

INVESTITOR:

ADRIATIC PROPERTIES d.o.o.

OBJEKAT:

**PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM
UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO**

LOKACIJA:

K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva
LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA
2019-2023

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:



FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

Studio K d.o.o., Karađorđeva 5, Podgorica, Crna Gora
Slavica Komatina, dia

ODGOVORNO LICE:

Slavica Komatina, dia

ODGOVORNI INŽENJER:

Slavica Komatina, dia, UPI 107/7-999/2 _____

SARADNICI NA PROJEKTU:

Ivana Bulatović, dia
Tamara Rašović, dia
Anđela Jevrić, spec.sci.arh.
Dušan Đurović, MSc.arh.
Nađa Pejović, MSc.arh.
Bojana Cerović, spec.sci.arh.
Dragan Čelebić
Filip Komatina
Pavle Komatina



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Karađorđeva 5
81000, Podgorica
Montenegro
tel: +382 20 665 792
fax: +382 20 665 793
e-mail: studiok@t-com.me
web: studiok.me

ADRIATIC PROPERTIES D.O.O.



Jun 2019.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00.	Privremeni objekat na geodetskoj podlozi	1:500
01.	Situacija	1:100
02.	Osnova prizemlja	1:50
03.	Osnova krovne ravni	1:50
04.	Presjek S1	1:50
05.	Presjek S2	1:50
06.	Presjek S3	1:50
07.	Presjek S4	1:50
08.	Presjek S5	1:50
09.	Jugozapadna fasada	1:50
10.	Jugoistočna fasada	1:50
11.	Sjeveroistočna fasada	1:50
12.	Detalj D1	1:10

VIZUELIZACIJE

- 13. Vizuelizacija 1
- 14. Vizuelizacija 2
- 15. Vizuelizacija 3
- 16. Vizuelizacija 4

NOBU MONTENEGRO

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Karadžorđeva 5
81000, Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 665 792
fax: +382 20 665 793
e-mail: studiok@t-com.me
web: studiok.me

ADRIATIC PROPERTIES D.O.O.



Jun 2019

NOBU MONTENEGRO

TEHNIČKI OPIS



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Karadžorđeva 5
81000, Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 665 792
fax: +382 20 665 793
e-mail: studiok@t-com.me
web: studiok.me

ADRIATIC PROPERTIES D.O.O.



Jun 2019

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - **NOBU MONTENEGRO**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Šira lokacija privremenog objekta je naselje Sveti Stefan. Teren naselja Sveti Stefan se pruža u pravcu jug – sjever, između naselja Drobnići sa južne i Pržno sa sjeverne strane. Teren je u padu, obodom polja na nivou mora, sa pogledom orjentisanim prema istoimenom poluostrvu, odnosno prema otvorenom moru.

Ugostiteljski objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije je privremenog karaktera i zadovoljava zahtjeve Investitora, a pri tom je u skladu sa PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023.

LOKACIJA

Ugostiteljski objekat privremenog karaktera „NOBU MONTENEGRO“ je smješten na krovnoj terasi postojećeg poslovnog objekta.

Objekat je jednoetažni, inkorporiran u gabaritima postojećeg objekta na katastarskoj parceli 1074/1, KO Sveti Stefan.

Kolski pristup je obezbijeđen sa južne i jugoistočne strane parcele, postojećom saobraćajnicom, uz poštovanje svih propisa protivpožarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

Svojim glavnim sadržajima objekat je orjentisan na zapad u pravcu mora.

Parkiranje je planirano u okviru pripadajuće parcele.

KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat je, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovan kao objekat privremenog karaktera.

Funkcijom objekta obezbjeđuje se visok nivo komfora u ugostiteljstvu u skladu sa zahtjevima svjetskog lanca restorana „NOBU“ i lokalne regulative.

NOBU restorani su u vrhu svjetskih restorana već više od dvije decenije, kako zbog zdrave hrane, tako i zbog imidža mjesta za bogate i slavne.

Objekat privremenog karaktera „NOBU MONTENEGRO“ će značajno unaprijediti turističku ponudu Crne Gore.

Turistička ponuda Crne Gore, posebno kada se radi o elitnom turizmu, znatno će biti obogaćena. NOBU restorani su prepoznatljivi po kvalitetu i luksuzu u svim velikim i poznatim svjetskim centrima.

Ispod krovne terase na kojoj je predmetni ugostiteljski objekat se nalaze postojeći poslovni prostori.

Spratna visina etaža je 335 cm. Otvori za vrata/prozore su visine 310 cm.

Objekat je jednoetažni, sa sljedećim sadržajima:

1. Prostor za prijem	20.84
2. Bar	66.66
3. Prostor šanka	20.42
4. Restoran	97.66
5. Suši bar	15.43
6. Prostor za konobare	7.87
7. Hodnik	18.30
8. Kuhinja	76.12
9. Ostava	8.76
10. Prostorija za vino	5.97
11. Hodnik	4.04
12. Ostava pri baru	24.06
13. Ekonomski prilaz	23.31
14. Hodnik	12.20
15. Hodnik	5.82
16. Toalet za lica sa smanjenom pokretljivošću	3.62
17. Toalet muški	8.13
18. Toalet ženski	9.54
19. Ostava	13.16
20. Kancelarija	18.88
21. Terasa	489.00

Ukupna površina zatvorenog restoranskog dijela: 460.79

Ukupna površina ugostiteljske terase: 489.00

a) *Ukupna površina natkrivenog dijela ugostiteljske terase* 20.68

b) *Ukupna površina otkrivenog dijela ugostiteljske terase* 468.32

Ukupna površina: 949.79 m²

KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, a poštujući karakter privremenog objekta, konstrukciju izvesti od čeličnih profila po odredbama važećih lokalnih propisa, EUROCODE EC 3 i EN 1993. Zaštita od korozije i požara se vrši radionički i na gradilištu.

