

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR**<sup>1</sup> “PRO AQUA MONTENEGRO” Budva

**OBJEKAT**<sup>2</sup> JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14A

**LOKACIJA**<sup>3</sup> Kp 1448 KO Bečići, kupalište označeno 14A (Atlas crnogorskih plaza i kupališta za period 2019-2023.)

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT**<sup>5</sup> “ANGELINI” d.o.o.

**ODGOVORNO LICE**<sup>6</sup> Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

**GLAVNI INŽENJER**<sup>7</sup> Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

**jun 2020.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR**<sup>1</sup>“PRO AQUA MONTENEGRO” Budva**OBJEKAT**<sup>2</sup>JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14A**LOKACIJA**<sup>3</sup>Kp 1448 KO Bečići, kupalište označeno 14A (Atlas crnogorskih  
plaza i kupališta za period 2019-2023.)**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT**<sup>5</sup>“ANGELINI” d.o.o.**ODGOVORNO LICE**<sup>6</sup>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**GLAVNI INŽENJER**<sup>7</sup>Stefan Vlahović, spec.sci.arh.**SARADNICI NA  
PROJEKTU**<sup>8</sup>Jelena Lazić, dia-master

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat  
(ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana – OBRAZAC 1
- Naslovna strana – OBRAZAC 2
- Sadržaj

### 01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovori
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda za vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera – OBRAZAC 3
- Projektni zadatak

### 02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

### 03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Grafički prilozi:
  01. Situacija  
1:250
  02. Detalj spasilačke kule  
1:100
  03. Detalj info table- plažni red  
/
  04. Detalj info table – skica 2  
/
  05. Detalj info table – skica 3  
/
  06. 3D model 01
  07. 3D model 02

## 01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovori
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda za vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera – OBRAZAC 3
- Projektni zadatak





**Broj : 0206-1948/3**  
**Budva, 23.05.2019. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine / i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. "PRO-AQUA MONTENEGRO" D.O.O. - BUDVA** koga zastupa Nikola Lopičić, Ul. IV proleterska bb, PIB: 02423022, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 23.05.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*) objavilo Ponovljeni Javni poziv broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj: 0206-1948/1 od 24.04.2019 . saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1948/2 od 03.05.2019.god.

-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije,

-da nije bilo izjavljenih prigovora na odluku br. 0206-1948/2 od 03.05.2019..god. i da se konstatuje da se može pristupiti zaključenju ugovora o korišćenju morskog dobra.

-tačku 21. Zaključaka br. 0203-1627/7-1 od 16.04.2019.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća,

### I OPŠTE ODREDBE

#### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač **DRUŠTVO ZA TRGOVINU, POSREDOVANJE I USLUGE "PRO AQUA MONTENEGRO" D.O.O. –BUDVA**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

## II OPIŠ MORSKOG DOBRA

### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Bečićima, dio Bečićke plaže i obale ispod Sv.Tome, u dužini od 85 m<sup>1</sup>/površine 2.500 m<sup>2</sup>, obuhvatajući plažu, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od zapadne strane Kukačkog potoka zapadno donjom ivicom šetališta do Rta i dio obale na kat.parceli 1045/2 KO Bečići u zahvatu privremene lokacije u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Saglasno Ponovljenom Javnom pozivu broj: 0206-1632/1 od 09.04.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine na kupalištu se može postaviti :

- 1) ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 9.3 u Programu u kojem će obavljati djelatnost od 01.06.-01.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

## IV NAKNADA

### Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 26700,00 eura (slovima: dvadesetšesthiljadasedamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-1948/1 od 03.05.2019.god. koja dostiže u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati u četiri rate od po 6675,00 eura (slovima: šesthiljadašeststotinasedamdesetpet eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu korisnik je

dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa. Druga rata dospijeva za plaćanje 28.06.2019.godine, a treća rata 31.07.2019.god. a četvrta rata dospijeva dana 15.08.2019.god.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga , treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 20.08.2019.god.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### **Član 5.**

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i



konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1)ležaljke i suncobrana, pedaline i sandoline, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta, a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 9.3 u Programu u kojem će obavljati djelatnost od 01.06.-01.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,

- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

#### Član 9.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbacilo, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo;
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;



- da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :
  - vidno istakne kupališni red
  - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
  - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
  - postavi adekvatne kante za otpatke,
  - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
  - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,
  - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
  - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
  - da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
  - da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
  - da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
  - da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,

-drugi. slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

#### Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
  - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

#### Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

#### Mjere i sankcije

#### Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

#### Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

### Referentnost i podobnost

#### Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

### VIII PRESTANAK UGOVORA

#### Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.



