



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **“LUCIJA M” d.o.o., Budva**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA
TERASA U FUNKCIJI POSTOJEĆEG
UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**

LOKACIJA: **LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5, na kp 618/6 i 619/3 KO Budva
BUDVA privatno zemljište II i III ZONA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“RE ARCH” d.o.o., Budva, Rozino bb**

ODGOVORNO LICE: **arh Svetlana Gaković dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER: **arh Svetlana Gaković dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g.**

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

Naslovna strana
Sadržaj
Izvod iz CRPS
Licenca privrednog društva
Polisa za osiguranje privrednog društva
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Izjava glavnog inženjera
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi
Ugovor sa investitorom o projektovanju
Ugovor o zakupu

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. PROJEKTNII ZADATAK
2. TEHNIČKI OPIS

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. SITUACIJA R 1:200
2. OSNOVA R 1:50
3. PRESJEK I IZGLEDI R 1:50
4. 3D MODEL



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0644906/ 001
Matični broj 02904632

Datum registracije: 13.11.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "RE ARCH" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 12.11.2012

Datum donošenja Statuta: 12.11.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: ROZINO BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ROZINO BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da x ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SVETLANA GAKOVIĆ-1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Svetlana Gaković - 1608965237013

Adresa:

BUDVA CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.11.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2724/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »RE ARCH« d.o.o. iz Budve, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2724/1 od 04.05.2018. godine, »RE ARCH« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018. godine, kojim je Svetlani Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644906/001 od 13.11.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572604/6

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

0570692

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **RE ARCH DOO**

Matični broj **02904632**

Adresa **ROZINO BB**

Osiguranik **RE ARCH DOO**

Matični broj **02904632**

Adresa **ROZINO BB**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počevno **15.03.2019 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURAVANJE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3%. Godišnji agregat: 200.000€. Porez 9% 9% Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0%	100,000.00	292.60
			26.33
			0.00

NAPOMENA:

Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

318.93

Trajanje osiguranja od: **15.03.2019 00:00** do **14.03.2020 24:00** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

TRNSKI IGOR
OSIGURAVAC

U _____, dana **14.03.**, 20 **19** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

Na osnovu pravilnika "Re Arch" d.o.o., a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18, donosim sljedeće

R J E Š E N J E

Za glavnog inženjera investiciono-tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE ZA PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA
TERASA, LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5, na kp 618/6 i 619/3 KO Budva,
BUDVA privatno zemljište II i III ZONA**

Određujem: arh Svetlana Gaković, dipl.ing.
Licenca br. UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g

"RE ARCH" d.o.o.



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: rearchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

INVESTITOR: "LUCIJA M" d.o.o., Budva

**OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA U
FUNKCIJI POSTOJEĆEG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**

**LOKACIJA: LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5, na kp 618/6 i 619/3 KO Budva
BUDVA privatno zemljište II i III ZONA**

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER: arh Svetlana Gaković dipl.ing.
br. licence UPI 107/7-1204/2 od 26.04.2018.g**

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG br. 64/17) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog Zakona,
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- propisima donešenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke, i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Budva, jun, 2019. god.

(odgovorni inženjer)

(odgovorno lice)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1204/2

Podgorica, 26.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Svetlane Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SVETLANI GAKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1204/1 od 09.03.2018.godine, Svetlana Gaković, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, br.998 od 16.05.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-876/3 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Svetlani M. Gaković izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na uređenju terena i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br.01-876/4 od 03.12.2012. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Novaković M. Svetlani izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1702/1 od 23.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 249/3
Budva, 05.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "LUCIJA M" d.o.o. Budva, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 618/6 i 619/3 KO Budva

Lokacija 5.82 zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3669 za KO Budva od 13.03.2019. godine, na katastarskim parcelama 618/6 i 619/3 upisano je zemljište uz stambeno- poslovnu zgradu, površine 23m² i 20m². Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Marković Milivoje.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojину na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Regulisati imovinsko pravne odnose, sa organima upravljanja zgradom.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta.

U idejnom projekatu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 40 m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora, pa je terasa određena dužinom fronta ugostiteljskog objekta/ poslovnog prostora koji se koristi. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga. Podna platform ne može biti visine veće od 10cm.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i suncobrani. Za zaštitu od sunca (na otvorenim terasama) na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone. Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja/izložbene vitrine. (**Program privremenih objekata**, st. 11)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće: „Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, boravak i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika (cafe bar, kafana, restoran).

11. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje.

12. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva. propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

13. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

14. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.” (Program privremenih objekata, strana 19)

15. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i konzervatorskim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost DOO Vodovod i kanalizacija Budva za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu, za ugostiteljske terase ispred Bedema Starog Grada u funkciji ugostiteljskog objekta unutar Bedema.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

16. PRILOZI

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
- Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.



Samostalni savjetnik,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

PODRUČNA JEDINICA**BUDVA**

Broj: 104-956-4425/2019

Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-545, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3669 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
618	6		9 55/13	15/10/2014	BLOKARICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu SUDSKO PORAVNANJE		23	0.00
619	3		9 16/13	15/10/2014	BLOKARICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu SUDSKO PORAVNANJE		20	0.00
								43	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000010040	MARKOVIĆ MILIVOJE - -	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

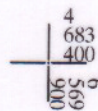
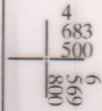
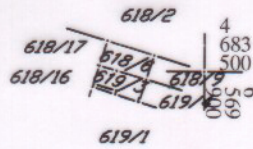
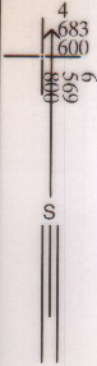


Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

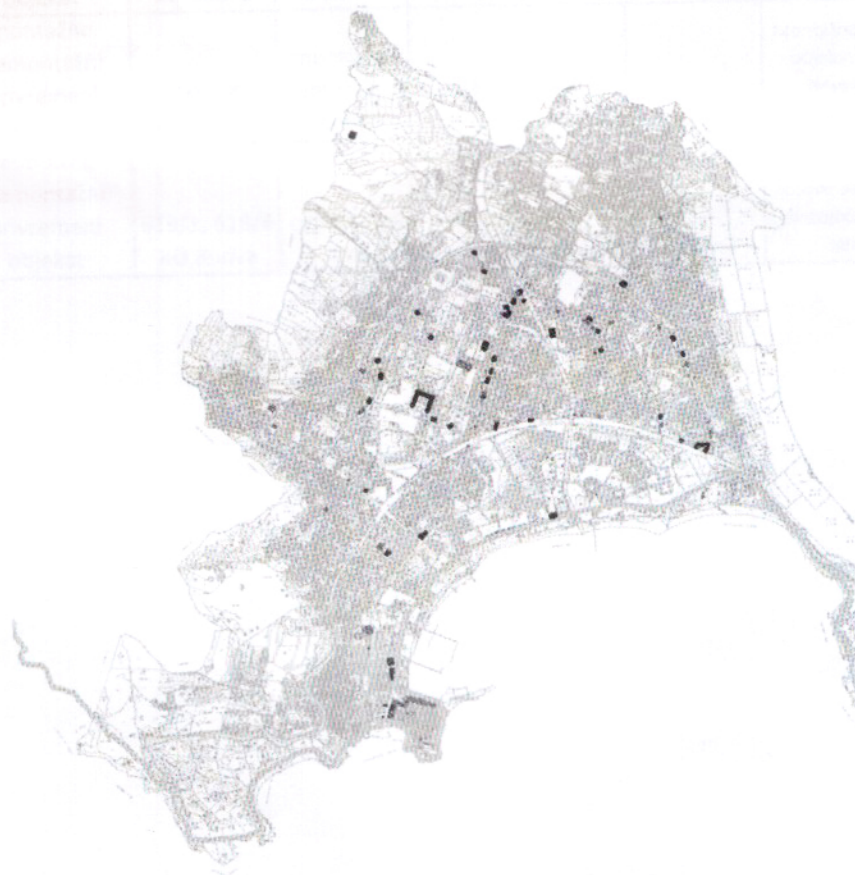


Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

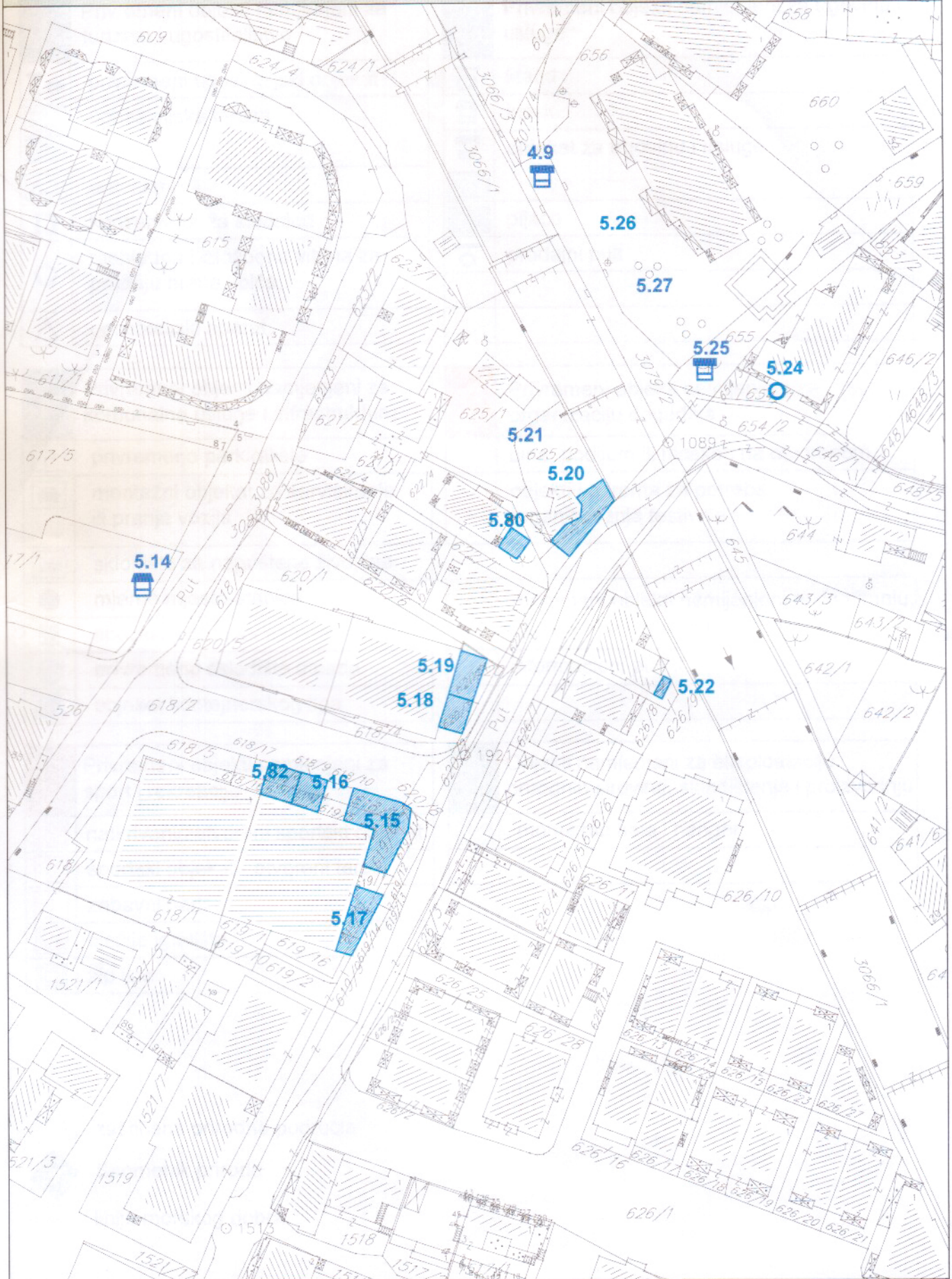
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.76	montažno demontažni privremeni objekat	1706/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	22,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeći poslovni prostor
5.77	montažno demontažni privremeni objekat	1775 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	18,0m ²	Postojeći zidani objekat
5.78	montažno demontažni privremeni objekat	1709/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	102,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.79	montažno demontažni privremeni objekat	1860 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	22,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.80	montažno demontažni privremeni objekat	622/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	20,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.81	montažno demontažni privremeni objekat	1383/4 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska ili uslužna djelatnost	35,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.82	montažno demontažni privremeni objekat	619/1, 618/6 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m ²	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.








BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5

















PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023




razmjera
1:1000



br lista
06







	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat



	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult


	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa


	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala


	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023**

LEGENDA

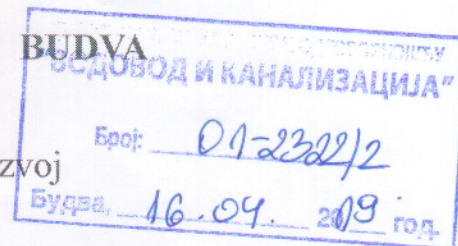


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-249/4 od 05.04.2019. godine, naš broj 01-2322/1 od 09.04.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „LUCIJA M“ d.o.o. Budva, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno:	18-04-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrije
06-061	249/5		

Za katastarske parcele broj: 618/6 i 619/3 KO Budva, lokacija 5.82 u zoni 5, Budva privatno zemljište II i III zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje / građenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

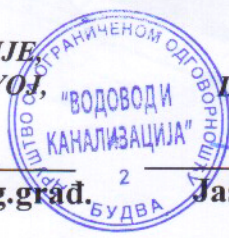
- Poštujući član 115. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, voditi računa da predmetni privremeni objekti (kako nadzemni, tako i podzemni dijelovi) ne ugrožavaju postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu koja je nanešena na priloženoj skici.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-249/3 od 05.04.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



UGOVOR O ZAKUPU TERASE

Zaključen u Budvi dana 04.09.2019. godine između:

1. **MARKOVIĆ MILIVOJE**, državljanin Crne Gore sa prebivalištem u Budvi, na adresi Mainski put bb, rođen 03.11.1995. godine, JMB 031199525002, imalac lične karte broj 544291445, izdata od strane MUP CG, FL Budva dana 02.12.2015. godine, sa datumom važenja do dana 02.12.2025. godine kao zakupodavac (u daljem tekstu: zakupodavac)
i
2. »**LUCIJA M**« **DOO** sa sjedištem u Budvi, na adresi Prva Proleterska S/45, PIB: 03076091, koju zastupa izvršni direktor Marija Stanišić, državljanka Crne Gore sa prebivalištem u Budvi, na adresi Prva Proleterska S-45, rođena 15.09.1985. godine, JMBG: 1509985259996, LK br.: 377746986, izdata od strane MUP CG, FL Budva dana 26.01.2010. godine, sa datumom važenja do dana 26.01.2020. godine, kao zakupac (u daljem tekstu: zakupac)

Ugovorne strane sporazumjele su se u sledećem:

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup terasu u Budvi, ul. XVI ulica br. 16, površine P 43 m², br. zgrade 0, kat.parcela br. 618/6 i 619/3, KO Budva, LN 3669.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme počev od 01.04.2019. godine. Zakupodavac je dužan da do toga dana preda zakupcu terasu na korišćenje.

Član 3.

Zakupac će terasu koristiti isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti i to: ugostiteljska djelatnost – café picerija.

Član 4.

Zakupac ne može terasu ili njen dio dati drugome u podzakup bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 5.

Ugovor o zakupu prestaje: otkazom sa otkaznim rokom od 30 dana.

Ugovor o zakupu prestaje i kad zakupac prestaje da obavlja djelatnost označenu u tač. 3 ovog uovora.

Član 6.

Zakupac za korišćenje terase iz tač. 1 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 100,00 eura (slovima: sto eura) mjesečno.

Član 7.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije terase bez pismene saglasnosti zakupodavca. Zakupac snosi troškove opravki na terasi čiju je upotrebu sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 8.

Po prestanku zakupa, zakupac je dužan predati zakupodavcu terasu u stanju u kome je primio, uzimajući pri tome u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe terase.

Član 9.

Ovaj ugovor prestaje da važi ako se zakupac bez opravdanog razloga ne koristi terasu u roku od 30 dana kada je po ugovoru stekao pravo na korišćenje, ili ako bez opravdanog razloga u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora ne počne da obavlja poslovnu djelatnost naznačenu u tač. 3. ovog ugovora.

Član 10.

Porez na zakup terase plaća zakupac.

Član 11.

U slučaju neispunjenja obaveza iz ugovora, isti se može jednostrano raskinuti.

Član 12.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

Član 13.

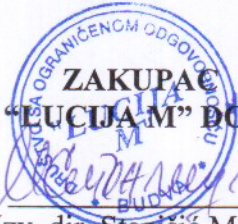
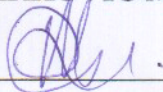
U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za zakupodavca, 2 (dva) za zakupca i ostali za notara.

Ugovorene strane:

ZAKUPODAVAC
MARKOVIĆ MILIVOJE



ZAKUPAC
"EUCLIA M" DOO
Izv. dir. Stanišić Marija

Ja notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48,
Potvrđujem da su ovaj dokument – Ugovor o zakupu terase u mom prisustvu svojeručno potpisala
sljedeća lica:

Marković Milivoje, rođen 03.11.1995. godine, JMBG 0311995250026, državljanin Crne Gore, čiji
sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 544291445 izdatu od MUP – a Crne Gore FL Budva
dana 02.12.2015. godine sa rokom važenja do 02.12.2025. godine.

Stanišić Marija, rođena 15.09.1985. godine, JMBG 1509985259996 državljanka Crne Gore čiji sam
identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 377746986 izdatu od MUP-a CG FL Budva dana
26.01.2010. godine sa rokom važenja do 26.01.2020. godine, izvršni direktor "Lucija M" d.o.o.
Budva.

Pismeno ima 2 (dvije) strane.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Potpisi su ovjereni u 3 (tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

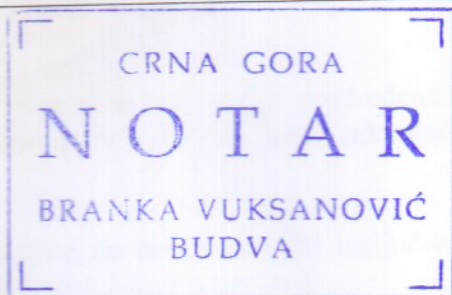
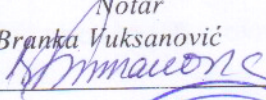
Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za
sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 16,60 sa PDV-om od 3,49 i
naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.

OVP br. 4194/2019.

Budva, 04.09.2019. godine

Notar
Branka Vuksanović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj: 13-132-U-139/3
Dana, 13.05.2019. god.
B U D V A

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „LUCIA M“ d.o.o. iz Budve, ulica Prva proleterska S/45, PIB 03076091, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18), člana 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG” – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

PRIVREMENO RJEŠENJE
o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu „LUCIA M“ d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Kafe picerija "AMICI"*, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, XVI ulica br.7, kat.parcela 619/1 KO Budva, površine 73,00 m².
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima.
3. Rješenje se izdaje privremeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu investicione tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta (ugostiteljska terasa), koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-061-249/3 od 05.04.2019.g.
4. Rješenje važi od 13.05.2019.g. do 13.08.2019.g., do kada je nepohodno ovom javnopravnom organu dostaviti dokaz da je privremeni objekat-ugostiteljska terasa postavljena u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „LUCIJA M“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-139/1 dana 09.05.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Kafe piceriju "AMICI"* u Budvi, XVI ulica br.7, kat.parcela 619/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Upotrebna dozvola, broj: 06-02-U-851/128 od 30.12.2013.g.;
- List nepokretnosti, 3587-izvod, broj: 104-956-5470/2019 od 26.03.2019.g.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, OVP br. 1386/2019 od 26.03.2019.g., koji je sklopljen na neodređeno vrijeme;
- Diploma o položenom maturskom ispitu na ime Stanišić Marija za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Ugovor o radu sa Stanišić Marijom za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar;
- Rješenje CRPS – Podgorica, broj: 5-00751209/001 od 25.01.2016.g, PIB: 03076091;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investicione tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta-ugostiteljska terasa, broj: 06-061-249/3 od 05.04.2019.g., koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18 i 13/18). Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu člana 79 stav 1 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18), službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo, Zapisnik broj: 13-132-U-139/2/19 od 10.05.2019.g., da je ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 31 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.36/18), kao i da je ispred ugostiteljskog objekta postavljena tenda na

metalnim stubovima, površina gabarita prema UTU broj: 06-061-249/3 od 05.04.2019.g., da ugostiteljska terasa nije u funkciji u momentu sačinjavanja Zapisnika, broj: 13-132-U-139/2/19, kao i izjave odgovornog lica da je započet postupak izrade potrebne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase.