MATERIJALIZACIJA

ARHITEKTONSKI SKLOPOVI – PREGLED:

SPOLJAŠNJI ZIDOVI	
OZNAKA	SLOJEVI
W1	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Aquapanel (1.25 cm)

W2	Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Aquapanel (1.25 cm)
W3	Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Aquapanel (1.25 cm)
W4	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Aquapanel (1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)

UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
OZNAKA	SLOJEVI
IW1	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm)
IW2	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm)
IW3	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)
IW4	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)
IW5	Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm)
IW6	Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)
IW7	Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)
IW8	Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)
IW9	Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)

IW10	Drvo/Iroko (2 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)
IW11	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (1 x 1.25 cm) Vatrootporna gipsana tabla 1h (1 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)
IW12	Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (1 x 1.25 cm) Vatrootporna gipsana tabla 1h (1 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)
IW13	Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (1 x 1.25 cm) Vatrootporna gipsana tabla 1h (1 x 1.25 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm) Konstrukcija sa izolacijom (5 cm; 7.5 cm) Standardna gipsana tabla (2 x 1.25 cm) Potkonstrukcija za drvo (2 cm) Drvo/Iroko (2 cm)
IW14	Konstrukcija sa izolacijom (3 cm; 5 cm; 7.5 cm) Vlagootporna gipsana tabla (1 x 1.25 cm) Vatrootporna gipsana tabla 1h (1 x 1.25 cm) Keramika + lijepak (1cm + 0.5 cm)

Pregradni zidovi u objektu su projektovani u debljini 10 cm, odnosno 15 cm, od duplih gips kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

PODOVI	
OZNAKA	SLOJEVI
F1	Postojeća betonska ploča (15 cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Sloj za nivelaciju (10 cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Lijepak za kamen (1 cm) Kamen (2 cm)
F2	Postojeća betonska ploča (15 cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Sloj za nivelaciju (11cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Lijepak za keramiku (1 cm) Granitna keramika (1 cm)

F3	Postojeća betonska ploča (15 cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Sloj za nivelaciju (5 cm) Hidroizolacija (0.5 cm) Potkonstrukcija za brodski pod (5 cm) Brodski pod (2 cm)
-----------	--

U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni gotovim parketom, granitnom keramikom ili kamenom na ljepilu i odgovarajućem cementnom estrihu.

PLAFONI	
OZNAKA	SLOJEVI
C1	Spušteni plafon Obloga od drveta (2 cm)
C2	Spušteni plafon Obloga od jednostrukih gips-kartonskih ploča (1.25cm) Glet (0.5 cm) Enterijerski premaz
C3	Spušteni plafon Kasetirani aluminijski stropovi tipa boxer (2 cm)

Plafoni u objektu su projektovani od gips kartonskih ploča ili drveta na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću plafoni se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča ili kasetiranim aluminijskim stropovima tipa boxer. Spušteni plafoni od gips kartonskih ploča su gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima.

KROV	
OZNAKA	SLOJEVI
K1	Sendvič-panel (13 cm)

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i postojećoj ravnoj krovnoj ploči, u svemu prema detaljima proizvođača.

Termoizolacija je predviđena na fasadnim zidovima u svemu prema detaljima proizvođača. Termoizolaciju kose krovne ravni izvesti adekvatnim sendvič-panelom.

Fasadni otvori:

- Sistem: DORMA FSW-C plus.
- Klizna staklena stijena H=317 cm sa dodatnim kliznim točkovima na sredini panela. Moguće korišćenje srednjih panela kao prolaznih vrata kada je stijena zatvorena. Na vratima montirati hidraulički zatvarač ili koristiti alternativno rješenje. Za zastakljivanje koristiti niskoemisiono prozirno staklo. Okovi i klizači u boji prema želji investitora. Klizna staklena stijena je tipa DORMA FSW-C plus ili slično. Zvučna zaštita otvora iznosi 32-45dB (I klasa).

- Fasadni otvori se donose finalno obrađeni i upakovani.

Ulazna vrata u objekat:

- Klizna staklena stijena H=317 cm sa dodatnim kliznim točkovima na sredini panela. Moguće korišćenje srednjih panela kao prolaznih vrata kada je stijena zatvorena (pivot sistem, širina vrata 120cm). Na vratima montirati hidraulički zatvarač ili koristiti alternativno rješenje. Za zastakljivanje koristiti niskoemisiono prozirno staklo. Okovi i klizači u boji prema želji investitora. Klizna staklena stijena je tipa DORMA FSW-C plus ili slično. Zvučna zaštita vrata sa zastakljenim krilom iznosi 30-34dB (I klasa).
- Vrata se donose finalno obrađena i upakovana.

Vrata na tehničkoj prostoriji:

- Štok vrata tehničke prostorije predviđen je iroko masiva pune širine zida. Štok je pričvršćen za zid ankerima na dovoljnom broju mjesta, po svim stranama, bez mogućnosti pomjeranja. Spoj štoka i zida dobro je zaptiven prigušujućim materijalom, poliuretanskom pjenom. Na ramu je ugrađena dihtung traka za bolje nalijeganje krila vrata. Spoj štoka i zida je saglediv.
- Konstrukcija krila vrata je od lameliranog jelinog masiva obostrano obložena MDF-om furniranim irokom. Krilo se montira na štok preko 3 skrivene šarke. Krilo je opremljeno ukopavajućom bravom sa tri ključa i kvakom sa obje strane. Uz vrata predvidjeti podni gumeni odbojnik. Okov po izboru projektanta uz saglasnost Investitora.
- Boja je po izboru investitora.
- Zvučna zaštita vrata sa krilom iznosi 30-34 dB (I klasa).
- Vrata se donose finalno obrađena i upakovana.

Prozori:

Prozor sa škurama od tikovine, iroko ili nekog sličnog drveta u svemu prema detalju, boji prema želji investitora sa adekvatnom zaštitom od spoljnih uticaja. Spoj štoka i zida dobro je zaptiven prigušujućim materijalom, poliuretanskom pjenom. Na ramu je ugrađena dihtung traka za bolje nalijeganje krila prozora. Otvaranje je oko gornje horizontalne ose, sa horizontalnim prelomom po sredini.

Unutrašnja stolarija:

- Štok vrata tehničke prostorije predviđen je iroko masiva pune širine zida. Štok je pričvršćen za zid ankerima na dovoljnom broju mjesta, po svim stranama, bez mogućnosti pomjeranja. Spoj štoka i zida dobro je zaptiven prigušujućim materijalom, poliuretanskom pjenom. Na ramu je ugrađena dihtung traka za bolje nalijeganje krila vrata.
- Konstrukcija krila vrata je od lameliranog jelinog masiva obostrano obložena MDF-om furniranim irokom. Krilo se montira na štok preko 3 skrivene šarke. Krilo je opremljeno ukopavajućom bravom sa tri ključa i kvakom sa obje strane. Uz vrata predvidjeti podni gumeni odbojnik. Okov po izboru projektanta uz saglasnost Investitora.
- Boja je po izboru investitora.
- Zvučna zaštita vrata sa krilom iznosi 30-34 dB (I klasa).
- Vrata se donose finalno obrađena i upakovana.

Bravarija:

Svi čelični elementi od kojih se izrađuju ograde moraju biti sa visokim stepenom zaštite od saliniteta zbog agresivnosti sredine u kojoj se nalaze.

INSTALACIJE

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima, izbor opreme instalacija dovodi do relativno visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali. Svi vertikalni i horizontalni prodori instalacija moraju biti zadihtovani odgovarajućim materijalima.

Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama obezbijedena je i prinudna ventilacija koja ventilatorima i zasebnim kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova zgrade.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja, privremenom objektu je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje.

Podgorica, jun 2019.

Odgovorni inženjer

Slavica Komatina, dipl.ing.arh.

NOBU MONTENEGRO

2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

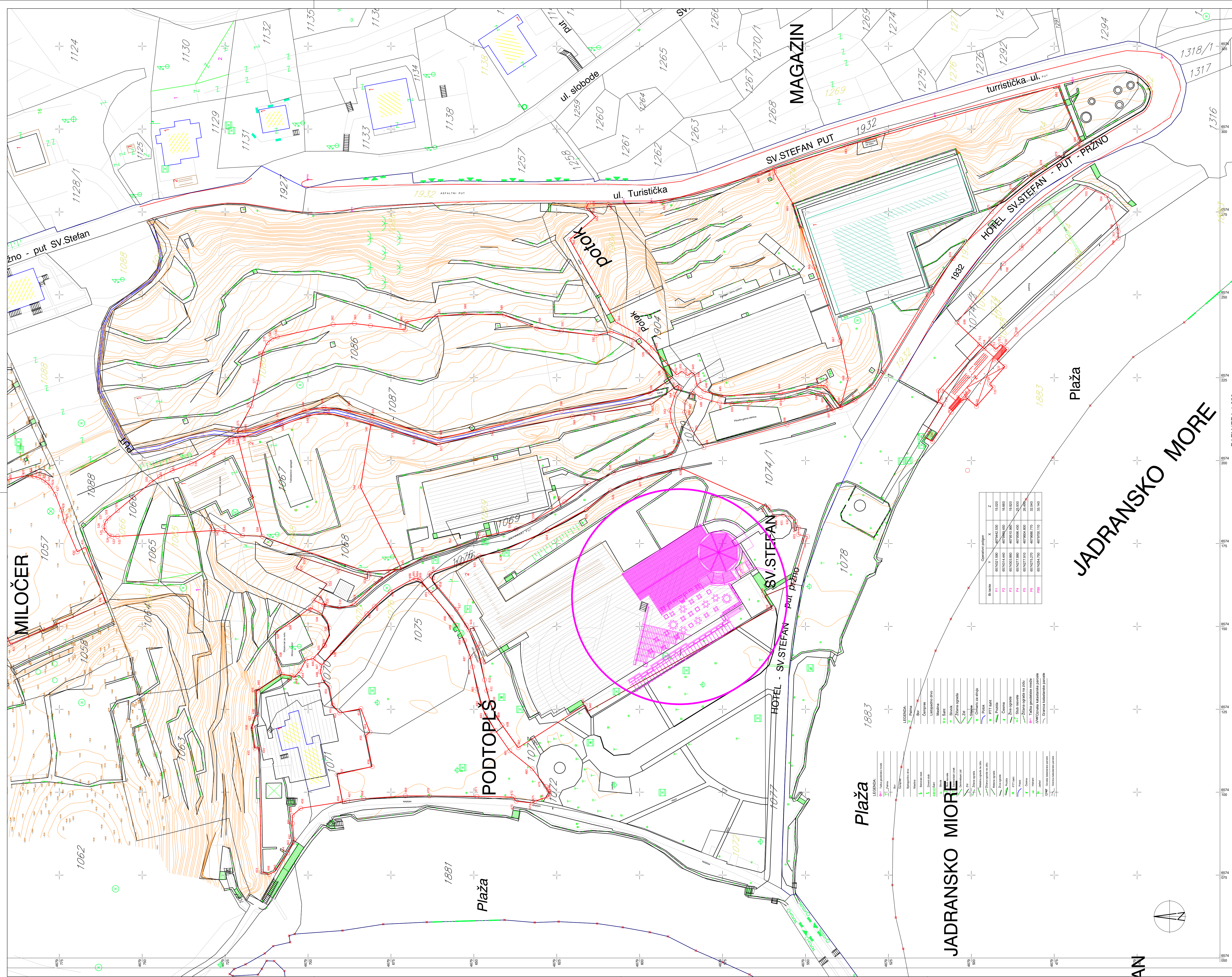
Karadžorđeva 5
81000, Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 665 792
fax: +382 20 665 793
e-mail: studiok@t-com.me
web: studiok.me

ADRIATIC PROPERTIES D.O.O.