U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlaštenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

**Član 22.**

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

**IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

**Član 23.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

**Član 24.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva. Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

**X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA**

**Član 25.**

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

**XI STUPANJE NA SNAGU**

**Član 26.**

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XII ORIGINALI

### Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**KORISNIK**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**"PRO AQUA MONTENEGRO"**

**D.O.O. –BUDVA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Nikola Lopičić**

*Hukona Montenegro*  
Društvo za trgovinu, posredovanje  
i usluga d.o.o.  
**"PRO-AQUA MONTENEGRO"**  
BUDVA

**DIREKTOR**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Obradila:**

Služba za uspostanje na korišćenje  
Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,  
Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja \_\_\_\_\_



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**SRETEN ĐEKIĆ** 1001961210070 CRNA GORA

---

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za



obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





**Broj polise: 6-35217**

Zamjena polise: 32208

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2019

# POLISA

## ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

**Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1**  
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019      Prestanak osiguranja: 9.10.2020      Dospijeće: 09.10  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komerrijalni popust:				95,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>508,22</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35217  
Zamjena polise: 32208  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 09.10.2019

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1  
PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1  
PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i  
Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa daluma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim  
planom koji cini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja,  
smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno. Te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može  
vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju  
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog  
pečata

*Wela Belu' & Božoni*

Za Osiguravača



*Jovanka Grah*

Za Ugovarača

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17 čl. 78, 122 i 212 ) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG br. 044/18), donosim

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju vodećeg projektanta**

Za odgovornog inženjera na izradi IDEJNOG RJEŠENJA ZA UREDJENJE JAVNOG-PORODIČNOG KUPALIŠTA OZNAČENOG KAO 14A - Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023., kat. parcela 1448 KO Bečići.

određujem Stefana Vlahovića, spec.sci.arh.- br. licence: UPI 107/7-244/1 od 02.04.2019. godine, izdata od Ministarstva za turizam i održivi razvoj.

„ANGELINI“ doo Podgorica,

---

Direktor:



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević




ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB: 03277933 | PDV: 30/31-21043-6 | Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA: 520 -39871-63

**Urbanističko - tehnički uslovi**



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0206-1948/4-Up</b> <b>Budva, 23.05.2019. godine</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.14A u opštini Budvi predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budvi za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„PRO-AQUA MONTENEGRO“ DOO iz Budve</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 14A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja</p>	



**lokacija u grafički dio Programa.**

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

**Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).

**Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

**Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;

<p>3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. <i>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje</i></p> <p><b>Sanitarni objekti za potrebe kupališta</b></p> <p>Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; <i>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat</i></p> <p><b>UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima</b></p> <p><b>KONZERVATOR ZA SLADOLED</b></p> <p>-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); - Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran; -Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. -Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.</p> <p>Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;</p> <p>Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima. Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje. Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd). Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Kupalište označeno kao 14A predviđa se na kp 1448 KO Bečići, opština Budva
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvodići radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).

11.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenju verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području</b> izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b> M.P.	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
18.		
19.	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj : 0206 – 1948/4-2-Up  
Budva, 23. maj 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1948/3 od 23.05.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

### USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA:** „PRO-AQUA MONTENEGRO“ D.O.O.

**2. KUPALIŠTE:** BUDVA – BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 14A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
85m	2500m <sup>2</sup>	1250m <sup>2</sup>

**3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 98	ležaljke	max 196
------------	--------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

**4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontenjerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
3	3	2	najmanje 8	1

**5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA**

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
<b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	<b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.  <b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
<b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	<b>ne treba</b>	<b>Signalizacione zastavice</b> (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute ( <b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).  Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

**6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:**

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

**7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE**

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Bečići je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:  
Milica Mašanović  
Sam. saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović  
Rukovodilac Službe za održivi razvoj







**PROJEKTNI ZADATAK**

**uz idejno rešenje – JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14A -Atlas**  
crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.

**INVESTITOR:** „PRO AQUA MONTENEGRO“ d.o.o., Budva

**LOKACIJA:** lokacija 14A (Atlas crnogorskih plaza I kupališta u opštini Budva), k.p. 1448  
KO Bečići, Opština Budva

**UVOD**

Na zahtjev investitora potrebno je izraditi idejno rešenje javnog-porodičnog kupališta označenog kao 14A u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period 2019.-2023. tako da rješenje bude u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0206-1948/4-Up izdatim 23.05.2019. od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Crne Gore.

**CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Izraditi idejno rešenje javnog-porodičnog kupališta označenog kao 14A u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period 2019.-2023. tako da rješenje bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11 I 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme (“Službeni list CG”, br. 043/18).

**PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektom predvidjeti postavljanje montažno-demontažnih i pokrenih, privremenih objekata kao I otvorenih površina u funkciji privremenog objekta. Montažno-demontažni privremeni objekti se nakon sezone mogu ukloniti sa kupališta ili konzervirati u skladu sa smjernicama datim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023. godine.

Projektom predvidjeti:

- spasilačku kulu
- informativnu zastavu
- informativnu tablu za korisnike kupališta
- sanitarne objekte za potrebe kupališta
- konzervator za sladoled
- kabine za presvlačenje
- tuševi
- plažni mobilijar: ležaljke, suncobrani, plažni stiočići, kante za otpatke
- dječije igralište

*INVESTITOR:*

---

## **02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

**TEHNIČKI OPIS**

**uz idejno rešenje – JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 14A -Atlas**  
crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.

**INVESTITOR:** „PRO AQUA MONTENEGRO“ d.o.o., Budva

**LOKACIJA:** lokacija 14A (Atlas crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva), k.p. 1448  
KO Bečići, Opština Budva

**UVODNE NAPOMENE:**

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova za kupalište izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1948/4-Up od 23.05.2019., Uslovima za organizaciju javnog – porodičnog kupališta izdatih od strane JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u Budvi br. 0206-1948/6-1 od 23.05.2019. za građenje objekta na kp 1448 KO Bečići, lokacija 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva) predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. god.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-gradevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

**LOKACIJA OBJEKTA**

Na k.p. 1448, na lokaciji br.14A KO Bečići, Opština Budva, nalazi se slobodna neuređena plaža. Ukupna površina kupališta je 2500 m<sup>2</sup>.

**ARHITEKTONSKO RJEŠENJE I DISPOZICIJA OBJEKTA**

Prema UT uslovima kupalište mora biti oslobođeno plažnog mobilijara ½ svoje površine. Dio za smještaj ležaljki označen je u situaciji priloženoj uz UT uslove u dužini od 42,5m. Plažni mobilijar čine setovi od dvije ležaljke i 1 suncobranom koji zauzimaju površinu od 8 m<sup>2</sup>/ kompletu.

Od plažnog mobilijara predviđeno je:

- 98 kompleta (suncobran + 2 ležaljke)
- Info tabla 1 kom
- Tuš 4 kom (uslovi: min 3 kom)
- Kabina za presvlačenje 4 kom (uslovi min: 3 kom)
- Sanitarni čvor – 2 mobilna toaleta (uslovi: min 2 kom)
- 1 konzervator za sladoled
- Kanta za otpatke 17 kom (uslovi: min 8 kom)
- Protivpožarni aparta 1 kom
- Spasilački punkt
- Igralište za djecu
- Bove za obilježavanje kupališta sa morske strane.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Spasilačka kula sadrži: PP aparat, mobilni telefon, komplet signalizacionih zastavica, info tablu o bezbjednosti kupaca, dvogled, bova za spašavanje i komplet za prvu pomoć. Kula za spasioca je izrađena od drvene konstrukcije dimenzija 2x2m i ukupne visine (do vrha krovnog pokrivača) 5m



Ležaljke su od PVC materijala u bijeloj boji. Predviđeno je 196 ležaljki.

Tuševi obuhvataju korišćenje u radijusu od 50 m. Predviđeno je 4 tuša na plaži.

Sanitarni čvor čine dva mobila toaleta.

Na ulazu u kupalište je predviđena info tabla dimenzija prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

Kante za otpatke pokrivaju radijus korišćenja od 10 m. Predviđeno je 17 kanti.

Kabine za presvlačenje su izrađene od ALU nosača sa platnom u bež boji bez reklamnih natpisa. Postavljene su u zaleđu plaže, grupisane uz plažne tuševe. Predviđeno je postavljanje 4 kabine.

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat (uređaj). Uz konzervator predviđena je oprema: suncobran, kanta za otpatke i sklopiva stolica.

Igralište za decu je postavljeno na pjesak. Oprema igrališta mora biti izrađena od savremenih i kvalitetnih materijala sa odgovarajućim atestima. Igralište je postavljeno na dio predviđen za smeštaj ležaljki. Igralište sadrži opremu za igru (lopte, lopatice, kantice, modeli za igru u pjesku), kao i animacije za djecu. Prilaz kupalištu je prilagođen potrebama djece - pjesak, mali šljunak. Površina igrališta je manja od 5% površine kupališta.

