



ARHISTUDIODESIGN

Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKAT
UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta



Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva
5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR Trninić Jovan
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Tomislav Jović d.i.a.
(ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIODESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▫ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIODESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje za rad

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Trninić Jovan

Adresa:

e mail

koga zastupa
u daljem tekstu Naručilac

ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Trg Sunca 2, Budva

02834731

arhisgroup@gmail.com

Tomislav Jović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje** je PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta na k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čini:

1. Idejno rješenje PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta

Član 7.

Izvodjač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvodjaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvodjaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na predlog idejnog rješenja, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju i idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu elektronskim putem u zaštićenom elektronskom formatu.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor. Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br. 6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica
JMBG ili br.pasoša:0603948171526
Adresa:Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :dopuna djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Objašnjenje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Crna Gora

Registarski broj 5-0604180/ 002
Matični broj 02834731

Datum promjene podataka: 02.12.2013

"ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013
Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Mjesto: BUDVA
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Sjediste: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine: bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala: bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€ (Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782	Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD
Udio: 100%	
Uloga: Osnivač	
Lica u društvu	
Ime i prezime: Branislava Milić-Pavlović - 008800782	Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD
Ovlašteni zastupnik - neograničeno() Pojedinačno- ()	
Ime i prezime: Tomislav Jović - 008045829	Adresa: BUL.ZORANA ĐINĐIĆA 019 NIŠ
Izvršni direktor - neograničeno() Pojedinačno- ()	
Ovlašteni zastupnik - neograničeno() Pojedinačno- ()	

Izdato 03.12.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-03174-3
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12080-6
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-822/2
Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

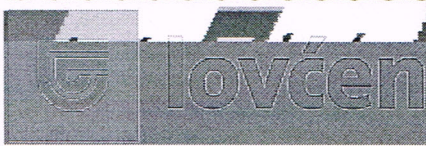


Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



	Filijala/O.J.:	031				
	Šifra zastupnika:	50086			Broj Polise:	ODG000380
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	0572573
			Veza sa Polisom:			

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
ARHI STUDIO DIZAJN DOO	ARHI STUDIO DIZAJN DOO
JMBG/PIB: 02834731	JMBG/PIB: 02834731
TRG SUNCA BR. 2 - BUDVA	TRG SUNCA BR. 2 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 22.06.2019 u 08:38 do 22.06.2020. 08:38

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 20.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog dijela..	100.000,00€	351,12€
---	-------------	---------

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Bez učešća u šteti.	BRUTO PREMIJA:	351.12€
Godišnji agregat 100.000,00 €	POREZ NA PREMIJU:	31.6€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	382.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	18.06.2019	382.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000380**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upravlja o sigurnosti prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGOVIĆ TINA

Osiguravač

ARHI STUDIO DIZAJN DOO

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neku drugu grešku učinjenu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

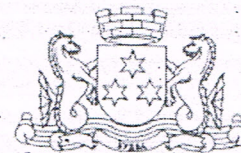
Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 703/3

Budva, 24.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "TATE" d.o.o. Budva, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikā o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 620/4 KO Budva

Lokacija 5.19 zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3537-prepis za KO Budva od 19.06.2019. godine, na katastarskoj parceli 620/4 upisano je zemljište uz stambeno- poslovnu zgradu, površina 67m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Trninić Jovan.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojину na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Regulisati imovinsko pravne odnose, sa organima upravljanja zgradom.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta.

U idejnom projekatu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115-Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 40 m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Horizontalni gabariti terasa su zavisi od širine poslovnog prostora, pa je terasa određena dužinom fronta ugostiteljskog objekta/ poslovnog prostora koji se koristi. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platform ne može biti visine veće od 10cm.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i suncobrani. Za zaštitu od sunca (na otvorenim terasama) na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone. Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. **(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11).**

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja/izložbene vitrine. **(Program privremenih objekata, st. 11)**

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće: „Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega; instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11); kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

11. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje.

12. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva. propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

13. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suvenir, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više

okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko-tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program privremenih objekata, strana 7)

14. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar." (Program privremenih objekata, strana 19)

15. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno

građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

16. PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,



Samostalni savjetnik,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-11558/2019

Datum: 19.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1494, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3537 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
620	4		6 67/12		BLOKARICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu VIŠE OSNOVA		67	0.00
Ukupno								67	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000007165	TRNINIĆ JOVAN BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Sonja Tomasević, dipl.ing. geodezije



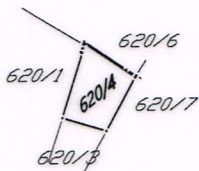
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
600
006
695
9

4
683
600
000
570
9



4
683
500
006
695
9

4
683
500
000
570
9



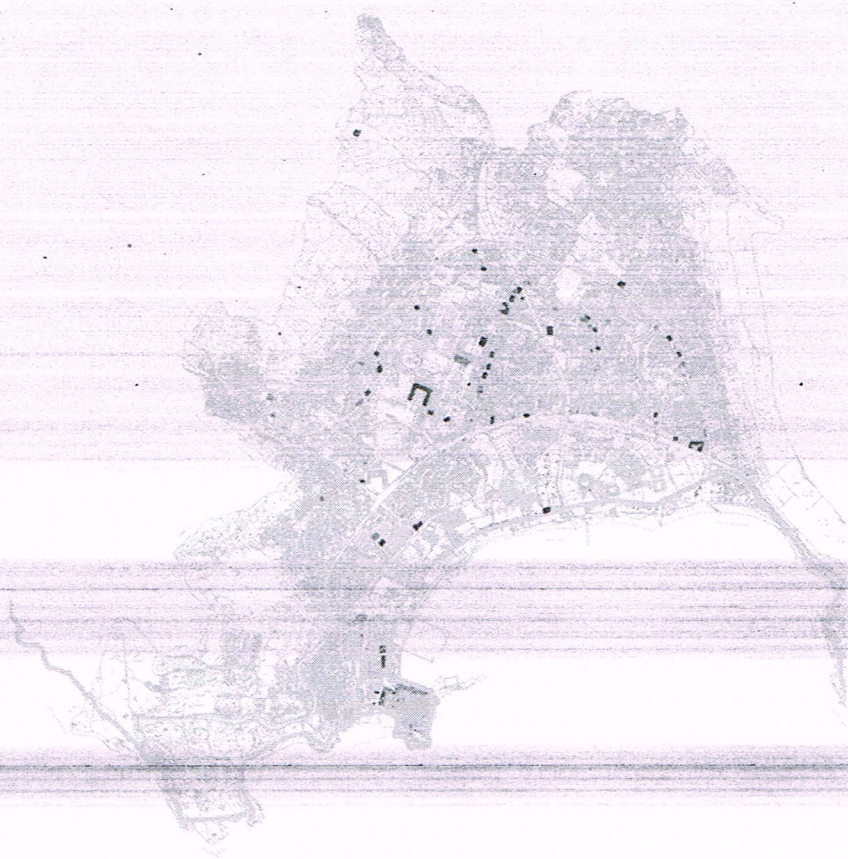
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