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta (ugostiteljska terasa), koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-061-249/3 od 05.04.2019.g.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18 , 4/18 i 13/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

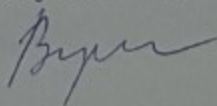
PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

- 1x imenovanom
- 1x Poreskoj upravi Budva
- 1x inspekciji
- 1x spisi predmeta
- 1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



v.d.SEKRETARKA



Slavica Maslovar



"Re Arch"
d.o.o. Budva

Žiro račun:

540-5405-32 ERSTE BANK
510 - 68473 - 67 - CKB

PDV: 81/31-03608-7
PIB: 02904632

Montenegro, Budva, Rozino BB
Mob: +382 69 023 953
Tel/Fax: +382 78 109 157
e-mail: researchprojekt@gmail.com
www.rearchprojekt.me

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 14.05.2019. godine u Budvi između:

1. "LUCIJA M" d.o.o. iz BUDVE (u daljem tekstu Naručilac) i
2. "Re Arch" d.o.o. Budva, kojeg zastupa izvršni direktor Gaković Svetlana (u daljem tekstu : Poslenik).

Predmet ugovora

Član 1.

Poslenik se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja privremenog ugostiteljskog objekta- ugostiteljska terasa na lokaciji br. 5.82 u zoni 5 predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023.g. na kp 618/6 i 619/3 KO Budva, Opština Budva, kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-249/3 od 05.04.2019.g., Opština Budva i to:

- a) **Da izradi idejno rješenje ugostiteljskog objekta – ugostiteljska terasa-**

Prava i obaveze poslenika

Član 2.

Poslenik se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke. Poslenik se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. Ovog ugovora postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Poslenik se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Posleniku isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora u iznosu od 150,00 eura +PDV 21%.

Iznos naknade Poslenika se uvećava za PDV koji iznosi 21%, koji će biti posebno izražen na računu koji će poslenik dostaviti Naručiocu, a što je preduslov za plaćanje.

Naknada će biti isplaćena na račun banke koji je naveden na računu koji Poslenik dostavi Naručiocu.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac se obavezuje da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola, snimak terena ovlaštenog geometra u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Poslenik se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

1. Završetak Idejnog rješenja deset radnih dana od potpisivanja Ugovora i uplate avansa po Ugovoru.

Rješavanje sporova i jezik

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 8.

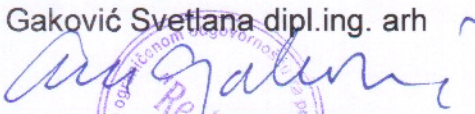
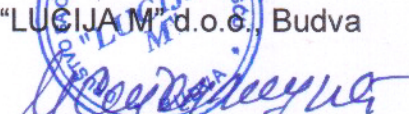

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta na crnogorskom jeziku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

"Re Arch" d.o.o., Budva
Izvršni direktor
Gaković Svetlana dipl.ing. arh

"LUCIJA M" d.o.o., Budva

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja za postavljanje/građenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa na lokaciji označenoj brojem 5.82 u zoni 5 predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023.g. na kp 618/6 i 619/3 KO Budva, Opština Budva.

OPŠTI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije treba se u svemu pridržavati:

- urbanističko – tehničkih uslova
- geodetske podloge
- Uslova javnih komunalnih preduzeća
- Važećih tehničkih propisa za projektovanje i izgradnju objekata i seizmičkih propisa

SADRŽAJ I FUNKCIJA OBJEKTA:

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-249/3 od 05.04.2019.g. Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, projektovati privremeni ugostiteljski objekat – ugostiteljsku terasu prema zadatim urbanističkim parametrima.

U funkcionalnom smislu, projektovati terasu u površini 40m² uz postojeći ugostiteljski objekat. Terasu natkriti čeličnom konstrukcijom i adekvatnim pokrivačem.

Budva, 14.06.2019.

INVESTITOR:
"LUCIJA M" d.o.o., Budva



TEHNIČKI OPIS

**UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG
OBJEKTA- UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

INVESTITOR: “LUCIJA M” d.o.o., Budva

LOKACIJA: Lokacija br 5.82 ZONA 5, BUDVA

UVOD

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva izdao je urbanističko tehničke uslove za postavljanje privremenog objekta za trgovinu – prodaja voća i povrća, broj 06-061-249/3 od 05.04.2019.g.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija 5.82 zona 5 nalazi se u Budvi na privatnoj parceli kp 618/6 i 619/3 KO Budva.

Prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine P=40m².

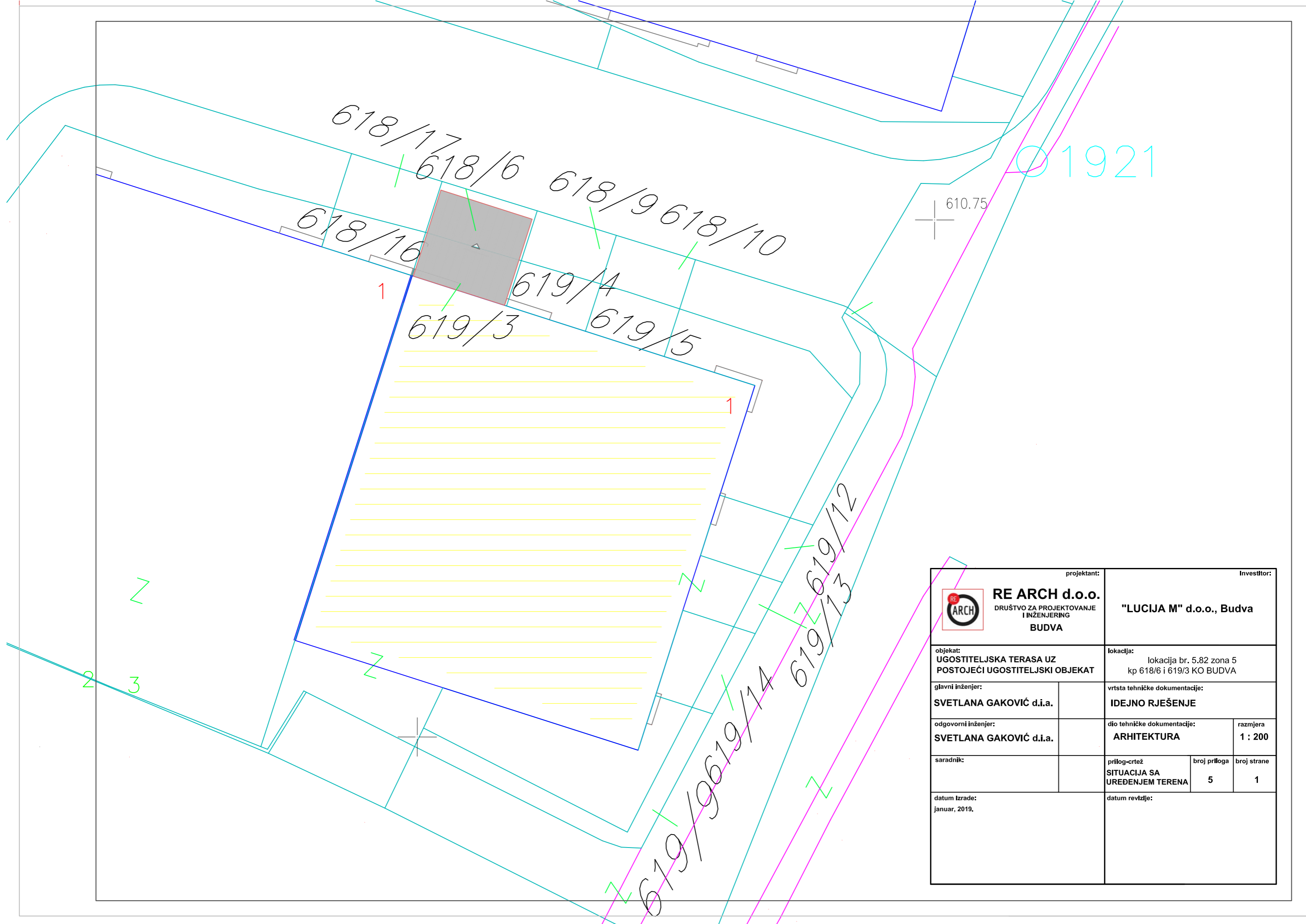
Privremeni objekat se postavlja na postojeću podlogu..


Krov je od sendvič panela sa padom od 5%.

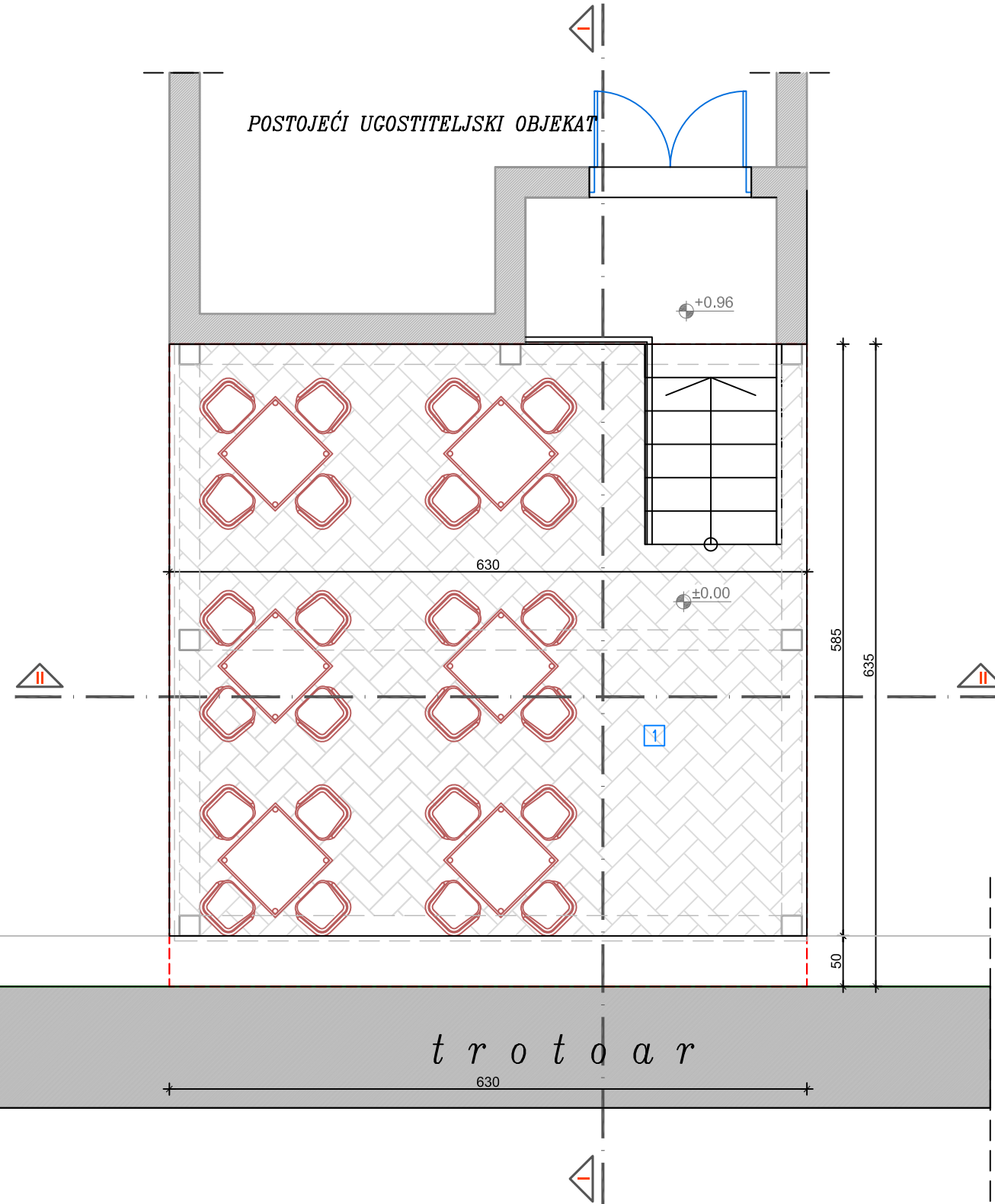
SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 043/18)

Sastavila,
Svetlana Gaković, dipl.ing.arh.




 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant:		Investitor:	
UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		"LUCIJA M" d.o.o., Budva			
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		lokacija: lokacija br. 5.82 zona 5 kp 618/6 i 619/3 KO BUDVA		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1 : 200	
saradnik:		prilog-crtež SITUACIJA SA UREĐENJEM TERENA	broj priloga 5	broj strane 1	
datum izrade: januar, 2019.		datum revizije:			

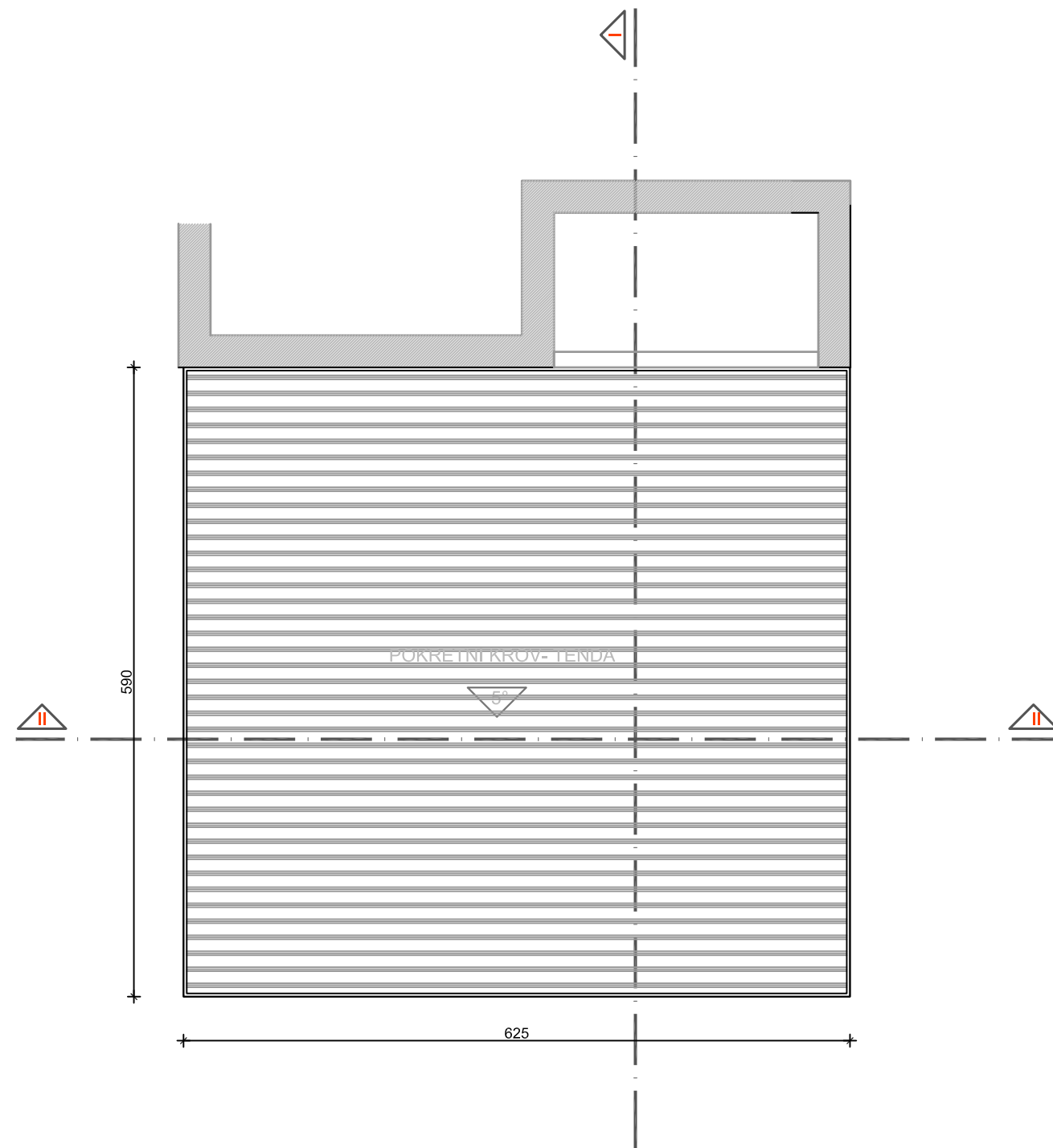



LEGENDA:

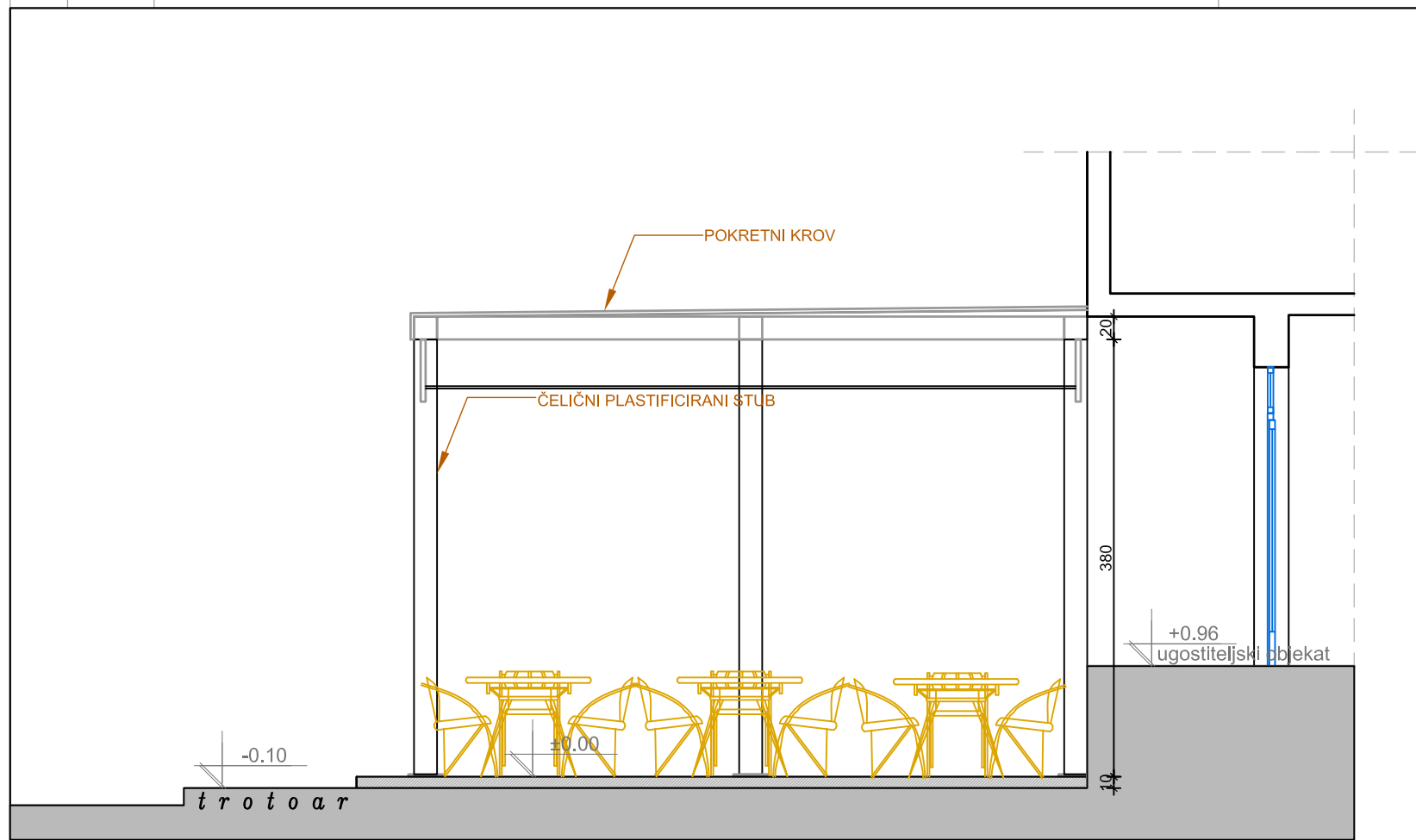
- - - - - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- UDALJENJE OD TROTOARA

PRIZEMLJE		
PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
1. TERASA	granitna keramika	36.86m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE		36.86m ²

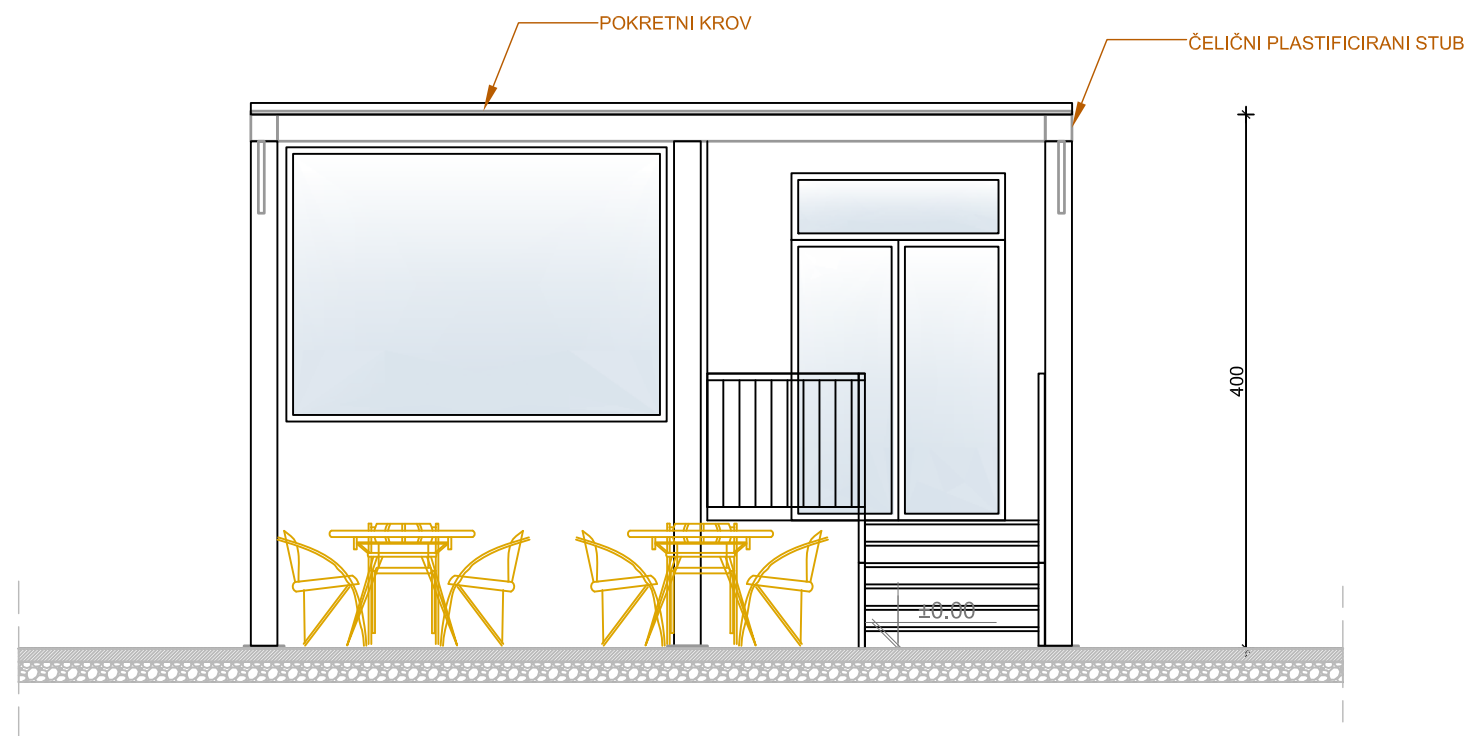
 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant: RE ARCH d.o.o. investitor: "LUCIJA M" d.o.o., Budva	
objekat: UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		lokacija: LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5 k.p. 618/6 I 619/3 KO BUDVA	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1 : 50
saradnik:	prilog-crtež: OSNOVA TERASE	broj priloga:	broj strane: 2
datum izrade: jun, 2019.		datum revizije:	




 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant:		Investitor:	
UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		"LUCIJA M" d.o.o., Budva			
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		lokacija: LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5 k.p. 618/6 i 619/3 KO BUDVA		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dlo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1 : 50	
saradnik:		prilog-crtič OSNOVA KROVA	broj priloga	broj strane 3	
datum izrade: jun, 2019.		datum revizije:			

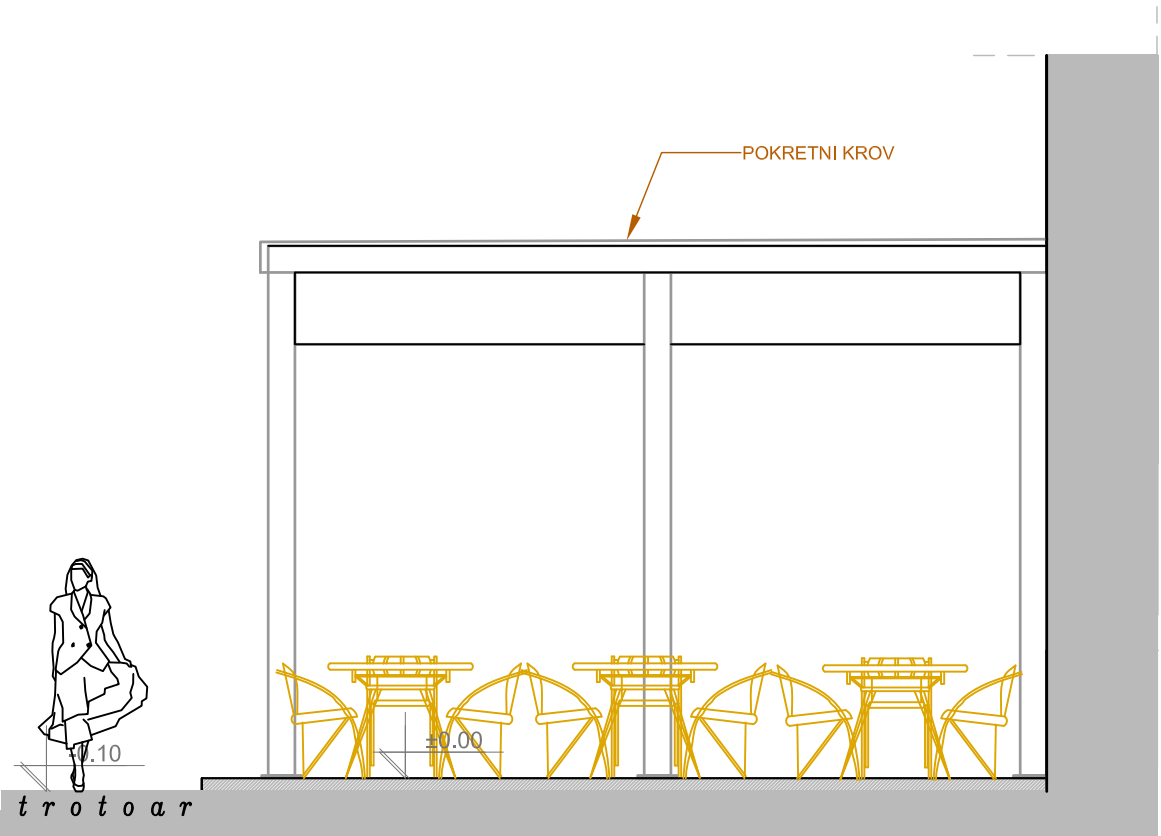


PRESJEK II-II

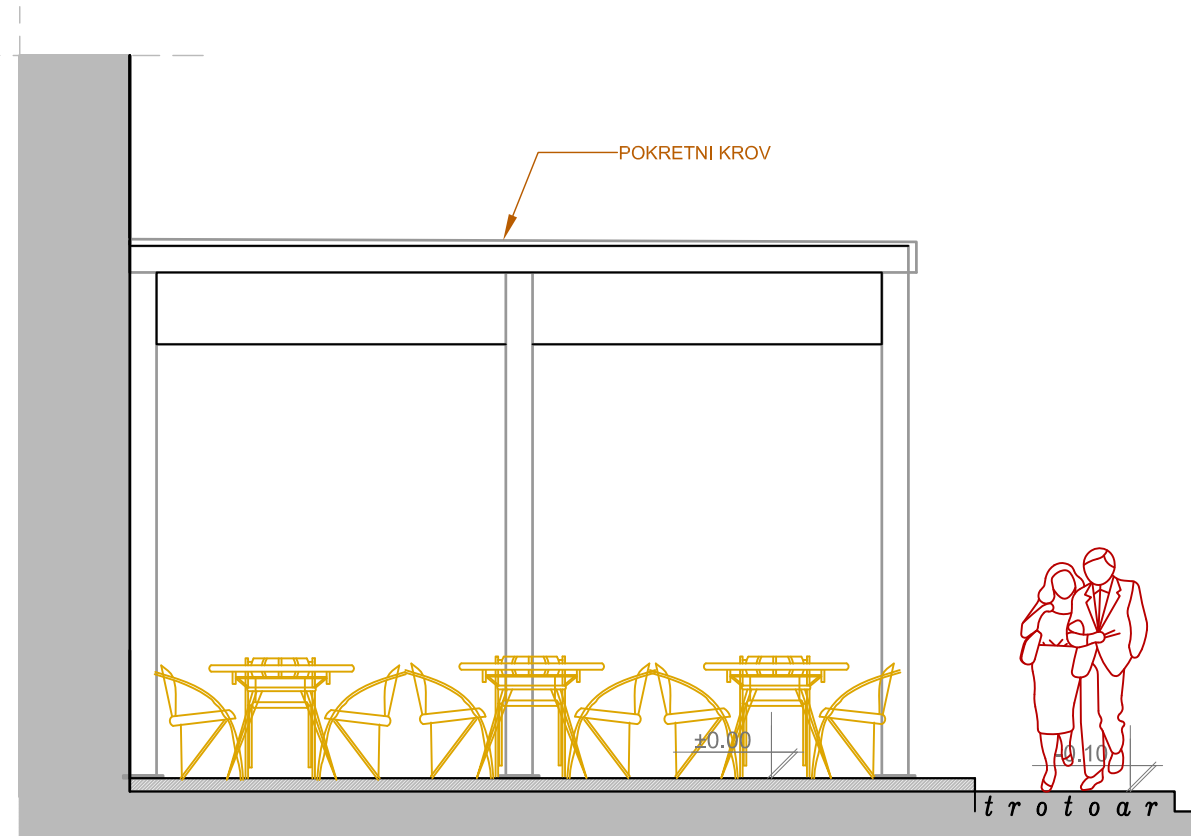


PRESJEK I-I

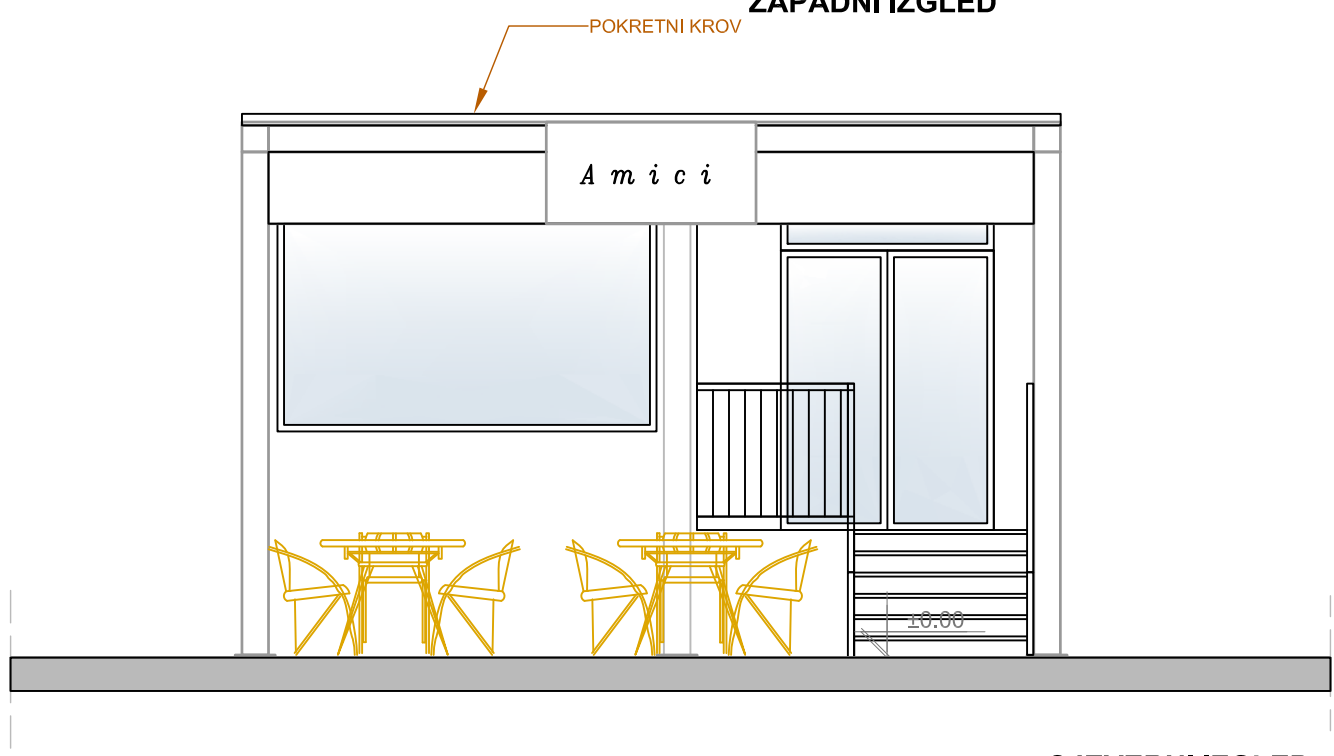
 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant:		investitor:	
UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		"LUCIJA M" d.o.o., Budva		lokacija: LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5 k.p. 618/6 I 619/3 KO BUDVA	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1 : 50	
saradnik:		prilog-crtež PRESJECI	broj priloga	broj strane 4	
datum izrade: jun, 2019.		datum revizije:			




ZAPADNI IZGLED




ISTOČNI IZGLED



SJEVERNI IZGLED

 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant: Investitor:	
objekt: UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		lokacija: LOKACIJA BR. 5.82 ZONA 5 k.p. 618/6 I 619/3 KO BUDVA	
glavni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1 : 50
saradnik:		prilog-crtež IZGLEDI	broj priloga 5
datum izrade: jun, 2019.		datum revizije:	



 RE ARCH d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BUDVA		projektant:		investitor:	
UGOSTITELJSKA TERASA UZ POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		lokacija:		"LUCIJA M" d.o.o., Budva	
glavni inženjer:		vrsta tehničke dokumentacije:			
SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE			
odgovorni inženjer:		dio tehničke dokumentacije:		razmjera	
SVETLANA GAKOVIĆ d.i.a.		ARHITEKTURA		1 : 50	
saradnik:		prilog-crtež	broj priloga	broj strane	
		3D PRIKAZ		6	
datum izrade:		datum revizije:			
jun, 2019.					