### **UREĐENJE TERENA**

Prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. god. kupalište mora biti ograđeno na propisan način. Zbog denivelacije, sa kopnene strane kupalište je ograđeno postojećim zidom šetališta. Kupalište je sa vodene strane ograđeno na udaljenosti od 100 m od obale, postavljanjem plutajućih, međusobno povezanih bova od odgovarajućih materijala (valjkastog oblika, dužine 80 cm, prečnika 15 cm i obima 50 cm i ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50 kg). Bove se naizmjenično postavljaju crvena i bijela, radi postizanja vidljivosti oznaka.

Polovina kupališta je namjenjeno za smještaj ležaljki i suncobrana. Raspored poštuje sledeće smjernice:

- slobodan pristup do mora, u širini od najmanje 1 m, na svakih 20 m,
- slobodna zona uz more u širini od najmanje 3 m.

Odgovorni inženjer,

---

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.

## 03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Grafički prilozi:
  01. Situacija  
1:250
  02. Detalj spasilačke kule  
1:100
  03. Detalj info table- plažni red  
/
  04. Detalj info table – skica 2  
/
  05. Detalj info table – skica 3  
/
  06. 3D model 01
  07. 3D model 02

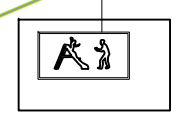
1046/5  
1044/2  
W.C.  
1046/6  
1018

1059

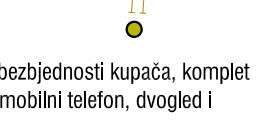
1045/2

DJEČJE IGRALIŠTE (opto, lopatice, kanticice, modeli za igru u pesku), kao i animacije za djecu. Prilaz kupalištu je prilagođen potrebama djece - pjesak, mali stolovi.

konzervator za sladoled  
INFO TABLA (informacije o kupalištu i o plažnom redu)