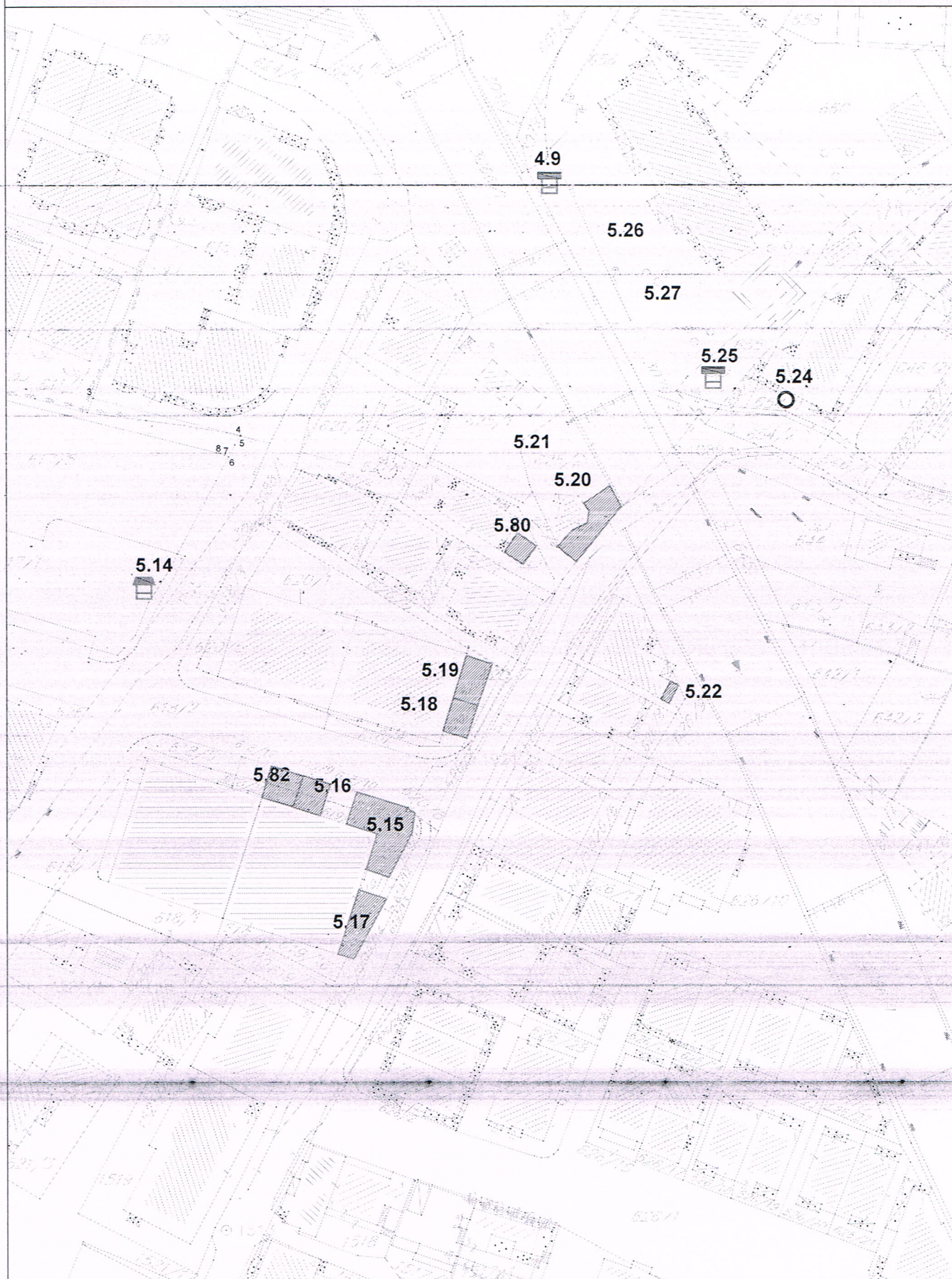
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.10	pokretni privremeni objekat	542/1 KO Budva	rashladne vitrine	trgovinska djelatnost	2,0m2	dvije vitrine (uz poslovni prostor)
5.11	montažno demontažni privremeni objekat	551/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	72,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.12	montažno demontažni privremeni objekat	598/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,00m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.13	montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga / tehnicki pregled vozila	90,0m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.14	montažno demontažni privremeni objekat	617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.15	montažno demontažni privremeni objekat	619/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	Zatvorena ugostiteljska terasa 50,0m2 i otvorena terasa 20,0m2
5.16	montažno demontažni privremeni objekat	619/4, 619/5 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena ugostiteljska terasa
5.17	montažno demontažni privremeni objekat	619/9, 619/1 4, 619/15 i 619/16 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.18	montažno demontažni privremeni objekat	620/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.19	montažno demontažni privremeni objekat	620/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.20	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	zatvorena terasa 55,0m2 i otvorena terasa 50,0m2
5.21	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	19,50m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5

















PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023









razmjera
1:1000




br lista

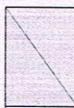

06







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult




	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

-  zaštićena prirodna područja
-  Spomenik prirode
-  linija morskog dobra

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj:13-132-U-91/4
Dana: 27.03.2018. god.
BUDVA

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „TATE“ d.o.o. iz Budve, ulica Mainski put bb, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18 i 4/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG“ – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

RJEŠENJE O ODOBRENJU OBAVLJANJA UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

1. ODOBRAVA SE privrednom društvu „TATE“ d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Snek bar „TATE“*, šifra djelatnosti 56.30, u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Mainski put bb, kat. parcela 620/1 KO Budva, površine 54,00 m².
 2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima.
 3. Rješenje važi od 27.03.2018.g. do 15.04.2028.g.
 4. Stavlja se van snage predhodno rješenje broj: 041-02-U-832/3 od 02.12.2016.g., koje je izdao Sekretarijat za privredu i finansije.
- Napomena: U sklopu ugostiteljskog objekta Snek bar „TATE“ funkcioniše ugostiteljska terasa površine 40,00m² na katastarskoj parceli 620/4 KO Budva do 01.06.2018.g.

