

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



IDEJNO RJEŠENJE

ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE
PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE



Lokacija: **LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta** (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19))
K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva

Investitor: **Radović Veljko, Spaso i Milan**

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19)) K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva
Investitor:	Radović Veljko, Spaso i Milan

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

štabilij projektanta	štabilij revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR Radović Veljko, Spaso i Milan
(naziv/ime investitora)

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
(naziv objekta koji se gradi)

LOKACIJA Opština Budva, Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 6/19), LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta, K.p. 525 KO Reževići I
(mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
(idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. Održavanja dijela tehničke dokumentacije)

PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Cetinje
(naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)

ODGOVORNO LICE Jevgenije Pavlović d.i.a.
(ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)

GLAVNI INŽENJER Jevgenije Pavlović d.i.a. UPI 107/7-139/1
(ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štabilij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

OPŠTA DOKUMENTACIJA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19)) K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva
Investitor:	Radović Veljko, Spaso i Milan

OPŠTA DOKUMENTACIJA – SADRŽAJ:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između

Radović Veljko, Spaso i Milan

adresa

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu **Naručilac**

i

STUDIO AC d.o.o.

adresa

PIB

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu **Izvođač**

Ivanbegova 26, Cetinje

02899922

arhisgroup@gmail.com

Jevgenije Pavlović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE, na lokaciji 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023), K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da posjeduje sva neophodna znanja, vještine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnosti različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (elaborat o parcelaciji, geodetski snimak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.).

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz člana 1 ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz člana 4 ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora čini:

Idejno rješenje plažnog bara sa terasom i

Idejno rješenje organizacije kupališta.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu dostavi sve potrebne podloge koje su sastavni dio tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, a koje su potrebne za izradu dodatnih projekata koji nisu predmet ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi sve potrebne projekte, koji nisu predmet ovog Ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, kao i da Izvođaču dostavi podatke o obrađivačima ovih projekata, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora utvrđiće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na idejno rješenje, a u zavisnosti od dinamike rada ostalih obrađivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju idejno rješenje dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (1 primjerak) i/ili elektronskim putem.

Izvođač tehničku dokumentaciju Glavni projekat dostavlja Naručiocu u štampanom formatu (2 primjerka) i u zaštićenom digitalnom formatu (3 primjerka).

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta i po m² površine uređenja terena.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta, uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz člana 10 ovog Ugovora isplati Izvođaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač ima pravo na naknadu za stvarno izvedeni dio tehničke dokumentacije na dan otkaza Ugovora.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležni sud u Podgorici.

VIII OPŠTE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog Ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obavještenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pisanoj formi preporučenom poštom ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa ovog Ugovora.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promjeni.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Stevco Raglunt
Mr. Pagolunt
Mr. Ruzic

Izvođač

[Signature]




CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 15.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 8 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 55/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 5/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE broj 195516 od 15.02.2013.god. podnosioca

Ima i prezime: Jevgenije Pavlović
JMBG ili br. pasosa: 1110966250015
Adresa: UL 4. JULA BR. 7 - Cetinje

dana 15.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: statuta, izvršnog direktora DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE - registarski broj 5-0641209/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, izvršnog direktora) u privrednom društvu DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 5/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksiro administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €, srodno Tarifnom broju 5 Takse na listu za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0641209/ 002
Matični broj 02899922

Datum promjene podataka: 15.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE

Izvršeno su slopeta promjena: statuta, izvršnog direktora
Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2012
Datum donošenja Statuta: 25.09.2012
Adresa obavljanja djelatnosti: UL IVANBEGOVA BR. 28
Adresa za prijem službene pošte: UL IVANBEGOVA BR. 28
Pratna djelatnost: 7112 Intelektualna djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obevljanje spolno-ugovornog poslovanja: da x ne
Oblik svojine: bez oznake svojine društvena x privatna zadrzna dva ili više oblika svojine državna
Pojednostavljen kapital: bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Uplatni kapital: 1.00€ (Novčani 1 00, nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv: JEVIENJE PAVLOVIĆ-1110966250015 Adresa: UL 4 JULA BR 7 CETINJE
Udio: 100%
Uloga: Osnivač
Lica u društvu
Ime i prezime: Jevgenije Pavlović - 1110966250015 Adresa: UL 4 JULA BR 7 CETINJE
Izvršni direktor - neograničenost: Pojedinačno- ()
Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01028-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 i 23/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:
Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE
Poreskom obvezniku se dodjeljuje:
PIB 02899922 (Matični broj) 310 (Šifra područne jedinice poreskog organa)
Datum upisa u registar: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Ministarstvu finansija CG - Odsjek za prapostupni postupak i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksiro administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €, srodno Tarifnom broju 5 Takse na listu za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00813-8
CETINJE, 27.09.2012. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01 ... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:
Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO AC" CETINJE
CETINJE
PIB 02899922 310 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 31/31-00813-8.
Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 27.09.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-824/2
Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO AC » D.O.O.Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-824/1 od 26.02.2018.godine, » STUDIO AC » D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-139/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-projektanski odsjek iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Studio AC » D.O.O.Cetinje i zaposlenog: Pavlović Jevgenija, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja, gdje je u članu 2 Ugovora, tačka 2.2. imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0641209/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-139/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVLOVIĆ JEVGENIJA, dipl. inženjera arhitekture, sa Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JEVGENIJU PAVLOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-139/1 od 23.01.2018.godine, PAVLOVIĆ JEVGENIJE, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko projektantskog odsjeka, sa Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, br.3620/91-AP-567 od 25.06.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 03-4317/1 od 15.06.2009.godine, kojim se izdaje licenca Pavlović Jevgeniju, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Budve za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, preobjekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-209/2 od 04.03.2013.godine za Jevgenija M. Pavlovića kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Inženjerske komore br.02-3290 od 29.06.2017.godine o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore za Jevgenija M. Pavlovića (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP047260025, od 25.jula 2006.godine (neovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP000450025, od 20.aprila 2005.godine (neovjerena fotokopija);

- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Jevgenija M.Pavlovića, registarski broj AP079320025, od 04.oktobra 2002.godine (neovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.04-472 od 25.07.2006.godine, o usklađivanju sa važećim propisima Ovlašćenja br.AP080750195 od 10.02.2005.godine za Pavlović M.Jevgenija (neovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjeena fotokopija).
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1681/18-3 od 14.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

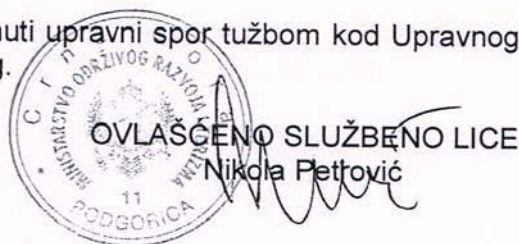
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **STUDIO AC DOO CETINJE**
 Matični broj **02899922** Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**
 Osiguranik **STUDIO AC DOO CETINJE**
 Matični broj **02899922** Adresa **UL. IVANBEGOVA BR. 26**
 1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počevši **04.04.2019 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000€.</p> <p>Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3%. Godišnji agregat: 100.000€.</p> <p>Porez 9% 9 %</p> <p>Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %</p>	100.000.00	234.08
			21.07
			0.00

NAPOMENA:

Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: **04.04.2019 00:00** do **03.04.2020 24:00** Broj osiguranih objekata: _____

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

TRNSKI IGOR
OSIGURAVAČ

U _____, dana **04.04.**, 20 **19** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 564/3
Budva, 30.05.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RADOVIĆ VELJKA, SPASA I MILANA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **postavljanje / gradjenje privremenog objekta - parkiralište**

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 525 KO Reževići I

Lokacija 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 300 za KO Reževići I, od 23.05.2019.godine, na **katastarskoj parceli 525** upisana je livada površine 1514m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Radović spaso (obim prava ½) I Radović Veljko (obim prava ½).

Uz zahtjev dostavljena je i Saglasnost od 23.02.2018. godine da su Radović Spaso I Milan, kao zakupodavci, saglasni da Milan Radović, kao zakupac, može koristiti zemljište na kp525 KO Reževići I bez naknade. Potpisi su ovjereni od strane notara Vukčević Slavke.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Privremeni parking.

4. PRAVILA PARCELACIJE I REGULACIJE

Površina objekta je 300m².

