

Adresa: Topliški put bb. Budva

e-mail: kalosbudva@gmail.com

Tel/Fax 033.452.057

Tel. 067.837.775

068.699.234

pomoćni objekti br. 11/19

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:....."MAKADI" d.o.o. Budva

OBJEKAT:.....MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA:.... k.p. 1497 KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

decembar 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI
- 1.2. GRADJEVINSKA DOZVOLA ZA POSLOVNI PROSTOR
- 1.3. DOZVOLA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DELATNOSTI
- 1.4. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.5. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.6. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.7. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. PROJEKTNİ ZADATAK
- 1.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

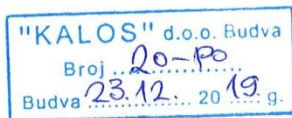
3.1 GRAFIČKI PRILOZI

0.	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1.	SITUACIJA	R 1:200
2.	OSNOVA TERASE	R 1:50
3.	OSNOVA PERGOLE	R 1:50
4.	PRESEK	R 1:50
5.	IZGLED SA JUGA	R 1:50
6.	IZGLED SA ZAPADA	R 1:50
7.	IZGLED SA SEVERA	R 1:50
8.	IZGLED SA ISTOKA	R 1:50
9.	3D PRIKAZI	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

1.1. Ugovori



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **MAKADI d.o.o. Budva, PIB 03089002, adresa Mainski put 32**, koga zastupa Izvršni direktor Danijela Martinović (u daljem tekstu: NARUČIOCA)
2. **KALOS d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb**, koga zastupa Izvršni direktor Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh. (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog objekta - ugostiteljskog objekta u zgradi na k.p. 1497 KO Budva, lokaciji označenoj brojem 5.67 u Zoni 5 Budva privatni zemljište II zona.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br.06-061-1164/3 od 14.11.2019. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.

Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 23. 12. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA

direktor Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

ZA NARUČIOCA

direktor Danijela Martinović

Mileva Martinović iz Budve Crna Gora , JMBG 2911944237011 (u daljem tekstu: Zakupodavac)

I
MAKADI d.o.o. iz Budve PIB 03089002 , koje zastupa izvršni direktor (u daljem tekstu : Zakupac)
zaključuju u Budvi dana 31.07.2018. godine

UGOVOR O ZAKUPU

Član 1

Zakupodavac izdaje Zakupcu poslovni prostor površine 72 m2 u objektu na adresi Mainski put br.32 ,sa kompletnom opremom ugostiteljskog objekta i to u periodu od 31. 07. 2018 godine na neograničeno vrijeme
a Zakupac se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu naknadu- sve po cijeni od 200,00€ mjesečno.

Član 2

Zakupac će zakupljeni prostor iz člana 1 ovog ugovora koristiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Član 3

Pri preuzimanju prostora stranke su obavezne da naprave popis stvari.

Član 4

Ugovor se zaključuje za neograničen period počev od 31.07. 2018 godine

Član 5

Zakupac se obavezuje da će na ime zakupnine izvršiti uplatu Zakupodavcu do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 6

Zakupac se obavezuje da poslovni prostor koristi uredno, savjesno, sa pažnjom dobrog domaćina i da zakupljeni prostor, nakon isteka ugovorenog roka, vrati u stanju u kojem ga je primio.

Član 7

Po potpisivanju ovog Ugovora Zakupodavac predmetni prostor ne smije izdati drugom pravnom ili fizičkom licu.

OVJERA POTPISA

Član 8

Na sva pitanja koja nijesu regulisna ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi odgovarajući propisi. U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru. Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se po 2 (dva) uručuju Ugovorenim stranama.

ZAKUPODAVAC,

Martinović Mileva

ZAKUPAC,

M. Danijel



OVP M. 1497/2018

U Budvi, dana 07.10.2018. god.

CRNA GORA

NOTAR

MUSKOVIC SLAVKA

BUDVA

NOTAR

VUKOVIC GLEBA

BUDVA

ANEX UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI NA KORIŠĆENJE

Zaključen dana 01.11. 2018 godine, u Budvi , između :

Mileve Martinović iz Budve Crna Gora , JMBG 2911944237011 (u daljem tekstu:
Zakupodavac)

I

MAKADI d.o.o. iz Budve PIB 03089002 , koje zastupa izvršni direktor (u daljem tekstu :
Zakupac)

Clan 1.

Ugovorne strane su dana 31.07. 2018 godine sklopile Ugovor o zakupu

Ugovorne strane su saglasne da se član 1 mijenja I glasi:

„Zakupodavac izdaje Zakupcu poslovni prostor površine 165 m2 u objektu na adresi
Mainski put br.32 ,sa kompletnom opremom ugostiteljskog objekta i to u periodu od 31.
07. 2018 godine na neograničeno vrijeme a Zakupac se obavezuje da mu za to plaća
ugovorenu naknadu- sve po cijeni od 200,00€ mjesečno..“

Clan 2.

Anex Ugovora stupa na snagu danom potisivanja i isti je sastavni dio osnovnog Ugovora.

Clan 3.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka za
svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC

Mileva Martinović

ZAKUPAC

MAKADI d.o.o.

1.2. Gradjevinska dozvola za poslovni prostor

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

✓

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam
Broj: 06-061-U-902/12
Budva, 06.07.1993. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Boža Martinovića iz Budve, na osnovu člana 3. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list opštine Budva", broj 4/91), donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se BOŽU MARTINOVIĆU iz Budve, dogradnja postojećeg poslovnog prostora (jednostavne ugostiteljske usluge) po projektima za gradjevinske radove, elektriку, vodovod i kanalizaciju, broj 231/92 na gradjevinskoj parceli broj 1497 i 1498 KO Budva, razvijene gradjevinke bruto površine 53,29 m². Spratnost objekta je P.

2. Izgradnju objekta vršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.

3. Prije početka gradjenja objekta investitor je dužan da od ovog organa zatraži izlazak službenog lica radi odredjivanja položaja objekta na lokaciji, gradjevinske linije, gabarita objekta, kote poda prizemlja, kao i da dostavi pismeni ugovor o vršenju stalnog stručnog nadzora nad izgradnjom objekta.

4. Investitor je dužan da odmah nakon izgradnje temelja objekta o tome obavijesti ovaj organ (katastar i gradjevinšku inspekciju) kako bi se izvršio pregled i snimanje istih. Ukoliko u roku od tri dana ovlašćena službena lica ne izadju na teren, investitor može nastaviti sa radovima.

5. Nakon završetka izgradnje objekta investitor je dužan da ukloni sve pomoćne objekte sa urbanističke parcele i zatraži odobrenje za upotrebu objekta najkasnije u roku od osam dana od dana završetka objekta.

6

O b r a z l o ž e n j e

Božo Martinović iz Budve, je podnio zahtjev da mu se odobri dogradnja postojećeg poslovnog prostora (jednostavne ugostiteljske usluge) na parceli navedenoj u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-U-801 od 28.06.1993. godine,

- izvod iz DUP-a Podkošljun-Rozino,

- rješenje o lokaciji, broj 06-061-U-801/95 od 29.06.1993.g.,

- glavni projekat, broj 231/92 od 19.08.1993. godine,

- rješenje Komisije o izlaganju na javni uvid... o utvrđivanju prava svojine na objektima koji se nalaze na parcelama 1497 i 1498 KO Budva, broj 063-715 od 25.05.1989. godine,

- uvjerenje JP "Vodovod" iz Budve, broj 01-348/2 od 02.06.1993. godine,

- uvjerenje OOUR Elektrodistribucije "Budva" iz Budve, broj 776 od 06.05.1991. godine,

- saglasnost sanitarne inspekcije opštine Budva, broj 04-6-UP-109 od 01.07.1993. godine,

- protiv požarna saglasnost od 30.06.1993. godine,

- saobraćajna saglasnost od 30.06.1993. godine,

- saglasnost inspekcije zaštite na radu od 05.07.1993. godine.

... rješenje JP PPM zaobradati Budva, broj 1104/1 od 07.07.1993. godine.

- ugovor zaključen sa Fondom za komunalne djelatnosti o uplati doprinosa, broj 01-055/2 od 07.06.1993. godine,

- rješenje ovog Odjeljenja, broj 062-U-264 od 02.07.1993. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju racionalnog sistema vodosnabdjevanja,

- rješenje ovog Odjeljenja, broj 062-U-265 od 02.07.1993. godine, o regulisanim obavezama prema Fondu za izgradnju uređenja i održavanje skloništa opštine Budva,

- uvjerenje broj 02/2-02/3-440 od 05.07.1993. godine, o ispunjenju poreskih obavezanih,

- odobrenja za gradjenje odnosno legalizaciju predviđenog objekta, rješenje broj 06-061-U-454/88 od 06.04.1990. godine.

Na osnovu navedenog izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi iz člana 4. Odluke o izgradnji objekta gradjanak, gradjanak objekat, odlučeno je tako u skladu sa zakonom.

Taksa po tarifnom broju 25. Uredbe o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 2.500.000 dinara, uplaćena je na lični račun broj 20710-340-3198 - opštinska administrativna taksa.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- Inženjerskom
- Gradj. inspekciji
- Rep. urb. insp.
- Fondu za kom. djel.
- Arhivi

7 OBRADJIVAC,
Dina Slovinic

Tracov

v.d. NAČELNIK,
Vukadin Marković



1.3. Dozvola za obavljanje ugostiteljske delatnosti

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj:13-132-U-900/3
Dana, 14.11.2018. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva »**MAKADI**« d.o.o. iz Budve, ulica Mainski put br. 32, na osnovu člana 73 stav 4, a u vezi sa članom 132 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18), člana 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG“ – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

PRIVREMENO RJEŠENJE
o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu »**MAKADI**« d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Kafana "STELA"*, šifra djelatnosti 56.30, u poslovnom prostoru u u Budvi, ulica Mainski put br. 32, kat. parcela 1497 KO Budva, površine 80,00 m².
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima.
3. Rješenje se izdaje privremeno na osnovu Zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-3077/1 od 12.07.2018.g.
4. Rješenje važi od 14.11.2018.g. do isteka roka za legalizaciju bespravnih objekata, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj: 64/17), kada ovo rješenje prestaje da važi.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo »**MAKADI**« d.o.o. iz Budve, podnijela je zahtjev broj: 13-132-U-900/1 dana 05.11.2018.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Kafanu "STELA"* u Budvi, ulica Mainski put br. 32, kat. parcela 1497 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti 715-prepis, broj: 104-956-13839/2018 od 10.07.2018.g.;
- Saglasnost »Lovćen banke« a.d. Filijala Budva, broj: 2856 od 08.08.2018.g.;
- Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta, broj: 06-062-U-3077/1 od 12.07.2018.g.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje objekta i etažna razrada posebnih dijelova objekata, kat.parcela 1497 KO Budva izrađen od strane »Geo-office« d.o.o. iz Podgorice, zaveden u Upravi za nekretnine PJ Budva, broj: 953-10U-4345 od 04.10.2018.g.;
- Rješenje (dogradnja postojećeg poslovnog prostora), broj: 06-061-U-902/121 od 06.07.1993.g., koje je izdalo Opštinsko odjeljenje za urbanizam Opštine Budva;
- Rješenje (upotrebna dozvola), broj: 06-061-U- od 07.07.1993.g., koje je izdalo Opštinsko odjeljenje za urbanizam Opštine Budva;
- Ugovor o zakupu, OVP br. 7835-3/2018 od 31.07.2018.g., koji je sklopljen na neodređeno vrijeme;
- Anex Ugovora o ustupanju nepokretnosti na korišćenje, OVP br. 10797-2/2018 od 02.11.2018.g.;
- Diploma o položenom maturskom ispitu na ime Dujmić Danijela (sada Martinović) za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Ugovor o radu i Anex Ugovora o radu sa Martinović Danijelom za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i
- Rješenje CRPS- Podgorica, broj: 5-0760833/001 od 25.04.2016.g.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-900/2/18 od

14.11.2018.g., da je predmetni ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 35 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.36/18).

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u vezi sa članom 132 stav 2 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/08), na osnovu Zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog objekta Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-062-U-3077/1 od 12.07.2018.g.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

PRAVNA POUKA: *Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.*

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



Marko Marković



1.4. Podaci o projektantu



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA,
TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG" br. 20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala ☒ domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Marija Bliznakovski - 006996234

Adresa:

GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.5. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000541
Novo/Obnova: 0572547



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osigurani: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIIJA:

221.76

POREZ NA PREMIIJU:

19.96€

UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:

241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 08.08.2019 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R ODG000541

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI UGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Osiguravajući

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računice ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

1.7. Projektni zadatak

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

PROJEKTNII ZADATAK

Idejno rešenje – MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT, UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Investitor: "Makadi" d.o.o. Budva

Lokacija: k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

Izraditi idejno rešenje privremenog objekta-ugostiteljske terase, u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima. Projektovati prizemni objekat: terasu s sa stolovima i stolicama , površine 45m², vodeći računa da podloga na koju se postavlja ostane neoštećena. Natkrivanje ugostiteljske terase uraditi pergolom vodeći računa da postojeće vizure ne budu narušene.

INVESTITOR:



Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497. KO Budva. Opština Budva. lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

1.8 Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1164/3
Budva, 14.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MAKADI DOO Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog ugostiteljskog objekta

1. LOKACIJA

Kat. parcela 1497 KO Budva, Lokacija 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 715- izvod za KO Budva, od 16.09.2019.godine, na katastarskoj parceli 1497 upisano je dvorište, površine 230m², porodična stambena zgrada, površine 195m² i poslovni objekat, površine 92m².

Na katastarskoj parceli 1497 upisano je više zabilježbi, a kao vlasnik upisana je Martinović Mileva. Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa, u funkciji ugostiteljskog objekta u zgradi na kp 1497 KO Budva. U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)



Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su predviđene katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene ugostiteljske objekte, sa maksimalno dozvoljenim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje pješačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 55m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Postavljanje podloga za ugostiteljske terasae nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).



Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja." (**Program privremenih objekata**, st.11)
Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta." (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna **izložbena vitrina**, max površine **1m²**, bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE



Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE



Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montažno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije. Terasa ugostiteljskih objekata- natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.



U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-u-2997/1 od 31.10.2019.godine, prekinut je predhodno pokrenut postupak po zahtjevu Martinović Mileve za objekat na kat.parceli 1497 KO Budva.

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2286
Datum: 16.09.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 1497

KOPIJA PLANA

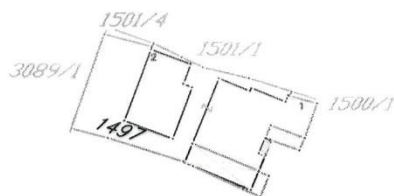
Razmjera 1: 1000



4
683
400
008
695
9

4
683
400
008
695
9

4
683
300
008
695
9



4
683
300
008
695
9

4
683
200
008
695
9

4
683
200
008
695
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-17505/2019

Datum: 16.09.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2286, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 715 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1497			9 12/19	04/02/2019	BUDVA POLJE	Dvorište NASLJEDE		230	0.00
1497		1	9 9	04/02/2019	BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE		195	0.00
1497		2	9 36/16	13/10/2016	BUDVA POLJE	Poslovni objekat NASLJEDE		92	0.00
Ukupno								517	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2911944237011	MARTINOVIĆ RISTO MILEVA MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1497				1	Dvorište	04/02/2019 14:39	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2 - ZGR. POSLOVNIH USLUGA POV. 183 m2 SA PD1 - POSLOVNI PROSTOR POV. 166 m2 U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA DIJELU TUDE PARCELE 3089/1 KO BUDVA U POV. 3 m2.
1497		1		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2019 14:40	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2 - ZGR. POSLOVNIH USLUGA POV. 183 m2 SA PD1 - POSLOVNI PROSTOR POV. 166 m2 U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA DIJELU TUDE PARCELE 3089/1 KO BUDVA U POV. 3 m2.
1497		2		1	Poslovni objekat	29/11/2018 15:5	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2 - ZGR. POSLOVNIH USLUGA POV. 183 m2 SA PD1 - POSLOVNI PROSTOR POV. 166 m2 U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA DIJELU TUDE PARCELE 3089/1 KO BUDVA U POV. 3 m2.

Datum i vrijeme: 16.09.2019. 08:34:05

1 / 2



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

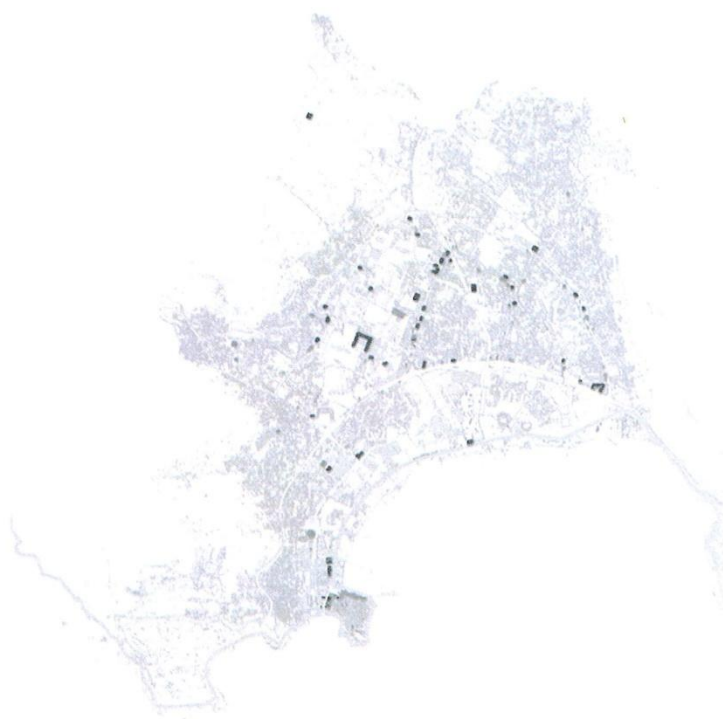
Datum i vrijeme: 16.09.2019. 08:34:05

2 / 2

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.66	montažno demontažni privremeni objekat	1490/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.67	montažno demontažni privremeni objekat	1497 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	55,0m ²	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.68	montažno demontažni privremeni objekat	1499/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.69	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1525 KO Budva	auto kamp	auto kamp	310,0m ²	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje
5.70	montažno demontažni privremeni objekat	1553 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,50m ²	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.71	montažno demontažni privremeni objekat	1629/6 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	47,0m ²	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.72	montažno demontažni privremeni objekat	1682/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	4,0m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeći poslovni prostor
5.73	montažno demontažni privremeni objekat	1690/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	92,0m ²	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeći poslovni prostor
5.74	montažno demontažni privremeni objekat	1691/2 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,00m ²	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.75	montažno demontažni privremeni objekat	1693/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m ²	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo  privremeni ugostiteljski objekat  ugostiteljska terasa  autokamp  konzervator za sladoled  rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića  ugostiteljski aparat	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge  štand  kiosk  objekat za trgovinu i usluge  pijaca  prodajni pult
Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu  privremeno parkiralište  montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila  sklonište za napuštene životinje  mjerno mjesto-stanica  spoljašnji outdoor kabinet  privremeno skladište otpada  objekat kontejnerskog tipa	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja  bina, podijum ili bioskop na otvorenom  objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju  natkriveni/zatvoreni sportski objekat  sportski objekat - otvoreni teren  zabavni park  dječije igralište  zip line	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija  informacioni punkt
Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju  montažna hala i hangar	
 zaštićena prirodna područja  Spomenik prirode  linija morskog dobra	
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINA BUDVA 2019-2023	LEGENDA

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista

19

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje – MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA

Investitor: "Makadi" d.o.o. Budva

Lokacija: k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona

Uvodne napomene:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-1164/3** za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta- ugostiteljske terase, izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, opštine Budva, dana 14.11.2019. godine.

Navedenim UT uslovima je konstatovano da je na k.p. 1497 upisano dvorište površine 230m², porodična stambena zgrada površine 195m² i poslovni objekat 92m² za koji je vezana terasa obradjena ovim idejnim rješenjem. Uz idejno rješenje privremene ugostiteljske terase priloženi su i ugovor o zakupu poslovnog prostora između investitora (Makadi doo Budva) i vlasnika kp 1497.