Obrazloženje

Privredno društvo „TATE“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-91/1 dana 15.03.2018.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Snek bar »TATE«* u Budvi, ulica Mainski put bb, kat. parcela 620/1 KO Budva.

Razmatrajući predmetni zahtjev i uvidom u priloženu dokumentaciju Sekretarijat za privredu je uputio Poziv za ispravku (dopunu) podneska, broj poziva: 13-132-U-91/2 dana 19.03.2018.g., koji je putem Pošte uručen stranci dana 20.03.2018.g. Stranka u postupku je postupila po istom i priložila tražene dokaze.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 53-izvod, broj: 104-956-4608/2018 od 14.03.2018.g. i upotrebna dozvola, broj: 06-02-U-852/125 od 20.12.2013.g.;
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Ov.br. 03-05-4883 od 18.04.2013.g., koji je sklopljen do 15.04.2018.g.;
 - Anex I Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ov. br. 0305-4883, OVP br. 651-2/2018 od 26.01.2018.g., kojim je produžen rok Ugovora o zakupu i važi do 15.04.2028.g.
 - Rješenje o lokaciji za ugostiteljsku terasu, broj: 06-062-U-52/3 od 23.02.2018.g., koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj;
 - Fotokopija Radne knjižice sa podacima o školskoj spremi na ime Krivokapić Tijana sada Trninić (mat.br. 2611984259995) za poslovođu ugostiteljskog objekta;
 - Ugovor o radu sa Trninić Tijanom od 01.03.2013.g.;
 - Anex Ugovora o radu sa Trninić Tijanom za radno mjesto poslovođu ugostiteljskog objekta;
 - Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar (Obrazac 18);
 - CRPS – Podgorica- elektronska evidencija, broj: 5-0653210/001 od 01.03.2013.g.
- Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18 i 4/18).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu člana 79 stav 1 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18 i 4/18), službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-91/3/18 od 27.03.2018.g. da ugostiteljski objekat ispunjava minimalno-tehničke uslove u skladu sa članom 34 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, br. 63/11, 47/12 i 08/15).

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18 i 4/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

PRAVNA POUKA: *Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.*

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Rukovodilac Sektora za preduzetništvo



Biljana Bubanja

PROJEKTNII ZADATAK
za izradu projekta arhitekture

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažni objekat – terasu uz postojeći ugostiteljski objekat.

Terasu planirati na način da terasa i postojeći lokal čine funkcionalnu cjelinu s' obzirom da bi bili direktno povezani. Terasu planirati kao bočno proširenje lokala kao otvorenu i sa mogućnošću zatvaranja lakom bravarijom od Al i kliznim staklenim panelima. Otvorenu terasu natkriti lakom tendom.

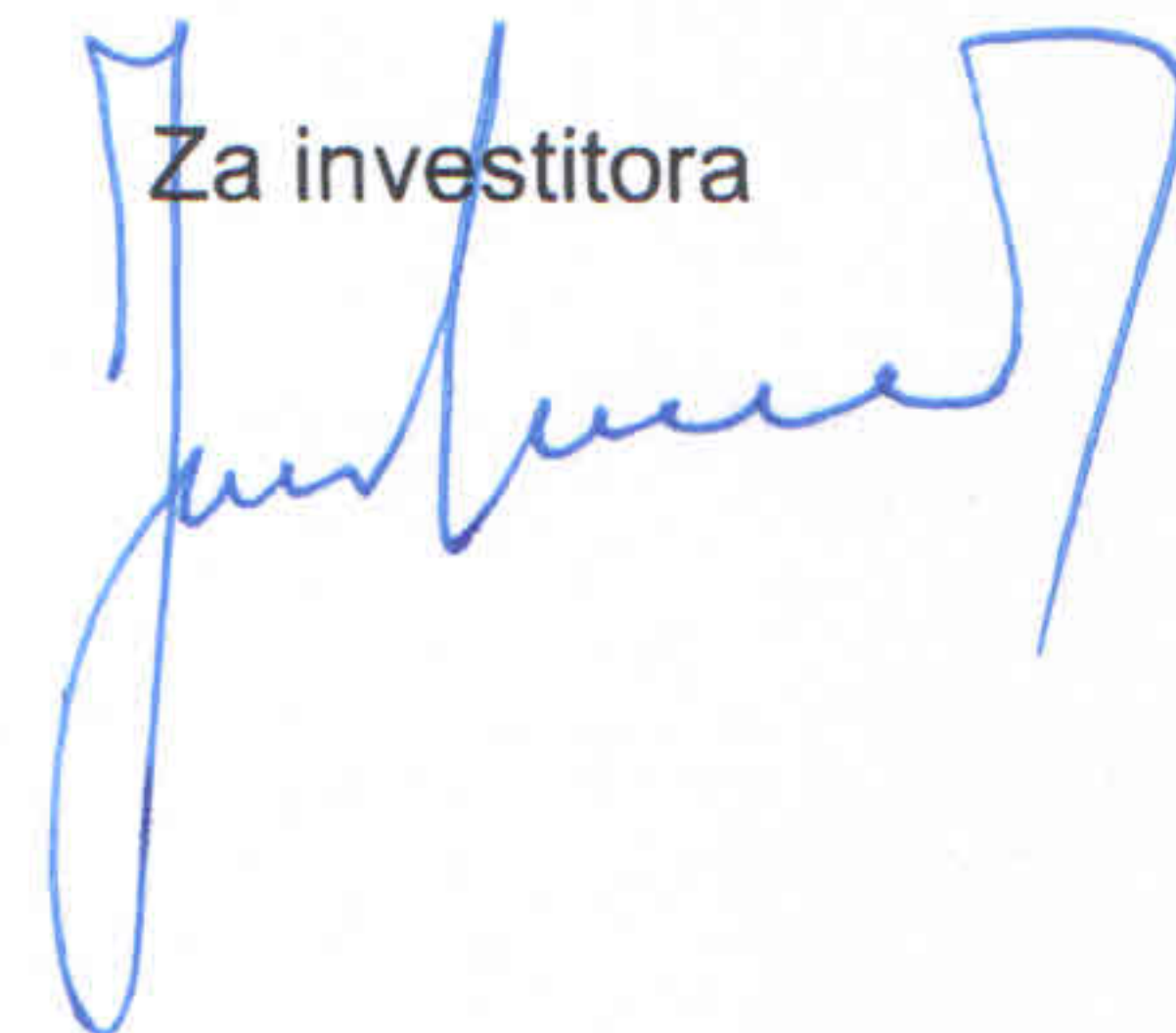
Terasu postaviti direktno na na podlogu visine 5-10cm u odnosu na postojeći trotoar.

Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontažni sistem sa Al stubovima i gredama koji predstavljaju glavnu konstrukciju, kao i tendom sa platnom kao glavnim elementnom krovne konstrukcije.

Pod terase čini montažno-demontažna podloga maksimalne visine 10cm u odnosu na kotu trotoara sa keramikom kao završnim slojem.

Opremanje-organizaciju terase uraditi u skladu sa priloženim UTU.

Za investitora



**ARHITEKTURA
IDEJNO RJEŠENJE**



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIODESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija R = 1:200
- Osnova terase R = 1:50
- Peta fasada R = 1:50
- Presjek R = 1:50
- Fasade R = 1:50
- 3D vizuelizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor: Trninić Jovan

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa u funkciji ugostiteljskog objekta radi se na projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-703/3 od 24.06.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Republika Crna Gora.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirani objekat se nalazi na k.p. 620/4 K.O. Budva, označenog kao Lokacija 5.19 zoni 5 privatno zemljište II i III zona u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023god (Službeni list CG-opštinski propisi br.6/19). Parcela se nalazi uz postojeću saobraćajnicu – Majinski Put u Budvi, trapezastog je oblika, površine 67m². Sa dvije strane, parcela se graniči sa parcelama uz samu saobraćajnicu dok se u drugom kraju, parcela praktično graniči sa postojećim stambenim objektom odnosno lokalom-kafe restoran u prizemlju stambeno-poslovnog objekta. Sam ugostiteljski objekat u čijoj je funkciji planirana terasa, nalazi se u predmetno objektu uz navedenu katastarsku parcelu sa glavnim ulazom iz pasaža. Terasa je u prizemlju i sa direktnom je vezom sa planiranom terasom odnosno terasa u funkcionalnom smilu pretstavlja proširenje sadržaja ugostiteljskog objekta. Terasa je naslonjena zapadnom fasadom na objekat ne remeteći glavne pješačke tokove lokala a svojom materijalizacijom-prozračnošću ne narušava glavne pješačke tokove kao i arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta na koji se naslanja. Terasa je postavljena na propisnom udaljenju od trotoara (min 0,5m),

Terasom se planira sa mogućnošću zasjenčanja-natkrivanja lakom pokretnom platnenom tendom na gotovoj aluminijumskoj konstrukciji i sa mogućnošću zatvaranja u periodu zimskih mjeseci. Tenda je svetlijih nijansi. Terasa je korisne površine cca 39m². Terasa je ugostiteljske namjene – uz postojeći ugostiteljski objekat.

Terasa je pravougaonog horizontalnog gabarita, dimenzija 7,90x4,90m - terasa na tlu, korisne površine cca 39m² koja je denivelisana u odnosu na pod lokala za cca 0,30m i bruto površine 40m².

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Terasa uz postojeći ugostiteljski loka je poslovne-ugostiteljske namjene. Lokal se sastoji se od dvije funkcionalno povezane cijeline – lokala – kafe restoran sa šankom i toaletima i novoplanirana terasa neto korisne površine 39m²(terasa sa mogućnošću zatvaranja).

Terasa je sa dominantnim prostorom za smještaj stolova i stolica i kome se pristupa direktno iz lokala koji je u nivou pristupa objektu – bez denivelacija te je omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti. Terasa ima funkciju proširenja sadržaja postojećeg ugostiteljskog objekta odnosno služenja alkoholnih i bezalkoholnih napitaka. Terasa je sa mogućnošću zatvaranja na postojećoj podlozi i završno je popločana keramičkim pločicama, ograđena prozirnom staklenom kliznom pregradom i natkrivena pokretnom tendom na lakoj podkonstrukciji. Na terasi je postavljeno 9 baštenskih kompleta stolova i stolica - garnitura za sjedenje i jedan šank ka saobraćajnici za cca 40 posjetilaca.

Predviđeno je i privremeno zatvaranje terase u zimskim mjesecima. Zatvaranje je na konstrukciji montažno-demontažnih staklenih klizno-otklopnih profila. Zatvaranje je privremenog karaktera te se ni na koji način zatvaranjem ne smiju ugroziti arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstrukcija nadkrivanja terase je laki montažni aluminijumski sistem sa lakom metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - Al stubovima.

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji iz projekta konstrukcije i/ili po specifikaciji proizvođača. Obavezno je uraditi probnu montažu pojedinih sklopova. Sve elementi konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uputstvu proizvođača i uputstvu nadzornog organa. Takođe svi delovi konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim merama i uslovima za šaštitu ovog tipa konstrukcije.

Krovna konstrukcija je predviđena kao kosa laka pokretna montažno-demontažna konstrukcija.

Nadkrivanje izvesti pokretnom platnenom tendom na gotovoj aluminijumskoj konstrukciji i sa mogućnošću zatvaranja u periodu zimskih meseci. Pokrivač je tipa ojačanog platna svetlijih nijansi u skladu sa arhitekturom i promjenjenim bojama fasade objekta na koji se naslanja terasa.

Spoljašnja stolarija predviđena je kao aluminijumska i staklena stolarija. Vrata su predviđena kao aluminijumska.

Podovi je na postojećoj podlozi i obložen je keramikom u skladu sa podom pasaža objekta uz koji se planira terasa.

Pri izradi mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Pristup licima smanjene pokretljivosti omogućen je time što je osnovni objekat - poslovni prostor, u nivou prilaznog hodnika te je time omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti.

sastavio,

Tomislav Jović, dia

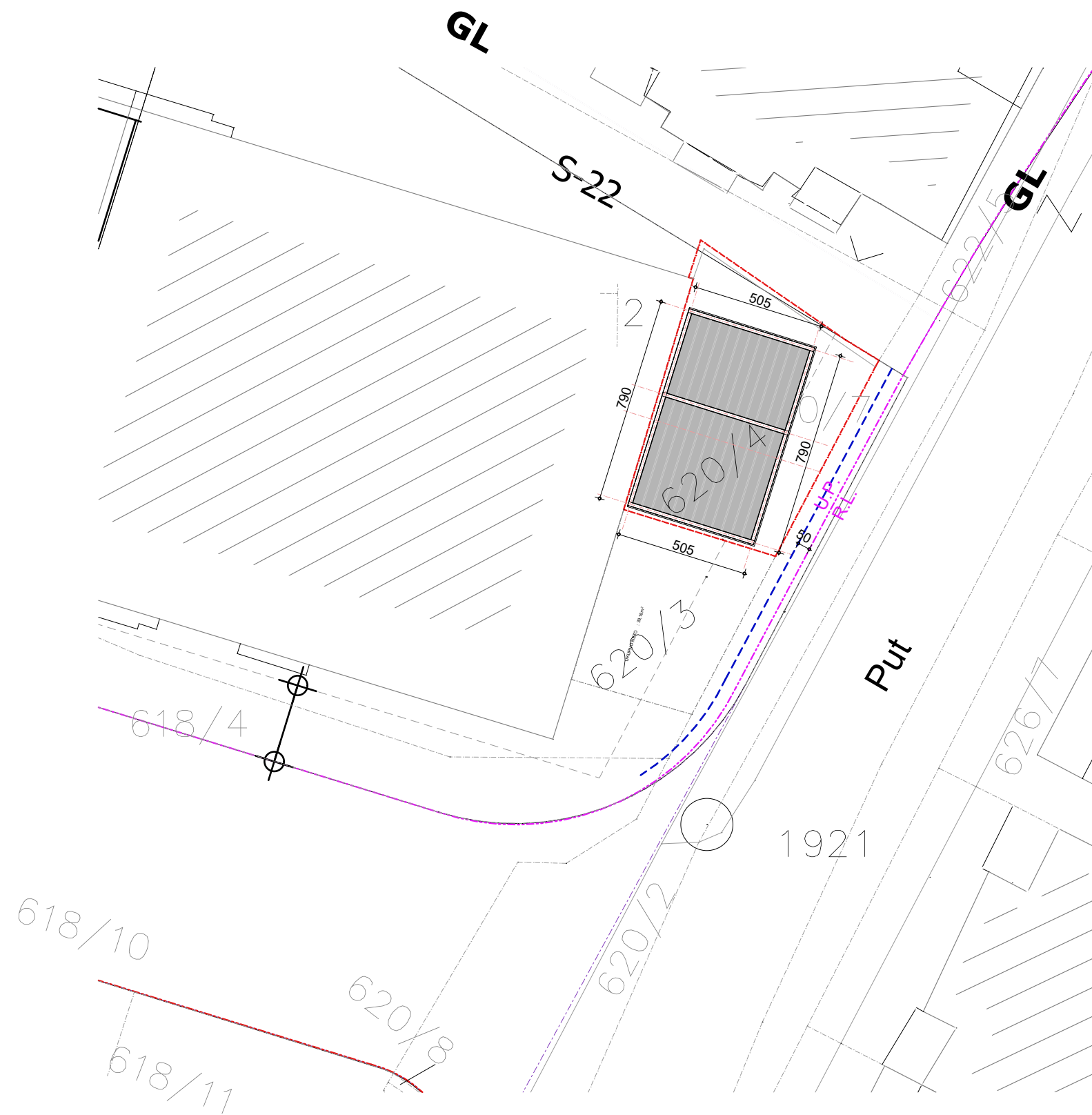
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Projekat:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija:	k.p.620/4 K.O. Budva; 5.19 u zoni 5 Budva
Investitor:	Trninić Jovan


PREGLED POVRŠINA:

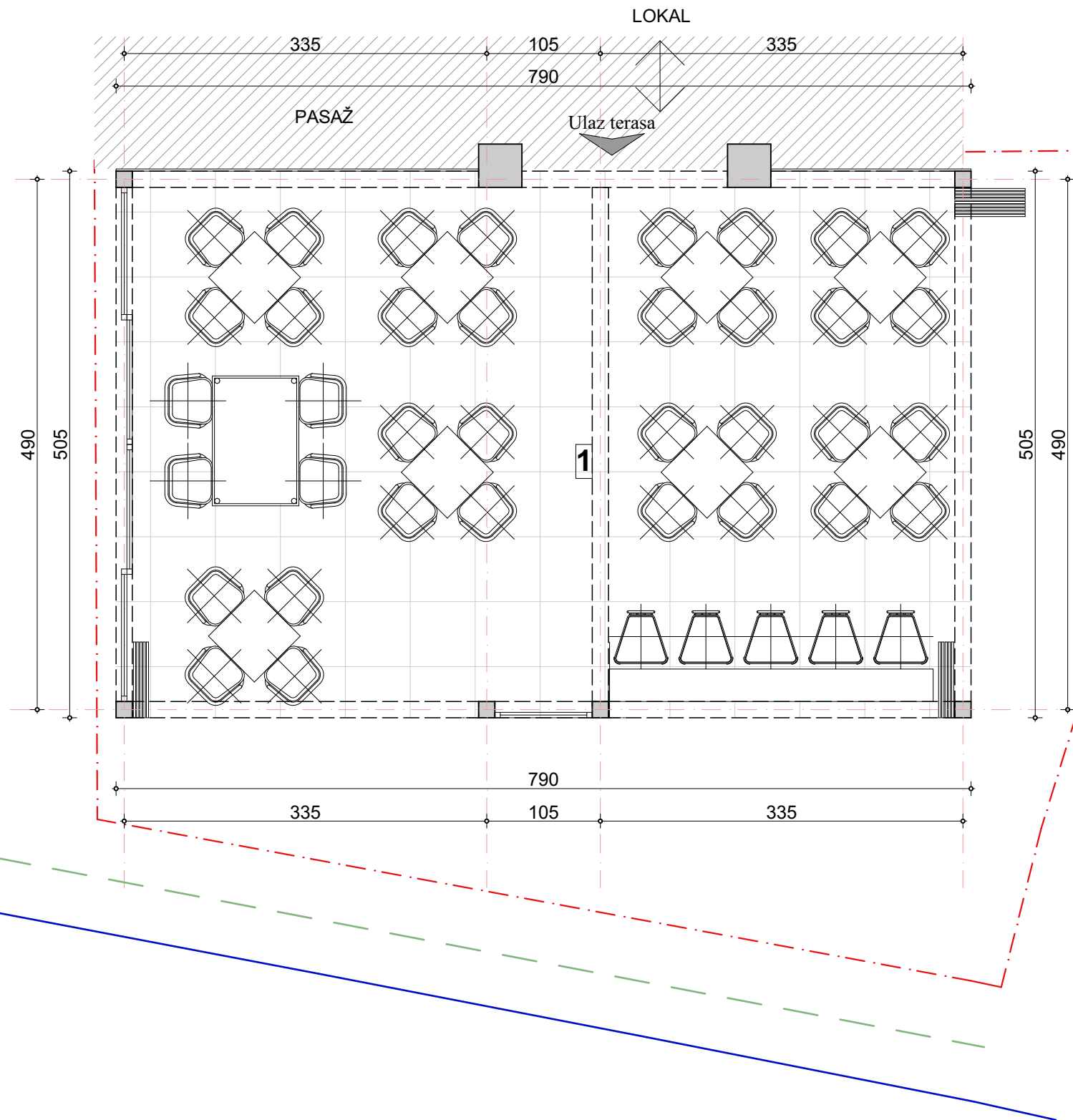
- Neto terasa 39,18m²
 - Bruto terasa 40,00 m²
-
-

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- U.P. GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- Udaljenje 0,5m od trotoara
- GRANICA katastarske parcele 620/4

PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Trninić Jovan	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva 5.19 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:200	



Namjena i površina prostorija		
Br.	Namjena	Površina m ²


1	Terasa	39,18
---	--------	-------

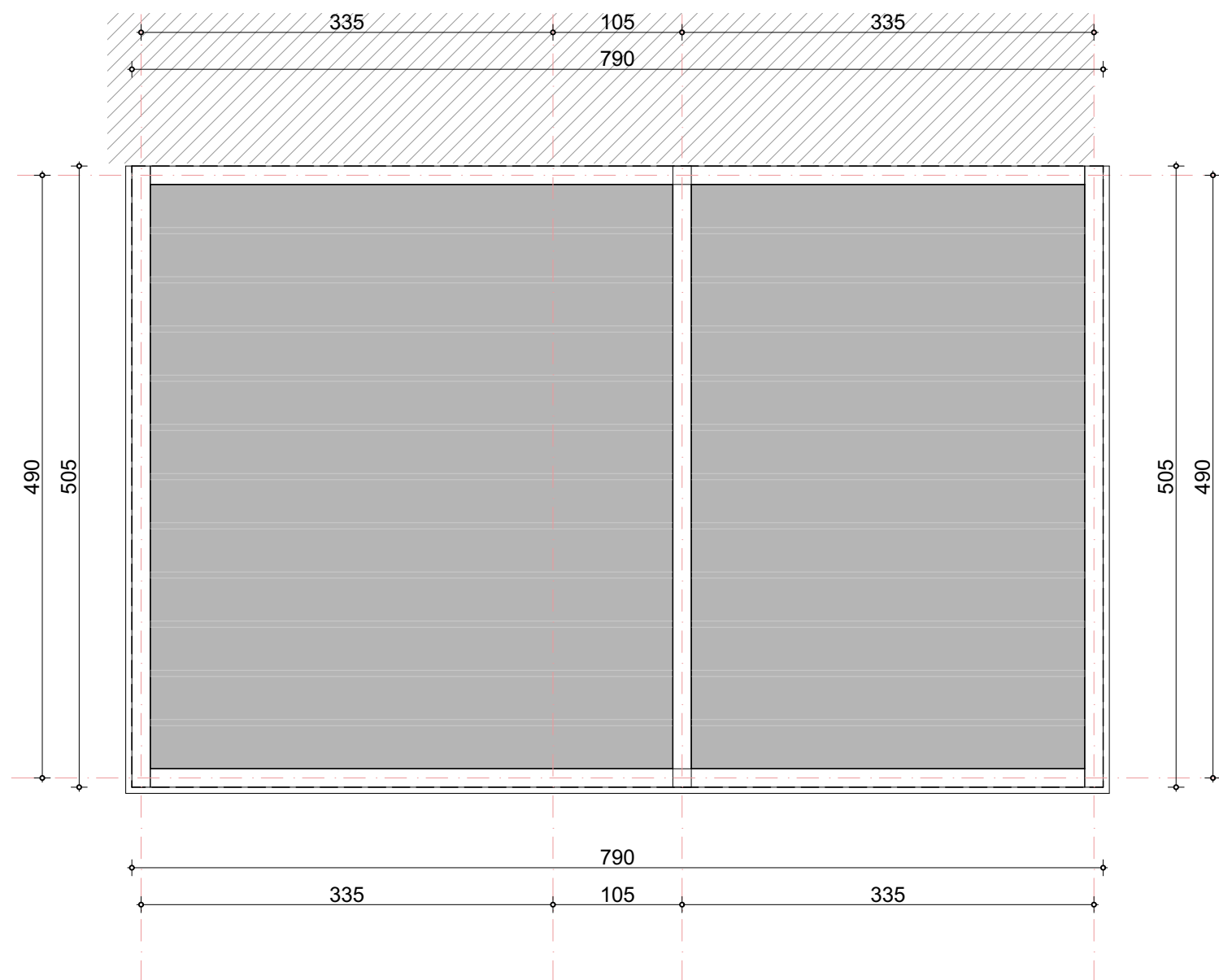
UKUPNO NETO : 39,18m²
UKUPNO BRUTO : 40,00m²



