

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-504/3/2019
Budva, 30.03.2020.godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj 22-U-504/1 od 30.12.2019.god, "PETROVAC POINT" DOO Bar, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.21, zona 11 Petrovac i Reževići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), projektovano od strane "RE ARCH" DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 43/18), te na osnovu člana 60 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, "PETROVAC POINT" DOO Bar, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.21, zona 11 Petrovac i Reževići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), projektovano od strane "RE ARCH" DOO Budva .

Obrazloženje

Aktom br. 22-U-504/1 od 30.12.2019. godine, "PETROVAC POINT" DOO Bar, se obratilo zahtjevom na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.21, zona 11 Petrovac i Reževići, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), projektovano od strane "RE ARCH" DOO Budva .

Glavni gradski arhitekta je u usmenoj komunikaciji sa podnosiocem zahtjeva dostavu Ugovora o zakupu za naredni period. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine konstatovano je da je vlasnik navedene katastarske parcele HTP "Budvanska rivijera", a da podnosioc zahtjeva nema ugovor o zakupu za period od 2020. godine do 2023. godine.

Članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je precizirano da je investitor lice koje ima pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu. Kako podnosioc zahtjeva nije dostavio validni dokaz o rješenjima ugovornim odnosima na zemljištu, Glavni gradski arhitekta je u skladu sa članom 60 st.3 istog zakona, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Glavnom državnom arhitekti
-U dosije
-Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