Cilj izrade idejnog rješenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na pomenutoj lokaciji, projektovan je objekat montažno-demontažnog tipa, ugostiteljska terasa, čija je površina prema zahtevu investitora 45.00 m² i prizemne je spratnosti. Projektom su takođe date smernice i definisan način uređenja terase sa svom pratećom opremom tako da su ispoštovani zahtevi iz UT uslova ali i smernice date programom privremenih objekata opštine Budva. Horizontalni gabariti terase su, kako je to definisano na drugoj strani UT uslova, zavisni od širine poslovnog prostora u čijoj funkciji se postavlja terasa. Prema pomenutom programu neophodno je pozicionirati terasu odvojenu od objekta u kojem se obavlja ugostiteljska delatnost pa je u konkretnom slučaju terasa udaljena 1,00 m od pomenutog objekta i pozicionirana je tako da ne ometa ni jedan pešački komunikacioni tok. Ugostiteljska terasa je u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta. Shodno tome u prilogu se nalazi i dozvola za obavljanje ugostiteljske delatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Terasa je odvojena od ugostiteljskog objekta prilaznom stazom širine 1m. Kota gotovog poda objekta je izdignuta 10cm od kote okolnog uređenog terena. Teren u okviru ugostiteljske terase se može smatrati ravnim. Deo predviđenom za ugostiteljsku terasu, pozicioniran je najmanje 2,5 m udaljenosti od saobraćajnice na severo-zapadu. Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice dok je zaštita od sunca predviđena u vidu pergole čiji je konstruktivni deo izrađen od metalnih kutijastih profila obojenih belom bojom a najviši sloj od drvenih talpi bojenih transparentnim zaštitnim premazom za drvo.

Pristup osobama smanjene pokretljivosti je nesmetan s obzirom da je kota terase skoro identična kao i kota okolnog terena.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:***Spoljna i unutrašnja obrada:***

Terasa se organizuje na postojećoj podnoj podlozi od berona a pozicionirana je između postojećeg prizemnog zdanja u kome je ugostiteljski objekat i saobraćajnice na severo-zapadnoj strani. Zaštita terase od sunca predviđena je kako je to navedeno pergolom.

OBRAČUN POVRŠINA:

	BRUTO/m ² /
Terasa	45.00

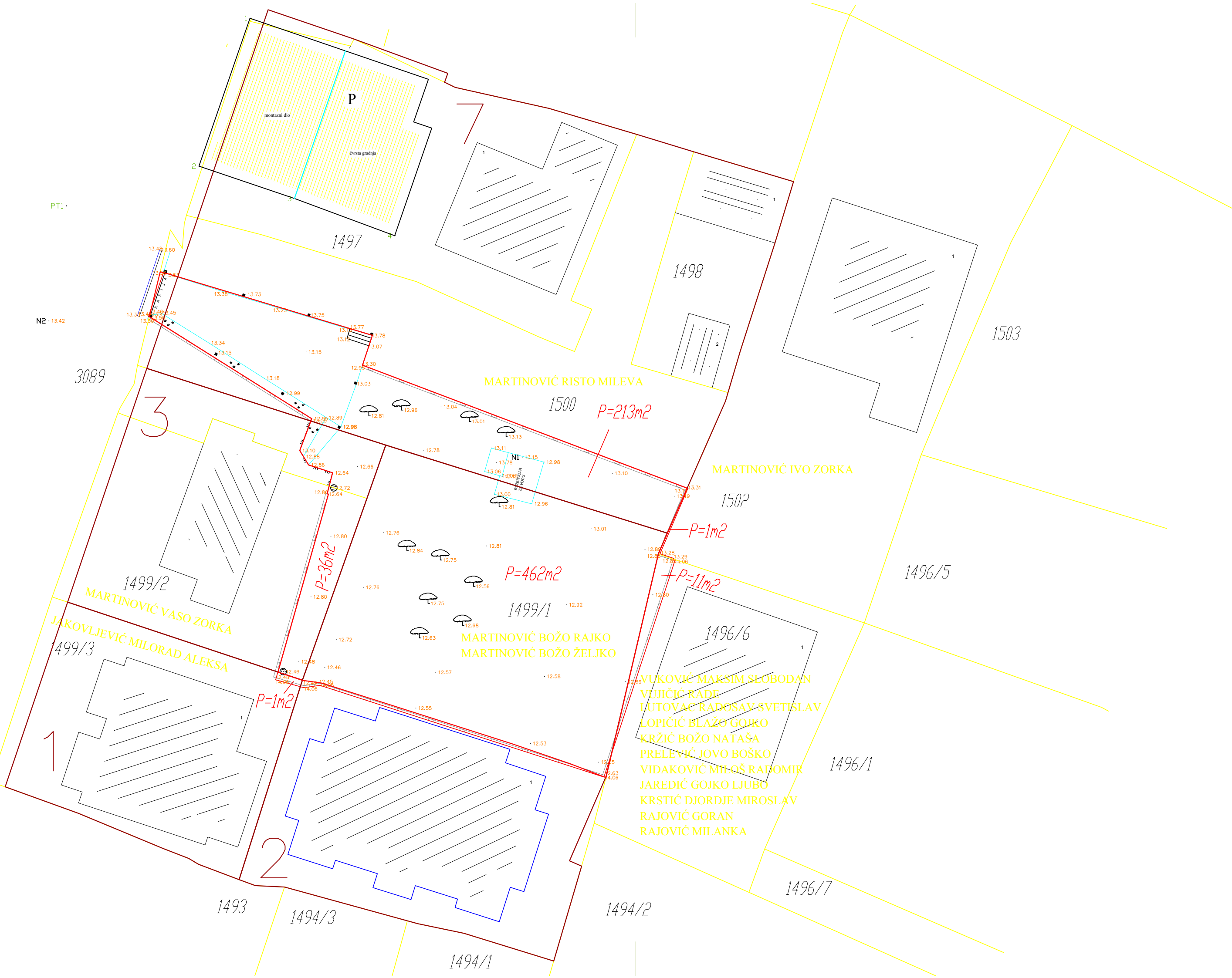
Odgovorni inženjer,

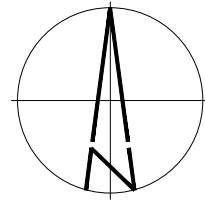
Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

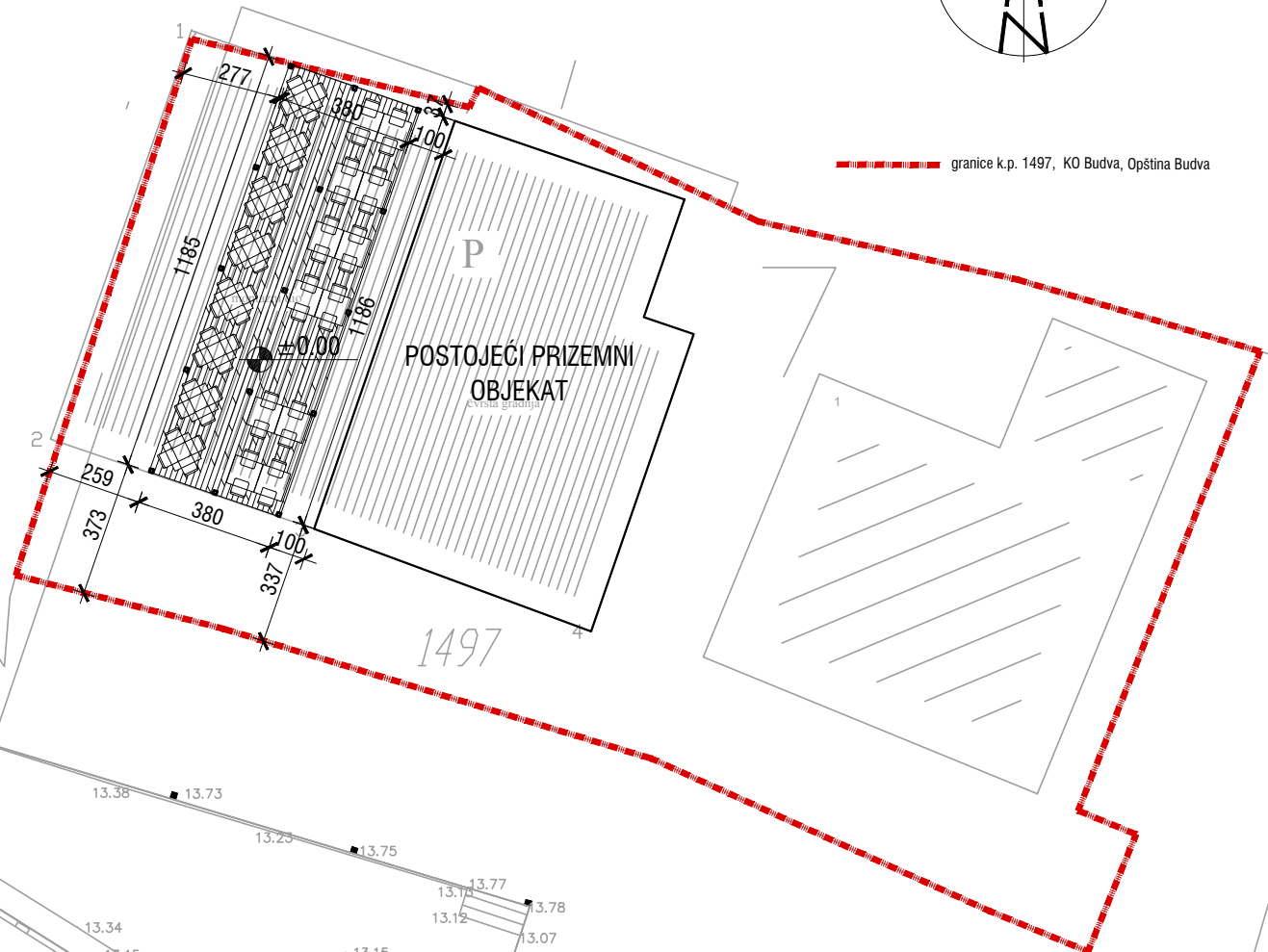
3.1.GRAFIČKI PRILOZI

Idejno rešenje montažno-demontažnog privremenog objekta , ugostiteljske terase
k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva, lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona





granice k.p. 1497, KO Budva, Opština Budva

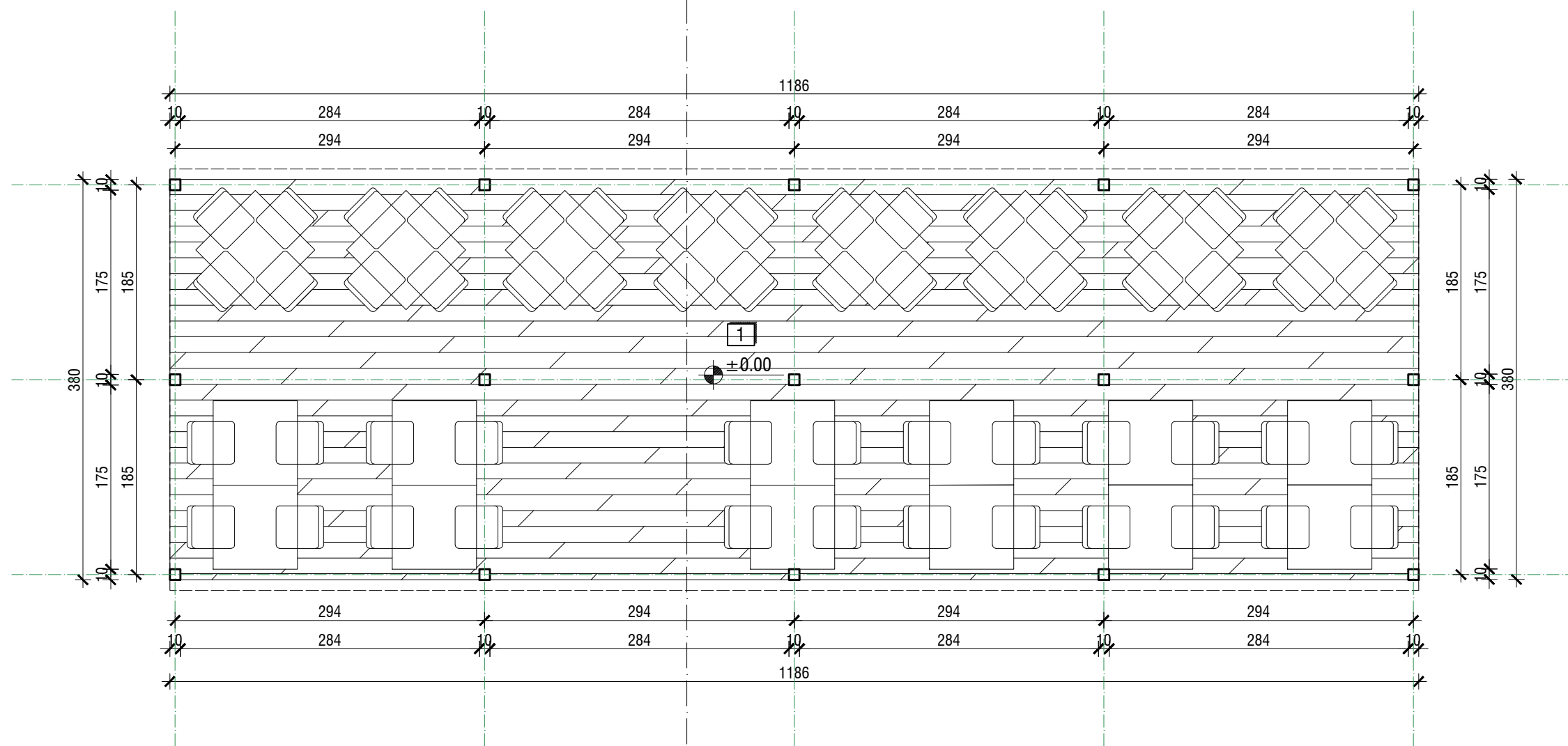
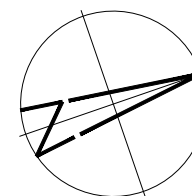


MARTINOVIĆ RISTO MILEVA

1500 P=213m²

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Vodeći projektant: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Vladimir Stojiljković, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izdaje i M.P.: decembar 2019.		Datum revizije i M.P.: 1499/1	
1499/2		Broj priloga: 01	
TINOVIC VASO ZORKA		Broj stranica: 01	
TIC MILORAD ALEKSA		12.89 12.88 12.87 12.86 12.85 12.84 12.83 12.82 12.81 12.80 12.79 12.78 12.77 12.76 12.75 12.74 12.73 12.72 12.71 12.70 12.69 12.68 12.67 12.66 12.65 12.64 12.63 12.62 12.61 12.60 12.59 12.58 12.57 12.56 12.55 12.54 12.53 12.52 12.51 12.50 12.49 12.48 12.47 12.46 12.45 12.44 12.43 12.42 12.41 12.40 12.39 12.38 12.37 12.36 12.35 12.34 12.33 12.32 12.31 12.30 12.29 12.28 12.27 12.26 12.25 12.24 12.23 12.22 12.21 12.20 12.19 12.18 12.17 12.16 12.15 12.14 12.13 12.12 12.11 12.10 12.09 12.08 12.07 12.06 12.05 12.04 12.03 12.02 12.01 12.00	
1499/1		1499/2	
1499/3		1499/4	
1499/5		1499/6	
1499/7		1499/8	
1499/9		1499/10	
1499/11		1499/12	
1499/13		1499/14	
1499/15		1499/16	
1499/17		1499/18	
1499/19		1499/20	
1499/21		1499/22	
1499/23		1499/24	
1499/25		1499/26	
1499/27		1499/28	
1499/29		1499/30	
1499/31		1499/32	
1499/33		1499/34	
1499/35		1499/36	
1499/37		1499/38	
1499/39		1499/40	
1499/41		1499/42	
1499/43		1499/44	
1499/45		1499/46	
1499/47		1499/48	
1499/49		1499/50	
1499/51		1499/52	
1499/53		1499/54	
1499/55		1499/56	
1499/57		1499/58	
1499/59		1499/60	
1499/61		1499/62	
1499/63		1499/64	
1499/65		1499/66	
1499/67		1499/68	
1499/69		1499/70	
1499/71		1499/72	
1499/73		1499/74	
1499/75		1499/76	
1499/77		1499/78	
1499/79		1499/80	
1499/81		1499/82	
1499/83		1499/84	
1499/85		1499/86	
1499/87		1499/88	
1499/89		1499/90	
1499/91		1499/92	
1499/93		1499/94	
1499/95		1499/96	
1499/97		1499/98	
1499/99		1499/100	

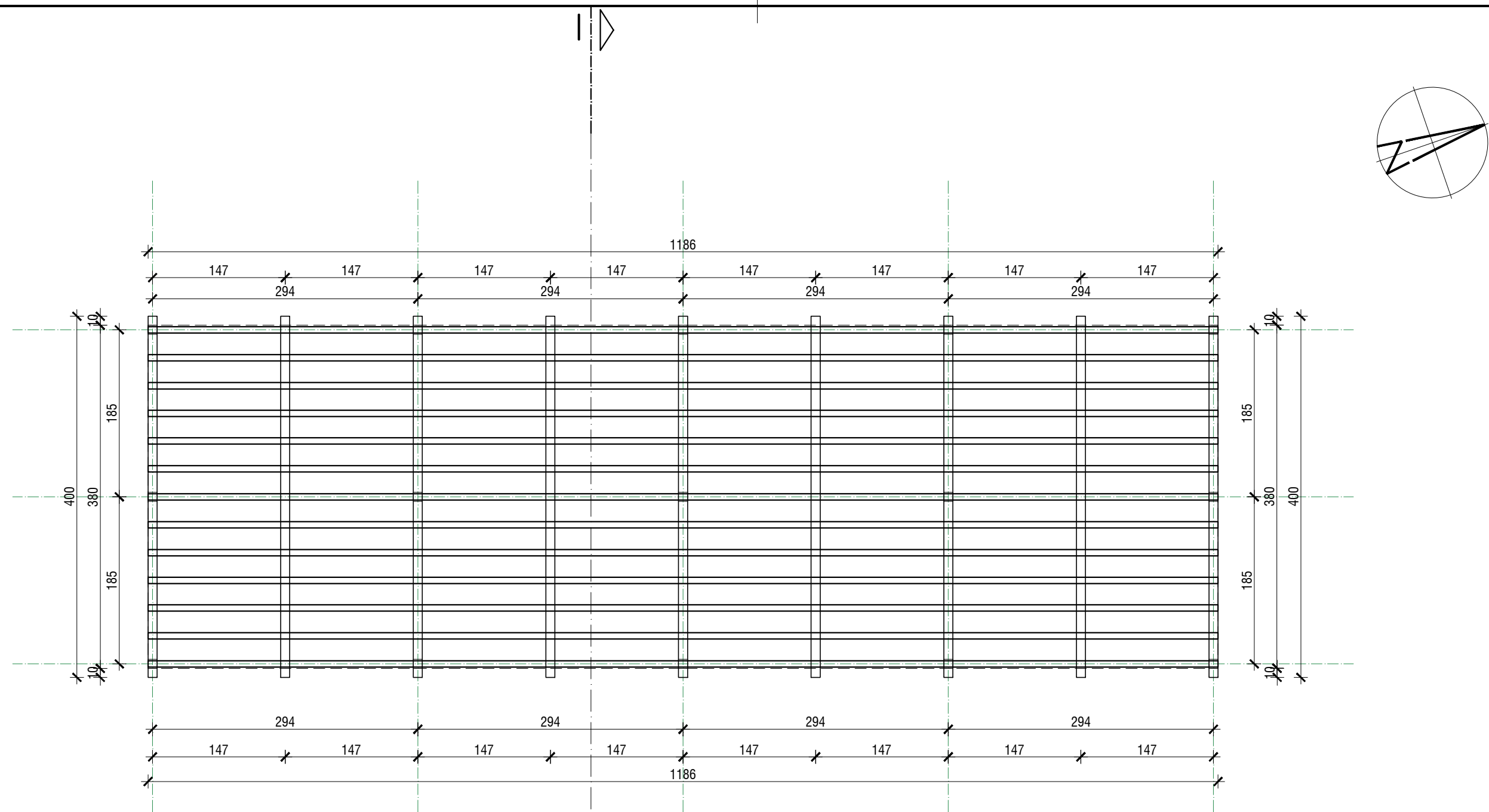
MARTINOVIĆ BOŽO RAJKO
MARTINOVIĆ BOŽO ŽELJKO



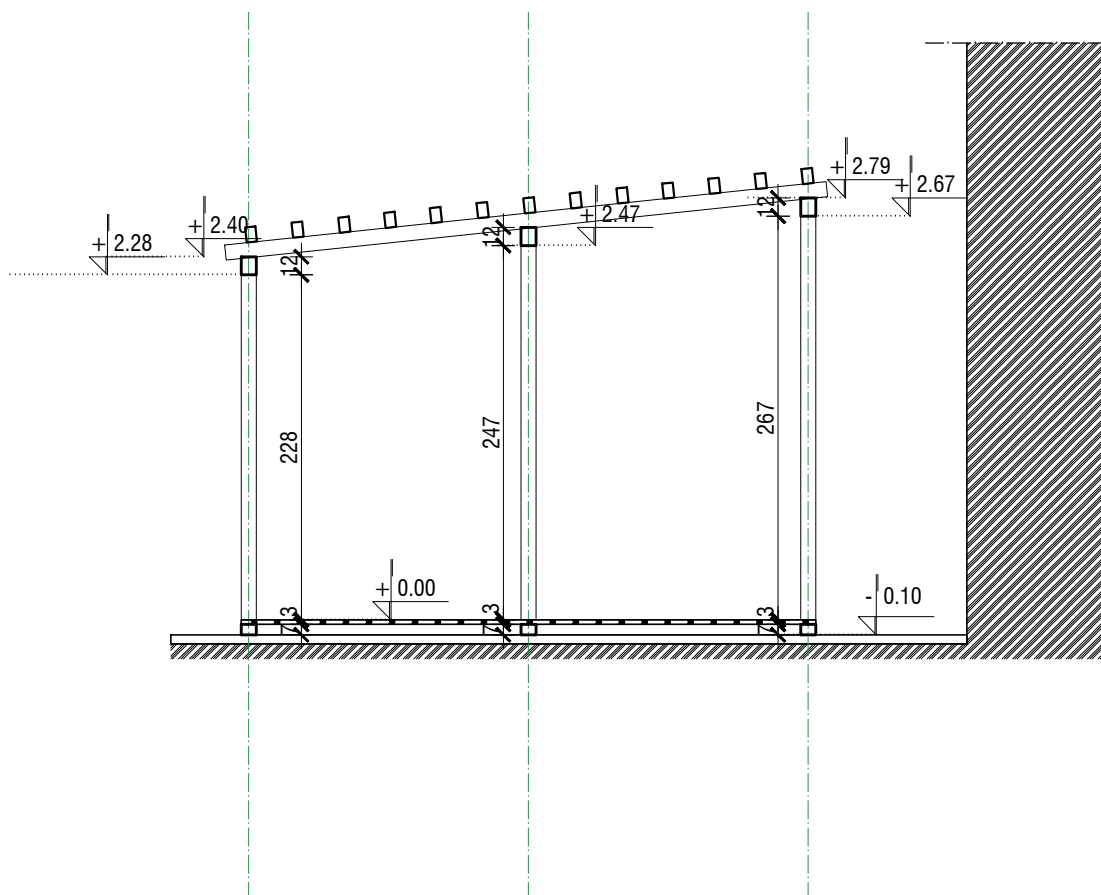
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- terasa

	prostorija	pod	P bruto[m ²]	P neto[m ²]
1	terasa	deking	45.00	44.85

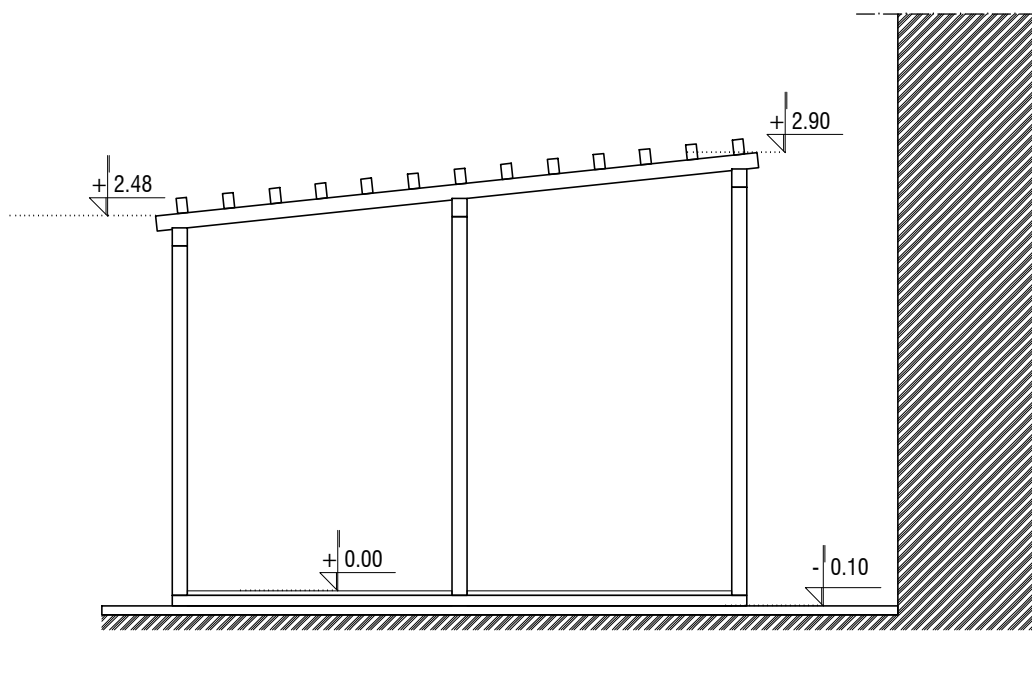
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA	Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:	RAZMJERA: 1:50
Datum izrade i M.P.: decembar 2019.	Prilog: OSNOVA TERASE
	Broj priloga: 02
	Broj strana:
	Datum revizije i M.P.:



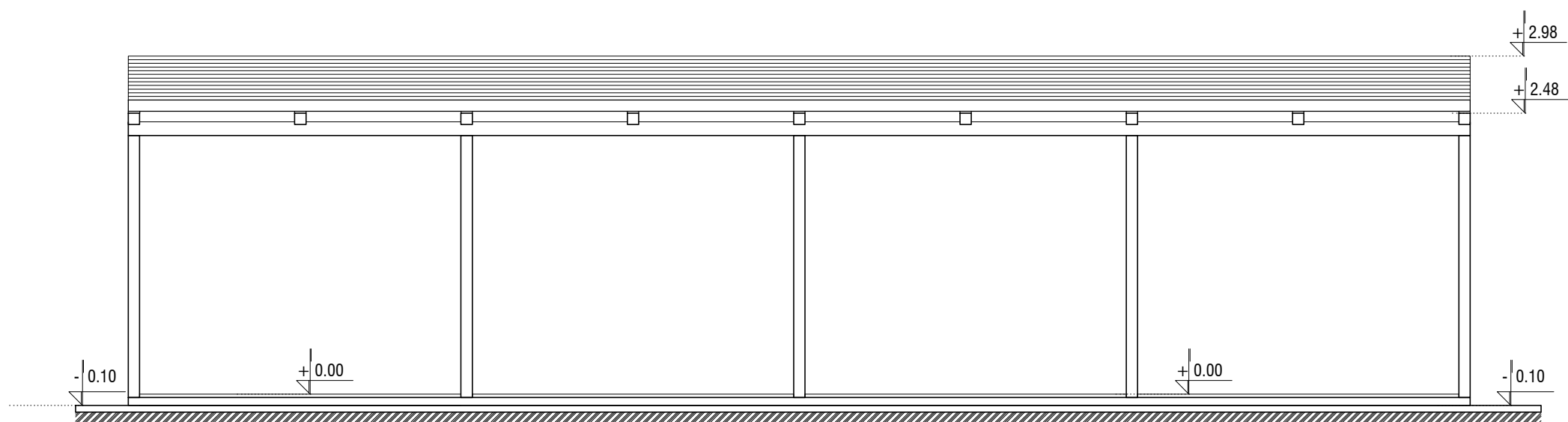
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PERGOLE	
Datum izrade i M.P.: decembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 03	
		Broj strana:	



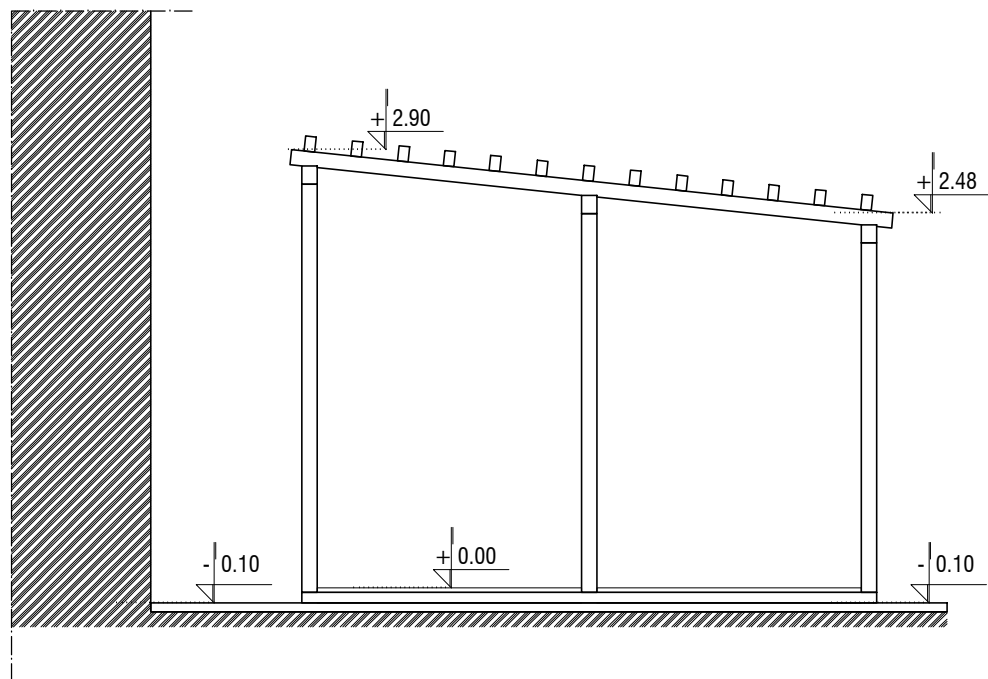
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: PRESEK 1-1	
Datum izrade i M.P. decembar 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 04	
		Broj strana:	



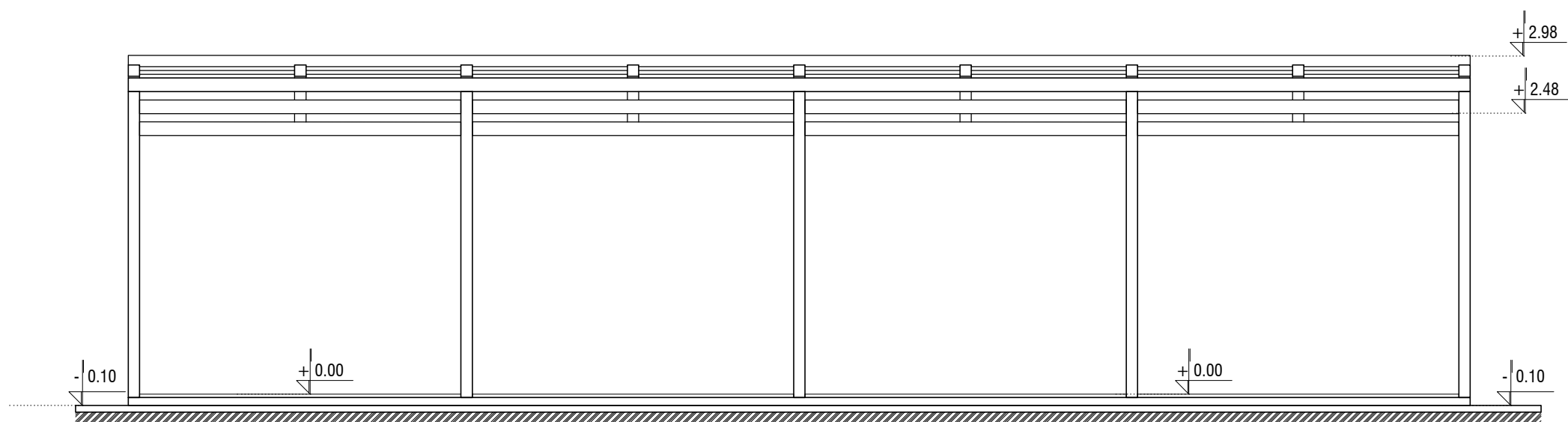
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		"MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P. decembar 2019.		Prilog: IZGLED SA JUGA	
		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 05	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: IZGLED SA ZAPADA	
Datum izrade i M.P.: decembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 06	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: _____		INVESTITOR: _____	
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		"MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: _____ Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: _____ Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: _____		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P. decembar 2019.		Prilog: IZGLED SA SEVERA	
		Broj priloga: 07	
		Broj strana: _____	
		Datum revizije i M.P. _____	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Objekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: IZGLED SA ISTOKA	
Datum izrade i M.P.: decembar 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA: 1:50	
		Broj priloga: 08	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MAKADI" d.o.o. Budva	
Obekat: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: k.p. 1497 KO Budva, opština Budva lokacija br. 5.67 u zoni 5 Budva privatno zemljište II zona	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. decembar 2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 09	