"Privremeno parkiralište je otvorena površina, privremenog karaktera, koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina, ili se isti može prilagoditi namjeni postavljanjem podloge, maksimalne debljine 15cm.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

U okviru privremenog parkirališta mora postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Članom 7. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi). Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rešenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.“

5. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Parkiralište treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska u slučaju požara.

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rešenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne saobraćajne površine. Na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

Na Listi II Projekata za koje se može zahtijevati procijena uticaja na životnu sredinu, Poglavlje 12 Infrastrukturni objekta, (b) Projekti urbanog razvoja, nalazi se površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila.

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada

se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

12. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem javne rasvete i slično.

15. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

16. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti

više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

17. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, izrađene u skladu sa**

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu, u slučaju da se gradi nova jana rasveta.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode CG

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT PARKIRALIŠTE
LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19))
Lokacija: K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Projektom predvidjeti osnovne elemente i pozicije uređenja i organizacije privremenog parkirališta u skladu sa uslovima lokacije i urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijemnu kućicu planirati kao jednostavan montažno-demontažni objekat pokriven tendom. Na ulazu predvidjeti rampu koja se manualno mehanički pokreće. Ne planirati nikakve intervencije na postojećem terenu.

Za investitora

Nuaco Roglić
Josko Pogolet
Mirko Purić

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

STUDIO AC d.o.o.

Ulica Ivana Crnojevića 26, Cetinje

ž.r. 530-21119-94 NLB

PDV 31/31-00813-8

PIB 02899922



Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19)) K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva
Investitor:	Radović Veljko, Spaso i Milan

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
Tehnički opis uz idejno rješenje
- **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**
 - 1 Situacija - prikaz na geoportalu 1:500
 - 2 Situacija - organizacija parkirališta 1:200
 - 3 Situacija – dispozicija opreme 1:200
 - 4 Prijemna kućica 1.100

Trodimenzionalni prikazi parkirališta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19)) K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva
Investitor:	Radović Veljko, Spaso i Milan

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na:
Organizaciju privremenog objekta - parkiralište
Sa postavljanjem prijemne kućice.

Lokacija je LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19), K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-564/3 od 30.05.2019. godine, izdati od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva;
2. Projektnog zadatka investitora.

1. LOKACIJA

Lokacija privremenog parkirališta je katastarske parcele 525 KO Reževići I, i to njen južni dio.

Površina katastarske parcele 525 KO Reževići I je 1514m².

Površina privremenog parkirališta je 300m², u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Na lokaciji nema izgrađenih ni katastrom evidentiranih objekata.

Teren lokacije se terasasto spušta od istoka ka zapadu. Kaskadiran je tradicionalnim kamenim međama. Po obodima kaskada, uz međe odnosno podzide, je visoko i zelenilo srednje visine, koje pravi prirodnu hladovinu u toku većeg dijela dana. Na kaskadama, odnosno terasama terena, je livada i na južnom dijelu makadam, odnosno utabani šljunak.

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno formiranje privremenog parkirališta, bez intervencija na postojećoj podlozi i koristeći prirodne uslove lokacije, uz postavljanje neophodnih privremenih montažnih objekata / opreme: prijemne kućice i rampe na ulazu parkirališta.

3. NAMJENA PRIVREMENOG OBJEKTA

Predviđena namjena, u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, je **PRIVREMENI PARKING**.

Privremeni parking je predviđen kao otvorena površina, privremenog karaktera, formirana na neuređenom zemljištu, odnosno na postojećem terenu lokacije.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA, KAPACITETI I ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA

Površina privremenog parkirališta je 300m², u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

Kapacitet privremenog parkirališta je 12 parking mjesta.

Tehničkom dokumentacijom nisu predviđene intervencije na postojećem terenu i podlozi radi formiranja privremenog parkirališta. Koriste se postojeći zastor (trava, djelimično makadam i šljunak) i raspoloživ prostor za planiranje parkirališta, odnosno prilaznih površina i parking mjesta. Po potrebi okositi travu da bi se omogućilo korišćenje parkirališta.

Tehničkom dokumentacijom nije predviđeno uklanjanje postojećeg visokog i zelenila srednje visine. Parking mjesta i prilazne površine se formiraju između zelenila, uz maksimalno korišćenje površina prirodno zasenčenih zelenilom za parking mjesta.

Ulaz na privremeno parkiralište je predviđen na južnoj strani lokacije. Na ulazu je planirano postavljanje rampe, koja se manualno (mehanički) pokreće.

Na parkiralištu su predviđene glavne prilazne površine, u širini 5,5m. Prostor predviđen za parking mjesto je dimenzija 2,50x5,00m, a na mjestima paralelnog parkiranja dužina je 5,50-6,50m.

Uz ulaz na parkiralište je predviđeno postavljanje montažno-demontažne prijemne kućice (za naplatu karata), na postojećoj podlozi. Kućica je kvadratne osnove, dužine stranice 1,20m i visine 2,20m. Planirana na konstrukciji od 4 profila kvadratnog presjeka, sa neophodnim horizontalama radi ukrućenja. Kućica se natkriva tendom u bijeloj ili bež boji. Tri bočne strane se zatvaraju tendom (u bijeloj ili bež boji) do visine 1m. Četvrta strana se koristi za ulaz u natkriveni prostor kućice.

Površina prijemne montažno-demontažne kućice je 1,44m², u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, kojima je propisana max dozvoljena površina od 4m².

Na privremenom parkiralištu je tehničkom dokumentacijom predviđeno postavljanje 1 kante za otpatke (uz ulaz na parkiralište i prijemnu kućicu), kao i, po potrebi, mogućnost postavljanja protivpožarne signalizacije (koja usmjerava kretanje ka izlazu sa parkirališta) i mogućnost postavljanja protivpožarnog aparata u okviru prijemne kućice.

Tehničkom dokumentacijom NISU predviđeni objekti i oprema kojima bi bilo potrebno priključenje na infrastrukturu bilo koje vrste.

ISPUNJENOST ZADATIH USLOVA		
	OSTVARENO	DOZVOLJENO
Namjena površina	Privremeni parking	Privremeni parking
Površina lokacije	300m ²	300m ²
Površina prijemne kućice	1,44 m ²	4m ²

5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje privremenog parkirališta, uz potpuno poštovanje prirodnih i zatečenih postojećih uslova lokacije.

Nema planiranih intervencija na terenu, već se parkiralište postavlja na postojeću podlogu (trava, šljunak) uz poštovanje postojećih zasada zelenila. Parkiralište je planirano na postojećim terasama (kaskadama) terena, uz potpuno zadržavanje tradicionalnih kamenih međa.

Prijemna kućica je predviđena kao montažno-demontažna, na postojećoj podlozi. Natkrivanje i obrada tri bočne strane do visine 1m je tendom u bijeloj ili bež boji.

6. PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Tehničkom dokumentacijom nije predviđeno uklanjanje postojećeg zelenila.

Sve površine privremenog parkirališta se formiraju tako da budu prilagođene pozicijama postojećeg zelenila i uz najveće moguće poštovanje istih.

Mjesta na lokaciji koja su prirodno zasjenčena postojećim zelenilom u toku većeg dijela dana su predviđena za parking mjesta gdje god je bilo moguće. Mjesta na lokaciji koja nisu u prirodnoj senci postojećeg zelenila se koriste za prilaz parking mjestima.

Jevgenije Pavlović, d.i.a.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta (Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019-2023 godine (Sl. List CG – opštinski propisi br. 6/19)) K.p. 525 KO Reževići I, Opština Budva
Investitor:	Radović Veljko, Spaso i Milan

PRIKAZ POVRŠINA I KAPACITETA

POVRŠINA PARKIRALIŠTA 300m²

KAPACITET PARKIRALIŠTA 12 PARKING MJESTA

PRIJEMNA KUĆICA – BRGP 1,44m²

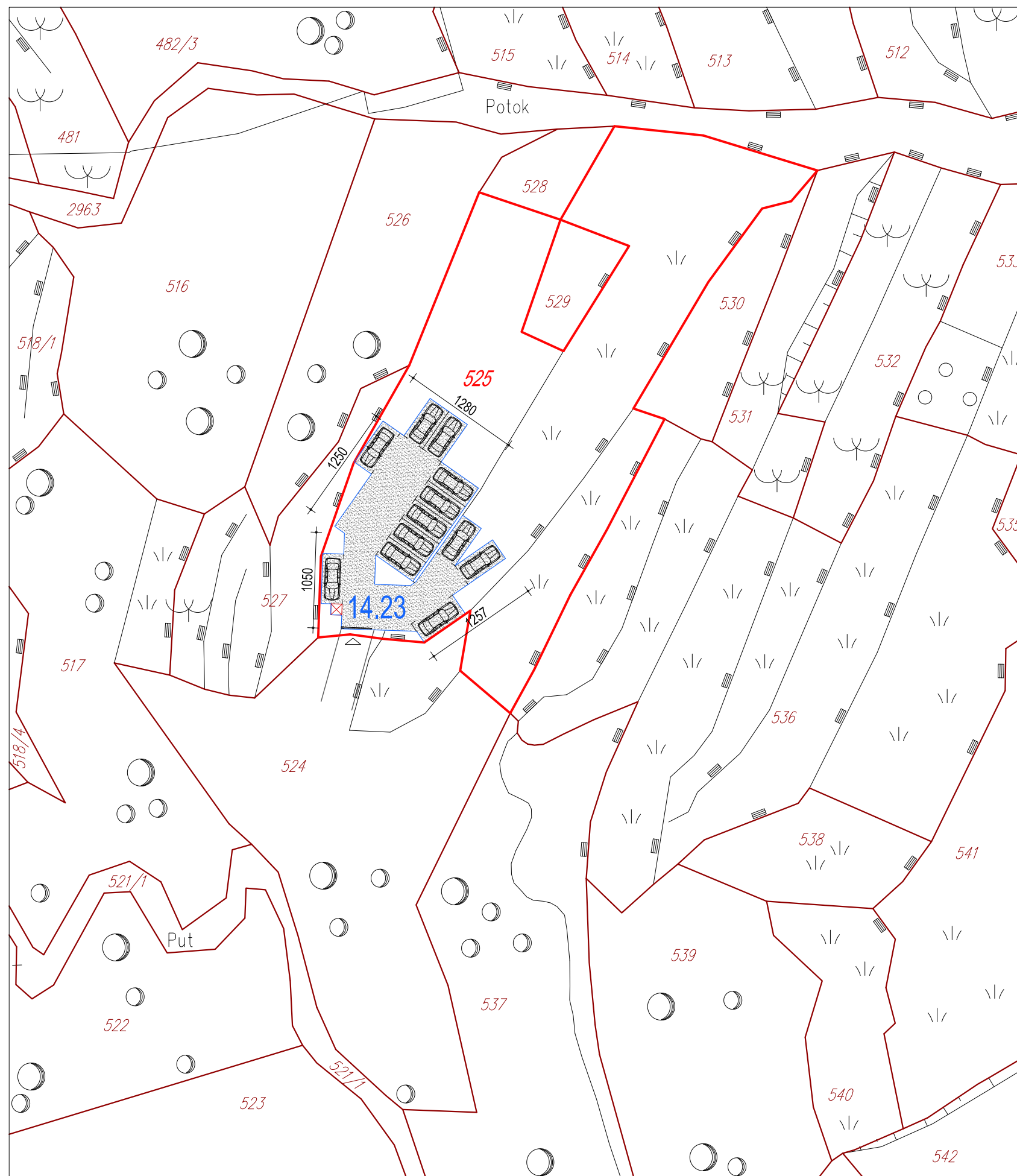
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- 14.23 OZNAKA LOKACIJE
PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
- PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA
K.p. 525 KO Reževići I
- 525 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA
K.p. 525 KO Reževići I

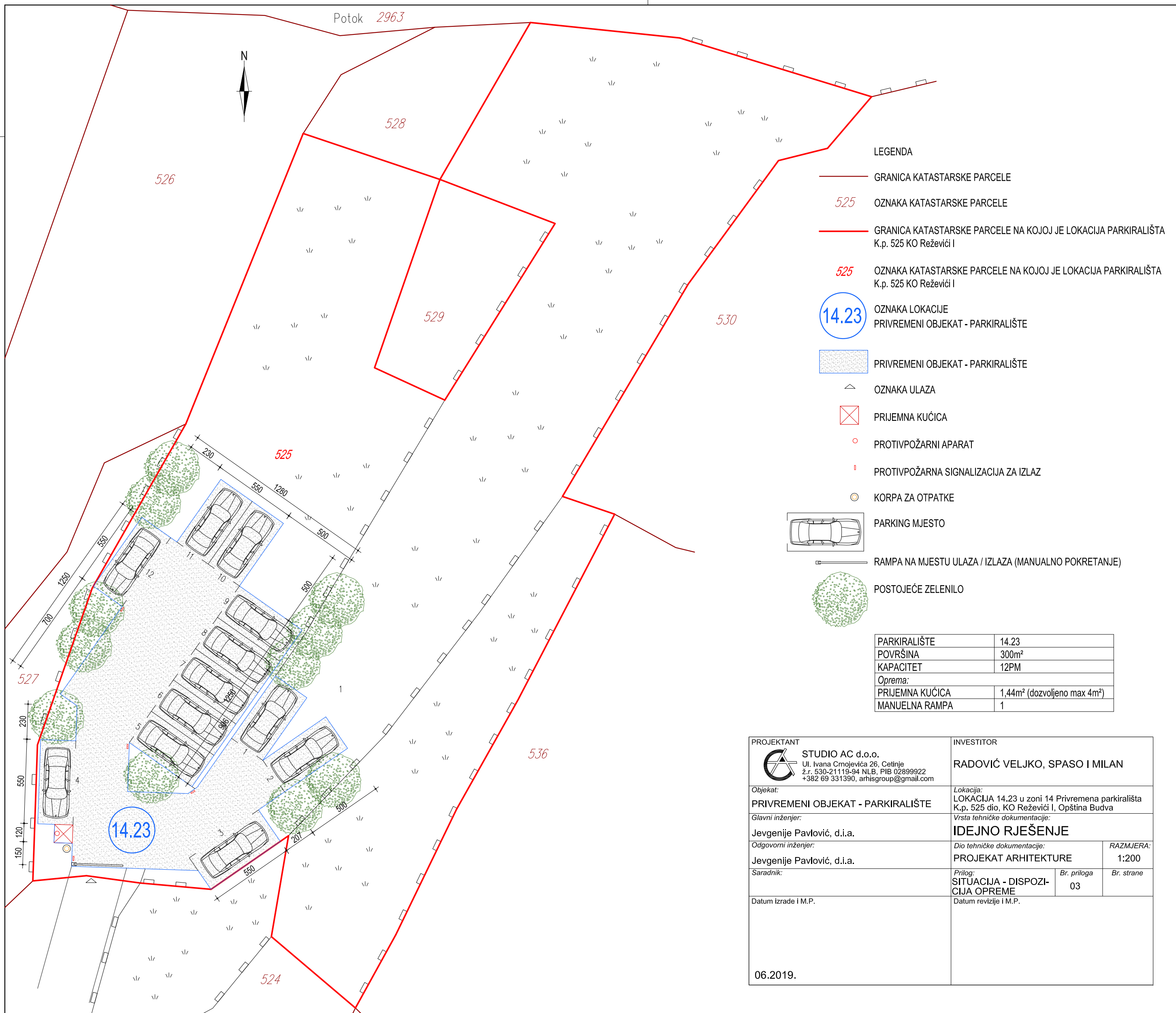
PROJEKTANT STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arnisgroup@gmail.com		INVESTITOR RADOVIĆ VELJKO, SPASO I MILAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE		Lokacija: LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta K.p. 525 dio, KO Reževići I, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:500
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA - PRIKAZ NA GEOPORTALU	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
06.2019.			











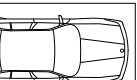


LEGENDA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 525 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA K.p. 525 KO Reževiči I
- 525 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA K.p. 525 KO Reževiči I
- 14.23 OZNAKA LOKACIJE PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
- PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
- △ OZNAKA ULAZA


<p>PROJEKTANT</p> <p>STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arnisgroup@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>RADOVIĆ VELJKO, SPASO I MILAN</p>			
<p><i>Objekat:</i> PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE</p>	<p><i>Lokacija:</i> LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta K.p. 525 dio, KO Reževiči I, Opština Budva</p>			
<p><i>Glavni inženjer:</i> Jevgenije Pavlović, d.i.a.</p>	<p><i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE</p>			
<p><i>Odgovorni inženjer:</i> Jevgenije Pavlović, d.i.a.</p>	<p><i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE</p>			
<p><i>Saradnik:</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><i>Prilog:</i> SITUACIJA - ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA</td> <td style="width: 20%;"><i>Br. priloga</i> 02</td> <td style="width: 20%;"><i>Br. strane</i></td> </tr> </table>	<i>Prilog:</i> SITUACIJA - ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA	<i>Br. priloga</i> 02	<i>Br. strane</i>
<i>Prilog:</i> SITUACIJA - ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA	<i>Br. priloga</i> 02	<i>Br. strane</i>		
<p><i>Datum izrade i M.P.:</i></p>	<p><i>Datum revizije i M.P.:</i></p>			
<p>06.2019.</p>				



LEGENDA

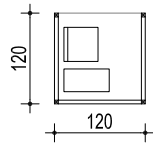
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 525 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA K.p. 525 KO Reževiči I
- 525 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE NA KOJOJ JE LOKACIJA PARKIRALIŠTA K.p. 525 KO Reževiči I
- 14.23 OZNAKA LOKACIJE PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
-  PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
-  OZNAKA ULAZA
-  PRIJEMNA KUĆICA
-  PROTIVPOŽARNI APARAT
-  PROTIVPOŽARNA SIGNALIZACIJA ZA IZLAZ
-  KORPA ZA OTPATKE
-  PARKING MJESTO
-  RAMPA NA MJESTU ULAZA / IZLAZA (MANUALNO POKRETANJE)
-  POSTOJEĆE ZELENILLO

PARKIRALIŠTE	14.23
POVRŠINA	300m ²
KAPACITET	12PM
<i>Oprema:</i>	
PRIJEMNA KUĆICA	1,44m ² (dozvoljeno max 4m ²)
MANUELNA RAMPA	1

PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Cmojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR RADOVIĆ VELJKO, SPASO I MILAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE		Lokacija: LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta K.p. 525 dio, KO Reževiči I, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA - DISPOZICIJA OPREME	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
06.2019.			

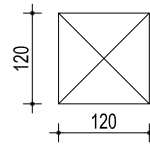


OSNOVA

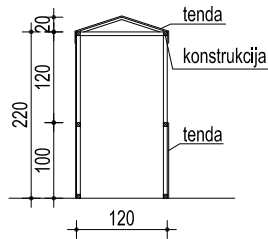


1 stolica
2 sto

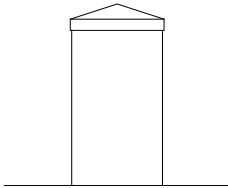
OSNOVA KROVA



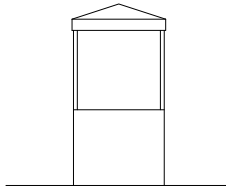
PRESJEK



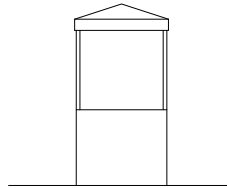
ZAPADNA FASADA



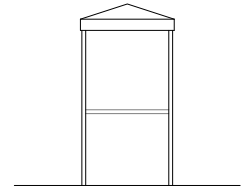
JUŽNA FASADA




ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT  STUDIO AC d.o.o. Ul. Ivana Crnojevića 26, Cetinje Ž.r. 530-21119-94 NLB, PIB 02899922 +382 69 331390, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR RADOVIĆ VELJKO, SPASO I MILAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE		Lokacija: LOKACIJA 14.23 u zoni 14 Privremena parkirališta K.p. 525 dio, KO Reževići I, Opština Budva	
Glavni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jevgenije Pavlović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: PRIJEMNA KUĆICA	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P. 06.2019.		Datum revizije i M.P.	

**TRODIIMENZIONALNI PRIKAZI PRIVREMENOG OBJEKTA – PARKIRALIŠTE
LOKACIJA 14.23 U ZONI 14 PRIVREMENA PARKIRALIŠTA**



