

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-333/20-216/4
Budva, 26.08.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Konzorcijum Pjerotic Josip koji obavlja privrednu djelatnost SUR “AZZURO” Budva, “INTERNACIONAL BUDVA” DOO iz Budve i Popovic Branko iz Podgorice**, broj UPI-22-333/20-216/1 od 24.08.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 7C Slovenska plaža, na dijelu k.p. 3058 i 2889 KO Budva, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, Konzorcijum Pjerotic Josip koji obavlja privrednu djelatnost SUR “AZZURO” Budva, “INTERNACIONAL BUDVA” DOO iz Budve i Popovic Branko iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje u **pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **plažni bar sa terasom**, na dijelu k.p. 3058 i 2889 KO Budva, **lokacija 7C Slovenska plaža**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/20-216/1 od 24.08.2020.godine, projektovano od strane „DEL PROJEKT“ DOO .

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-333/20-216/1 od 24.08.2020.godine, Konzorcijum Pjerotic Josip koji obavlja privrednu djelatnost SUR “AZZURO” Budva, “INTERNACIONAL BUDVA” DOO iz Budve i Popovic Branko iz Podgorice, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na dijelu k.p. 3058 i 2889 KO Budva, lokacija 7C Slovenska plaža, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023.god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine , za lokaciju 7C, propisano je:

Plažni bar, P=18m²

Ugostiteljska terasa, P=50m²

Plažni bar i sanitarni objekat nalaze se na dijelu k.p. 2889 KO Budva, opština Budva u neposrednom zaleđu kupališta 7C iznad pješačke staze.

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima”.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1101/4 od 09.04.2019.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-2257/4-Up od 28.07.2020.godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekta – plažnog bara sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 3058 i 2889 KO Budva, na lokaciji 7C Slovenska plaža, u opštini Budva, od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Mr. Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva