

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: 22-U-426/3

Budva, 17.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“PARKING SERVIS” DOO Budva**, broj 22-U-426/1 od 05.12.2019. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na k.p. 263/2 KO Petrovac, na lokaciji 14.8, zona 14 - Privremena parkirališta, donosi:

### **RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev “PARKING SERVIS” DOO iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – privremeni objekat - **parkiralište**, na k.p. 263/2 KO Petrovac, **lokacija 14.8, zona 14 Privremena parkirališta**, u opštini Budva, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), predato uz zahtjev broj 22-U-426/1 od 05.12.2019. godine, projektovano od strane “INFRASTRUKTURA” DOO Podgorica.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 22-U-426/1 od 05.12.2019. godine, “PARKING SERVIS” DOO iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane “INFRASTRUKTURA” DOO Podgorica, na k.p. 263/2 KO Petrovac, lokacija 14.8, zona 14 – Privremena parkirališta, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 14.8, propisano je:

**Površina objekta P= 660m<sup>2</sup>**

*"Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kucicom, privremeno parkiralište je otvorena površina, privremenog karaktera, koja se formira na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina, ili se isti može prilagoditi namjeni postavljanjem podloge, maksimalne debljine 15 cm. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100m<sup>2</sup> ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U okviru privremenog parkirališta mora postojati montažno-demontaža prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa."*

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Odluku Skupštine Opštine Budva o javnim parkiralištima i garažama na teritoriji Opštine Budva, br. 10-780/1 od 11.10.2017. godine, u kojoj se navodi da se uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti uređenja, održavanja, pružanja usluga i korišćenja javnih parkirališta i javnih garaža i uređuje način naplate naknade za korišćenje javnih parkirališta na teritoriji opštine Budva.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Potvrdu Opštine Budva, Uprave lokalnih javnih prihoda broj 21-217-2132/2 od 17.10.2019. godine, o oslobođenom plaćanju lokalne komunalne takse po članu 11. Odluke o lokalnim komunalnim taksama za privremena parkirališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-1161/3 od 19.09.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 263/2 KO Petrovac, lokacija 14.8, zona 14 - Privremena parkirališta u opštini Budva, projektovano od strane „INFRASTRUKTURA“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta  
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva