

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Milena Babić Date: 2019.08.27 15:01:28 CEST TRIA d.o.o. Budva triamontenegro@gmail.com +382 68 460 435	elektronski potpis revidenta
---	--

BROJ TEH.DOKUMENTACIJE: 29-TD /19

INVESTITOR: PETRIČEVIĆ ANA na osnovu ugovora o zakupu zemljišta sa Crkvom Svete Trojice u Budvi

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu – kiosk (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

LOKACIJA: k.p. 1691/3 KO Budva , lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

PROJEKTANT: TRIA d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

GLAVNI INŽENJER: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja: UPI 107/7-1631/2

Avgust, 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Ugovor o zakupu zemljišta
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis uz idejno rješenje

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. Situacija | R 1:200 |
| 2. Osnova kioska | R 1:25 |
| 3. Presek 1-1 | R 1:25 |
| 4. Fasada 1 | R 1:25 |
| 5. Fasada 2 | R 1:25 |
| 6. Fasada 3 | R 1:25 |
| 7. Fasada 4 | R 1:25 |
| 8. 3d prikaz objekta | |
| 9. Fotomontaža | |

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Petričević Ane** iz Budve, br. lične karte : 179840643 (u daljem tekstu: NARUČILAC)
- i
2. **"TRIA" d.o.o. Budva, PIB 03050882, adresa I Proleterske: S 54/16**, koga zastupa izvršni direktor Milena Babić, (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

a.) Izrade tehničke dokumentacije – Idejno rješenje privremenog montažnog objekta – trafike na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br.64/17 od 06.10.2017), kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15).

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da povjereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi svu potrebnu dokumentaciju potrebnu za početak izrade predmetne tehničke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama – Urbanističko-tehničke uslove, projektni zadatak, geodetsku podlogu ...itd.

Član 4.

Plaćanje će se vršiti nakon završene izrade tehničke dokumentacije. Naručilac je u obavezi da snosi sam sve potrebne troškove i takse za pribavljanje saglasnosti i obračuna kod nadležnih preduzeća.

Član 5.

Ugovorene strane su se sporazumele da će se međusobna sardanja obaviti na neodređeno vreme na poslovima iz člana br.1 ovog Ugovora prema dinamici rada obrađivača tehničke dokumentacije a u vremenskom intervalu za koje obe strane imaju zajednički interes i tehničke mogućnosti.

Član 6.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 7.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 8.

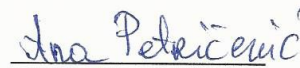
Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 06. 08. 2019. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

ZA IZVRŠIOCA


"TRIA" doo Budva
Izvršni direktor
Milena Babić



ZA NARUČIOCA


Ana Petričević

1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0732775 / 001

U Podgorici, dana 04.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA, broj 225344 podnijetoj dana 04.06.2015 u 11:48:21, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA, BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	TRIA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50732775
PIB:	03050882
Datum statuta:	04.06.2015.
Datum ugovora:	04.06.2015.
Adresa uprave - sjedište:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1 Euro Novčani: 1 Euro Nenovčani: 0 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	MILENA BABIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 010413088 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

Izvršni direktor:

Udio: 100%

MILENA BABIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 010413088

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

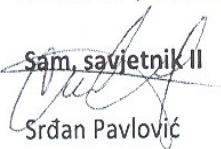
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

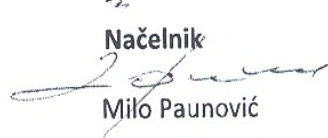
Podnosilac je dana 04.06.2015 u 11:48:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću TRIA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/03, 40/11).


Sam, savjetnik II

Srđan Pavlović




Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14039-4
BUDVA, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03050882

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Šćekić

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

»TRIA« d.o.o.

Prve proleterske s 54/16
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TRIA » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TRIA » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3069/1 od 07.06.2018.godine » TRIA » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1632/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Babić Mileni, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » TRIA » D.O.O.iz Budve i Babić Mileni, dipl. inž.arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 07.07.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 50732775 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



05.08. 2019.god., Budva

Broj teh.dokumentacije: 29-TD/19

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br.64/17 od 06.10.2017), kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 43/18.), a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, "TRIA" d.o.o. Budva donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

investiciono-tehničke dokumentacije IDEJNOG REŠENJA za postavljanje privremenog objekta za trgovinu – kiosk, na k.p. 1691/3 KO Budva, lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona:

Milena Babić, dipl. ing. arh., broj licence UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. god.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "TRIA" d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, te može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno delovima tehničke dokumentacije propisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

"TRIA" D.O.O. BUDVA

Milena Babić dipl. ing arh., direktor

1.4. Licenca ovlašćenog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1631/2
Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Milene Babić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1631/1 od 27.03.2018.godine, MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-607 od 17.06.2009. godine, kojim se Mileni Puzić priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu – Diplomirani inženjer arhitekture (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1051/2 od 02.10.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-263/2 od 20.04.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000581
Novo/Obnova: 0572546



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000581

Ugovarač: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 03050882

Osiguranik: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 03050882

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.08.2019 u 00:00 do 25.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000,00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€..

100.000,00€ 277,20€

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA: 277,20
POREZ NA PREMIJU: 24,95€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 302,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPFAK

1. 26.08.2019 302,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000581

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju. Kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 26.08.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 26.08.2019 12:32

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

1.6. Projektni zadatak

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: PETRIČEVIĆ ANA na osnovu ugovora o zakupu zemljišta sa Crkvom Svete Trojice u Budvi

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu – kiosk (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

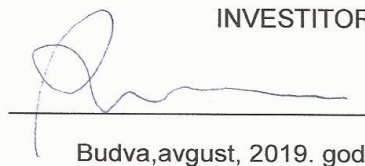
LOKACIJA: k.p. 1691/3 KO Budva , lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona.

Izraditi idejno rešenje privremenog montažnog objekta za trgovinu – kiosk u svemu prema smernicama iz UT uslova br. 06-061-541/5 od 13.06.2019. god. izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Privremeni objekat planirati tako da svojom funkcijom i položajem ne narušava komunalne funkcije, ne ugrožava infrastrukturu i zelene površine. Površina objekta je 3.00 m².

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u koji se postavlja.

INVESTITOR



Budva, avgust, 2019. god.

1.7. Ugovor o zakupu zemljišta

УГОВОР О ЗАКУПУ ПАРЦЕЛЕ

Закључен у Будви дана 07.08 2019. године између:

1. Православне цркве "Света Тројица" Будва, коју заступа старјешина храма протојереј Борис Радовић, као закупавац (у даљем тексту: ЗАКУПОДАВАЦ), с једне стране
и
2. Ана Петричевић Бабин до, Будва, као закупца, (у даљем тексту: ЗАКУПАЦ) са друге стране.

Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ даје, а ЗАКУПАЦ прима у закуп у виђеном стању дио парцеле површине 25м² (земљиште оивичено тротоаром неправилног облика) регистроване у КО Будва под кат. парцела 1691/3.

Члан 2.

Овај Уговор се закључује на одређено вријеме почев од 01.01.2019 до 31.12.2019. год.

Члан 3.

ЗАКУПАЦ је дужан да за коришћење предметне парцеле из члана 1. овог Уговора плати ЗАКУПОДАВЦУ закупнину у укупном износу од 800,00 еура из двије једнаке рате, од којих прва доспијева 15.03. 2019. године, а друга 15.09. 2019. године.

Члан 4.

ЗАКУПАЦ се обавезује да осим закупнине из претходног члана плана све обавезе настале по основу коришћења предметне парцеле, као што су: утрошена електрична енергија, вода, накнада за одвоз смећа земљарина и слично.

Члан 5.

- ЗАКУПОДАВАЦ може одустати од овог Уговора у свако вријеме, без обзира на уговорено вријеме трајања закупа, у случају:
1. Ако ЗАКУПАЦ не плати закупнину у Уговором предвиђеном року,
 2. Ако ЗАКУПАЦ користи закупљену парцелу супротно овом Уговору.

Члан 6.

У случају спора по повом Уговору надлежан је Основни суд у Котору.

Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истојетних примјерака од којих свака страна задржава по 3 (три).

ЗАКУПАЦ
Ана Петричевић
Ана Петричевић


ЗАКУПОДАВАЦ
Борис Радовић
Старјешина храма
протојереј Борис Радовић

Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da su:

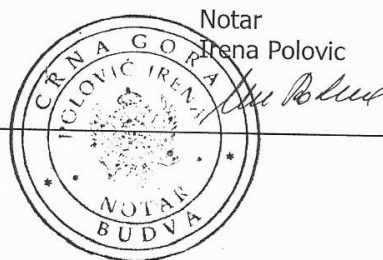
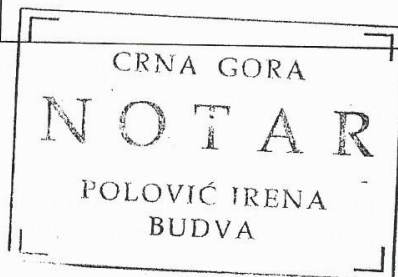
1. BORIS RADOVIĆ, BUDVA, PETRA PETROVIĆA 16, rođen 02.09.1977., JMBG: 0209977380010, po zanimanju sveštenik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 572046143, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 18. septembra 2009. godine koja važi do 18. septembra 2019. godine, u svojstvu starješine hrama Pravoslavne crkve "Sveta Trojica" Budva kao zakupodavac i

2. ANA PETRIČEVIĆ, BUDVA, BABIN DO BB, rođena 07.02.1973., JMBG: 0702973218012, po zanimanju komercijalni tehničar, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 179840643, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. maja 2011. godine koja važi do 04. maja 2021. godine, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno. UGOVOR O ZAKUPU PARCELE. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 € sa PDV-om od 3,15 €, što predstavlja ukupno 18,15 €, naplaćena je.

OVP-4351/2019
U Budvi, 07.08.2019. godine



CRNA GORA
Opština Budva
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj : 21-217- 1443/2
Budva, 30.07.2019.god.

Na osnovu zahtjeva Petričević Ane , a na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Budva ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi" br. 19/11, 44/17, 29/18 i 2/19) izdaje se :

UVJERENJE

Da je Petričević Ana iz Budve, JMBG 0702973218012, izmirila lokalnu komunalnu taksu za postavljanje /građenje privremenog objekta za trgovinu - kiosk, površine 3 m² na kat.parceli 1691/3 KO Budva – lokacija 5.74, za period od 13.06. do 31.12.2019.god., u iznosu od 473,04 EUR na žiro račun 510 – 81732405 – 07 u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA a prema Urbanističko tehničkim uslovima br.06-061- 541/ 5 od 13.06.2019.god., izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Ovo uvjerenje se izdaje radi regulisanja dokumentacije u daljem postupku postavljanja /građenja privremenog objekta.

OBRADILA



1.8. Urbanistički tehnički uslovi

OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda

Opština Budva			
27.06.2019			
27	817	1443	

PREDMET: Zahtjev za obračun lokalne komunalne takse za korišćenje slobodnih ili javnih površina za postavljanje/građenje privremenog objekta

Obraćam vam se sa zahtjevom da mi obračunate lokalnu komunalnu taksu za korišćenje slobodnih ili javnih površina za postavljanje/građenje privremenog objekta na lokaciji:

Katastarska parcela 1691/3 KO BUDVA za,
KIOSK (br.k.p. iz UTU)
TRGOVINSKA DJELATNOST,
(tip privremenog objekta i namjena)

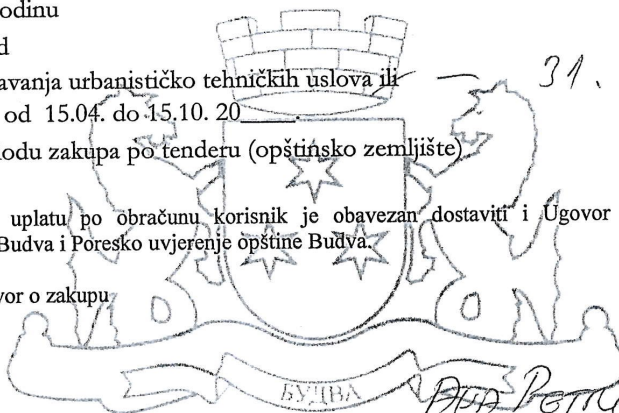
prema Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-541/5 od 13-06-2019,
za period od :

- a) Od 6 (šest) mjeseci do 11 mjeseci (navesti br. mjeseci) _____
- b) 1 (jednu) godinu
- c) cijeli period
- od datuma izdavanja urbanističko tehničkih uslova ili
- d) sezonski – od 15.04. do 15.10. 20_____
- e) prema periodu zakupa po tenderu (opštinsko zemljište)

31.12.2019.

NAPOMENA : Uz uplatu po obračunu korisnik je obavezan dostaviti i Ugovor o odvozu smeća sa "Komunalno"d.o.o Budva i Poresko uvjerenje opštine Budva.

PRILOG: - Ugovor o zakupu



BBA Petričević
(ime i prezime fizičkog lica/privrednog društva
popuniti štampanim slovima)

0702973218042

(JMBG/PIB)

BABU DO - BUDVA

(adresa stanovanja/sjedište pravnog lica)

(e-mail adresa)

067-823-832

(kontakt telefon)

[Signature]
(potpis podnosioca zahtjeva)

Budva, 27.06.19.

MP

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 541/5
Budva, 13.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu PETRIČEVIĆ ANA, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019.-2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine) izdaje: izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1691/3 KO Budva (u skladu sa Zaključkom broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine)

Lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 291 za KO Budva, od 12.06.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1691/3** upisana je livada 1.klase površine 536m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli u podacima i teretima upisana je zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, a kao vlasnik upisano je **DOBRO CRKVE SVETE TROJICE**. Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Kiosk – trgovinska djelatnost (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 3,0 m².

„Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.“

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično.“(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03): „Promet robe namijenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.“

Članom 11, 22 i 23 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m, a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih

objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) I Zaključak o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine, dostupni na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva; i to :

1. **Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;
2. **Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje/ tipski projekat** , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksu** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/14) utvrđene su lokalne komunalne takse; koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je takse na tarifu za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovana je katastarska parcela (umjesto 1691/2 KO Budva, promijenjena je u 1691/3 KO Budva) za lokaciju 5.74 u cilju usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom i dosadašnjim korišćenjem lokacije. Dopunom tekstualnog dijela Programa se usvaja sledeće: “U slučaju da nakon usvajanja Programa / usvajanja ispravke tehničkih greški dođe do promjene podataka o predmetnim katastarskim parcelama, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za urbanizam da vrši ispravke očiglednih grešaka u brojevima, podbrojevima katastarskih parcela i vrši usklađivanje tekstualnog i grafičkog dijela Programa te vrši usklađivanje Programa sa promjenama u katastarskom operatu na način da se ne mijenja koncept samog Programa"

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt odnosno predmetni UTU, prestaje da važi posljednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti,
Kopija katastarskog plana

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.

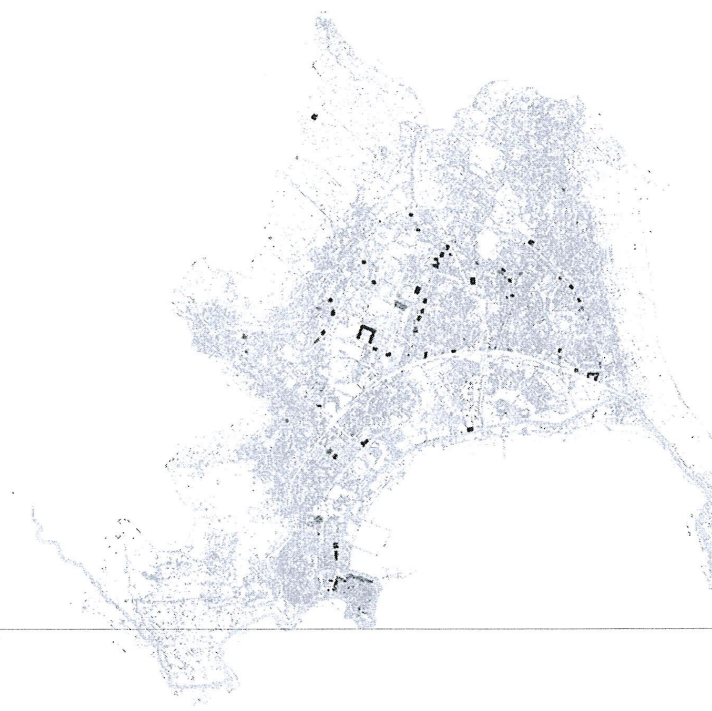


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- a/a

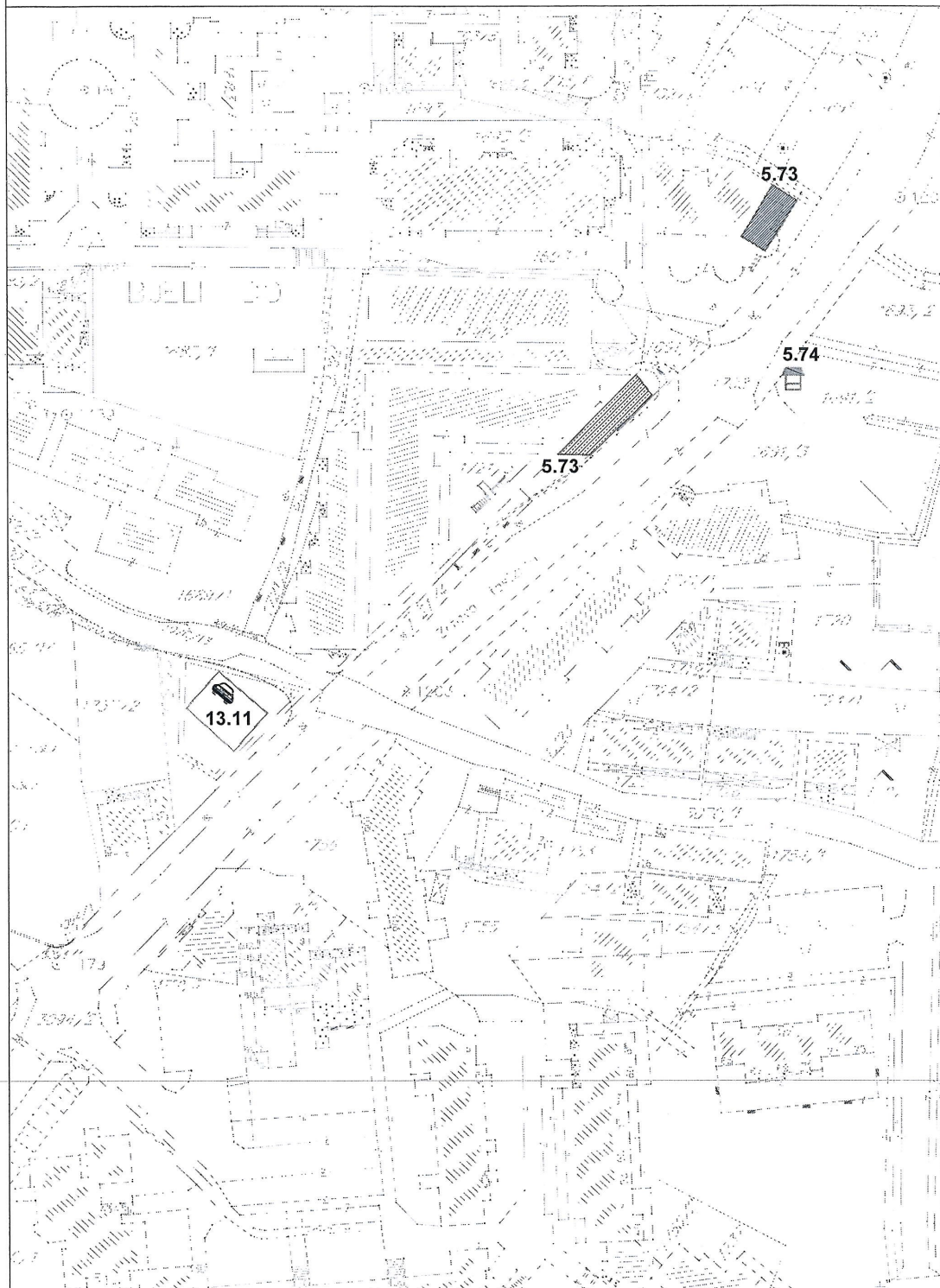
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II I II ZONA



5.66	montažno demontažni privremeni objekat	1490/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.67	montažno demontažni privremeni objekat	1497 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	55,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.68	montažno demontažni privremeni objekat	1499/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.69	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1525 KO Budva	auto kamp	auto kamp	310,0m2	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje
5.70	montažno demontažni privremeni objekat	1553 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,50m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.71	montažno demontažni privremeni objekat	1629/6 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	47,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.72	montažno demontažni privremeni objekat	1682/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	4,0m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeci poslovni prostor
5.73	montažno demontažni privremeni objekat	1690/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	92,0m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeci poslovni prostor
5.74	montažno demontažni privremeni objekat	1691/2 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.75	montažno demontažni privremeni objekat	1693/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista

21

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo		Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	privremeni ugostiteljski objekat		šand
	ugostiteljska terasa		kiosk
	autokamp		objekat za trgovinu i usluge
	konzervator za sladoled		pijaca
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića		prodajni pult
	ugostiteljski aparat		
	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu		Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	privremeno parkiralište		bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila		objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
	sklonište za napuštene životinje		
	mjerno mjesto-stanica		Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	spoljašnji outdoor kabinet		informacioni punkt
	privremeno skladište otpada		
	objekat kontejnerskog tipa		
	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju		Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat		montažna hala i hangar
	sportski objekat - otvoreni teren		
	zabavni park		
	dječije igralište		
	zip line		
	zaštićena prirodna područja		
	Spomenik prirode		
	linija morskog dobra		
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINA BUDVA 2019-2023		LEGENDA	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1460
Datum: 12.06.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1691/3

KOPIJA PLANA

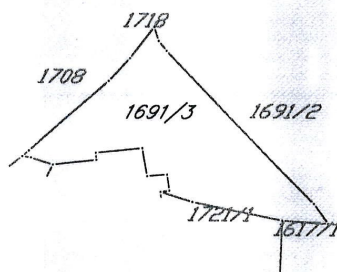
Razmjera 1: 1000



4
683
200
569
300

4
683
200
569
400

4
683
100
569
300



4
683
100
569
400

4
683
000
569
300



4
683
000
569
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 7/12/2019

Ovjerava
Službeno lice: _____



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-10924/2019

Datum: 12.06.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1460, , za potrebe UT USLOVI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1691	3		10 1/16	11/01/2016	POD ILIJIN MOST	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		536	3.75
Ukupno								536	3.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002246414	DOBRO CRKVE SVETE TROJICE STARI GRAD- Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1691	3			1	Livada 1. klase	18/04/2019 14:1	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1. STAMB. ZGRADE POV.391 M2 SA POSL.PROSTOROM PD 15 POV.94M2 U PRIZEMLJU I OBJEKTA 2 POMOCNA SGRADA POD.9M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV.8M2 U PRIZEMLJU SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR, 1691/3 I 1721 KO BUDVA.

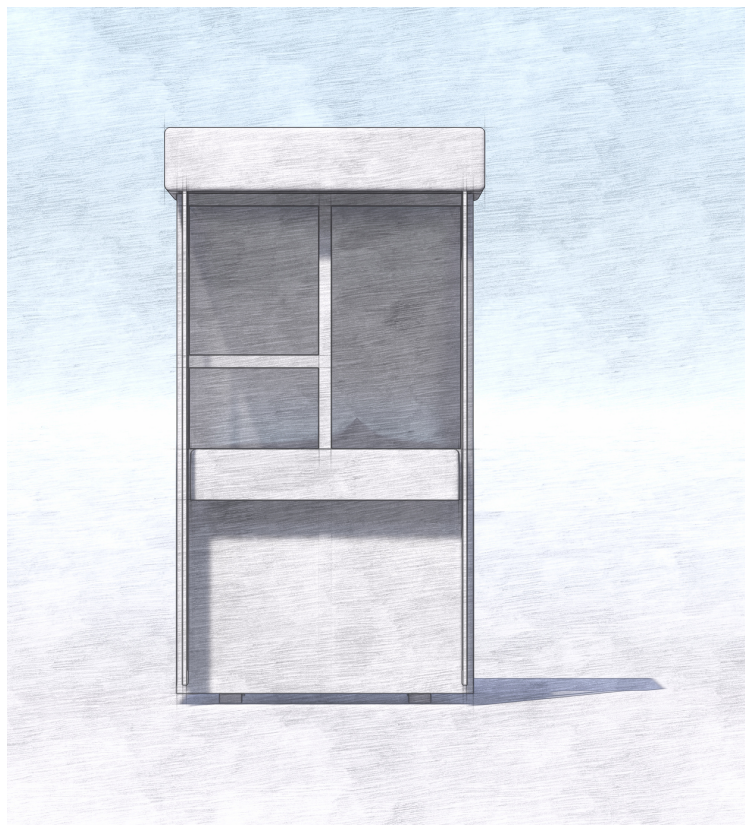
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Sonja Tomasević, diplomirani geodet


TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU – KIOSK



Sadržaj

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. Situacija | R 1:200 |
| 2. Osnova kioska | R 1:25 |
| 3. Presek 1-1 | R 1:25 |
| 4. Fasada 1 | R 1:25 |
| 5. Fasada 2 | R 1:25 |
| 6. Fasada 3 | R 1:25 |
| 7. Fasada 4 | R 1:25 |
| 8. 3d prikaz objekta | |
| 9. Fotomontaža | |

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: PETRIČEVIĆ ANA na osnovu ugovora o zakupu zemljišta sa Crkvom Svete Trojice u Budvi

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu – kiosk (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

LOKACIJA: k.p. 1691/3 KO Budva , lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona.

Idejno rešenje privremenog objekta za trgovinu – kiosk je rađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu urbanističko-tehničkih br. 06-061-541/5 od 13.06.2019. god. izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

LOKACIJA OBJEKTA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Predmetni objekat se postavlja na k.p. 1691/3 KO Budva, na označenom delu lokacije br. 5.74 privatno zemljište II i III zona u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. – 2023 god. Privatno zemljište k.p. 1691/3 KO Budva je u vlasništvu dobra Crkve Svete Trojice koja se nalazi u starom gradu u Budvi. Ugovorom o zakupu parcele Ani Petričević je lokacija data u zakup na određeno vreme.

Lokacija se nalazi u centru Budve na glavnoj saobraćajnici – obilaznici ul. Žrtava fašizma. Kiosk je postavljen na drugom kraju trotoara poštujući smernice iz UT uslova da minimum 1.00m trotoara mora biti oslobođen za korisnike usluga.

<i>Budva</i>	<i>Površina objekta</i>	<i>Potreban broj kanti za otpatke</i>	<i>Visina kioska</i>
Lokacija 5.74 k.p.1691/3 KO Budva	3.00 m ²	1	Min. 2.0m

Predviđena bruto površina kioska je 3.0 m² , dimenzija 1.3m x 2.32m u osnovi. Visina kioska je 2.30 m. Oprema kioska je obavezno korpa za otpatke koja se postavlja neposredno uz kiosk.

Kiosk je napravljen od Alu profila u belo boji sastaklenim delovima u delu za prodaju i izlaganje robe. Kiosk ima ravan krov sa potrebnim nagibom za odvod atmosferske vode.

Sanitarni montažni objekat – toalet i kabine za presvlačenje su urađeni od drvenih letvi, kao i

Budva, avgust, 2019. godine

Milena Babić, dip. ing. arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

INVESTITOR: PETRIČEVIĆ ANA na osnovu ugovora o zakupu zemljišta sa Crkvom Svete Trojice u Budvi

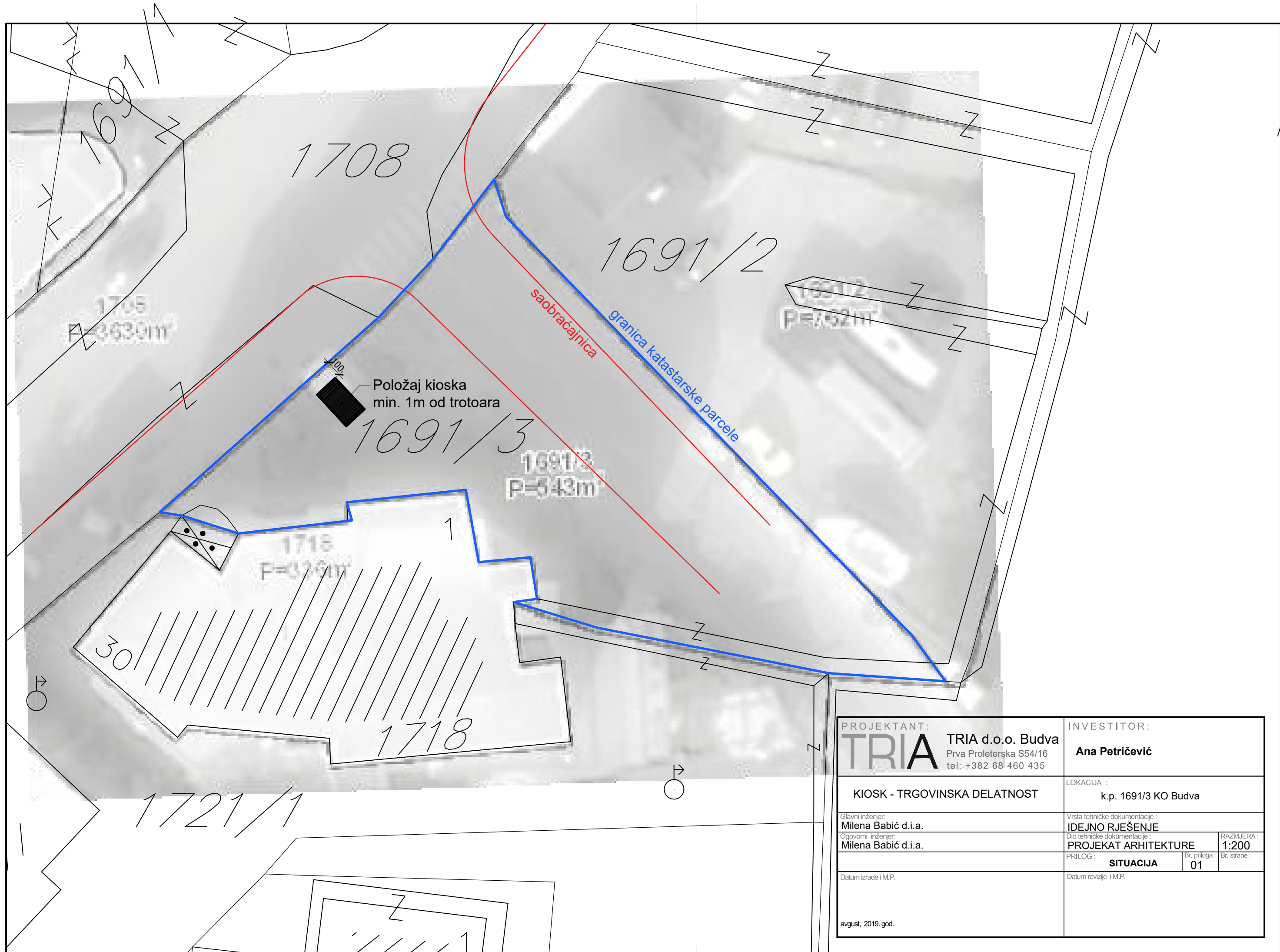
OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu – kiosk (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

LOKACIJA: k.p. 1691/3 KO Budva , lokacija 5.74 zona Budva privatno zemljište II i III zona.

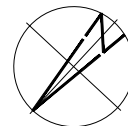
OBJEKAT	Ukupna bruto površina
	bruto P/m ² /
Kiosk	3.00

Predviđena bruto površina kioska je 3.0 m² , dimenzija 1.3m x 2.32m u osnovi. Visina kioska je 2.30 m. Oprema kioska je obavezno korpa za otpatke koja se postavlja neposredno uz kiosk.

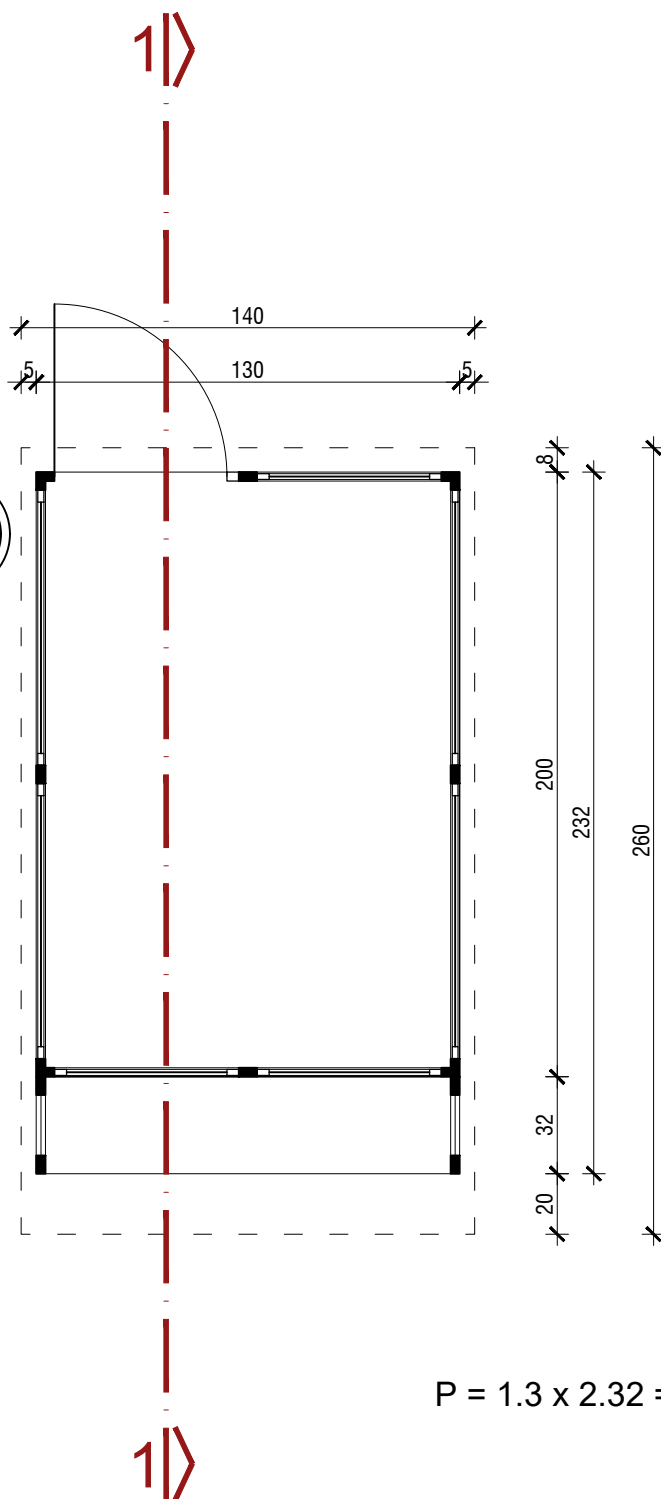
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: TRIA		INVESTITOR: Ana Petričević	
TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		PRILOG : SITUACIJA	RAZMJERA : 1:200
Datum izrade i M.P.		Br. priloga : 01	Br. strane :
Datum revizije i M.P.			
avgust, 2019. god.			

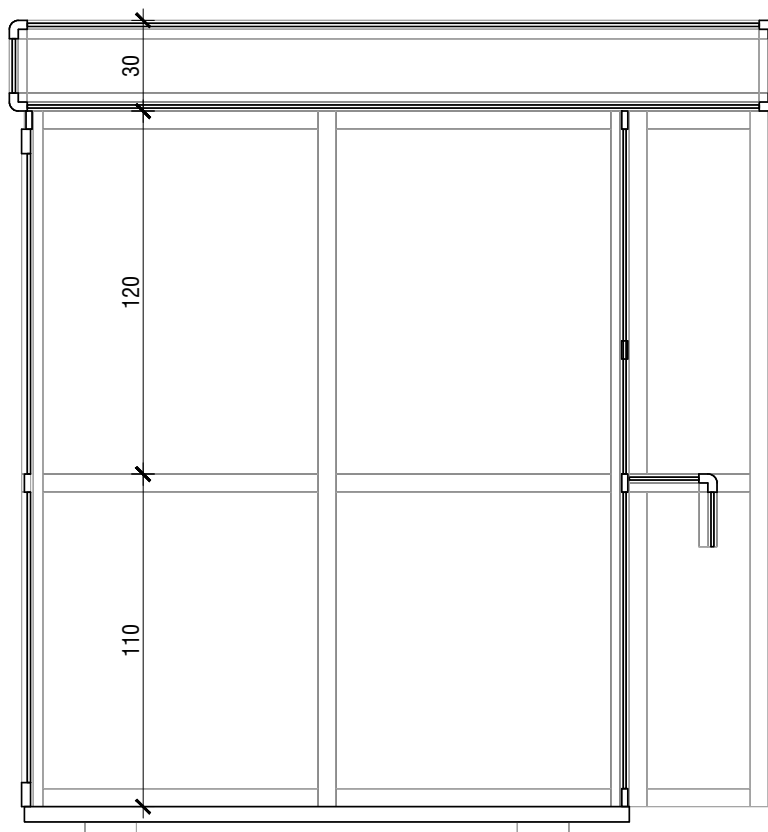


korpa za otpatke

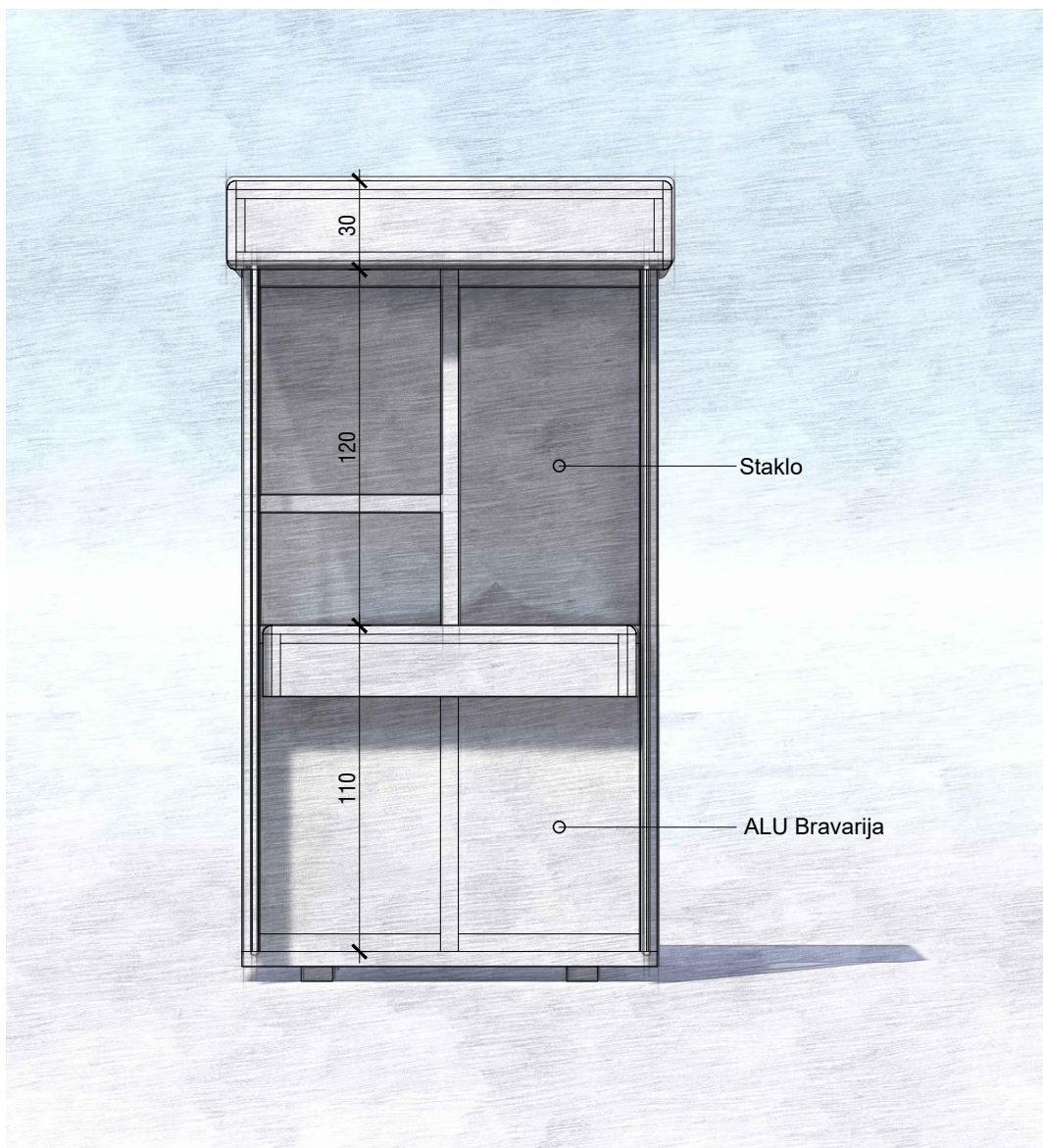


$$P = 1.3 \times 2.32 = 3.0\text{m}^2$$

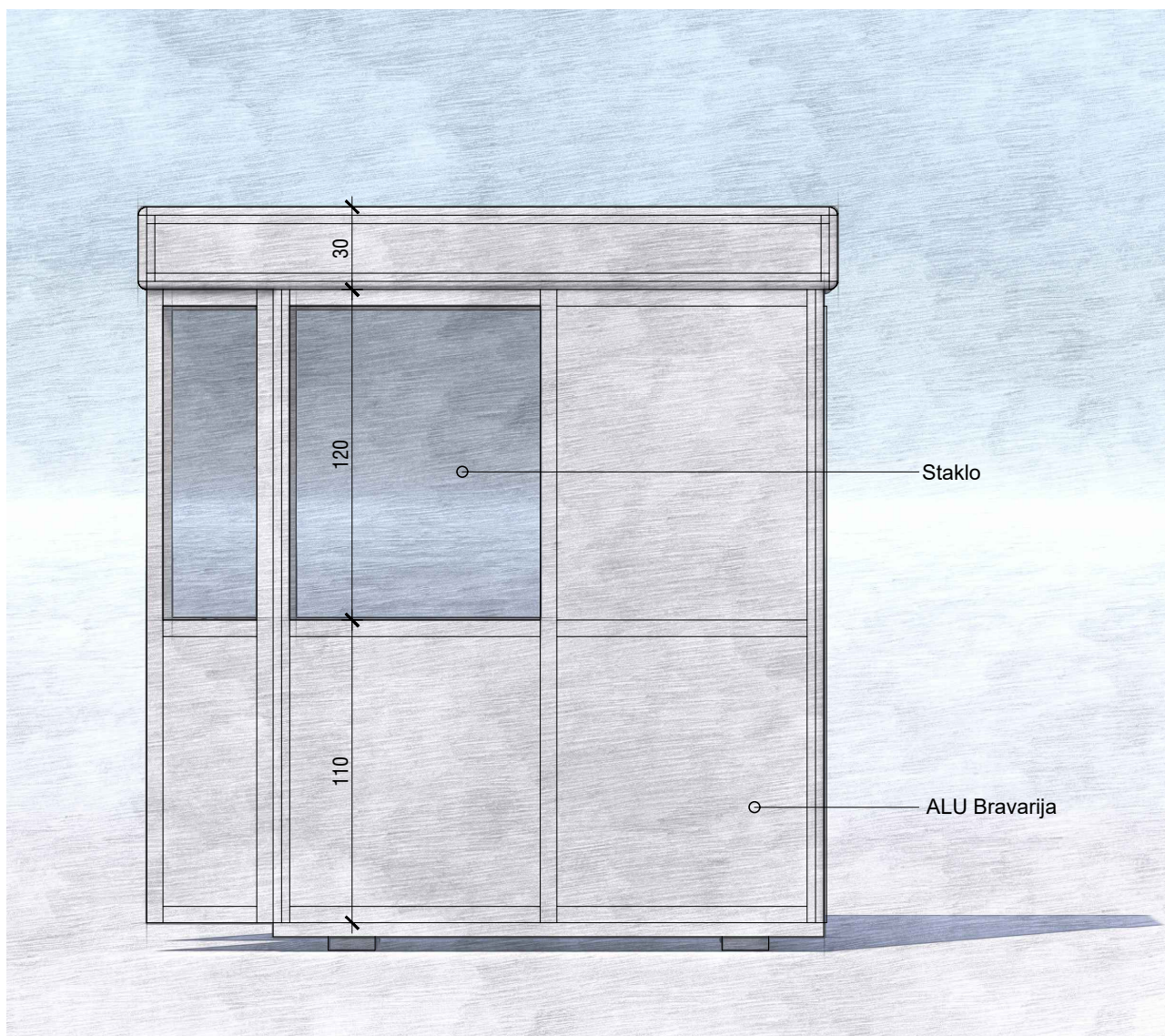
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
Datum izrade i M.P.		PRILOG : Osnova kioska	Br. priloga : 02
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	
avgust, 2019. god.			



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : PRESEK 1-1	Br. priloga : 03 Br. strane :
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



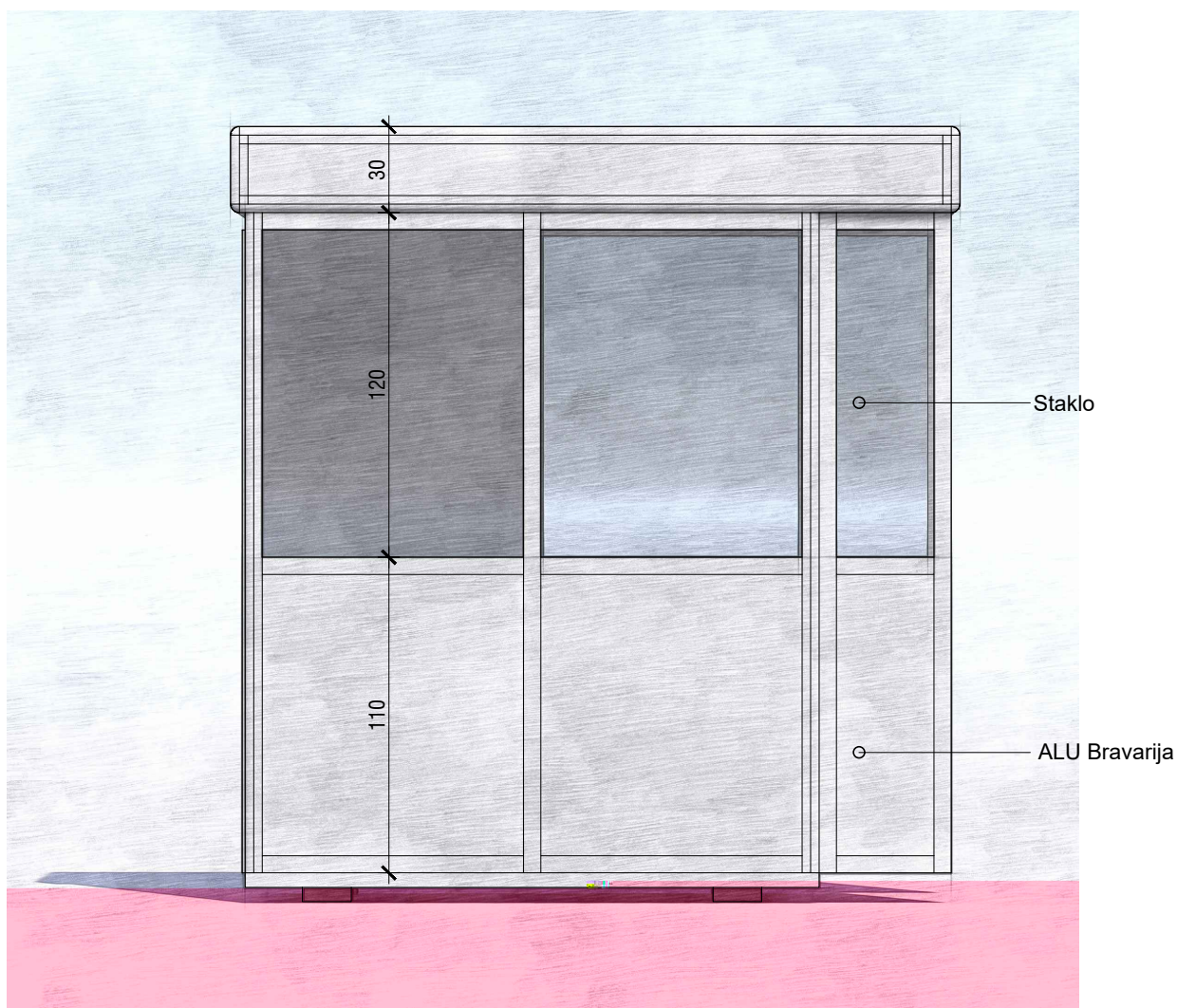
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : FASADA 1	Br. priloga : 04 Br. strane :
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : FASADA 2	Br. priloga : 05
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



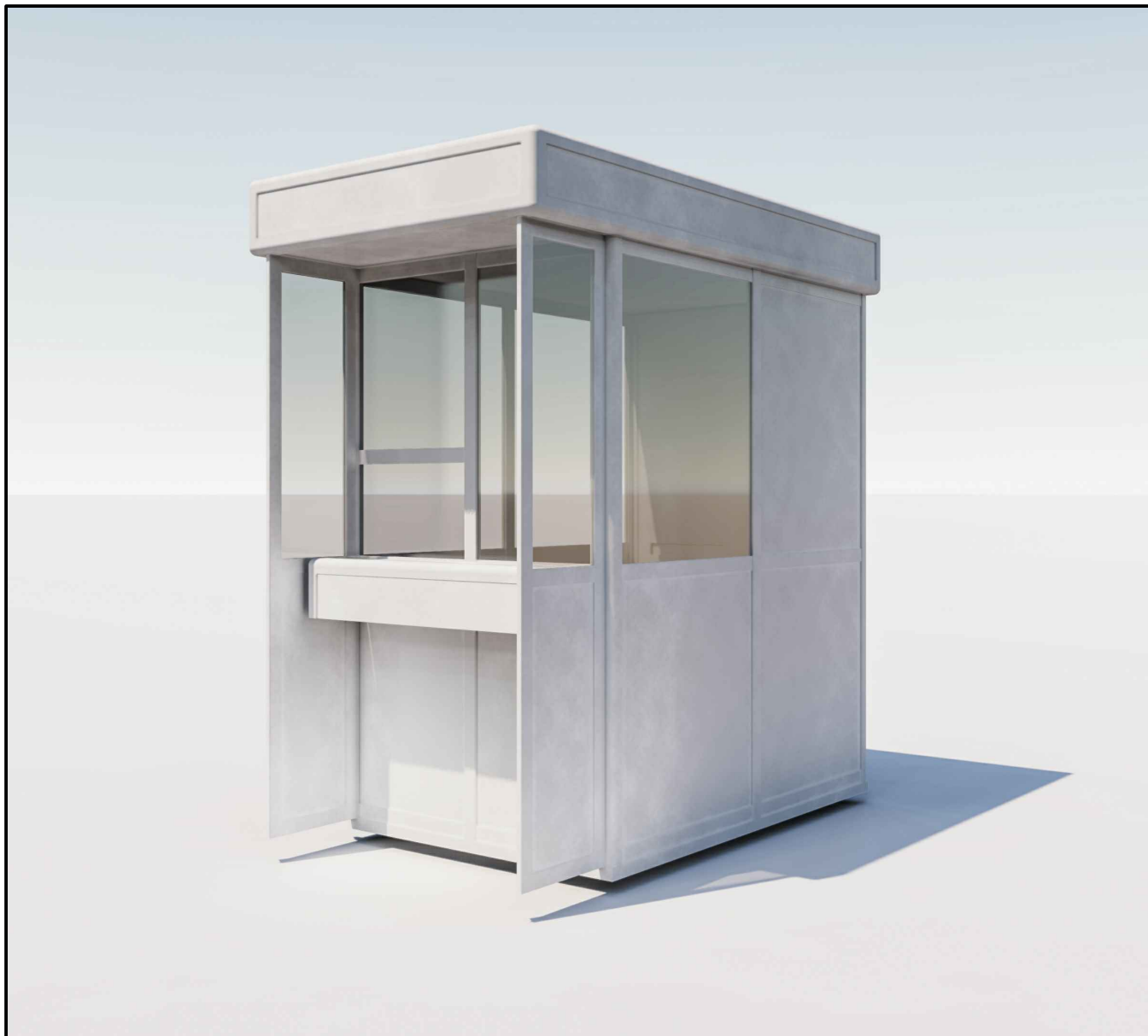
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : FASADA 3	Br. priloga : 06 Br. strane :
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : FASADA 4	Br. priloga : 07
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



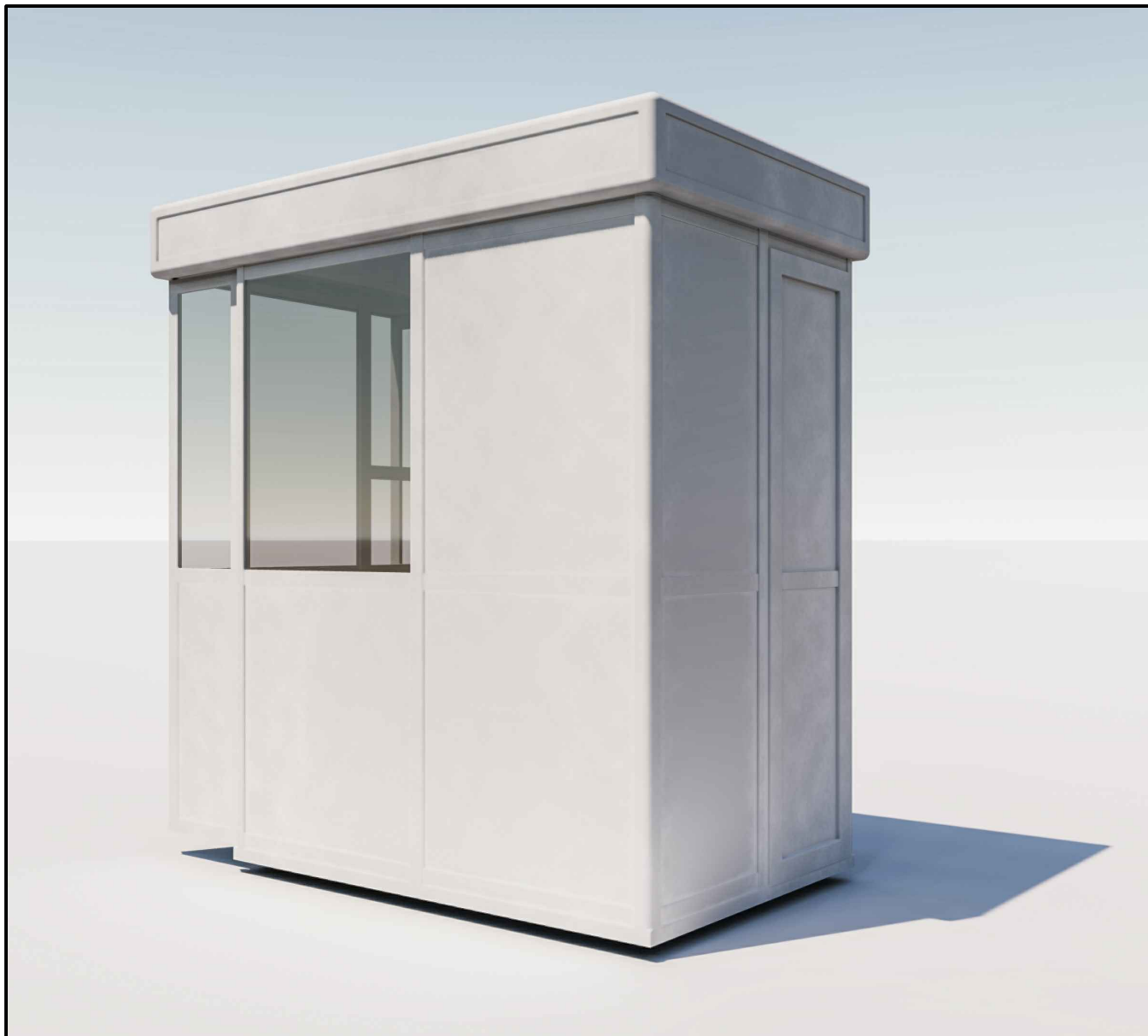
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : 3D PRIKAZ	Br. priloga : 08
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : 3D PRIKAZ	Br. priloga : 09
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : 3D PRIKAZ	Br. priloga : 10 Br. strane :
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: i K d d	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
		PRILOG : K D	Br. priloga : 11
Datum izrade i M.P. avgust, 2019. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: Ana Petričević	
KIOSK - TRGOVINSKA DELATNOST		LOKACIJA : k.p. 1691/3 KO Budva	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA : 1:25
Datum izrade i M.P.:		PRILOG : FOTOMONTAŽA	Br. priloga : 12
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
avgust, 2019. god.			