GRANICA
KATASTARSKE
PARCELE


UDALJENJE 0,5m
OD TROTOARA

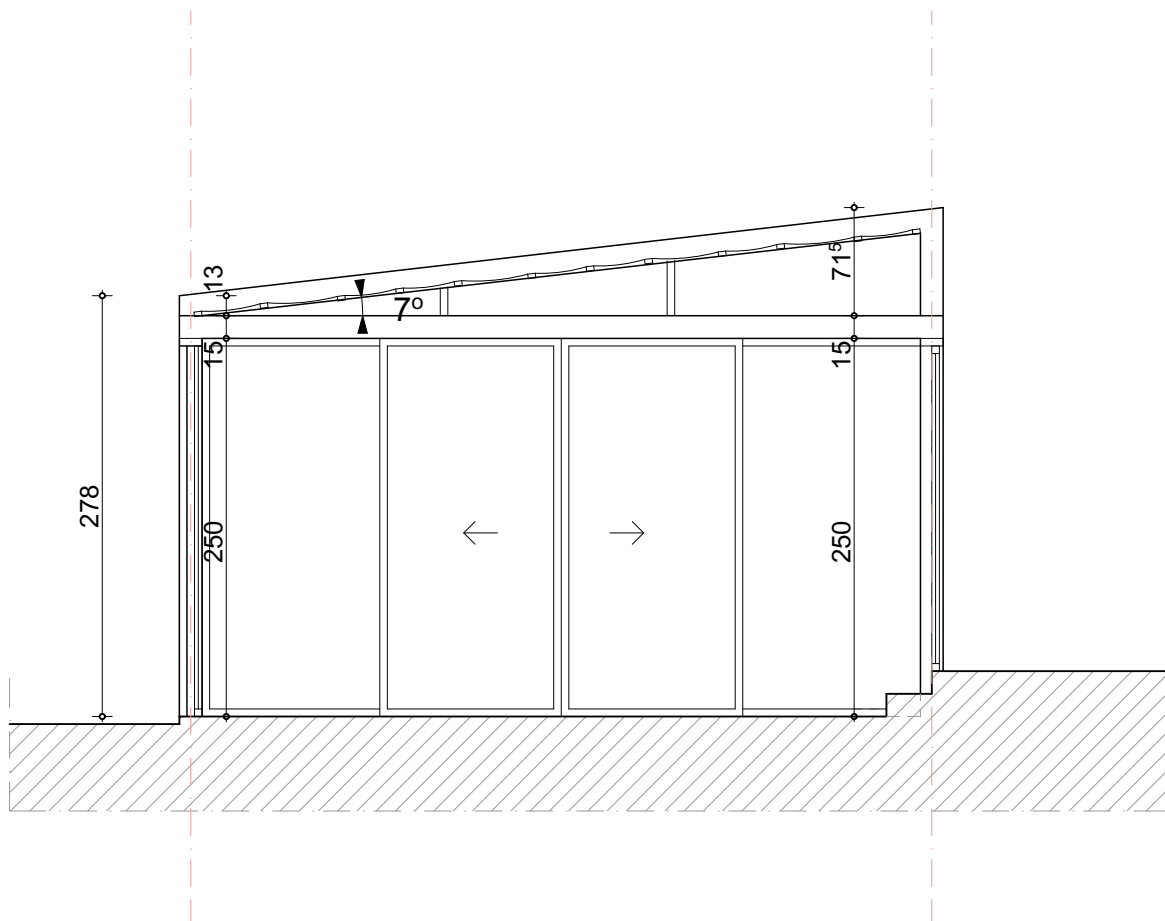
GRANICA U.P.
REGULACIONA L.
TROTOAR


PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Trnić Jovan	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva 5.19 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik		Prilog: OSNOVA TERASE	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
06.2019.			

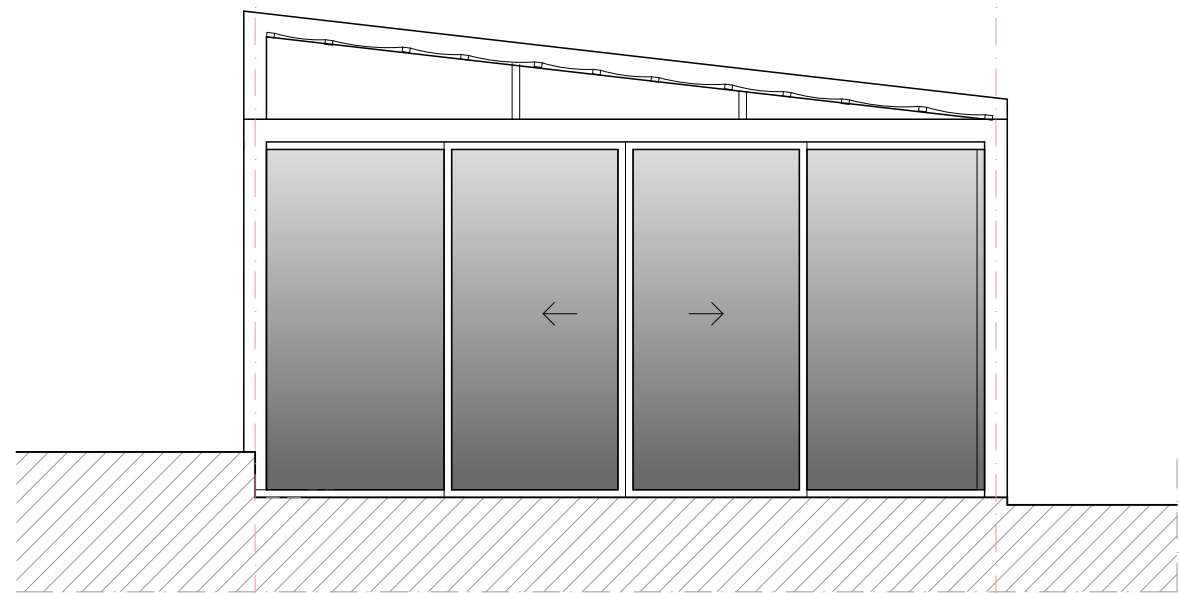
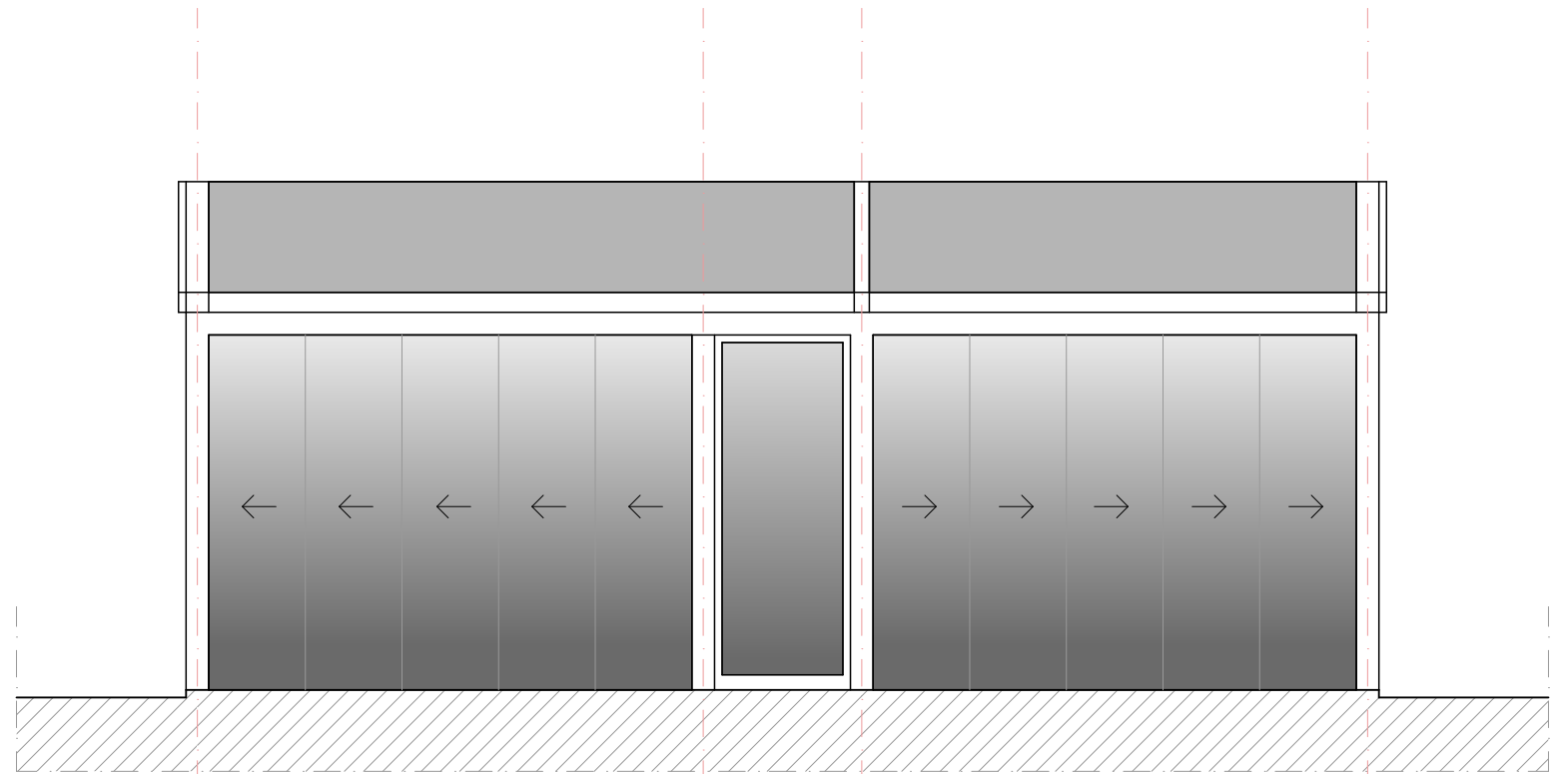
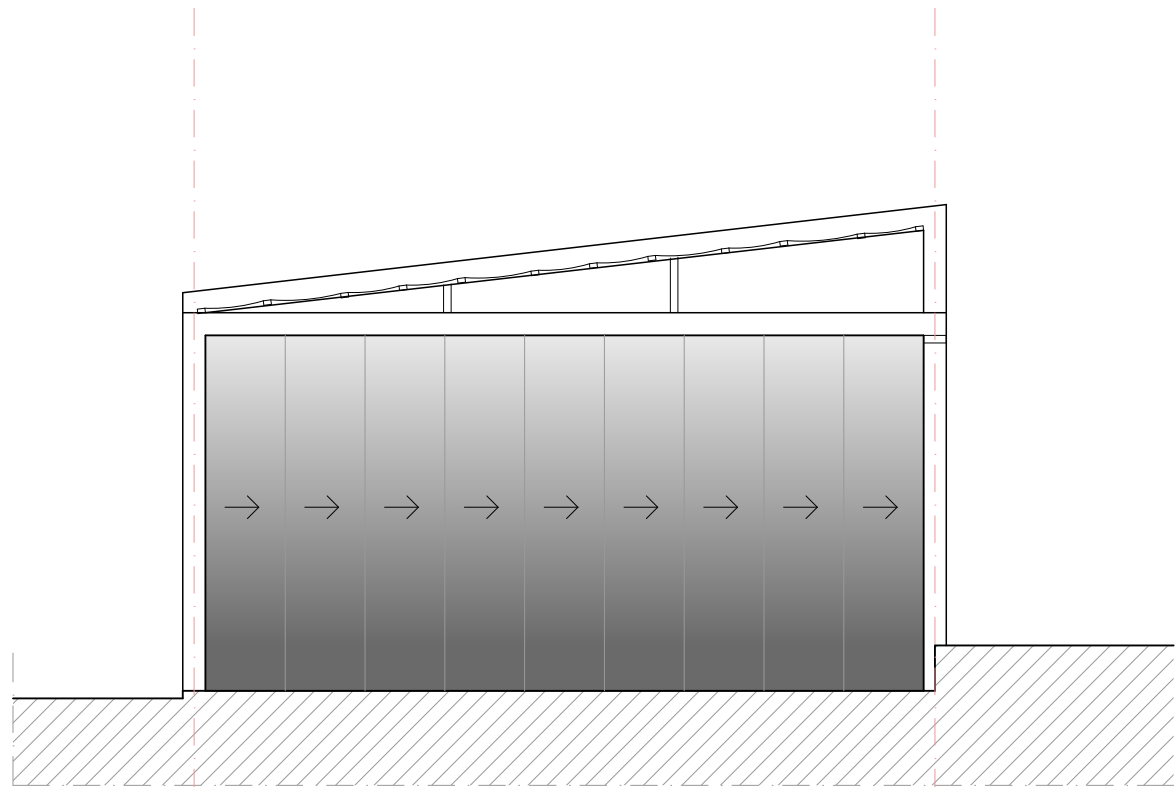



LEGENDA MATERIJALA:
 ZASJENČANJE-NADKRIVANJE
 PLATNO

PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Trninić Jovan	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva 5.19 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik		Prilog: OSNOVA KROVA PETA FASADA	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. strane	



PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Trninić Jovan	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva 5.19 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Trninić Jovan	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/4 K.O. Budva 5.19 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik	Prilog: FASADNI IZGLED	Br. priloga 05	Br. strane
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	

3D VIZUELIZACIJA