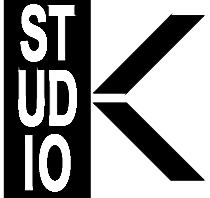


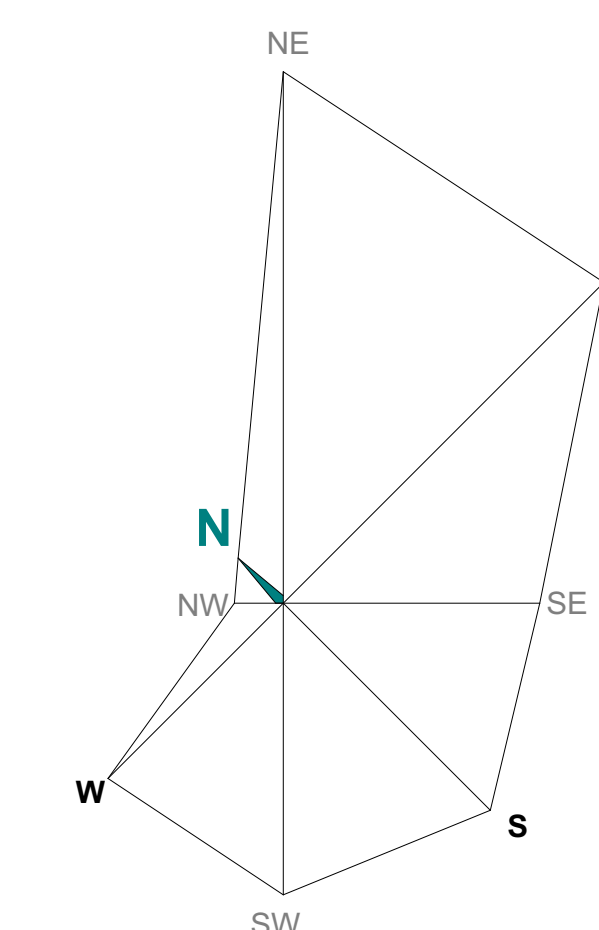
Jun 2019



Brüche	Operatoren folgen		
	Y	X	Z
P1	6574321.90	4678442.530	15.020
P2	6574314.440	4678368.400	16.660
P3	6574303.960	4678510.900	19.920
P4	6574277.980	4678598.430	25.930
P5	6574272.910	4679004.800	26.700
P6	6574275.770	4679088.770	32.040
P9	6574284.120	4679087.110	33.140

[illegible]

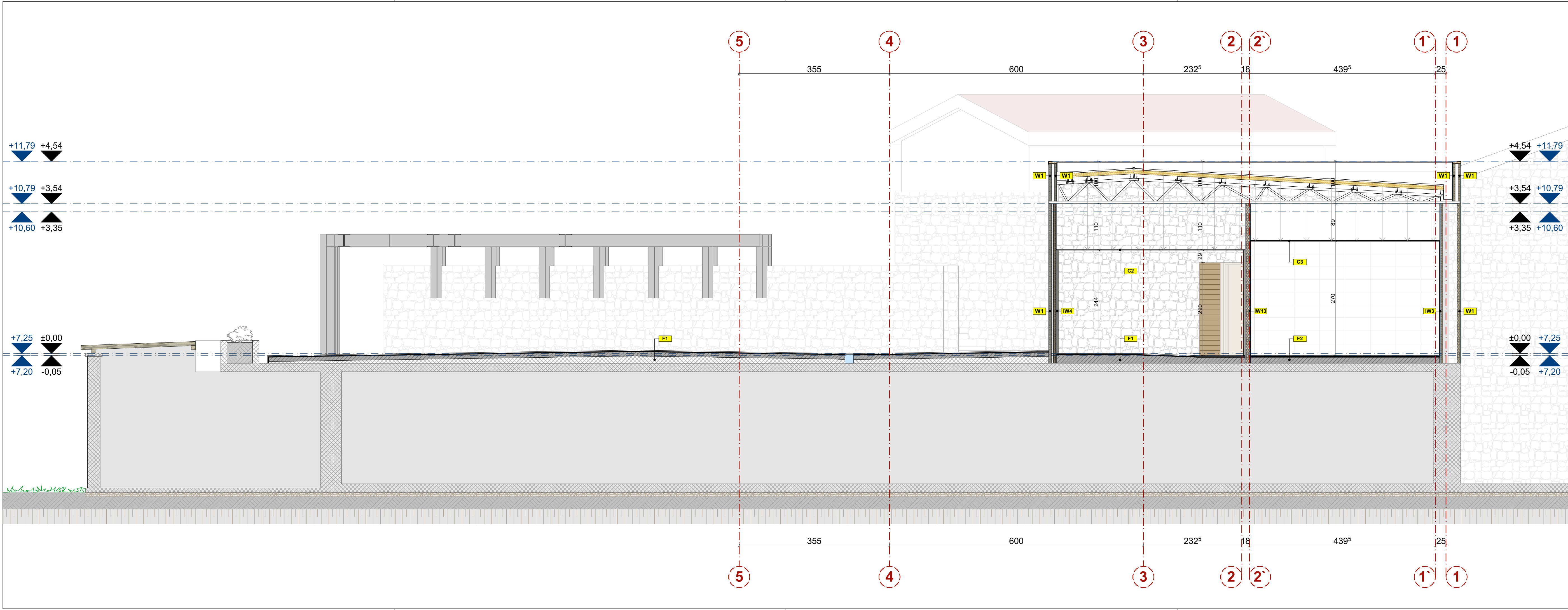
NOBU MONTENEGRO					
PROJEKTANT  STUDIO K Karadađeva 5 Podgorica Cina Gora studio.k@com.me www.studio.k.me +382 20 665 792		INVESTITOR 			
Autor projekta Dragan F. Komatina dia		Objekat PRIVREMENI UGOSTELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO			
Vodjeo projektant Slavica Komatina dia		Lokacija K.P. 10741/K Sveti Stefan, Opština Budva LOKALITET 10.23 (ŽONA I/O SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA ZA 2019-2023			
Odgovorni projektant Slavica Komatina dia		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE			
Sadržino Ivana Bulatović dia Tamara Raičević dia Anđelka Jevrić spec.sud.arh. Dušan Đurđević MSc.arh. Nađa Pejović MSc.arh. Borislav Ćorović spec.sud.arh. Dragan Čelebić		Filip Komatina Pavle Komatina		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
		Prilog PRIVREMENI OBJEKAT NA GEODETSKOJ PLODOLZI		Razmjera R=1:500 Sila prikaza Br. priloga / 00 Br. strane 12	
Datum izrade : M.P.					
Jun 2019.		M.P.		M.P.	



