

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: „MEGA PROMET“ d.o.o. Budva

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: k.p. 467/1 KO Budva, Lokacija 5.2 zona 5

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „ADRIA INVEST“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Radmila Žinić dipl.ecc.

GLAVNI INŽENJER: Drago Pekez, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Saglasnot vlasnika – nosioca prava:
Mitrović Balša
“ELMOS” d.o.o. Budva
- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

- 1.1 Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.2. Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele
- 1.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.4. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- 1.5. Opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova
- 1.6. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta
4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 01. | Situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji | R = 1 : 250 |
| 02. | Situacija sa prikazom krova | R = 1 : 150 |
| 03. | Osnova prizemlja | R = 1 : 100 |
| 04. | Osnova krova | R = 1 : 100 |
| 05. | Presjek 1-1 | R = 1 : 100 |
| 06. | IZGLEDI | R = 1 : 100 |
| 07. | 3D vizuelizacija | R = - |

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana, 02.12.2019.g. između:

"MEGA PROMET" d.o.o. Budva, koju zastupa
Izvršni direktor, Mitrović Balša (u daljem tekstu **Naručilac**).

i
»ADRIA INVEST« d.o.o. Budva, koga zastupa direktor Radmila Žinić,
(u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a **IZVRŠILAC** preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju za privremene objekte za trgovinu i usluge na k.p. 1690/2 KO Budva, lokacija 5.73, zona 5 Budva, k.p. 2058/6 KO Budva, lokacija 3.29 i k.p.467/1 KO Budva lokacija 5.2, zona 5.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.)

Član 2.

IZVRŠILAC se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3.

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa **Naručiocem**.

Član 4.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorm primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.


Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:
Direktor
Balša Mitrović



IZVRŠILAC:
Direktor
Radmila Žinić, dipl.ecc



Mitrović Balša
JMBG 3105987254995
Mainski put b.b.
Budva

Predmet: SAGLASNOST

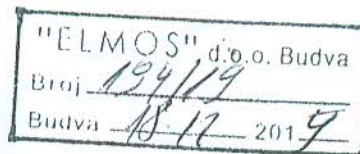
**Balša Mitrović JMBG 3105987254995 Budva dajem saglasnost da
Kompanija "Megapromet"d.o.o.Budva može postaviti i koristiti
privremeni objekat 95.80m2 u okviru postojeće trgovačke djelatnosti na
katastarskoj parceli 467/1 po listu nepokretnosti 3036 na kojoj je g-din
Balša Mitrović jedan od nosilaca prava susvojine zemljišta.Saglasnost se
odobrava za period korišćenja za koji je donešen Program za postavljanje
privremenih objekata do 31.12. 2023. godine.**

Budva;19.12.2019.

Balša Mitrović
vlasnik zemljišta



"ELMOS" d.o.o.
Rozino III
Budva




Predmet: SAGLASNOST

"Elmos" d.o.o. Budva daje saglasnost da Kompanija "Megapromet" d.o.o. Budva može postaviti i koristiti privremeni objekat 95.80m² u okviru postojeće trgovačke djelatnosti na katastarskoj parceli 467/1 po listu nepokretnosti 3036 na kojoj je firma "Elmos" d.o.o. Budva jedan od nosilaca prava susvojine zemljišta. Saglasnost se odobrava za period korišćenja za koji je donešen Program za postavljanje privremenih objekata do 31.12. 2023. godine.

Budva; 17.12.2019.

za "Elmos" d.o.o. Budva
izvršni direktor
Goran Orlić

A circular stamp with a double border. The text inside reads: "Preduzeće za inženjering" at the top, "ELMOS" d.o.o. in the center, and "BUDVA" at the bottom. There are small stars on either side of the word "BUDVA".



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0047534 / 011
PIB: 02335425

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.09.2012.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO , NADZOR I INŽENJERING "ADRIA INVEST " D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ADRIA INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 07.08.2001. Datum promjene Statuta: 04.09.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DUBOVICA 2 A /II -9 BUDVA
Adresa sjedišta: ZGRADA MEDITERANSKOG CENTRA SPORTA BUDVA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ovaj izvod obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-20472-00

OSNIVAČI:

DRAGAN ŽINIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RADMILA ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN ŽINIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.05.2018 godine u 14:16h



Načelnik

Biljana Peranović

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2742/2 od 10.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2742/3 od 25.01.2019.godine, »ADRIA INVEST« d.o.o. iz Budve, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2742/2 od 10.05.2018.godine, na način što će se iz iste brisati licenca ovlaštenog inženjera Mikijelj Lidije, diplomiranog inženjera građevinarstva, po osnovu Sporazuma o prestanku ugovora o radu br. 137 od 24.12.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1497/2 od 26.04.2018.godine, kojim je Dragu Pekezu, dipl.inž.athitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Draga Pekeza, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 19.05.2003. godine, br.178 od 19.05.2003. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-892/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Zoranu Markoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Zorana Markovića, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.08.2004. godine, br.180/2 od 01.08.2004. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-892/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Darku Đuraševiću, Spec.Sci.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ADRIA INVEST« d.o.o. Budva i Darka Đuraševića, kojim je u čl. 2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.02.2018. godine, br.14 od 01.02.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0047534/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku

dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

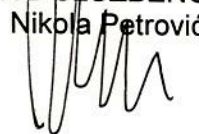
Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.g.) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju ovlašćenog inženjera

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIVREMENE OBJEKTE
ZA TRGOVINU I USLUGE na k.p. 2058/6 KO Budva,
lokacija 3.29, k.p.1690/2 KO Budva lokacija 5.73,
zona 5 i na k.p.467/1 KO Budva, lokacija 5.2

Investitor: „MEGA PROMET“ d.o.o. Budva

Ovlašćeni inženjer: Drago Pekez, dipl.ing.arh.

Obrazloženje: Imenovani u pogledu stručne spreme i radnog iskustva
ispunjavaju sve uslove za samostalnu izradu investiciono-tehničke dokumentacije
na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



DIREKTOR

Radmila Žinić, dipl.ecc.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1497/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Draga Pekeza, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGU PEKEZU, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1497/1 od 21.03.2018.godine, Drago Pekez, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br. 1318 od 24.05.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se Dragu Pekezu ovjerava licenca izdata od strane Inženjerske komore Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.UPI 1055-843/2 od 21.07.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ADRIA INVEST DOO**

Matični broj **02335425** Adresa **DUBOVICA 2/A**

Osiguranik **ADRIA INVEST DOO**

Matični broj **02335425** Adresa **DUBOVICA 2/A**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **25.01.2019 11:25**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i _____

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

_____ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Projektantska odgovornost</p> <p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije.</p> <p>Porez 9% 9 %</p> <p>trajanje do 1 godine 100 %</p> <p>Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %</p>	100,000.00	303.21
			27.29
			0.00
			0.00

NAPOMENA:

Predviđenu vrijednost projektnih 70.000 €. Makimalni godišnji agregat EUR 200.000. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

330.50

Trajanje osiguranja od: **25.01.2019 11:25** do **25.01.2020 11:25** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osigurač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika _____

SRDANOVIĆ JASMINA

U _____, dana **16.01.**, 20**19** god.

OSIGURAVAC

UGOVARAČ OSIGURANJA



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-699/3
Budva, 25.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MEGAMARKET" d.o.o. Budva, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17) i Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu i usluge

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 467/1. KO Budva

M-2

Lokacija 5.2 zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3036 za KO Budva, od 13.06.2019.godine, na katastarskoj parceli 467/1 upisana je njiva, površine 3446 m² ; dvorište, površine 500 m² ; stambena zgrada, površine 377 m² ; stambena zgrada, površine 1915 m² i poslovne zgrade u privredi, površine 250 m² . Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a upisane su zabilježba postupka i zabilježba žalbe.Kao nosioci prava upisani su "Elmos" d.o.o.Budva, "V& V Investment group" d.o.o. , Sekulić Anka, Mitrović Balša i Antić Mirjana.

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da je podnosilac zahtjeva upisan u listu nepokretnosti kao susvojnički nosilac prava na predmetnoj katastarskoj parceli.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Trgovinska djelatnost, privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih usluga.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 95,80 m².

M-2.

"Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na revidovani glavni projekat privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta." (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m, a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

Priručni magacin služi za smještaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.

Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.

U prodavnici se mora obezbijediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka.“

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.

Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.

Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

Odredbe st. 1, 2, 3 i 5. ovog člana ne odnose se na kiosk.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

"U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog

projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane

instalacije – zasjena, škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za meštačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva, propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od **15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje i građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i

vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva, i to:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. Tehničke dokumentacije – revidovani glavni projekat izrađeno u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Saglasnost DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
5. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovan je grafički dio Programa u kome je nedostajao grafički prikaz lokacije 12.14 u skladu sa tabelarnim pregledom privremenih lokacija.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni utu, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

20. PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-11107/2019

Datum: 13.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1481, , za potrebe UT USLOVI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3036 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
467	1		5 92/15	02/11/2015	DUBOVICA	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3446	44.80
467	1		5 92/15	02/11/2015	DUBOVICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
467	1	1	5		DUBOVICA	Stambene zgrade GRAĐENJE		377	0.00
467	1	3	5		DUBOVICA	Stambene zgrade		1915	0.00
467	1	4	5		DUBOVICA	Poslovne zgrade u privredi		250	0.00
Ukupno								6488	44.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
603600012256 MB/PIB 02042720	- - „ELMOS„D.O.O.BUDVA ROZINO III B3-BUDVA BUDVA Budva MB/PIB 02042720		Susvojina	7838/8232
603600013207 02005344	- „V&V INVESTMENT GROUP„DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344		Susvojina	250/8232
1202949215208	SEKULIĆ DUŠANA ANKA DUBOVICA-BUDVA BUDVA Budva		Susvojina	20/8232
3105987254995	MITROVIĆ MIODRAG BALŠA I PROLETERSKA S-44 BUDVA Budva		Susvojina	103/8232
2711979239973	ANTIĆ RADOMIRA MIRJANA GOLUBOVINA S-45.BUDVA BUDVA Budva		Susvojina	21/8232

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
467	1			6	Dvorište	01/04/2015 13:31	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1410/2008..OD 11. 02.2015.OD RAOSAVLJEVIĆ VLADIMIRA IZ BANJA LUKE.
467	1			6	Njiva 2. klase	22/03/2017 8:47	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3970/07.OD 23.02.2017. G.OD RAOSAVLJEVIĆ VLADIMIRA IZ BANJA LUKE.
467	1			7	Dvorište	22/03/2017 8:47	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3970/07.OD 23.02.2017. G.OD RAOSAVLJEVIĆ VLADIMIRA IZ BANJA LUKE.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

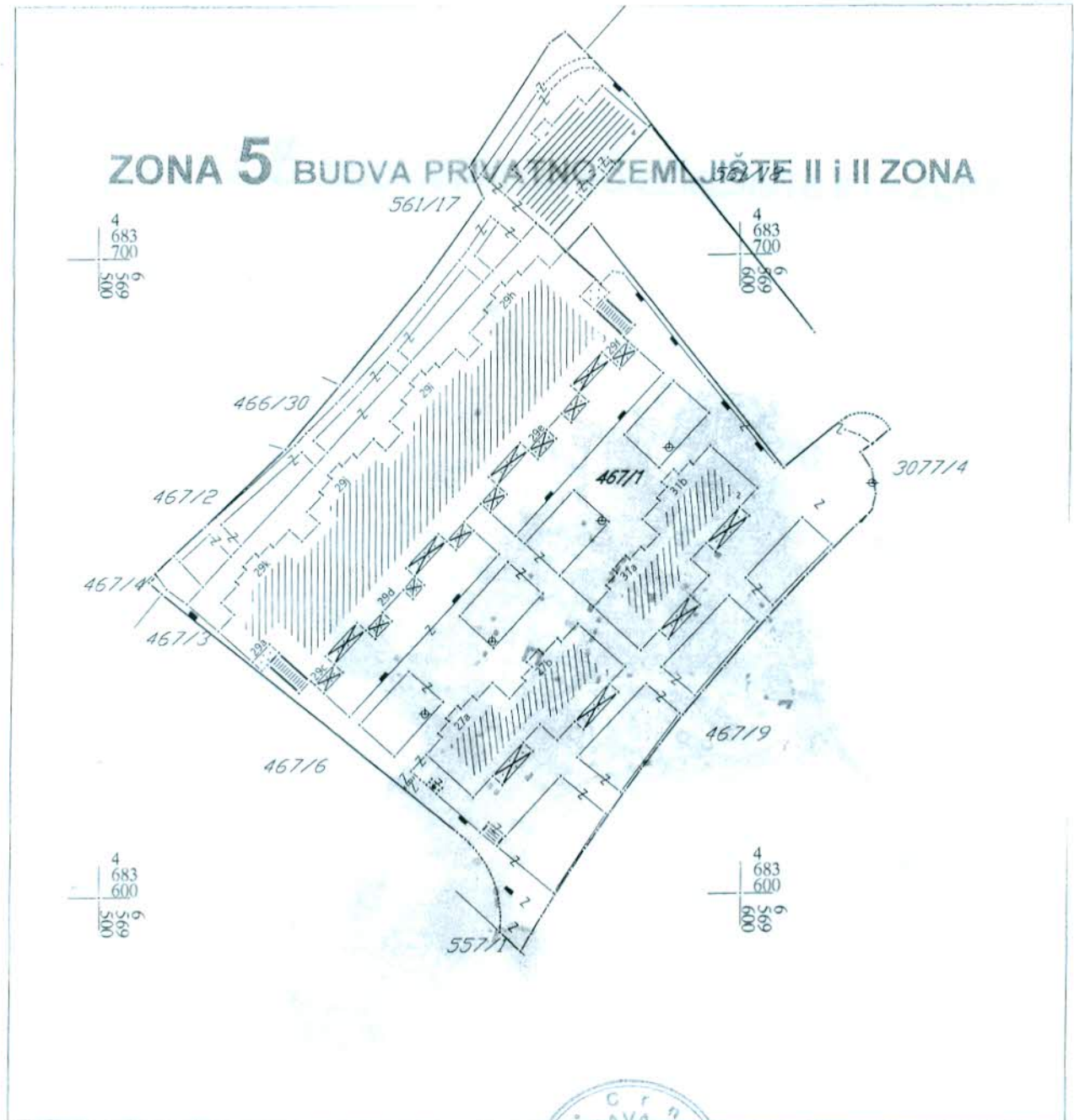

Sonja Tomašević, diplomir. geodet




PROGRAKOPIJA PLANA OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA
Razmjera 1:1000
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNOZEMLJIŠTE II I II ZONA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice: _____

[Handwritten signature]

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA

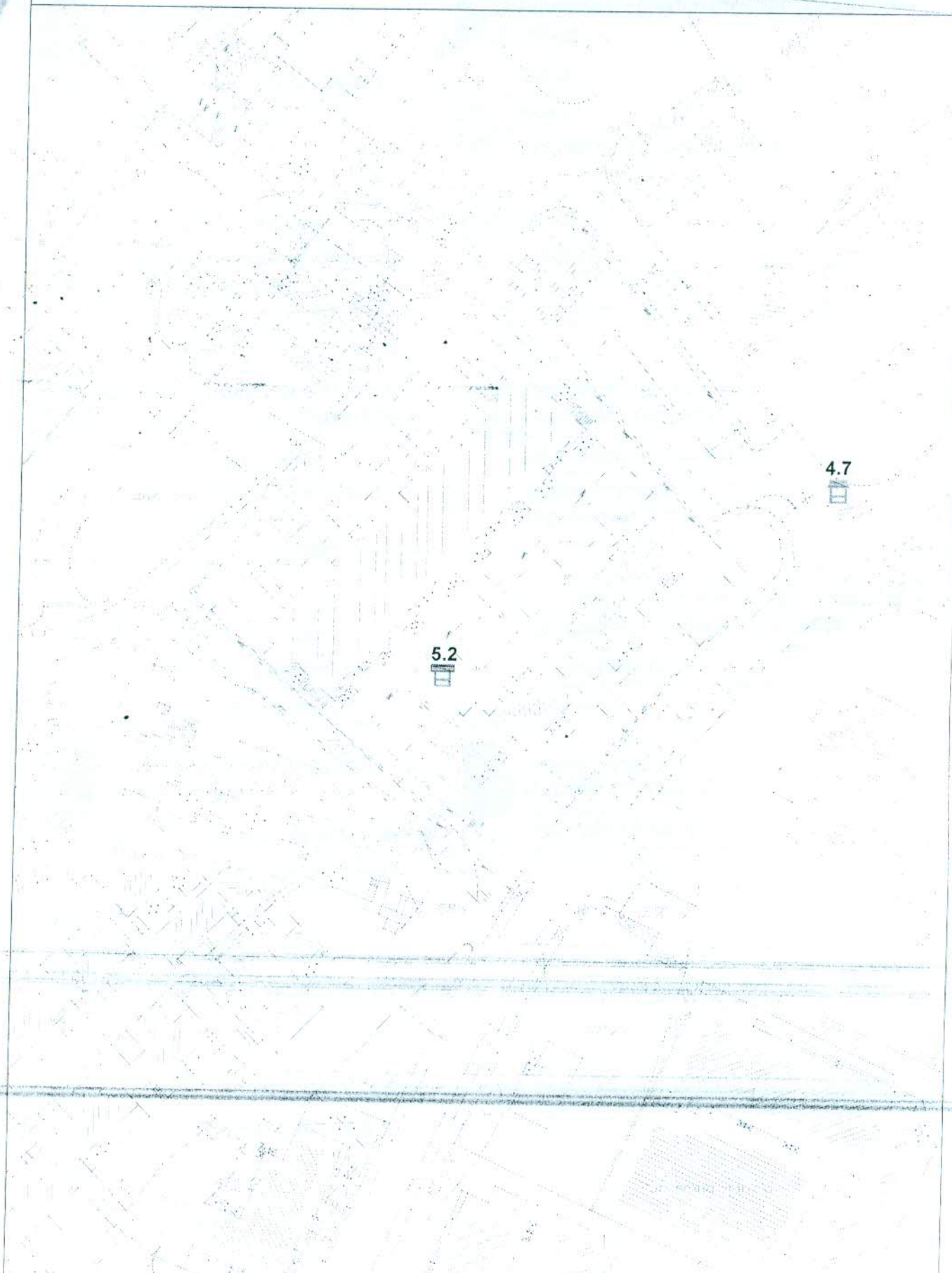
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
BUDVA PRIVATNO zemljište II i III zona						
5.1	montažno demontažni privremeni objekat	152 KO Budva	montažno demontažni objekat	mjerno mjesto/ crpna stanica	15,0m ²	montažno demontažni tipski objekat za potrebe "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva
5.2	montažno demontažni privremeni objekat	467/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	95,80m ²	Montažno demontažni zastakljeni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi uz postojeći poslovni prostor
5.3	montažno demontažni privremeni objekat	512/1 KO Budva	ugostiteljska a terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.4	montažno demontažni privremeni objekat	512/2, 512/3 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost izlozbene police uz postojeći poslovni prostor	10,00m ²	Montažno demontažni zastakljeni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi uz postojeći poslovni prostor
5.5	montažno demontažni privremeni objekat	512/5, 512/6 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	51,80m ²	Montažno demontažni zastakljeni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi uz postojeći poslovni prostor
5.6	montažno demontažni privremeni objekat	513/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost izlozbene police uz postojeći poslovni prostor	8,80m ²	Montažno demontažni zastakljeni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi uz postojeći poslovni prostor
5.7	montažno demontažni privremeni objekat	513/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost izlozbene police uz postojeći poslovni prostor	11,00m ²	Montažno demontažni zastakljeni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi uz postojeći poslovni prostor
5.8	montažno demontažni privremeni objekat	537 KO Budva	ugostiteljska a terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.9	montažno demontažni privremeni objekat	542/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	6,00m ²	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5


















PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023









razmjera
1:1000




br lista




02







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat




	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult
	

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt
	

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar
	

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: CA-1535/4
Datum: 17. 05. 2019. godine

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG 64/17,44/18,63/18) i člana 101 Statuta opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i:

**Zaključak o ispravci tehničke greške u
Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-
opštinski propisi 6/19)**

Član 1.

Ispravlja se Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19) i to:

la Greške u broju/podbroju katastarske parcele i katastarskoj opštini u tabelarnom pregledu

LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM kat.parcele	KORIGOVANO katastarske parcele
1.17	2717 KO Budva	2717/2 KO Budva
1.18	2717 KO Budva	2717/3 KO Budva
2.11	1588/1 KO Budva	1588/2 KO Budva
2.30	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
2.31	2419 KO Budva	2419/1 i 2420 KO Budva
2.32	2419 KO Budva	2419/1 KO Budva
2.33	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
3.1	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.2	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.3	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.4	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.5	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.6	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva

- Korigovano rješenje glasi: u koloni površina objekta briše se „3900,00m²“ i upisuje „4300m²“ (na osnovu uvida u Geoportala i katastarskih podataka)

II Greška u površini privremenih objekata – izostavljena površina u tabelarnom pregledu

- lokacija 3.9 (više lokacija u CDS, preko puta stadiona, je objedinjeno), korigovati upisivanjem max ukupne površine 300m² na osnovu grafičkog priloga.

lokacija 7.2 (sportski tereni Jaz), korigovati unošenjem max moguće površine 5000m² koja u realizaciji može biti i manja, a u skladu sa max površinom otvorenog prostora u funkciji privremenog objekta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

III Greška u grafici Programa

- Na sledećim lokacijama su uočene greške u grafičkoj prezentaciji Programa tipa: nesklad sa tabelarnim prikazom lokacija (pogrešna lokacija), nesklad sa načinom korišćenja u predhodnom periodu, nedostaje lokacija u grafici, nema simbola u legendi, pogrešna geodetska podloga i slično:

1.17, 1.18, 2.14, 2.21, 2.26, 2.27, 3.1, 3.2, 3.5, 3.8, 3.9, 3.13, 3.31, 3.39, 4.8 (sa lista 12 u zoni 14), 5.2, 5.3, 5.6, 5.8, 5.9, 5.10, 5.14, 5.20, 5.21, 5.26, 5.27, 5.39, 5.45, 5.46, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.65, 5.75, 6.1, 6.10, 7.29, 9.21, 9.22, 10.12, 10.22, 11.7, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.36a, 13.7 i 14.15

IV Dopuna tekstualnog dijela Programa

U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav: "Ukoliko dođe do neusaglašenosti tabelarnog pregleda privremenih lokacija sa grafikom, mjerodavno je stanje u tabeli"

V Greška u vrsti vlasništva - opštinsko/privatno

Lokacija 2.1 je u grupi opštinskih lokacija a zapravo je u privatnom vlasništvu.

Lokacije 5.50, 5.51 i 12.35 su u grupi privatnih lokacija a zapravo je u opštinskom vlasništvu.

VI Neusaglašenost tekstualnog dela Programa sa tabelarnim pregledom lokacija

U tekstualnom djelu Programa propisano je da se terase ne mogu odobriti uz privremene objekte za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, a u tabeli su odobrene terase uz takve objekte.

~~Korigovano rješenje: U tabelarnom pregledu lokacija, u koloni namjena objekata umesto "ugostiteljska djelatnost/pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga" treba da stoji "ugostiteljska djelatnost", na sledećim lokacijama: 11.21 i 11.26. -~~

Član 2.

Ova Odluka biće u skladu sa članom 59 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi upućena na potvrdu Skupštini Opštine Budva, na prvoj narednoj sjednici.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i propise da nakon usvajanja ovog Zaključka uradi prečišćeni tekst Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19)

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom usvajanja a biće objavljen u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

PREDSJEDNIK
Marko Čarović



CA

Objasnenje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023. godine („Sl. list CG-opštinski propisi 6/19) donesen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17 i 44/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18).

Program se sastoji od *tekstualnog i grafičkog dijela*. Tekstualni dio Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva sadrži opšte i posebne odrednice i uslove za postavljanje, odnosno građenje, konzerviranje i uklanjanje privremenih objekata. Programom je određena i podjela na teritorijalne zone zahvata u kojem se predviđa postavljanje ovih vrsta objekata. U grafičkom dijelu plana prikazane su lokacije za postavljanje privremenih objekata.

Obaveza izrade Programa i njegovo usklađivanje sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18), te potpuno nova forma Programa u odnosu na Plan privremenih objekata koji se donosio na osnovu starog Zakona, usloveli su izradu potpuno novog dokumenta.

Osim nove forme, suština izrade novog Programa je bila na smanjivanju broja privremenih lokacija.

Greške koje se ispravljaju ovim Zaključkom se u najvećoj mjeri odnose na nedostatak podbroja parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat, nesklad grafike i teksta, te definicija objekta koja nije u skladu sa novim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 43/18).

Ovim Zaključkom ne vrše se suštinske izmjene Programa, ne dodaju se nove lokacije, niti se brišu postojeće, već se isključivo vrše tehničke ispravke i usklađivanje.

Osim usklađivanja odnosno ažuriranja programa koje je izvršeno ispravkama podbrojeva datih katastarskih parcela izmjene u Programu se odnose na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana i obuhvataju izmjenu plana kod određenih tipova objekata radi omogućavanja poslovanja i to:

- kod montažno-demontažnih objekata / pokretni objekti za prodaju voća i povrća tipa štand površine 2m² i 4m².

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), u članu 22, propisuje da se na štandu može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenirna, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i da može imati max

površinu 4m². U skladu sa članom 11 i 23 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“, i „Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

„kod površina namjenjenih za auto kampove nije moguće organizovati kamp u skladu Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11). Predložena je max površina od 5000m² odnosno površina svih katastarskih parcela, koja može u realizaciji biti i manja ako se idejnim rješenjem ispune propisani min. teh.uslovi iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Maksimalna površina auto kampa 5.000 m² propisana je Programom privremenih objekata i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11) definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum 10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. (član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m².

Izuzetno, min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmoriste za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

011



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33 403-484 fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
01-4515/2
Budva, 04.07.2019. god.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-699/4 od 25.06.2019. godine, naš broj 01-4515/1 od 28.06.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „MEGAPROMET“ DOO BUDVA, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	699/5		

Primljeno: 04.07.2019.
BUDVA

Za katastarsku parcelu broj: 467/1 KO Budva, lokacija 5.2, zona 5, Budva privatno zemljište II i III zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno postavljanje / građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na javnu vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-699/3 od 25.06.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



**PROJEKTNI
ZADATAK**

1. UVOD

Na parceli 467/1 K.O. Budva potrebno je izraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge u svemu prema izdatim UT uslovima broj 06-061-699/3. Uslovi su izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj 25. VI . 2019. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje je potrebno izraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i postavljanje objekta na odobrenu lokaciju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je privremeni objekat za trgovinu i usluge u službi osnovnog objekta na k.p. 467/1 K.O. Budva površine 95,75 m². Naziv trgovinskog objekta je „MEGA MARKET2. Postojeći objekat ima neto površinu od 160 m².

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Za objekat nema posebnih zahtjeva ni tehnoloških procesa sem da sve bude u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

Decembar, 2019.g.

INVESTITOR:

izvršni direktor Balša Mitrović

a. T E K S T U A L N A
D O K U M E N T A C I J A

S A D R Ž A J :

1. Tehnički opis

- 1.1 Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.2. Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele
- 1.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.4. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- 1.5. Opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova
- 1.6. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. Tehnički uslovi za izvođenje radova

3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta

4. Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-699/3 od 29. VI. 2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj i projektnog zadatka investitora urađeno je **Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta – za trgovinu i usluge.**

Privremeni objekat je planiran na lokaciji 5.2 u zoni 5 Budva privatno zemljište II. i III. zona, u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa je u službi osnovnog objekta na k.p. 467/1 K.O. Budva **BRGP površine 95,80 m²**. Naziv trgovinskog objekta je "MEGA MARKET", sa trgovinskom djelatnošću.

Investitor, kompanija "Megapromet" d.o.o. Budva, dobila je saglasnost od nosilaca prava susvojine zemljišta na k.p.467/1 po listu nepokretnosti 3036 , Mitrović Balše iz Budve (od dana 19.12.2019.g.) i firme "ELMOS" doo, Budva od dana (17.12.2019.g.), da može postaviti i koristiti privremeni objekat površine 95,80 m² u okviru trgovačke djelatnosti , što je i priloženo u opštoj dokumentaciji.

Lokacija se nalazi uz ulicu Žrtava Fašizma a preko puta zgrade Akademije znanja.

1.3. OPIS FUNKCIONLNOG RJEŠENJA

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-699/3 od 29. VI. 2019. godine projektovan je privremeni objekat u službi osnovnog objekta poštujući sve date smjernice iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG - opštinski propisi br. 6/19).

Jedini radovi koji se predviđaju ovim Idejnim rješenjem su postavljanje montažne konstrukcije na postojeću podlogu. Teren oko objekta je ravan, djelimično popločan kamenom i betonskom podlogom. Pristup objektu je omogućen sa dvije strane (južne i istočne). Osobama smanjene pokretljivosti je sa južne strane omogućen nesmetan prilaz bez potrebe prilagođavanja terena dok je sa istočne strane predviđena silazna rampa. Planirano je jedno privremeno parking mjesto u funkciji trgovinskog i uslužnog objekta na obližnjem parking prostoru uskladu sa propisom (1PM/75m²)

Ovim Idejnim rješenjem data je dispozicija namještaja i opreme u trgovinskom objektu.

Ukupna površina postojećeg poslovnog prostora je 172,55 m² bruto površine-neto površina je 160 m² .

Ukupna projektovana BRGP privremenog objekta iznosi 95,75 m² a neto površina 93,70 m².

1.4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

A. GRUBI GRAĐEVINSKI RADOVI

Ne postoje jer se objekat postavlja na postojeću podlogu.

B. GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Konstruktivni sistem privremenog objekta čini klasičan montažno-demontažni čelični skeletni sistem sa metalnim stubovima i gredama. Fasadne zidove čini aluminijumska bravarija sa staklenom ispunom. Krovni pokrivač je termo sendvič panel.

1.5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Pored toga što o očuvanju životne sredine svakako treba voditi računa, potrebno je iznalaziti najbolja rešenja za neke od problema. Svaki materijal može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane Pravilnikom o građevinskim proizvodima. Budući da se ovdje ne radi o gradnji nego postavljanju montažnog objekta i mobilijara prodajnog prostora, ovakve izjave nisu potrebne ali je potrebno izabrati materijale koji se kroz eksploataciju najracionalniji i najlakše održavaju, odnosno veoma su izdržljivi i dugovečni kako se nebi morao mjenjati prije isteka roka od 5 godina na koliko je ovaj objekat predviđen i kako bi se obezbedila osnovna karakteristika održive "gradnje" a to je smanjena količina upotrebljenih materijala, upotreba recikliranih materijala, upotreba materijala iz neposredne okoline, povećana energetska efikasnost, povećana dugotrajnost proizvoda, upotreba materijala sa manjim uticajem na životnu sredinu, smanjena količina otpada, svojstvo ponovne reciklaže (reciklabilnost), mogućnost merenja ugljeničnog otiska i primenjeni principi održivog razvoja.

1.6. SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, br. 064/17 od 6. oktobra 2017. godine.
2. Pravilnik o vrstama i minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG broj 23/2005 br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012.)
3. P R A V I L N I K O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI ("Sl. list Crne Gore", br. 10/09 od 10.02.2009)
4. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Službeni list Crne Gore, br. 044/18 od 06.07.2018. godine.

2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA:

Izvođač radova / onaj ko postavlja privremeni objekat i dostavlja-postavlja predviđeni mobilijar / je dužan da čuva okolinu prilikom izvođenja radova, da poštuje važeću zakonsku regulativu i propise, koji se odnose na zaštitu životne sredine. Takođe je dužan da obezbjedi sva odobrenja potrebna za izvođenje svih pripremnih radova u skladu sa važećim zakonima.

Izvođač/dostavljač mobilijara treba da preuzme sve razumne mjere za smanjenje emitovanja i širenja gasova, buke i prašine.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPITIVANJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT TOKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA:

Sistem upravljanja kvalitetom – QMS (Quality Management System) predstavlja uređen poslovni sistem, organizovan u svim njegovim dijelovima (od marketinga, preko projektovanja, razvoja i proizvodnje, do ugrađivanja servisiranja, pa čak i uništavanja proizvoda nakon upotrebnog perioda) i dokumentovan, tako da pruža uvjerenje za obezbeđenje zahtevanog nivoa kvaliteta, odnosno ispunjenje svih zahteva kupca ili korisnika usluge. Prema iskustvima razvijenih zemalja u kojima kompanije posluju sa uspostavljenim sistemom upravljanja kvalitetom prema standardima serije ISO 9000 ustanovljene su mnoge prednosti u odnosu na kompanije u kojima nije uspostavljen QMS.

Budući da se ovde radi o objektu za trgovinu i usluge, kvalitet se kontroliše prema HACCP normama.

4. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠTENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

Planirani radovi na postavljanju privremenog objekta za trgovinu i usluge u Budvi su :

1. građevinski i građevinsko-zanatski radovi
2. elektro instalacije
3. radovi na vodovodu i kanalizaciji
4. mašinske instalacije
5. protiv požarna zaštita

Izvođač radova postupa i upravlja otpadom u skladu sa propisima koji se odnose na upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja objekta.

Zakonska i podzakonska akta:

4.1 Zakon o životnoj sredini (»SI.list CG«, br. 48/08)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađivanja životnesredine (»SI.list RCG« br. 26/97, 9/00, 52/00, »SI.list CG«, br.33/08, 05/09, 64/09)
- Pravilnik o obliku, sadržaju, načinu štampanja i upotrebe vinjete (»SI.list CG«, br.81/08,5/10)
- Pravilnik o emisiji zagađujućih materija u vazduh (»SI.list RCG«, br.25/01)

- Odluka o osnivanju Javne ustanove "Centar za ekotoksikološka ispitivanja Crne Gore" ("Sl. list RCG", br. 40/96)
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja katastra zagađivača životne sredine ("Sl. list Crne Gore", br. 43/10)
- Uredba o popisu vrsta opasnih materija, dozvoljenim količinama i kriterijumima za kategorizaciju opasnih materija ("Sl. list Crne Gore", br. 05/11)

4.2 Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br 80/05)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br.20/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja javne knjige o postupcima i odlukama o procjeni uticaja na životnu sredinu(»Sl.list CG«, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG«, br. 14/07).

4.3 Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br 80/05)

4.4 Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (»Sl.list RCG«, br 80/05, »Sl.list CG«, br. 54/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli (»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Uredba o sadržini programa mjera prilagođavanja rada postojećeg postrojenja ili aktivnosti propisanim uslovima (»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola(»Sl.list CG«, br. 7/08)
- Pravilnik o sadržini, obliku i načinu popunjavanja zahtjeva za izdavanje integrisane dozvole (»Sl.list CG«, br. 3/08)
- Pravilnik o sadržini i načinu vođenja registra izdatih integrisanih dozvola (»Sl.list CG«, br. 3/08)
- Pravilnik o sadržini i obliku integrisane dozvole (»Sl.list CG«, br. 3/08)

4.5 Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore", br. 25/10)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o metodologiji ispitivanja, rokovima i načinu obavještanja o rezultatima praćenja i utvrđivanja štetnih materija u vazduhu na izvorima zagađivanja (»Sl.list SRCG«, br. 4/82)
 - Uredba o graničnim vrijednostima sadržaja zagađujućih materija u tečnim gorivima naftnog porijekla("Sl. list Crne Gore", br. 39/10, 43/10)
- Program praćenja kvaliteta tečnih goriva naftnog porijekla za 2012. godinu (Sl.List CG, br.23/12)

- Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list Crne Gore", br. 44/10)
- Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. List crne gore", br. 05/11 od 21.01.2011)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora ("Sl. list Crne Gore", br. 10/11)
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama odredjenih zagađujućih materija ("Sl. list Crne Gore", br. 3/12)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (»Sl.list CG«, br. 25/12)

4.6 Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 51/08, 21/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Odluka o osnivanju Zavoda za zaštitu prirode Crne Gore (»Sl.list CG«, br. 15/09)
- Pravilnik o vrstama i kriterijumima za određivanje stanišnih tipova, načinu izrade karte staništa, načinu praćenja stanja i ugroženosti staništa, sadržaju godišnjeg izvještaja, mjerama zaštite i očuvanja stanišnih tipova (»Sl.list CG«, br. 80/08)
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja registra zaštićenih prirodnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 79/09)
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (»Sl.list RCG«, br. 76/06)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru ("Sl. list Crne Gore", br. 70/08)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru-Arboretum ("Sl. list RCG", br. 36/00)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru-Trebjesa ("Sl. list RCG", br. 21/01)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru-Savinska dubrava ("Sl. list RCG", br. 36/00)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode za Republiku Crnu Goru ("Sl. list RCG", br. 8/07)
- Rješenje o zaštiti objekata prirode ("Sl. listu SRCG", br. 30/68)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl. list RCG", br. 20/94). (Botanički vrt)
- Rješenje o upisu u Centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl. list RCG", br. 20/94). (Maslina - *Olea europaea* L.)
- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava upravljač zaštićenog prirodnog dobra ("Sl. list Crne Gore", br. 35/10)
- Pravilnik o bližem sadržaju godišnjeg programa monitoringa stanja očuvanosti prirode i uslovima koje mora da ispunjava pravno lice koje vrši monitoring ("Sl. list Crne Gore", br. 35/10)
- Pravilnik o načinu izrade i procjene rizika za unošenje stranih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva ("Sl. list Crne Gore", br. 46/10)
- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava pravno i fizičko lice za čuvanje privremeno oduzetih zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva ("Sl. list Crne Gore", br. 46/10)
- Pravilnik o bližem načinu i uslovima sakupljanja, korišćenja i prometa nezaštićenih divljih vrsta životinja, biljaka i gljiva koje se koriste u komercijalne svrhe ("Sl. list Crne Gore", br. 62/10)
- Pravilnik o bližim uslovima držanja i uzgoja zaštićenih divljih vrsta životinja ("Sl. list Crne Gore", br. 67/10)

- Pravilnik o bližim uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za osnivanje banke gena ("Sl. List Crne Gore", br. 77/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje ("Sl. list Crne Gore", br. 80/10)
- Pravilnik o načinu praćenja brojnosti i stanja populacija zaštićenih divljih ptica ("Sl. list Crne Gore", br. 62/10)
- Pravilnik o uslovima za promet i načinu postupanja sa zaštićenim divljim vrstama prilikom transporta („Sl.list CG“, br. 67/10)

4.7 Zakon o nacionalnim parkovima (»Sl.list CG«, br 56/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Odluka o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove ("Sl. list CG", br. 20/11)

4.8 Zakon o hemikalijama (»Sl.list CG«, br 11/07, 18/12)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o kriterijumima i načinu klasifikacije, pakovanja i označavanja hemikalija i određenog proizvoda u klase opasnosti (Sl.List CG, 53/12)
- Lista klasifikovanih supstanci (Sl.List CG, br.58/12)

4.9 Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG", br. 28/11)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Pravilnik o metodama i instrumentima mjerenja buke i uslovima koje moraju da ispunjavaju organizacije za mjerenje buke ("Sl. list RCG", br. 37/03)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list Crne Gore", br. 60/11).