PROTIVPOŽARNI APARAT

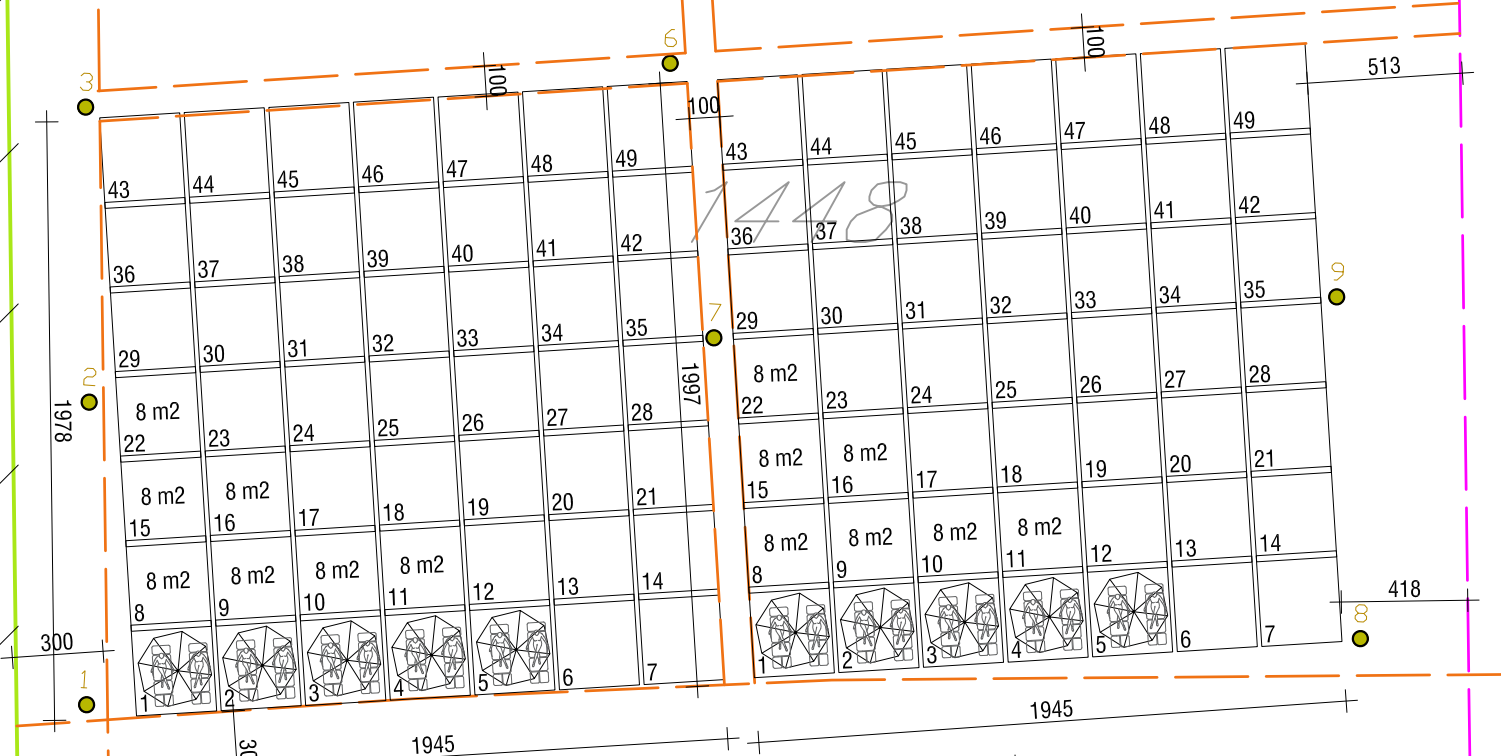


SPASILAČKA KULA (tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, komplet signalizacionih zastavica, bova za spašavanje, mobilni telefon, dvogled i oprema za prvu pomoć i protivpožarni aparat).

SLOBODAN PROSTOR  
P=1250m<sup>2</sup>

PROSTOR ZA LEŽALJKE I SUNCOPRANE  
P=1250 m<sup>2</sup>

granica izvedju zone sa ležaljkanama i slobodne površine

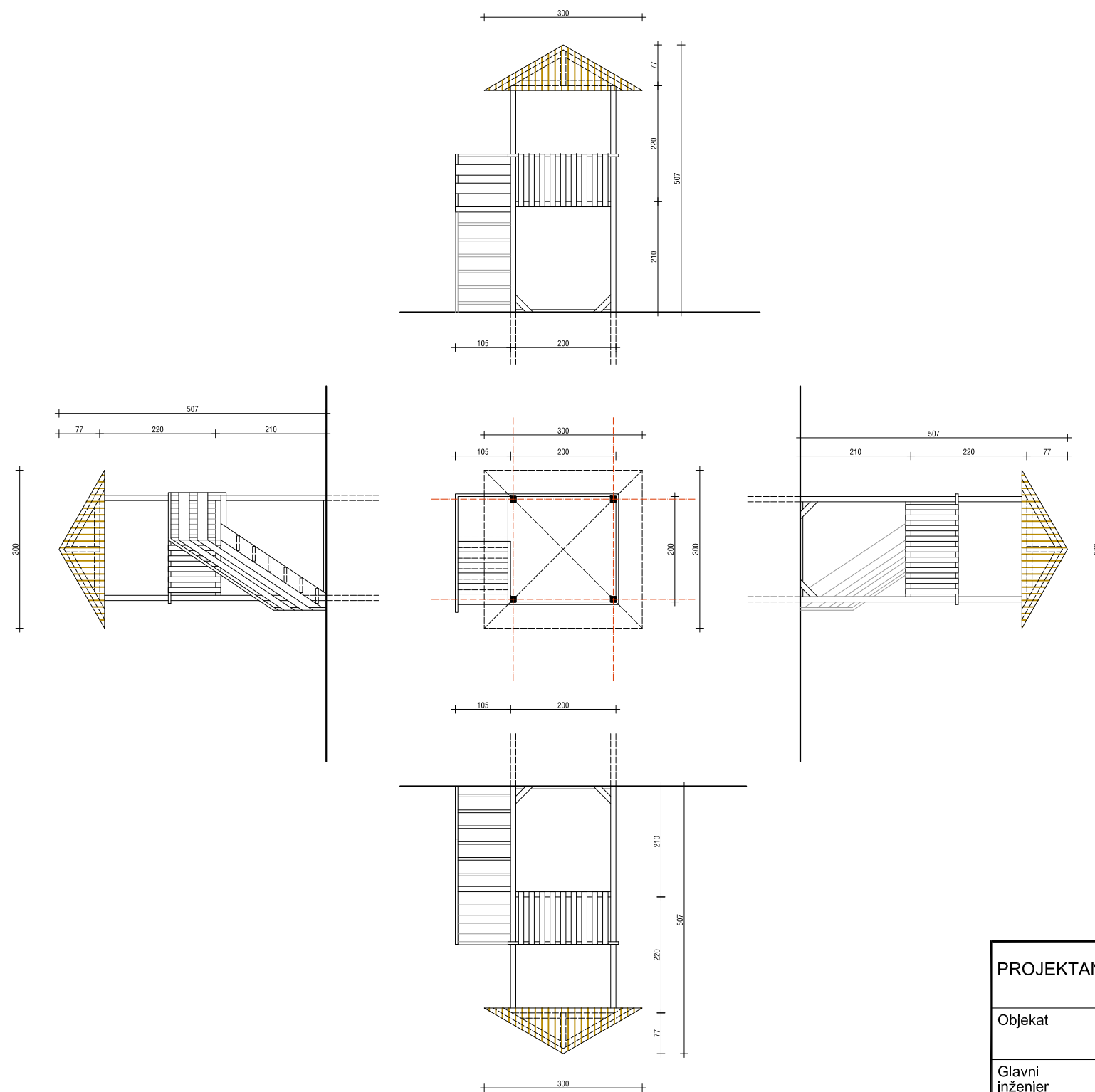


DILEKVA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING, BEOGRAD, BULVAR A. NIŠKIĆA SA SREDNIM UČIONIČKIM 14-1, NEVA SILEĆA 3/BEOGRAD

