podkonstrukcija

PRESJEK 2-2

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "p"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019		1	
		09	



LEGENDA MATERIJALA

- FASADNI PANEL
- ROLO FASADNA VRATA
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

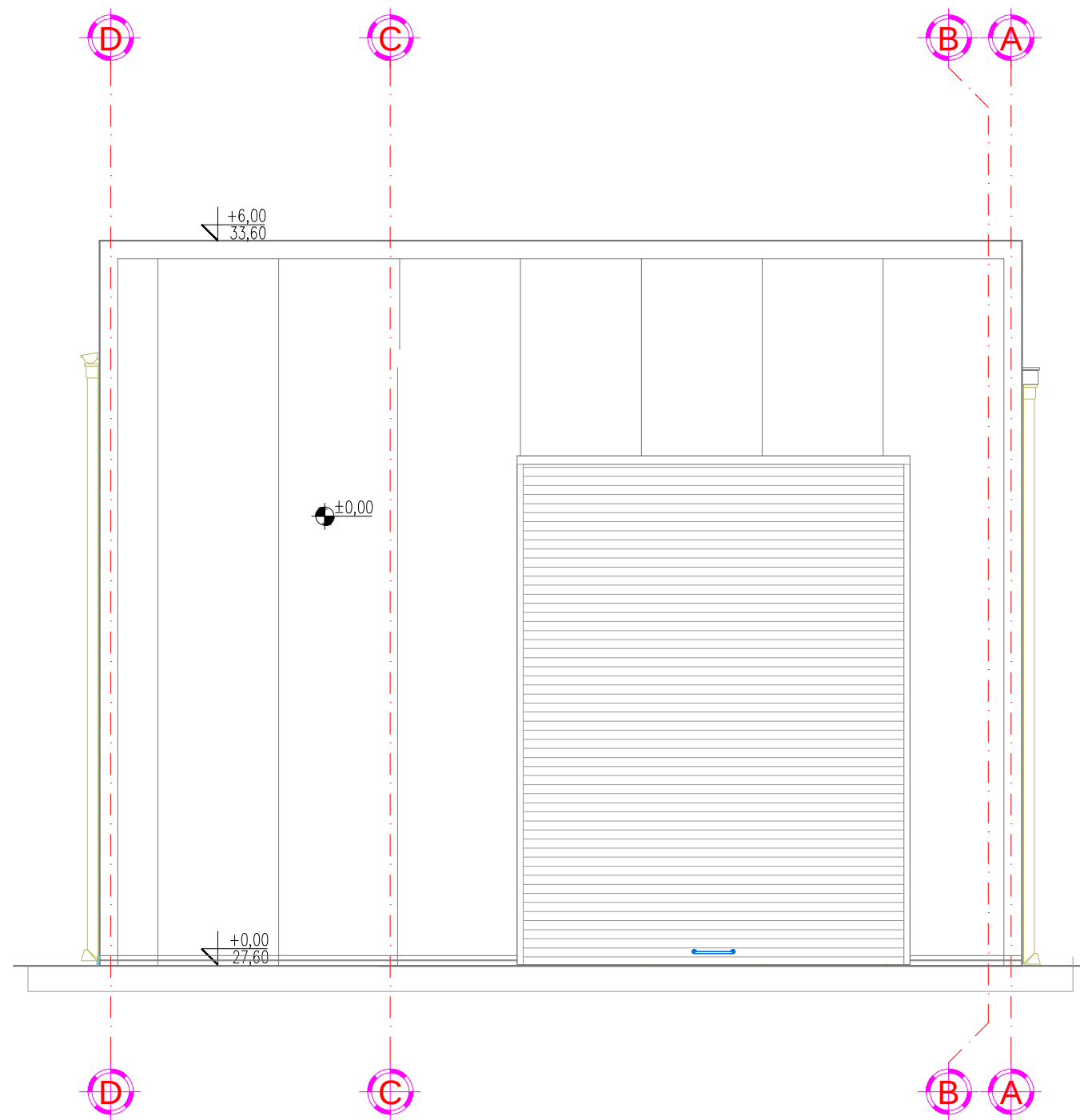
OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

SJEVEROZAPADNA FASADA R=1:50

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		SJEVEROZAPADNA FASADA	1
Datum izrade i MP APRIL 2019		Datum revizije i MP	



LEGENDA MATERIJALA

- FASADNI PANEL
- ROLO FASADNA VRATA
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