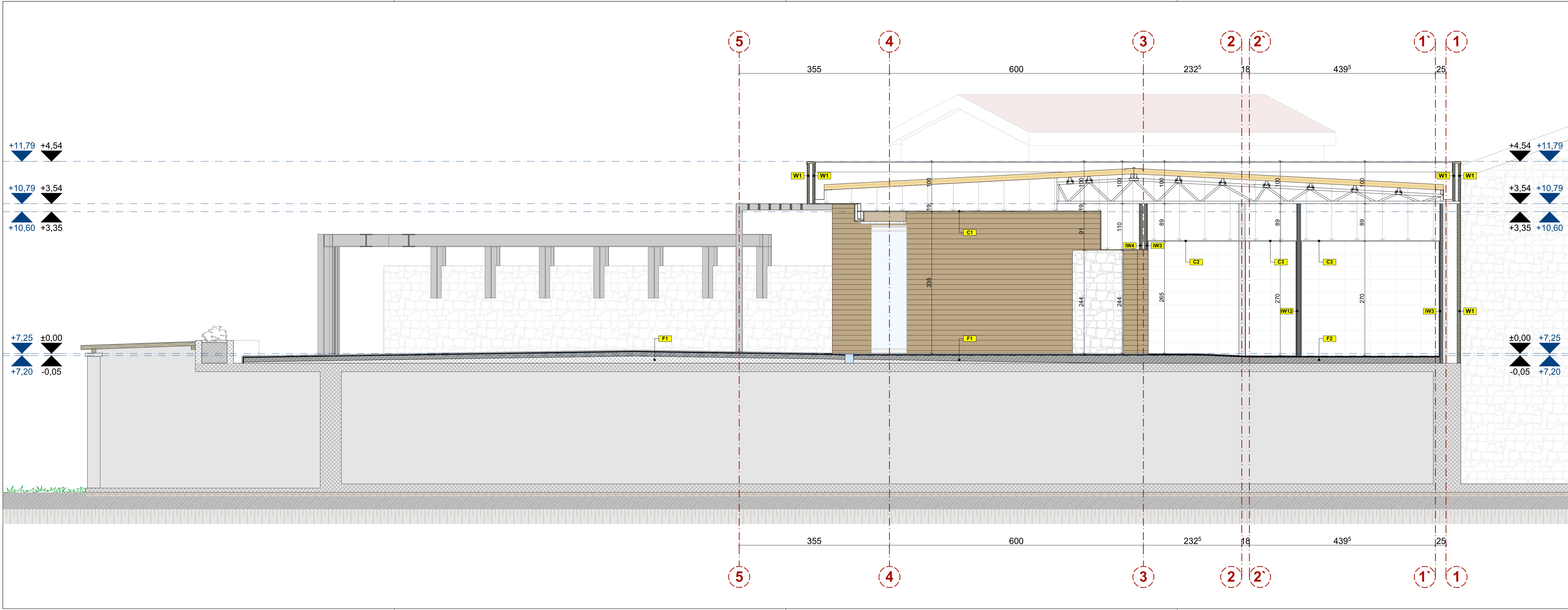
1.5% → nagib za odvodnjavanje
slope for drainage

zelenilo
greenery

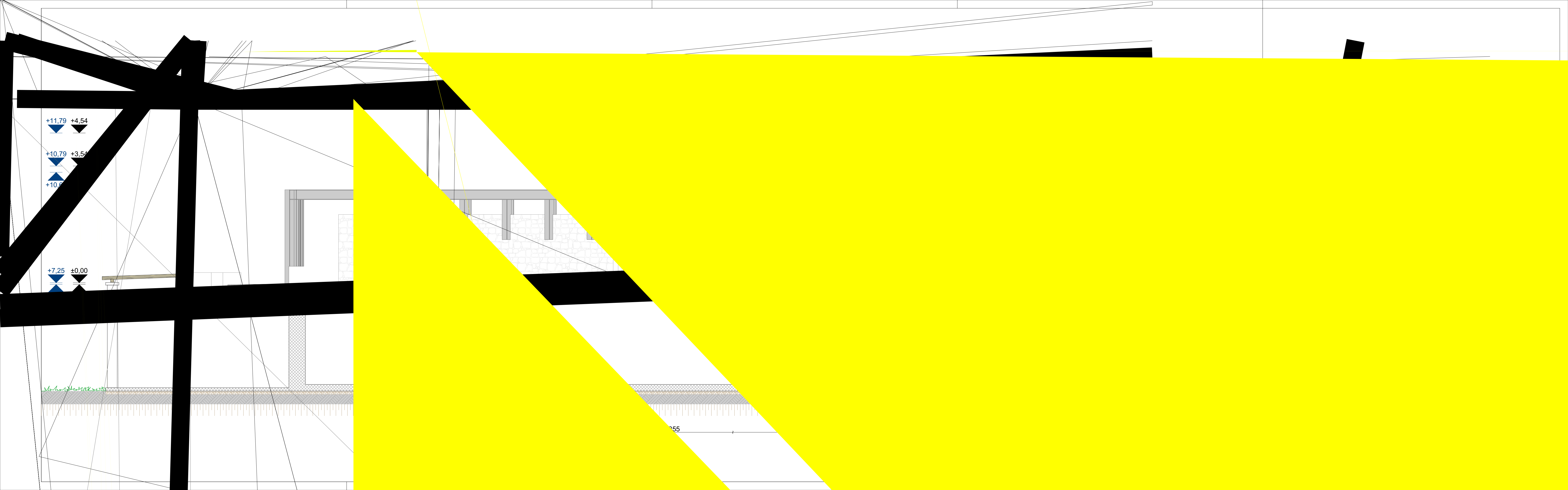
[illegible]

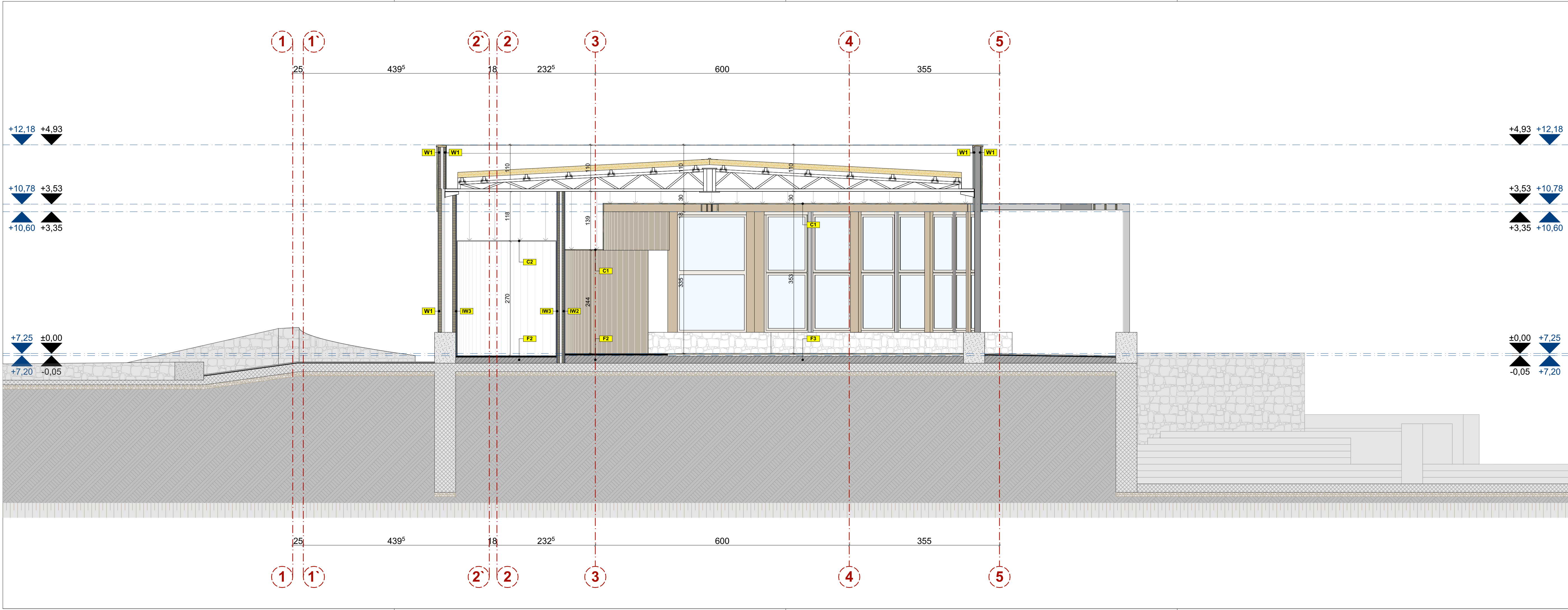


NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT STUDIO K Karadžorđeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792		INVESTITOR Adriatic PROPERTIES	
Autor Dragan F. Komatina dia		Objekat PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant Slavica Komatina dia		Lokacija K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant Slavica Komatina dia		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejčević MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Filip Komatina Pavle Komatina		Prilog PRESJEK S1	
Datum izrade i M.P. Jun 2019.		Datum revizije i M.P. MP.	
		Razmjera R=1:50 Šifra priloga / Br. priloga 04 Br. strane 16	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadžorđeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792		Adriatic PROPERTIES	
Autor		Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant		Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant		Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejčović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	
Filip Komatina Pavle Komatina		ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog	
Jun 2019.		PRESJEK S2	
MP.		Datum revizije i M.P.	
		MP.	

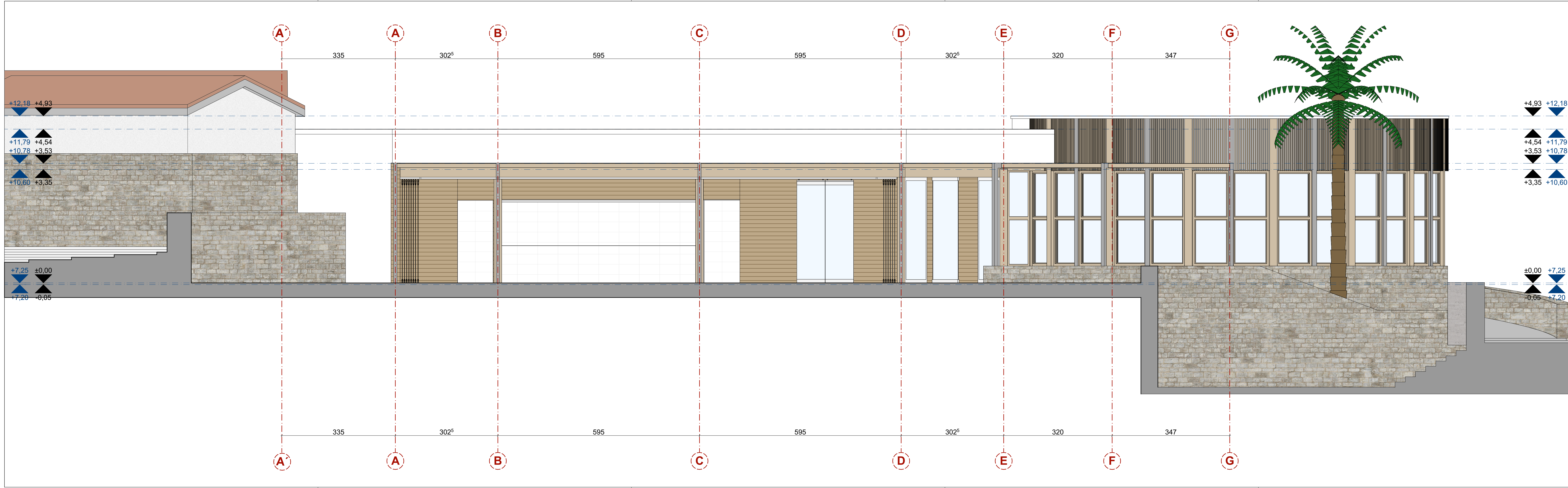




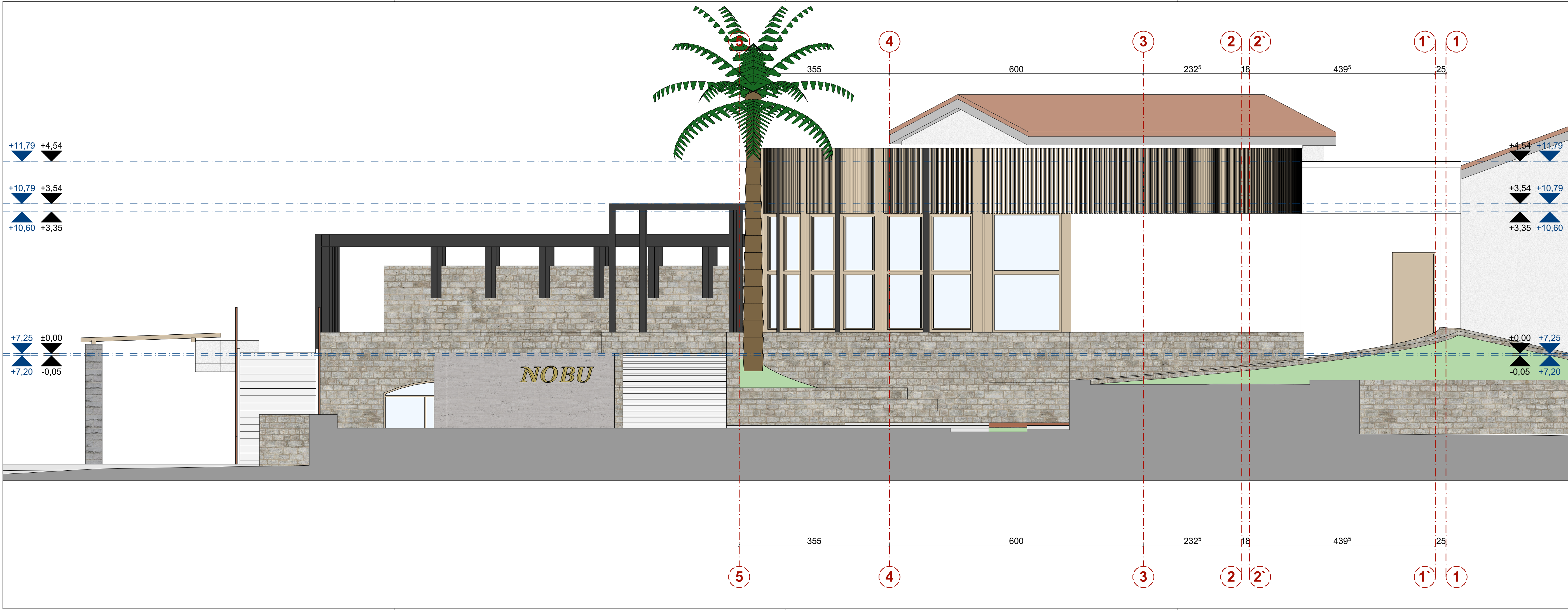
NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordjeva 5 Podgorica studiosk@t-com.me www.studiosk.me +382 20 665 792			
Autor		Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant		Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant		Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	
Filip Komatina Pavle Komatina		Razmjera	
		R=1:50	
		Šifra priloga	
		/	
		Br. priloga	
		07	
		Br. strane	
		19	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	



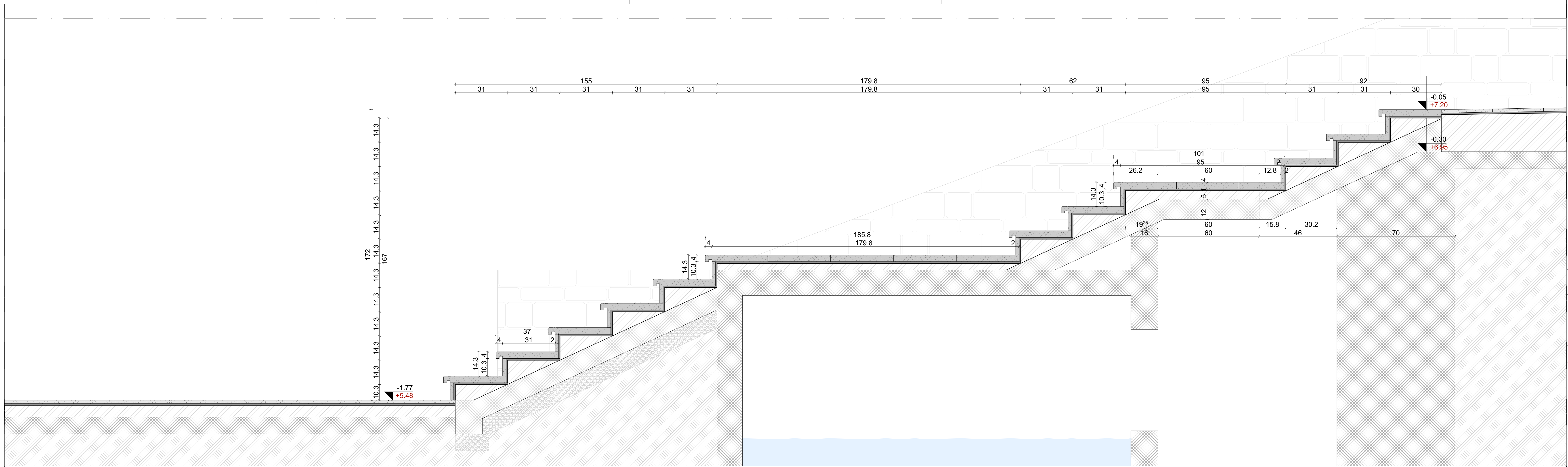
PROJEKTANT STUDIO K Karadordeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792 		INVESTITOR 	
Autor Dragan F. Komatina dia		Objekat PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant Slavica Komatina dia		Lokacija K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 1 KO SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENI OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant Slavica Komatina dia		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulstović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Filip Komatina Pavle Komatina		Razmjera R=1:50	
Prilog PRESEJAK S5		Šifra priloga / Br. priloga 08 Br. strane 20	
Datum izrade i M.P. Jun 2019.		Datum revizije i M.P. MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT STUDIO K Karadordjeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792		INVESTITOR Adriatic PROPERTIES	
Autor Dragan F. Komatina dia		Objekat PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant Slavica Komatina dia		Lokacija K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant Slavica Komatina dia		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Čarović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog JUGOZAPADNA FASADA	
Jun 2019.		Datum revizije i M.P.	
MP.		MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordjeva 5 Podgorica studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792		Adriatic PROPERTIES	
Autor	potpis	Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant	potpis	Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Čerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Filip Komatina Pavle Komatina		ARHITEKTURA	R=1:50
		Prilog	Šifra priloga
		JUGOISTOČNA FASADA	/
			Br. priloga
			10
			Br. strane
			22
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordjeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792			
Autor	potpis	Objekat PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Dragan F. Komatina dia		Lokacija K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Vodeći projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	potpis	Dio tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		ARHITEKTURA	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Čarović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Razmjera R=1:10	
Filip Komatina Pavle Komatina		Sifra priloga /	
Datum izrade i M.P.		Prilog	
Jun 2019.		DETALJ D1	
MP.		Br. strane 24	
		Datum revizije i M.P.	
		MP.	

NOBU MONTENEGRO

VIZUELIZACIJE



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Karadžorđeva 5
81000, Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 665 792
fax: +382 20 665 793
e-mail: studiok@t-com.me
web: studiok.me

ADRIATIC PROPERTIES D.O.O.



Jun 2019



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792			
Autor	potpis	Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant	potpis	Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nađa Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	
Filip Komatina Pavle Komatina		Razmjera	
		ARHITEKTURA	
		Prilog	
		VIZUELIZACIJE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792		Adriatic PROPERTIES	
Autor	potpis	Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant	potpis	Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nađa Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Filip Komatina Pavle Komatina		ARHITEKTURA	/
		Prilog	Šifra priloga
		VIZUELIZACIJE	/
			Br. priloga
			14
			Br. strane
			27
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792			
Autor	potpis	Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant	potpis	Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nađa Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	
Filip Komatina Pavle Komatina		Razmjera	
		ARHITEKTURA	
		Prilog	
		VIZUELIZACIJE	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	



NOBU MONTENEGRO			
PROJEKTANT		INVESTITOR	
STUDIO K Karadordeva 5 Podgorica Crna Gora studiok@t-com.me www.studiok.me +382 20 665 792			
Autor	potpis	Objekat	
Dragan F. Komatina dia		PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA OTVORENOM UGOSTITELJSKOM TERASOM - NOBU MONTENEGRO	
Vodeći projektant	potpis	Lokacija	
Slavica Komatina dia		K.P. 1074/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 10.23. (ZONA 10 SVETI STEFAN) u okviru PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BUDVA 2019-2023	
Odgovorni projektant	potpis	Vrsta tehničke dokumentacije	
Slavica Komatina dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Ivana Bulatović dia Tamara Rašović dia Anđela Jevrić spec.sci.arh. Dušan Đurović MSc.arh. Nada Pejović MSc.arh. Bojana Cerović spec.sci.arh. Dragan Čelebić		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Filip Komatina Pavle Komatina		ARHITEKTURA	/
		Prilog	Šifra priloga
		VIZUELIZACIJE	/
			Br. priloga
			16
			Br. strane
			29
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019.		MP.	