14A-85m

- TUŠ (2 pozicija)
- SPASILAC
- INFO TABLA (informacije o kupalištu i o plažnom redu)
- MOBILNA KANTA ZA OTPATKE (8 pozicija)
- KOMPLET (2 ležaljke i 1 suncobran) - 52 pozicija
- KONZERVATOR ZA SLADOLED
- SANITARNI ČVOR (1 kabina)
- KABINA ZA PRESVAČENJE (2 pozicija)
- GRANICA ZONE 27D
- GRANICA ZONE SA LEŽALJKAMA I SLOBODNE ZONE
- GRANICA ZONE SA KRETANJE
- BOVE
- DJEČJE IGRALIŠTE

PROJEKTANT		"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR		"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.
Objekat	Javno-porođišno kupalište 14A (stara omorska plaža i kupalište za period 2019.-2023.)		Lokacija	Lokacija 14 A (Atlas omorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.aci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Vrsta tehničke dokumentacije		
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.aci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Projekat arhitekture		IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master		Prilog		Razmjera
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
jun 2020. god.			Situacija		
			Broj priloga		1:250
			Situacija		01



PROJEKTANT	"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR	"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.	
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)	Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera 1:100
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master	Prilog	Detalj spasilačke kule	Broj priloga 02
Datum izrade i M.P. jun 2020. god.		Datum revizije i M.P.		



SKICA BR. 3

# OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA



PROJEKTANT	"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR	"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.	
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)	Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera /
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master	Prilog	Detalj info table - plažni red	Broj priloga 03
Datum izrade i M.P.	jun 2020. god.	Datum revizije i M.P.		

SKICA BR. 2

# OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE ZA JAVNA KUPALIŠTA

Primjeri:



PROJEKTANT	"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR	"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)	Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master	Prilog	Detalj info table - skica 2
Datum izrade i M.P.	jun 2020. god.	Datum revizije i M.P.	
			Broj priloga 04