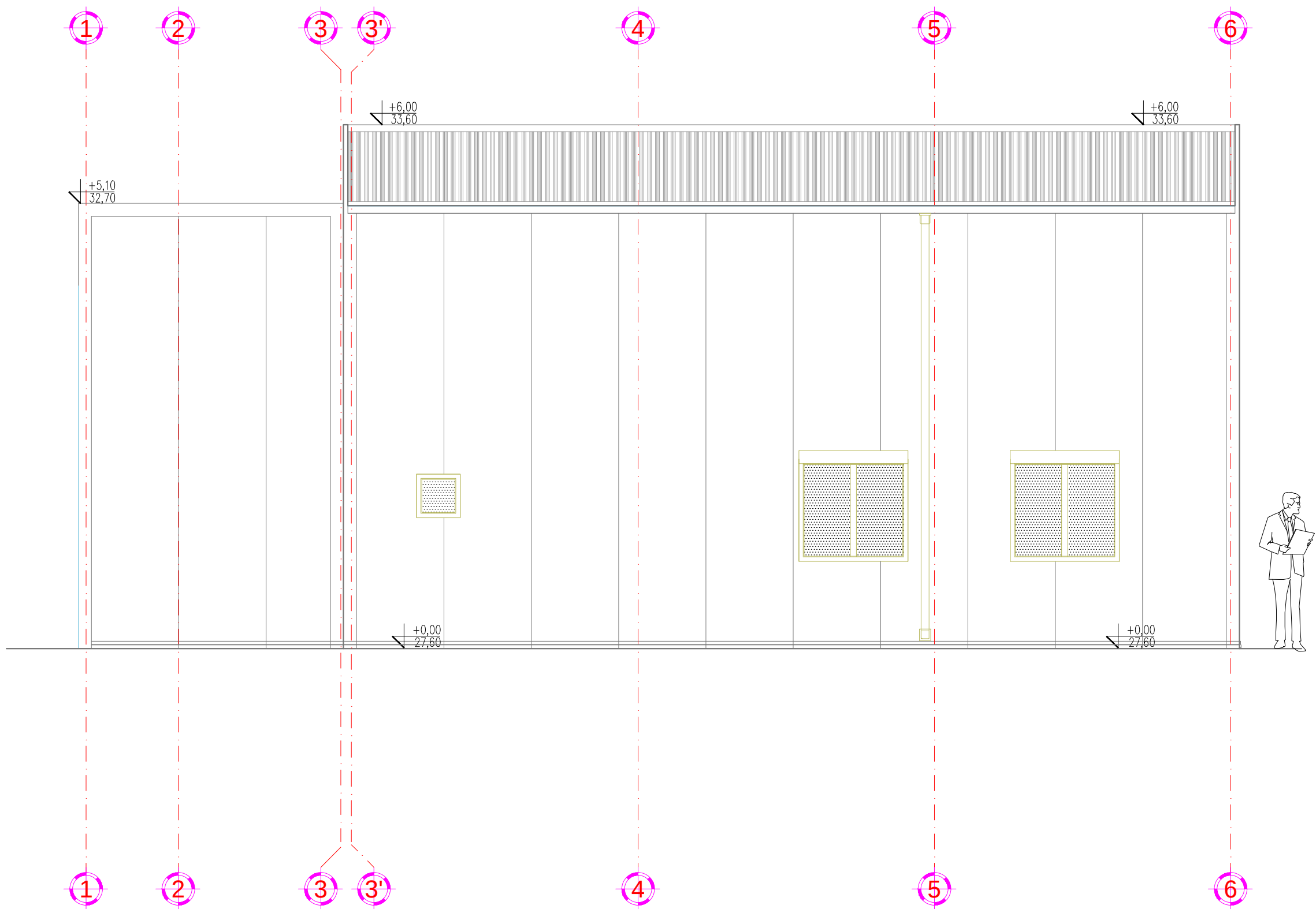
OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

JUGOISTOČNA FASADA R=1:50

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "P"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		JUGOISTOČNA FASADA	1
Datum izrade i MP APRIL 2019		Datum revizije i MP	



LEGENDA MATERIJALA

- FASADNI PANEL
- ROLO FASADNA VRATA
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

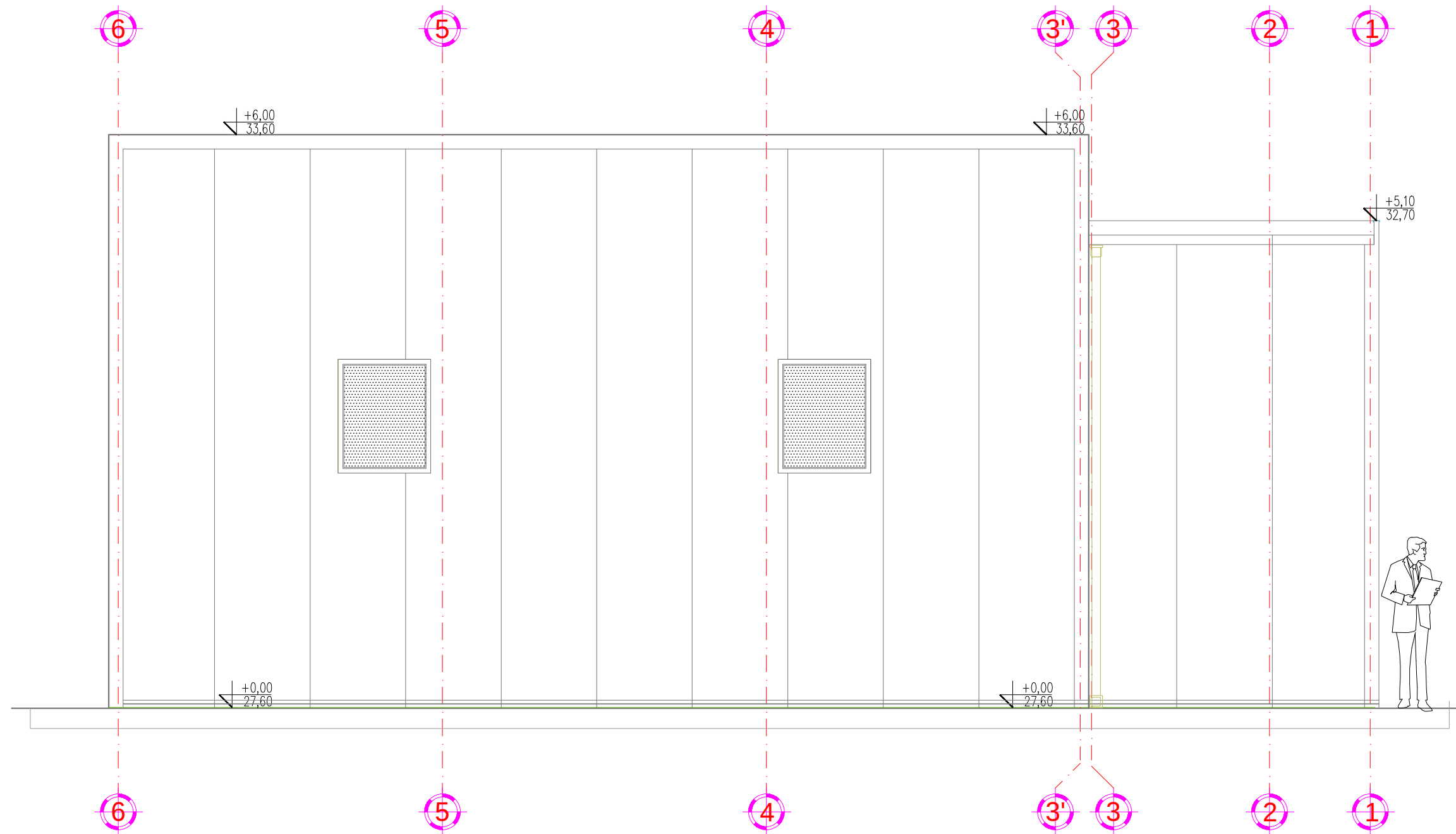
NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVO A GOTOVOG PODA PROSTORIJE

JUGOZAPADNA FASADA R=1:50

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

PROJEKTANT LD Arhitektura i Dizajn enterijera STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "p"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			

Razmjera	12
R=1:50	
br.strane	



LEGENDA MATERIJALA

- FASADNI PANEL
- ROLO FASADNA VRATA
- KROVNI PANEL

±0.00 (27,60 mnv) KOTA KONSTRUKCIJE

OZNAKA SLOJEVA PODA

NAPOMENA: VISINA PARAPETA JE DATA OD NIVOA GOTOVOG PODA PROSTORIJE

SJEVEROISTOČNA FASADA R=1:50

apsolutna kota kote ±0.00 =27,60 mnv.

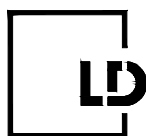
PROJEKTANT LD Arhitektura i Dizajn enterijera STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arh.dusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR PRIILOVIĆ MIRKO ĐORDIJE	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJ.T ZA TRGOVINU I USLUGE "p"	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		SJEVEROISTOČNA FASADA	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
APRIL 2019			



3D MODEL

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1 - IZVEDENO STANJE	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:50
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL	1	14

Datum izrade i MP

APRIL 2019

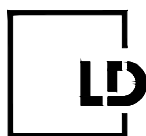
Datum revizije i MP



3D MODEL

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1 - IZVEDENO STANJE	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:50
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL	1	15

Datum izrade i MP

APRIL 2019

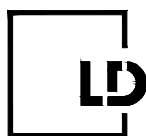
Datum revizije i MP



3D MODEL

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1 - IZVEDENO STANJE	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:50
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL	1	16

Datum izrade i MP

APRIL 2019

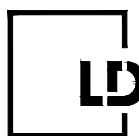
Datum revizije i MP



3D MODEL

apsolutna kota kote $\pm 0.00 = 27,60$ mnv.

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

PRIBILOVIĆ MIRKO ĐORĐIJE

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT P+1 - IZVEDENO STANJE	LOKACIJA	Opština Budva, KP.br.600/1 KO Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:50
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL	1	17

Datum izrade i MP

APRIL 2019

Datum revizije i MP