4.10 Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti (»Sl.list CG«, br. 56/09, 58/09)

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

- Odluka o evidencijama o izvorima jonizujućih zračenja i o ozračenosti stanovništva, pacijenata i lica koja su pri radu izložena dejstvu jonizujućih zračenja ("Sl. list SRJ", br. 45/97)
- Odluka o sistematskom ispitivanju sadržaja radionuklida u životnoj sredini ("Sl. listu SRJ", br. 45/97)
- Odluka o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje merenja radi procene stepena izloženosti jonizujućim zračenjima lica koja rade sa izvorima zračenja, pacijenata i stanovništva ("Sl. list SRJ", br. 45/97)
- Odluka o stručnoj spremi i zdravstvenim uslovima lica koja rade sa izvorima jonizujućih zračenja ("Sl. list SRJ", br. 45/97)

- Pravilnik o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje sistematskog ispitivanja sadržaja radionuklida u životnoj sredini ("Sl. list SRJ", br. 32/98, 67/02, 70/02)
- Pravilnik o uslovima za promet i korišćenje radioaktivnih materijala, rendgen-aparata i drugih uređaja koji proizvode jonizujuća zračenja ("Sl. list SRJ", br. 32/98)
- Pravilnik o načinu primene izvora jonizujućih zračenja u medicini ("Sl. list SRJ", br. 32/98,33/98)
- Pravilnik o granicama izlaganja jonizujućim zračenjima ("Sl. list SRJ", br. 32/98)
- Pravilnik o uslovima koje moraju ispunjavati pravna lica za vršenje dekontaminacije ("Sl. list SRJ", br. 9/99)
- Odluka o načinu i uslovima sistematskog ispitivanja prisustva radionuklida u životnoj sredini u okolini nuklearnog objekta ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima za promet i korišćenje nuklearnih materijala i načinu vođenjamevidencije o nuklearnim materijalima po zonama materijalnih bilansa ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima za lokaciju, izgradnju, probni rad, puštanje u rad, korišćenje i trajan prestanak rada nuklearnog objekta ("Sl. list SRJ", br. 42/97)
- Odluka o uslovima koje moraju ispunjavati lica koja rade na poslovima i zadacima upravljanja proizvodnim procesom u nuklearnom objektu i na poslovima i zadacima nadzora nad tim procesom ("Sl. list SRJ", br. 2/98)
- Pravilnik o granicama radioaktivne kontaminacije životne sredine i načinu sprovođenja dekontaminacije (»Sl.list SRJ«, br.9/99)
- Pravilnik o interventnim i izvedenim interventnim nivoima i merama za zaštitu stanovništva, domaćih životinja i poljoprivrede (veterinarstvo, biljna proizvodnja I vodoprivreda) u vanrednom događaju ("Sl. list SRJ", br. 18/92 i "Sl. list SCG", br. 1/03)
- Pravilnik o bližim uslovima za dobijanje dozvole za upravljanje skladištem radioaktivnog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 56/11)
- Pravilnik o načinu sakupljanja, čuvanja, obrade i skladištenja radioaktivnog otpada("Sl. list Crne Gore", br. 58/11)

4.11 Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list CG“,br. 64/11)

Zakonom o upravljanju otpadom uređuju se vrste i klasifikacija otpada, planiranje upravljanja otpadom, obezbjeđenje uslova za postupanje sa otpadom, prava, obaveze i odgovornosti pravnih i fizičkih lica u upravljanju otpadom, uslovi i postupak izdavanja dozvola, nadzor i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom.

Na osnovu ovog zakona primjenjuju se sljedeći podzakonski akti:

1. Uredbe o bližim kriterijumima, visini i načinu plaćanja naknade za upravljanje otpadom („Sl. List CG”, br. 39/12);
2. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih vozila i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 28/12);
3. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadne ambalaže i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 42/12);
4. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih guma i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 39/12);
5. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade od električnih i elektronskih proizvoda i rada tog sistema („Sl. list CG“, br. 24/12);
6. Uredba o načinu i postupku osnivanja sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih baterija i akumulatora i rada tog sistema (»Sl. list CG«, br. 39/12);
7. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija za otpad, stručnoj spremi, kvalifikacijama

- rukovodioca deponije i vrstama otpada i uslovima za prihvatanje otpada na deponiji ("Sl. list Crne Gore", br. 84/09)
8. Pravilnik o bližim uslovima koje treba da ispunjava komunalni kanalizacioni mulj, količine, obim, učestalost i metode analize komunalnog kanalizacionog mulja za dozvoljene namjene i uslovima koje treba da ispunjava zemljište planirano za njegovu primjenu ("Sl. list Crne Gore", br. 89/09)
 9. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. List CG”, br. 35/12);
 10. Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. List CG”, br. 48/12);
 11. Pravilnik o postupanju sa opremom i otpadom koji sadrži PCB („Sl. List CG”, br. 48/12);
 12. Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Project - Consulting" – Podgorica ("Sl. List Crne Gore", br. 07/08, 86/09)
 13. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje dozvole za uvoz, izvoz i tranzit otpada, kao i listi klasifikacije otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 71/10)
 14. Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja registra izdatih dozvola za prekogranično kretanje otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 71/10)
 15. Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada („Sl. List CG”, br. 47/12);
 16. Pravilnik o bližem sadržaju i načinu podnošenja godišnjih izvještaja o sprovođenju planova upravljanja otpadom („Sl. List CG”, br. 53/12);
 17. Ispravka Uredbe o načinu i postupku osnivanja sistema prauzimanja, sakupljanja i obrade otpadnih baterija i akumulatora i rada tog sistema („Sl. List CG”, br. 47/12);
 18. Pravilnik o vođenju evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. List CG”, br. 50/12);
 19. Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja sement – azbestnog građevinskog otpada („Sl. List CG”, br. 50/12);

GLAVNI INŽENJER:

Drago Pekez dipl.ing.arh.

b. GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

01.	Geodetska podloga	R = 1 : 250
02.	Situacija	R = 1 : 150
03.	Osnova prizemlja	R = 1 : 100
04.	Presjek 1-1	R = 1 : 100
04.	Osnova krova	R = 1 : 100
05.	IZGLEDI	R = 1 : 100
06.	3D vizuelizacija	

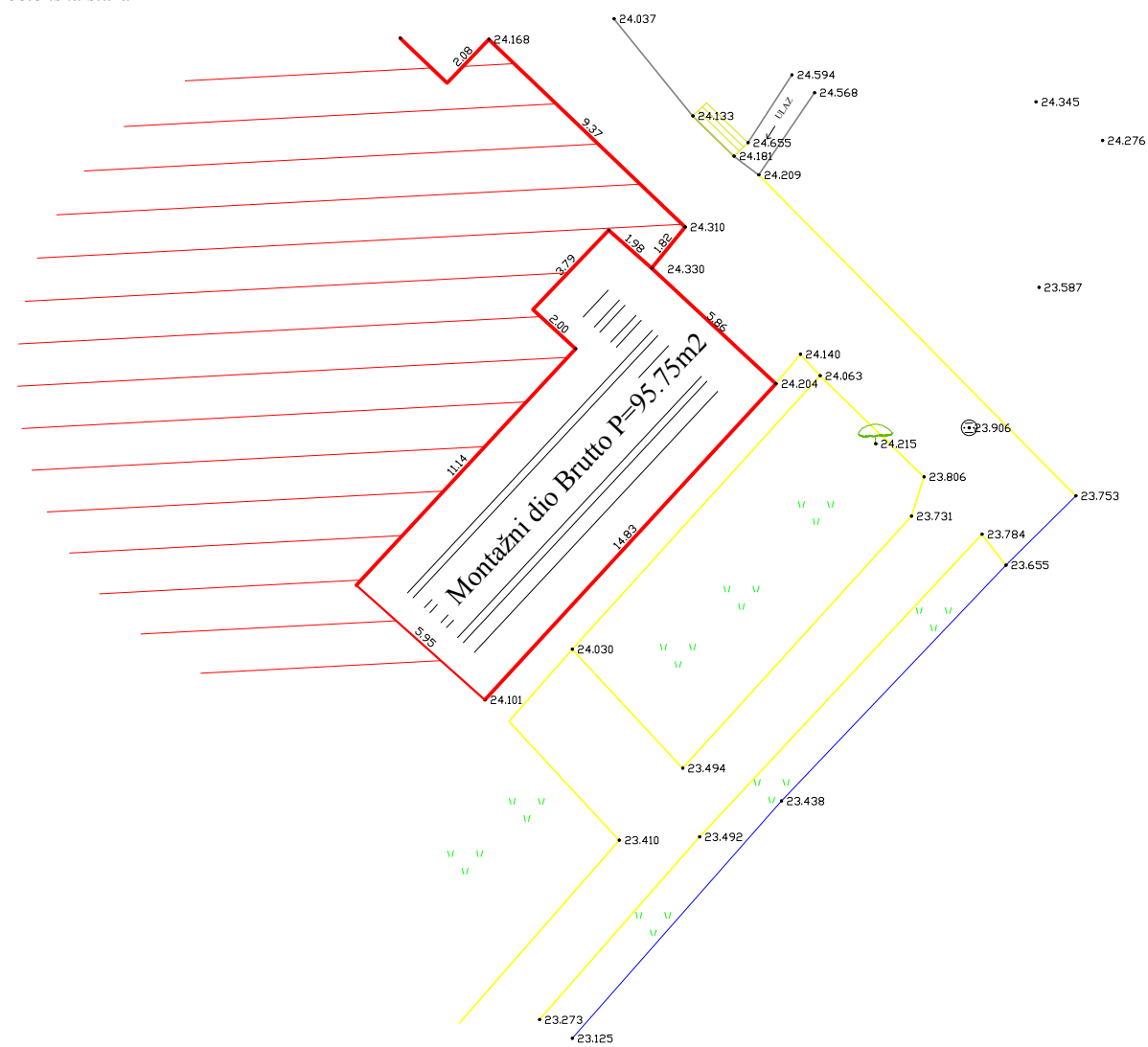
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

K.O. Budva

Opština Budva

Legenda:

- snimljeni objekti
- stepenište
- snimljena ulica
- betonski zid
- betonska staza




Izradio: "GEOMONT" d.o.o. Budva
01.10.2019. god.
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Snimio i izradio plan:
Djordje Pavlovic dipl. geod.inž.

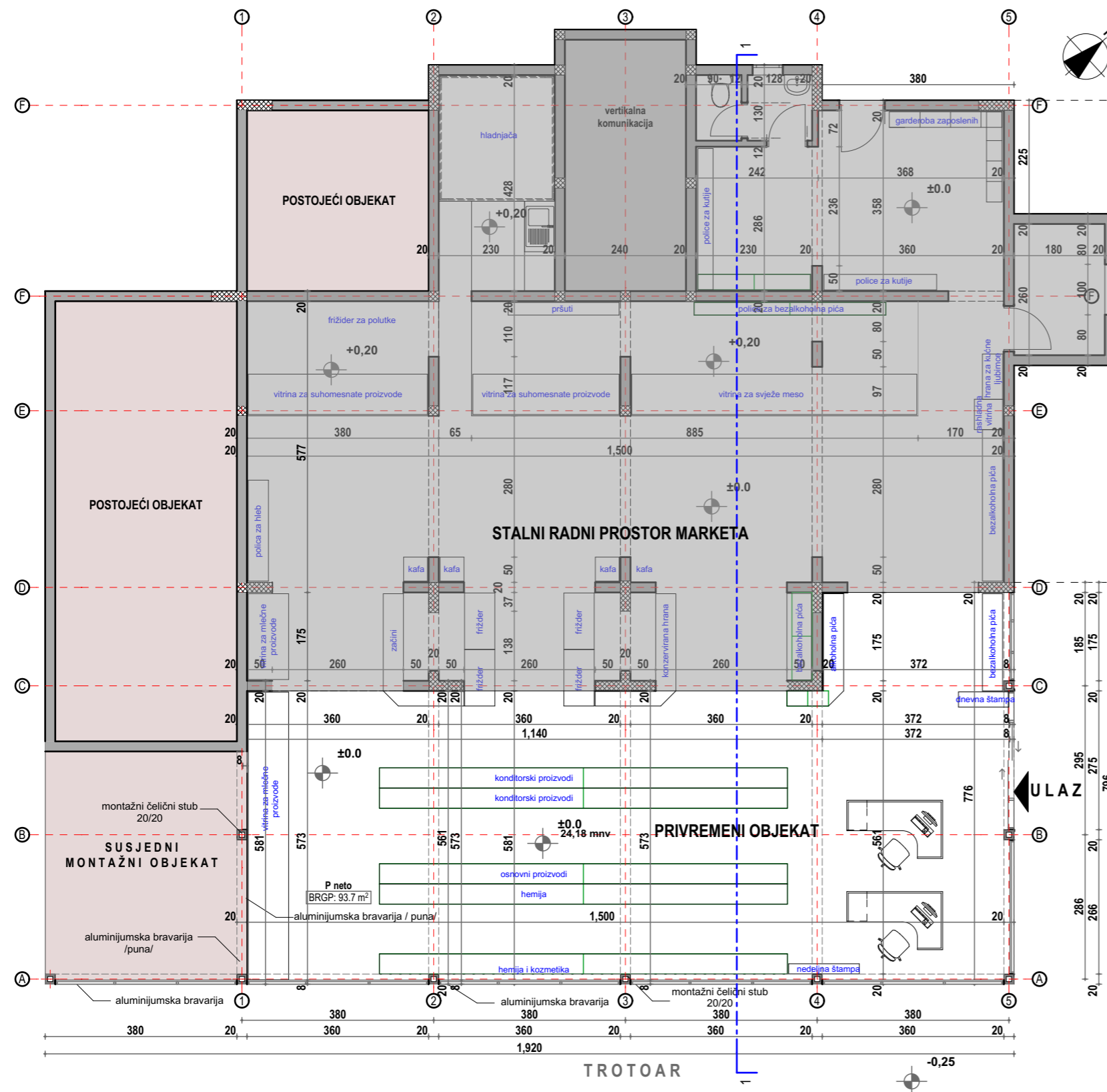
Direktor:
Djordje Pavlovic



 Postojeći stalni dio objekta - BRGP 172,55 m²

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA MARKET" doo, Budva	
Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva II i III zona, na k.p. 467/1, KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:150
saradnik:		prilog: Situacija	broj priloga 2
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	
		broj strane	

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100



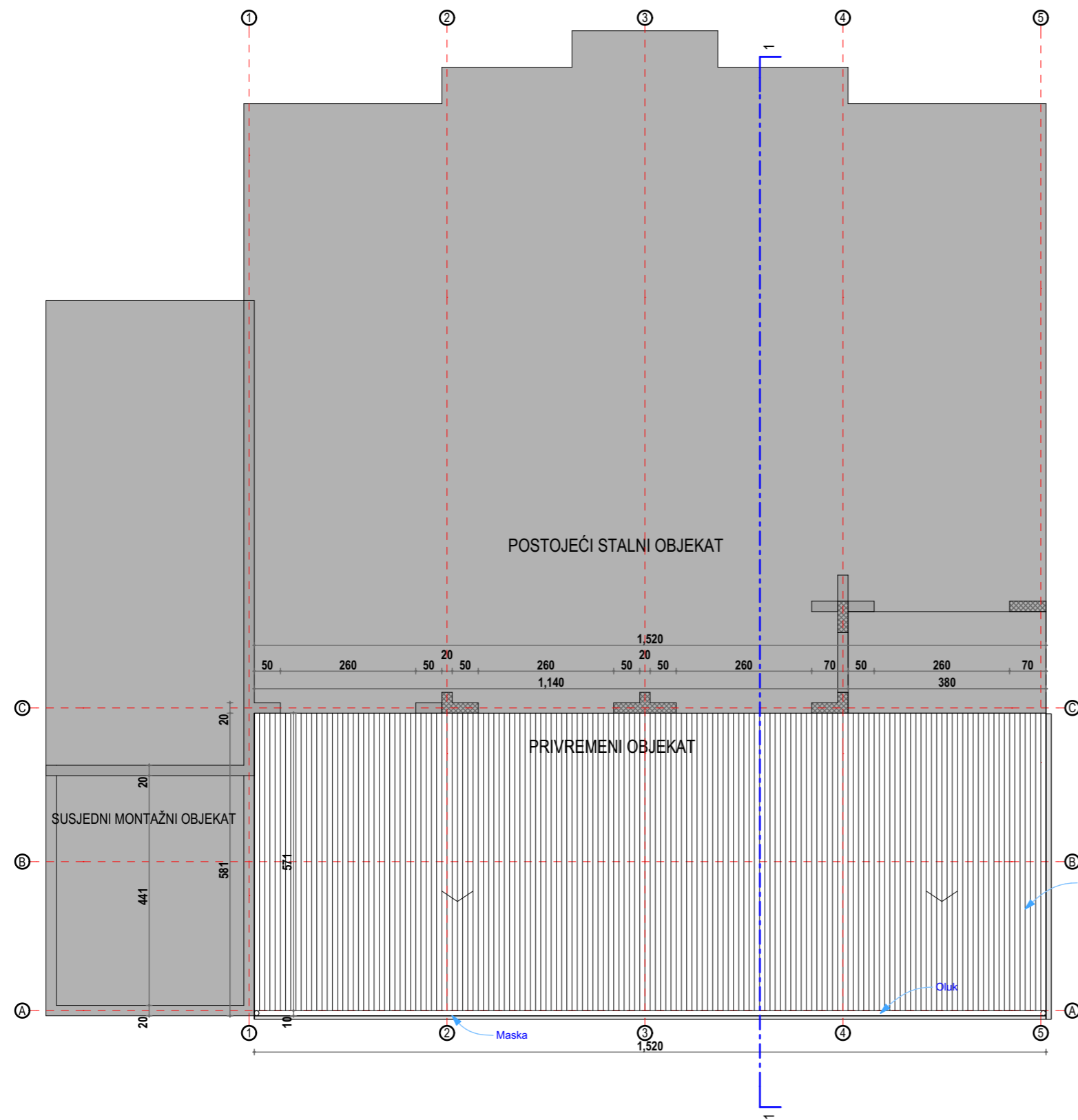
STALNI RADNI PROSTOR
BRGP: 171.8 m²
Keramika

PRIVREMENI OBJEKAT
BRGP: 95.7 m²
Keramika

Postojeći stalni dio objekta

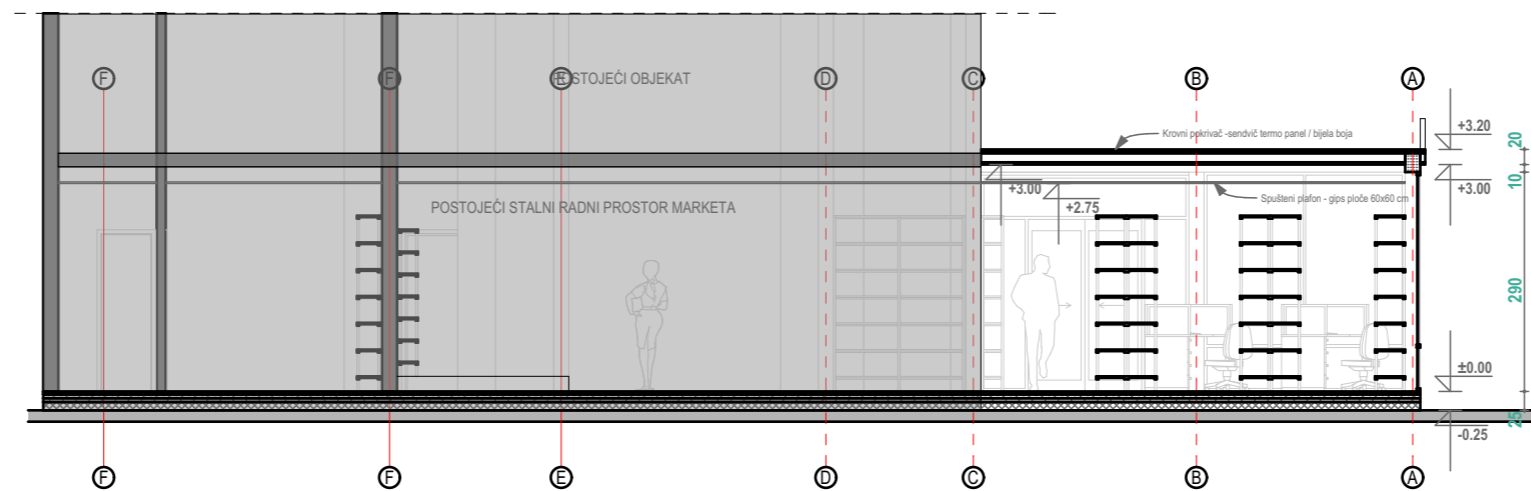
projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva	
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1, KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:	prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	broj priloga 3	broj strane
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	


OSNOVA KROVA R=1:100



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva	
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1, KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga 4
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	

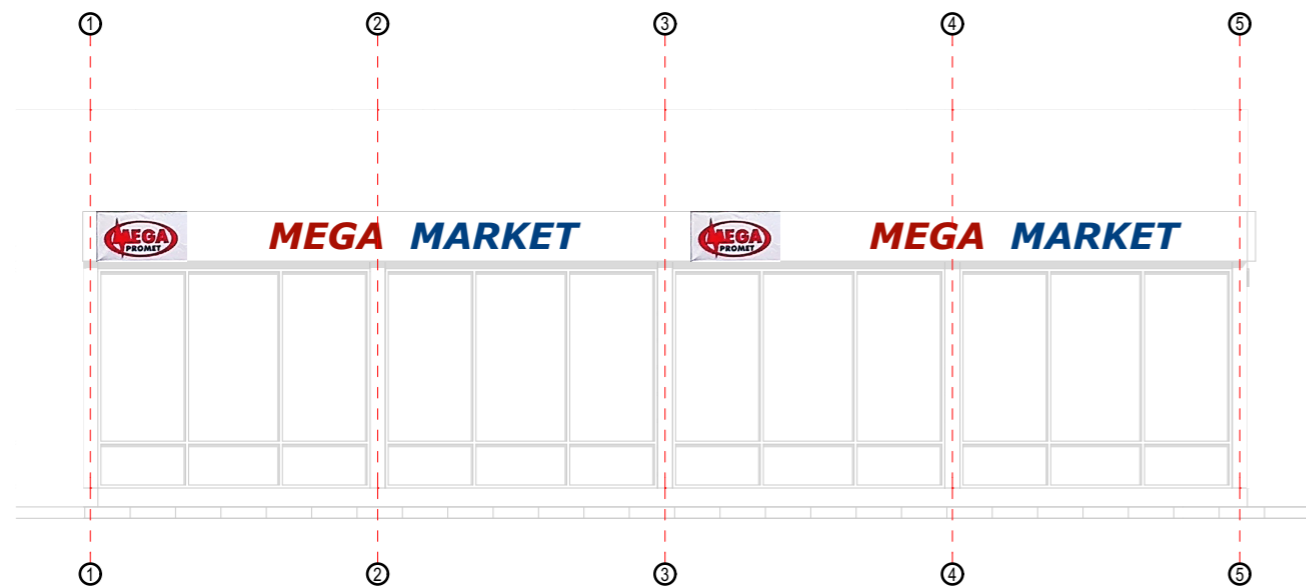
PRESJEK 1-1 / R=1:100



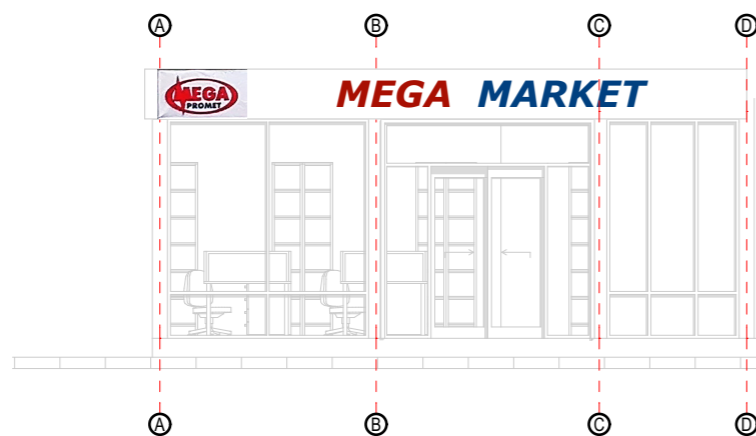
 Postojeći stalni dio objekta

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva	
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1 , KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: PRESJEK 1-1	broj priloga 5
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	
		broj strane	5

FASADE / R=1:100



JUGOISTOČNA FASADA R=1:100



ISTOČNA FASADA R=1:100

projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva	
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1, KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera 1:100
saradnik:		prilog: FASADE	broj priloga 6
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	

3D VIZUELIZACIJA



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva - izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva	
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1 , KO Budva	
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	razmjera
saradnik:		prilog: 3D Vizuelizacija	broj priloga 7
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine	

3D VIZUELIZACIJA



projektant ADRIA INVEST d.o.o. Budva		- izgradnja objekata projektovanje - nadzor		investitor "MEGA PROMET" doo, Budva
objekat: Privremeni objekat / spratnosti P		lokacija: Lokacija 5.2. zona 5 Budva privatno zemljište II i III zona, na k.p. 467/1, KO Budva		
glavni inženjer: Drago Pekez d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
odgovorni inženjer: Drago Pekaz d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	broj priloga 7	razmjera broj strane
datum izrade i M.P. Decembar 2019. godine		datum revizije i M.P. Decembar 2019. godine		