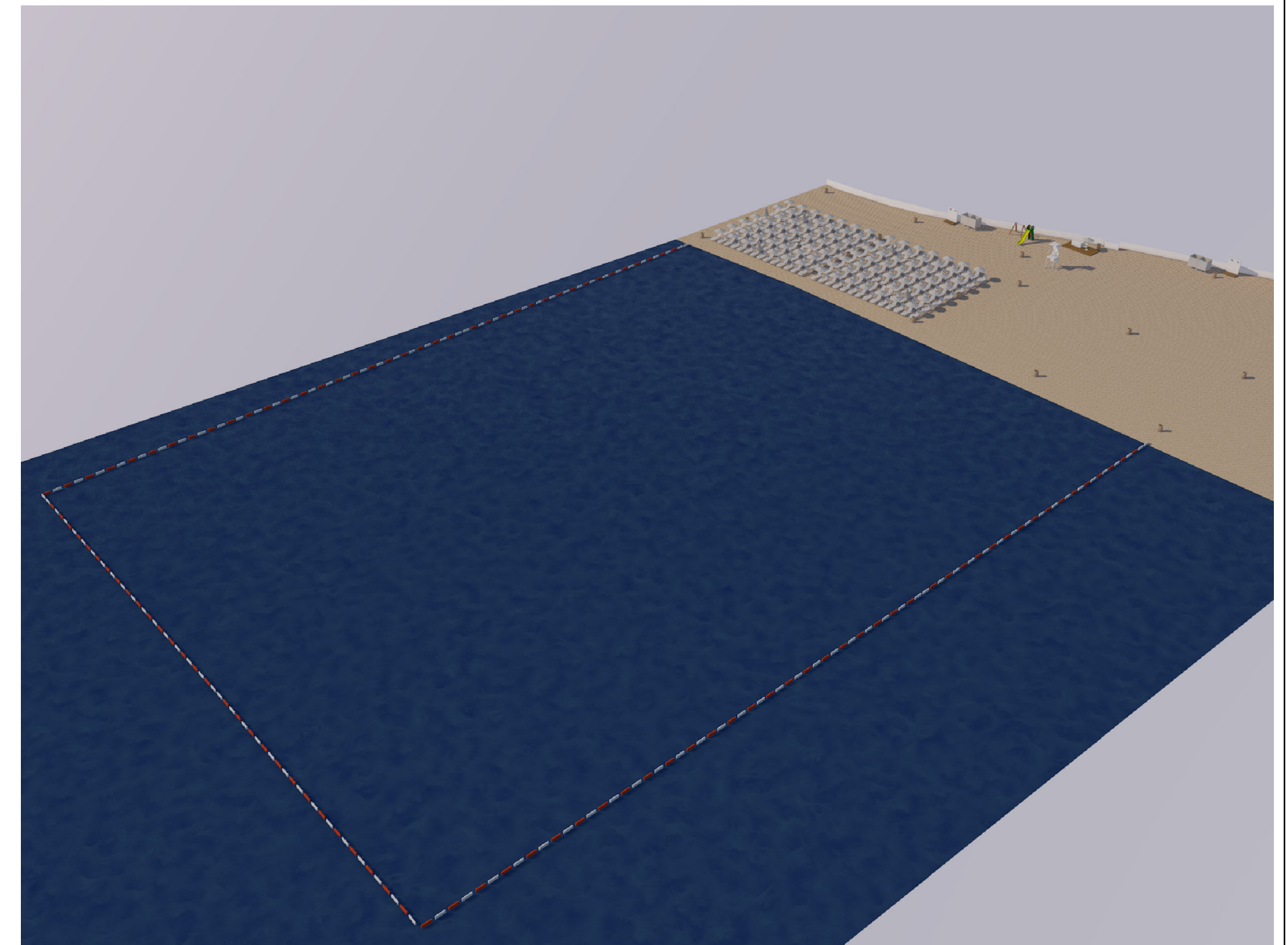
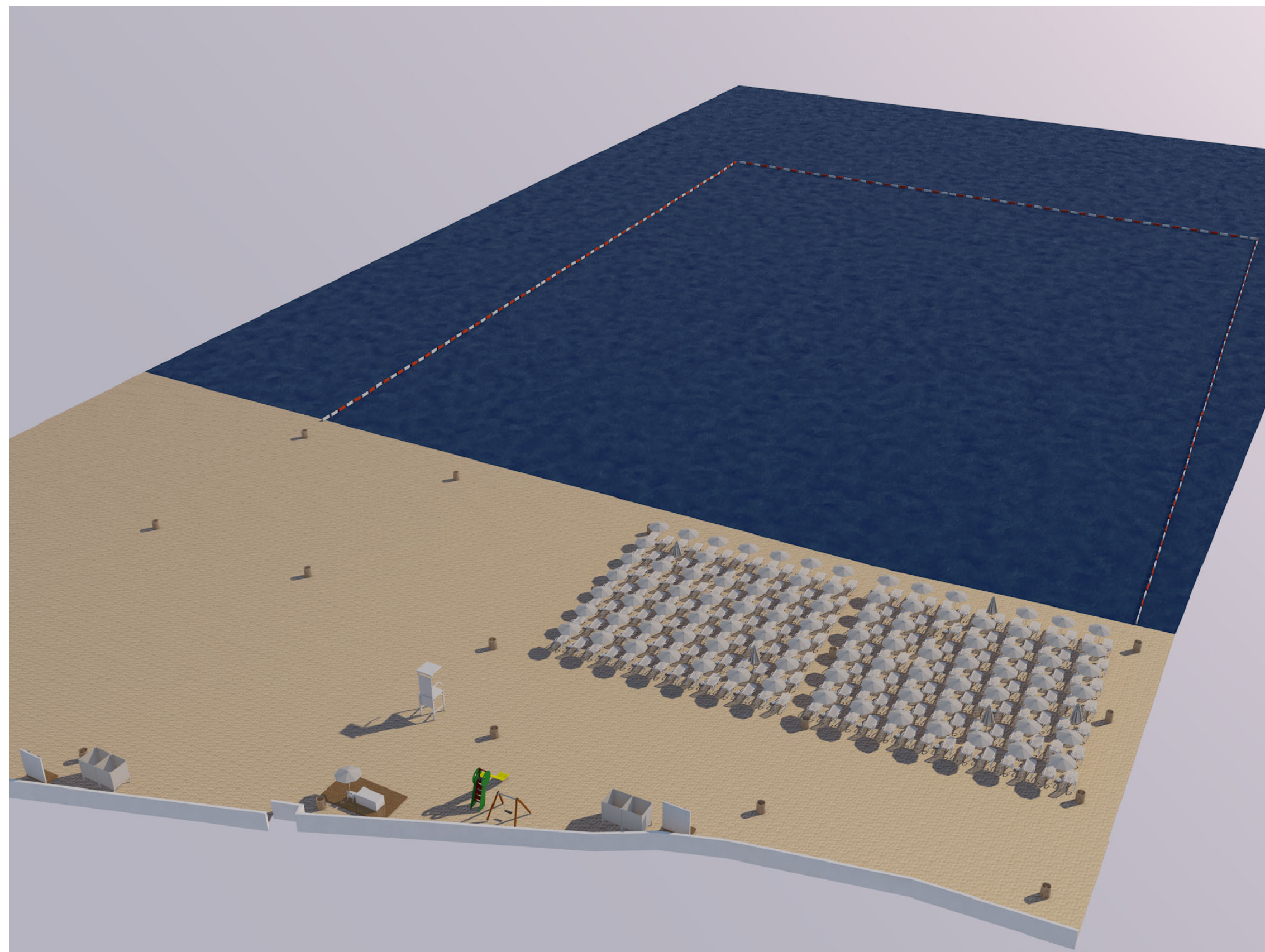
SKICA BR. 4

**OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA  
INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI**



PROJEKTANT		"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR		"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)		Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture		Razmjera /
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master		Prilog	Detalj info table - skica 3	Broj priloga <b>05</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2020. god.			Datum revizije i M.P.		





PROJEKTANT		"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR		"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A <small>(Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)</small>		Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera /
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master		Prilog	3D model 01	Broj priloga <b>06</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2020. god.			Datum revizije i M.P.		





PROJEKTANT		"ANGELINI" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR		"PRO AQUA MONTENEGRO" d.o.o.
Objekat	Javno-porodično kupalište 14A (Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.)		Lokacija	Lokacija 14 A /Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.), kp 1448 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni inženjer	STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2		Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture	Razmjera /
Saradnik	JELENA LAZIĆ, dia-master		Prilog	3D model 02	Broj priloga <b>07</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2020. god.			Datum revizije i M.P.		





Tip Top mobilni toaleti  
Telefon: 0114058312, 063377377, Adresa: Ljubiše Miodragovića 75 z, 11160 Beograd - Mirijevo  
Email: [tiptop.nml@gmail.com](mailto:tiptop.nml@gmail.com) Website: [www.tiptopnml.com](http://www.tiptopnml.com)

### ***Karakteristike Tip Top kabina mobilnih toaleta:***

**Spoljne dimenzije:** 106 x 106 x 233 cm

**Unutrašnje dimenzije:** 100 x 100 x 210 cm

**Visina sedišta:** 51 cm

**Težina praznog toaleta:** 78 kg

**Zapremina rezervoara za otpadnu vodu:** 201 litar

**Kapacitet tanka za čistu vodu:** 20 litara

**Boja:** narandžasto sva, plava i belo-plava.

**Materijal:** Visoko gusti polietilen četvrtog stepena sa anti UV tretiranjem.

**Od opreme mobilni toalet sadrži:** držač za wc papir i ubruse, držač za tečni sapun, pisoar, bravu za zaključavanje i ventilacioni otvor.



Modeli

Tip-top toaleti, specijalizovana firma za iznajmljivanje i održavanje mobilnih WC-a uvek je spremna da odgovori zahtevima za uslugama u domenu svoje delatnosti.

Prevashodno to su iznajmljivanje pokretnih WC-a koji su jako praktični prilikom svim zahtevnijih radova gradilištima, ali i svakoj masovnijoj aktivnosti na otvorenom.



Tip Top mobilni toaleti  
Telefon: 0114058312, 063377377, Adresa: Ljubiše Miodragovića 75 z, 11160 Beograd - Mirijevo  
Email: [tiptop.nml@gmail.com](mailto:tiptop.nml@gmail.com) Website: [www.tiptopnml.com](http://www.tiptopnml.com)

Tip Top je osposobljen da u sanitarnom (komunlanom) smislu reči obezbedi najzahtevnije masovne organizacije na otvorenom poput koncerta, vašara, festivala i ostalih društvenih događaja.

Top Top transportuje, postavlja i održava mobilne toalete najkvalitetnijim italijanskim hemikalijama.

Sve to, uz poštovanje svih evropskih standarda i bez narušavanja životne sredine.



Unutrašnjost kabine: elementi i montirana kabina



Tip Top cisterna



Tip Top mobilni toaleti  
Telefon: 0114058312, 063377377, Adresa: Ljubiše Miodragovića 75 z, 11160 Beograd - Mirijevo  
Email: [tiptop.nml@gmail.com](mailto:tiptop.nml@gmail.com) Website: [www.tiptopnml.com](http://www.tiptopnml.com)



Tip top kabine u nizu